

NET SATIŞLAR (TL)	31.12.2017	% Payı	31.12.2018	% Payı	31.12.2019	% Payı
Ürünler						
FRANCHISE ŞUBELERE ÜRÜN SATIŞLARI (Depodan Franchise şubelere satılan gıda, ambalaj ve sarf ürünleri)	2.106.818,92	51,89%	1.530.585,52	29,42%	628.387,96	15,65%
MERKEZ ŞUBE ÜRÜN SATIŞLARI (Şirkete ait restoran şubelerdeki ürün satışları)	240.754,67	5,93%	655.029,96	12,59%	865.728,57	21,57%
Hizmetler						
MERKEZ SATIŞLARI						
FRANCHISE GELİRLERİ (İsim Hakkı ve Devir Bedelleri)	619.989,02	15,27%	1.439.445,12	27,67%	508.983,04	12,68%
ROYALTY GELİRLERİ (Franchise şubelerin aylık merkeze ödediği isim hakkı bedeli)	903.093,23	22,24%	1.094.493,39	21,04%	2.145.672,39	53,54%
MİMARİ PROJE KOMİSYON GELİRLERİ (Şube mimari projelerinden elde edilen komisyon bedeli)	37.230,50	0,92%	213.383,15	4,10%	131.947,19	3,29%
ANLAŞMALI TEDARİKÇİ CİRO PRİM GELİRLERİ (Anlaşmalı firma ürün satışlarından elde edilen primler -Coca cola, Redbull vb.)	151.992,66	3,74%	211.681,88	4,07%	170.884,72	4,26%
RESTORANT OTOMASYON ve TEKNOLOJİK SİSTEMLER HİZMET KOMİSYON GELİRİ (Robotpos A.Ş., -Talışmaz Yazılım Teknolojileri Komisyonu)	-	-	57.144,39	1,10%	216.447,00	5,39%
TEKNOLOJİK SİSTEMLER SATIŞ GELİRİ (Franchise şubelerin yemek sepeti sistemi üzerinden yaptığı satış ciroları etiler gıda hesabına yatmaktadır. Franchise şubelerin borç bakiyeleri düşülerek firmaya yansımaları yapılmaktadır.) (Yemek Sepeti Elektronik İletişim Perakende Gıda Lojistik A.Ş.)	-	-	-	-	346.434,33	8,63%
TOPLAM	4.059.879,00	100,00%	5.201.762,00	100%	4.814.434,00	100%

Etiler Gıda'nın hasılat kalemleri ticari mal satışları, isim hakkı (royalty) gelirleri, franchise gelirleri, franchise yansıtma gelirleri, ciro primleri ve merkeze ait şubelerin gelirlerinden oluşmaktadır.

Ticari Mal Satışları (Ürün Satışları):

26 Ağustos 2020

Etiler Gıda'nın deposundan franchise şubelerine gerçekleştirdiği kırmızı ve beyaz et, baharatlar, soslar, turşular, yağlar, şarküteri ürünleri, içecek ekipmanı ile personel giyim sarf kalemlerinden oluşan satış gelirleridir.

Merkez Şube Ürün Satışları :

Şube Gelirleri hali hazırda Etiler Gıda'nın Dudu Büfe'ye ait merkez şube gelirlerinden oluşmaktadır. Satılan ürünler soğuk ve sıcak sandviçler, tostlar, menüler, tatlılar, kahveler, sıcak ve soğuk içecekler, salatalar, ızgaralar, burgerler, kahvaltı gibi ürünlerdir.

Franchise Gelirleri:

Franchise şube açılışları esnasında şube kurulum yatırımı franchise sözleşmesi yapılan yatırımcı tarafından üstlenilmektedir. Söz konusu şube kurulum yatırımları Etiler Gıda'nın belirlediği standartlara göre yapılmakta ve Etiler Gıda bu harcamalar üzerinde belirli bir pay almaktadır.

Royalty Gelirleri (İsim Hakkı Gelirleri):

Etiler Gıda, franchise sözleşmesi bulunan şubelerden aylık hasılatın 75.000 TL'yi geçmesi durumunda %3, altında kalması durumunda 2.500 TL isim hakkı bedeli almaktadır. Söz konusu bedel standart sözleşmelerde 2.500 TL iken şubelere özel farklı isim hakkı bedelleri uygulanmaktadır.

Mimari Proje Komisyon Gelirleri :

Etiler Gıda, franchise şubelerinin kurulumu aşamasında anlaşmalı çözüm ortakları tarafından şubelerin kurulumu gerçekleşmekte olup mimar dekorasyon kurulumu ve mutfak ekipmanları kurulumundan mimari proje komisyon gelirleri elde etmektedir.

Anlaşmalı Tedarikçi Ciro Prim Gelirleri:

Franchise şubelerin Etiler Gıda tarafından sağlanmayan içecek, yan ürün gibi ticari mal alımları yine Etiler Gıda tarafından belirlenen tedarikçilerden gerçekleştirilmektedir. Ciro primleri Etiler Gıda'nın söz konusu satışlar üzerinden tedarikçilerden aldığı primleri ifade etmektedir.

Restoran Otomasyon Teknolojik Sistemler Hizmet Komisyon Gelirleri ve Teknolojik Sistemler Satış Gelirleri:

Franchise şubelerde kullanılan yemeksepeti, Joker kullanım, banner hizmeti, Robotpos ve benzeri dışarıdan alınan hizmetler ile yapılan sözleşmelerde taraf Etiler Gıda olup söz konusu uygulama veya hizmetlere ilişkin ödemeler Etiler Gıda tarafından gerçekleştirilerek daha sonra belirli bir kar ile franchise şubelere yansıtılmaktadır. Franchise Yansıtma Gelirleri'nin büyük bölümü yemeksepeti.com'a ilişkin gelirlerden oluşmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

26 Ağustos 2020

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

2020 yılının başında Çin'de başlayıp hızla dünya geneline yayılan yeni tip koronavirüs (Covid-19) salgınıyla birlikte birçok sektörün yanı sıra yeme, içme ve gıda sektörünün de bu süreçten etkilenmiştir.

Şirket, Tüketici Gıda Hizmetleri sektöründe Hızlı Servis Restoran/Hazır Yiyecek segmentinde faaliyet göstermektedir.

TAVAK'ın "Türkiye'de Yeme-İçme Sektörünün Boyutları Gastronomi Ekonomisi (2018)" raporuna göre gastronomi ekonomisinde dönen paranın 22 ila 24 milyar dolar arasında olduğu düşünülmekte ve Türkiye'de gastronomi konusunda dönen paranın ortalama %25'inin kültür ekonomisine bağlı olarak oluştuğu görülmektedir. Bu cironun %67'sini İstanbul, Ankara, İzmir ve Antalya gibi şehirler oluşturmaktadır.

TAVAK'ın aynı raporunda, 10 yıl önce 150 bin olan restoran (lokanta, otel lokantası, fast-food restoranı, eve servis restoranı) sayısının bugün 600 bini geçtiği belirtilmektedir. Ev dışı tüketim harcamalarının %62'lik dilimi gıda sektöründe yapılmış ve bu gıda sektöründeki harcamaların %27'si restoran, %29'u fast-food işletmelerinde yapılmıştır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. ŞİRKETİ

3-

ETİLER GIDA VE TİCARİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. ŞİRKETİ
KURULUŞ YILI
MÜDÜRLÜĞÜ

Ev Dışı Yemek Sektöründe 2018-2023 Yılları Arası Değişim

Fastfood	30	İstanbul	41
Restoran/Cafe	27	Ankara	11
Otel	13	İzmir	15
Pastane	6	Antalya	15
Büfe/Kiosk	5	Adana	4
Yemekhaneler	4	Muğla	7
Eğlence Kanalı	1	Bursa	7
Diğer	14		

İlgili rapora göre Türkiye’de yeme-içme-eğlence sektöründe turizmde kaydedilen başarının da etkisiyle ciddi bir yatırım gözlenmektedir. Hazır yemek sektöründeki bu değişimde önemli rol oynayan bir diğer faktör de turizm sektöründe yaşanan gelişmelerdir. Hazır yemek sektörü; otel, restoran, ayaküstü (fast-food) restoranlar ve tabldot (kurumsal gıda hizmetleri) olmak üzere dört ana kısımdan oluşmaktadır. Bu sektörün bir diğer adı da Ev Dışı Yemek Sektörü’dür.

Deloitte’nin 07.03.2020 tarihli değerlendirme raporunda atıf yapılan MarketLine’ın raporuna göre, Türkiye gıda hizmetleri sektörü 2014-2018 yılları arası %7.9 büyüyerek 2018 yılında 34.7 milyar USD büyüklüğe ulaşmıştır. Sektör büyümesinde en önemli faktörlerden biri turizmdeki iyileşme olarak gösterilmektedir.

26 Ağustos 2020

Sektör büyüme hızının 2018-2023 döneminde yavaşlayarak %6.2 olarak gerçekleşeceği, 2023 yılında sektör büyüklüğünün 46.9 milyar USD büyüklüğe ulaşacağı düşünüldüğü ifade edilmiştir.

MarketLine’a göre, Türkiye’de tüketici gıda hizmet gelirleri artışında Türkiye’nin güçlü demografik yapısı ve yemeksepeti.com vb. hizmetlerin yaygınlaşmasının etkin olduğu belirtilmektedir.

EDT pazarı ABD’de 2.1 trilyon TL ile Türkiye’nin 38 katı, Avrupa’da ise 1.6 trilyon TL ile Türkiye’nin 29 katı büyüklüğündedir. Fastfood kanalının payı yüzde 30 ile en yüksek tüketici harcamasının yapıldığı kanal durumundadır. Restoran/cafe yüzde 27 ile ikinci sırada, oteller ise yüzde 13 ile üçüncü sırada yer alırken otellerde yüzde 28’lik bir düşüş hesaplanmaktadır. İstanbul toplam cironun yüzde 41’ini oluştururken Antalya ve İzmir yüzde 15’er pay ile ikinci sırada, Ankara ise yüzde 11 ile üçüncü sırada yer almaktadır.

