

**DOĞUSAN BORU SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NİN**

**01.01.2022 – 30.09.2022
TARİHİNDE SONA EREN
ARA DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARI VE
DİPNOTLARI**

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

30.09.2022 TARİHLİ ARA DÖNEME AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU	3-4
01.01.2022 - 30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
01.01.2022 - 30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	6
01.01.2022 - 30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT NAKİT AKIM TABLOSU	7
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	8-54

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHLİ ARA DÖNEM FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ref.	30.09.2022	31.12.2021
		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		16.416.537	12.740.202
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	2.406.997	4.783.845
Ticari Alacaklar	9	413.215	295.754
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9	413.215	295.754
Diğer Alacaklar	11	9.866	2.924
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	9.866	2.924
Stoklar	13	13.038.837	7.466.565
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	18.372	
Diğer Dönen Varlıklar	17	529.250	191.114
(Ara Toplam)		16.416.537	12.740.202
Duran Varlıklar		26.571.276	26.008.491
Diğer Alacaklar	11	3.600	3.600
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	3.600	3.600
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	18	2.428.904	2.368.694
Maddi Duran Varlıklar	20	24.037.813	23.536.861
Kullanım Hakkı	22	20.298	18.373
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	80.661	80.963
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	21	80.661	80.963
TOPLAM VARLIKLAR		42.987.813	38.748.693

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHLİ ARA DÖNEM FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ref.	30.09.2022	31.12.2021
		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		8.219.988	4.327.253
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	22	25.794	75.872
Ticari Borçlar	9	1.634.851	1.097.673
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	1.634.851	1.097.673
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	26	78.379	49.025
Diğer Borçlar	11	484	12.754
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	484	484
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11		12.270
Kısa Vadeli Karşılıklar	30	1.223.564	507.933
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	30	437.095	257.833
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	30	786.469	250.100
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	32	5.256.916	2.583.996
(Ara Toplam)		8.219.988	4.327.253
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.028.933	3.442.938
Uzun Vadeli Karşılıklar	30	1.635.945	1.717.579
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	30	1.635.945	1.717.579
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	54	1.392.988	1.725.359
ÖZKAYNAKLAR		31.738.892	30.978.502
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		31.738.892	30.978.502
Ödenmiş Sermaye	33	39.000.000	39.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	33	3.383.604	3.383.604
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	33	1.894.133	1.894.133
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	33	16.556.285	16.412.498
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	33	17.018.576	17.018.576
Diğer Kazanç/Kayıplar	33	(462.291)	(606.078)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	33	808	808
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	33	(29.712.541)	(30.287.879)
Net Dönem Karı/Zararı	33	616.603	575.338
TOPLAM KAYNAKLAR		42.987.813	38.748.693

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansı	01.01 30.09.2022	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2022	01.07 30.09.2021
		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	44	14.779.918	8.074.633	5.858.237	3.117.771
Satışların Maliyeti (-)	45	(11.808.968)	(6.605.973)	(5.233.578)	(3.041.682)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		2.970.950	1.468.660	624.659	76.089
BRÜT KAR/ZARAR		2.970.950	1.468.660	624.659	76.089
Genel Yönetim Giderleri (-)	47-48	(3.450.428)	(1.937.438)	(1.094.051)	(439.040)
Pazarlama Giderleri (-)	47-48	(110.308)	(89.317)	(34.949)	(31.635)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	49	447.859	777.437	199.866	7.464
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	49	(149.783)	(155.864)	20.541	(130.977)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		(291.710)	63.478	(283.934)	(518.099)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların	18	60.210	(10.203)	51.552	19.175
Karlarından/Zararlarından Paylar					
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAAL. KÂRI/ZARARI		(231.500)	53.275	(232.382)	(498.924)
Finansman Gelirleri	51	627.654	578.403	106.913	(37.012)
Finansman Giderleri (-)	51	(154.871)	(792.676)	6.513	(89.160)
SÜRDÜRÜLEN FAAL. VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		241.283	(160.998)	(118.956)	(625.096)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		375.320	131.817	51.605	(35.072)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	54	375.320	131.817	51.605	(35.072)
SÜRDÜRÜLEN FAAL. DÖNEM KARI/ZARARI		616.603	(29.181)	(67.351)	(660.168)
DÖNEM KARI/ZARARI		616.603	(29.181)	(67.351)	(660.168)
Ana Ortaklık Payları		616.603	(29.181)	(67.351)	(660.168)
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	56	0,0002	0,0000	0,0002	0,0000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulan. Pay Başına Kazanç	56	0,0002	0,0000	0,0002	0,0000
DİĞER KAPSAMLI GELİR					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları Yen. Ölçüm Kaz./Kay.	52	143.787	(8.030)	(2.583)	38.821
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	52	42.949	(2.008)	(772)	9.705
DİĞER KAPSAMLI GELİR		186.736	(10.038)	(3.355)	48.526
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		803.339	(39.219)	(70.706)	(611.642)
Ana Ortaklık Payları		803.339	(39.219)	(70.706)	(611.642)

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
01.01.2021 Bakiyesi	30.000.000	3.383.604	1.770.514	13.536.212	(417.189)	808	(28.494.121)	(1.793.758)	17.986.070		17.986.070
Transferler (Not 33)							(1.793.758)	1.793.758			
Toplam Kapsamlı Gelir (Not 33)					8.030			(29.181)	(21.151)		(21.151)
30.09.2021 İtibariyle Özkaynak Toplamları	30.000.000	3.383.604	1.770.514	13.536.212	(409.159)	808	(30.287.879)	(29.181)	17.964.919	-	17.964.919
01.01.2022 Bakiyesi	39.000.000	3.383.604	1.894.133	17.018.576	(606.078)	808	(30.287.879)	575.338	30.978.502		30.978.502
Transferler (Not 33)							575.338	(575.338)			
Toplam Kapsamlı Gelir (Not 33)					143.787			616.603	760.390		760.390
30.09.2022 İtibariyle Özkaynak Toplamları	39.000.000	3.383.604	1.894.133	17.018.576	(462.291)	808	(29.712.541)	616.603	31.738.892	-	31.738.892

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referans	01.01 30.09.2022	01.01 30.09.2021
		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		(1.766.738)	484.971
Dönem Net Karı / Zararı	33	616.603	(29.181)
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Net Karı/Zararı</i>		<i>616.603</i>	<i>(29.181)</i>
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		494.660	(142.760)
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	20-21	109.458	93.337
Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler	18-41	(350.418)	(569.851)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	30-49	1.171.150	455.368
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	18	(60.210)	10.203
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	54	(375.320)	(131.817)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(2.826.001)	656.628
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	13	(5.572.272)	(2.257.198)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9	(117.461)	649.242
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>(117.461)</i>	<i>649.242</i>
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11,15,16,17	(363.450)	311.548
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>(363.450)</i>	<i>311.548</i>
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9	537.178	416.133
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		<i>537.178</i>	<i>416.133</i>
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	26,27	2.690.004	1.536.903
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		<i></i>	<i>882.300</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		<i>2.690.004</i>	<i>654.603</i>
Faaliyetlerden Net Nakit Akışları		(1.714.738)	484.687
Kira Ödemeleri		(52.000)	284
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(610.110)	(171.077)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20-21	(610.110)	(171.077)
<i>Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>		<i>(603.089)</i>	<i>(149.400)</i>
<i>Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>		<i>(7.021)</i>	<i>(21.677)</i>
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(2.376.848)	313.894
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(2.376.848)	313.894
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	4.783.845	413.394
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	2.406.997	727.288

