

## Etİler Gıda Ve Ticari Yatırımlar Sanayi Ve Ticaret A.Ş. İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca **14 / 08 / 2025** tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 120.000.000 TL'den 240.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 120.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın [www.etilermarmaris.com.tr](http://www.etilermarmaris.com.tr) - [www.etilermarmariskuruvemis.com](http://www.etilermarmariskuruvemis.com) ve halka arzda satışa aracılık edecek İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin <https://integralyatirim.com.tr> adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tasmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraça aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu haric olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Açık Mesai Mah. Şişli Mah. Demirel Cad.  
No: 10 Esentepe / İSTANBUL  
Etiler Yat. V.D. 360045 Şişli No: 736045  
Mersis No: 0831 0020 5300 0014

1



## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Aşık Veyzel Mah. Büyükdere Caddesi  
No:10 Etiler / İSTANBUL  
Etiler Yat. 3340 3340 3340  
MERSİ No: 0810 0100 33000004

İNTEGRAL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Sıhhiye Caddesi  
No: 2 Kat: 2 Etiler / İSTANBUL  
MERSİ No: 0810 0100 33000004



## İÇİNDEKİLER

|                                                                                         |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| KISALTMA VE TANIMLAR.....                                                               | 4   |
| BORSA GÖRÜŞÜ:.....                                                                      | 5   |
| DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:.....                                         | 5   |
| 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER.....                                       | 6   |
| 2. ÖZET.....                                                                            | 7   |
| 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....                                                             | 22  |
| 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....                                                      | 22  |
| 5. RİSK FAKTÖRİLERİ.....                                                                | 24  |
| 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....                                                       | 36  |
| 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....                                             | 37  |
| 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....                                                          | 42  |
| 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....                        | 43  |
| 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....                       | 45  |
| 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....                                                      | 56  |
| 12. EĞİLİM BİLGİLERİ.....                                                               | 56  |
| 13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....                                                 | 57  |
| 14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....                         | 58  |
| 15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....                                                    | 63  |
| 16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....                                                    | 63  |
| 17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....                                                     | 69  |
| 18. ANA PAY SAHİPLERİ.....                                                              | 69  |
| 19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER<br>HAKKINDA BİLGİLER..... | 71  |
| 20. DİĞER BİLGİLER.....                                                                 | 71  |
| 21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....                                                             | 77  |
| 22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA<br>BİLGİLER.....          | 77  |
| 23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....                           | 82  |
| 24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....                                                    | 89  |
| 25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER.....                                         | 98  |
| 26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....                       | 99  |
| 27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....                                                | 100 |
| 28. SULANMA ETKİSİ.....                                                                 | 101 |
| 29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....                           | 103 |
| 30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....                                       | 103 |
| 31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA<br>BİLGİ.....          | 114 |
| 32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....                                                       | 115 |
| 33. EKLER.....                                                                          | 115 |

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Aşağı Veyisel Mah. Süreyyan Derinli Cad.  
No:10 Esenyurt / İSTANBUL  
Etiler Yat. ve Tic. A.Ş. Sic. No: 278845  
Mersis No: 3481 0430 0000 0014

İNTEGRAL  
KURUMSAL DENETİM A.Ş.  
Nispetiye Mah. No: 54/1 Kat: 5  
Etiler Mah. No: 41/1 Kat: 4  
Sic. No: 278845



## KISALTMA VE TANIMLAR

|                   |                                                                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AED               | Birleşik Arap Emirliği Dirhemi                                                                  |
| A.Ş.              | Anonim Şirket                                                                                   |
| BORSA/BİST/BİAŞ   | Borsa İstanbul A.Ş.                                                                             |
| ŞİRKET/ETİLER     | Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                         |
| BSMV              | Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi                                                            |
| FASTFOOD          | Hazır yemek ya da ayaküstü yemek, çubuk yemek                                                   |
| FRANCHISE SİSTEMİ | İmtiyaz hakkı / imtiyaz hakkına dayalı olarak belirli markanın satışı temsilciliği ve işletmesi |
| GMV               | Genel Müdür Yardımcısı                                                                          |
| GVK               | Gelir Vergisi Kanunu                                                                            |
| ARACI KURUM       | İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                           |
| KAP               | Kamuyu Aydınlatma Platformu                                                                     |
| KDV               | Katma Değer Vergisi                                                                             |
| KURUL/SPK         | Sermaye Piyasası Kurulu                                                                         |
| KVK               | Kurumlar Vergisi Kanunu                                                                         |
| MKK               | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.                                                                     |
| MKS               | Merkezi Kayıt Sistemi                                                                           |
| OPERASYONEL ŞUBE  | Ticari faaliyetlerin koordine edilip yönetildiği şube.                                          |
| ROYALTY           | Devredilen bir hak karşılığı yapılan ödeme.                                                     |
| SMMM              | Serbest Muhasebeci Mali Müşavir                                                                 |
| SPKn              | Sermaye Piyasası Kanunu                                                                         |
| TTK               | 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu                                                                 |
| TTSG              | Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi                                                                  |
| UFRS              | Uluslararası Finansal Raporlama Standartları                                                    |
| UMS               | Uluslararası Muhasebe Standartları                                                              |
| VUK               | Vergi Usul Kanunu                                                                               |
| YMM               | Yeminli Mali Müşavir                                                                            |

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akı Vayez Mah. Büyükanın Dışarı Cad.  
No:10 Esenyurt/İSTANBUL  
Esenyurt V.D. 38100000000000000000  
Mersis No: 0301 0000 5000 0014

4

İNTEGRAL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Etiler Mah. Büyükanın Dışarı Cad.  
No:10 Esenyurt/İSTANBUL  
Esenyurt V.D. 38100000000000000000  
Mersis No: 0301 0000 5000 0014



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**BORSA GÖRÜŞÜ:**

Yoktur.

**DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:**

Yoktur.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ağa Vefa Mah. 34. Sokak Dikmen Cad.  
No:10 Etiler / ÜSTADİYE  
Etiler Yat. V.D. 34. Sokak Dikmen Cad.  
No:10 Etiler / ÜSTADİYE  
Sicil No: 27551-0430-5300 0014

Integral  
MUTUAL DEĞERLER A.Ş.  
MUTUAL DEĞERLER A.Ş.  
MUTUAL DEĞERLER A.Ş.  
MUTUAL DEĞERLER A.Ş.



## 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>Etiler Gıda Ve Ticari Yatırımlar Sanayi Ve Ticaret A.Ş.</b><br><b>Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                              |
| <b>İzzettin KAPLAN</b><br><b>Yönetim Kurulu Başkanı</b><br><b>ETİLER GIDA VE TİCARİ</b><br><b>YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.</b><br><b>05/08/2025</b><br><b>Aplik Veyisel Mah. Süleyman Demirel Cad.</b><br><b>No:10 Esentepe/Şişli/Beşiktaş/İstanbul</b><br><b>Eserhüyük V.D. 34735/Şişli/Beşiktaş/İstanbul</b><br><b>Şirket Sicil No:735545</b><br><b>Mersis No:0851 0030 5300 0014</b> | <b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>                                 |
| <b>Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b><br><b>Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih</b><br><b>O. İlker Savuran</b><br><b>Genel Müdür Yardımcısı</b><br><b>05/08/2025</b>                                                                                                                                                                                                                | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b><br><b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b> |

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

|                                                                  |                                        |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>VEZİN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.</b><br><b>Adı, Soyadı, Görevi</b> | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>           |
| <b>Fatma Zehra Koş</b><br><b>İsmail Koş</b>                      | <b>31.12.2024</b><br><b>31.12.2024</b> |

**ETİLER GIDA VE TİCARİ**  
**YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.**  
**Aplik Veyisel Mah. Süleyman Demirel Cad.**  
**No:10 Esentepe/Şişli/Beşiktaş/İstanbul**  
**Eserhüyük V.D. 34735/Şişli/Beşiktaş/İstanbul**  
**Şirket Sicil No:735545**  
**Mersis No:0851 0030 5300 0014**

6

**Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
**Yönetim Kurulu Başkanı**  
**05/08/2025**  
**Aplik Veyisel Mah. Süleyman Demirel Cad.**  
**No:10 Esentepe/Şişli/Beşiktaş/İstanbul**  
**Eserhüyük V.D. 34735/Şişli/Beşiktaş/İstanbul**  
**Şirket Sicil No:735545**  
**Mersis No:0851 0030 5300 0014**

Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | kavrulmuş fındık, kaju, kırmızı fıstık içi gibi kuruyemiş çeşitlerinin satışı yapmaktadır.<br>Şirketimizin 28.03.2025 tarihi itibarıyla; 45 adet aktif franchise şubesi, 1 adet aktif Yurtdışı Franchise şubesi (China), 1 Yurtdışı Master Franchise Sözleşmesi (London), 3 adet sözleşmesi imzalanmış yeni açılacak franchise şubesi, 3 adet operasyonel şube, 1 adet İmalat Üretim (Ar-Ge Mutfak), 1 adet Merkezi Tedarik Deposu bulunmaktadır. Yurtdışında, Kırgızistan, Polonya, Belarus, Kazakistan, ve Çin'e kavrulmuş Antep fıstığı, incir başta olmak üzere kuruyemiş ihracatı yapılmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| B.4a | İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Yüksek enflasyon, işçilik maliyetleri ve genel giderleri artırarak işletmelerin giderlerini yükseltmekte; sıkı para politikası nedeniyle finansmana erişim zorlaşmaktadır. Jeopolitik gerilimler, savaşlar ve iklim değişikliği gibi faktörler, tarımsal üretim ve tedarik zincirini olumsuz etkilemekte, hammadde temininde sorunlara yol açmaktadır. Artan regülasyonlar ve yoğun rekabet, işletmelerin stratejik olarak daha esnek ve dayanıklı olmalarını gerektirmektedir.<br>2025 yılında jeopolitik riskler, döviz kuru dalgalanmaları ve ticaret engelleri gibi risklerin yanı sıra Türkiye'nin stratejik konumu, üretim kapasitesi ve sağlıklı gıda trendleri fırsatlar sunmaktadır. Sürdürülebilirlik ve dijitalleşme eğilimleri, maliyetleri düşürerek üretim süreçlerini geliştirmektedir. Ancak, kredi arzındaki daralma, güçlü bir özkaynak yapısına ve sermaye artırımlarına duyulan ihtiyacı artırmaktadır. |
| B.5  | İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Herhangi bir gruba dahil değildir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| B.6  | Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi<br><br>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi<br><br>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi | Şirket'in 120.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi içinde 45.471.784,07 TL (%37,89) ile en büyük pay sahibi İzzettin Kaplan'dır.<br>İzzettin Kaplan'ın sahip olduğu payların 7.528.919,00 TL nominal değerli kısmı A grubu imtiyazlı paylardır.<br>Esas sözleşmenin 7'nci maddesine göre, A grubu paylar, 4 veya 6 kişiden oluşacak Yönetim Kurulu üyelerinin yarısını aday gösterme hakkına sahiptir. A grubu payların oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır.<br><br>Şirketin tüzel kişi ortağı bulunmadığı için, İzzettin Kaplan dışında doğrudan veya dolaylı yoldan en büyük pay sahibi olarak başka bir kişi bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ağız Vaytal Mah. Sileyhan Dönemi Cad.  
No:10 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Erişim: 0212 333 3333 / 0212 333 3334  
Mersis No: 031 01 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

8

İNTEGRAL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı  
Tic. Sic. No: 274945  
Mersis No: 031 01 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000



B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihracçının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

|                                             | 31.12.2022<br>(Konsolide-<br>EGD)* | 31.12.2023<br>(Konsolide-<br>EGD)** | 31.12.2024<br>(Konsolide-<br>EGD)** |
|---------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Dönen Varlıklar                             | 245.196.432                        | 398.910.997                         | 426.449.261                         |
| - Nakit ve nakit<br>benzerleri              | 38.316.141                         | 41.997.093                          | 26.067.855                          |
| - Ticari Alacaklar                          | 169.577.855                        | 219.221.162                         | 298.539.311                         |
| - Stoklar                                   | 7.637.185                          | 70.992.010                          | 30.057.576                          |
| Duran Varlıklar                             | 171.080.221                        | 240.676.862                         | 230.715.815                         |
| - Maddi Duran<br>Varlıklar                  | 92.661.183                         | 111.151.537                         | 125.124.410                         |
| - Yatırım Amaçlı<br>Gayrimenkuller          | 9.193.139                          | 13.272.941                          | 10.573.359                          |
| Aktif Toplamı                               | 416.276.653                        | 639.587.859                         | 657.165.076                         |
| Kısa Vadeli<br>Yükümlülükler                | 171.478.940                        | 327.785.354                         | 314.767.350                         |
| - Finansal Borçlar                          | 67.312.481                         | 179.081.845                         | 231.269.235                         |
| - Ticari Borçlar                            | 81.249.874                         | 94.818.500                          | 59.973.815                          |
| Uzun Vadeli<br>Yükümlülükler                | 55.576.535                         | 57.188.454                          | 55.031.238                          |
| - Finansal Borçlar                          | 24.424.794                         | 20.047.774                          | 17.868.705                          |
| Özkaynaklar                                 | 189.221.178                        | 254.614.051                         | 287.366.488                         |
| a) Ana Ortaklığa Ait<br>Özkaynaklar         | 189.221.178                        | 254.614.051                         | 287.366.488                         |
| b) Azınlık Payları                          | 0                                  | 0                                   | 0                                   |
| Brüt Kar/Zarar                              | 45.929.148                         | 62.597.899                          | 158.388.853                         |
| Faaliyet Karı/Zararı                        | 32.227.419                         | 58.577.812                          | 122.189.507                         |
| Sürdürülen Faaliyetler<br>Dönem Karı/Zararı | -6.228.284                         | -10.561.485                         | 58.971.597                          |
| Dönem<br>Karının/Zararının<br>Dağılımı      | 39.430.204                         | 62.597.899                          | 158.388.853                         |
| - Azınlık Payları                           | 0                                  | 0                                   | 0                                   |
| - Ana Ortaklık<br>Payları                   | 39.430.204                         | 62.597.899                          | 158.388.853                         |
| Pay Başına                                  |                                    |                                     |                                     |
| Kazanç/Kayıp                                | 0,90                               | -0,48                               | 0,38                                |

| Kar veya Zarar ve<br>Diğer Kapsamlı Gelir<br>Tablosu (TL) | 01.01.2022-<br>31.12.2022<br>(Konsolide<br>EGD*) | 01.01.2023-<br>31.12.2023<br>(Konsolide<br>EGD**) | 01.01.2024-<br>31.12.2024<br>(Konsolide<br>EGD**) |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| KAR VEYA ZARAR<br>KİSMİ                                   |                                                  |                                                   |                                                   |
| Hazinet                                                   | 281.316.444                                      | 477.393.092                                       | 1.103.643.277                                     |
| Satışların Maliyeti                                       | 235.387.296                                      | 414.795.193                                       | -945.251.424                                      |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                   | <b>45.929.148</b>                                | <b>62.597.899</b>                                 | <b>158.388.853</b>                                |
| Genel Yönetim Giderleri                                   | -22.350.230                                      | -40.149.081                                       | -47.478.998                                       |
| Pazarlama Giderleri                                       | -12.883.293                                      | -10.665.923                                       | -11.092.308                                       |
| Esas Faaliyetlerden<br>Diğer Gelirler                     | 32.190.445                                       | 83.973.446                                        | 41.700.308                                        |
| Esas Faaliyetlerden<br>Diğer Giderler                     | -10.678.651                                      | -37.179.325                                       | -19.300.701                                       |

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ağız Yemsel Mat. Süleyman Demirel Cad.  
No:10 Esentepe/İSTANBUL  
Etiler Yat. 5812 Çarşı Sok. No:735848  
Mersis No: 0307 0430 5300 0014

9

INTEGRAL  
KONTROL VE GECERLİLİK  
Hesap Muhasebe ve Denetim  
Hesap Muhasebe ve Denetim  
Hesap Muhasebe ve Denetim



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Şirket'in 2022, 2023, 2024 yıl sonları itibariyle toplam aktiflerinin içinde dönen varlıkların payı sırasıyla %59, %62 ve %65 şeklindedir. Şirket'in dönen varlıkları; 2024 yılında 2023 yılına göre 27,5 milyon TL artarak 426,5, milyon TL'ye ulaşmıştır.</p> <p>Şirket'in dönen varlıkları, ağırlıklı olarak ticari alacaklardan oluşmaktadır. Ticari alacakların tamamı ilişkili olmayan taraflardan alacaklar olup, ticari alacakların dönen varlıklar içindeki payı 2022, 2023 ve 2024 yıl sonları itibariyle sırasıyla %69, %55 ve %70 olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Şirket'in duran varlıklarının, 2022, 2023 ve 2024 yıl sonu itibariyle toplam aktiflerin içindeki payı, sırasıyla %41, %38 ve %35 şeklindedir.</p> <p>Duran varlıklar içerisindeki en önemli kalemler, 31.12.2024 itibarıyla duran varlıkların %54'ünü oluşturan maddi duran varlıklardır.</p> <p>2022, 2023 ve 2024 yılsonunda, Şirket'in aktiflerini sırasıyla %55, %60 ve %56 oranında yabancı kaynak ile finanse ettiği görülmektedir. Yabancı kaynakların büyük bölümü ise kısa vadeli yabancı kaynaklardan (ticari borçlar, kısa vadeli finansal borçlanmalar vb) oluşmaktadır.</p> <p>Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin, 2022, 2023 ve 2024 yılsonu itibariyle toplam kaynaklar içindeki payı sırasıyla %41, %51 ve %48 şeklindedir. 2023 yılında kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynakları içindeki payı 2022 yılına göre belirgin bir artış göstermiştir. 2023 ve 2024 yıllarında, kısa vadeli finansman ihtiyacının artmasıyla (artan ham madde fiyatları ile enerji maliyetleri ve işçilik dahil tüm üretim kaynaklarındaki maliyet artışları) birlikte kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam kaynaklar içindeki payı yükseliş trendine girmiştir.</p> <p>Şirket'in özkaynaklarının 2022, 2023 ve 2024 yılsonu itibariyle toplam kaynaklar içindeki payı sırasıyla %45, %40 ve %44 şeklindedir.</p> <p>Yüksek enflasyon, reel olarak da artan hammadde maliyetleri ile devam etmekte olan yatırımlar nedeniyle Şirket'in net işletme sermayesi ihtiyacı bir şekilde yükseltmektedir. İhtiyaç duyulan fon krediler piyasasından aynı hızda karşılanamamaktadır.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Aşık Veysel Mah. Edipinan Demir Cad.  
No:10 Etiler / İSTANBUL  
Etiler Yat. M.Ş. 33145000000 Tic. Sic. No: 2738045  
MERSİ No: 0871 0430 0000 0014

11

İNTEGRAL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Nispetiye Cad. No: 10 Kat: 10  
34398 İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 2738045  
MERSİ No: 0871 0430 0000 0014



|                           |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |            |            |            |                 |             |             |             |                           |             |             |             |                       |            |            |             |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------|------------|------------|-------------|
|                           |                                                                                                                 | <p>özellikle kısa vadeli finansal borçlanmalarda artış yaşanmıştır.</p> <p>Şirket'in satışları 2022 yılında 281 milyon TL olarak gerçekleşirken, 2023 yılında 477 milyon TL'ye yükselmiştir. 2024 yılında net satışlar 1.103 milyon TL seviyesine çıkmış durumdadır. 2023 yılı finansal verilerinin 31.12.2024 tarihli satın alma gücüne göre düzeltildiği dikkate alındığında (enflasyonun etkisinden arındırıldığından) 2024 yılı hasılatında, 2023 yılına göre %131'lik reel bir artış olduğu görülmektedir.</p> <p>2022 ve 2023 yıllarında Şirket'in brüt karlılığı da 46 milyon TL ve 63 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında ise brüt kar tutarı 158 milyon TL'ye ulaşmıştır.</p> <p>Şirket'in artan satışlarına bağlı olarak maliyetlerin de yükseldiği görülmektedir. 2023 yılında 2022 yılına göre maliyetlerdeki artış oranı (%76), hasılatın artış oranından (%70) yüksektir. Söz konusu durumun, 2022 yılında %16 olan brüt kar marjını 2023'te %13'e düşürdüğü görülmektedir. 2024 yılında brüt kar marjı, %14'e yükselmiştir.</p> |             |            |            |            |                 |             |             |             |                           |             |             |             |                       |            |            |             |
| B.8                       | Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler                                                                      | Yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |            |            |            |                 |             |             |             |                           |             |             |             |                       |            |            |             |
| B.9                       | Kar tahmini ve beklentileri                                                                                     | Yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |            |            |            |                 |             |             |             |                           |             |             |             |                       |            |            |             |
| B.10                      | İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği | Şirket'in izahnamede yer alan 2022, 2023 ve 2024 yıllarına ait finansal tablolarının tamamına olumlu görüş verilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |            |            |            |                 |             |             |             |                           |             |             |             |                       |            |            |             |
| B.11                      | İhraççının işletme sermayesinin yükümlülüklerini karşılayamaması mevcut                                         | <p>Şirket'in 2023 yıl sonu ve kamuya açıklanan en son bilançosu olan 31.12.2024 tarihli finansal yapısını incelendiğinde, her iki tarih itibarıyla da net işletme sermayesi pozitif (sırasıyla 71,1 milyon TL ve 111,7 milyon TL) ve yeterlidir.</p> <table><tr><td>TL</td><td>31.12.2023</td><td>31.12.2023</td><td>31.12.2024</td></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>245.196.432</td><td>398.910.997</td><td>426.449.261</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>171.478.940</td><td>327.785.354</td><td>314.767.350</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>73.717.492</td><td>71.125.643</td><td>111.681.911</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | TL          | 31.12.2023 | 31.12.2023 | 31.12.2024 | Dönen Varlıklar | 245.196.432 | 398.910.997 | 426.449.261 | Kısa Vadeli Yükümlülükler | 171.478.940 | 327.785.354 | 314.767.350 | Net İşletme Sermayesi | 73.717.492 | 71.125.643 | 111.681.911 |
| TL                        | 31.12.2023                                                                                                      | 31.12.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 31.12.2024  |            |            |            |                 |             |             |             |                           |             |             |             |                       |            |            |             |
| Dönen Varlıklar           | 245.196.432                                                                                                     | 398.910.997                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 426.449.261 |            |            |            |                 |             |             |             |                           |             |             |             |                       |            |            |             |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 171.478.940                                                                                                     | 327.785.354                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 314.767.350 |            |            |            |                 |             |             |             |                           |             |             |             |                       |            |            |             |
| Net İşletme Sermayesi     | 73.717.492                                                                                                      | 71.125.643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 111.681.911 |            |            |            |                 |             |             |             |                           |             |             |             |                       |            |            |             |

#### C—SERMAYE PİYASASI ARACI

|     |                                                                 |                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C.1 | İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek sermaye piyasası | Şirket'in sermaye artırımını nedeniyle 7.28.99% nominal değerli A grubu imtiyazlı, 112.471.000 TL |
|-----|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAĞ. VE TİC. A.Ş.  
Açık Veysel Mah. Süleyman Demirel Cad.  
No:10 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Etiler Yat. Men. Yat. Men. Yat. Men. Yat. Men.  
Etiler Yat. Men. Yat. Men. Yat. Men. Yat. Men.  
Etiler Yat. Men. Yat. Men. Yat. Men. Yat. Men.

12

İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Yat. Men. Yat. Men. Yat. Men. Yat. Men.  
Etiler Yat. Men. Yat. Men. Yat. Men. Yat. Men.



