

KISMİ BÖLÜNME RAPORU

1- BÖLÜNMENİN AMACI VE SONUÇLARI

Fasdat Gıda Dağıtım Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi gıda sektörü içerisinde depolama, lojistik ve ev dışı gıda tüketim ürünlerinin satışı alanında faaliyet göstermektedir.

Şirketimizin bölünmesinin temel amacı, ekonomik yarar sağlamaktır. Bu kapsamda yeniden yapılandırılma modeline geçilmesi planlanmıştır. Bu sayede verimlilik sağlanarak hedefe ulaşılması amaçlanmıştır. Özellikle uzmanlaşmayı sağlamak, riskleri bölerek maliyeti ve sermayeyi korumak, şirketimizin amaçlarındandır.

Bu doğrultuda iş bölümünün ve uzmanlaşmanın sağlanması, organizasyonel ve ekonomik verimliliğin artırılması düşüncesi ile sahip olduğumuz taşınmazın kendi ekonomik ve hukuki bütünlüğünü devam ettirmesi sağlanacaktır.

Şirketimiz içerisindeki yeniden yapılanmadan dolayı şirketimizin bölünmeye konu taşınmazının şirket bilançosundan çıkarılarak başka bir şirket altında devam etmesinin daha uygun olacağı, bir kısım idari ve mali kararların hızlı alınmasını sağlayacağı ve bu durumun şirketler açısından daha faydalı olacağı düşünülmektedir.

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun emredici 310'uncu maddesi hükmü uyarınca bölünen gayrimenkule ilişkin akdedilmiş olan kira sözleşmeleri yeni kurulacak şirkete kendiliğinden devredilmiş olacak ve yeni şirket kendiliğinden Kiraya Veren sıfatını haiz olacak, diğer bir deyişle kira sözleşmelerinin kendiliğinden tarafı olacaktır.

Bölünen şirket ise ara vermeksizin faaliyetlerine devam edecektir.

2- KISMİ BÖLÜNME PLANI VE YENİ KURULACAK ŞİRKET SÖZLEŞMESİ

Kısmi bölünme planı ve yeni kurulacak şirketin esas sözleşmeleri bölünme raporu ekindedir.

3- PAYLARIN DEĞİŞİM ORANLARI VE GEREĞİNDE ÖDENECEK DENKLEŞTİRME TUTARI ÖZELLİKLE DEVREDEN ŞİRKETİN ORTAKLARININ DEVRALAN ŞİRKETTEKİ HAKLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA

Yeni kurulacak **TFI Temel Gayrimenkul Ticaret Anonim Şirketi'ne** aktarılabacak değer bölünen şirketin ortağına verilecektir. Bu sebeple herhangi bir değişim oranı ve denkleştirme tutarı uygulanmayacaktır. Yeni kurulacak **TFI Temel Gayrimenkul Ticaret Anonim Şirketi'ne** bölünen şirketin ortağı bölünen şirketteki hissesi oranında iştirak ettiğinden ortaklık haklarında herhangi bir değişiklik olmayacaktır.

4- DEĞİŞİM ORANININ SAPTANMASINDA, PAYLARIN DEĞERLERİNE İLİŞKİN ÖZELLİKLERİ

Fasdat Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin kısmi bölünme suretiyle bölünen unsur **Fasdat Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin** ortağına verilecektir.

5- GEREĞİNDE BÖLÜNME DOLAYISIYLA ORTAKLAR İÇİN DOĞACAK OLAN EK ÖDEME YÜKÜMLÜLÜKLERİ, DİĞER KİŞİSEL EDİNİM YÜKÜMLÜLÜKLERİ VE SINIRSIZ SORUMLULUĞU

Kısmi bölünme suretiyle yeni kurulacak **TFI Temel Gayrimenkul Ticaret Anonim Şirketi'nin** pay sahipleri genel olarak bölünmeye ilişkin olarak herhangi bir ödeme yapma yükümlülüğü altında olmayacaklardır.

6- BÖLÜNMEYE KATILAN ŞİRKETİN TÜRLERİNİN FARKLI OLMASI HALİNDE ORTAKLARIN YENİ TÜR SEBEBİYLE SÖZ KOSUNU OLAN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Bölünen şirket bir Anonim Şirket'tir. Yeni kurulacak olan şirket de Anonim Şirket olacaktır. Bu nedenle yeni kurulacak **TFI Temel Gayrimenkul Ticaret Anonim Şirketi'nin** pay sahiplerinin bölünmeye katılan şirketlerin türleri sebebiyle yeni herhangi bir yükümlülük doğmayacaktır.

7- BÖLÜNMENİN İŞÇİLER ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ İLE İÇERİĞİNİ; VARSA SOSYAL PLANIN İÇERİĞİ

Bölünme suretiyle yeni kurulacak Anonim Şirkete geçen herhangi bir iş ilişkisi olmayacaktır. Herhangi bir işçi aktarımı da olmayacaktır. Bölünen şirkette çalışan işçiler çalışmalarına ara vermeksizin devam edeceklerdir.

8- BÖLÜNMENİN BÖLÜNMEYE KATILAN ŞİRKETLERİN ALACAKLARI ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ

Bölünen **Fasdat Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin** alacaklıları bölünmeden olumsuz etkilenmeyeceklerdir. Bölünme sonrası **Fasdat Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nde** kalacak olan varlıklar işin olağan akışında borçlarını karşılamaya yeterli olacaktır.**12.2023**

BÖLÜNEN ŞİRKET

FASDAT GIDA DAĞITIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