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Doğusan Boru Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, ("Şirket"), genel olarak portlant çimentosu, doğal perlit agregası, demir oksit boya ve su ilavesi ile imal edilen Roma Tipi Perlit Beton Kiremit ve Perlit Yer Karoları ile ilgili ticari ve endüstriyel faaliyetleri yürütmektedir. Şirket'in, merkezi Erzincan – Sivas Karayolu, 14. Km. PK. 74 24070 Erzincan, Türkiye adresinde kayıtlıdır. Şirket'in şube ya da irtibat bürosu bulunmamaktadır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri 1984 yılından beri Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") işlem görmektedir. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in BİST'e kayıtlı %43,91 oranında hissesi mevcuttur. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in hisselerinin çoğunluğunu elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir.

Ad-Soyad/ Unvan	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı	56,09	21.874.797
Diğer	43,91	17.125.203
GENEL TOPLAM	100,00	39.000.000

Şirket'in 2022 yılı içerisinde çalıştırmış olduğu işçi sayısı aylık ortalama 14 kişidir. (2021 yılı: 15 kişi)

1 Ocak-30 Eylül 2022 dönemine ait Finansal Tablolar 31 Ekim 2022 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13 Haziran 2013 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanarak 1 Nisan 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğiyle Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/IFRS”) esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki finansal tablolar TMS/IFRS’ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülükler gerçeğe uygun değeriyle ölçülüp; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kapsamlı gelir tablosu/özkaynak ile ilişkilendirilmiştir.

Covid - 19 salgını etkileri

Dünyada ve Türkiye’de yayılan ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından 11 Mart 2020’de pandemi olarak ilan edilen Covid-19 salgını ve salgına karşı alınan önlemler, salgına maruz kalınan tüm ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açmakta ve hem küresel olarak hem de ülkemizde ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. Bu salgının ekonomik etkilerinin, Şirket’in üst yönetimi tarafından yapılan değerlendirmeye istinaden raporlama tarihi itibarıyla önemli derecede olumsuz bir etkisi olmadığı değerlendirilmiştir.

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

2.2 TMS'ye Uygunluk Beyanı

Finansal tablolar Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS)'a uygun olarak hazırlanmıştır.

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir dönem ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönemde muhasebe politikalarında önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Şirket'in muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

i) 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 ‘daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2 (1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte); Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.

- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri’nde yapılan değişiklikler - TFRS 9’un uygulanmasının ertelenmesi (1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte); Bu değişiklikler TFRS 17’nin uygulanma tarihini 2 yıl süreyle erteleyerek 1 Ocak 2023’e ertelemiştir. Bu değişiklikler, TFRS 4’teki TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasına ilişkin geçici muafiyetin belirlenmiş tarihini 1 Ocak 2023’e ertelemiştir.

- TFRS 16 ‘Kiralamalar’ - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte); COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020’de, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021’den 30 Haziran 2022’ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

ii) 30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla Yayımlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar Ve Değişiklikler:

- TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- o TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

ii) 30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla Yayımlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar Ve Değişiklikler: (Devamı)

o TMS 16 ‘Maddi Duran Varlıklar’ da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

o TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’ bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 ‘Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nın İlk Uygulaması’, TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

● TMS 1, “Finansal Tabloların Sunuluşu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu” standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1’de bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin neyi ifade ettiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

● TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

● TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

● TFRS 17, ‘Sigorta Sözleşmeleri’, Aralık 2021’de değiştirildiği şekliyle; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki nakit para ile 3 aydan kısa vadeli banka mevduatlarını içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir. Şirket stokları genel olarak kredisiz, mahya, yer karosu ve ahşap paletlerden oluşmaktadır. (Not 13). Finansal tablo hazırlanan dönemlerde önemli stok değer düşüklüğü tespiti olmayıp, net gerçekleşebilir değerinin maliyet değerinin altında kaldığı stok türü bulunmamaktadır. Stokların tamamı maliyet değeri ile gösterilmiştir.

Özkaynak Yönetimine Göre Değerlenen Yatırımlar

Şirket'in önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklıkları dışındaki işletmedir. Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar bilançoda, alış maliyetinin üzerine Şirket'in iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir.

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Özkaynak Yönetimine Göre Değerlenen Yatırımlar (Devamı)

Şirket finansal tablolarında, %40,08 pay oranı ile iştirak edilen Doğu Halk Holding A.Ş.'yi özkaynak yöntemine göre değerlendirilmiştir. 30.09.2022 tarihli finansal durum tablosunda Doğu Halk Holding A.Ş.'nin düzeltilmiş toplam özkaynak değeri 6.060.141 TL hesaplanmıştır. Buna göre şirket ortaklık oranına (%40,08) tekabül eden değerlenmiş tutarı 2.428.904 TL olup, 60.210 TL Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan kar oluşmuştur. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Zararlarından Paylar gelir tablosunda (Not 18) raporlanmış olup, indirilebilir zararın kullanım olanağı öngörülmediği için ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmamıştır.

(31.12.2021 tarihli finansal durum tablosunda Doğu Halk Holding A.Ş.'nin düzeltilmiş toplam özkaynak değeri 5.909.915 TL hesaplanmıştır. Bu göre Şirket ortaklık oranına (% 40,08) tekabül eden değerlenmiş tutarı 2.368.694 TL olup, (11.666 TL) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar oluşmuştur. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar gelir tablosunda (Not 18) raporlanmış olup, indirilebilir zararın kullanım olanağı öngörülmediği için ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmamıştır.)

Maddi Duran Varlıklar

Arsalar ile yeraltı ve yerüstü düzenleri 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Alan Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. İlgili arsalar ile yeraltı ve yerüstü düzenlerinin 31.12.2012 tarihi itibarıyla net defter değerleri 40.151 TL olup, Alan Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 31.12.2012 tarihli finansal tablolar için hazırlanan bağımsız profesyonel değerlendirme raporuna göre 8.962.000 TL'dir.

Ayrıca Arsalar 31.12.2016 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Adres Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan yeniden değerlendirme çalışmalarında tespit edilen (02.02.2017 tarihli değerlendirme raporu) 10.870.000 TL değeri ile finansal tablolarda yer almıştır.