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|     |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi                                                                                      | nominal değerli B grubu pay olmak üzere toplam 120.000.000,- TL nominal değerli pay ihraç edilecektir. İhraç edilecek B grubu paylar halen "TREEIBG00017" ISIN kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| C.2 | Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi                                                                                                                       | Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| C.3 | İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı                                                                             | Şirket'in mevcut 120.000.000 TL sermayesinin tamamı ödenmiştir ve esas sözleşmenin 6'ncı maddesine göre bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| C.4 | Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi                                                                                                                   | Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md.19 SPK Kar Payı Tebliği (II-19-I), TTK md.507)<br>Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.24, SPK Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II.23.1))<br>Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md.27, SPK ortaklıktan çıkarma ve satma hakkı tebliği (II-27.1))<br>Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md.507)<br>Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md.19, TTK md.462, SPK pay tebliği VII-128.1.)<br>Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md.461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md.18, SPK kayıtlı sermaye sistemi tebliği (II-18.I))<br>Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md.29, 30., TTK md.414, 415, 419, 425, 1527, SPK vekaleten Oy kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği-II-30.I.)<br>Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md.407, 409, 417)<br>Oy Hakkı (SPKn md.30, TTK md.432, 434, 436)<br>Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md.14, TTK md.437, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1.))<br>İptal Davası Açma Hakkı (SPKn md.18/6, 20/2, TTK md.445-451)<br>Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438, 439)<br>Azınlık Hakları (TTK md.411, 412, 439) |
| C.5 | Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi                                                                                           | Yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| C.6 | Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi | Mevcut paylar BİST Ana Pazar'da işlem görmektedir. Sermaye artırımı nedeniyle çıkarılacak paylar da bu pazarda işlem görecektir. Şirket payları borsada işlem gördüğü için, yeni pay alma hakkı kullanımının birinci günü itibarıyla yeni pay alma hakkı kullanımının birinci günü itibarıyla MKK işlemlerini müteakip BİST'te işlem görebilecektir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akif Vayssel Mah. Silivri Mah. Dışarı Cad.  
No:10 Esenyurt İSTANBUL  
Etiler Yat. V.D. 381043/381043 Sic. No:235546  
Mersis:08150010430000000000000000000000

13

İNTEGRAL  
GİRİŞİM SERMAYE  
PİYASASI  
2025



|     |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C.7 | <p><b>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</b></p> | <p>Şirket'in esas sözleşmesinin 17'nci maddesinde de yer alan kar dağıtım politikası şu şekildedir: Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:</p> <p>Genel Kamuni Yedek Akçe:</p> <p>a) % 5'i kamuni yedek akçeye ayrılır.</p> <p>Birinci Temettü:</p> <p>b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır.</p> <p>c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.</p> <p>İkinci Temettü:</p> <p>d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.</p> <p>Genel Kamuni Yedek Akçe:</p> <p>e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kişilere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, % 5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kamuni yedek akçeye eklenir.</p> <p>Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kar payı dağıtılmasına karar verilemez.</p> <p>Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.</p> <p>Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli, zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifine göre genel kurula kararlaştırılır.</p> <p>Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınmaz.</p> |
|-----|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Aşık Veysel Mah. Süleyman Demirel Cad.  
No:10 Esentepe/ŞİŞLİ/İSTANBUL  
Etiler Yat. V.D. 14100000000 T.C. No:736045  
Tic. Sic. No: 0381043033500014

14



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Şirket, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ortaklarına temettül avansı dağıtabilir. Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na verilen yetki, ilgili yıl ile sınırlıdır. Bir önceki yılın temettül avansları muhşup edilmediği sürece, ek bir temettül avansı verilmesine ve/veya temettül dağıtılmasına karar verilemez. |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### D—RİSKLER

|     |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D.1 | İhraççuya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi | <p><b>Franchise Faaliyetlerine İlişkin Riskler:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>Finansal Riskler:</b> Enflasyon oranı yüksek seyrettiği için gıda, enerji, kira ve personel giderleri de enflasyona paralel olarak artış eğilimindedir. Sektörde kullanılan hazır ürünler veya ekipmanlar ithal olduğundan kurlarda yaşanan artışlar maliyetleri artırabilmektedir. Yüksek enflasyona bağlı olarak çalışanların gelir seviyeleri düştüğünden, mevcut personeli muhafaza etmek veya yeni personel bulmak için personel ücretlerinde artış yapmak kaçınılmaz hale gelebilmektedir.</li> <li>✓ <b>Operasyonel Riskler:</b> Uzak lokasyonlardaki özellikle farklı şehirlerdeki şubelere ürün ulaştırmak lojistik açıdan sıkıntılara sebep olmakta, tedarik zinciri kırılmalar yaşanabilmektedir. Çoğunlukla gençlerin çalıştığı bu sektörde işten ayrılma oranları yüksektir. Yüksek personel sirkülasyonu, eğitim maliyetleri artırırken, deneyimsizlik servis kalitesini düşürebilmektedir. Diğer taraftan özellikle artan müşteri şikayetleri ve bu konuda sosyal medyada oluşan tepkiler Bakanlık denetimlerinin artmasına sebep olabilmektedir. Sosyal medyada ifşa edilen hijyen eksiklikleri, çok hızlı bir şekilde marka değerine zarar verebilmekte, bu da ciddi ciro kayıpları ile sonuçlanmaktadır.</li> <li>✓ <b>Yasal ve Mevzuatsal Riskler:</b> Şirket yasal mevzuattaki değişikliklerden kaynaklı olarak yeni ek yükümlülükler nedeniyle uyması gereken standartlar için ek maliyetlere katlanmak durumunda kalabilmekte ve operasyonel giderleri artabilmektedir. Gıda sektörü, yoğun düzenlemelere tabii ve bu düzenlemelerin sık değiştiği bir sektördür. Yasalar gereği belirli saatlerin üzerinde çalıştırmak ya da sigortasız işçi çalıştırmak ciddi yaptırımlara sebep olabilmektedir. Özellikle öğrenci çalıştıran işletmeler bu kurallara uymadığında yüksek cezalarla karşılaşabilmektedir. Son dönemde vergi denetimlerinde sıklaşma görüldükçe, özellikle POS sistemleri kesilmesi veya kayıt dışı çalışmaları</li> </ul> |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Aplik Veyisel Mah. Sütlüce Mah. Çarşı  
No:10 Esentepe/Beşiktaş/İstanbul  
Etiler Yat. M.Ş. 22222222222222222222  
Tic. Sic. No: 2735545  
Mersis No: 0801 0430 5300 0014

15

İNTEGRAL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Tic. Sic. No: 2735545  
Mersis No: 0801 0430 5300 0014



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>







|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)                                                                                  | 682.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Rekabet Kurumu Payı                                                                                              | 48.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Diğer Maliyetler (Tahmini)                                                                                       | 192.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | İzzettin Kaplan Tarafından Nakit Koyulan ve Sermaya Koyma Borcundan Mahsup Edilecek Alacakları Toplamı           | 45.471.784                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nakit Sermaye Artırımından Elde Edilecek Net Nakit Tutarı                                                        | 73.321.616                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Fon Kullanım Yerleri                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | İşletme Sermayesi İhtiyacı                                                                                       | 24.321.616                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Finansal Borçların Ödenecek Kısmı                                                                                | 49.000.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>TOPLAM TUTAR</b>                                                                                              | <b>73.321.616</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, sonrasında kalan payların BIST birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan aracılık komisyonu ve benzeri ücretler için talepte bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedelli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan tahsil edilebilir.</p> |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| E.2a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi | <p>Şirketimizin başta antepfıstığı ve incir olmak üzere muhtelif türdeki kuruyemiş işleme ve paketleme tesisi kurması ile birlikte, kuruyemiş ticareti faaliyetleri de başlamıştır. 2021 yılında toplam 29,2 milyon TL olan satışlarımız, 2023 yılında 330,6 milyon TL'ye, 2024 yılı sonunda ise 1.103,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Yeni yatırım ile birlikte şirketimizin aktif büyüklüğü hızla artmış, 2021 yılında 62,5 milyon TL olan toplam varlıklarımız, 31.12.2024 tarihinde 657,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Kuruyemiş sektörü, gerek üretim yapan çiftçilerin desteklenmesi amacıyla peşin ödemeler yapılmasını gerektirmesi, gerekse mevsimsellik sebebiyle hammadde alımlarının yılın son çeyreğine yoğunlaşması nedeniyle, yüksek miktarda işletme sermayesine ihtiyaç duyulmasına sebep olmaktadır. Şirketimiz için nakit sermaye artırımını zorunlu hale gelmiştir.</p> <p>Şirketimizin en büyük hissedarı İzzettin Kaplan'ın sermaye artırımı öncesinde Şirketimize kullandığımız olduğu, mevcudiyeti ve muacceliyeti Yeminli Mali Müşavir Serhat Başkoca tarafından hazırlanan 12.06.2025 tarih ve YMM-35105948/571-86 sayılı Yeminli Mali Müşavirlik Raporu ile tespit edilen toplam 85.913.728,57 TL, sermaye artırımı sırasında, İzzettin Kaplan'ın yeni pay alma hakkı sebebiyle yatırması gereken 45.471.784,- TL tutarındaki sermaye koyma borcundan düşülecektir. İzzettin Kaplan, yeni pay alma hakkının tamamını kullanacağını beyan etmiştir.</p> <p>Yapılması planlanan 120.000.000,- TL'lik nakit sermaye artırımı, sermaye artırımına ilişkin tahmini 1,2 milyon TL'lik maliyetin sermaye artırımına ilişkin tahmini 1,2 milyon TL'lik maliyetin Yönetim Kurulu Başkanı İzzettin Kaplan'ın sermaye artırımı öncesinde Şirketimize kullandığımız olduğu fonlar sebebiyle oluşan 85.913.728,57 TL tutarındaki alacağının, sermaye koyma borcundan düşülecektir.</p> |

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ağız Meydanı Mah. Bostancı Dışişleri Cad.  
No:10 Esentepe/34398 BEŞİKTÜŞ  
Etiler Yat. San. ve Tic. A.Ş. Sic. No: 273845  
Mersis No: 0161 0400 5000 0014

18

İNTEGRAL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sic. No: 273845  
Mersis No: 0161 0400 5000 0014



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





|                             |                                                                                                                                                                                                                                                       | Platformu'nda (www.kap.org.tr) ve Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. internet sitesinde ( <a href="https://integralyatirim.com.tr">https://integralyatirim.com.tr</a> ) ilan edilecektir. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |                              |                               |  |              |                |                  |  |   |                      |  |                |               |  |   |                       |  |                |                             |  |              |                      |  |                |                 |             |             |                 |             |                |                          |         |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------|-------------------------------|--|--------------|----------------|------------------|--|---|----------------------|--|----------------|---------------|--|---|-----------------------|--|----------------|-----------------------------|--|--------------|----------------------|--|----------------|-----------------|-------------|-------------|-----------------|-------------|----------------|--------------------------|---------|--|
| E.4                         | Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arz ile ilgili kişilerin önemli menfaatleri                                                                                                                                                             | Sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanılması sonrasında kalan payların bulunması durumunda kalan paylar halka arz edilecek olup; bu kapsamda Şirket pay satış geliri; Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık komisyonu elde edecektir. Aracı Kurumun halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arz başarısına atlanmış ekonomik bir çıkarı bulunmamaktadır. Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aracı kurumun, halka arz komisyonu dışında, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arz başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.                                                                                                                                                               |    |                              |                               |  |              |                |                  |  |   |                      |  |                |               |  |   |                       |  |                |                             |  |              |                      |  |                |                 |             |             |                 |             |                |                          |         |  |
| E.5                         | Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı<br><br>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını; İçercek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi | İhraççı: ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.<br><br>Dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilmiş herhangi bir taahhüt bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |                              |                               |  |              |                |                  |  |   |                      |  |                |               |  |   |                       |  |                |                             |  |              |                      |  |                |                 |             |             |                 |             |                |                          |         |  |
| E.6                         | Halka arzdan kaynaklanan sulaama etkisinin miktarı ve yüzdesi<br><br>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda                                                         | <table> <tr> <th>TL</th><th>Sermaye Artırımı Öncesi (TL)</th><th>Sermaye Artırımı Sonrası (TL)</th></tr> <tr> <td></td><td>(31.12.2024)</td><td>(%100 katılım)</td></tr> <tr> <td>Halka Arz Fiyatı</td><td></td><td>1</td></tr> <tr> <td>Nakit Sermaye Artışı</td><td></td><td>120.000.000,00</td></tr> <tr> <td>Emisyon Primi</td><td></td><td>0</td></tr> <tr> <td>Brüt Halka Arz Geliri</td><td></td><td>120.000.000,00</td></tr> <tr> <td>Sermaye Artırımı Masrafları</td><td></td><td>1.306.600,00</td></tr> <tr> <td>Net Halka Arz Geliri</td><td></td><td>118.793.400,00</td></tr> <tr> <td>Ödenmiş Sermaye</td><td>287.366.488</td><td>406.159.888</td></tr> <tr> <td>Ödenmiş Sermaye</td><td>120.000.000</td><td>240.000.000,00</td></tr> <tr> <td>Pay Başına Defter Değeri</td><td>2,39472</td><td></td></tr> </table> | TL | Sermaye Artırımı Öncesi (TL) | Sermaye Artırımı Sonrası (TL) |  | (31.12.2024) | (%100 katılım) | Halka Arz Fiyatı |  | 1 | Nakit Sermaye Artışı |  | 120.000.000,00 | Emisyon Primi |  | 0 | Brüt Halka Arz Geliri |  | 120.000.000,00 | Sermaye Artırımı Masrafları |  | 1.306.600,00 | Net Halka Arz Geliri |  | 118.793.400,00 | Ödenmiş Sermaye | 287.366.488 | 406.159.888 | Ödenmiş Sermaye | 120.000.000 | 240.000.000,00 | Pay Başına Defter Değeri | 2,39472 |  |
| TL                          | Sermaye Artırımı Öncesi (TL)                                                                                                                                                                                                                          | Sermaye Artırımı Sonrası (TL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |                              |                               |  |              |                |                  |  |   |                      |  |                |               |  |   |                       |  |                |                             |  |              |                      |  |                |                 |             |             |                 |             |                |                          |         |  |
|                             | (31.12.2024)                                                                                                                                                                                                                                          | (%100 katılım)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |                              |                               |  |              |                |                  |  |   |                      |  |                |               |  |   |                       |  |                |                             |  |              |                      |  |                |                 |             |             |                 |             |                |                          |         |  |
| Halka Arz Fiyatı            |                                                                                                                                                                                                                                                       | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |                              |                               |  |              |                |                  |  |   |                      |  |                |               |  |   |                       |  |                |                             |  |              |                      |  |                |                 |             |             |                 |             |                |                          |         |  |
| Nakit Sermaye Artışı        |                                                                                                                                                                                                                                                       | 120.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |                              |                               |  |              |                |                  |  |   |                      |  |                |               |  |   |                       |  |                |                             |  |              |                      |  |                |                 |             |             |                 |             |                |                          |         |  |
| Emisyon Primi               |                                                                                                                                                                                                                                                       | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |                              |                               |  |              |                |                  |  |   |                      |  |                |               |  |   |                       |  |                |                             |  |              |                      |  |                |                 |             |             |                 |             |                |                          |         |  |
| Brüt Halka Arz Geliri       |                                                                                                                                                                                                                                                       | 120.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |                              |                               |  |              |                |                  |  |   |                      |  |                |               |  |   |                       |  |                |                             |  |              |                      |  |                |                 |             |             |                 |             |                |                          |         |  |
| Sermaye Artırımı Masrafları |                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.306.600,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |                              |                               |  |              |                |                  |  |   |                      |  |                |               |  |   |                       |  |                |                             |  |              |                      |  |                |                 |             |             |                 |             |                |                          |         |  |
| Net Halka Arz Geliri        |                                                                                                                                                                                                                                                       | 118.793.400,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |                              |                               |  |              |                |                  |  |   |                      |  |                |               |  |   |                       |  |                |                             |  |              |                      |  |                |                 |             |             |                 |             |                |                          |         |  |
| Ödenmiş Sermaye             | 287.366.488                                                                                                                                                                                                                                           | 406.159.888                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |                              |                               |  |              |                |                  |  |   |                      |  |                |               |  |   |                       |  |                |                             |  |              |                      |  |                |                 |             |             |                 |             |                |                          |         |  |
| Ödenmiş Sermaye             | 120.000.000                                                                                                                                                                                                                                           | 240.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |                              |                               |  |              |                |                  |  |   |                      |  |                |               |  |   |                       |  |                |                             |  |              |                      |  |                |                 |             |             |                 |             |                |                          |         |  |
| Pay Başına Defter Değeri    | 2,39472                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |                              |                               |  |              |                |                  |  |   |                      |  |                |               |  |   |                       |  |                |                             |  |              |                      |  |                |                 |             |             |                 |             |                |                          |         |  |

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ağa Veyis Mah. Süyüman Çelebi Cad.  
No:10 Esentepe / ŞİŞLİ / İSTANBUL  
Sicil No: 271104 / Mersis No: 34140100000000000000  
Tic. Sicil No: 271104 / Şirket No: 275646  
Mersis No: 34140100000000000000

20

INTEGRAL

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

Sicil No: 271104 / Şirket No: 275646

Mersis No: 34140100000000000000

Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>







|                                                 | 31.12.2022<br>(Konsolide-EGD)* | 31.12.2023<br>(Konsolide-EGD)** | 31.12.2024<br>(Konsolide-EGD)** |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Duran Varlıklar</b>                          | <b>171.080.221</b>             | <b>240.676.862</b>              | <b>230.715.815</b>              |
| -Maddi Duran Varlıklar                          | 92.661.183                     | 111.151.537                     | 125.124.410                     |
| -Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                  | 9.193.139                      | 13.272.941                      | 10.573.359                      |
| <b>Aktif Toplamı</b>                            | <b>416.276.653</b>             | <b>639.587.859</b>              | <b>657.165.076</b>              |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                | <b>171.478.940</b>             | <b>327.785.354</b>              | <b>314.767.350</b>              |
| -Finansal Borçlar                               | 67.312.481                     | 179.081.843                     | 231.269.295                     |
| -Ticari Borçlar                                 | 81.249.874                     | 94.818.300                      | 59.973.815                      |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                | <b>55.576.535</b>              | <b>57.188.454</b>               | <b>55.031.238</b>               |
| -Finansal Borçlar                               | 24.424.794                     | 20.047.774                      | 17.864.705                      |
| <b>Özkaynaklar</b>                              | <b>189.221.178</b>             | <b>254.614.051</b>              | <b>287.366.488</b>              |
| a) Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                | 189.221.178                    | 254.614.051                     | 287.366.488                     |
| b) Azınlık Payları                              | 0                              | 0                               | 0                               |
| <b>Brüt Kar/Zarar</b>                           | <b>45.929.148</b>              | <b>62.597.899</b>               | <b>158.388.853</b>              |
| <b>Faaliyet Karı/Zararı</b>                     | <b>32.227.419</b>              | <b>58.577.012</b>               | <b>122.189.507</b>              |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı</b> | <b>-6.228.284</b>              | <b>-10.561.485</b>              | <b>58.971.597</b>               |
| <b>Dönem Karının/Zararının Dağılımı</b>         | <b>39.430.204</b>              | <b>62.597.899</b>               | <b>158.388.853</b>              |
| - Azınlık Payları                               | 0                              | 0                               | 0                               |
| - Ana Ortaklık Payları                          | 39.430.204                     | 62.597.899                      | 158.388.853                     |
| <b>Pay Başına Kazanç/Kayıp</b>                  | <b>0,99</b>                    | <b>-0,48</b>                    | <b>0,38</b>                     |

| Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TL)      | 01.01.2022-<br>31.12.2022<br>(Konsolide EGD*) | 01.01.2023-<br>31.12.2023<br>(Konsolide EGD**) | 01.01.2024-<br>31.12.2024<br>(Konsolide EGD**) |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                              |                                               |                                                |                                                |
| Heslat                                                   | 281.316.444                                   | 477.393.092                                    | 1.103.643.277                                  |
| Satışların Maliyeti                                      | -235.387.296                                  | -414.795.193                                   | -945.254.424                                   |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                  | <b>45.929.148</b>                             | <b>62.597.899</b>                              | <b>158.388.853</b>                             |
| Genel Yönetim Giderleri                                  | -22.350.230                                   | -40.149.081                                    | -47.478.998                                    |
| Pazarlama Giderleri                                      | -12.863.293                                   | -10.665.923                                    | -11.092.936                                    |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                       | 32.190.445                                    | 83.973.446                                     | 41.787.358                                     |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                       | -10.678.651                                   | -37.179.129                                    | -19.414.770                                    |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                       | <b>32.227.419</b>                             | <b>58.577.012</b>                              | <b>122.189.507</b>                             |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                        | 1.001.668                                     | -                                              | -                                              |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                        | -77.229                                       | -                                              | -                                              |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ)</b>                         |                                               |                                                |                                                |
| <b>ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                     | <b>33.151.858</b>                             | <b>58.577.012</b>                              | <b>122.189.507</b>                             |
| Finansman Gelirleri                                      | 7.246.257                                     | 4.677.204                                      | 1.396.604                                      |
| Finansman Giderleri                                      | -5.884.520                                    | -30.692.138                                    | -63.272.623                                    |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)              | -40.741.879                                   | -43.123.563                                    | -1.341.891                                     |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b> | <b>-6.228.284</b>                             | <b>-10.561.485</b>                             | <b>58.971.597</b>                              |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri             | 45.658.488                                    | -8.681.073                                     | -26.578.653                                    |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                              | -473.426                                      | -1.302.776                                     | -                                              |
| Erteleilmiş Vergi (Gideri) Geliri                        | 46.131.914                                    | -7.378.297                                     | -                                              |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>        | <b>39.430.204</b>                             | <b>-19.242.558</b>                             | <b>32.392.944</b>                              |

ETİLEN GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
(Aşık Veysel Mah. Süleyman Demireli Cad.  
No:10 Esentepe/İSTANBUL)  
Etilen Y.D. 3810450028 Şiş. Sic. No:738845  
Mersis No: 3571012870000000014

23



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



| Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TL) | 01.01.2022-31.12.2022<br>(Konsolide EGD*) | 01.01.2023-31.12.2023<br>(Konsolide EGD**) | 01.01.2024-31.12.2024<br>(Konsolide EGD**) |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                          | 39.430.204                                | -19.242.558                                | 33.499.756                                 |
| Diğer Kapsamlı Gelir                                | 187.542                                   | 234.866                                    | -747.319                                   |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                | 39.617.746                                | -19.007.692                                | 32.752.437                                 |

\* 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre düzeltilmiştir.

\*\* 31.12.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre düzeltilmiştir.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

### 5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

#### Franchise Faaliyetlerine İlişkin Riskler:

- ✓ Franchise verilen şubenin yanlış lokasyonda açılması.
- ✓ Yatırımcının işletme sermayesi gücü olmaması.
- ✓ İnşaat süreci verilen temrinlere uymaması ve şubenin açılışının gecikmesi.
- ✓ Piyasanın değişken süreç durumlarında hammadde maliyetlerinin artması ve kar marjının azalması.
- ✓ Piyasa genelinde oluşan zamlı fiyatların şube Kurulum maliyetlerine yansınmasıyla yatırımcıların çekinceli davranması.
- ✓ Depo ürün kabulü sürecinde sehven son kullanma tarihi yakın ya da geçmiş ürün satın alınması ya da kabulü.
- ✓ Artan enflasyon ve hayat pahalılığı sebebiyle tüketicilerin yemek alışkanlıklarının değişmesi ve lokanta-restoran sektörüne olan talebin daralması.

#### Kuruyemiş Faaliyetlerine Yönelik Riskler:

- ✓ Rekolte düşüklüğü sebebiyle, ürün temininde yaşanabilecek zorluklar.
- ✓ Yüksek enflasyon ve artan maliyetler sebebiyle ürün fiyatlarının artmasına bağlı olarak yaşanacak talep daralması.
- ✓ Ürünlerin yetiştirilmesi sırasındaki aşırı ilaç ve gübre kullanımına bağlı uygun olmayan ürün yetiştirilmesi.
- ✓ Uygun olmayan saklama koşulları sebebiyle ürünleri bozulması, küflenmesi.
- ✓ Bireysel harcamaların azalmasına bağlı olarak talep daralması.
- ✓ İçeride artan maliyetlere rağmen, yabancı para karşısında TL'nin aşırı değerli olması sebebiyle ihraç edilen ürünlere yönelik dış talebin azalması.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akıncı Vaycel Mah. Sütlüce Mah. Dışarı Mah. Cad.  
No:10 Esentepe / İSTANBUL  
Etiler Y.D. 36360 / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 273354  
Mersis No: 341104305000010

24

İNTEGRAL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Tic. Sic. No: 273354  
Mersis No: 341104305000010



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- ✓ Özellikle komşu ülkelerle yaşanabilecek sorunların, sınır ticareti ve kuruyemiş ihracatına olumsuz yansımaları.

#### **Yasal Mevzuattaki Değişiklikler:**

Şirket yasal mevzuattaki değişikliklerden kaynaklı olarak yeni ek yükümlülükler nedeniyle uyması gereken standartlar için ek maliyetlere katlanmak durumunda kalabilir ve operasyonel giderlerinde maliyet artışı olabilir. Şirket'in faaliyet gösterdiği gıda sektörü, yoğun düzenlemelere tabii ve bu düzenlemelerin sık değiştiği ve sıklaştırıldığı bir sektördür. Bu alandaki düzenlemelerde yapılacak ileri düzey sıkılaştırmalar şirketin ilave maliyetlerle karşılaşmasına ve karlılığında düşüşlere sebep olabilir. Bu tür düzenlemelerle gelen yükümlülüklerin yerine getirilememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

#### **Doğal Afet Riski:**

Türkiye deprem bölgesinde yer almaktadır. Deprem, fırtına, sel, toprak kayması vb tabii afetler tüm ülkeyi olduğu gibi, şirketin de tesislerinin kalıcı veya geçici olarak zarar görmesine, üretim faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine sebep olabilir. Ayrıca bu tür olayların hem iç talebi daraltıcı hem de hammadde tedarikini zorlaştıran ve maliyetleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

#### **5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:**

Şirket en genel münada gıda sektöründe faaliyet göstermektedir. Gıda sektörünün Yeme-içme alt sektörü ile Kuruyemiş alt sektöründe yoğunlaşmış faaliyetleri mevcuttur. Aşağıda bu iki sektör ayrı ayrı değerlendirilmiştir.

#### **Yeme içme ve Lokanta Sektörünün Riskleri**

Yeme içme ve lokanta sektörü, dinamik ve hızlı değişen bir sektördür. Gıda ve içeceklerin hazırlanması ve sunulması, sağlık, hijyen ve müşteri memnuniyeti gibi birçok faktörle doğrudan ilişkilidir. Ancak sektörde faaliyet gösteren işletmeler, birçok riskle karşı karşıya kalmaktadır. Bu riskler, işletme süreçlerinin her aşamasında ortaya çıkabilir ve işletmelerin sürdürülebilirliğini tehdit edebilir.

#### **1. Hijyen ve Sağlık Riskleri**

Yeme içme sektöründe hijyen ve sağlık, en önemli risk alanlarından biridir. Müşteri sağlığına yönelik tehditler, sadece işletmenin itibarını değil, yasal sorumlulukları ve finansal durumunu da etkileyebilir. Gıda zehirlenmesi, özellikle mikroorganizmaların neden olduğu hastalıklar sektördeki en büyük endişelerden biridir. Yetersiz hijyen uygulamaları, gıda maddelerinin yanlış saklanması veya hijyenik olmayan mutfak koşulları, ciddi sağlık problemlerine yol açabilir. Bu tür olaylar, tüketici şikayetlerine, dava açılmasına veya kamuoyunda kötü üne yol açabilir. Ayrıca pandemiler, grip salgınları veya diğer bulaşıcı hastalıklar gibi sağlık krizleri, restoranların operasyonlarını durdurabilir ve müşteri taleplerini düşürebilir. Sağlıkla ilgili güvenlik protokollerinin ihlali, sadece işletmenin zarar görmesine değil, aynı zamanda sektördeki diğer işletmelerin de itibarına zarar verebilir.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akıf Vezirsel Mah. Süleyman Demirel Cad.  
No:10 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
Etilerli V.D. 3810003635 / Tlx. No: 736648  
Mersis No: 0848043050000014

25

İNTEGRAL  
KURUMSAL  
MÜHÜR  
MERSİS NO: 0848043050000014  
Mersis No: 0848043050000014



## 2. Tedarik Zinciri ve Hammadde Fiyatlarındaki Dalgalanmalar

Yeme içme sektöründe taze ve kaliteli ürün temini büyük bir öneme sahiptir. Tedarik zincirindeki aksaklıklar, restoranların menülerindeki ürünleri etkileyebilir ve hatta işletmelerin faaliyetlerini geçici olarak durdurmalarına yol açabilir. Tarım ürünlerinin mevsimsel değişkenlikleri, iklim değişiklikleri veya doğal afetler (örneğin, sel, kuraklık) gıda tedarikini zorlaştırabilir. Ayrıca, ithalat bağımlılığı olan ürünlerde döviz kurlarındaki dalgalanmalar fiyat artışlarına sebep olabilir. Örneğin, et, sebze, meyve ve süt ürünleri gibi temel gıda maddelerinin fiyatları, dünya genelindeki arz talep dengesine göre değişkenlik gösterebilir. Bu tür belirsizlikler, işletmelerin maliyetlerini artırarak kar marjlarını daraltabilir ve fiyatlandırma stratejilerini zorlaştırabilir. Aynı zamanda, tedarik zincirinde tek bir kaynağa bağlı kalmak, bir olumsuz durumda tedarik hatlarını kesebilir.