Kaynakça; Türk Avrupa Eğitim ve Bilimsel Araştırmalar Vakfı (TAVAK) Gastronomi Ekonomisi Raporu-2018

Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar A.Ş. büfecilik, hazır gıda, hızlı tüketim ve fastfood ürünlerinin tedarik ve satış hizmetini sağlayan bir işletme olup, kendine ait restoran şubeleri ve ayrıca franchise sistemi ile Türkiye’nin çeşitli bölgelerinde franchise’ları tarafından işletilen restoranları ile hizmet vermektedir.

Türkiye’de bu sektörde faaliyet gösteren birçok şirket koronavirüs salgını sürecinde kısa çalışma ödeneği başvurusunda bulunmuş, aynı zamanda birçok şirket yine gel-al servis ile faaliyetlerini devam ettirmiştir. Salgın sürecinde yeme-içme alanında faaliyet gösteren birçok şirketin satışları düşerken, müşteri kayıpları da söz konusu olmuştur.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ETİLER GIDA VE TİCARİ
YATIRIMLAR A.Ş.
Gıda Hizmetleri
Kantina ve Restoranlar
Marmaris Bulvarı No: 10 Kat: 3
34750 Beşiktaş / İstanbul

İhraççı, Covid-19 salgını sürecinde kısa çalışma ödeneği başvurusu yapmıştır. Ayrıca salgın döneminde müşterilerine gel-al servisi ile hizmet vermeyi sürdürmüştür.

Avantajlar

1. Özellikle franchise ortaklık yapımız sayesinde yakalanan marka bilinirliği. Mevcut durumda 43 adet franchise şube ile Türkiye'nin çeşitli lokasyonunda yer alıyor olmak.
2. Kendimize has ıslak sos ve köfte baharatımızın olması.
3. 7/24 hizmet verebilme kabiliyetimiz (şubelerimizin % 80 oranında 7/24 hizmet vermektedir) nedeniyle müşteri bağlılığı.
4. Paket servis ve yemek sepeti ağı ve mobil uyumlu uygulamalar ve portallar üzerinden sipariş alma ve ödeme olanağı.
5. Her m²'ye uyumlu şube concept modelleme (30-70 m² express, 70-120 m² klasik, 120+ m² concept restoran) çeşitliliği sayesinde iş ortaklarının yatırımları için farklı seçenekler sunulması.
6. Mağaza ve şubelerimizde bulunan ürün çeşitliliği (kahvaltı, soğuk-sıcak sandviçler, aperatifler, ana ürünler, dünya mutfakları, salata, tatlılar, sıcak-soğuk içecekler, cafe bistro)
7. Helal sertifikalı ham maddeler kullanılması ve hijyen standartlarının belirlenmesi.
8. Tüm şubelerimize merkezi depomuzdan ticari malzeme tedariği sağlanabilmesi sebebiyle maliyet avantajı oluşmaktadır. Ayrıca, iş ortaklarının gelirleri, düşük maliyet yapısı sayesinde yükselmektedir.
9. Ulusal markalar ile merkezi satın alma üzerinden tedarik anlaşması yapılması.
(Coca Cola, Özma Ekmek, Eker Ayran, Çoşkun ve Beşler et mamülleri, Özgünlü, Redbull ve Türkova süt ürünleri)
10. Sevkiyat ağının ve hizmet sürekliliğinin olması ve merkezi depo sayesinde stok tutma, lojistik, tedarik maliyetlerinin en optimal düzeyde tutulması sebebiyle maliyet avantajı sağlanmaktadır.

Dezavantajlarımız;

26 Nisan 2020

1. Sektör ve pazar olarak gıda restoran, fastfood ve hızlı tüketim malları alanında rakip marka sayısını fazlalığı pazarın dağılımını etkileyebilmektedir.
2. Şirket sektöre girecek yeni markalar veya mevcut markaların yürütebileceği agresif fiyat politikaları ve/veya kampanyaları doğrultusunda artan fiyat rekabeti ortamında satış ve kar kaybına maruz kalabilmektedir.
3. Şirket'in ülkedeki oluşabilecek enflasyonist ortamda, restoran şube açılışlarındaki maliyetlerinin artması, girişimcilerin kararını olumsuz yönde etkilemektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in ürün satışlarına ilişkin dağılım aşağıdaki gibidir.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ETİLER GIDA VE TİCARET
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ONAY
Tarih: 26.04.2020
Kategori: Mali
Mühür: [Mühür]

NET SATIŞLAR (TL)	31.12.2017	% Payı	31.12.2018	% Payı	31.12.2019	% Payı
Ürünler						
FRANCHİSE ŞUBELERE ÜRÜN SATIŞLARI (Depodan Franchise şubelere satılan gıda, ambalaj ve sarf ürünleri)	2.106.818,92	11,89%	1.530.583,91	29,42%	628.387,96	13,61%
MERKEZ ŞUBE ÜRÜN SATIŞLARI (Şirkete ait restoran şubelerdeki ürün satışları)	240.754,67	5,93%	655.029,96	12,59%	865.728,57	21,37%
Hizmetler						
MERKEZ SATIŞLARI						
FRANCHİSE GELİRLERİ (İsim Hakkı ve Devir Bedelleri)	619.989,02	15,27%	1.439.445,12	27,67%	508.983,04	12,68%
ROYALTY GELİRLERİ (Franchise Şubelerin aylık merkeze ödediği isim hakkı bedeli)	903.093,23	22,24%	1.094.493,39	21,04%	1.145.671,19	28,54%
MİMARİ PROJE KOMİSYON GELİRLERİ (Şube mimari projelerinden elde edilen komisyon bedeli)	37.230,50	0,92%	213.383,15	4,10%	131.947,19	3,29%
ANLAŞMALI TEDARİKÇİ CİRO PRİM GELİRLERİ (Anlaşmalı firma ürün satışlarından elde edilen primler -Coca cola, Raftall vb.)	151.992,66	3,74%	211.681,88	4,07%	170.884,72	4,26%
RESTORANT OTOMASYON ve TEKNOLOJİK SİSTEMLER HİZMET KOMİSYON GELİRİ (Robotpos A.Ş. -Tıkızhan Yazılım Teknolojileri Komisyonu)	-	-	57.144,59	1,10%	216.447,00	5,39%
TEKNOLOJİK SİSTEMLER SATIŞ GELİRİ (Franchise şubelerin yemek sepeti sistemi üzerinden yaptığı satış ciroları etiler gıda hesabına yansımaktadır. Franchise şubelerin borç bakiyeleri düşülerek fatura yanıtlanmaları yapılmaktadır.) (Yemek Sepeti Elektronik İletişim Perakende Gıda Lojistik A.Ş.)	-	-	-	-	346.434,33	8,63%
TOPLAM	4.059.879,00	100,00%	5.281.762,00	100%	4.614.434,00	100%

Satışların bölgelere göre dağılımı ise aşağıdaki tablodaki gibidir.

26 Ağustos 2020

NET SATIŞLAR (TL)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Ürünler			
HAMMADDE VE ÜRÜN SATIŞ CİROLARI (Depodan Franchise şubelere satılan gıda, ambalaj ve sarf ürünleri)	2.106.818,92	1.530.583,91	628.387,96
MARMARA BÖLGESİ	2.015.962,17	1.288.040,47	506.432,51
EGE BÖLGESİ	0,00	23.103,78	0,00
AKDENİZ BÖLGESİ	0,00	0,00	26.357,06
İÇ ANADOLU BÖLGESİ	67.705,75	80.974,21	5.949,25
KARA DENİZ BÖLGESİ	23.151,00	73.541,23	52.278,70
GÜNEYDOĞU ANADOLU BÖLGESİ	0,00	64.924,22	37.370,44
MERKEZ RESTORAN ŞUBE SATIŞLARI (Şirkete ait restoran şubelerdeki ürün satışları)	240.754,67	655.029,96	865.728,57
MARMARA BÖLGESİ	240.754,67	0,00	0,00
EGE BÖLGESİ	0,00	655.029,96	865.728,57
Hizmetler			
MERKEZ SATIŞLARI			
FRANCHİSE GELİRLERİ	619.989,02	1.439.445,12	508.983,04