Ayrıca Arsalar 31.12.2019 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Adres Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan yeniden değerlendirme çalışmalarında tespit edilen (31.12.2019 tarihli değerlendirme raporu) 14.975.000 TL değeri ile finansal tablolarda yer almıştır.

Ayrıca Arsalar 31.12.2021 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan yeniden değerlendirme çalışmalarında tespit edilen (25.10.2021 tarihli değerlendirme raporu) 19.211.000 TL değeri ile finansal tablolarda yer almıştır.

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Maddi Duran Varlıklar (Devamı)**

2012 Değerleme Çalışması;

Varlık Türü	Net Defter Değeri	Değerlenmiş Değer	Değer Artışı	Vergi Etkisi	Değer Artış Fonu
Arsalar	32.540	8.650.000	8.617.460	430.873	8.186.587
Yeraltı Yerüstü Düzeni	7.611	312.000	304.389	60.878	243.511
TOPLAM	40.151	8.962.000	8.921.849	491.751	8.430.098

2016 Değerleme Çalışması;

Varlık Türü	Net Defter Değeri	Değerlenmiş Değer	Değer Artışı	Vergi Etkisi	Değer Artış Fonu
Arsalar	32.540	10.870.000	10.837.460	541.873	10.295.587
TOPLAM	32.540	10.870.000	10.837.460	541.873	10.295.587

2019 Değerleme Çalışması;

Varlık Türü	Net Defter Değeri	Değerlenmiş Değer	Değer Artışı	Vergi Etkisi	Değer Artış Fonu
Arsalar	32.540	14.975.000	14.942.460	1.643.671	13.298.789
TOPLAM	32.540	14.975.000	14.942.460	1.643.671	13.298.789

2021 Değerleme Çalışması;

Varlık Türü	Net Defter Değeri	Değerlenmiş Değer	Değer Artışı	Vergi Etkisi	Değer Artış Fonu
Arsalar	32.540	19.211.000	19.178.460	2.397.308	16.781.152
TOPLAM	32.540	19.211.000	19.178.460	2.397.308	16.781.152

Arsaların değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışının TMS 12'ye göre vergi etkisi hesaplanırken KVK ilgili istisna hükümlerine göre vergi oranı % 11 olarak dikkate alınmıştır. (31.12.2021: Arsaların değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışının TMS 12'ye göre vergi etkisi hesaplanırken KVK ilgili istisna hükümlerine göre vergi oranı % 11 olarak dikkate alınmıştır.)

Arsalar ile yeraltı ve yerüstü düzenleri haricindeki maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 2005 ve sonrasında alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek finansal tablolara yansıtılır. Amortisman, arazi ve yapılmakta olan yatırımlar haricinde, varlıkların tahmini ekonomik ömürleri üzerinden normal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılır. Cari dönemde 603.089 TL tutarında maddi duran varlık satın alınmıştır. Cari dönemde yapılmakta olan yatırımlardan transfer yoktur. (31.12.2021: 149.400 TL)

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre kullanıma başlama tarihleri dikkate alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Cari dönemde maddi duran varlıklara 102.133 TL amortisman ayrılmıştır. (31.12.2021: 125.736 TL)

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Yer Altı ve Yerüstü Düzenleri	20 Yıl
Binalar	25-50 Yıl
Makine, Tesis ve Cihazlar	5-17 Yıl
Taşıtlar	4-7 Yıl
Demirbaşlar	3-25 Yıl
Diğer Maddi Duran Varlıklar	10 Yıl

Arsa ve araziler, faydalı ömürlerinin sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır. Cari dönemde elden çıkarılan maddi duran varlık bulunmamaktadır.

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir.

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralama İşlemleri :

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir.

Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Varlıkların Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

Finansal Varlıklar

Şirket'in, ödenmesi gereken tutarları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir değer düşüklüğü karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek tutarlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak ıskonto edilen değeridir.

Önemli finansal varlıklar ayrı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Benzer kredi riski özelliğini taşıyan geriye kalan finansal varlıklar birlikte değerlendirilir. Bütün değer düşüklükleri gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Cari dönemde finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü tespit edilmemiştir. Önceki dönemlerde kayıtlara alınan değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İlişkili Taraflar (Devamı)

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Şirket % 40,08 pay oranı ile Doğu Halk Holding A.Ş.'ye önceki yıllarda iştirak etmiştir. Doğu Halk Holding A.Ş. gayri faal bir şirkettir. Önemli bir alacak borç ilişkili bulunmamaktadır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır. 2022 yılı için vergi oranı %23'dir. (2021: %25)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Ertelenmiş vergi:

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da finansal kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefîye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde finansal kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. 2022 yılı için vergi oranı %23'dir. (2021: %25)

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Bilançada muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelir tablosuna alınmamış aktüeryal kazanç ve zararlar nispetinde düzeltilmesinden sonra kalan yükümlülüğün bugünkü değerini ifade eder.

Bilançada muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelir tablosuna alınmamış aktüeryal kazanç ve zararlar nispetinde düzeltilmesinden sonra kalan yükümlülüğün bugünkü değerini ifade eder. Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	<u>30.09.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
İskonto oranı	%2,79	% 8,50
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%96,54	% 95,31

Durdurulan Faaliyetler

Durdurulan faaliyetler Şirket'in, faaliyetleri ve finansal raporlama amaçları açısından işletmenin diğer kısımlarından açıkça ayırt edilebilen faaliyet ve nakit akışlarını kapsar. Gelir tablosunda sürdürülen faaliyetlerden ayrı olarak, durdurulan faaliyetler için tanımlanan bir bölümde gösterilir. Şirket'in boru üretim birimi durdurulan faaliyet kapsamındadır. Bu birimde oluşan giderler gelir tablosunda ayrıca gösterilmiştir.

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve işin normal akışı içinde mal ve hizmet satışına ilişkin iskontolar ve satış ile ilgili vergiler düşüldükten sonra kalan alacak tutarını ifade eder.

Malların satışı:

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir.

- ✓ Şirket'in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- ✓ Şirket'in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- ✓ Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- ✓ İşlemlerle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- ✓ İşlemlerden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Malların satışından doğan gelir pelit madeninden yapılan kiremit, palet ve boru satışlarından oluşmaktadır. (Not 44)

Borçlanma Giderleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Şirket'in böyle bir varlığı yoktur.

Bir dönemde, özellikle bir varlığın elde edilmesi amacıyla borç alınan fonlara ilişkin aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetleri tutarı, ilgili dönemde bu varlıklar için katlanılan toplam borçlanma maliyetlerinden bu fonların geçici yatırımlardan elde edilen gelirlerin düşülmesi sonucu belirlenen tutardır. Yatırımlarla ilgili kullanılan kredilerin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kur Değişiminin Etkileri

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi (TL)) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (ilgili fonksiyonel para birimi dışındaki) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak işletmenin fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durum haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

(Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları)

Şirket'in varlık ve yükümlülükleri, finansal tablolarda bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Şirket Türkiye'de yerleşik olup, fonksiyonel para birimleri TL'dir.