## 3. Rekabet ve Pazar Koşullarındaki Değişiklikler

Yeme içme sektörü, yerel ve ulusal düzeyde yüksek rekabetin yaşandığı bir sektördür. Bu rekabetin başlıca nedenleri arasında artan işletme sayısı, yeni restoranların açılması ve hızla değişen müşteri beklentileri yer alır. Restoranlar arasında farklılaşma, özellikle fiyat, menü çeşitliliği ve hizmet kalitesine dayalı bir stratejiyle mümkündür. Ancak, aşırı rekabet, fiyat kırma ve düşük kar marjları gibi olumsuz sonuçlara yol açabilir. Ayrıca, fast-food zincirleri, online sipariş ve teslimat hizmetleri gibi yeni iş modelleri geleneksel lokantalarla doğrudan rekabet halindedir. Restoranların müşteri taleplerine hızlı bir şekilde adapte olamaması, özellikle tüketici alışkanlıklarındaki değişimler (örneğin, sağlıklı yaşam trendlerinin artması) nedeniyle müşteri kayıplarına yol açabilir. Menülerdeki değişiklikler, müşteri memnuniyetini sağlamadığında işletmeler hızla pazar dışı kalabilir. Ayrıca, yeni teknolojilerin (örneğin, dijital sipariş sistemleri) sektördeki yerini alması, geleneksel iş yapış biçimlerini değiştirebilir.

## 4. Mevsimsel ve İklimsel Faktörler

Lokanta işletmeleri, yılın farklı dönemlerinde değişen müşteri talep düzeyleriyle karşılaşır. Yazın dış mekanlarda yemek yemek daha popülerken, kışın bu tür mekanlar daha az tercih edilebilir. Mevsimsel değişiklikler, restoranların müşteri yoğunluğunu doğrudan etkileyebilir. Kış aylarında, özellikle sıcak içecekler ve ağır yemekler tercih edilirken, yaz aylarında hafif yemekler ve soğuk içecekler daha çok talep görebilir. Ayrıca, tatil sezonları, yerel festivaller ve tatil dönemleri gibi olaylar, müşteri taleplerinin arttığı zamanlar olabilir. Bununla birlikte, iklimsel koşullar, tarım ürünlerinin üretimi üzerinde de etkili olabilir. Örneğin, aşırı sıcak hava, bazı tarım ürünlerinin hasadını olumsuz etkileyebilir, bu da restoranlar için hammadde teminini zorlaştırabilir. Ayrıca, restoranların açık alanlarında oturan bölgelerde hava koşullarına bağlı müşteri kayıpları yaşanabilir. Bu tür dalgalanmalar, mevsimsel menü değişikliklerini, iş gücü düzenlemelerini ve fiyatlandırma stratejilerini etkileyebilir.

## 5. Çalışan Yönetimi ve İş Gücü Riskleri

Yeme içme sektörü, büyük ölçüde iş gücüne dayalı bir sektördür. Bu nedenle, çalışan sirkülasyonu, iş gücü yetersizliği ve eğitim eksiklikleri gibi sorunlar, restoranların verimliliğini etkileyebilir. Sektörde, düşük maaşlar ve yoğun çalışma saatleri, çalışanların motivasyonunu düşürerek yüksek turnover (personel değişimi) oranlarına yol açabilir. Özellikle yoğun sezonlarda iş gücü eksiklikleri, müşteri hizmetlerinin kalitesini etkileyebilir. Ayrıca, restoran çalışanlarının öğrenim standartlarına, müşteri hizmetlerine ve yemeklerin doğru şekilde hazırlanmasına dair yeterli eğitime sahip olmamaları, müşteri memnuniyetsizliğine yol açabilir. Çalışanların bağlılıklarını



veya iş kazaları da işletme yönetimini zorlaştırabilir. İş güvenliği ve sağlık prosedürlerinin ihlali, yasal sorunlar ve yüksek maliyetlere neden olabilir. Ayrıca, iş gücü maliyetlerinin artması (asgari ücret artışı, sigorta yükümlülükleri) işletmelerin kar marjlarını olumsuz etkileyebilir.

## 6. Teknoloji ve Dijitalleşme

Teknolojik gelişmeler, yeme içme sektöründe büyük bir dönüşüm yaratmıştır. Özellikle çevrimiçi sipariş sistemleri, mobil uygulamalar, dijital ödeme yöntemleri ve yapay zeka destekli menü önerileri gibi yenilikler, restoranların müşteri kazanmasında önemli bir rol oynamaktadır. Ancak, dijitalleşme, beraberinde yeni riskleri de getirir. Özellikle siber güvenlik tehditleri, müşterilerin kişisel verilerinin çalınması veya ödeme sistemlerinin hacklenmesi gibi durumlar restoranların itibarını ciddi şekilde zedeleyebilir. Ayrıca, dijital platformlarda kötü yorumlar ve olumsuz müşteri geri dönüşleri, hızla yayılarak restoranın itibarını zedeleyebilir ve satışlarını olumsuz etkileyebilir. Sosyal medya ve çevrimiçi yorumlar, işletmelerin hem fırsatlarını hem de risklerini büyütmektedir. Bu nedenle dijital pazarlama stratejileri, doğru yönetilmediği takdirde, kötü yorumların hızla yayılmasına ve müşteri kaybına yol açabilir.

## 7. Yasal Düzenlemeler ve Hukuki Riskler

Yeme içme sektörü, sıkı bir şekilde denetlenen ve birçok yasal düzenlemeye tabi olan bir sektördür. Gıda güvenliği yasaları, hijyen standartları, iş sağlığı ve güvenliği yasaları gibi düzenlemelere uyumsuzluk, ciddi mali cezalar ve işletmenin faaliyetlerinin durdurulmasıyla sonuçlanabilir. Ayrıca, işletmelerin tedarikçileriyle yaptıkları sözleşmelerdeki anlaşmazlıklar veya müşterilerin yaşadığı olumsuz deneyimlere yönelik şikayetler, hukuki süreçlere yol açabilir. Bu durum, işletmenin zaman ve para kaybına neden olabilir. Gıda etiketleme, alkol satış izinleri veya çevre yasalarına uyum gibi konularda yasal sorunlar ortaya çıkabilir. Ayrıca, çalıştırılan personelin iş yasalarına uygunluğu ve sigorta gereksinimleri de işletmelerin dikkate alması gereken önemli yasal risklerdir. Yasal düzenlemelere uyum sağlanmaması, sadece hukuki yaptırımlar değil, aynı zamanda işletmenin kamuoyundaki güvenilirliğini de zedeler.

## 8. Müşteri Memnuniyeti ve İtibar Yönetimi

Müşteri memnuniyeti, yeme içme sektöründe başarının temel anahtarlarından biridir. Restoranlar, lezzetli yemekler ve kaliteli hizmet sunarak müşteri sadakatini kazanmak zorundadır. Ancak, olumsuz müşteri deneyimleri, hızla sosyal medyada yayılabilir ve işletmenin itibarını olumsuz etkileyebilir. Bir müşteri, şikayetlerini sosyal medya platformlarında paylaştığında, bu durum işletmenin olumsuz yorumlar almasına ve yeni müşteri kazanma şansının azalmasına yol açabilir. Ayrıca, düşük müşteri memnuniyeti, işletmenin müşteri tabanını daraltabilir ve potansiyel gelir kaybına yol açabilir. Yetersiz hizmet, uzun bekleme süreleri veya kalite sorunları, hızlı bir şekilde müşteri kayıplarına yol açar. İyi bir itibar yönetimi, kriz durumlarında işletmenin tekrar eski durumuna dönmesine yardımcı olabilir, ancak kötü bir itibar, işletmenin uzun vadede ayakta kalmasını engelleyebilir.

## 9. Ekonomik Dalgalanmalar

Ekonomik krizler, enflasyon, yüksek işsizlik oranları ve gelir düşüşleri gibi ekonomik faktörler, yeme içme sektörünü doğrudan etkileyebilir. İnsanlar, ekonomik sıkıntılar yaşadıklarında daha az yemek yemek veya yemek yemeyi daha az tercih edebilirler. Özellikle lüks restoranlar, ekonomik dalgalanmalar sırasında daha fazla müşteri kaybı yaşayabilir. Gıda fiyatlarının artışı, restoranların maliyetlerini artırarak kar marjlarını olumsuz etkileyebilir.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Aşağı Yönelik Mah. Süleyman Demirel Cad.  
No:10 Etiler/Şişli/İSTANBUL  
Etiler/Şişli/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275546  
Mersis No: 34090150000000000000

27

Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



menülerindeki fiyatların yükselmesine neden olabilir, ancak bu durum, tüketicilerin harcamalarını kısıtlamasına yol açabilir. Ayrıca, restoranlar, ekonomik belirsizlik dönemlerinde gelir tahminlerinde zorluk yaşayabilirler. Kriz dönemlerinde, daha fazla indirim ve promosyon yapmak, işletmelerin kar marjlarını daraltabilir. Bu da, uzun vadede sürdürülebilirliği olumsuz etkileyebilir.

## 10. Sosyal ve Kültürel Değişiklikler

Toplumların değerleri ve yaşam tarzlarındaki değişiklikler, yeme içme sektörünü doğrudan etkileyebilir. Örneğin, sağlıklı yaşam trendlerinin artması, vegan, vejetaryen ve glütensiz diyetleri tercih eden kişilerin sayısının artması, restoranların menülerini yenilemelerini zorunlu hale getirebilir. Bu tür kültürel değişikliklere adapte olamayan işletmeler, müşteri kaybına uğrayabilir. Ayrıca, çevre bilinci yüksek olan tüketiciler, sürdürülebilir gıda ürünleri, organik ürünler ve çevre dostu ambalajları tercih edebilirler. Bu değişiklikler, restoranların tedarik zincirlerini ve menülerini yeniden şekillendirmelerini gerektirebilir.

### Kuruyemiş Sektörünün Riskleri

Kuruyemiş sektörü, yüksek talep gören, özellikle atıştırmalık ve sağlık ürünleri arasında önemli bir yer tutan bir alandır. Ancak, bu sektörün de kendine özgü riskleri bulunmaktadır. Bu riskler, üretim, tedarik, lojistik, finansal ve yasal alanlarda çeşitlenebilir. İşletmelerin karşılaştığı bu riskler, doğru stratejilerle yönetilmediği takdirde önemli finansal kayıplara veya itibar zedelenmesine yol açabilir.

#### 1. Hammadde Tedarik ve Tarımsal Riskler

Kuruyemiş sektörü, büyük ölçüde tarımsal ürünlere dayalıdır. Fındık, ceviz, badem, kaju, fıstık gibi kuruyemişlerin tedarik zinciri, doğrudan tarımsal üretime bağlıdır ve bu da çeşitli riskleri beraberinde getirir.

**İklim Değişiklikleri ve Doğal Afetler:** Kuruyemişlerin çoğu, tarımsal ürünler olduğundan, iklim koşullarına son derece duyarlıdır. Kuraklık, aşırı yağış, don, sel gibi doğal afetler üretim alanlarını etkileyebilir ve ürün verimliliğini azaltabilir. Örneğin, ceviz ve fındık gibi ürünlerin verimi, sıcaklık ve yağış miktarına bağlı olarak değişkenlik gösterebilir. Bu tür doğal afetler, tedarik zincirinde kesintilere yol açabilir.

**Hastalıklar ve Zararlılar:** Tarımsal ürünlerdeki hastalıklar veya zararlılar, kuruyemişlerin kalitesini düşürebilir ve verimi azaltabilir. Bu durum, hem tedarik zincirinde aksamalara yol açabilir hem de kalite sorunları yaratabilir.

**Tedarik Bağımlılığı:** Kuruyemiş üretimi, büyük ölçüde belirli bölgelerde yoğunlaşmıştır. Örneğin, fındık üretimi Türkiye'nin Karadeniz Bölgesi'nde, fıstık üretimi ise özellikle güneydoğu anadolu bölgesinde yoğunlaşmaktadır. Bu coğrafi yoğunlaşma, doğal afetler veya bölgesel ekonomik sorunlar nedeniyle tedarik zincirinin kırılmasına yol açabilir.

#### 2. Fiyat Dalgalanmaları

Kuruyemişlerin tedarikindeki dalgalanmalar, sektördeki işletmelerin maliyetlerini etkileyebilir. Tarımsal ürünlerin fiyatları, dünya pazarlarında ani dalgalanmalar gösterebilir. Bu dalgalanmalar, ürünlerin arz-talep dengesine, döviz kurlarına veya küresel ticaret anlaşmalarına bağlı olarak değişebilir.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Aşık Veysel Ünlü, Süleyman Derman Caddesi  
No:10 Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Etiler Yatırım M.D. 0812 637 02 00 - Şif: No: 735545  
Mersis No: 33010100000000000000000000000000

28

İNTEGRA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270944  
Mersis No: 33010100000000000000000000000000



**Döviz Kurları ve İthalat Bağımlılığı:** Kuruyemiş üretiminde kullanılan bazı hammadde, yurtdışından ithal edilebilir. Döviz kurlarındaki değişimler, ithalat maliyetlerini artırabilir ve işletmelerin maliyet yapısını zorlayabilir. Örneğin, gübre ve ilaçlama maliyetleri, dövizdeki dalgalanmalara bağlı olarak artabilir.





tüketicilerin gelir seviyelerinde düşüşe sebep olacaktır. Bu durum, doğrudan tüketiciye satış yapan şirketin satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

#### 5. İşsizlik ve İstihdam Sorunları

Yüksek işsizlik, özellikle genç nüfus arasında ciddi bir sorun teşkil etmektedir. Bu durum, sosyal huzursuzluğu ve ekonomik eşitsizliği artırabilir. İşsizlik, tüketicilerin gelir seviyesini düşüreceğinden, Şirketin faaliyetlerinin bu durumdan olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

#### 6. İçsel Politik İstikrarsızlık

Siyasi belirsizlik ve içsel çatışmalar, yatırımcı güvenini zedeleyebilir, sermaye akışını engelleyebilir ve ekonomik istikrarsızlık yaratabilir. İstikrarsızlık, ekonomilerde küçümeye ve şirketler kesiminde ciro ve karlılık kaybına sebep olabilir.

#### 7. Küresel Ekonomik Şoklar

Dünya ekonomisindeki olumsuz gelişmeler, Türkiye'nin dış ticaretini, turizm sektörünü ve sermaye akışını etkileyebilir. Özellikle küresel ekonomik durgunluklar veya jeopolitik gerilimler, Türkiye'nin dış ticaret dengesini bozabilir. Küreselleşen dünyada, özellikle büyük ülkelerde çıkan ekonomik krizler hızla diğer ülkelere sıçrayabilmektedir. Bu durum Türkiye gibi gelişmekte olan ülkeleri çok daha hızlı etkilemektedir. Küresel ekonomik şoklar, ülkeler tarafından uygulanacak yüksek gümrük vergileri, Türkiye'yi ve dolayısıyla şirketi olumsuz etkileyebilir.

#### 8. Jeopolitik Riskler

Türkiye'nin bulunduğu bölgedeki jeopolitik gerilimler, dış yatırımların azalmasına ve ekonomik büyümenin sektöre uğramasına yol açabilir. Özellikle Orta Doğu'daki politik belirsizlikler, Türkiye'nin ekonomik istikrarını tehdit edebilir. Şirketin özellikle kuruyemiş sektöründeki faaliyetleri ihracat odaklıdır. Bu da başka yaktın coğrafyadaki ülkeler olmak üzere, ülkelerle iyi ticari ilişkilerin devamını gerektirmektedir. Aksi durumlar ciro kaybına sebep olabilir.

#### 9. Enerji Bağımlılığı

Türkiye, enerji ihtiyacının büyük bir kısmını ithalat yoluyla karşılamaktadır. Enerji fiyatlarındaki artış veya arz güvenliği sorunları, dış ticaret dengesini ve ekonomik büyümeyi olumsuz etkileyebilir. Her ne kadar Şirket enerji yoğun çalışan bir sektörde faaliyet göstermese de, artan enerji maliyetleri ekonomideki genel fiyat seviyesinde ciddi artışa ve yüksek enflasyona sebep olduğundan, bu durum şirketin de faaliyetlerinin olumsuz etkileyebilir.

#### 10. Küresel Ticaret Savaşları ve Korumacılık

Küresel ticaretin daralması veya diğer ülkelerin korumacı politikalar uygulaması, Türkiye'nin dış ticaretini ve ihracatını olumsuz etkileyebilir. ABD öncülüğünde başlan dış ticareti yavaşlatma amaçlı gümrük vergisi savaşları, Türkiye'yi ve dolayısıyla Şirketi de olumsuz etkileyebilir.

#### 5.4.2. Yeni Bir Salgın Endişesi:

Dünya Sağlık Örgütü tarafından COVID-19 salgını nedeniyle, 11 Mart 2020 tarihinde pandemi ilan etmiştir. Söz konusu tarihten günümüze kadar süreçte salgının küresel olarak ekonomik ve tüketici davranışlarında ortaya çıkardığı etkiler azalmakla birlikte bazı ülkelerde halen etkisini devam ettirmektedir. Süreçte COVID-19'un farklı varyantlarının ortaya çıkması ve salgın süreclerinin tekrar yaşanabileceği endişelerini artırmaktadır. COVID-19 salgını ve salgın

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ağaçlıyazı Mah. Süleyman Demirel Cad.  
No:10 Esenyurt / İSTANBUL  
Etiler Yat. D. 38104753672 - Sic. No:73545  
Mersis No: 3810475367200014

32

Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





|                                                                                              |   |             |   |           |            |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------|---|-----------|------------|--------|
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)                            | - | 298.539.511 | - | 1.745.990 | 26.057.033 | 10.822 |
| - Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                 | - | -           | - | -         | -          | -      |
| A. Vadeli geçmişmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | - | 298.539.511 | - | 1.745.990 | 26.057.033 | 10.822 |
| B. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri                                   | - | -           | - | -         | -          | -      |
| - Vadeli geçmiş (brüt defter değeri)                                                         | - | 5.593.626   | - | -         | -          | -      |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                        | - | (7.593.626) | - | -         | -          | -      |

| 31 Aralık 2023                                                                               | Alacaklar        |             |                 |             | Bankalardaki mevduat | Diğer  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|--------|
|                                                                                              | Ticari alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                      |        |
|                                                                                              | İlişkili taraf   | Diğer taraf | İlişkili taraf  | Diğer Taraf |                      |        |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)                            | -                | 219.221.162 | -               | 1.892.347   | 41.978.506           | 18.586 |
| - Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                 | -                | -           | -               | -           | -                    | -      |
| A. Vadeli geçmişmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | -                | 219.221.162 | -               | 1.892.347   | 41.978.506           | 18.586 |
| B. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri                                   | -                | -           | -               | -           | -                    | -      |
| - Vadeli geçmiş (brüt defter değeri)                                                         | -                | 5.838.835   | -               | -           | -                    | -      |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                        | -                | (5.838.835) | -               | -           | -                    | -      |

#### 5.4.6. Likidite Riski

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğurur olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir. İhraççının kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fona erişim sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda ihraççı zararlar karşılayabilir.

Şirket'in ciro yıllar itibarıyla Cari Oranının (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler) değişimi aşağıdaki tabloda verilmektedir.

|                                            | 31.12.2022<br>EGD | 31.12.2023<br>EGD | 31.12.2024<br>EGD |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Dönen Varlıklar                            | 245.196.432       | 398.910.997       | 426.449.261       |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler                  | 171.478.940       | 327.785.354       | 314.767.350       |
| Dönen Varlıklar/ Kısa Vadeli Yükümlülükler | 1,43              | 1,22              | 1,35              |

İhraççının en son kamuya açıklanan 31.12.2024 tarihli finansal tablo dipnotlarında açıklanan likidite riski tablosu şu şekildedir:

| 31 Aralık 2024            |        |                                  |         |         |              |
|---------------------------|--------|----------------------------------|---------|---------|--------------|
| Sözleşme uyarınca vadeler | Defter | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar | 3 aydan | 3-12 ay | 1-5 yıl aram |

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ağa Veyis Mah. Sütlüce Dışarı Cad.  
No:10 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Etiler Yat. D. ŞİRKETİ  
Mersis No: 080 0000 5000 0014

34

İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ  
Mersis No: 27 80 0000 5000 0014



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|                                                 | Değeri                   | toplam<br>(VI=I+II+III+IV+V)                                          | kısa (I)                    | arazi (II)                    | (III)                              | yıldan<br>uzun<br>(IV)                | (V)                   |
|-------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>     |                          |                                                                       |                             |                               |                                    |                                       |                       |
| Finansal borçlar                                | 219.733.335              | 232.175.266                                                           | 44.238.860                  | 171.081.869                   | 16.854.537                         | -                                     | -                     |
| Faaliyet kiralama sözleşimlilikleri             | 4.868.274                | 6.159.493                                                             | 1.324.217                   | 3.315.107                     | 1.520.169                          | -                                     | -                     |
| <b>Beklenen vadeler</b>                         | <b>Defter<br/>Değeri</b> | <b>Beklenen nakit<br/>çıkışlar<br/>toplamı<br/>(VI=I+II+III+IV+V)</b> | <b>3 aydan<br/>kısa (I)</b> | <b>3-12 ay<br/>arazi (II)</b> | <b>1-5 yıl<br/>arazi<br/>(III)</b> | <b>5<br/>yıldan<br/>uzun<br/>(IV)</b> | <b>Vadeli<br/>(V)</b> |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>     |                          |                                                                       |                             |                               |                                    |                                       |                       |
| Ticari borçlar                                  | 58.687.813               | 59.126.952                                                            | 30.213.873                  | 28.794.826                    | 11.8254                            | -                                     | -                     |
| Diğer borçlar                                   | 16.267.582               | 16.267.582                                                            | -                           | 16.267.582                    | -                                  | -                                     | -                     |
| Hesap kırımları                                 | 7.175.981                | 7.175.981                                                             | -                           | 7.175.981                     | -                                  | -                                     | -                     |
| Diğer yükümlülükler                             | 1.969.477                | 1.969.477                                                             | 1.969.477                   | -                             | -                                  | -                                     | -                     |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kırımlar | 1.775.790                | 1.775.790                                                             | 932.999                     | -                             | -                                  | -                                     | 842.791               |

Likidite riskini oluşturan en önemli konulardan birisi de, müşterilerden alacakların zamanında tahsil edilememesi, tahsilatın gecikmesi veya hiç tahsil edilememesidir. Bu durumu şirket kısa vadeli yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi veya hiç karşılayamaması riski ile karşı karşıya bırakabilir. Benzer şekilde, stokların nakde dönüş sürecinde aksama olması (üretim – satış – tahsilat döngüsünün herhangi bir aşamasında gecikme veya kısımla yaşanması) durumunda da Şirket'in likidite riski ortaya çıkabilecektir. Bu tür likidite riski zaman zaman şirketleri iflasa kadar götüren beklenmedik süreçleri ortaya çıkarabilmektedir.

#### 5.4.7. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. İhraççı, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket varlıklarının bir kısmı yabancı para cinsinden tutarak kendisini enflasyona ve TL'nin değer kaybına karşı korumaya çalışmaktadır. 31.12.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in 983.249 ABD Doları cinsinden net varlığı, 3.400.644 Avro net borcu bulunmaktadır.

#### 5.4.8. Faiz Oranı Riski

İhraççının faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır. İhraççı faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Söz konusu krediler Kredi Garanti Fonu veya rotatif kredilerdir. İhraççı açısından sabit oranlı krediler de risk teşkil edebilir. Yükselen enflasyon ve döviz kuru ortamlarında faiz oranlarında 1 yıl ve sonrası için olası değişiklikler meydana gelebilir. Bu durum da ihraççının borçlanma maliyetini artırabilir.

Türkiye'deki finansal piyasalar özellikle de kredi piyasası gelişmediği için, uzun dönem finansman sağlanamamaktadır. Bu nedenle pek çok yatırım 1 yıldan kısa vadeli, hatta çoğunlukla 3-4 aylık krediler ile finanse edilmektedir. Bu durum yatırımların getiri oranlarının hesaplanmasında zorlaştırmakta, uzun vadede yatırım kredisi faizi sabitlenemediği için, faiz artışlarına karşı yatırım korumasız kalmaktadır.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akıf Vojası Mah. Süleyman Demirel Cad.  
No:10 Etiler/Şişli/İSTANBUL  
Etiler V.D. 32105/İSTANBUL Şİ/No:736848  
Nispetiye 0212 6450 6360 0014

35

İNTEGRAL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Kayıtlı Yatırımcı



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## 2022 Yılı:

Şirket'in Adıyaman Besni ilçesinde yapmayı planladığı kuruyemiş üretim ve paketlenme tesisi için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na yapmış olduğu 27 milyon TL'lik Yatırım Teşvik belgesi başvurusu Şubat 2022'de onaylanmıştır. Belge kapsamında firmamıza 6. Bölge destek unsurları uygulanarak faiz desteği, 12 Yıl boyunca SGK işveren prim desteği, sigorta prim desteği, kurumlar vergisi indirim, yatırım kalemlerinde KDV istisnası ve gelir vergisi stopaj desteği hakkı tanınmıştır. Teşvik belgesi kapsamında 20 milyon TL tutarında 6 ay ödemesiz; 3 ayda bir faiz ödemeli, 30 ay vade ile kredi Şubat 2022'de kullanılmıştır.