(İsim Hakkı ve Devir Bedelleri)			
MARMARA BÖLGESİ	579.989,02	356.383,93	358.983,04
EGE BÖLGESİ	0,00	40.000,00	0,00
AKDENİZ BÖLGESİ	0,00	0,00	40.000,00
İÇ ANADOLU BÖLGESİ	40.000,00	447.000,00	0,00
KARADENİZ BÖLGESİ	0,00	116.271,19	40.000,00
GÜNEYDOĞU ANADOLU BÖLGESİ	0,00	0,00	70.000,00
YURT DIŞI	0,00	479.790,00	0,00
ROYALTY GELİRLERİ (Franchise Şubelerin aylık merkeze ödediği isim hakkı bedeli)	903.093,23	1.094.493,39	1.145.671,19
MARMARA BÖLGESİ	791.093,23	962.260,06	974.454,53
EGE BÖLGESİ	0,00	23.750,00	10.000,00
AKDENİZ BÖLGESİ	3.000,00	0,00	12.250,00
İÇ ANADOLU BÖLGESİ	83.000,00	42.166,67	30.000,00
KARADENİZ BÖLGESİ	26.000,00	56.083,33	89.666,66
GÜNEYDOĞU ANADOLU BÖLGESİ		10.233,33	29.300,00
MİMARİ PROJE KOMİSYON GELİRLERİ (Şube mimari projelerinden elde edilen komisyon bedeli)	37.230,50	213.383,15	131.947,19
MARMARA BÖLGESİ	28.382,50	198.383,15	91.175,00
EGE BÖLGESİ	0,00	0,00	0,00
AKDENİZ BÖLGESİ	0,00	0,00	25.772,19
İÇ ANADOLU BÖLGESİ	8.848,00	15.000,00	0,00
KARADENİZ BÖLGESİ	0,00	0,00	10.000,00
GÜNEYDOĞU ANADOLU BÖLGESİ	0,00	0,00	5.000,00
ANLAŞMALI TEDARİKÇİ CİRO PRIM GELİRLERİ (Anlaşmalı firma ürün satışlarından elde edilen primler -Coca cola, Redbull vb.)	151.992,66	211.681,88	170.884,72
RESTORANT OTOMASYON ve TEKNOLOJİK SİSTEMLER HİZMET KOMİSYON GELİRİ (Robotpos A.Ş. -Tıkabasa Yazılım Teknolojileri Komisyonu)	0,00	57.144,59	216.447,00
MARMARA BÖLGESİ	0,00	24.957,59	141.073,27
EGE BÖLGESİ	0,00	18.840,00	0,00
KARADENİZ BÖLGESİ	0,00	13.347,00	25.932,20
AKDENİZ BÖLGESİ	0,00	0,00	21.104,30
GÜNEYDOĞU ANADOLU BÖLGESİ	0,00	0,00	28.337,23
TEKNOLOJİK SİSTEMLER SATIŞ GELİRİ (Franchise şubelerin yemek sepeti sistemi üzerinden yaptığı satış ciroları etiler gıda hesabına yatmaktadır. Franchise şubelerin borç bakiyeleri düşülerek fatura yansıtılmaları yapılmaktadır.) (Yemek Sepeti Elektronik İletişim Perakende Gıda Lojistik A.Ş.)	0,00	0,00	346.434,33
	4.059.879,00	5.201.762,00	4.014.484,00

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yoktur.

26 Ağustos 2020

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ETİLETTİ GIDA VE İÇİCİLER
YA
Gıda
Ticari
Kamusal
Müşterilerle

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Küresel boyutta yaşanan Corona (Covid-19) virüs salgını nedeniyle ülke genelinde alınan önlemlerin kapsamının her geçen gün daha da genişletilmesi ve şirketimizde çalışan personel ile ailelerinin sağlık durumlarının korunmasının önemi açısından ve ayrıca çevresel riskler ile etkilerinin ülkemizde yarattığı zorunluluk hali göz önünde bulundurularak işyerimizde 23.03.2020 tarihinden itibaren başlayan yaklaşık 2 aylık bir süre ile 27.04.2020 tarihinde son bulan ücretli idari izin uygulanmıştır.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in ana ortakları Altınyaz Kombinaları A.Ş. ve Gürtaş Tarım Enerji Yatırımları San.ve Tic.A.Ş.'dir.

Şirket'in ana ortakları ile faaliyet konularına ilişkin herhangi bir ilişki bulunmamaktadır. İlişkili taraf şirketleri olarak diğer şirketler ile fon kullanımı amaçlı işlemleri bulunmaktadır.

Altınyaz:

Altınyaz'ın ana faaliyet konusu: her türlü yağlı tohumlardan gıda ve teknik sinai amaçlı bitkisel yağ üretmek ve rafine etmek, satmak, ithal etmek, ihraç etmek, her türlü bitkisel ve hayvansal yağları distilasyona tabi tutmaktır. Altınyaz aynı zamanda hammadde, mamul ve artıklarının ve işletme yardımcı malzemelerinin iç ve dış piyasada alımı ve satımını gerçekleştirmektedir.

Altınyaz Kombinaları Anonim Şirketi 1962 yılında Anonim Şirket olarak İzmir, Türkiye'de kurulmuştur. Altınyaz'ın kayıtlı adresi: Çınarlı Mahallesi, Ozan Abay Caddesi, No:10 Ege Perla B Kule Kat: 12 Daire:123 Konak /İzmir'dir.

Altınyaz 19.12.2018 tarihi itibarıyla İzmir İli, Çiğli İlçesi, Atatürk Organize Sanayi Bölgesinde bulunan yağ üretim tesisini satmıştır ve bugün itibarıyla herhangi bir üretim faaliyeti bulunmamaktadır.

Altınyaz, bitkisel sıvı yağ üretimi olan esas faaliyet konusunun yanı sıra, faaliyet alanının genişletilmesi amacıyla "Madencilik ve Enerji" sektörü alanında da faaliyet gösterebilmesi için esas sözleşme değişikliği yapmıştır. Esas sözleşme değişikliğine ilişkin gerekli iznini almış olup genel kurul onayı sonrası tescil edilmesi ile süreç tamamlanacaktır.

Altınyaz Biodizel;

26 Ağustos 2020

Altınyaz Kombinaları A.Ş.'nin sermayesinin tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı Altınyaz Biodizel Petrol Ürünleri Enerji Üretim A.Ş. 06.03.2013 tarihinde kurulmuş olup, kuruluş sermayesi 100.000 TL'dir. Altınyaz Biodizel 21.03.2013 tarihinde sermayesini 20.200.000 TL artırarak 20.300.000 TL'ye çıkarmıştır. Artırılan sermaye, 15.04.2013 tarihinde tescil edilmiştir.

Altınyaz Biodizel'in merkezi; Çınarlı Mahallesi, Ozan Abay Caddesi, No:10 Ege Perla B Kule Kat: 12 Daire:123 Konak /İzmir'dir.

Altınyaz Biodizel'e ait üretim tesisi bulunmamakta olup herhangi bir üretim faaliyeti yoktur.

Gürtaş:

Gürtaş'ın ana faaliyet konusu hayvan yemi üretimi ve satışı, zeytinyağı ve bitkisel yağ ticareti, dolum ve satış faaliyetleri gerçekleştirmektedir.

Gürtaş'ın kayıtlı adresi: Çınarlı Mahallesi, Ozan Abay Caddesi, No:10 Ege Perla B Kule Kat: 12 Daire:123 Konak /İzmir'dir.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ETİ ENERJİ VE TİCARET
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SİRKETİ
KURULUŞ 2010
MÜHÜRÜ

Gürtaş 1983 yılında kurulmuştur. Sermayesi, tamamı ödenmiş olup, 15.000.000 TL'dir.
(31 Aralık 2018: Sermaye 15.000.000 TL, ödenmiş sermaye 15.000.000 TL).

Gürtaş 19.12.2018 tarihi itibarıyla İzmir İli, Çiğli İlçesi, Atatürk Organize Sanayi Bölgesinde bulunan hayvan yemi üretim tesisini satmıştır ve bugün itibarıyla herhangi bir üretim faaliyeti bulunmamaktadır.

Bağlı Ortaklıklar

Şirket'in bağlı ortaklığının detayı aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık	Ana faaliyeti	Kuruluş ve faaliyet yeri	Grup'un sermayedeki pay oranı (%)	
			31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dudu Büfe İşletmeciliği Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ('Dudu Büfe')	Hazır Yiyecek	Türkiye	100	--

Şirket'in bağlı ortaklığı Dudu Büfe faaliyet konusu yurt içinde ve yurt dışında restaurant, lokanta, büfe, bar, kafeterya gibi yerleri işletmek ve ana sözleşmesinde yazılı olan diğer işleri yürütmektir. Şirketin hali hazırda Zorlu Center'da 1 adet restoran şubesi bulunmaktadır.

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

26 Ağustos 2020

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler									
Çin	Edinildiği Yıl	W	Mevki	Net Değer Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verilme Durumu	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)	
Mesken	2016	100	EDİRNE	148.514	DAİRE	BOŞ	-	-	Satış Amaçlı G.Menkul
Mesken	2016	130	İSTANBUL	3.400.000	MESKEN	MEHMET NUREDDİN ÇEVİK	01.01.2019-31.12.2019	120.000	Yatırım Amaçlı G.Menkul
Taahhütler	-	-	-	47.826	-	-	-	-	-
Demirbaşlar	-	-	-	586.449	-	-	-	-	-
Özel Maliyetler	-	-	-	118.682	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	4.301.471	-	-	-	-	-

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi

Yoktur.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şirketin 2019 yılı faaliyet raporu
26 Ağustos 2020

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

31.12.2019

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın Aynı Hakları Türü	Kısmi Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
DAİRE(*)	İPOTEK	ALBARAKATÜRK	Kredi	2017	1.000.000

(*)Kaya Sınai Yatırımlar Yatırımlar Holding A.Ş ile 27.04.2015 tarihinde imzalanan sözleşmeden doğan stok zayi alacaklarına istinaden Trabzon ili Yomra ilçesinde bulunan 2 adet gayrimenkul alınmış olup, Şirket bu gayrimenkullerin 1 adetini 2017 yılında diğerini ise 2019 yılı içerisinde satmıştır. 2019 yılı içerisinde satılmış olan daire üzerinde 1.000.000 TL tutarında birinci dereceden ipotek bulunmakta olup 2020 yılı Mart ayında kaldırılmıştır.

Güncel durum itibarıyla Albaraka Türk lehine verilmiş olan 1.000.000 TL tutarındaki ipotek kaldırılmıştır. Güncel durum itibarıyla söz konusu dairede herhangi bir ipotek ve kefalet bulunmamaktadır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No'su	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Kadıköy rezidans	9.09.2016	3.400.000*	14.10.2016 OZL-2016-085	Yatırım Amaçlı	-

(*) Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri Koza Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 14 Ekim 2016 tarihli değerleme raporuna göre 3.400.000 TL olarak hesaplanmıştır. Gayrimenkulün maliyet değeri 1.895.162 TL olup, yeniden değerlendirme çalışması sonucu oluşan değerlendirme farkı finansal tablolara yansıtılmıştır.