Hisse Başına Kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın dönem boyunca dolaşımda bulunan hisse adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Dönem boyunca dolaşımda bulunan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması kaynaklarda bir artış yaratmadan basılan hisseler göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Bununla birlikte, yasal kayıtlar açısından, hisse başına karın hesaplanması yerel mevzuat ve kanunlara tabidir.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Tashih gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in kiremit, mahya ve palet vb. satışlardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. (Sermaye artışı, kredi kullanımı, geri ödemesi)

Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 aydan kısa olan vadeli mevduatı içermektedir.

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Cari dönemde Şirket ortaklarına temettü dağıtımını yapmamıştır. (31.12.2021: Yoktur.)

2.8 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Şirket'in muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar;

✓ Şüpheli Alacaklar

Şirket, vadesi geçen ve tahsilat güçlüğü yaşanabilecek alacakları için ilgili müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeleri, diğer faktörleri göz önüne alarak ve müşterinin kredi kalitesini değerlendirerek şüpheli alacak karşılığı kaydetmektedir. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarda cari dönemde şüpheli alacak karşılığı ayrılmamıştır. (31 Aralık 2021: 99.070 TL.)

✓ Sabit Kıymetlerin Faydalı Ömürleri

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen faydalı ömürleri boyunca amorti edilmektedir.

✓ Kıdem Tazminatı Karşılığı

Şirket yönetimi TMS 19'a göre yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüer hesaplama yapmıştır. Bu aktüeryal hesaplamada kullanılan iskonto oranının belirlenmesi, emeklilik ihtimali, çalışanların maaşları ve kıdem tazminatı oranının beklenen artış oranları için tahminlerde bulunmuştur. Yönetimin yaptığı bu tahminler Not 30'da açıklanmıştır.

✓ Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS 'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur.

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3) İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 4) DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirket Doğu Halk Holding A.Ş.’nin 30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde %40,08’lik hissesine sahiptir. İlgili iştirak gayri faal olup, fon aktarım gücünü kaybetmiştir.

İştirak’in özet finansal tablo bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Varlıklar Toplamı	6.464.130	6.299.633
Yükümlülükler Toplamı	(403.989)	(389.718)
Net Varlıklar	6.060.141	5.909.915
Şirket’in İştirak Payı (%)	40,08	40,08
Şirket’in Payı	2.428.904	2.368.694

NOT 5) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 6) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**Kısa Vadeli Diğer Borçlar (Not 11)**

Ortaklara Borçlar

30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
----------------------	-----------------------

484

484

Rapor tarihi itibarıyla özelleştirme idaresine borç bulunmamaktadır. (31.12.2021: Yoktur)

Yönetim Kuruluna ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı brüt **878.248 TL**’dir. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır. (31.12.2021: **846.174 TL** Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır.)

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatlarını, nakit varlıkları ve vadesi bilanço tarihi olan çekleri içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir; olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

	30.09.2022	31.12.2021
Kasa	2.988	170
-Türk Lirası	2.988	170
Banka	2.404.009	4.783.675
-Vadesiz Mevduat	1.859.408	4.783.675
-Vadeli Mevduat	544.601	
TOPLAM	2.406.997	4.783.845

Bankalar vadesiz mevduatının dökümü aşağıda sunulmuştur:

	30.09.2022	31.12.2021
TL	2.037.769	4.036.485
EURO	366.240	747.190
	2.404.009	4.783.675

30 Eylül 2022 tarihinde bankalarda bulunan vadeli mevduat tarihleri ve oranları aşağıda listelenmiştir. (31.12.2021: Yoktur.)

<u>Para Birimi</u>	<u>Faiz Oranı (%)</u>	<u>Vade Tarihi</u>
TL	% 19	25.10.2022

NOT 8) FİNANSAL YATIRIMLAR

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 9) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	30.09.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Ticari Alacaklar	264.253	33.105
Alacak Senetleri	165.000	273.505
Ertelenmiş Finansman Gideri (-)	(16.038)	(10.856)
Şüpheli Alacaklar	1.111.366	1.139.863
Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	(1.111.366)	(1.139.863)
TOPLAM	413.215	295.754

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Beklenen Kredi Zararına ait hareketler:

	30.09.2022	31.12.2021
Dönem başı Bakiyesi	1.139.863	1.040.793
Dönem içi Ayrılan		99.070
Dönem İçi Tahsil Edilen (-)	(28.497)	
Şüpheli Alacaklar/Karşılığı Tutarı	1.111.366	1.139.863
	30.09.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Ticari Borçlar		
Ticari Borçlar	1.711.306	1.145.168
Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	(87.519)	(58.559)
Diğer Ticari Borçlar	11.064	11.064
TOPLAM	1.634.851	1.097.673

NOT 10) FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR/BORÇLAR

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 11) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	30.09.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
Diğer Çeşitli Alacaklar	4.187	
Personelden Alacaklar	5.679	2.924
TOPLAM	9.866	2.924
	30.09.2022	31.12.2021
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar		
Verilen Depozito ve Teminatlar	3.600	3.600
TOPLAM	3.600	3.600
	30.09.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
Diğer Çeşitli Borçlar		12.270
Ortaklara Borçlar (Not 6)	484	484
TOPLAM	484	12.754

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Diğer Çeşitli Borçlar şirket avukatına olan borçtan oluşmaktadır. Ortaklara borçların 484 TL si yönetim kurulu üyelerine ait huzur hakkından oluşmaktadır. (31.12.2021: Diğer Çeşitli Borçlar şirket avukatına olan borçtan oluşmaktadır. Ortaklara borçların 484 TL si yönetim kurulu üyelerine ait huzur hakkından oluşmaktadır.)

NOT 12) TÜREV ARAÇLAR

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 13) STOKLAR

	30.09.2022	31.12.2021
İlk Madde ve Malzeme	11.808.764	5.521.613
Yarı Mamuller- Üretim	148.886	887.034
Mamuller	818.184	764.696
Ticari Mallar	218.174	245.320
Diğer Stoklar	44.829	47.902
TOPLAM	13.038.837	7.466.565

NOT 14) CANLI VARLIKLAR

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 15) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 16) CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

	30.09.2022	31.12.2021
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	18.372	
TOPLAM	18.372	

NOT 17) DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR

	30.09.2022	31.12.2021
Diğer Dönen Varlıklar		
Devreden KDV	507.141	115.157
Diğer KDV		4.187
Verilen Avanslar (Stok)	22.109	71.770
TOPLAM	529.250	191.114

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18) ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	30.09.2022	31.12.2021
Doğu Halk Holding A.Ş.	2.428.904	2.368.694
TOPLAM	2.428.904	2.368.694

Şirket Doğu Halk Holding A.Ş.’nin 2022 ve 2021 yıllarında %40,08’lik hissesine sahiptir. İlgili iştirak gayri faal olup, fon aktarım gücünü kaybetmiştir.