Teşvik belgesi kapsamında kurulması planlanan kuruyemiş işleme ve paketleme tesisi olarak faaliyete geçirilmek amacıyla, Adıyaman İli, Besni İlçesi, Kuyucak Mevkii, 665 Ada, 3 nolu parselde yer alan 8.763,13 m<sup>2</sup> arsa ve üzerinde bulunan 1900 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip fabrika binası, Gayrimenkul Değerleme Raporunda 7.550.000,00 TL değer tespiti yapılmış olup toplam 6.000.000,00 TL'ye peşin olarak Mart 2022'de satın alınmıştır.

2022 yılında tarihi maliyetine göre toplam 35,8 milyon TL'lik yatırım harcaması (paranın 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden 62.752.586 TL.) yapılmıştır.

## 2023 Yılı:

Adıyaman Besni ilçesindeki Kuruyemiş İşleme ve Paketleme Tesisimiz kurulum süreci tamamlanmış olup, 26.04.2023 tarihinde açılarak üretim faaliyetlerine başlamıştır. Yatırım kısmen özkaynak, kısmen de banka kredisi yoluyla finanse edilmiştir.

## 2024 Yılı:

6 Eylül 2024 tarihinde KAP'ta yapılan açıklamada belirtildiği üzere, Sazlı Mah. 1657 Sk. No: 8/1 Söke / Aydın adresinde yer alan fabrika binası aylık 100.000 TL artı Stopaj bedeli ile kiralanmış bina içerisinde bulunan ekipmanlar 2.152.200TL KDV dahil bedelle satın alınmıştır. Söz konusu tesis Şirket'in Şubesi olarak tescil edilmiş olup, kuru gıda üretim tesisi olarak faaliyet göstermektedir.

6.2.2. İhracçı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Bulunmaktadır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

## 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana faaliyet türleri ve kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

**EYLER GIDA VE TICARI**  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ayık Meydanı Mah. Söğütözü Çarşıları Cad.  
No:10 Etiler / ŞANLIURFA  
Etiler Y.V.D. 38100-67900-55 No:736045  
Mersis No: 381000679005500001

37

o dönemleri itibarıyla ana giriş tarihi  
hakkında bilgi:

Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



| NET SATIŞLAR (TL)    | 31.12.2022*        | %          | 31.12.2023**       | %          | 31.12.2024           | %          |
|----------------------|--------------------|------------|--------------------|------------|----------------------|------------|
| Kuruyemiş            | 221.747.250        | 78,8       | 330.356.666        | 69,2       | 948.394.603          | 85,9       |
| Yurtiçi satışlar     | 39.105.559         | 13,9       | 227.519.031        | 47,66      | 650.351.942          | 58,9       |
| Yurt dışı satışlar   | 182.641.691        | 64,92      | 102.837.635        | 21,54      | 298.042.661          | 27,0       |
| Restoran & Franchise | 59.447.122         | 21,1       | 144.246.896        | 30,2       | 150.979.958          | 13,7       |
| Yurtiçi satışlar     | 59.447.122         | 21,13      | 144.246.896        | 30,22      | 150.979.958          | 13,7       |
| Yurt dışı satışlar   | 0                  | 0          | 0                  | 0          | 0                    | -          |
| Diğer                | 122.072            | 0,04       | 2.789.530          | 0,58       | 4.268.716            | 0,4        |
| Yurtiçi satışlar     | 122.072            | 0,04       | 2.789.530          | 0,58       | 4.268.716            | 0,4        |
| Yurt dışı satışlar   | 0                  | 0          | 0                  | 0          | 0                    | -          |
| <b>TOPLAM</b>        | <b>281.316.444</b> | <b>100</b> | <b>477.393.092</b> | <b>100</b> | <b>1.103.643.277</b> | <b>100</b> |

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden.

\*\* 31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden.

Şirket'in satış gelirleri içindeki en büyük pay, kuruyemiş satışlarına aittir. Toplam kuruyemiş satışları 2022 sonunda 221,7 milyon TL'den 2023 yılı sonunda 330,3 milyon TL'ye çıkmış, 2024 yılında ise bu tutar 948,4 milyon TL olmuştur. 2023 yılı sonu itibariyle ciro içindeki kuruyemişin payı %69'dan, 2024 yılı sonunda %85 seviyesinin üzerine çıkmıştır.

Yurtdışı kuruyemiş satışları 2022 sonu itibariyle 182,6 milyon TL iken, 2023'te 102,8 milyon TL'ye düşmüş, ancak 2024 sonunda yeniden 298 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yılında 2022 yılına göre kuruyemiş kategorisinin yurtiçi satışlarında önemli bir artış kaydedilirken, yurtdışı satışlarında azalma görülmüş, 2024 yılında ise yurtdışı satışları tekrar yükselmiştir.

Restaurant & Franchise gelirleri 2023 sonunda 144 milyon TL iken 2024 sonunda 151 milyon TL'ye yükselmiş ve toplam satışlar içindeki payı %30,2'den %13,7'ye düşmüştür.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

## 7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracatın bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket; Gıda, Restoran, Fastfood ve Hızlı Tüketim Malları sektörüne ek olarak, 2022 yılından bugüne kuruyemiş imalat, paketleme ve satış faaliyetlerinde bulunmaktadır. 2024 yılı ile birlikte kuruyemiş sektörüne yönelik satışların artması ile birlikte, Şirket faaliyetleri ağırlıklı olarak kuruyemiş sektörüne kaymıştır. Diğer taraftan şirketin fast food sektöründeki faaliyetleri de herhangi bir düşüş olmadan devam etmektedir.

Şirket; yurtiçi ve yurtdışında kavrulmuş fıstık, kuru incir, çam fıstığı içi, hurma, kavrulmuş kaju, kurumuş kaju, kurumuş fıstık içi gibi kuruyemiş çeşitlerinin satışını yapmaktadır. Kuruyemiş faaliyetleri ağırlıklı olarak yurtiçi pazara yapılan satışlardan oluşmaktadır.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
A&R Menek Mah. Güllümen Çarşı Caddesi  
No:10 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Etiler/V.D. 38104/20000 Şişli/No:735845  
Mersis No:0817000150001500014

38

İNTEGRAL  
TATIRIN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mersis No: 34140000900001500014



Kırgızistan, Polonya, Belarus, Kazakistan, Tacikistan ve Çin'e kavrulmuş antep fıstığı, incir başta olmak üzere kuruyemiş ihracatı yapılmıştır.

Fast food sektöründeki faaliyetlerin tamamı yurt içi pazara yöneliktir. Şirketin franchise işletmelerinin büyük bölümü İstanbul ilinde bulunmakta olup, ayrıca Edirne, Gaziantep, Mersin, Muğla ve Trabzon illerinde de lokasyonları vardır.

#### **Restoran ve Fast Food Sektörüne İlişkin Avantajlar;**

Şirket'in marka bilinirliği özellikle Şirket'e has ıslak sos ve köfte baharatın sayesinde yüksektir. 7/24 hizmet verebilme kabiliyetinin olması şube satışlarını olumlu etkilemektedir. Paket servis ve online yemek platformları (Yemeksepeti, Trendyol Yemek, Getir Yemek, Migros Yemek gibi) satış kanallarında marka bilinirliği yüksektir.

Ürün çeşitliliği (kahvaltı, soğuk-sıcak sandviçler, aperatifler, ana ürünler, dünya mutfakları, salata, tatlılar, sıcak-soğuk içecekler, cafe bistro) günün her saatinde uygun yemek tercihleri sunması şirketin güçlü yanıdır.

Halal sertifikalı ham maddeler, Şirket ürünleri için tercih sebebidir. Bayiler tarafından sunulan ürün kalitesinin standardının kontrolü için, tüm şubelere merkezi depodan ticari malzeme tedariki sağlanabilmektedir.

Yatırım maliyetlerinin yabancı menşeli rakiplere göre daha düşük olması ve yatırımın geri dönüş süresinin lokasyon ve yönetim şekli de baz alınarak 12-18 ay sürmesi, özellikle uluslararası fast food zincirlerine göre şirketin avantajlı yönüdür.

#### **Restoran ve Fast Food Sektörüne İlişkin Dezavantajlar:**

Sektör ve pazar olarak Gıda Restoran, Fastfood ve Hızlı Tüketim malları alanında rakip marka sayısını fazlalığı pazarın dağılımını etkileyebilmektedir. Diğer taraftan, yüksek enflasyon, kişi başına düşen gelirin azalması, tüketici alışkanlıklarında ilk olarak dışarıda yeme kültürünü zayıflatmakta ve cirolara olumsuz etki yapmaktadır.

#### **Kuruyemiş Sektörüne Yönelik Avantaj ve Dezavantajlar:**

Şirket'in kuruyemiş sektörüne ilk adımını antepfıstığı işleme ve paketleme tesislerini 2023 yılında faaliyete geçirerek atmıştır. Antepfıstığına ilave olarak, kuru incir, kayısı vb gıdalarında ticaretine başlamıştır. Sektörde yeni olmasına karşın ihracat ağırlıklı çalışarak, yüksek katma değer üretilmesi amaçlanmaktadır. Bu amaçla, Aydın Söke'de incir işleme ve depolama amacıyla şube açılmış, diğer taraftan özellikle Arap Yarımadasına satışların hızlandırılması amacıyla, Dubai'de şirket kurulmasına karar verilmiştir.

Kuruyemiş üretimi, iklim ve hava koşullarına, yıllık rekolte miktarına çok bağımlı olduğu için, rekolte ve satışlar yıllar arasında büyük farklılıklar gösterebilmektedir. Bunun yanı sıra, ürünlerin yılda sadece 1 kez hasat edilmesi ve tüm yıl satılması planlanan ürünlerin bu dar tarih aralığında satın alınması, işletme sermayesi ihtiyacını belirli dönemlerde çok fazla artırmaktadır. İşletme sermayesini dış finansman ile sağlamak, yüksek faiz maliyeti ile birlikte karlılıkları da olumsuz etkileyebilmektedir.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akış Yürürlüğü Mkt. Süleyman Demirel Cad.  
No: 10 Esentepe / İSTANBUL  
Etiler Y.Ö. 34104 / İstanbul, Şif. No: 738843  
Mersis No: 08170000450000014

39



7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

| NET SATIŞLAR (TL)               | 31.12.2022*        | %           | 31.12.2023**       | %           | 31.12.2024           | %           |
|---------------------------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|----------------------|-------------|
| <b>Kuruyemiş</b>                | <b>221.747.250</b> | <b>78,8</b> | <b>330.356.666</b> | <b>69,2</b> | <b>948.394.603</b>   | <b>85,9</b> |
| Yurtiçi satışlar                | 39.105.559         | 13,9        | 227.519.031        | 47,66       | 650.351.942          | 58,9        |
| Yurt dışı satışlar              | 182.641.691        | 84,92       | 102.837.635        | 21,54       | 298.042.661          | 27          |
| Belarus                         | 20.108.850         | 11,01       | -                  | -           | -                    | -           |
| Çin Halk Cumhuriyeti            | 19.999.265         | 10,95       | 7.702.539          | 7,49        | 6.318.504            | 2,12        |
| Kazakistan                      | 29.734.067         | 16,28       | 59.758.950         | 58,11       | 190.210.826          | 63,82       |
| Kırgızistan                     | 103.429.990        | 56,63       | 35.376.146         | 34,4        | 59.489.315           | 19,96       |
| Polonya                         | 3.342.343          | 1,83        | -                  | -           | 30.191.722           | 10,13       |
| Rusya                           | 6.027.176          | 3,3         | -                  | -           | -                    | -           |
| Dubai                           | -                  | -           | -                  | -           | 327.847              | 0,11        |
| Katar                           | -                  | -           | -                  | -           | 298.043              | 0,1         |
| Tacikistan                      | -                  | -           | -                  | -           | 11.206.404           | 3,76        |
| <b>Restoran &amp; Franchise</b> | <b>59.447.122</b>  | <b>21,1</b> | <b>144.246.896</b> | <b>30,2</b> | <b>150.979.958</b>   | <b>13,7</b> |
| Yurtiçi satışlar                | 59.447.122         | 21,13       | 144.246.896        | 30,22       | 150.979.958          | 13,7        |
| İstanbul                        | 52.842.547         | 88,89       | 123.143.575        | 85,37       | 120.164.949          | 79,59       |
| İstanbul dışı Şubeler           | 6.604.575          | 11,11       | 21.103.321         | 14,63       | 30.815.009           | 20,41       |
| Yurt dışı satışlar              | 0                  | 0           | 0                  | 0           | 0                    | -           |
| <b>Diğer</b>                    | <b>122.072</b>     | <b>0,04</b> | <b>2.789.530</b>   | <b>0,58</b> | <b>4.268.716</b>     | <b>0,4</b>  |
| Yurtiçi satışlar                | 122.072            | 0,04        | 2.789.530          | 0,58        | 4.268.716            | 0,4         |
| Yurt dışı satışlar              | 0                  | 0           | 0                  | 0           | 0                    | -           |
| <b>TOPLAM</b>                   | <b>281.316.444</b> | <b>100</b>  | <b>477.393.092</b> | <b>100</b>  | <b>1.103.643.277</b> | <b>100</b>  |

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden.

\*\* 31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden.

Şirketimizin 28.03.2025 tarihi itibariyle; 45 adet aktif franchise şubesi, 1 adet aktif Yurtdışı Franchise şubesi (China), 1 Yurtdışı Master Franchise Sözleşmesi (London), 3 adet sözleşmesi imzalanmış yeni açılacak franchise şubesi, 3 adet operasyonel şube, 1 adet İmalat Üretim (Ar-Ge Mutfak), 1 adet Merkezi Tedarik Deposu bulunmaktadır.

14.03.2024 tarihinde yapılan KAP açıklamasında belirtildiği üzere mevcut Master Franchise ve Yurt Dışı Master Franchise sözleşmeleri feshedilmiş olup ilgili Franchise Şube modelleri şu aşamada kullanılmamaktadır.

Şirket; yurtiçi ve yurtdışında kavrulmuş fıstık, kuru incir, çam fıstığı içi, hurma, kavrulmuş fındık, kaju, kırmızı fıstık içi gibi kuruyemiş çeşitlerinin satışını yapmaktadır. Yurtdışında, Kazakistan, Polonya, Belarus, Kazakistan, Tacikistan ve Çin'e kavrulmuş antep fıstığı, incir bala olmak üzere kuruyemiş ihracatı yapmakta olup, uluslararası pazarlarda payını artırma hedefi bulunmaktadır.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Açık Yönetim Kurul Başkanlığı  
No:10 Etiler C. / İSTANBUL  
Etiler Yatırımları San. ve Tic. A.Ş. No:730845  
Ticaret Sicil No:0281 0430 380 0014

40

Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İlerleyen dönemlerde Çekya, Amerika Birleşik Devletleri, Portekiz ve Almanya'ya ihracata yönelik çalışmalar devam etmektedir.

**7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:**

Şirket çatısı altında bulunan Etler Marmaris Markası 1995 yılından beri hizmet vermekte olup bu süreçte oluşan olağanüstü birçok krizi atlattırmakla beraber bu gibi olağanüstü durumlarda oluşabilecek krizleri de minimum kayıp ile atlatacak ve fırsata çevirebilecek tecrübeye sahiptir.

Gıda ve hazır yemek sektörü, 2020 yılında yaşanmaya başlanan ve şiddeti değişimle birlikte etkisini 3 yıl kadar sürdüren pandemi döneminden olağanüstü olumsuz etkilenmiştir. Pandemi döneminde, sokağa çıkma yasaklarına ve toplu yemek yenen yerler özelinde alınan tedbirlere ve kapanmalara rağmen, Şirket almış olduğu tedbir sayesinde devamlılığını sağlamıştır. Pandemi döneminde, restoranlara gelemeyen müşterilere hizmet vermek amacıyla, evlere servis hizmetleri hızlı bir şekilde devreye alınmış ve ciro kayıpları minimize edilmiştir. Farklı dağıtım kanalları ile yapılan anlaşmalar ile ciro kayıplarının önüne geçilmiştir.

**7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:**

Şirketimizin her iki sektördeki faaliyetleri de herhangi bir patent, lisans veya royalty sözleşmesine (yerli veya yabancı büyük zincirlerle yapılan) dayanmamaktadır.

Kuruyemiş faaliyetlerimizin dayandığı önemli bir patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşma bulunmamaktadır. Özellikle ihracat işlemlerinde müşterilerle satış anlaşmaları yapılmaktadır.

Fast food faaliyetlerimizin yürütülmesi için zorunlu olan bir patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşma da bulunmamaktadır. Ancak, kendi işlettiğimiz şubeler dışındaki bayilerimiz ile aramızda oluşan ticari faaliyetlerimiz, franchise verme aşamasında imzalanan franchise sözleşmesi ile 5 yıl süre ile imza altına alınıp tüm haklar ve kazançlar garanti altına alınır.

Bayilerimiz ile aramızdaki ticari faaliyetler aşağıdaki gibidir:

- Ticari mal satışı
- Royalty bedeli
- Reklam katılım payı
- Şubelere anlaşmalı tedarikçiler ve çözüm ortakları üzerinden sevk edilen ticari mal satış ve hizmetlerinden ciro primi alınması
- Yeni franchise şubelerden franchise bedeli
- Yeni franchise şubelerden anahtar teslim kurulum kazançları

**7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:**

Yoktur.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Aşağı Mah. Süleyman Demirel Cad.  
No:10 Esenyurt / İSTANBUL  
Gösterge V.D. 38104000000000000000  
Mersis No: 08010001500000000000

41



7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

## 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççı herhangi bir gruba bağlı değildir.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirketin bağlı ortaklıkları hakkındaki bilgiler aşağıda yer almaktadır.

| Ticaret Unvanı                                                 | Şirketin Faaliyet Konusu | Ödenmiş / Çıkarılmış Sermayesi | Şirketin Sermayesindeki Payı | Para Birimi | Şirketin Sermayesindeki Payı (%) | Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Dudu Büfe İşletmeciliği Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi | Cafe Ve Restoran         | 780.000                        | 100                          | Türk Lirası | 100                              | Bağlı Ortaklık                     |
| Etiler General Trading Llc                                     | Genel Ticaret            | 100.000                        | 100                          | AED         | 100                              | Bağlı Ortaklık                     |

Şirket'in bağlı ortaklığı Dudu Büfe faaliyet konusu yurt içinde ve yurt dışında restaurant, lokanta, büfe, bar kafeterya gibi yerleri işletmek ve ana sözleşmesinde yazılı olan diğer işleri yürütmektir. Eski ticaret unvanı Şükrü Dudu Gıda olup 23 Ağustos 2019 tarihinde yeni unvanı Dudu Büfe İşletmeciliği Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olmuştur. Dudu Büfe'nin merkezi Aşık Voysel Mah. Süleyman Demirel Cad. Qubba Concept Blok No: 10 Esenyurt/ İstanbul adresinde kayıtlıdır. Sermayesinin tamamı ödenmiştir.

Etiler General Trading L.L.C Birleşik Arap Emirlikleri / Dubai' de kurulu bulunmaktadır. Sermayesinin tamamı 19 Şubat 2025 tarihinde 100.001 AED bedel ile İzzettin KAPLAN'dan satın alınmıştır. Söz konusu bağlı ortaklık, Şirketimizin Birleşik Arap Emirlikleri ve bölge ülkelerinde bulunan ticari faaliyetlerini yürütmenin yanı sıra, söz konusu bölgede ticari faaliyetler de yürütmektedir.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Aşık Voysel Mah. Süleyman Demirel Cad.  
No: 10 Esenyurt/İSTANBUL  
Esenyurt V.D. Sicil No: 272777 No: 735545  
Mersis No: 0801 0430 5200 0014

42

İNTEGRAL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sicil No: 272777 No: 735545  
Mersis No: 0801 0430 5200 0014





|                      |          |          |           |   |   |   |   |
|----------------------|----------|----------|-----------|---|---|---|---|
| Düyme ve Demirbaşlar | Değişken | Değişken | 9.708.234 | - | - | - | - |
| Özel Maliyetler      | Değişken | Değişken | 5.954.860 | - | - | - | - |

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:  
Yoktur.

| Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler |             |                                                      |                         |                               |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|
| Cinsi                                                                                       | Kira Dönemi | Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı | Yıllık Kira Tutarı (TL) | Kullanım Amacı                | Kimden Kiralandı                            |
| Bina                                                                                        | 2021-2026   | Firuzhan Turizm Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.          | 713.736                 | Depo amaçla kullanılmaktadır. | Firuzhan Turizm Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. |

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

31.12.2024 tarihi itibarıyla taşıt kredisi teminatı kaynaklı 1.623.900 TL değerinde rehin bulunmaktadır. 30.04.2025 tarihi itibarıyla bir değişiklik bulunmamaktadır.

| Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi |                                |                                             |                |                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|----------------|----------------|-----------|
| Maddi Duran Varlık Cinsi                                                             | Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü | Kimden Verildiği                            | Nedeni         | Veriliş Tarihi | Tutarı    |
| Araç                                                                                 | Rehin                          | Firuzhan Turizm Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. | Kredi Teminatı | 27.08.2024     | 1.623.900 |

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilanvosu halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Sahip Olunan Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

| Cinsi | Edinildiği Yıl | Net Defter Değeri (TL) | Kullanım Amacı | Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum | Kira Dönemi |
|-------|----------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------|-------------|
|-------|----------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------|-------------|

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ağız Vayısı Mah. Süleyman Demirel Cad.  
No:10 Etiler/Şişli/İSTANBUL  
Etiler Yat. Menkul Değerler A.Ş. No:730645  
Mersis No:0807000091000000014

44

İNTEGRA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Kayıtlı ve Sicil No: 27090  
Ticaret Sicil No: 27090  
Kurumlar Sicil No: 27090



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|                                                                  |            |            |   |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------|------------|------------|---|---|---|---|
| Etiler Marmaris Markası                                          | 31.12.2012 | 16.642.878 | - | - | - | - |
| Qubba İsim Hakkı                                                 | 7.12.2021  | 10.978.582 | - | - | - | - |
| Fıstık Çılatma, Temizleme, Soğutma, Kavurma, Taşıma vb. Üniteler | 12.10.2023 | 15.881.474 | - | - | - | - |
| Diğer Haklar                                                     | Değişken*  | 777.778    | - | - | - | - |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar                              | Değişken*  | 1.177.763  | - | - | - | - |

(\*) Muhasebe ve pos yazılımları ile Windows/Office gibi lisanslardan oluşmaktadır.

**9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihracçının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:**

Şirket sahibi olduğu "Etiler Marmaris" markasını ticari faaliyetlerinde kullanmaktadır. Diğer maddi olmayan duran varlıklara herhangi bir bağımlılığı söz konusu değildir.

**9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihracçı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:**

İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlık bulunmamaktadır.

**9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihracçı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:**

31.12.2024 tarihi itibarıyla 2.660.009 TL şerefiye bulunmakta olup, son izahname döneminden itibaren bir değişiklik bulunmamaktadır.

## 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### 10.1. Finansal durum:

Şirket'in, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemlerine ilişkin finansal durumu ve faaliyet sonuçlarına ilişkin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarından seçilmiş veriler aşağıda sunulmaktadır. Şirket'in finansal performansına ilişkin söz konusu geçmiş veriler aşağıda sunulmaktadır.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ağız Veyesil Malt, Soğuk İçecekler San. ve Tic. A.Ş.  
No: 10 Eskişehir / İSTANBUL  
Eskişehir V.D. 3846/2009/30/No: 730845  
MERSİS No: 0291 0430 5000 0014

45



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



hakkındaki açıklamalar Şirket'in gelecek dönemlere ilişkin finansal performansı hakkında oluşacak beklentilerin bir göstergesi olmayabilir. Şirket'in gelecek performansına ilişkin değerlendirmeler bu bölüm ile "5. RİSK FAKTÖRLERİ" bölümü birlikte okunarak yapılmalıdır.

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli finansal durum tablolarının (bilanço) önemli kalemleri karşılaştırmalı olarak aşağıda yer almaktadır.