26 Ağustos 2020

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (TL)	Net Defter Değeri		
	2017	2018	2019
Haklar	1.337.812	1.358.497	1.341.848
Serbestiye	-	-	1.099.398
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	18.048	14.393	6.161
Toplam	1.355.860	1.372.890	2.447.407

Maddi Olmayan Duran Varlıklar hesabının %55'i "Etiler Marmaris" markasının haklarından oluşmakta olup TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardı uyarınca; sınırsız yararlı ömre sahip bir maddi olmayan duran varlık itfa edilmez. Bu nedenle Şirket'e ait isim hakkı bedeli markalar

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

azalışıdır. Şirketin 2018 yılında dönen varlıklarındaki 2017 yılına göre görülen %46'lık artışının en büyük sebebi diğer alacaklar hesabının artışından kaynaklanmaktadır. Diğer alacaklardaki artışın detayları incelendiğinde en yüksek artış ilişkili taraf bakiyesi olan Mehmed Nureddin Çevik bakiyesinden gelmektedir. Tutarın sebebi ise Mehmed Nureddin Çevik'ten alınan vadesi gelmemiş müşteri çeklerinden dolayı şirketin alacağını bulunmasıdır.

Diğer Dönen Varlıklar

2019 yılında diğer dönen varlıklardaki artış, devreden KDV'deki artıştan kaynaklanmaktadır. 2018 yılında diğer dönen varlıklardaki azalış, devreden KDV'deki artışa rağmen imzalanan franchise şube sözleşmelerine istinaden oluşturulan gelir tahakkuklarında gerçekleşen azalıştan kaynaklanmaktadır.

Finansal Yatırımlar

Şirket 2017 yılında Esra ÇEVİK'ten borsada işlem görmeyen A grubu imtiyazlı 4.209.266,29 TL'değerindeki ALYAG hisselerini satın almıştır. Şirket ayrıca 29.12.2017 tarihinde Artı Yatırım Holding A.Ş.'den 483.509 adet hisse alımı yapmış ve kalan 3.519.581 TL ise Altınyaz sermaye artırımından gelmiştir. İlgili hisseler SPK lisansı olan bağımsız bir değerlendirme şirketinin değerlendirme raporuna istinaden gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilmiştir. Yıllar içinde baz alınan hisse değerlendirme raporunda değişiklik olduğundan dolayı baz alınan raporlarda oluşan değerlendirme farklılığından dolayı düşüş yaşanmıştır. Satın alınan hisselerden 2.250.000 lot hisse 28.06.2019 tarihinde Mehmed Nureddin Çevik'e 5.400.000 TL bedel ile satılmıştır.

Duran Varlıklar

Şirket'in 2019 yılında Bağlı ortaklık alımından kaynaklı oluşan şerefiye tutarı ve TFRS 16 kapsamında muhasebeleştirilen kullanım hakkı varlığı duran varlıkları artırırken, finansal yatırımlar ve diğer alacaklardaki azalışlar sonucu dönem sonu itibarıyla duran varlıklar nete %13'lük azalış meydana gelmiştir.

Şirketin 2018 yılında duran varlıklarındaki %30 luk azalışın en büyük sebebi finansal yatırımlarındaki azalıştan kaynaklanmaktadır. Finansal tablolarda Şirket'in %,7.82 (31.12.2017 :%,7.82) oranında sahibi olduğu Altınyaz Kombinaları A.Ş.'ye ait payları bağımsız bir değerlendirme kuruluşuna değerlendirilerek finansal tablolarda gerçeğe uygun değerinden göstermektedir. İki dönem arasındaki değerlendirme farkından dolayı 2018 de değer azalışı gerçekleşmiştir.

Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar

26 Ağustos 2020

Kaya Sınai Yatırımlar Holding A.Ş ile 27.04.2015 tarihinde imzalanan sözleşmeden doğan stok zayıf alacaklarına istinaden Trabzon ili Yomra ilçesinde bulunan 2 adet, Edirne ili Merkez ilçesinde bulunan 1 adet gayrimenkul alınmıştır. İlgili gayrimenkullerin likidite sağlamak için satış amacı düşüncesinden dolayı, "Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar" olarak sınıflandırılmıştır. Şirket Trabzon Yomra'daki gayrimenkullerin 1 adetini 2017 yılında diğerini ise 2019 yılı içerisinde satmıştır. Edirne'de bulunan gayrimenkulün ise 2020 yılında satılması planlanmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in Kadıköy'de bulunan Residence'dır. Şirket buradan kira geliri elde etmektedir. Ayrıca bu daire 2016 yılında değerlendirilerek mali tablolarda gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilmiştir. Söz konusu gayrimenkul Mehmed Nureddin Çevik'e kiralanmış olup 2019 yılında yıllık 120.000 TL kira geliri elde edilmiş olup, 2020 yılında ise aylık 11.500 TL kira geliri elde edilmektedir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şerefiye

Şirket 4 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Dudu Büfe İşletmeciliği Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin %100 oranındaki hissesini, 612.500 TL'ye iktisapta bulunmuştur. Bu iktisap sonucu oluşan 1.099.398 TL tutar finansal tablolarında şerefiye olarak muhasebeleştirilmiştir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in 2019 yılında kısa vadeli yükümlülüklerindeki %28'lik azalışın en büyük sebebi finansal borç ve kredi ödemelerinden kaynaklı finansal borçlarının azalmasından kaynaklanmaktadır. Şirket'in 2018 yılında kısa vadeli yükümlülüklerindeki %78'lik artışın en büyük sebebi diğer borçlardaki artışından kaynaklanmaktadır. Diğer borçlardaki artış incelendiğinde ilişkili taraf olan Altınyaz ve Gürtaş bakiyelerinden artış ilgili hesap kaleminin artışına neden olmuştur.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

2019 yılında kısa vadeli diğer borçlar kalemi ortaklara borçlar ve Mehmet Nureddin Çevik'e olan borçlardan oluşmaktadır. Bu borçlar likidite sağlamak amacıyla ilişkili tarafların şirkete sağlamış olduğu menfaatlerdir. Bu borçlar karşılığında Şirket'e adat faizi işletilmektedir. Kısa vadeli diğer borçlar kalemi içerisinde ilişkili taraf bakiyeleri dışında kalan kısım ise 2019 yılında iktisapta bulunan ve Dudu Büfe İşletmeciliği Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin diğer borç hesabından gelmektedir.

2018 yılında kısa vadeli diğer borçlar kalemi %237 artış göstermiş ve ortaklara borçlar kaleminden oluşmaktadır. Bu borçlar Şirket'e likidite sağlamak amacıyla ortakların şirkete sağlamış olduğu menfaatleridir. Bu borçlar karşılığında Şirket'e adat faizi işletilmektedir. Aynı şekilde ilgili hesapta 2019 yılında da %40 oranında azalış yaşanmıştır.

Şirket'in 31.12.2018 yılından sonra gayri faal duruma geçen ilişkili taraf olan ortaklarından Altınyaz ve Gürtaş varlıklarının satışı tarihine kadar şirkete fonlama gerçekleştirmiş olup, gayri faal dönümlü, geçtikten sonra şirkete herhangi bir fonlama yapmamıştır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

2018 yılında diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki artışın nedeni imzalanan ödenecek vergi borçları ve 6736 sayılı kanun kapsamında matrah artırımından doğan borçlardan kaynaklanmaktadır.

2019 yılında diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki artışın nedeni imzalanan ödenecek vergi borçlarından kaynaklanmaktadır.

Uzun vadeli yükümlülükler

2019 yılında uzun vadeli yükümlülükler %62 artmasının nedeni TFRS 16 kapsamında muhasebeleştirilen kiralama işlemlerinden kaynaklanan borçlanmalardır. Şirket'in 2018 yılında kısa vadeli yükümlülüklerindeki %55'lik azalış incelendiğinde kredi ödemelerinden sonucu finansal borçlardaki azalmadan kaynaklanmaktadır.

Özkaynaklar

Özkaynaklarda 2017'ye göre 2018'de yaşanan %96 lık düşüş Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar / kayıplar hesabında yaşanan Altınyaz Kombinaları'nın değerleme raporunda değişiklikten oluşan değer düşüşüdür.

Şirket 31.12.2019 tarihi itibarıyla sermaye kaybı nedeniyle TTK-376 kapsamındadır.