	01.01 30.09.2022	01.01 31.12.2021
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar		
Doğu Halk Holding A.Ş.	27.687	(11.666)
TOPLAM	27.687	(11.666)

NOT 18) ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	30.09.2022	31 Aralık 2021
Varlıklar Toplamı	6.464.130	6.299.633
Yükümlülükler Toplamı	(403.989)	(389.718)
Net Varlıklar	6.060.141	5.909.915
Şirket’in İştirak Payı (%)	40,08	40,08
Şirket’in Payı	2.428.904	2.368.694
Dönem karı / (zararı)	69.078	(29.108)
Dönem karında/zararından Şirket’in payı	27.687	(11.666)
Hasılat		

NOT 19) YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20) MADDİ DURAN VARLIKLAR

	30.09.2022	31.12.2021
Arazi ve Arsalar	19.211.000	19.211.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	312.000	312.000
Binalar	3.680.227	3.680.227
Tesis, Makine ve Cihazlar	22.341.844	22.341.844
Taşıtlar	1.351.765	791.416
Demirbaşlar	644.881	602.142
Diğer Maddi Duran Varlıklar	30.995	30.995
Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.171.849	3.171.849
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri Amortismanı (-)	(140.400)	(128.700)
Binalar Amortismanı (-)	(2.926.981)	(2.868.539)
Tesis, Makine ve Cihazlar Amortismanı (-)	(22.202.022)	(22.188.643)
Taşıtlar Amortismanı (-)	(802.612)	(791.416)
Demirbaşlar Amortismanı (-)	(603.738)	(596.319)
Diğer Maddi Duran Varlıklar Amortismanı (-)	(30.995)	(30.995)
TOPLAM	24.037.813	23.536.861

Maddi Duran Varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Maliyet	31.12.2021	Giriş	Transfer	Çıkış	30.09.2022
Arazi ve Arsalar	19.211.000				19.211.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	312.000				312.000
Binalar	3.680.227				3.680.227
Tesis Makine Cihazlar	22.341.844				22.341.844
Taşıtlar	791.416	560.349			1.351.765
Demirbaşlar	602.142	42.739			644.881
Diğer Maddi Duran Varlıklar	30.995				30.995
Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.171.849				3.171.849
Toplam	50.141.473	603.088			50.744.561
Birikmiş Amortisman					
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(128.700)	(11.700)			(140.400)
Binalar	(2.868.539)	(58.442)			(2.926.981)
Tesis Makine Cihazlar	(22.188.643)	(13.379)			(22.202.022)
Taşıtlar	(791.416)	(11.196)			(802.612)
Demirbaşlar	(596.319)	(7.419)			(603.738)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(30.995)				(30.995)
Toplam	(26.604.612)	(102.136)			(26.706.748)
Net	23.536.861				24.037.813

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20) MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maliyet	31.12.2020	Giriş	Transfer	Çıkış	31.12.2021
Arazi ve Arsalar	14.975.000	4.236.000			19.211.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	312.000				312.000
Binalar	3.680.227				3.680.227
Tesis Makine Cihazlar	22.192.444	149.400			22.341.844
Taşıtlar	791.416				791.416
Demirbaşlar	602.142				602.142
Diğer Maddi Duran Varlıklar	30.995				30.995
Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.171.850				3.171.849
Toplam	45.756.074	4.385.400			50.141.473
Birikmiş Amortisman					
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(113.101)	(15.599)			(128.700)
Binalar	(2.787.632)	(80.907)			(2.868.539)
Tesis Makine Cihazlar	(22.170.173)	(18.470)			(22.188.643)
Taşıtlar	(791.415)				(791.416)
Demirbaşlar	(585.559)	(10.760)			(596.319)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(30.994)				(30.995)
Toplam	(26.478.874)	(125.736)			(26.604.612)
Net	19.277.200				23.536.861

Arsalar ile yeraltı ve yerüstü düzenleri 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Alan Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. İlgili arsalar ile yer altı ve yerüstü düzenlerinin 31.12.2012 tarihi itibarıyla maliyet değerleri 40.151 TL olup, Alan Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 31.12.2012 tarihli finansal tablolar için hazırlanan bağımsız profesyonel değerlendirme raporuna göre 8.962.000 TL'dir.

Ayrıca Arsalar 31.12.2017 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Adres Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan yeniden değerlendirme çalışmalarında tespit edilen (02.02.2017 tarihli değerlendirme raporu) 10.870.000 TL değeri ile finansal tablolarda yer almıştır.

Ayrıca Arsalar 31.12.2019 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Adres Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan yeniden değerlendirme çalışmalarında tespit edilen (31.12.2019 tarihli değerlendirme raporu) 14.975.000 TL değeri ile finansal tablolarda yer almıştır.

Ayrıca Arsalar 31.12.2021 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan yeniden değerlendirme çalışmalarında tespit edilen (25.10.2021 tarihli değerlendirme raporu) 19.211.000 TL değeri ile finansal tablolarda yer almıştır.

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20) MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Arsaların değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışının TMS 12'ye göre vergi etkisi hesaplanırken KVK ilgili istisna hükümlerine göre vergi oranı % 11 olarak dikkate alınmıştır.

(31.12.2021: Arsaların değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışının TMS 12'ye göre vergi etkisi hesaplanırken KVK ilgili istisna hükümlerine göre vergi oranı % 11 olarak dikkate alınmıştır.)

Şirket fabrika binası üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır.

Yapılmakta olan yatırımlar, hiç kullanıma başlamamış, komple kiremit üretim makinelerinden oluşmaktadır. Bu makineler 2005 yılı içerisinde gerçekleşen birleşme sonucu, birleşme yolu ile devralınan, Doğuser Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den devir yolu ile alınmıştır.

NOT 21) MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	30.09.2022	31.12.2021
Haklar	7.021	
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	176.902	176.902
Haklar İtfa Payı (-)	(526)	
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık İtfa Payı (-)	(102.736)	(95.939)
TOPLAM	80.661	80.963

Maddi Olmayan Duran Varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Maliyet	31.12.2021	Giriş	Transfer	Çıkış	30.09.2022
Haklar		7.021			7.021
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	176.902				176.902
Toplam	176.902	7.021			183.923
Birikmiş Amortisman					
Haklar		(526)			(526)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık İtfa Payı (-)	(95.939)	(6.797)			(102.736)
Toplam	(95.939)	(7.323)			(103.262)
Net	80.963				80.661

Maddi Olmayan Duran Varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Maliyet	31.12.2020	Giriş	Transfer	Çıkış	31.12.2021
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	155.225	21.677			176.902
Toplam	155.225	21.677			176.902
Birikmiş Amortisman					
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık İtfa Payı (-)	(86.877)	(9.062)			(95.939)
Toplam	(86.877)	(9.062)			(95.939)
Net					80.963

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22) KİRALAMA İŞLEMLERİ

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebelemektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti, kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ve Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri içerir.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Şirket'in 30 Eylül 2022 tarihi itibarı ile kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir (31 Aralık 2021: Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir).