Şirket'in fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 tarihi itibarı ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Şirket, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır. TMS 29'a ve SPK'nın 08.02.2024 tarih ve 9/221 sayılı ilke kararına uygun olarak, 2022 finansal tabloları enflasyona göre düzeltilmiş (EGD) ve Türk Lirası'nın 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. Bu izahnamede 2023 ve 2024 yılına ilişkin olarak ifade edilen tüm finansal tablo verileri ise, Türk Lirası'nın 31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

| BİLANÇO (TL)                                     | Bağımsız Denetimden Geçmiş    |                               |                               |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                                                  | 31.12.2022<br>(Konsolide-EGD) | 31.12.2023<br>(Konsolide-EGD) | 31.12.2024<br>(Konsolide-EGD) |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                           |                               |                               |                               |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                        | 38.316.141                    | 41.997.093                    | 26.067.855                    |
| Ticari Alacaklar                                 | 169.577.855                   | 219.221.162                   | 298.539.511                   |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar   | 169.577.855                   | 219.221.162                   | 298.539.511                   |
| Diğer Alacaklar                                  | 5.869.990                     | 1.892.347                     | 1.745.990                     |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar    | 5.869.990                     | 1.892.347                     | 1.745.990                     |
| Stoklar                                          | 7.637.185                     | 70.992.010                    | 30.057.576                    |
| Peyin Ödenmiş Giderler                           | 22.291.070                    | 62.484.192                    | 68.681.742                    |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar           | 1.311.152                     | 430.479                       | 214.783                       |
| Diğer Dönem Varlıkları                           | 193.039                       | 1.903.714                     | 1.141.804                     |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                    | <b>245.196.432</b>            | <b>398.910.997</b>            | <b>426.449.261</b>            |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                           |                               |                               |                               |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                    | 9.193.139                     | 10.573.359                    | 7.873.779                     |
| Maddi Duran Varlıklar                            | 92.661.183                    | 111.151.537                   | 125.124.410                   |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                        |                               | 4.678.967                     | 3.027.567                     |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                    | 17.922.725                    | 37.783.933                    | 35.326.767                    |
| Sermaye                                          | 1.842.382                     | 2.660.009                     | 2.660.009                     |
| Peyin Ödenmiş Giderler                           | 0                             | 5.517.947                     | 5.335.596                     |
| Erteleme Vergi Vahşi                             | 49.460.792                    | 68.311.110                    | 51.367.687                    |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                    | <b>171.080.221</b>            | <b>240.676.862</b>            | <b>230.715.815</b>            |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                          | <b>416.276.653</b>            | <b>639.587.859</b>            | <b>657.165.076</b>            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                 |                               |                               |                               |
| Banka Kredileri                                  | 47.693.621                    | 130.268.963                   | 199.722.985                   |
| Finansal Kurumların İşlemlerinden Borçlar        | -                             | 3.881.501                     | 3.534.941                     |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 18.417.569                    | 23.379.706                    | 7.651.178                     |
| Kiralamaların İşlemlerinden Borçlar              | -                             | 68.792                        | 1.005.035                     |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                     | 1.201.291                     | 1.435.109                     | 1.498.155                     |
| Ticari Borçlar                                   | 80.199.832                    | 93.172.256                    | 58.687.613                    |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar       | 80.199.832                    | 93.172.256                    | 58.687.613                    |
| -İlişkili Taraflara Ticari Borçlar               | -                             | -                             | -                             |
| Diğer Borçlar                                    | -                             | -                             | 38.981.200                    |

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akıncı Veyisli Mah. Süleyman Demirel Cad.  
No:10 Esentepe / ŞİŞLİ / İSTANBUL  
Etiler V.D. 34065 / T.C. No: 28545  
MERSİS No: 34065 00000000000000000000

46

İNTEGRAL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

| BİLANÇO (TL)                                                                             | Bağımsız Denetimden Geçmiş    |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                          | 31.12.2022<br>(Konsolide-EGD) | 31.12.2023<br>(Konsolide-EGD) | 31.12.2024<br>(Konsolide-EGD) |
| -İlgili Taraflara Diğer Borçlar                                                          | -                             | -                             | 14.981.580                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                         | 1.716.374                     | 4.688.060                     | 3.739.611                     |
| Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)     | 15.920.742                    | 59.331.813                    | 13.875.299                    |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                  | 4.704.064                     | 10.140.306                    | 8.108.980                     |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                          | -                             | 565.399                       | 932.999                       |
| -Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                           | 4.704.064                     | 9.574.907                     | 7.175.981                     |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                          | 1.625.447                     | 1.418.848                     | 1.969.477                     |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                  | <b>171.478.940</b>            | <b>327.785.354</b>            | <b>314.767.350</b>            |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                         |                               |                               |                               |
| Banka Kredileri                                                                          | 13.456.454                    | 6.096.960                     | 12.359.172                    |
| Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                  | -                             | 5.775.150                     | 1.333.333                     |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                           | 10.968.340                    | 8.175.664                     | 4.172.200                     |
| Ticari Borçlar                                                                           | 1.050.042                     | 1.646.044                     | 1.286.002                     |
| -İlgili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                 | 1.050.042                     | 1.646.044                     | 1.286.002                     |
| Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)     | 23.978.909                    | 22.275.734                    | 14.938.640                    |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                  | 334.713                       | 505.336                       | 842.791                       |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                          | 334.713                       | 505.336                       | 842.791                       |
| Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü                                                              | 5.788.077                     | 12.713.566                    | 20.099.100                    |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                  | <b>55.576.535</b>             | <b>57.188.454</b>             | <b>55.031.238</b>             |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                              | <b>227.055.475</b>            | <b>384.973.808</b>            | <b>369.798.588</b>            |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                       |                               |                               |                               |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                            | 189.221.178                   | 254.614.051                   | 287.366.488                   |
| Ödenmiş Sermaye                                                                          | 40.000.000                    | 40.000.000                    | 120.000.000                   |
| Sermaye Dönüştürme Farkları                                                              | 173.781.576                   | 268.655.213                   | 188.655.213                   |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                     | 15.717.390                    | 23.119.107                    | 23.119.107                    |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Gideriler) | 187.542                       | 505.636                       | -241.683                      |
| -Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Karançları (Kayıpları)                         | 187.542                       | 505.636                       | -241.683                      |
| Kardan Ayrılan Karılanmış Yedekler                                                       | 14.145.353                    | 20.422.890                    | 20.422.890                    |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                     | -94.040.887                   | -78.846.237                   | -98.088.795                   |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                               | 39.430.204                    | -19.242.558                   | 33.499.756                    |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                | <b>189.221.178</b>            | <b>254.614.051</b>            | <b>287.366.488</b>            |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                  | <b>416.276.653</b>            | <b>639.587.859</b>            | <b>657.165.076</b>            |

#### Aktifler

Şirket'in aktif büyüklüğü 2024 yılında, bir önceki yıla (önceki yıl olan 2023 yılı verileri 31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.) göre %2,7 artarak 657,17 milyon TL'ye ulaşmıştır.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akıf Vayralı Mah. Süleyman Demirel Cad.  
No:10 Esentepe/ŞİŞLİ/İSTANBUL  
Eseriyurt V.D. 38132500000 Etiler/736568  
Muhasebe: 010 301 50 50 50 14

47

INTEGRAL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı  
Kurumlar



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





|                                       | 31.12.22 | Sektör* | 31.12.23 | Sektör* | 30.06.24 | Sektör* |
|---------------------------------------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|
| Ticari Alacak Tahsil Süresi (gün) (a) | 123,64   | 148,7   | 148,63   | 18,18   | 85,62    | 21,69   |
| Stok Devir Süresi (gün) (b)           | 9,47     | 13,4    | 34,59    | 14,03   | 7,28     | 7,85    |
| Ticari Borç Ödeme Süresi (gün) (c)    | 51,36    | -       | 75,01    | -       | 31,03    | -       |
| Ticari Faaliyet Döngüsü (gün) (a+b-c) | 81,75    | -       | 108,21   | -       | 61,87    | -       |

\* Özellikler ve lokantalar- Yiyecek ve içecek hizmetleri: <https://www.kap.org.tr/donemsel-finansal-oranlar> adresinden alınmıştır.

Tablodan da görüldüğü üzere, 2022 yılında 123,64 gün olan ticari alacak tahsil süresi 2023 yılında artış göstermiş ve 148,63 gün olmuştur. Bununla birlikte 2024 yılında tahsilat süresinde belirgin bir azalış kaydedilmiştir (85,62 gün). Bu durum, 2024 yılında tahsilat performansında iyileşme sağlandığını göstermektedir.

Stok devir süresi, 2022 yılında 9,47 iken 2023 yılında 34,59'a yükselmiştir. Şirket'in stoklarının daha yavaş şekilde satışa dönüşmekte olduğunu gösteren söz konusu sürenin 2024 yılında tekrar düşerek 7,28 gün seviyesine gerilediği görülmektedir.

Ticari borç ödeme süresi 2022 ve 2023 yıllarında 51,36 ve 75,01 gün olarak gerçekleşmiştir. 2024'te ise borç ödeme süresinde 2023 yılına göre bir düşüş görülmektedir (31,03 gün)

2022'de 81,75 gün olan ticari faaliyet döngüsü, 2023'te 108,21 güne çıkarak yavaşlamıştır. Bu durum, işletmenin nakde dönüş süresinin uzadığını göstermektedir. Ancak 2024'te ticari faaliyet döngüsünün 61,87 güne düşmesi, operasyonel verimlilikte pozitif bir gelişmeye işaret etmektedir.

#### Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıklarının, 2022, 2023 ve 2024 yıl sonu itibarıyla toplam aktiflerin içindeki payı, sırasıyla %41, %38 ve %35 şeklindedir. Toplam duran varlıklar içerisinde 2022 yılından 2023 yılına geçişte, enflasyon etkisi dışında önemli bir değişiklik olmazken, paranın 31.12.2024 tarihli satın alma gücüne göre karşılaştırıldığında, 2023 yılından 2024 yılına geçişte maddi duran varlıklarda bir miktar azalma olduğu görülmektedir. Meydana gelen düşüş, Ertelenmiş Vergi Varlığında yaşanan yaklaşık 17 milyon TL'lik düşüşten kaynaklanmaktadır.

Duran varlıklar içerisindeki en önemli kalemler, 31.12.2024 itibarıyla duran varlıkların %54'ünü oluşturan maddi duran varlıklardır. Maddi duran varlıklar bir önceki yıla göre nette (amortismanından sonra) yaklaşık 14 milyon TL tutarında artarken, maddi olmayan duran varlıklar, 1,28 milyon TL'lik ilaveye rağmen, ayrılan amortismanlar sebebiyle net olarak yaklaşık 2,5 milyon TL azalarak, 31.12.2024 tarihi itibarıyla 35,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

#### Kaynaklar

2022, 2023 ve 2024 yılsonunda, Şirket'in aktiflerini sırasıyla %55, %60 ve %56 oranında yabancı kaynak ile finanse ettiği görülmektedir. Yabancı kaynakların büyük bölümü ise kısa vadeli yabancı kaynaklardan (ticari borçlar, kısa vadeli finansal borçlanmalar vb) oluşmaktadır.

- Stok Devir Hızı: Satılan Malın Maliyeti / (Ortalama Stoklar) - Stok Devir Süresi: 365/Stok Devir Hızı
- Ticari Borç Devir Hızı: (Ticari Borçların kapanış bakiyesi açılış bakiyesi farkı - satılan malın maliyeti) / (Ortalama Ticari Borçlar) - Ticari Borç Ödeme Süresi: 365/Ticari Borç Devir Hızı

YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ağız Hırsı Mh. Süleyman Demirel Cad.  
No:10 Esenyurt / İSTANBUL  
Etiler Y.O. 34105 / İstanbul / Türkiye  
Mersis No: 08300010000000000000000000

49

INTEGRAL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Yüksek enflasyon, reel olarak da artan hammadde maliyetleri ile devam etmekte olan yatırımlar nedeniyle Şirket'in net işletme sermayesi ihtiyacı hızlı bir şekilde yükseltmektedir. İhtiyaç duyulan fon kredi piyasasından aynı hızda karşılanamadığından, özellikle kısa vadeli finansal borçlanmalarda artış yaşanmıştır.

Bu çerçevede, bedelli sermaye artırımıyla sağlanacak fonların, öncelikli olarak mevcut kredi borçlarının ödenmesinde kullanılması planlanmaktadır. Bu adım, Şirket'in finansal yükümlülüklerini azaltarak borçluluk oranlarını düşürecek ve bilanço yapısını daha sağlam bir hale getirecektir. Böylece, faiz giderlerinde meydana gelecek azalma, net kar marjını olumlu yönde etkileyerek Şirket'in içsel özkaynak yaratma kapasitesi artacaktır. Nakit sıkışıklığının aşılması için en etkili yöntemlerden biri, özkaynak yapısının güçlendirilmesi, diğer bir deyişle bedelli sermaye artırımını gerçekleştirilmesidir. Planlanan bedelli sermaye artırımının temel amacı, Şirket'in sürdürülebilirliğini sağlamaktır.

Yapılacak bedelli sermaye artırımı ile özellikle kısa vadeli finansal borçlarının kapatılması ile Şirket'in özkaynak yapısı daha da güçlenecektir.

Sermaye artırımı ile sağlanacak fonların finansal borçların ödenmesinde kullanılması, Şirket'in borçluluk oranlarında önemli bir düşüşe yol açacaktır. Bu durum, Şirket'in finansal yapısının güçlenmesini sağlayarak, kredi notunu artıracaktır. Fonların işletme sermayesi ihtiyaçları için kullanılması, Şirket'in likidite oranlarını artıracak ve kısa vadeli yükümlülüklerini karşılama kapasitesini güçlendirecektir. Ayrıca, devam etmekte olan yatırımların finansmanı daha sağlıklı bir şekilde sağlanabilecektir.

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraççının İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

| Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TL)      | 01.01.2022-31.12.2022<br>(Konsolide EGD*) | 01.01.2023-31.12.2023<br>(Konsolide EGD**) | 01.01.2024-31.12.2024<br>(Konsolide EGD**) |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                              |                                           |                                            |                                            |
| Hazır                                                    | 281.316.444                               | 477.393.092                                | 1.103.643.277                              |
| Satışların Maliyeti                                      | -235.387.296                              | -414.795.193                               | -945.254.424                               |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                  | <b>45.929.148</b>                         | <b>62.597.899</b>                          | <b>158.388.853</b>                         |
| Genel Yönetim Giderleri                                  | -22.350.230                               | -40.149.081                                | -47.478.998                                |
| Pazarlama Giderleri                                      | -12.863.293                               | -10.665.923                                | -11.092.936                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                       | 32.190.445                                | 83.973.446                                 | 41.787.358                                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                       | -10.678.651                               | -37.179.329                                | -19.414.770                                |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                       | <b>32.227.419</b>                         | <b>58.577.012</b>                          | <b>122.189.507</b>                         |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                        | 1.001.668                                 |                                            |                                            |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                        | -77.229                                   |                                            |                                            |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ)</b>                         | <b>33.151.858</b>                         | <b>58.577.012</b>                          | <b>122.189.507</b>                         |
| Finansman Gelirleri                                      | 7.246.257                                 | 4.677.204                                  | 1.396.604                                  |
| Finansman Giderleri                                      | -5.884.520                                | -30.692.138                                | -63.272.623                                |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)              | -40.741.879                               | -43.123.563                                | -1.343.901                                 |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b> | <b>-6.228.284</b>                         | <b>-10.561.485</b>                         |                                            |
| Südürlülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri             | 45.658.488                                | -8.681.073                                 |                                            |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                              | -473.426                                  | -1.302.776                                 |                                            |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                         | 46.131.914                                | -7.378.297                                 |                                            |

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Açık Verge Mah. Silyanlar Demiri Caddesi  
No:10 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
Etilerli V.D. 38104330000 / No:730645  
Mersis No: 08104330000000000000000000

Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



| Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TL) | 01.01.2022-31.12.2022<br>(Konsolide EGD*) | 01.01.2023-31.12.2023<br>(Konsolide EGD**) | 01.01.2024-31.12.2024<br>(Konsolide EGD**) |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER                              |                                           |                                            |                                            |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                 | 39.430.204                                | -19.242.558                                | 33.499.756                                 |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                 | 39.430.204                                | -19.242.558                                | 33.499.756                                 |
| Diğer Kapsamlı Gelir                                | 187.542                                   | 234.866                                    | -747.319                                   |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                | <b>39.617.746</b>                         | <b>-19.007.692</b>                         | <b>32.752.437</b>                          |

\*31.12.2023 tarihli itibarıyla satın alma gücü esasına göre düzeltilmiştir.

\*\* 31.12.2024 tarihli itibarıyla satın alma gücü esasına göre düzeltilmiştir.

Şirket'in satışları 2022 yılında 281 milyon TL olarak gerçekleşirken, 2023 yılında 477 milyon TL'ye yükselmiştir. 2024 yılında net satışlar 1.103 milyon TL seviyesine çıkmış durumdadır. 2023 yılı finansal verilerinin 31.12.2024 tarihli satın alma gücüne göre düzeltildiği dikkate alındığında (enflasyonun etkisinden arındırıldığından) 2024 yılı hasılatında, 2023 yılına göre %131'lik reel bir artış olduğu görülmektedir.

2022 ve 2023 yıllarında Şirket'in brüt karlılığı da 46 milyon TL ve 63 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında ise brüt kar tutarı 158 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Şirket'in artan satışlarına bağlı olarak maliyetlerin de yükseldiği görülmektedir. 2023 yılında 2022 yılına göre maliyetlerdeki artış oranı (%76), hasılatın artış oranından (%70) yüksektir. Söz konusu durumun, 2022 yılında %16 olan brüt kar marjını 2023'te %13'e düşürdüğü görülmektedir. 2024 yılında brüt kar marjı, %14'e yükselmiştir.

Şirket'in gelir tablosu incelendiğinde, net finansman gideri öncesi faaliyet karının 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 33 milyon TL, 59 milyon TL ve 122 milyon TL olduğu görülmektedir. Bununla birlikte 2022 ve 2023 yılındaki yüksek tutarlı finansman giderleri ve net paralı pozisyon kayıpları nedeniyle Şirket'in sürdürülen faaliyetleri vergi öncesi dönem zararının olduğu anlaşılmaktadır. 2024 yılında ise vergi öncesi kar 59 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in özkaynak yapısının güçlendirilmesi ve bu yolla finansman giderlerinin düşürülmesi, Şirket faaliyet karına önemli bir pozitif katkı sağlayacaktır.

| RASYOLAR                   | 2022/12 | Sektör* | 2023/12 | Sektör* | 2024/12 | Sektör* |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Likidite Oranları</b>   |         |         |         |         |         |         |
| Cari Oran                  | 1,43    | 1,43    | 1,22    | 1,49    | 1,35    | 1,35    |
| Likidite Oran              | 1,38    | 1,25    | 0,99    | 1,11    | 1,26    | 1,07    |
| <b>Karlılık Oranları</b>   |         |         |         |         |         |         |
| Brüt Kar Marjı             | %16,3   | %17,71  | %13,1   | %19,41  | %14,4   | %18,12  |
| Esas Faaliyet Kar Marjı    | %11,5   | %12,96  | %12,3   | %9,43   | %11,1   | %8,94   |
| FAVOK Marjı                | %13,4   | -       | %14,7   | -       | %12,6   | -       |
| Net Kar Marjı              | %14,0   | %33,27  | %-4,0   | %6,10   | %3,0    | %4,51   |
| Özkaynak Karlılığı         | %20,8   | %64,68  | -%7,4   | %13,22  | %11,6   | %14,91  |
| <b>Mali Bütçe Oranları</b> |         |         |         |         |         |         |
| Mali Borç / Aktif          | 0,22    | -       | 0,28    | -       | 0,35    | -       |
| Mali Borç / Özsermaye      | 0,48    | -       | 0,70    | -       | 0,80    | -       |
| Kısa V. Yüküm. / Varlıklar | 41,23%  | %43,97  | 51,2%   | %31,19  | 47,9%   | %31,19  |
| Uzun V. Yüküm. / Varlıklar | 13,4%   | %12,77  | 8,9%    | %14,87  | 8,4%    | %14,87  |

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akte Veynel Mah. Şişli Çarşıları Caddesi  
No:10 Etiler / Şişli / Beşiktaş / İstanbul  
Ticaret Sicil No: 274800 / Mersis No: 34070100000000000000  
Mersis No: 0701 0430 5301 0014

52



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

|                                       |       |        |       |         |       |         |
|---------------------------------------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|
| Özkaynaklar / Toplam<br>Yükümlülükler | 83,3% | %76,26 | 66,1% | %125,14 | 77,7% | %121,05 |
|---------------------------------------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|

\*Özellikler, Lokantılar, Yiyecek ve İçecek Hizmetleri: <https://yeni.kan.org.tr/donemsel-finansal-ornunlar> adresinden alınmıştır.

İhraççının dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran, 2022 yılında 1,43 iken 2023 ve 2024 yılında 1,22 ve 1,35 olarak gerçekleşmiştir. Öte yandan stokların ve diğer dönen varlıkların çıkarılmasıyla hesaplanan likidite oranı, 2022 yılında 1,38 iken 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 0,99 ve 1,26 olarak gerçekleşmiştir.

2022 yılında %16,3 olan brüt kar marjı, 2023 yılında düşüş göstererek %13,1 olarak gerçekleşmiş, 2024 yılında ise brüt kar marjında bir miktar yükselme kaydedilmiştir. (%14,4). 2022 yılında %11,5 olan esas faaliyet kar marjı, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla %12,3 ve %11,1 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in ilgili finansal dönemlerde net kar marjı incelendiğinde ise dalgalı bir seyir izlediği görülmekte olup; 2022 yılında net kar marjı %14 iken 2023 yılında ciddi bir düşüşle %-4 olmuştur. 2024 yılında ise net kar marjı tekrar pozitif bölgeye geçmiştir (%3).

Şirket'in toplam mali borçlarının toplam aktif içindeki oranı 2022 sonrasında önemli bir büyüme göstermiş ve 31.12.2024 itibarıyla %35'ler seviyesinde gerçekleşmiştir. Şirket'in toplam mali borçların özsermayeye oranında da belirgin bir artış söz konusudur. Bu oran; 2022 yılında 0,48 iken, 2023 yılında da 0,70'e yükselmiştir. 31.12.2024 itibarıyla söz konusu oran 0,80 olarak gerçekleşmiş olup mali borçların tutarının özsermayeye yakın seviyelere geldiği görülmektedir. Şirket'in dış kaynağa bağımlılığı her geçen gün yükselmekte olup mali borçların finansmanı açısından özkaynakların güçlendirilmesi gerektiği açık bir şekilde görülmektedir.

#### 10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

| NET SATIŞLAR<br>(TL)         | 31.12.2022* | %     | 31.12.2023** | %     | 31.12.2024**  | %     |
|------------------------------|-------------|-------|--------------|-------|---------------|-------|
| Kuruyemiş                    | 221.747.250 | 78,73 | 330.356.666  | 69,14 | 948.394.603   | 85,92 |
| Yurtiçi satışlar             | 39.105.539  | 13,9  | 227.519.031  | 47,62 | 650.351.942   | 58,92 |
| Yurt dışı satışlar           | 182.641.691 | 64,85 | 102.837.635  | 21,52 | 298.042.661   | 27,00 |
| Restaurant &<br>Franchise    | 59.788.847  | 21,23 | 144.534.135  | 30,25 | 151.189.405   | 13,70 |
| Yurtiçi satışlar             | 59.788.847  | 21,23 | 144.534.135  | 30,25 | 151.189.405   | 13,70 |
| Yurt dışı satışlar           | -           | -     | -            | 0,00  | -             | 0,00  |
| Diğer                        | 122.072     | 0,04  | 2.886.680    | 0,60  | 4.268.716     | 0,39  |
| Yurtiçi satışlar             | 122.072     | 0,04  | 2.886.680    | 0,60  | 3.469.123     | 0,31  |
| Yurt dışı satışlar           | -           | -     | -            | 0,00  | -             | 0,00  |
| Brüt Satışlar                | 281.658.169 | 100   | 477.777.481  | 100   | 1.103.852.724 | 100   |
| İadeler ve<br>İskontolar (-) | 341.725     | -     | 384.389      | -     | 209.447       | -     |
| Net Satışlar                 | 281.316.444 | -     | 477.393.092  | 100   | 1.103.643.277 | -     |

\* 31.12.2023 tarihli satın alma gücüne göre düzeltilmiştir.

\*\* 31.12.2024 tarihli satın alma gücüne göre düzeltilmiştir.

ETİLEN GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akıncı Yolu Mah. Sütlüce Sanayi Bölgesi  
No:10 Esentepe / İSTANBUL  
Etiler Yatırımları A.Ş. Sicil No: 2738045  
Mersis No: 0251 5430 5300 0014

53



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in yurtdışı satışlarının tamamı kuruyemiş satışlarından oluşmaktadır. 2023 yılında 102,8 milyon TL olan yurtdışı kuruyemiş satışları, 2024 yılında 298 milyon TL'ye ulaşmıştır.

**10.2.3. İhracatının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:**

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde tüketici talebi önemli bir faktör olduğundan, ekonomik daralmalar ve artan enflasyon, hanehalkının tüketim harcamalarını etkileyebilecektir. Yurtdışı satışlar, dünya ekonomisindeki konjoktüre bağlı olarak değişebileceği gibi, küresel resesyon ihtimali ihracat rakamları üzerinde baskı yaratmaktadır. 2020 yılında Kovıd-19 salgını nedeniyle daralan küresel ekonomilerde sonraki yıllarda iyileşmeler yaşanmış olsa da gıda tedarik zincirinde süregelen riskler mevcuttur.

Hammadde tedarikinin ithalata dayalı olan kısmı için devletlerarası getirilebilecek ek yükümlülükler, gümrük tarifeleri veya kotalar önemli risk unsurları olarak karşımıza çıkmaktadır. Özellikle tarım ürünlerinde arz-talep dengesi, iklim değişikliği ve doğal afetler gibi faktörlerden etkilenmektedir.

Şirket'in yurtdışında satış yaptığı müşterilerin gerek bulunduğu ülke mevzuatları uyarınca gerekse operasyonel faaliyetlerinden dolayı farklı ürün gruplarına yönelmeleri veya farklı tedarikçileri tercih etmeleri sebebiyle ihracat miktarında azalma olabilecektir. Özellikle gıda ithalatına bağımlı pazarlarda yerel üretim teşviklerinin artırılması, Şirket'in pazar payını olumsuz etkileyebilecektir.

Bunun yanında, yurtiçi ve yurtdışı siyasi gelişmeler, yaşanabilecek ani kur değişimleri, finansman giderlerinin ve piyasa faizlerinin yükselmesi, hammadde ve diğer girdi fiyatlarındaki artışlar Şirket'in finansal performansına olumsuz yansırabilir.