Şirketin, 02.06.2020 tarihinde yapılan 2019 yılı olağan genel kurul toplantısında, gündemin onüçüncü maddesinde Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi kapsamında 2019 yılı dönem sonu Finansal Tablolarında oluşan sermaye kaybından dolayı alınacak önlemler hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmiştir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

26 Ağustos 2020

RECEIVED
YACHT CLUB
TO
KARLSRUHE
MAR 18 1968

Özet Gelir Tablosu (TL)	31.12.2017	31.12.2018	2017-2018 Değişim	31.12.2019	2018-2019 Değişim
Net Satışlar	4.059.879	5.201.762	28,13%	4.014.484	-22,82%
Satışların Maliyeti	-2.867.567	-3.019.121	-5,20%	-2.897.973	4,01%
Brüt Kar Zaman	1.192.312	2.182.641	83,88%	1.116.511	-34,55%
Finansal Giderler	-394.955	-165.311	58,38%	9.483	94,38%
Genel Yönetim Giderleri	-2.307.229	-2.555.898	-10,89%	-2.257.279	11,61%
Faaliyetlerden Diğer Gelirler	181.263	254.276	40,28%	1.272.375	400,39%
Faaliyetlerden Diğer Giderler	-1.043.480	-1.444.065	-38,39%	-1.949.242	-34,98%
Faaliyet Kar Zaman	-2.376.089	-1.726.357	27,34%	-1.827.118	-5,84%
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler Net	4.898	-1.807.676	-37006,41%	2.370.225	231,12%
Finansal Giderler Net	-484.875	-1.225.225	-152,68%	-1.062.887	13,27%
Veri Transferi Kar Zaman	-2.856.066	-4.759.258	-66,64%	-519.780	89,86%
Net Faaliyet Gelir Giderleri	139.714	543.917	146,16%	316.852	-7,87%
Net Dönem Kar Zaman	-2.716.352	-4.415.341	-62,59%	-202.928	95,49%

26 Ağustos 2020

Faaliyet Sonuçları:

- 31.12.2019 tarihi itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda konsolide net satış gelirleri, depo ürün satışı gelirlerindeki azalma nedeniyle bir önceki yılın aynı dönemine göre % 22.82 oranında düşüş göstermiştir.
- Şirket 28.06.2019 tarihinde aldığı yönetim kurulu kararı ile sahip olduğu Altınyaz Kombinaları A.Ş.'nin 1 TL nominal bedelli 2.250.000 adet borsada işlem görmeyen A Grubu hissesini 5.400.000 TL karşılığında Mehmet Nurettin Çevik'e devretmiş, bu nedenle yatırım faaliyetlerinden 3.534.804 TL gelir elde etmiştir.
- 31.12.2018 dönem sonu, 31.12.2017 dönem sonuna göre %28,13 artış göstermiş ve net satışlar 5.201.762 TL seviyesine ulaşmıştır.
- 31.12.2017 dönem sonunda %29,37 oranında olan brüt kar marjı artan net satış gelirleri ile birlikte % 41,96 seviyesine yükselmiş olup 31.12.2019 döneminde net satışların azalması ile birlikte brüt kar marjı %27,81 seviyesinde oluşmuştur.
- 31.12.2017 döneminde 484.875 TL olan finansal giderler 2018 yılının aynı döneminde % 153 oranında artış göstererek 1.225.225 TL seviyesinde olmuş, 31.12.2019 döneminde ise bir önceki yıla göre % 13,25 oranında azalış göstererek 1.062.887 TL seviyesinde olmuştur.
- Şirket'in net dönem kar/zararı 2017 yılında -2.716.352 TL, 2018 yılında -4.415.341 TL, 2019 yılında ise -202.928 TL zarar olarak gerçekleşmiş ve 2017/2018 ve 2019 yılı zararları ağırlıklı olarak genel yönetim ile finansman giderlerinden kaynaklanmaktadır.
- 2019 yıl sonu rakamlarına bakıldığında piyasa şartlarından dolayı brüt kar marjındaki düşüş nedeniyle gider kalemlerine azaltmaya özen gösterilerek zarar oluşması engellenmeye çalışılmıştır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Özet Gelir Tablosu (TL)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Hastat	4.059.879	5.201.762	4.014.484
Brüt Kar	1.192.312	2.182.641	1.116.511

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Esas Faaliyet Karı/Zararı	-2.376.089	-1.726.357	-1.827.118
Dönem Karı/Zararı	-2.716.352	-4.415.341	-202.928

- 31.12.2019 tarihi itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda konsolide net satış gelirleri, depo ürün satışı gelirlerindeki azalma nedeniyle bir önceki yılın aynı dönemine göre % 22,82 oranında düşüş göstermiştir.

- 31.12.2018 dönem sonu, 31.12.2017 dönem sonuna göre %28,13 artış göstermiş ve net satışlar 5.201.762 TL seviyesine ulaşmıştır. 31.12.2019 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %22,82 oranında azalarak 4.014.484 TL olarak gerçekleşmiştir.

- 31.12.2017 dönem sonunda %29,37 oranında olan brüt kar marjı artan net satış gelirleri ile birlikte 2018 yılında % 41,96 seviyesine yükselmiş ve 31.12.2019 döneminde net satışların azalması ile birlikte brüt kar marjı %27,81 seviyesinde oluşmuştur.

- Şirket'in net dönem kar/zararı 2017 yılında -2.716.352 TL, 2018 yılında -4.415.341 TL, 2019 yılında ise -202.928 TL zarar olarak gerçekleşmiş ve 2017 / 2018 ve 2019 yılı zararları ağırlıklı olarak genel yönetim ile finansman giderlerinden kaynaklanmaktadır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Yoktur.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

26 Ağustos 2020

Borçluluk Durumu (31.12.2019)	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	9.026.546
Garantili	
Teminatlı	30.765
Garantisiz/Teminatsız	8.995.781
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	1.718.983
Garantili	
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	1.718.983
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	10.745.529
Özkaynaklar	1.508.456
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	12.352.370
Yasal yedekler	19.957
Diğer yedekler	-10.863.871
TOPLAM KAYNAKLAR	

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ETİKET GIDA VE TİCARET
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

	Tutar (TL)
Net Borçluluk Durumu	36.396
A. Nakit	11.963
B. Nakit Benzerleri	519.802
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	568.161
D. Likidite (A+B+C)	0
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	30.765
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	0
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	7.286
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	-560.875
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	0
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	-560.875
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	

Borçluluk Durumu (31.03.2020) (Denetimden geçmemiştir.)	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	8.444.897
Garantili	26 Ağustos 2020
Teminatlı	8.444.897
Garantisiz/Teminatsız	1.708.255
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	
Garantili	0
Teminatlı	1.708.255
Garantisiz/Teminatsız	10.153.134
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	2.829.047
Özkaynaklar	12.352.370
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	19.957
Yasal yedekler	-9.543.280
Diğer yedekler	
TOPLAM KAYNAKLAR	
	Tutar (TL)
Net Borçluluk Durumu	10.985
A. Nakit	

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

B. Nakit Benzerleri	49.721
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	148.515
D. Likidite (A+B+C)	209.221
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	10.416
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	0
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	10.416
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-198.805
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	0
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-198.805

Şirketin son durum itibarıyla borçluluk durumunda ise yukarıda belirtilenlerden, önemli bir değişiklik yoktur.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

26 Aralık 2019

Şirket'in 31.12.2019 tarihli sona eren finansal tabloları itibarıyla 1.723.573 TL dönen varlıklar ve 9.026.546 TL kısa vadeli yükümlülükleri bulunmaktadır. Şirket'in önümüzdeki 12 aylık dönemde içerisinde cari yükümlülükleri karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi yoktur.

Şirketin işbu sermaye artırımını ile birlikte elde edeceği 27.647.630 TL'lik kaynak ile hazır şubelerin satın alınması ve yeni şube açılışlarıyla ticari mal niteliğindeki gıda ve ambalaj malzemelerinin temininde yüksek oranda iskonto alınarak karlılığın artırılması ve gerekli işletme sermayesinin sağlanması planlanmaktadır.

(TL)	31.12.2019
Dönen Varlıklar	1.723.573
Kısa Vadeli Yükümlülükler	9.026.546
Net İşletme Sermayesi	-7.302.973

İlgili zamanlama: 31.12.2019 tarihi itibarıyla Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacı olduğu görülmektedir.

İşletme sermayesi açığı: Şirket'in önümüzdeki süreç içerisinde planlanan hedeflerine ulaşabilmesi için 27.500.000.-TL fona ihtiyacı olduğu görülmektedir.

Eylem planı:

- Şirket bilanço yapısının güçlendirilmesini ve yapmayı planladığı şube yatırımları ile karlılığını artırmaya yönelik hedeflerini sermaye artırımından yaratacağı fon kaynağı ile ödemeyi planlamaktadır.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature and stamp]

- Şirket, 1 adet merkez şube sayısını 8 adet şube açarak 9 adet kendine ait operasyonel şubeye ulaşmayı hedeflemektedir.

- Şirket güncel durumda 43 adet olan franchise şube sayısını 78 adet franchise şube vererek 121 adet franchise şube sayısına ulaşarak toplamda 130 adet şube sayısı hedeflemektedir. Sermaye artırımından elde edilecek kaynak bu işlemler için kullanılmayacaktır.

Şirket, sermaye artırımını sonrası 130 adet şube sayısına ulaşma hedefi doğrultusunda işletme sermayesini güçlendirerek şube restoranlarına satışını yapmakta olduğu gıda ve ambalaj malzemesi ürünlerinde agresif fiyat indirimleri alarak şube ticari mal satışlarındaki karlılığını artırmayı amaçlamaktadır. Bu kapsamda, ayrıca düşük fiyatla şubelere ürün tedarik etme imkanı franchise talebini de artırması beklenmektedir. Diğer yandan franchise şubeler için beklenen talebin gelmemesi ya da talep gelse dahi franchise şube açıldıktan sonra beklenen karlılık yada personel yetkinliğinin sağlanamaması durumlarında istenilen hedefe ulaşamaması söz konusu olabilecektir.

Şirket, franchise şube olarak hizmet vermekte olan şubelerinden 10 adet hazır şubeyi satın almak suretiyle, merkez şube olarak portföyüne dahil etmeyi planlamaktadır.

Şirket'in sermaye artırımından elde edilecek fon kaynağı ile yukarıdaki açıklamaları çerçevesinde yeni şube açılışları ve hazır şube alımları ile ticari mal ve mevsimsel gıda ürünleri alımları için yapacağı yatırımlarının toplamı 27.500.000 TL tutarına ulaşmaktadır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

31.12.2019 tarihi itibarıyla hasılatı 4.014.484 TL olarak gerçekleşmiş olup, 1.494.116 TL'lik kısmı ürün satışlarından, 2.520.367 TL'lik kısmı ise hizmet satışlarından kaynaklanmıştır. 31.12.2019 tarihinden 17.07.2020 tarihine kadar geçen dönemde ise hasılat kaleminde yeni tip koronavirüs (Covid-19) salgını nedeniyle düşüş yaşanmıştır.