	30.09.2022	31.12.2021
Kullanım Hakkı Varlıkları		
Kiralama Sözleşmelerinden Varlıklar – Taşıt	167.014	144.791
Kiralama Sözleşmeleri Varlık Amortismanı	(146.716)	(126.418)
TOPLAM	20.298	18.373

	30.09.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri		
Kiralama Sözleşmelerinden Varlıklar – Taşıt	25.794	75.872
TOPLAM	25.794	75.872

NOT 23) UZUN VADELİ BORÇLANIMLARIN KISA VADELİ KISIMLARI

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 24) DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25) UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 26) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	30.09.2022	31.12.2021
Personele Borçlar (Maaş, Ücret)	78.379	49.025
TOPLAM	78.379	49.025

NOT 27) DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLAR

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 28) ERTELENMİŞ GELİRLER

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 29) DÖNEM KARI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 30) KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

	30.09.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Karşılıklar		
İzin Karşılıkları	437.095	257.833
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	786.469	250.100
TOPLAM	1.223.564	507.933

Diğer Kısa vadeli karşılıklar dava karşılıklarından oluşmaktadır.

	30.09.2022	31.12.2021
Uzun Vadeli Karşılıklar		
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	1.635.945	1.717.579
	1.635.945	1.717.579

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30) KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR (Devamı)

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
İskonto oranı	% -2,79	% -8,50
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	% 96,54	% 95,31

	30.09.2022	31.12.2021
Dönem Başı Bakiyesi	1.717.579	1.367.547
Faiz Maliyeti	335.573	421.150
Hizmet Maliyeti	119.946	239.416
Aktüeryal Fark	(186.736)	251.852
Dönem İçinde Ödenen Kıdem Tazminatı (-)	(350.418)	(562.386)
Toplam Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.635.944	1.717.579

NOT 31) CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ BORÇLAR

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 32) DİĞER KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	30.09.2022	31.12.2021
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Ödenecek Vergi ve Fonlar	88.191	52.522
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	95.610	64.982
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	25.072	2.574
Gider Tahakkukları	4.500	4.500
Alınan Avanslar	5.043.543	2.459.418
TOPLAM	5.256.916	2.583.996

Alınan sipariş avansları mamül satışlarına istinaden ön ödeme olarak alınan nakit ve benzerlerinden oluşmaktadır. (31.12.2021: Alınan sipariş avansları ticari mal satışlarına istinaden ön ödeme olarak alınan nakit ve benzerlerinden oluşmaktadır.)

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33) ÖZKAYNAKLAR**Ödenmiş Sermaye**

	30.09.2022	31.12.2021
Sermaye	39.000.000	30.000.000
TOPLAM	39.000.000	30.000.000

Ad-Soyad/ Unvan	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı	56,09	21.874.797
Diğer	43,91	17.125.203
GENEL TOPLAM	100,00	39.000.000

Sermaye Düzeltme Farkları

	30.09.2022	31.12.2021
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	3.383.604	3.383.604
TOPLAM	3.383.604	3.383.604

Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda; olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını, nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir.

Geri Alınmış Paylar (-)

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

Paylara İlişkin Primler/Iskontolar

	30.09.2022	31.12.2021
Hisse Senedi İhraç Primleri	1.894.133	1.894.133
TOPLAM	1.894.133	1.894.133

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

	30.09.2022	31.12.2021
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	17.018.576	17.018.576
Diğer Kazanç/Kayıplar	(462.291)	(606.078)
TOPLAM	16.556.285	16.412.498

*Arsaların ve binaların değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışının TMS 12'ye göre vergi etkisi hesaplanırken KVK ilgili istisna hükümlerine göre vergi oranı %5'in değişmesiyle birlikte % 11 olarak dikkate alınmıştır. (31.12.2021: Arsaların değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışının TMS 12'ye göre vergi etkisi hesaplanırken KVK ilgili istisna hükümlerine göre vergi oranı % 11 olarak dikkate alınmıştır.)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30.09.2022	31.12.2021
Yasal Yedekler	808	808
TOPLAM	808	808

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İç kaynaklardan yapılacak sermaye artırımında, SPK muhasebe uygulamaları sonucunda bulunan tutarlar ile yasal kayıtlardaki tutarlardan hangisi düşük ise onun esas alınması gerekmektedir.

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**Geçmiş Yıllar Karları/Zararları**

Geçmiş Yıllar Zararları (-)	(29.712.541)	(30.287.879)
TOPLAM	(29.712.541)	(30.287.879)
	30.09.2022	31.12.2021
Net Dönem Karı/Zararı	616.603	575.338

Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar

Şirket'in yasal defter kayıtlarında 30.09.2022 tarihi itibarıyla dağıtılabilecek dönem karı yoktur. (31.12.2021: Yoktur) Kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakları yoktur.

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 34) HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 35) ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 36) ŞEREFİYE

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 37) MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 38) KİRALAMA İŞLEMLERİ

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 39) İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALAR

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 40) VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 41) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Şirket'in 30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler:	30.09.2022	31.12.2021
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	34.516	34.516
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
TOPLAM	34.516	34.516
Şirketin Özkaynaklar Toplamı	31.494.688	30.978.502
Şirket Vermiş Olduğu TRİ'lerin Şirket Özkaynaklarına Oranı	0,0011	0,0011

Şirket'in Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin 4.276 TL si teminat mektubundan, 18.000 TL si ipotek, 12.240 TL si hacizden oluşmaktadır. Tamamı Türk Lirası cinsindendir. (31.12.2021: Şirket'in Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin 4.276 TL si teminat mektubundan, 18.000 TL si ipotek, 12.240 TL si hacizden oluşmaktadır. Tamamı Türk Lirası cinsindendir.)