Şirket faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak etkileyen ve gelecekte de etkileyebilecek temel hususlar aşağıda sunulmuştur:

- Önemli müşterilerin kaybedilmesi halinde Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- Sözleşmeler, yükümlülükler ve taahhütlerin yerine getirilememesi Şirket'in hizmetlerinin sürekliliğini etkileyebilir.
- Tarımsal ürün fiyatlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar Şirket'in maliyetlerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilatlardaki gecikmelerden kaynaklı riskler ortaya çıkabilir.
- Doğal afetler ve iklim değişikliğinin neden olduğu tarımsal verim kayıpları Şirket'i olumsuz etkileyebilir.
- Gıda endüstrisine yeni firmaların girmesi ve rekabetin artması karlılığı olumsuz etkileyebilir.
- Şirket faaliyetleri, yürürlükte bulunan gıda güvenliği mevzuatı ve diğer düzenlemelerde yapılabilecek değişikliklerden olumsuz etkilenebilir.
- Yürürlükte bulunan vergi oranlarındaki değişiklikler Şirket'in maliyet yapısını etkileyebilir.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ağrı Veyisli Mah. Süleyman Demirel Cad.  
No:10 Etiler / İSTANBUL  
Etiler Yat. D. No: 2015/10000000000000000000  
Tic. Sic. No: 272104/00000000000000000000

54

İNTEGRAL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Tic. Sic. No: 272104/00000000000000000000





| Borçluluk Durumu                                    | Tutar (TL)  |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| F. Kısa Vadeli Banka Kredileri                      | 199.722.985 |
| G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım | 7.651.178   |
| H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar               | 6.030.427   |
| I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)             | 213.404.590 |
| J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)       | 187.336.735 |
| K. Uzun Vadeli Banka Kredileri                      | 12.359.172  |
| L. Tahviller                                        | 0           |
| M. Diğer Uzun Vadeli Krediler                       | 5.505.533   |
| N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)           | 17.864.705  |
| O. Net Finansal Borçluluk (J+N)                     | 205.201.440 |

## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in 2023 yıl sonu ve kamuya açıklanan en son bilançosu olan 31.12.2024 tarihli finansal yapısını incelendiğinde, her iki tarih itibarıyla da net işletme sermayesi pozitif ve yeterlidir.

| TL                        | 31.12.2023  | 31.12.2024  |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Dönen Varlıklar           | 398.910.997 | 426.449.261 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 327.785.354 | 314.767.350 |
| Net İşletme Sermayesi     | 71.125.643  | 111.681.911 |

31.12.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in 298,5 milyon TL tutarında ticari alacağı ve 30 milyon TL tutarında stoğu bulunmaktadır. Buna karşılık yine aynı tarih itibarıyla şirketin 213,4 milyon TL kısa vadeli finansal borcu ve 58,7 milyon TL'de ticari borcu bulunmaktadır. Şirket'in kısa vadeli finansal yükümlülüklerinin, şirketin nakit varlıkları, kısa vadeli alacakları ve stokları ile rahatlıkla ödenebilir olduğu net bir şekilde görülmektedir. Bu kapsamda Şirket'in işletme sermayesi faaliyetlerinin normal seyrinde yeterlidir.

## 12. EĞİLİM BİLGİLERİ

### 12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Yurtiçinde yüksek seyreden enflasyon oranları işçilik maliyetlerini ve diğer genel giderleri yükseltmekte, bu durum işletme giderlerini artırmaktadır. Aynı zamanda, sıkı para politikasıyla yükselen faiz oranları, şirketlerin finansmana erişimini zorlaştırmakta ve nakit akışlarını baskı altına almaktadır. Bu durum, güçlü bir özkaynak yapısının önemini artırmaktadır.

Ukrayna-Rusya savaşı ve Orta Doğu'daki çatışmalar, tarımsal üretim ve lojistik hatlarını olumsuz etkileyerek temel gıda hammaddelerinin temininde zorluklar yaratmaktadır. Gıda sektöründe hammadde temininde zorluklar, fiyat artışları ve tedarik zincirindeki aksaklıklar önemli riskler oluşturabilmektedir. Mevsimsel değişiklikler ve kuraklık gibi faktörler, hammadde bulunabilirliğini etkilemektedir.

Ayrıca, gıda güvenliği, kalite standartları ve hijyen şartlarına ilişkin artan düzenlemeler işletmelerin uyum sağlama süreçlerini zorlaştırabilmektedir. Fast food zincirleri ve kurumsal

ETİLER GIDA VE TİCABİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Açık Veysel Mah. Şişmanlar Çarşısı Cad.  
No:10 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Etiler Yat. Of. 34394/Şişmanlar Çarşısı No:735545  
MERSİ No: 0851 0433 9300 0014

56



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





| Adı Soyadı          | Görevi                                | İş Adresi                                                                          | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler                          | Görev Süresi /Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı |       |
|---------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|-------|
|                     |                                       |                                                                                    |                                                                    | Kalan Görev Süresi               | (TL)         | (%)   |
| İzzettin Kaplan     | Yönetim Kurulu Başkanı (İcraci)       | Aşık Veysel Mh. Süleyman Demirel Cad. Qubba Concept Blok No:10 Esenyurt / İSTANBUL | Yönetim Kurulu Başkanı / Yönetim Kurulu Başkan Vekili              | 3 yıl/ 2 yıl                     | 45.471.784   | 37,9% |
| Seyhan Eripek       | Yönetim Kurulu Başkan Vekili (İcraci) | Aşık Veysel Mh. Süleyman Demirel Cad. Qubba Concept Blok No:10 Esenyurt / İSTANBUL | Yönetim Kurulu Başkan Vekili / Genel Müdür Yardımcısı/ Genel Müdür | 3 yıl/2 yıl                      |              |       |
| Tunahan Çoban       | Yönetim Kurulu Üyesi (İcraci Olmayan) | Aşık Veysel Mh. Süleyman Demirel Cad. Qubba Concept Blok No:10 Esenyurt / İSTANBUL | Yönetim Kurulu Üyesi                                               | 3 yıl/2 yıl                      |              |       |
| Zehra Karadayı      | Yönetim Kurulu Üyesi (İcraci Olmayan) | Aşık Veysel Mh. Süleyman Demirel Cad. Qubba Concept Blok No:10 Esenyurt / İSTANBUL | Yönetim Kurulu Üyesi                                               | 3 yıl/2 yıl                      |              |       |
| Mehmet Fadil Sergin | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi         |                                                                                    | Bağımsız Üye                                                       | 3 yıl/2 yıl                      |              |       |
| Çimen Çınar*        | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi         |                                                                                    | Bağımsız Üye                                                       | 2,5 yıl/2 yıl                    |              |       |

\* İstifa eden yönetim kurulu üyesinin yerine geçmek ve kalan süresini tamamlamak üzere, 09.01.2025 tarihli yönetim kurulu kararı ile seçilmiştir.

#### 14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

| Adı Soyadı      | Görevi                                | İş Adresi                                                                          | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler                          | Sermaye Payı |       |
|-----------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
|                 |                                       |                                                                                    |                                                                    | (TL)         | (%)   |
| İzzettin Kaplan | Yönetim Kurulu Başkanı (İcraci)       | Aşık Veysel Mh. Süleyman Demirel Cad. Qubba Concept Blok No:10 Esenyurt / İSTANBUL | Yönetim Kurulu Başkanı / Yönetim Kurulu Başkan Vekili              | 45.471.784   | 37,9% |
| Seyhan Eripek   | Yönetim Kurulu Başkan Vekili (İcraci) | Aşık Veysel Mh. Süleyman Demirel Cad. Qubba Concept Blok No:10 Esenyurt / İSTANBUL | Yönetim Kurulu Başkan Vekili / Genel Müdür Yardımcısı/ Genel Müdür |              |       |

#### 14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 25.05.2010 tarihinde Ticaret Siciline tescil edilmiştir.

ŞİRKETİN ADI VE YERİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Aşık Veysel Mh. Süleyman Demirel Cad.  
No:11 Esenyurt / İSTANBUL  
Esenyurt Y.D. 35100  
MERSİS NO: 081100009000014

59

İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER  
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER  
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER  
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:**

İç Denetim pozisyonunda görevli personel ve aynı zamanda Yönetim Kurulu Üyesi Tunahan Çoban ile Yönetim Kurulu Başkanı ve en büyük pay sahibi İzzettin Kaplan arasında 3. dereceden akrabalık ilişkisi bulunmaktadır. Bunun haricinde, Genel Müdür pozisyonu itibariyle icracı Yönetim Kurulu Üyesi (Yönetim Kurulu Başkan Vekili) Seyhan Eripek'in, icracı olmayan Yönetim Kurulu Üyesi Zehra Karadayı'nın, icracı olmayan Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi Mehmet Fadil Sezgin'in ve icracı olmayan Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi Cansın Çınar'ın hiçbir yönetim kurulu üyesi ve yönetimde söz sahibi olan hiçbir personel arasında herhangi bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

**14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:**

**İzzettin Kaplan:**

İzzettin Kaplan 1984 yılında Besni Adıyaman' da doğmuştur. İlkokul mezunu olmakla beraber 2004 yılından beri Avrupa'nın çeşitli ülkelerinde (Polonya, İtalya, İspanya, Almanya ve Çekya) ticaretle iştigal etmektedir. Tekstil, gıda, kıymetli metal ve uluslararası lojistik sektörlerinde faaliyette bulunmuştur. İngilizce, Lehçe ve Rusça bilmektedir. Etiler Gıda A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yürütmektedir.

**Seyhan Eripek:**

Seyhan Eripek, 1980 yılında Batman' da doğmuştur. İlk-ortaokul, lise ve üniversite eğitimlerini İstanbul'da tamamlamış olup işletme mezunudur. Uzun yıllar boyunca McDonald's markasının çeşitli departmanlarında çalışarak, McDonald's Corporation'ın Amerika Birleşik Devletleri'nin Illinois Eyaletinde yer alan 12.000 metrekaarelik eğitim tesisi Hamburger Üniversitesi'nde Üst Düzey Restoran Yöneticileri eğitimini tamamlayıp sektör deneyimi kazanmıştır. Bu süreçte, profesyonel gelişimine katkı sağlayan ondan fazla kursu tamamlamıştır. Gıda, perakende, hazır yiyecek sektörü ve restoran işletmeciliği gibi konularda 30 yılı aşkın bir süre boyunca Yönetici kadrolarında bulunmuştur. Etiler Gıda A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulu Başkan Vekilli ve Genel Müdür görevlerini sürdürmektedir.

**Tunahan Çoban:**

Tunahan Çoban 2000 yılında Gaziantep'te doğmuştur. Yozgat Bozok Üniversitesi Spor Bilimleri Fakültesi mezunudur. 2016 yılından bu yana birçok şirkette İnsan Kaynakları, Muhasebe ve Finans bölümlerinde görevler almıştır. Etiler Gıda A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesidir.

**Zehra Karadayı:**

Zehra Karadayı, 1998 yılında İstanbul'da doğmuştur. Kocaeli Üniversitesi İletişim Fakültesi Radyo, Televizyon ve Sinema bölümünden mezun olmuştur. Etiler Gıda A.Ş. de Yönetim Kurulu Üyesidir.

**Mehmet Fadil Sezgin:**

Mehmet Fadil Sezgin 1982 yılında Siirt'te doğmuştur. Trakya Üniversitesi Muhasebe ve Denetim Bölümü yüksek lisans mezunudur. Serbest Muhasebeci Mali Müşavir olarak görev yapmaktadır.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR BANKASI VE TİC. A.Ş.  
Ağrı Vayesat Mah. Süreyyan Demirel Cad.  
No: 10 Esentepe / İSTANBUL  
Etiler Gıda A.Ş. No: 736643  
Mersis No: 08170015000000000000000000

60

Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Çeşitli kurumlarda Muhasebe Müdürü ve Genel Müdür olarak yaklaşık 15 yıl görev yapmıştır. İngilizce ve Arapça bilmektedir.

**Cansın Çınar:**

Cansın Çınar 1990 yılında İzmir Konak'ta doğmuştur. Namık Kemal Lisesi mezunudur. 2021 yılından bu yana Gayrimenkul Yatırım Danışmanı olarak faaliyet göstermektedir.

**15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

**İzzettin Kaplan;** En büyük pay sahibi ortak olarak Yönetim Kurulu Üyeliği, Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini sürdürmektedir. Son durum da dahil olmak üzere son beş yıl içerisinde Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi haricinde Venerdi Tekstil Anonim Şirketi'nde %100 ortaklığı bulunmuş ve bu şirketin Yönetim Kurulu Üyeliğini yapmıştır. Ancak son durum itibarıyla artık bu görevi ve ortaklığı devam etmemektedir.

**Seyhan Eripek;** Yönetimde söz sahibi personel olarak Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyeliği, Yönetim Kurulu Başkan Vekili görevlerini sürdürmektedir. Son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi haricinde başka hiçbir şirketin Yönetim ve Denetim Kurulunda yer almamıştır, devam eden veya artık devam etmeyen bir Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeliği bulunmamaktadır, Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi de dahil biten veya devam eden bir ortaklığı mevcut değildir.

**Yönetim Kurulu Üyesi; Tunahan Çoban,** son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, Etiler Gıda Ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi haricinde başka hiçbir şirketin Yönetim ve Denetim Kurulunda yer almamıştır, devam eden veya artık devam etmeyen bir Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeliği bulunmamaktadır, Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi de dahil biten veya devam eden bir ortaklığı mevcut değildir.

**Yönetim Kurulu Üyesi; Zehra Karadayı,** son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, Etiler Gıda Ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi haricinde başka hiçbir şirketin Yönetim ve Denetim Kurulunda yer almamıştır, devam eden veya artık devam etmeyen bir Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeliği bulunmamaktadır, Etiler Gıda Ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi de dahil biten veya devam eden bir ortaklığı mevcut değildir.

**Mehmet Fadıl Sezgin,** Bağımsız Üye olarak aynı zamanda Yönetim Kuruluna bağlı Denetim Komitesi Başkanlığı görevini sürdürmektedir. Son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi haricinde Serbest Muhasebeci Mali Müşavir olarak faaliyet göstermektedir. Başka hiçbir şirketin Yönetim ve Denetim Kurulunda yer almamakta, devam eden veya artık devam etmeyen bir Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeliği bulunmamaktadır. Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi de dahil biten veya devam eden bir ortaklığı mevcut değildir.

**Cansın Çınar,** Bağımsız Üye olarak aynı zamanda Yönetim Kuruluna bağlı Denetim Kurulu Üyeliği görevini sürdürmektedir. Son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi haricinde başka hiçbir şirketin Yönetim ve Denetim Kurulunda yer almamıştır, devam eden veya artık devam etmeyen bir ortaklığı mevcut değildir.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Açık Yönetim Şirketi - Şirketin Genel Cezası  
No: 10.000.000.000.000.000  
Başlıca Üye: 10.000.000.000.000.000  
Mersis No: 08100000000000000000000000000000

61

İNTEGRAL  
ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Açık Yönetim Şirketi - Şirketin Genel Cezası  
No: 10.000.000.000.000.000  
Başlıca Üye: 10.000.000.000.000.000  
Mersis No: 08100000000000000000000000000000

Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





## 15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

2024 yılında Yönetim Kurulu üyelerine ödenen huzur hakları ile yönetimde söz sahibi personele yapılan ödemelerin toplam tutarı 4.597.487 TL'dir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket'in 31.12.2024 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personel kıdem tazminatı ve benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ayırmış olduğu karşılık toplam tutarı 420.162 TL'dir.

## 16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

| Adı Soyadı          | Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler                         | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| İzzettin Kaplan     | Yönetim Kurulu Başkanı;<br>Yönetim Kurulu Başkan Vekili           | 3 yıl/2 yıl                       |
| Seyhan Eripek       | Yönetim Kurulu Başkan Vekili; Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcısı | 3 yıl/2 yıl                       |
| Tunahan Çoban       | Yönetim Kurulu Üyesi                                              | 3 yıl/2                           |
| Zehra Karadayı      | Yönetim Kurulu Üyesi                                              | 3 yıl/2 yıl                       |
| Mehmet Fadil Sezgin | Yönetim Kurulu Üyesi                                              | 3 yıl/2 yıl                       |
| Cansin Çınar        | Yönetim Kurulu Üyesi                                              | 2,5 yıl/2 yıl                     |

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akil Vayser Mah. Şehitler Dönme Cad.  
No:10 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Etiler Yat. V.D. 38282342714 ŞEC No:733943  
Mersis No: 0317 0433 0300 0014

63

İNTEGRAL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



**16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

Şirket bünyesinde oluşturulan komiteler ve üyeleri hakkındaki bilgiler aşağıda verilmektedir.

| Komitenin Adı                    | Üyeler                                                                                                                      |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denetimden Sorumlu Komite        | Mehmet Fadıl Sezgin (Başkan - Bağımsız Üye)<br>Cansın Çınar (Bağımsız Üye)                                                  |
| Riskin Erken Saptanması Komitesi | Mehmet Fadıl Sezgin (Başkan - Bağımsız Üye)<br>Cansın Çınar (Bağımsız Üye)                                                  |
| Kurumsal Yönetim Komitesi        | Cansın Çınar (Başkan - Bağımsız Üye)<br>Mehmet Fadıl Sezgin (Bağımsız Üye)<br>Cihan Şahin (Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi) |

**Denetimden Sorumlu Komite:**

24.05.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile SPK düzenlemeleri kapsamında Denetim Komitesi ve Denetim Komitesinin Çalışma Usul ve Esasları oluşturulmuştur. Gerekli değişiklik ve güncellemeler Yönetim Kurulu Kararı ile düzenlenmektedir.

**Denetimden Sorumlu Komitenin Amacı**

Muhasebe ve raporlama sistemlerinin ilgili kanun ve düzenlemeler çerçevesinde işleyişinin, finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, bağımsız denetim ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini sağlamaktır. Komite, yaptığı değerlendirmeleri, Yönetim Kurulu'na raporlar.

**Denetimden Sorumlu Komitenin Görev ve Sorumlulukları**

- ✓ Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim kuruluşundan alınacak hizmetlerin kapsamının belirlenmesi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmalarını gözetmek.
- ✓ Bağımsız denetçinin bağımsızlık kriterleri karşısındaki durumunu, bağımsızlık beyanını ve bağımsız denetim kuruluşundan alınabilecek ilave hizmetleri değerlendirmek.
- ✓ Bağımsız denetim kuruluşu tarafından Komite'ye iletilen bağımsız denetim kapsamında ulaşılabilecek tespitleri, ortaklığın muhasebe politikası ve uygulamalarıyla ilgili önemli hususları; bağımsız denetçi tarafından daha önce Şirket yönetimine iletilen SPK'nın muhasebe standartları ile muhasebe ilkeleri çerçevesinde alternatif uygulama ve kamuya açıklama seçeneklerini; bunların muhtemel sonuçlarını ve uygulama önerisini; ortaklık yönetimiyle arasında gerçekleştirilen önemli yazışmaları değerlendirmek.
- ✓ Şirket'in muhasebe, raporlama ve iç kontrol sistemleri ile bağımsız denetim süreçleri ile ilgili olarak Şirkete ulaşan şikayetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, Şirket çalışanlarının, muhasebe, raporlama, iç kontrol ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında kurulan sistemin gözetimini yapmak.
- ✓ Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların, Şirket'in izlediği muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Şirket'in

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ağız Üyesi: Meh. Süleyman Demirel Cad.  
No: 10 Beşiktaş / İSTANBUL  
Etiler Yatırımcı Kuruluna  
Etiler Yatırımcı Kuruluna  
Etiler Yatırımcı Kuruluna

64

İNTEGRAL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Kurumsal yönetim ilkelerinin ne derece uygulandığını, uygulanmıyor ise gerekçesini anlamak ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek, Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmak.

#### Kurumsal Yönetim Komitesi Görev ve Sorumlulukları

- ✓ Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek, Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmak.
- ✓ Yatırımcı ilişkileri biriminin faaliyetlerini gözetmek.
- ✓ Kamuya açıklanacak "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu"nu inceleyerek, Rapor'da yer alan bilgilerin Komite'ye iletilen bilgiler çerçevesinde doğruluğunu ve bu bilgilerle tutarlılığını değerlendirmek.
- ✓ Kurumsal Yönetim İlkelerinin Şirket içerisinde benimsenmesini ve uygulanmasını sağlamak, uygulanmadığı konuları analiz ederek Yönetim Kurulu'na uyum derecesini iyileştirici önerilerde bulunmak.
- ✓ Dünyada Kurumsal Yönetim uygulamalarını takip ederek, gerekli unsurların Şirket bünyesinde uygulanması amacıyla Yönetim Kurulu'na öneride bulunmak.
- ✓ Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini Yönetim Kurulu'na sunmak,
- ✓ Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin performans değerlendirmesi ve kariyer planlaması konusundaki yaklaşım, ilke ve uygulamaları belirlemek ve bunların gözetimini yapmak,
- ✓ Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, Şirket'in uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak, Yönetim Kurulu'na sunmak,

Komite yukarıdaki konularda Yönetim Kurulu'na değerlendirmelerini ve tavsiyelerini yazılı veya sözlü olarak bildirir.

#### Komitenin Yapısı

Komite en az 2 üyeden oluşur. Komite üyelerinin çoğunluğu Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerinden oluşur. Komitenin iki üyeden oluşması halinde, her ikisi, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğu icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşur. İcra Başkanı, Genel Müdür komitelerde görev alamaz. Komite Başkanı, Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. İl-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince, Yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisinin, kurumsal yönetim komitesi üyesi olarak görevlendirilmesi zorunludur. Komite üyelerinin görev süreleri, Genel Kurul Toplantısı sonrasında belirlenmiş Yönetim Kurulu tarafından, ilgili Yönetim Kurulu Üyelerinin, görev süresi ile paralel ve 3 yıl olarak belirlenir. Yönetim kurulu üyeliği sona eren komite üyesinin komite üyeliği sona erer.

Komite; faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördüğü konularda bedeli Şirket tarafından karşılanmak üzere, bağımsız uzman kişi ya da kuruluşlardan danışmanlık hizmeti alabilir ve gerekli gördüğü yöneticiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir. Komite, Yönetim Kurulu'na sorumlu.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akıf Vayssal Mem. Bülentler Defterdarı Cad.  
No:13 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
Etiler Yatırımcı V.D. 2012/2013 Yılı  
Mersis No: 3377043750000014

66

İNTEGRAL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu  
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu  
2023



### Toplantılar

Komite, kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanabilmekle birlikte, yılda en az 2 kez toplanır.

Komite amaçları, görevleri ve performansı ile ilgili olarak kendisine ait bir değerlendirmeyi yıllık olarak yapar ve bu değerlendirmenin sonuçlarını Yönetim Kurulu'na yazılı bildirir ve raporlar arşivlenir.

### Riskin Erken Saptanması Komitesi:

24.05.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile SPK düzenlemeleri kapsamında Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesinin Çalışma Usul ve Esasları oluşturulmuştur. Gerekli değişiklik ve güncellemeler Yönetim Kurulu Kararı ile düzenlenmektedir.

### Riskin Erken Saptanması Komitesinin Amacı

Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal, hukuki ve sair her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin Şirket'in kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında Yönetim Kuruluna tavsiye ve önerilerde bulunmak.

### Riskin Erken Saptanması Komitesi Görev ve Sorumlulukları

- ✓ Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi,
- ✓ Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin Şirket'in kurumsal yapısına entegrasyonunun sağlanması,
- ✓ Risk yönetim sistemlerinin yılda en az bir defa gözden geçirilmesi ve risklerin yönetim sorumluluğunu üstlenen ilgili bölümlerdeki uygulamaların, komite kararlarına uygun gerçekleştirilmesinin gözetimi,
- ✓ Komite, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördüğü konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanabilir. Komitenin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetlerinin bedeli Şirket tarafından karşılanır.
- ✓ Komitenin görevlerini yerine getirebilmesi için gereken her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu tarafından sağlanır. Komite, gerekli gördüğü yöneticiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.
- ✓ SPK düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile komiteye verilen/verilecek diğer görevleri yerine getirmek,

Komite yukarıdaki konularda Yönetim Kurulu'na yazılı veya sözlü olarak değerlendirmelerini ve tavsiyelerini bildirir.

### Komitenin Yapısı

Risk yönetim komitesi en az iki üyeden oluşur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisi, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde çoğunluğu, icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden seçilir. İcra Başkanı

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR BAK. VE TİC. BİS.  
Aşık Veysel Mah. Süleyman Demirel Cad.  
No:10 Esentepe / KATİP  
Etiler V.D. 34398 / Katip No:738845  
Mers No: 0810 0430 5300 0014

67



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Müdür komitelerde görev alamaz. Komite Başkanı, Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir.

Komite risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir ve kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır. Komite üyelerinin görev süreleri, Genel Kurul Toplantısı sonrasında belirlenmiş Yönetim Kurulu tarafından, ilgili Yönetim Kurulu Üyelerinin, görev süresi ile paralel ve 3 yıl olarak belirlenir. Yönetim kurulu üyeliği sona eren komite üyesinin komite üyeliği sona erer. Komite, Yönetim Kurulu'na karşı sorumludur.

#### Toplantılar

Komite, risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir ve kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanabilmekle birlikte, yılda en az 2 kez toplanır.

Komite amaçları, görevleri ve performansı ile ilgili olarak kendisine ait bir değerlendirmeyi yıllık olarak yapar ve bu değerlendirmenin sonuçlarını yazılı olarak Yönetim Kurulu'na bildirir ve raporlar arşivlenir.

#### 16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket yönetimi tarafından SPK tarafından belirlenen Kurumsal Yönetim İlkelerinin başta zorunlu ilkeler olmak üzere pek çok ilkesine uyulmaktadır. SPK'nın 25.01.2024 tarih ve 2024/6 sayılı haftalık bülteni ile ilan edilen listeye göre Şirket Kurumsal Yönetim Tebliğinin uygulanması açısından Borsa şirketleri arasında 3. Grupta yer almaktadır.

Şirket bünyesinde yatırımcı ilişkileri bölümü kurulmuş ve bu birimde SPK Düzey 3 ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme lisansı sahibi Cihan Şahin yatırımcı ilişkileri yöneticisi olarak çalışmaktadır. Yatırımcı ilişkileri yöneticisi doğrudan genel müdüre bağlı çalışmaktadır.

Şirket tarafından ilan edilen Kurumsal Yönetim Uyum raporu KAP'ta yer almakta olup, aşağıdaki linkten ulaşılabilir.

<https://www.kap.org.tr/tr/cgif/4028e4a240f2ef4701413b24736d0655>

#### 16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket tarafından pay sahipleri ile ilişkiler birimi oluşturulmuş olup, bu birimde Yatırımcı İlişkileri Bölüm Görevlisi Neslihan Özdemir ile Düzey 3 ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı sahibi Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi Cihan Şahin görev yapmaktadır. Yatırımcıların şirket ile iletişimi [yatirimciiliskileri@etilermarmaris.com.tr](mailto:yatirimciiliskileri@etilermarmaris.com.tr) eposta adresi, 444 9 384 numaralı telefon ve 0212 672 81 85 nolu faks ile sağlanmaktadır.