Satış maliyetlerinde ise ÜFE endeksine paralel olarak artış gözlenmiştir. Hem artan satış maliyetleri hemde salgın nedeniyle düşen satış gelirlerini telafi edebilmek amacıyla ilgili dönemde gel-al uygulamasıyla faaliyetlere devam edilmiştir. Ayrıca yine bu dönemde "Kısmi Çalışma Ödeneği" imkanından da yararlanılarak salgının şirket faaliyetleri üzerindeki olumsuz etkilerin azaltılmasına çalışılmıştır.

26 Ağustos 2020

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2020 yılının başında Çin'de başlayıp hızla dünya geneline yayılan yeni tip koronavirüs (Covid-19) salgınıyla birlikte birçok sektörün yanı sıra yeme, içme ve gıda sektörünün de bu süreçten etkilenmiştir. Türkiye'de bu sektörde faaliyet gösteren birçok şirket koronavirüs salgını sürecinde kısa çalışma ödeneği başvurusunda bulunmuş, aynı zamanda birçok şirket yine gel-al servisi ile faaliyetlerini devam ettirmiştir. Salgın sürecinde yeme-içme alanında faaliyet gösteren birçok şirketin satışları düşerken, müşteri kayıpları da söz konusu olmuştur. Daha genelde, Tavak Vakfı'nın 2018 yılına ait Türkiye'de Yeme-içme Sektörünün Boyutları Gastronomi Ekonomisi başlıklı raporuna göre gastronomi ekonomisinde dönen paranın 22 ila 24 milyar dolar arasında olduğu ve Türkiye'de gastronomi konusunda dönen paranın ortalama % 25'inin kültür ekonomisine bağlı olarak oluştuğu bildirilmektedir. Bu açıdan ele alındığında ise özellikle Covid-19 salgınıyla birlikte Türkiye'de turizm kapasitesinin de düşmesiyle birlikte yeme içme sektörünün olumsuz etkilendiği görülmüştür.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Bunun yanı sıra, salgının önümüzdeki süreçte etkinliğinin azalması ve ekonomilerin açılmasına bağlı olarak talepteki canlanmayla yeme içme sektöründe de ciro artışlarına yansımaları beklenmektedir. Yine gıda sektörünün insanların temel ihtiyacına cevap veren bir alan olduğu düşünüldüğünde diğer sektörlerle kıyasla önümüzdeki süreçte daha hızlı toparlanması öngörülmektedir.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

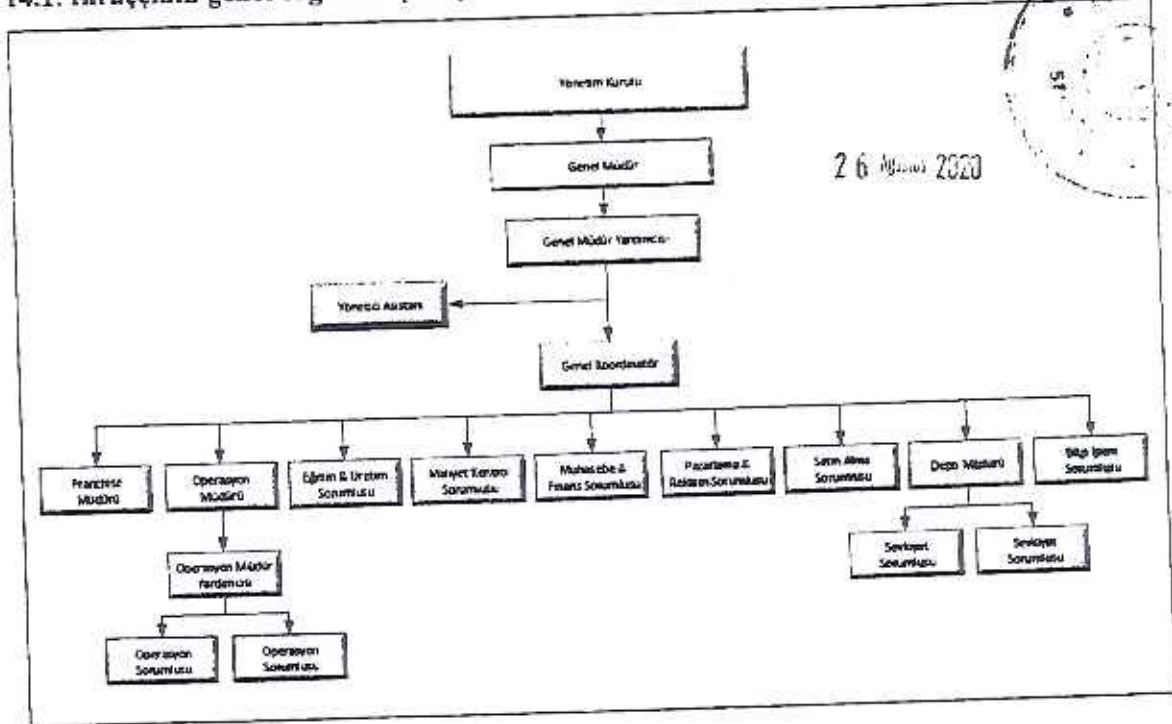
Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

26 Ağustos 2020

14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda İstlendiği Görevler	Görev Süresi Başlangıç - Bitiş Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
GÜRTAŞ TARIM ENERJİ YATIRIMLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Adına Mehmed Nureddin ÇEVİK	Yönetim Kurulu Başkanı	Cevizli Mahallesi Yeşil Sok. No.4 Kat.17 D.88 Adakule Residence 34846 MALTEPE/ İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	30.07.2022 sona ermektedir.	2.812.500	22,77
Birol Yenal PEHLİVAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Cevizli Mahallesi Yeşil Sok. No.4 Kat.17 D.88 Adakule Residence 34846 MALTEPE/ İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	30.07.2022 sona vermektedir.	-	-
ESRA ÇEVİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Cevizli Mahallesi Yeşil Sok. No.4 Kat.17 D.88 Adakule Residence 34846 MALTEPE/ İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	30.07.2022 sona ermektedir.	-	-
ESİN BELLEK	Yönetim Kurulu Üyesi	Cevizli Mahallesi Yeşil Sok. No.4 Kat.17 D.88 Adakule Residence 34846 MALTEPE/ İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	30.07.2022 sona ermektedir.	-	-

Mehmed Nureddin ÇEVİK: Altınyaz Kombinaları A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Gürtaş Tarım Enerji Yatırımları San. ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Altınyaz Biodizel Petrol Ürünleri Enerji Üretim A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı.

Birol Yenal PEHLİVAN: Altınyaz Kombinaları A.Ş.- Yön. Kur. Üyesi, Altınyaz Biodizel Petrol Ürünleri Enerji Üretim A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Gürtaş Tarım Enerji Yat. San. ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi.

Esin BELLEK: Kutel Sigorta Aracılık Hiz. Ltd. Şti. Sahibi

26 Ağustos 2022

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda İstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Mehmed Nureddin ÇEVİK	Yönetim Kurulu Başkanı	Cevizli Mahallesi Yeşil Sok. No.4 Kat.17 D.88 Adakule Residence 34846 MALTEPE/ İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	-

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Bahar TAYGUR	Genel Koordinatör	Cevizli Mahallesi Yeşil Sok. No.4 Kat.17 D.88 Adakule Residence 34846 MALTEPE/ İSTANBUL	Genel Koordinatör	-	-
-----------------	----------------------	---	-------------------	---	---

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 2010 yılında kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Esra ÇEVİK, Mehmet Nureddin ÇEVİK'in eşidir.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Mehmet Nureddin ÇEVİK - Yönetim Kurulu Başkanı

1972 Konya doğumludur. Konya Seydişehir Lisesi mezunudur. İhlas Pazarlama A.Ş. Gazetecilik Bölümünde ve İhlas Holding A.Ş. Konya Bölge temsilciliğinde görev almıştır. 2000'li yılların başından itibaren farklı sektörlerde girişimci ve yönetici olarak iş hayatına devam etmektedir. Altınyaz Kombinaları A.Ş., Gürtaş Tarım Enerji Yatırımları San. ve Tic. A.Ş., Altınyaz Biodizel Petrol Ürünleri Enerji Üretim A.Ş.'lerde Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Birol Yenal PEHLİVAN - Yönetim Kurulu Üyesi

1975, Konya doğumludur. Muğla Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümü mezunudur. Muhasebe alanında uzmanlaşmış olup halen Altınyaz Kombinaları A.Ş., Gürtaş Tarım Enerji Yatırımları San. ve Tic. A.Ş., Altınyaz Biodizel Petrol Ürünleri Enerji Üretim A.Ş.'lerde Yönetim Kurulu Üyesi olarak ve aynı zamanda Etiler Gıda'da muhasebe yöneticisi olarak görev yapmaktadır.

Esra ÇEVİK - Yönetim Kurulu Üyesi

Esra Çevik 1977 İstanbul doğumlu, Boğaziçi Üniversitesi Executive Assistant mezunudur. Halen Etiler Gıda Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır ve herhangi bir uzmanlık alanı bulunmamaktadır.