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 41) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR(Devamı)**Pasifte Yer Almayan Taahhütler**

İlgili Kurum	30.09.2022	31.12.2021
Kayseri B.B.B	150	150
Mersin Gümrük	3.663	3.663
Halkalı Gümrük	93	93
Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	370	370
TOPLAM	4.276	4.276

Alınan Teminat Mektupları/Teminat Senet/Çekleri

İlgili Kurum	Banka	30.09.2022	31.12.2021
Amed Yapı- Mustafa Ordu		50.000	50.000
Kurt İnşaat (Sedat Kurt)		100.000	100.000
Aykar Çatı İnşaat Yapı		50.000	50.000
E Konak İnş. Malz. Ve Gıda Ürün		40.000	40.000
TOPLAM		240.000	240.000

Dava Bilgileri

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
<u>Şirketçe Açılan Davalar</u>		
TL	73.886	99.070
	73.886	99.070
	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
<u>Şirkete Açılan Davalar</u>		
TL	786.468	250.100
	786.468	250.100
	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
<u>Şirketin Yürüttüğü İcra Takipleri</u>		
TL	941.636	941.636
	941.636	941.636

NOT 42) TAAHHÜTLER

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 43) BORÇLANMA MALİYETLERİ

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 44) HASILAT

	01.01 30.09.2022	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2022	01.07 30.09.2021
Yurtiçi Satışlar	14.779.918	8.141.622	5.858.237	3.117.771
TOPLAM	14.779.918	8.141.622	5.858.237	3.117.771

Şirket satışlarının önemli bölümü kiremit satışlarından oluşmaktadır.

	01.01 30.09.2022	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2022	01.07 30.09.2021
Satıştan İskontoları (-)		(66.989)		
TOPLAM		(66.989)		
GENEL TOPLAM	14.779.918	8.074.633	5.858.237	3.117.771

NOT 45) SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01 30.09.2022	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2022	01.07 30.09.2021
Satılan Mamuller Maliyeti (-)	(11.802.724)	(6.550.521)	(5.227.334)	(3.032.481)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	(6.244)		(6.244)	
TOPLAM	(11.808.968)	(6.550.521)	(5.233.578)	(3.032.481)

NOT 46) FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ

Yoktur. (30.09.2021: Yoktur.)

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 47) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

	01.01 30.09.2022	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2022	01.07 30.09.2021
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.450.428)	(1.937.438)	(1.094.051)	(439.040)
Pazarlama Giderleri (-)	(110.308)	(89.317)	(34.949)	(31.635)
TOPLAM	(3.560.736)	(2.026.755)	(1.129.000)	(470.675)

NOT 48) NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	01.01 30.09.2022	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2022	01.07 30.09.2021
Personel Giderleri (-)	(76.317)	(49.252)	(32.577)	(22.687)
T.S.E. Marka Kullanım Giderleri (-)	(8.460)	(7.030)		(1.450)
Amortisman Giderleri (-)	(3.690)	(28.218)	3.593	(14.644)
Kıdem Tazminat Karşılığı (-)	(17.566)	(3.436)	(6.512)	1.800
Diğer Pazarlama Satış Dağıtım Gid. (-)	(4.275)	(1.381)	547	5.346
TOPLAM	(110.308)	(89.317)	(34.949)	(22.687)

Genel Yönetim Giderleri (-)	01.01 30.09.2022	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2022	01.07 30.09.2021
Memur Ücret ve Giderleri (-)	(1.110.168)	(576.835)	(449.377)	(278.476)
Denetim, Değerleme, Danış. ve Müş. Gid. (-)	(40.250)	(55.800)	(26.750)	(24.600)
Stok Malzeme Giderleri (-)	(5.292)	(4.047)	(2.594)	(1.064)
Özel Güvenlik Giderleri (-)	(327.876)	(197.685)	(129.163)	(66.000)
Hukuk Giderleri (-)	(46.627)	(34.037)	(10.998)	(8.657)
Amortisman ve Tükenme Payları (-)	(101.489)	(32.312)	(36.538)	(16.861)
Harcırah ve Yol Giderleri (-)	(38.926)	(4.959)	(12.389)	(159)
İletişim Giderleri (-)	(8.660)	(7.948)	(3.184)	(2.773)
Misafir Ağırlama Giderleri (-)	(59.659)	(16.117)	(14.828)	(4.015)
Personel Kıdem Tazminatı Ödeme Giderleri (-)	(700.057)	(630.584)	(301.587)	(41.691)
Genel Kurul Giderleri (-)	(17.523)	(28.394)		(2.982)
İzin Karşılığı Giderleri (-)	(136.234)		(33.352)	33.209
Dava Karşılığı Giderleri (-)	(536.369)	(250.100)		
Diğer Genel Yönetim Giderleri (-)	(321.298)	(98.620)	(73.291)	(24.971)
TOPLAM	(3.450.428)	(1.937.438)	(1.094.051)	(439.040)

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 49) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

	01.01 30.09.2022	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2022	01.07 30.09.2021
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler				
Konusu Kalmayan Karşılıklar	378.915	670.989	164.470	7.464
Diğer Gelir ve Karlar	68.944	182	35.396	
Önceki Dönem Gelir ve Karları		106.266		
TOPLAM	447.859	777.437	199.866	7.464

Diğer olağan gelir ve karlar hesabı gider iade işlemleri gelirlerinden oluşmaktadır.

	01.01 30.09.2022	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2022	01.07 30.09.2021
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)				
Diğer Gider ve Zararlar (-)	(149.783)	(28.621)	20.541	(3.734)
Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)		(127.243)		(127.243)
TOPLAM	(149.783)	(155.864)	20.541	(130.977)

Diğer gider ve zararlar hesabı zaiyat giderlerinden oluşmaktadır.

NOT 50) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER

Yoktur. (30.09.2021: Yoktur.)

NOT 51) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

	01.01 30.09.2022	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2022	01.07 30.09.2021
Finansman Gelirleri				
Faiz Gelirleri	375.660	481	92.744	481
Kambiyo Gelirleri	103.330	3.037	7.949	
Ertelenmiş Finansman Gelirleri	148.664	574.885	6.220	(37.493)
TOPLAM	627.654	578.403	106.913	(37.012)

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 51) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ (Devamı)

	01.01 30.09.2022	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2022	01.07 30.09.2021
Finansman Giderleri (-)				
Kambiyo Zararları (-)	(20.027)		22.763	
Ertelenmiş Finansman Giderleri (-)	(124.887)	(548.735)	(14.170)	18.355
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(9.957)	(243.941)	(2.080)	(107.515)
TOPLAM	(154.871)	(792.676)	6.513	(89.160)

NOT 52) DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

	01.01 30.09.2022	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2022	01.07 30.09.2021
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	186.736	(10.038)	(232.141)	48.526
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	143.787	(8.030)	(178.749)	38.821
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	42.949	(2.008)	(53.392)	9.705

NOT 53) SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (30.09.2021:Yoktur.)

NOT 54) GELİR VERGİLERİ

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2022 yılında uygulanan vergi oranı %23’dir (2021: %25). Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2022 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %23 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 54) GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete ‘de yayımlanan 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile Gelir Vergisi Kanunu’nun 94. maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15 ve 30. maddeleri kapsamında kar payı dağıtımında yapılacak vergi kesintisi oranı %15’den %10’a düşürülmüştür.