Pay sahipleri ile ilişkiler biriminin adresi şirket merkezi ile aynı olup, Aşık Veysel Mh. Süleyman Demirel Cad. Qubba Concept Blok No:10 Esenyurt / İSTANBUL'dur.

Pay sahibi ile ilişkiler birimi, pay sahiplerinden yukarıda ifade edilen her türlü iletişim aracı üzerinden gelen sorulara cevap vermektedir. Bunun dışında özellikle portföy yönetim şirketi ile yatırım kuruluşlarının araştırma birimlerinden gelen şirket hakkındaki soruları cevaplamakta, talep olması halinde şirket tanıtım sunumları yapmaktadır. Finansal tablo açıklama döneminde faaliyet raporlarının hazırlanmasına katkı sağlamakta, özellikle şirket pay piyasasındaki faaliyetleri

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Aşık Veysel Mah. Süleyman Demirel Cad.  
No:10 Esenyurt / İSTANBUL  
Esenyurt V.D. 35110 / T.C. No:33045  
Mersis No: 0307 0430 0000 0014

68

İNTEGRAL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
T.C. No:33045  
Mersis No: 0307 0430 0000 0014



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



fiyat hareketlerini takip ederek, gerektiğinde üst yönetimi bilgilendirmekte ve özel durum açıklamalarını yapmaktadır.

Pay sahipleri biriminin bir diğer önemli görevi yapılan veya yapılması gereken özel durum açıklamalarının takibidir. Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, yönetim kurulu başkan ve başkan vekili ile diğer üst yöneticiler ile sürekli iletişim halinde olmakta, şirket içerisindeki gelişen olayları SPK'nın özel durumlar tebliği kapsamında değerlendirerek özel durum açıklaması yapılması gereken durumlarda vakit kaybetmeden söz konusu açıklamaları yapmaktadır. Bu amaçla, özellikle SPK, Borsa ve diğer tüm kamu kurumları ile yapılan tüm yazışmalar bu birim üzerinden takip edilmektedir.

Bu birimin bir diğer görevi ise olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarının organize edilmesidir. Bu kapsamda gerekli dokümanlar hazırlanmakta ve kamuya açıklanmaktadır. Şirket'in SPK ve Borsa ile olan tüm iletişimi ve başvuruları da bu birim tarafından yönetilmektedir.

## 17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

2022, 2023 ve 2024 yıllarında yıl içinde çalışan ortalama personel sayısı, sırasıyla 147, 149 ve 76'dır. Önceki yıllarda işe alım ve işten ayrılma süreçlerinde yüksek bir sirkülasyon yaşanmıştır. Ancak zamanla kemik kadronun oluşmasıyla birlikte çalışan devir oranı belirgin şekilde azalmıştır. Bu süreçte, düşük performans gösteren çalışanların yerine daha nitelikli ve sayıca daha az personel ile verimlilik esaslı bir çalışma modeline geçilmiştir. Duðu Búfe personelinin görevden ayrılmasıyla birlikte, artan personel maliyetleri de dikkate alınarak bu yapısal değişiklikler uygulanmıştır.

### 17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraçının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraçının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraçına fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

## 18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraçının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %10'un fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ağız Vinyeti Mon. Şişeli İçecekler San. ve Tic. A.Ş.  
No: 29 ESKİŞEHİR / TÜRKİYE  
Etiler Yat. 36/24/3335 Tic. Sic. No: 238645  
Mersis No: 0381 0430 3303 0014

69



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in bilinen tüzel kişi ortağı bulunmadığından dolayı ortaklık yapısı da aynıdır. Son durum

| Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi |                         |               |                       |               |
|------------------------------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Ortağın;                                       | Sermaye Payı / Oy Hakkı |               |                       |               |
|                                                | 17/07/2024              |               | 22/04/2025            |               |
| Adı Soyadı                                     | (TL)                    | (%)           | (TL)                  | (%)           |
| İzzettin KAPLAN                                | 15.157.261,36           | 37,89         | 45.471.784,07         | 37,89         |
| Diğer                                          | 24.842.738,64           | 62,11         | 74.528.215,93         | 62,11         |
| <b>TOPLAM</b>                                  | <b>40.000.000,00</b>    | <b>100,00</b> | <b>120.000.000,00</b> | <b>100,00</b> |

İtibarla İzzettin Kaplan'ın sahibi olduğu payların 7.528.919,- TL nominal değerli kısmı A grubu imtiyazlı paylardır. İmtiyazlı payların yönetim kurulu üyelerinin yarısını aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

| Grubu | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazların türü<br>(Kimin sahip olduğu)                                    | Bir Payın<br>Nominal<br>Değeri (TL) | Toplam<br>(TL)     | Sermayeye<br>Oranı<br>(%) |
|-------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| A     | Nama                        | Yönetimi kurulu üyelerinin yarısını aday gösterme imtiyazı (İzzettin KAPLAN) | 1,00                                | 7.528.919          | 6,27                      |
| B     | Hamiline                    | Herhangi bir imtiyazı yoktur. Borsada işlem görmektedir.                     | 1,00                                | 112.471.081        | 93,73                     |
|       |                             | <b>TOPLAM</b>                                                                |                                     | <b>120.000.000</b> | <b>100,00</b>             |

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in en büyük pay sahibi, sahip olduğu pay oranı ve imtiyazlı paylar sebebiyle İzzettin KAPLAN'dır. Şirket Kurumsal Yönetim İlkeleri etkin bir şekilde uygulamaktadır. Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uygun olarak 6 yönetim kurulu üyesinden 2 tanesi bağımsız üyedir. Tüm ilişkili taraf işlemlerinde Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine uygun olarak bağımsız yönetim kurulu üyelerinin olumlu oyu aranmaktadır. Diğer taraftan, finansal tablolar mevzuat gereği bağımsız denetime tabi tutulmakta, ayrıca finansal tablo dipnotlarında detaylı olarak ille ilişkili taraf işlemleri hakkında bilgi verilmektedir.

ETİLER GIDA VE TİCARET  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ağa Vezneli Mah. Samsun'da Denizli Cad.  
No:10 Eteler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Etiler Yatırım U.Ş.Ş. Tic. Sic. No:733845  
Mersis No: 0801043053800014

70

Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

## 19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

| Türk Lirası                                   | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar         | -          | -          | -          |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar             | -          | -          | -          |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar          | -          | -          | -          |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar <sup>1</sup> | -          | -          | 14.981.580 |

<sup>1</sup> Söz konusu tutar Şirket ortağı İzzettin Kaplan tarafından verilen nakit borç tutarudur. Herhangi bir adat veya faiz hesaplanmamaktadır.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

2022, 2023 ve 2024 yıllarında net satış hasılatı içerisinde ilişkili taraflara yapılan işlem bulunmamaktadır.

## 20. DİĞER BİLGİLER

### 20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 120.000.000 TL'dir ve sermayenin tamamı ödenmiştir. Şirket'in sermayesi son olarak 27.05.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile 500.000.000,- TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, tamamı özsermaye enflasyon düzeltmesi farklarından karşılanmak üzere 80.000.000,- TL artırılarak, 40.000.000,- TL'den 120.000.000,- TL'ye yükseltilmiştir. Bedelsiz sermaye artırımına SPK tarafından 12.12.2024 tarihinde izin verilmiş olup, sermaye artırım işlemleri 31.12.2024 tarihinde tescil ve 02.01.2025 tarih 11241 sayılı TTSG'de ilan edilerek tamamlanmıştır.

Şirketin 120.000.000,- TL'lik sermayesinin temsil eden payların 7.528.919,- TL'lik kısmı A grubu imtiyazlı paylardan, 112.471.081,- TL'lik kısmı ise B grubu imtiyazsız paylardan oluşmaktadır. A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin yarısını aday gösterme imtiyazı bulunmakta olup, bu imtiyaz dışında ayrı bir imtiyazı bulunmamaktadır.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Aşk Vayssal Mah. Sütlüce San. Bölgesi Cad.  
No:10 Esenyurt / İSTANBUL  
Esenyurt M.D. 38104200000 / T.C. NİS 735645  
Mersant No: 0754042000000004

71

İNTEGRAL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Kayıtlı ve Sicil No: 29270  
Mersant No: 0754042000000004



## 20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000,- TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

| Tarih      | Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı | Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı % |
|------------|------------------------------|-------------------------------|
| 01.01.2022 | 23.999.680,05                | 59,99                         |
| 31.12.2022 | 24.036.973,05                | 60,09                         |
| 31.12.2023 | 24.836.579,68                | 62,09                         |
| 31.12.2024 | 74.493.638,34                | 62,08                         |

Aynı sermaye olarak ödenmiş sermaye bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in 40.000.000,-TL çıkarılmış sermayesinin, 500.000.000,- TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, %200 oranında artırılarak çıkarılmış sermayesinin tamamı sermaye düzeltmesi olumlu farklarından karşılanmak suretiyle 120.000.000,- TL'ye çıkarılmasına ilişkin olarak 27.05.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile başlatılan sermaye artırımı işlemleri, SPK'nın 12.12.2024 tarihli kararı ile onaylanmış ve artırılan paylar 24.12.2024 tarihinde ortakların hesaplarına aktarılmıştır.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihraçının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Aşık Veysel Mah. Sofyanlar Zeytinli Cad.  
No:10 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Etiler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No:735845  
Kırsal Mah. No: 0131 06100000014

72



20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in B grubu payları Borsa'nın Ana Pazar'ında işlem görmektedir. Sermaye artırımını sebebiyle 15.057.838,- TL nominal değerli A grubu pay, 224.942.162,- TL nominal değerli B grubu pay ihraç edilecektir. İhraç edilecek B grubu paylar da Borsa'da işlem görecektir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin ve İç Yönergenin tam metnini <https://www.etilermarmariskuruyemis.com/yatirimci-iliskileri> ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) adresinden ulaşılabilir.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket esas sözleşmesinin 3'üncü maddesi uyarınca;

- Her türlü gıda maddeleri ile, su ürünleri, her türlü temizlik maddesi, kavrulmuş veya işlenmiş kuruyemiş toptan ticareti (leblebi, kavrulmuş fındık, fıstık, çekirdek vb.),
- Kavrulmuş, tuzlanmış vb. şekilde işlem görmüş sert kabuklu yemişler ile bu meyvelerin püre ve ezmelerinin imalatı (pişirilerek yapılanlar dahil) dahil olmak üzere, her türlü kuru, yaş veya donmuş gıda maddeleri yaş meyve ve sebzenin işlenerek elde edilmiş, dondurulmuş, kurutulmuş, su haline getirilmiş, öğütülmüş çeşitli meyve ve sebzelerin, nebati ve hayvani yağların, un, nişasta ve pastacılıkta kullanılan mamullerin, sirke, şeker ve şekerlerden mamul gıda maddelerinin, kakao, kahve bunlardan mamul gıda maddelerinin, her türlü konserve ve hazır yemeklerin, salçaların, konservecilikte kullanılan kimyevi katkı maddelerinin, imalatı, ithalatı, ihracat ve iç ticareti ile yurt içinde pazarlamasını yapmak,
- Satış reyonları, marketler ve hipermarketler kurmak,
- Lokanta, pastane, çay bahçesi, kafeterya, kahvehane, büfe gibi gıda ticareti ve meşrubatı satışı ile ilgili tesisler açmak ve işletmek,
- Bunlar için gerekli ve yine sanayinde kullanılan her türlü makine ve yedek parçalarının, yardımcı tezgahlarının ithalatını, ihracatını ve iç ticaretini yapmak,
- Her türlü tütün ve tütün mamullerinin iç ticaretini yapmak üzere kurulmuş olup, halen bu faaliyetlerine devam etmektedir.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi Madde 20: Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkeleri, 2014 yılında kabul edilmiştir.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akif Veynel Mah. Şişli Çarşısı Cad.  
No:10 Esentepe / İSTANBUL  
Etiler Yatırım V.D. 38120 Şişli - Etiler - İST. No:735543  
Muhur No: 3307/0430/5123/2014

73

İNTEGRAL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Tic. Sic. No: 27494  
Muhur No: 3307/0430/5123/2014



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

24.05.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile, SPK'nun II-17.1 nolu Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum kapsamında, Yönetim Kurulu bünyesinde; Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi olmak üzere komiteler oluşturulmuştur.

Komitelerin çalışma usul ve esasları Şirket'in internet sitesinde (<https://www.etilermarmariskuruyemis.com/yatirimci-iliskileri>) yayınlanmıştır.

| Denetimden Sorumlu Komite    | Riskin Erken Saptanması Komitesi | Kurumsal Yönetim Komitesi |
|------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Mehmet Fadıl Sezgin (Başkan) | Mehmet Fadıl Sezgin (Başkan)     | Canan Çınar (Başkan)      |
| Canan Çınar (Üye)            | Canan Çınar (Üye)                | Mehmet Fadıl Sezgin (Üye) |
|                              |                                  | Cihan Şahin (Üye)         |

#### 20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

(A) grubu payların Şirket esas sözleşmesinin 7'nci maddesinde ifade edildiği üzere yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. (B) Grubu hamiline yazılı paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır.

Yapılacak sermaye artırımlarında (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu, (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu paylar çıkartılır.

Sermaye artırımlarında yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda (A) grubu pay çıkarılmaz, sadece (B) grubu hamiline yazılı paylar ihraç edilir.

Şirket Esas Sözleşmesi Madde 7: Yönetim kurulunda icracı ve icracı olmayan üyeler bulunur ve üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur. Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından, diğer yarısı ise (B) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından olmak üzere Genel Kurul tarafından seçilir.

#### 20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

#### 20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin 'Genel Kurul' başlıklı 12. maddesi uyarınca;

Pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Pay sahiplerinin, genel kurul dışındaki bilgi alma ve inceleme hakkı saklıdır.

Genel Kurul Olağan ve Olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, şirketin hesap devresinin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır ve Türk Ticaret Kanunu'nun 413. maddesi hükmü göz önüne alınarak Genel Kurulu toplantıya çağıran tarafından yapılır.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ağız Meslek Mah. Süreyyin Dönem Cad.  
No:10 Esentepe / İSTANBUL  
Sicil No: 27.08.2019 / S. No: 2736543  
MERSİ No: 0837 0432 2500 0014

74

Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 no'lu maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel Kurul toplantılarında aranacak toplantı ve karar yeter sayıları hakkında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uygulanır.

Pay sahipleri, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu ve Merkezi Kayıt Kuruluşu düzenlemeleri ile yürürlükte bulunan sair mevzuata uygun olarak genel kurul toplantısına katılabilirler.

Genel Kurul, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair mevzuatın kendisine tanıdığı yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

Şirket esas sözleşmesinin "Toplantıda Bakanlık Temsilcisi Bulunması" başlıklı 13. maddesi uyarınca;

Şirket'in olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcisinin hazır bulunması ve toplantı tutanaklarını ilgililer ile birlikte imzalaması şarttır.

Temsilcinin gıyabında yapılacak Genel Kurul toplantılarında alınacak kararlar ve Bakanlık Temsilcisinin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

Şirket esas sözleşmesinin "İlanlar" başlıklı 14. maddesi uyarınca;

Kanunen şirket tarafından ilan edilmesi zorunlu olan hususlar, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve bu kanun çerçevesinde çıkarılan yönetmelik, tebliğler, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ile tabi olunacak diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak belirtilen sürelerle uyulmak kaydıyla ilan edilir. Düzenlemelerde ilan yeri belirtilmeyen hususlar Şirket internet sitesinde ilan edilir.

Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve şirketin internet sitesi de dahil olmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen diğer yerlerde genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.

Türk Ticaret Kanunu'ndan ve Sermaye Piyasası mevzuatından kaynaklanan diğer ilan yükümlülükleri saklıdır.

**20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ahi Veysel Mah. Süleyman Demirel Cad.  
No:10 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
Etiler Yat. Yö. Şirk. Sic. No: 273684S  
MERSİ No: 0810 0030 0000 0014

76

*G. S. S. S. S.*



## 20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket sermayesi A ve B grubu paylara bölünmüştür. A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre devir ve temlik olunur. Payların devri; Sermaye Piyasası Mevzuatı ve iş bu esas sözleşme hükümlerinin saklı tutulması kaydı ile serbesttir. (Esas sözleşme madde 9).

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

## 21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Kuruyemiş faaliyetlerinin dayandığı önemli bir patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşma bulunmamaktadır. Ancak özellikle ihracat işlemlerinde müşterilerle satış anlaşmaları yapılmaktadır.

Fast food faaliyetlerimizin yürütülmesi için zorunlu olan bir patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşma da bulunmamaktadır. Ancak, kendi işlettiğimiz şubeler dışındaki bayilerimiz ile aramızda oluşan ticari faaliyetlerimiz; franchise verme aşamasında imzalanan franchise sözleşmesi ile 5 yıl süre ile imza altına alınıp tüm haklar ve kazançlar garanti altına alınır.

## 22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

| Finansal Tablo Dönemi  | KAP'ta İlan Edilme Tarihi |
|------------------------|---------------------------|
| 01 Ocak-31 Aralık 2022 | 10.03.2023                |
| 01 Ocak-31 Aralık 2023 | 16.05.2024                |
| 01 Ocak-31 Aralık 2024 | 07.03.2025                |

Söz konusu finansal tablo ve bağımsız denetim raporlarına Şirket'in kurumsal internet sitesi (<https://etilermarmaris.com.tr/>) veya Kamuyu Aydınlatma Platformu internet sitesi [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) den ulaşılabilir.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 bağımsız denetim raporlarına ilişkin bile aşağıdaki gibi yer verilmiştir.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Açık Veysel Mah. Sütlüce Çarşısı Cad.  
No:10 Esenyurt / İSTANBUL  
Eseriyurt M.D. 38100000000000000000  
Mersis No: 0810 0030 5000 0014

77

77  
Santitas



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

**İkinci Temettü:**

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

**Genel Kanunî Yedek Akçe:**

e) Pay sahipleriyle karı iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, % 5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanunî yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirtilen kar payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kar payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz. Şirket, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ortaklarına temettü avansı dağıtabilir. Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na verilen yetki, ilgili yıl ile sınırlıdır. Bir önceki yılın temettü avansları mahsup edilmediği sürece, ek bir temettü avansı verilmesine ve/veya temettü dağıtılmasına karar verilemez."

26.07.2022 tarihinde yapılan ve KAP'ta duyurulan 2021 yılına ilişkin Genel Kurulda, yönetim kurulunun önerisi doğrultusunda, oybirliğiyle kar dağıtılmaması kararı alınmıştır.

10.05.2023 tarihinde yapılan ve KAP'ta duyurulan 2022 yılına ilişkin Genel Kurulda, yönetim kurulunun önerisi doğrultusunda, oybirliğiyle kar dağıtılmaması kararı alınmıştır.

17.07.2024 tarihinde yapılan ve KAP'ta duyurulan 2023 yılına ilişkin Genel Kurulda, yönetim kurulunun önerisi doğrultusunda, geçmiş yıllar zararı olması nedeniyle kar dağıtılmaması kararı alınmıştır.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatla ve/veya işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akif Vercel Mah. Sütlüce Denizi Çatı  
No: 10 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Etiler V.D. 22/23/24  
Ticaret Sic. No: 273894  
MERSİ No: TR71 0430 5300 0024

79  
*[Signature]*



| İhracatın Taraf Olduğu Davalar ve Takipler             |                                                         |                                                         |               |                                                           |                                               |                                                                          |              |                 |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| İhracat Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler |                                                         |                                                         |               |                                                           |                                               |                                                                          |              |                 |
| Sıra                                                   | Dava Taraf                                              | Dava Taraf                                              | Açılış Tarihi | Maddesi                                                   | Dava No                                       | Dava Konusu                                                              | Kısmi Tahvil | Gelişim Aşaması |
| 1                                                      | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | 24.01.2019    | İSTANBUL 20. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ                               | 2019/1012 (Evl. Dav. 2019/2572 E.)            | CARİ HESAP ALACAGI                                                       | 555.821,00   | Davacı          |
| 2                                                      | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | 03.11.2021    | İSTANBUL 20. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ                               | 2021/0069 G- (2019/2572 E.)                   | CARİ HESAP ALACAGI                                                       | 530.763,23   | Davacı          |
| 3                                                      | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | 04.01.2019    | İSTANBUL 20. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ                               | 2021/177 E- (2019/2572 E.)                    | CARİ HESAP ALACAGI                                                       | 147.540,71   | Davacı          |
| 4                                                      | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | 12.01.2019    | İSTANBUL ANADOLU 20. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ                       | 2020/9419 E.                                  | CARİ HESAP ALACAGI                                                       | 538.980,30   | Davacı          |
| 5                                                      | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | 22.06.2020    | İSTANBUL 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ                                | 2020/12330 E.                                 | İLAMELİ İCRAN                                                            | 603.810,00   | Davacı          |
| 6                                                      | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | 16.01.2021    | BİGA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ                                       | 2021/902 E.                                   | CARİ HESAP ALACAGI                                                       | 10.216,32    | Davacı          |
| 7                                                      | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | 12.12.2020    | İSTANBUL ANADOLU 20. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ                       | 2020/7026 E.                                  | CARİ HESAP ALACAGI                                                       | 526.107,00   | Davacı          |
| 8                                                      | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | 12.12.2022    | İSTANBUL 27. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ                               | 2022/5188 E.                                  | CARİ HESAP ALACAGI                                                       | 133.217,00   | Davacı          |
| 9                                                      | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | 11.09.2019    | İSTANBUL 20. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ                               | 2019/2574 E.                                  | CARİ HESAP ALACAGI                                                       | 585.229,66   | Davacı          |
| 10                                                     | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | 16.03.2021    | BAKIRKÖY 2. AŞLİYE TİCARET MAHKEMESİ                      | 2021/75 Davacı G.                             | DELİL TESPİTİ                                                            | -            | Davacı          |
| 11                                                     | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | 16.12.2020    | İSTANBUL ANADOLU 1. AŞLİYE TİCARET MAHKEMESİ              | 2020/721 E.                                   | ALACAK DAYAN (İTİRAZIN İPTALİ)                                           | 526.171,35   | Davacı          |
| 12                                                     | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | 09.12.2020    | İSTANBUL 2. FİKRİ SİNAİ HAKLAR CEZA MAHKEMESİ             | 2020/423 E.                                   | MARKANIN BELİRTİDEN DOĞAN CEZA DAVASI                                    | -            | Davacı          |
| 13                                                     | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | 02.07.2012    | İSTANBUL ANADOLU 1. FİKRİ VE SİNAİ HAKLAR İZKUK MAHKEMESİ | (Evl.) 2012/1. İcran. 2020/721 2020/145 E.SAS | MARKA HÜKÜMSÜZLÜĞÜNDEN KAYNAKLANAN                                       | -            | Davacı          |
| 14                                                     | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | 09.08.2017    | İSTANBUL 2. FİKRİ VE SİNAİ HAKLAR İZKUK MAHKEMESİ         | 2017/331 E.                                   | MARKA HÜKÜMSÜZLÜĞÜ, HAKEZ RİKAZET NEDENİYLE MADDE-MANEVİ TAZMİNAT DAVASI | 1.000,00     | Davacı          |

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Açık Veysel Mah. Sakaryan Çarşısı Cad.  
No: 10 Etiler/Şişli/İSTANBUL  
Etiler/Şişli M.D. 34730/Şişli M.D. No: 730645  
Mers: 08170010430000000014

80

Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





## 23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

| Grubu | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazlar                         | Pay Sayısı  | Pay<br>Sayısının<br>Grup<br>Pay<br>Sayısına<br>Oranı<br>(%) | Bir Payın<br>Nominal<br>Değeri<br>(TL) | Toplam<br>(TL)       | Sermayeye<br>Oranı*<br>(%) |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| A     | Nama                        | Yönetim<br>kurulu aday<br>gösterme | 7.528.919   | 100                                                         | 1,00                                   | 7.528.919,-          | 6,27                       |
| B     | Hamiline                    | -                                  | 112.471.081 | 100                                                         | 1,00                                   | 112.471.081,-        | 93,73                      |
|       |                             |                                    |             | <b>TOPLAM</b>                                               |                                        | <b>120.000.000,-</b> | <b>100,00</b>              |

\* Şirketin mevcut 120.000.000,- TL'lik sermayesine göre olan orandır.

Şirket esas sözleşmesinin 7'nci maddesi uyarınca, 4 veya 6 kişiden oluşacak yönetim kurulu üyelerinin yarısı (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından, diğer yarısı ise (B) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından olmak üzere Genel Kurul tarafından seçilir. A grubu payların ISIN kodu "TREEIBG00025", B grubu payların ISIN kodu ise "TREEIBG00017"dir.

Şirketin mevcut 120.000.000,- TL'lik çıkarılmış sermayesi, tamamı nakden karşılanmak suretiyle, %100 oranında artırılarak 240.000.000,- TL'ye çıkarılacaktır. Artırılan sermayeyi temsil eden paylar için önce ortaklara nominal değer (1.00 TL) yeni pay alma hakları kullanılacak, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan pay olması durumunda kalan paylar Tasarruf Sahipleri Duyurusu'nun ilanından sonra, Borsa'nın ilgili pazarında satışa sunulacaktır.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ağa Vefa Mah. Süleyman Çelebi Cad.  
No:10 Etiler/İSTANBUL  
Etiler/İSTANBUL  
Etiler/İSTANBUL  
Etiler/İSTANBUL  
Etiler/İSTANBUL



### 23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Paylar Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

### 23.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

### 23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

### 23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

**a) Kardan Pay Alma Hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, Kar Payı Tebliği II-19.1):** Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir. Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kar matrahına eklenir.

Kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

**İhraççı'nın karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:** Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kar payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kar payı dağıtımının riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

**Kar payı hakkının zaman aşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğulacağı:** Kar payı hakkının zaman aşımına uğrayan kar payı ve kar payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketler





Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn madde 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

**Yeni Pay Alma Hakları:** TTK madde 461 uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak Esas Sözleşme'nin 6'nci maddesi uyarınca Şirket yönetim kurulu TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanımı işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn madde 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

**Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı:** TTK madde 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutarı payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 16'nci maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı muamelelerin nasıl yapılacağı hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

**Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı:** SPKn 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

**Bedelsiz Pay Edinme Hakkı:** SPKn'nun 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki paylara dağıtılır.

**Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı:** SPKn'nun 29. ve 30. Maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414. 415.

419. 425; ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayıtlı olan halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılabilir.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akis Veynel Mah. Büyükdere Dışarı Cad.  
No:10 Esentepe/ŞİŞLİ/İSTANBUL  
Etiler Yatırım V.D. No: 33545  
Ticaret Sicil No: 261 0430 5052 2014

85

İNTEGRA  
TİCARİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Ticaret Sicil No: 261 0430 5052 2014



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar 11-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

**Çıkarma ve Satma Hakkı:** SPK'nın madde 27 ile 11-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da payların hakim ortağa satma hakkı doğar. Şüpheye mahal vermemek adına, yönetim kontrolünün elde edilmesi ile aynı zamanda halka açık şirketten çıkarma ve satma hakkının da doğması durumunda pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü doğmaz. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine setülmesini Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

**Azınlık Hakları:** TTK'nın 411, 412, 439, 531 ve 559'uncu maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilemediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine genel kurulun toplantıya çağırmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin en az yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLARI SAN. VE TİC. A.Ş.  
Aşk. Vaycel Mah. Söğütözü İlçesi Cad.  
No:10 Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Etiler Yat. Gıda ve Tic. A.Ş. No:73545  
Tic. Sic. No:27010000000014

87

İNTEGRA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu  
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu  
15. Kurul 2025



**Özel Denetim İsteme Hakkı:** TTK'nın 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer alması bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

**İtfa/Geri Satma Hakkı:** Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

**Dönüştürme Hakkı:** Şirket'in mevcut esas sözleşme hükümleri uyarınca pay sahiplerine tanınmış bir dönüştürme hakkı mevcut değildir. Esas sözleşmede aksi öngörülmediği durumlarda, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme esas sözleşmenin değiştirilmesi ile yapılır.

### 23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Yönetim Kurulu 01.08.2025 tarihli toplantısında;

1. Şirketimizin nakit sermaye artırımına ilişkin olarak Yönetim Kurulumuzun almış olduğu 14.01.2025 tarih ve 2025/02 sayılı ve 18.06.2025 tarih ve 2025/13 sayılı kararlarının iptal edilmesine,

2. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, Şirketimizin 500.000.000-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 120.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak üzere %100 oranında ve 120.000.000 TL artırılarak, 240.000.000 TL'ye çıkarılmasına

3. İş bu sermaye artırımında (A) grubu imtiyazlı pay sahiplerine (A) grubu imtiyazlı nama yazılı pay, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu hamiline yazılı pay verilmesine,

4. Artırılan 120.000.000 TL sermayeyi temsil eden beheri 1 TL nominal değerli payların, 7.528.919 adet A grubu nama yazılı, 112.471.081 adet B grubu hamiline yazılı olarak ihracına,

5. Sermaye artırımı nedeniyle çıkarılacak payların şirket ortaklarına SPK ve MKK'nın kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına;

6. Mevcut ortakların %100 oranında yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kullanılmasında 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatının 1,00 TL olarak belirlenmesine,

7. Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,

8. Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların 2 iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Birincil Piyasası'nda oluşacak fiyattan Borsa İstanbul A.Ş.'de satışa sunulmasına,

9. Sayın İzzettin Kaplan'ın Şirketimize nakit olarak aktardığı, karar tarihi itibarıyla muaccel olan alacaklarının ve aktarılan söz konusu fonların kullanım yerinin tespitine ilişkin olarak, Yeminli Mali Müşavir Serhat Başkoca tarafından hazırlanan 12.06.2025 tarih ve YMM-35105948/571-86 sayılı Yeminli Mali Müşavirlik Raporu'nun tetkiki sonucunda, İzzettin Kaplan'ın Şirketimizden olan toplam 85.913.728,57 TL tutarındaki alacağının sermaye artırım sırasında doğacak 45.471.784,- TL tutarındaki sermaye koyma borcundan mahsup edilmesine,

10. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Pay Tebliği'nin 33'üncü maddesine uygun olarak, sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerine ilişkin olarak, iş bu yönerge ile karar ekinde verilen raporun onaylanmasına,

11. Sermaye artırım işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli borsalandırma yapılması, izinlerin alınması, aracılık sözleşmesinin imzalanması ve diğer işlemlerin ifa edilmesi,

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Asli Yetkili Mali Sorumlusu/Defterdarı Cad.  
No:10 Etiler / BEŞİKTAŞ / İSTANBUL  
Etiler Yat. Menkul Değerler A.Ş. No: 73645  
Mersis No: 0817 0430 5001 0014

88

Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Ticaret Bakanlığı ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü işlemlerin yapılması hususunda yönetime yetki verilmesine,  
Katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

## 24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin izahname SPK onayına tabi olup başka bir kurum onayına tabi değildir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

| Grubu  | Nama /<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazlar                      | Pay Sayısı  | Bir Payın<br>Nominal<br>Değeri<br>(TL) | Toplam<br>(TL) | Sermayeye<br>Oran*<br>(%) |
|--------|------------------------------|---------------------------------|-------------|----------------------------------------|----------------|---------------------------|
| A      | Nama                         | Yönetim kurulu<br>nday gösterme | 7.528.919   | 1,00                                   | 7.528.919,-    | 6,27                      |
| B      | Hamiline                     | -                               | 112.471.081 | 1,00                                   | 112.471.081,-  | 93,73                     |
| TOPLAM |                              |                                 |             |                                        | 120.000.000,-  | 100,00                    |

\* Şirketin mevcut 120.000.000,- TL'lik sermayesine göre olan orandır.

Şirketin mevcut 120.000.000,- TL'lik çıkarılmış sermayesi, tamamı nakden karşılanmak suretiyle, %100 oranında artırılarak 240.000.000,- TL'ye çıkarılacaktır. Artırılan sermayeyi temsil eden paylar için önce ortaklara nominal değer (1.00 TL) yeni pay alma hakları kullanılacak, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan pay olması durumunda kalan paylar Tasarruf Sahipleri Duyurusu'nun ilanından sonra, Borsa'nın ilgili pazarında satışa sunulacaktır.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket ortaklarının yeni pay alma hakkı çerçevesinde nakit sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak paylardan sahip oldukları payların %100'ü oranında ve payların nominal değeri olan 1 TL olan 1 pay için 1 TL nominal değerli 1 adet yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakkı kullanımı sırasında yeni pay alma fiyatı 1 TL nominal değerli 1 pay için 1 TL olarak belirlenmiştir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 (on) gün başlanacaktır. Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (onbeş) gün, sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresi iş günü akşamı sona erecektir.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR ŞEH. VE TİC. A.Ş.  
Ağız Üyze Mah. Şişman Döneri Cad.  
No:10 Esentepe/Şişli/İSTANBUL  
Etiler Yat. V.D. Şirketleri Tic. Sic. No:738845  
MERSİ No: 0810101043000014

89

Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yeni pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. Şirket'in kurumsal internet sitelerinde (<http://www.etilermarmaris.com.tr> ve <https://www.etilermarmariskuruyemis.com>), KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ([www.integralyatirim.com.tr](http://www.integralyatirim.com.tr)) internet sitesinde ilan edilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan B grubu paylar, 2 (iki) iş günü süreyle, nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul Birincil Piyasası'nda oluşacak fiyattan Borsa İstanbul Birincil Piyasası'nda satışa sunulacaktır. 2 (iki) iş günlük sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri, tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitelerinde (<http://www.etilermarmaris.com.tr> ve <https://www.etilermarmariskuruyemis.com>), KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (<https://integralyatirim.com.tr>) internet sitesinde ilan edilecektir.

#### 24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

##### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay alma haklarını, ilan edilen kullanım süresi içerisinde hesabının bulunduğu aracı kuruma başvurarak kullanabilirler.

Paylar, yeni pay alma hakkının kullanımında 1 TL nominal değerli her bir pay 1 TL nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise 1 TL nominal değerinin altında kalmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1,- TL nominal değerli her 1 adet payı için 1,- TL ödeyerek yeni pay alma hakkını kullanacaktır.

Borsa İstanbul'da işlem görecektir B grubu payların tasarruf sahiplerine satışında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış Yönetimi" kullanılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİST'de satış işlemi yapmaya yetkili kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ ([www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com)), TSPB ([www.tspb.org.tr](http://www.tspb.org.tr)) ve SPK'nın ([www.spk.gov.tr](http://www.spk.gov.tr)) internet sitelerinde yer almaktadır.

BİST'te işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesi [www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com) "Üyeler" başlıklı bölümde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0212 298 21 00'dır.

##### b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. BANKASI A.Ş., GÖKTÜRK KEMERBURGAZ Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR50 0001 5001 5800 7349 3703 97 no'lu özel banka IBAN hesabına yatırılacaktır.

Mevcut pay sahiplerinin şirket tarafından bedelli sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payların %100'ü oranında ve 1 TL nominal değerli her 1 pay için 1 TL üzerinden 15 gün boyunca alma hakkı bulunmaktadır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yatırım kuruluşları nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay alma tutarını yukarıda belirtilen süre içerisinde ödemek zorundadır.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ağız Vayzalı Müh. Sıfırdan Denetim Ltd.  
No:10 Etiler Mah. 34390  
Etiler Mah. 34390  
Etiler Mah. 34390  
Etiler Mah. 34390

90

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu  
T.C. SPK  
15 Ocak 2025

Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>











### Kavdileştirilmiş Pavlara İlişkin Esaslar





#### 24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

##### 24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Şirket ile Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin arasında 14/01/2025 tarihinde Aracılık Sözleşmesi imzalanmıştır.

|                                  |                                                                              |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş | Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                        |
| Adresi                           | Büyükdere Caddesi 59. Sokak No:343 Spino Tower Kat:2 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL |
| Telefon                          | 444 1 858                                                                    |
| E-Posta                          | info@integralyatirim.com.tr                                                  |
| İnternet Adresi                  | https://integralyatirim.com.tr                                               |

##### 24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

##### 24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

| Yetkili Kuruluş                       | Gösterilmeyen Konaşılabilir Payisyonu | Aracılık Türü | Yüklenimde Bulunan Payların |                                   | Yüklenimde Bulunmayan Payların |                                   |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
|                                       |                                       |               | Nominal Değeri (TL)         | Halka Arz Edilen Paylara Oran (%) | Nominal Değeri (TL)            | Halka Arz Edilen Paylara Oran (%) |
| Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur                                | En İyi Gayret | Yoktur                      | Yoktur                            | 120.000.000                    | 100,00                            |

##### 24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile 14/01/2025 tarihinde "Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. Sermaye artırım süresi içerisinde yeni pay alma haklarının kullanım sonrası kalan B grubu payların BİAŞ'de satışı Aracı Kurum tarafından en iyi gayret aracılığı ile gerçekleştirilecektir. Kurum bu Aracılık Sözleşmesi çerçevesinde aynı zamanda danışman olarak da hizmet verecektir.

##### 24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Sermaye artırımında ihraç edilecek payların halka arzı kapsamında;

Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermaye; Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık komisyonu elde edecektir.

Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aracı Kurumun halka arz komisyonu dışında, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arz başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

#### 25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

##### 25.1. Payların Borsada İşlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve bilinmeyen erken işlem görme tarihleri:

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Açık Veysel Mah. Süreman Dönüşü Cad.  
No:15 Sarıyer / İSTANBUL  
Etiler Yat. Men. Değerler A.Ş. No:735545  
Mersis No: 0817003053810014

98

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mersis No: 0817003053810014  
Etiler Yat. Men. Değerler A.Ş. No:735545  
Mersis No: 0817003053810014



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket payları borsada işlem gördüğü için, yeni paylar yeni pay alma hakkı kullanımının birinci günü gerekli MKK işlemlerini müteakip BİST Ana Pazar'da işlem görebilecektir.

**25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Mevcut B Grubu paylar BİST Ana Pazarda işlem görmektedir. Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak B Grubu paylar da Ana Pazarda işlem görecektir.

**25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;**

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

**25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:**

Yoktur.

## **26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER**

**26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri**

Yoktur.

**26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:**

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

ETİLER GIDA VE TİCARİ 99  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Akıf Aksoy Mah. Süleyman Demirel Cad.  
No:10 Esenyurt / İSTANBUL  
Esenyurt V.C. 38100 / T.C. Sic. No: 278645  
Kırtasiye No: 0310000000000014

İNTİBAH  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Muhakkıf, Şişli  
Kadıköy 2025





Şirketimizin başta antepfıstığı ve incir olmak üzere muhtelif türdeki kuruyemiş işleme ve paketlenme tesisi kurması ile birlikte, kuruyemiş ticareti faaliyetleri de başlamıştır. 2021 yılında toplam 29,2 milyon TL olan satışlarımız, 2023 yılında 330,6 milyon TL'ye, 2024 yılı sonunda ise 1.103,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Yeni yatırım ile birlikte şirketimizin aktif büyüklüğü hızla artmış, 2021 yılında 62,5 milyon TL olan toplam varlıklarımız, 31.12.2024 tarihinde 657,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Kuruyemiş sektörü, gerek üretim yapan çiftçilerin desteklenmesi amacıyla peşin ödemeler yapılmasını gerektirmesi, gerekse mevsimsellik sebebiyle hammadde alımlarının yılın son çeyreğine yoğunlaşması nedeniyle, yüksek miktarda işletme sermayesine ihtiyaç duyulmasına sebep olmaktadır. Şirketimiz için nakit sermaye artırımını zorunlu hale gelmiştir.

Şirketimizin en büyük hissedarı İzzettin Kaplan'ın sermaye artırımını öncesinde Şirketimize kullandırmış olduğu, mevcudiyeti ve muacceliyeti Yeminli Mali Müşavir Serhat Başkocu tarafından hazırlanan 12.06.2025 tarih ve YMM-35105948/571-86 sayılı Yeminli Mali Müşavirlik Raporu ile tespit edilen toplam 85.913.728,57 TL, sermaye artırımını sırasında, İzzettin Kaplan'ın yeni pay alma hakkı sebebiyle yatırması gereken 45.471.784,- TL tutarındaki sermaye koyma borcundan düşülecektir. İzzettin Kaplan, yeni pay alma hakkının tamamını kullanacağını beyan etmiştir.

Yapılması planlanan 120.000.000,- TL'lik nakit sermaye artırımından, sermaye artırımına ilişkin tahmini 1,2 milyon TL'lik maliyetler ve Yönetim Kurulu Başkanı İzzettin Kaplan'ın sermaye artırımını öncesinde Şirketimize kullandırmış olduğu fonlar sebebiyle oluşan 85.913.728,57 TL tutarındaki alacağının, sermaye koyma borcundan düşüldükten sonra, 73.321.616,- TL'lik bir nakit girdisi beklenmektedir. Söz konusu fonun üçte ikisi ile (yaklaşık 49 milyon TL) finansal borçların geri ödenmesi, kalan üçte birlik kısmı ile de (yaklaşık 24,3 milyon TL) işletme sermayesi ihtiyaçlarının (ham madde alımları, ticari borçların ödenmesi, personel, enerji vb üretim giderleri, gibi) karşılanması planlanmaktadır.

Sermaye artırımından gelecek fonun kullanımı ile birlikte, gerek finansman giderlerimizin azalması yoluyla, gerekse hammadde alımlarında peşin ödemenin sağlayacağı pazarlık gücü ile Şirket karlılığımızın artması beklenmektedir.

## 28. SULANMA ETKİSİ

### 28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Aşağıda yapılan hesaplamalar gerçekleştirilecek olan %100 oranındaki bedelli sermaye artırımında tüm pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kullanacakları varsayımı ile yapılmış olup aksi durumda yapılacak hesaplamalar farklılık arz edecektir.

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisinin ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

| TL                   | Sermaye Artırımı<br>Öncesi (TL) | Sermaye Artırımı<br>Sonrası (TL) |
|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                      | (31.12.2024)                    | (%100 artırımı)                  |
| Halka Arz Fiyatı     |                                 |                                  |
| Nakit Sermaye Artışı |                                 | 120.000.000,00                   |

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRILAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ağız Veyesal Mah. Şişmanlı Çarşı  
No:10 Esentepe / İSTANBUL  
Etiler YD 38104  
Mersis: 0874001780000014

101



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|                                                   |             |                |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------|
| Emisyon Primi                                     |             | 0              |
| Brüt Halka Arz Geliri                             |             | 120.000.000,00 |
| Sermaye Artırımı Masrafları                       |             | 1.206.600,00   |
| Net Halka Arz Geliri                              |             | 118.793.400,00 |
| Özkaynaklar (Defter Değeri) – 31.12.2024          | 287.366.488 | 406.159.888,00 |
| Ödenmiş Sermaye                                   | 120.000.000 | 240.000.000,00 |
| Pay Başına Defter Değeri                          | 2,39472     | 1,69233        |
| Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi TL |             | -0,70239       |
| Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi %  |             | -29,33%        |

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar/veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

**28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:**

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmadıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin olarak hazırlanmış çalışma aşağıda sunulmaktadır.

|                                                               | Sermaye Artırımı<br>Öncesi (TL) | Sermaye Artırımı<br>Sonrası (TL)                                 |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                               | 31.12.2024                      | Ortakların yeni pay<br>alma hakkını<br>kullanmaması<br>varsayımı |
| 31.07.2025 Tarihli Kapanış Fiyatı                             |                                 | 9,33                                                             |
| Mevcut Sermaye                                                |                                 | 120.000.000                                                      |
| Halka Arz Edilecek Diğer Paylar                               |                                 | 120.000.000                                                      |
| Rüçhan Haklarının Hiç Kullanılmadığı Durumda Halka Arz Fiyatı |                                 | 9,33                                                             |
| Halka Arz Fiyatı                                              |                                 | 9,33                                                             |
| Halka arz edilecek pay adedi                                  |                                 | 120.000.000                                                      |
| Halka arz hasılatı (Brüt)                                     |                                 | 1.119.600.000                                                    |
| İhraca ilişkin maliyet                                        |                                 | 3.205.800                                                        |
| Net hasılat                                                   |                                 | 1.116.394.200                                                    |
| Özkaynaklar                                                   | 287.366.488,00                  | 1.403.760.688                                                    |
| Ödenmiş Sermaye                                               | 120.000.000,00                  | 240.000.000                                                      |
| Pay Başına Defter Değeri                                      | 2,39472                         |                                                                  |
| Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi TL             |                                 |                                                                  |
| Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi %              |                                 |                                                                  |
| Yeni ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi TL               |                                 |                                                                  |
| Yeni ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi %                |                                 |                                                                  |

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ağa Meydanı Mavi, Sütlüce Mah. Çarşı Cad.  
No:10 Beşiktaş / İSTANBUL  
Etiler Yat. 32.100.500.000 TL Tesc. No: 738845  
Mersis No: 0811 0430 5380 0014

102



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## 29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

### 29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde ihraççı ile imzalanan sermaye artırımı aracılık sözleşmesi çerçevesinde Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile çalışmaktadır.

### 29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu izahname, herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte, herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

| Finansal Yıl Dönemi   | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı | Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı                                                 | Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Adres | Görüş/Sonuç |
|-----------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| 01.01.2022-31.12.2022 | Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.                 | Kızılkırnak Mah. Dumlupınar Bul. 1443. Cd. No:9, A-3 Blok, Kat:8, D: 313-314, 279-280<br>06510 Çankaya / ANKARA | Fatma Zehra KOŞ                     | Olmadı      |
| 01.01.2023-31.12.2023 | Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.                 | Kızılkırnak Mah. Dumlupınar Bul. 1443. Cd. No:9, A-3 Blok, Kat:8, D: 313-314, 279-280<br>06510 Çankaya / ANKARA | İsmail KOŞ                          | Olmadı      |
| 01.01.2024-31.12.2024 | Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.                 | Kızılkırnak Mah. Dumlupınar Bul. 1443. Cd. No:9, A-3 Blok, Kat:8, D: 313-314, 279-280<br>06510 Çankaya / ANKARA | İsmail KOŞ                          | Olmadı      |

Ihraççı, bildiği ve ilgili şahsın yayımladığı bilgilerden kanaati getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Diğer taraftan bu izahnamede yer alan kaynak gösterilen bilgiler, ihraççının kontrolünde olmayıp, izahnamenin düzenlendiği tarih itibarıyla internet sitelerinde mevcut olup, söz konusu bilgilerin daha sonra ihraççının kontrolü dışında kaldırılması veya değiştirilmesi mümkündür.

## 30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecektir. Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel olarak vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ile ilgili olarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışarak gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ile ilgili olarak

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAH. VE TİC. A.Ş.  
Ağa Vefa Mah. 5. Kat Kat: 5. Kat  
No: 10 Etiler Kat: 5. Kat  
Etiler Kat: 5. Kat  
Etiler Kat: 5. Kat

103

INTEGRAL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Kat: 5. Kat  
Etiler Kat: 5. Kat



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





### 30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir karları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum karlarına uygulanmakta olan kanuni oran %25 olup bu oran 7316 sayılı Amme Alacakları tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak değiştirilmiştir. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancının doğurduğu işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya karından ayrılmasıdır.

### 30.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

#### 30.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevcih ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda belirtilen üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanan değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

ETİLER GIDA VE TİCARİ

YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.

Ahır Üçtepe Mah. Sütlüce Köyü Dışarı Caddesi

No:10 Beşiktaş / İSTANBUL

Esas Sicil No: 285200 / Tic. Sicil No: 270848

Mersis No: TR7108015000000000000100

105







kiralama şirketleri ve tüm mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/3 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'na %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılı için mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Aşık Veysel Mah. Sütlüce Dışişleri Cad.  
No:12 Esentepe/ŞİŞLİ  
Etiler Yat. 38104 3380 Faks: 338845  
Mersis: 0817000133000014

108

*[Handwritten signature]*





uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

#### 30.2.2.2. Kurumlar

##### 30.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

##### 30.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıya uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

##### 30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalanmış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
FATİHALAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Aksa Mah. 50. Sokak Dışarı Çıkış  
No:10 Esentepe / İSTANBUL  
Eserler V.D. 28.04.2025 30.04.2025  
Mühür No: 28.04.2025 30.04.2025

110

İNTEGRAL  
Sistemler  
Mühür No: 28.04.2025 30.04.2025



### 30.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

### 30.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avanslarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumların (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (gayrimenkul yatırımı ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlarca ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kar payları tevkifata tabi değildir.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMCILAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ağız Vayesi Mm. Süleyman Ömeri Cad.  
No:10 Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Etiler Yat. Of. No: 10/10 Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27411/10 Etiler/Beşiktaş/İstanbul



### 30.3.1. Gerçek Kişiler

#### 30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlaveten, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı %50'si, (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50'sine sahip olmak ve (ii) edinilen kar paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar kar payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kar payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kar payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2025 yılı gelirleri için 330.000 TL'yi aşan kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde karın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, karın sermayeye eklenmesi kar dağıtım sayılmaz. Kar payı avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

#### 30.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'na belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamı tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluğunca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kar paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yılın (gelir dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ağa Vahit Mah. Solmazlı Derneği Cad.  
No:10 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Etiler V.D. Tic. Sic. No:733845  
MERSİ No: 080400150000014

112

İNTEGRA  
FATİH REDİNGİL 0803  
0803 0803 0803



Doğrulama Kodu: 73b490a3-be6b-470c-a578-84e152119d17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



### 30.3.2. Kurumlar

#### 30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi oranı 7456 Sayılı Kanun ile 2023'ten itibaren geçerli olmak üzere %25'e çıkarılmıştır. Bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için ise kurumlar vergisi oranı %30'dur. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

#### 30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'na belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla olmaksızın elde ettikleri kar payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.  
Aile Veysele Mah. Şişli/Beşiktaş/İstanbul  
No:10 Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Sicil No: 2700000000000000 T.C. No: 738648  
Tic. Sicil No: 2700000000000000

113





### 32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Aşık Veysel Mh. Süleyman Demirel Cad. Qubba Concept Blok No:10 Esenyurt / İSTANBUL adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi [www.etilermarmaris.com.tr](http://www.etilermarmaris.com.tr) - [www.etilermarmariskuruvemis.com](http://www.etilermarmariskuruvemis.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

- Esas Sözleşme
- İzahnamede Yer Alması Gereken Dönemlere İlişkin Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları
- Faaliyet Raporları
- Özel Durum Açıklamaları
- Kar Dağıtım Politikası
- Genel Kurul Toplantı Tutanakları

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

| Finansal Tablo Dönemi  | KAP'ta ilan Edilme Tarihi |
|------------------------|---------------------------|
| 01 Ocak-31 Aralık 2022 | 10.03.2023                |
| 01 Ocak-31 Aralık 2023 | 16.05.2024                |
| 01 Ocak-31 Aralık 2024 | 27.09.2024                |

### 33. EKLER

- EK/1 Şirket Esas Sözleşmesi  
EK/2 Bedelli Sermaye Artışına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı  
EK/3 Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonların Kullanım Yeri Raporu  
EK/4 Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanları  
EK/5 Özel Amaçlı Yeminli Mali Müşavir Raporu  
EK/6 İzzettin Kaplan'dan alınan rüçhan hakkı kullanım tsahhüdü

ETİLER GIDA VE TİCARİ  
YATIRIMLARI SAN. VE TİC. A.Ş.  
Aşık Veysel Mh. Süleyman Demirel Cad.  
No:10 Esenyurt/İSTANBUL  
Esenyurt M.C. Sicil No: 270977 T.C. Sic. No: 2738645  
Ticaret Sicil No: 270977/0430/5380 0014

İNTİBAH  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Artırımına İlişkin Rapor  
15.05.2024