Esin BELLEK - Yönetim Kurulu Üyesi

Esin Bellek 1979 İstanbul doğumlu, İstanbul Üniversitesi Kimya ve Sağlık Kurumları İşletmeciliği Mezunudur. Sigortacılık alanında çalışmakta olup halen Kutel Sigorta Aracılık Hiz. Ltd. Şti. 'nde Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Bahar TAYGUR - Genel Koordinatör

1969 Ankara doğumlu Moda Anadolu Meslek ve kız meslek lisesi Çocuk Gelişimi ve Psikolojisi mezunu, Eskişehir Anadolu Üniversitesi Okul Öncesi Öğretmenlik mezunudur. Etiler Gıda Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmış olup halen Genel Direktörlük görevini sürdürmektedir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

26 Ağustos 2020

şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliklerinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Mehmet Nureddin ÇEVİK

Unvan	Görevi	Devam Edip Etmediği	Sahip Olduğu Pay Tutarı
Altınayaz Kombineleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	21.458.606,12
Gürtaş Tarım Enerji Yatırımları San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-
Altınayaz Biodizel Petrol Ürünleri Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-
Buz A.G.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-
Artı Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-
Endeks Gayrimenkul Madencilik Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-
Endeks Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-
AYH Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-

Biröl Yenal PEHLİVAN

Unvan	Görevi	Devam Edip Etmediği	Sahip Olduğu Pay Tutarı
Altınayaz Kombineleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
Gürtaş Tarım Enerji Yatırımları San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
Altınayaz Biodizel Petrol Ürünleri Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
Artı Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
Endeks Gayrimenkul Madencilik Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
Karadeniz Karadeniz Su Ürünleri Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
AYH Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
Endeks Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-

Esin BELLEK

Unvan	Görevi	Devam Edip Etmediği	Sahip Olduğu Pay Tutarı
Kutel Sigorta Aracılık Hiz. Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-

26 Ağustos 2020

Etiler Gıda Yönetim Kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi personeli Mehmet Nureddin Çevik, Biröl Yenal Pehlivan, Esin Bellek, Esra Çevik ve Bahar Taygur olup, yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi personelinin Etiler Gıda dışında görev aldıkları ya da ortağı oldukları şirketler yukarıdaki tablolarda gösterilmiştir. Bu kapsamda Esra Çevik ve Bahar Taygur'un Etiler Gıda dışında son beş yılda başka bir şirkette görevi ya da ortaklığı bulunmamaktadır.

Yönetim kurulu üyeleri özellikle sıkı düzenlemeye tabi olmayan yerlerde (underregulated jurisdiction) kurulmuş her nevi ortaklıkta son beş yılda pay sahibi değildirler.

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.11.2019 tarih, 2019/60 sayılı haftalık bülteninde yayınlanan,

Altınyaz Kombinaları A.Ş. nin 24.10.2018 tarihli özel durum açıklaması ve 21.11.2018 tarihli genel kurul toplantısında ayrılma hakkı fiyatının hatalı olarak duyurulmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 10 uncu maddesine aykırılık teşkil ettiği ve bu çerçevede Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca aşağıdaki tabloda yer alan mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele idari para cezası uygulanmıştır.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Mehmed Nureddin ÇEVİK (Altınyaz Kombinaları A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı)	24.10.2018 tarihli özel durum açıklaması ve 21.11.2018 tarihli genel kurul toplantısında ayrılma hakkı fiyatının hatalı olarak duyurulması	II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 10 uncu maddesi	387.009
Birol Yenal PEHLİVAN (Altınyaz Kombinaları A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi)	24.10.2018 tarihli özel durum açıklaması ve 21.11.2018 tarihli genel kurul toplantısında ayrılma hakkı fiyatının hatalı olarak duyurulması	II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 10 uncu maddesi	387.009
Altınyaz Kombinaları A.Ş.	24.10.2018 tarihli özel durum açıklaması ve 21.11.2018 tarihli genel kurul toplantısında ayrılma hakkı fiyatının hatalı olarak duyurulması	II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 10 uncu maddesi	387.009

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
MUTLAKA İMZA
TUTANAK

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Yönetim Kurulu Üyelerine her yıl için ödenecek ücretler Genel Kurul toplantısında alınan karar ile belirlenmektedir.

Esas sözleşmenin 17. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyelerine birinci kar payından sonra kar payı dağıtılmasına karar verilebilir.

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere 31.12.2019 cari döneminde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 310.844 TL'dir. Tutarın 199.965 TL'si huzur hakkı ödemelerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 454.130 TL ücret ve benzeri menfaat).

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yönetimde söz sahibi olan personel için emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket 31.12.2019 tarihli son yıllık finansal tablolarında yönetim kurulu ve yönetimde söz sahibi olan personeli için 100.543 TL tutarında kıdem tazminat karşılığı ayırmıştır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi Kalan Görev Süresi
GÜRTAŞ TARIM ENERJİ YATIRIMLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş. temsilen Mehmed Nureddin ÇEVİK	Yönetim Kurulu Başkanı	30.07.2022 tarihinde sona ermektedir.
Birol Yenal PEHLİVAN	Yönetim Kurulu Üyesi	30.07.2022 tarihinde sona ermektedir.
ESRA ÇEVİK	Yönetim Kurulu Üyesi	30.07.2022 tarihinde sona ermektedir.
ESİN BELLEK	Yönetim Kurulu Üyesi	30.07.2022 tarihinde sona ermektedir.
BAHAR TAYGUR	Genel Koordinatör.	16.06.2017 tarihinden 26 Ağustos 2020 tarihine kadar Genel Koordinatör görevi devam etmektedir.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim Kurulu Üyeleri hariç olmak üzere, Üst yönetimin 4857 Sayılı İş Kanunu çerçevesinde doğan hakları mahfuz olmak üzere başkaca bir kanun ya da sözleşmeden doğan alacakları bulunmamaktadır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirketimizin Yakın İzleme Pazarında yer alması nedeniyle Kurulca belirlenen Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması zorunlu olmayıp şirketimiz bünyesinde Denetimden Sorumlu Komite bulunmamaktadır.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirketimizin Yakın İzleme Pazarında yer alması nedeniyle Kurulca belirlenen Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması zorunlu olmayıp şirketimizce uygulanmamaktadır.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi Ortaklıklar ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlamakta olup bu bölüm Şirketimiz Genel Müdürü'ne doğrudan bağlı olarak çalışmakta ve yürütmekte olduğu faaliyetlerle ilgili olarak en az yılda bir kere Yönetim Kuruluna rapor hazırlayarak sunmaktadır.

Yatırımcı ilişkileri bölümü: Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamaktadır. Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamaktadır. Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almakta ve Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemektedir.

Yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisi Murat Kahveci'nin "Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı" ve "Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisansı" Kredi Derecelendirme Lisansı ve Türev Araçlar Lisansı bulunmakta olup şirketimizde yönetici olarak çalışmaktadır.

Pay Sahipleri ile ilişkiler birimi yöneticisi: Murat Kahveci

Mail: murat.kahveci@altinyag.com.tr

Tel: 0232 376 84 51

Fax: 0232 376 84 58

26 Ağustos 2020

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

	Mavi Yaka	Bevaz Yaka	Toplam (Ortalama)
2017	5	12	17
2018	18	13	31
2019	15	14	29

Coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı ağırlıklı olarak Genel Müdürlüğümüzün bulunduğu İstanbul'dadır.

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KATILIMCI İZLEME VE YÖNETİMİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:
Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın:	Sermaye Payı - Oy Hakkı			
İsim ve Soyadı	Son Durum İtibariyle		02.06.2020 Tarihli Son Genel Kurul	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
GÜRTAŞ TARIM ENERJİ YATIRIMLARI SAN VE TİC A.Ş.	2.812.500	22,77	2.812.500	22,77
SRT CAPITAL SPC LTD.	1.317.915	10,67	1.317.915	10,67
ALTINYAĞ KOMBİNALARI A.Ş.	2.000.000	16,19	2.000.000	16,19
KURTOĞLU ALÜMİNYUM PAZARLAMA SANAYİ TİC LTD ŞTİ	1.000.000	8,10	1.000.000	8,10
Diger	5.221.955	42,27	5.221.955	42,27
TOPLAM	12.352.370	100,00	12.352.370	100,00

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın:	Sermaye Payı - Oy Hakkı			
İsim ve Soyadı	Son durum itibariyle		02.06.2020	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
ALTINYAĞ KOMBİNALARI A.Ş.	2.812.500	22,77	2.812.500	22,77
TOPLAM	2.812.500	22,77	2.812.500	22,77

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. ŞİRKETİ

A

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Sıra No	Nama Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nispeti Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oran (%)
A	Nama	Türü; Yönetim Kurulu'na Aday Gösterme Sahibi; Gürtaş Tarım Enerji Yatırımları San.ve Tic.A.Ş. (659.750) ve Şerif Hüseyin Yaltırık (115.250)	1	775,000	6,27
B	Hamiline	Türü; Ana Sözleşmede yazılı Yönetim Kurulu'na Aday Gösterme Hakkı. Sahibi; Tüm B grubu pay sahipleri.	1	11,557,370	93,73
			TOPLAM	12,352,370	100,00

26 Ağustos 2023

(A) grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. (B) grubu hamiline yazılı paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır.

Şirket'in işleri ve idaresi, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve esas sözleşme hükümleri uyarınca seçilecek 4 (dört) veya 6 (altı) üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulunda icracı ve icracı olmayan üyeler bulunur ve üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur.

Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından, diğer yarısı ise (B) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından olmak üzere Genel Kurul tarafından seçilir.

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

SPKn'nun 26. maddesi kapsamında yönetim kontrolüne sahip bir ortak bulunmamakla birlikte, UFRS 10 kapsamında, Altınyaz ve Gürtaş Tarım ile birlikte %38.96 oranıyla, Etiler Gıda'yı kontrol ettiğinden finansal tablolarını Etiler Gıda ile konsolide hazırlamaktadır.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirketimizin ilişkili taraflar arasında yapılan işlemlerine ilişkin ayrıntılı açıklamaları, Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) üzerinden yayınlanan 01.01.2017-31.12.2017, 01.01.2018-31.12.2018 ve 01.01.2019-31.12.2019 dönemlerindeki Finansal Tablo açıklamalarındaki 6 nolu "İlişkili Taraf Açıklamaları" başlıklı dipnotlarda verilmektedir.

İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Son durum-denetimden geçmemiş) 26 Ağustos 2020

İlişkili taraflardan diğer alacaklar, net (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Gürtaş Tarım Enerji Yat. San. Tic. A.Ş.	-	7.164	-	-
Mehmed Nureddin Çevik	-	662.108	921.956	-
Altınyaz Kombinaları A.Ş.	-	-	-	12.340
Toplam	-	669.271	921.956	12.340

İlişkili taraflara ticari borçlar (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
EC Gayrimenkul Yat. Ve Tar. Ür. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	10.371	72.371
Enc Radyo ve Tel. Hiz. A.Ş.	-	-	-	8.000
Toplam	-	-	10.371	80.371
İlişkili taraflara diğer borçlar, net (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Altınyaz Kombinaları A.Ş.	1.673.142	2.764.437	4.873.908	-
Gürtaş Tarım Enerji Yat. San. Tic. A.Ş.	2.065.728	1.817.156	2.762.240	-
Mehmed Nureddin Çevik	618.733	64.671	90.032	184.765
Esra Çevik	-	-	-	2.104.633
Endeks Gay. Ve Mad. Ener. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	302
Toplam	4.357.603	4.646.264	7.726.180	2.289.700

ATERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

BERKAT ÇINAR
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İlişkili taraflardan alınan avanslar (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Endeks Gay. ve Mad. Ener. San. ve Tic. A.Ş.	16.736	16.736	16.736	-
Toplam	16.736	16.736	16.736	-

İlişkili taraflar ile olan işlemler

Sabit kıymet alışı (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018
Endeks Gay. ve Mad. Ener. San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	18.800
Mehmed Nureddin Çevik	-	-	4.000
Toplam	-	-	22.800

Finansal gelirler (Adat faiz gelirleri) (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018
Gürtaş Tarım Enerji Yat. San. Tic. A.Ş.	-	10.024	-
Mehmed Nureddin Çevik	-	-	89.817
Altınyaz Kombinaları A.Ş.	-	37.802	-
Toplam	-	47.826	89.817

Finansal giderler (Adat faiz giderleri) (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018
Altınyaz Kombinaları A.Ş.	53.823	253.130	476.328
Gürtaş Tarım Ürün San. ve Tic. A.Ş.	-	107.523	220.201
Toplam	53.823	360.653	696.529

Yatırım faaliyetlerinden gelirler (Kira geliri) (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018
Mehmed Nureddin Çevik	120.000	120.000	102.000
Altınyaz Kombinaları A.Ş.	19.200	19.200	18.000
Endeks Gay. ve Mad. Ener. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	4.800
Toplam	139.200	139.200	124.800

Yatırım faaliyetlerinden gelirler (Hisse ve Sabit Kıymet Satış Karı) (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018
Mehmed Nureddin Çevik	-	3.534.804	3.712
Altınyaz Kombinaları A.Ş.	-	-	-
Endeks Gay. ve Mad. Ener. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-
Toplam	-	3.534.804	3.712

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi: Yoktur.

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 12.352.370 TL (Onikimilyonüçyüzelliikibinüçyüzyetmiş TürkLirası) olup, muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir.

Bu sermaye her biri 1 TL (bir Türk Lirası) kıymetinde 12.352.370 TL (Onikimilyonüçyüzelliikibinüçyüzyetmiş TürkLirası) adet paya bölünmüş olup, 775.000 adet pay A Grubu ve nama yazılı ve 11.577.370 adet pay B Grubu ve hamiline yazılıdır.

(A) grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. (B) Grubu hamiline yazılı paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır.

Yapılacak sermaye artırımlarında (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu, (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu paylar çıkartılır.

Sermaye artırımlarında yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda (A) grubu pay çıkarılmaz, sadece (B) grubu hamiline yazılı paylar ihraç edilir.

Sermayeyi temsil eden paylar, kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı ve itibari değerinin üzerinde veya altında pay çıkarmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma (rüçhan) haklarını sınırlandırmaya veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar almaya yetkilidir.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30/01/2012 tarih ve 185 sayılı izniyle bu sisteme geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 50.000.000 TL (Ellibilyon TürkLirası) olup her biri 1 TL (Bir TürkLirası) itibari değerde 50.000.000 (ellimilyon) adet paya bölünmüştür.

26 Nisan 2020

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Finansal tablo dönemleri itibariyle sermaye aynı olarak ödenmemiştir. Fiili dolaşımdaki pay sayısı da aşağıdaki gibidir.

Nominal Değer (TL)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
Fiili Dolaşımda Bulunan Paylar	3.933.589,50	4.405.965,50	5.102.044,30	5.102.044,30
Toplam Sermaye	11.625.000,00	12.352.370,00	12.352.370,00	12.352.370,00
Fiili Dolaşım Oranı	33,83%	35,66%	41,30%	41,30%

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ŞİRKETİ

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirketimiz Etüer Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 50.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 11.625.000 TL olan çıkarılmış sermayesi. Yönetim Kurulu Başkanımız Mehmed Nureddin Çevik'e 727.370 TL nominal değerinde tahsisli sermaye artırımı yapılarak 12.352.370 TL'ye yükseltilmiştir.

04.12.2018 KAP açıklamamızda görüleceği üzere.

26 Ağustos 2020

Şirketimizin 30.07.2018 tarih ve 2018/22 sayılı kararı ile 50.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 12.352.370 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden (bedelli) karşılama suretiyle 17.647.630 TL artırılarak 30.000.000 TL'sine çıkarılmasına ilişkin sermaye artırımı işlemimiz Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) 'nın 23.11.2018 tarih, 58/1349 sayılı toplantısında görüşülmüş ve :

Şirketimizin Altınyaz Kombinaları A.Ş.'de sahip olduğu (A) grubu paylarına ilişkin düzenlenen Hisse Değerleme raporunun yenilenmesi gerektiği ve yeni hazırlanacak değerleme raporunun esas alınacağı bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara göre hazırlanmış izahname ile başvurulması gerektiği SPK'nın 26.11.2018 tarih, E.12848 sayılı yazıları ile şirketimize bildirilmiştir.

Şirketimizin söz konusu bedelli sermaye artırımı işlemine Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın kurul kararına istinaden gerekli gördüğü düzeltilmiş izahnamenin hazırlanması ile devam edileceği belirtilmiş olup,

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 26.11.2019 tarih, 29833736-105.01.01.1-E.14807 sayılı yazısı ile şirketimize bildirilmiş olan ve SPK'nın 21.11.2019 tarih ve 67/159 sayılı toplantısında alınan karar ile şirketimizin sermaye artırımı başvurusu reddedilmiş olup sermaye artırımı başvurusu işleminden kaldırılmıştır.

20.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şirketin B grubu payları Borsa İstanbul A.Ş. Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir. İş bu izahname kapsamında ihraç edilecek B grubu paylar için de Borsa İstanbul A.Ş. aynı pazarında işlem görmek üzere ilave kotasyon başvurusu yapılacaktır.

Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. (Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi Madde 41)

20.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin tam metni ile Kurumsal Yönetim hakkındaki bilgilere, Şirket'in internet sitesi www.etilermarmaris.com.tr adresinden ulaşılabilir.

Şirket'in Genel Kurul Toplantılarına ilişkin iç yönergesine şirket internet sitesi www.etilermarmaris.com.tr adresinden ulaşılabilir.

Ayrıca iç yönerge izahname ekinde verilmiştir.

26 Ağustos 2020

20.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirketimiz Amaç ve Faaliyetleri, Esas Sözleşmemizin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde düzenlenmiştir. Şirket'in amaç ve konusu başlıca şunlardır:

a. Her türlü gıda maddeleri ile, su ürünleri, her türlü temizlik maddesi, her türlü kuru, yaş veya donmuş gıda maddeleri ya da meyve ve sebzenin işlenerek elde edilmiş, dondurulmuş, kurutulmuş, su haline getirilmiş, öğütülmüş çeşitli meyve ve sebzelerin, nebati ve hayvani yağların, un, nişasta ve pastacılıkta kullanılan mamullerin, sirke, şeker ve şekerlerden mamul gıda maddelerinin, kakao, kahve bunlardan mamul gıda maddelerinin, her türlü konserve ve hazır yemeklerin, salçaların, konservecilikte kullanılan kimyevi katkı maddelerinin, imalatı, ithalatı, ihracat ve iç ticareti ile yurt içinde pazarlamasını yapmak, satış reyonları kurmak, marketler ve hipermarketler kurmak, lokanta, pastane, çay bahçesi, kafeterya, kahvehane, büfe gibi gıda ticareti ve meşrubatı satışı, ile ilgili tesisler açmak ve işletmek, bunlar için gerekli ve yine sanayinde kullanılan her türlü makine ve yedek parçalarının, yardımcı tezgahlarının ithalatını, ihracatını ve iç ticaretini yapmak. Her türlü tütün ve tütün mamullerinin iç ticaretini yapmak

b. Şirketin amacıyla ilgili olarak ithalat, ihracat, fason, dâhili ticaret ve dış bayilik, uluslararası mümessillik, müşavirlik, pazarlamacılık ve toptancılık yapmak,

c. Türkiye'de ve yabancı ülkelerde konuları ile ilgili olarak her türlü ihalelere katılıp teklifler verir, fiyat tespit eder, pazarlık yapar, konuları ile ilgili olarak Türkiye'de ve yabancı ülkelerde gerçek ve tüzel resmi ve özel kuruluşlar ile kredi alma, teminat, akreditif ve benzeri işlemler için sözleşmeler, tahkim nameler ve beyannameler düzenler. Konuları ile ilgili olarak Türkiye'de ve yabancı ülkelerde gerçek ve tüzel kişiler ile her türlü ortaklık kurar. Sermaye Piyasası Kanunu'nun

21. maddesinin 1. fıkrası saklı kalmak kaydıyla kurulmuş ve kurulacak her türlü ortaklığın sermaye ve yönetimine katılır.