	01.01 30.09.2022	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2022	01.07 30.09.2021
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.392.988	1.029.587	(332.371)	25.367
TOPLAM	1.392.988	1.029.587	(332.371)	25.367

	01.01 30.09.2022	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2022	01.07 30.09.2021
Vergi Geliri/Gideri				
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	375.320	131.817	51.605	(35.072)
TOPLAM	375.320	131.817	51.605	(35.072)

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 54) GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Ertelenmiş Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri) Matrahları	30.09.2022	30.09.2021
Kıdem Tazminatı Düzeltmesi	1.635.944	1.000.392
İzin Karşılığı	681.301	262.056
Ertelenmiş Finansman Gideri	16.038	35.835
Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi	742.982	688.765
Şüpheli Alacak Karşılığı	73.886	
Kullanım Hakkı	(11.960)	283
Dava Karşılığı	786.469	250.100
Ertelenmiş Finansman Geliri	(87.519)	(74.406)
Arsa Yeniden Değerleme Fonu	(19.178.460)	(14.942.460)
Yeraltı Yerüstü Düzeni Yeniden Değerleme Fonu	(304.389)	(304.389)
Ertelenmiş Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri) Matrahı, net	(15.645.708)	(13.083.824)
Kıdem Tazminatı Düzeltmesi	376.267	250.098
İzin Karşılığı	156.699	65.514
Ertelenmiş Finansman Gideri	3.689	8.959
Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi	170.886	172.191
Şüpheli Alacak Karşılığı	16.994	
Kullanım Hakkı	(2.751)	71
Dava Karşılığı	180.888	62.525
Ertelenmiş Finansman Gelir	(20.129)	(18.602)
Arsa Yeniden Değerleme Fonu	(2.205.523)	(1.494.246)
Yeraltı Yerüstü Düzeni Yeniden Değerleme Fonu	(70.009)	(76.097)
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), (net)	(1.392.989)	(1.029.587)
	30.09.2022	30.09.2021
1 Ocak Açılışındaki Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü (-)	(1.725.360)	(1.159.396)
Ertelenmiş Vergi Gideri / (Geliri)	56.949	(10.485)
Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ertelenmiş Vergi Etkisi (Not 52)	145.793	140.294
Vergi Oranı Değişikliği Etkisi	129.629	
Dönem Sonu Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü	(1.392.989)	(1.029.587)

*Arsaların ve binaların değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışının TMS 12'ye göre vergi etkisi hesaplanırken KVK ilgili istisna hükümlerine göre vergi oranı %5'in değişmesiyle birlikte % 11 olarak dikkate alınmıştır. (31.12.2021: Arsaların değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışının TMS 12'ye göre vergi etkisi hesaplanırken KVK ilgili istisna hükümlerine göre vergi oranı % 11 olarak dikkate alınmıştır.)

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 55) DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI

Yoktur. (30.09.2021: Yoktur.)

NOT 56) PAY BAŞINA KAZANÇ**Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç**

	01.01 30.09.2022	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2022	01.07 30.09.2021
Hisselerin Adedi	3.900.000.000	3.000.000.000		
Net Dönem Karı (TL)	616.603	(29.181)	(67.351)	(660.168)
Hisse Başına Kazanç (TL)	0,0002	(0,0000)	(67.351)	0,0000

Sulandırılmış Pay Başına Kazanç

	01.01 30.09.2022	01.01 30.09.2021	01.07 30.09.2022	01.07 30.09.2021
Hisselerin Adedi	3.900.000.000	3.000.000.000		
Net Dönem Karı (TL)	616.603	(29.181)	(67.351)	(660.168)
Hisse Başına Kazanç (TL)	0,0002	(0,0000)	(67.351)	0,0000

NOT 57) PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur. (30.09.2021: Yoktur.)

NOT 58) SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (30.09.2021: Yoktur.)

NOT 59) KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Yoktur. (30.09.2021: Yoktur.)

NOT 60) YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Yoktur. (30.09.2021: Yoktur.)

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Sermaye risk yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı Not: 22, 23,25'de açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Not:33'te açıklanan çıkarılmış sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in genel stratejisi 2019 yılından beri aynı şekilde devam etmektedir.

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Toplam Borçlar	11.248.921	7.770.191
Nakit ve Nakit Benzeri (-)	(2.406.997)	(4.783.845)
Net Borç	8.841.924	2.986.346
Toplam Öz Sermaye	31.738.892	30.978.502
Toplam Sermaye	40.580.816	33.964.848
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	% 22	%8

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetilmektedir.

30 Eylül 2022 tarihinde şirketin kredi borcu bulunmadığından faiz riski bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021 tarihinde şirketin kredi borcu bulunmadığından faiz riski bulunmamaktadır.)

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Fiyat Riski**

Şirket fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır.

Kur Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir.

Şirket'in 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle yabancı para varlık ve yükümlülükleri yoktur.

Kredi Riski

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

30.09.2022	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)		413.215		13.466	2.404.009
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri		413.215		13.466	2.404.009
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri		-			
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		1.040.793			
- Değer düşüklüğü (-)		(1.040.793)			
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Kredi Riski (Devamı)**

31.12.2021	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)		295.754		6.524	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri		295.754		6.524	
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		1.139.863			
- Değer düşüklüğü (-)		(1.139.863)			
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından “Alacaklar” dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır. (31.12.2021: Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından “Alacaklar” dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.)

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar bulunmamaktadır.)

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket’in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Likidite Riski**

30.09.2022 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülüğü	25.794	25.794		25.794		
Ticari Borçlar	1.634.851	1.634.851		1.634.851		
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	78.379	78.379		78.379		
Diğer Borçlar	484	484		484		
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.256.916			5.256.916		
Kısa/Uzun Vadeli Karşılıklar	2.859.509	2.859.509		1.223.564	1.635.945	
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.392.988	1.392.988			1.392.988	

31.12.2021 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal Borçlar						
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülüğü	75.872			75.872		
Ticari Borçlar	1.097.673	1.097.673	1.097.673			
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	49.025	49.025	49.025			
Diğer Borçlar	12.754	12.754		12.754		
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.583.996	2.583.996		2.583.996		
Kısa/Uzun Vadeli Karşılıklar	2.225.512	1.637.068		507.933	1.717.579	
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.725.359	1.725.359			1.725.359	

NOT 62) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi hem muhasebe politikası hem de dipnot sunumları açısından gereklidir.

Aşağıdaki yöntemler ve varsayımlar gerçeğe uygun değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Kısa vadeli olmaları nedeniyle bankadaki mevduat ve ters repo alacakları ile ticari ve diğer alacakların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değeri ile gösterilen yatırım fonları ve menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınmaktadır.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların, finansal borçların ve diğer finansal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

“TFRS – Finansal Araçlar: Açıklama” standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 62) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir

NOT 63) RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur. (30.09.2021: Yoktur.)

NOT 64) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur. (30.09.2021: Yoktur.)