

**GÜLERMAK AĞIR SANAYİ
İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş.,
BAĞLI ORTAKLIKLARI,
MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ
İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ**

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE SINIRLI DENETİM RAPORU

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş. Genel Kurulu'na;

Giriş

Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi işletmelerinin ve şubelerinin ("Grup") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki ara dönem konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının ("Ara dönem özet konsolide finansal tablolar") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi
A member firm of GRANT THORNTON International

Emir Taşar, SMMM
Sorumlu Denetçi



Ankara, Türkiye
15 Ağustos 2025

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Konsolide finansal durum tablosu	1-2
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	3
Konsolide özkaynak değişim tablosu	4
Konsolide nakit akış tablosu	5
Konsolide finansal tablolara ait açıklayıcı dipnotlar	6-69

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
30 HAZİRAN 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Varlıklar	Dipnotlar	Cari Dönem Sınırlı incelemeden geçmiş 30 Haziran 2025	Geçmiş Dönem Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar		48.675.199.832	43.099.598.819
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	9.235.241.806	9.628.480.454
Finansal Yatırımlar	7	454.803.662	444.486.489
Ticari Alacaklar		9.855.465.090	8.160.972.186
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,4	3.198.934	2.250.473
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	9.852.266.156	8.158.721.713
Diğer Alacaklar		1.576.931.962	1.836.617.390
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	9,4	1.217.750.318	1.581.415.883
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	359.181.644	255.201.507
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Alacakları	12	22.845.512.831	18.585.478.033
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	17	7.002.894	5.502.633
Stoklar	10	499.921.110	263.383.255
Peşin Ödenmiş Giderler	11	2.799.603.086	3.268.276.762
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	27	372.528.458	97.499.579
Diğer Dönen Varlıklar	20	1.028.188.933	808.902.038
Duran Varlıklar		6.144.359.161	5.569.014.944
Finansal Yatırımlar	7	672.333	672.333
Ticari Alacaklar		2.795.592	3.261.601
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	2.795.592	3.261.601
Diğer Alacaklar		26.809.050	18.220.340
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	26.809.050	18.220.340
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	130.440.231	130.440.231
Maddi Duran Varlıklar	13	2.715.387.618	2.260.639.969
Kullanım Hakkı Varlıkları	16	1.002.356.068	376.917.900
Şerefiye	15a	518.757.531	399.488.958
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15b	10.353.280	10.180.391
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	17	14.005.788	16.507.888
Peşin Ödenmiş Giderler	11	862.620.896	727.907.516
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27	860.160.774	1.624.777.817
Toplam Varlıklar		54.819.558.993	48.668.613.763

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
30 HAZİRAN 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kaynaklar	Dipnotlar	Cari dönem Sınırlı incelemeden geçmiş 30 Haziran 2025	Geçmiş dönem Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler		23.380.541.034	24.508.112.367
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	4.924.953.510	4.828.296.620
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	8	203.434.495	26.500.732
Ticari Borçlar		8.236.831.698	7.853.904.678
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	8.236.831.698	7.853.904.678
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	370.768.151	301.952.257
Diğer Borçlar		1.259.413.618	1.137.468.271
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	9,4	246.249.333	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	1.013.164.285	1.137.468.271
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	12	2.898.929.805	3.598.667.790
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	100.100.227	190.836.610
Kısa Vadeli Karşılıklar		528.985.789	637.308.014
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	19	125.565.921	126.142.877
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	403.419.868	511.165.137
Ertelenmiş Gelirler	11	4.274.166.559	5.630.817.263
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	582.957.182	302.360.132
Uzun Vadeli Yükümlülükler		17.125.573.755	14.554.011.009
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	4.942.686.272	3.164.833.734
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	8	637.625.185	40.078.418
Ticari Borçlar		27.903.707	24.487.857
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	27.903.707	24.487.857
Diğer Borçlar		319.191.490	101.959.214
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	9,4	3.331.465	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	315.860.025	101.959.214
Uzun Vadeli Karşılıklar		66.083.450	72.473.717
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	62.946.992	72.473.717
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		3.136.458	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	2.457.987.971	2.081.141.329
Ertelenmiş Gelirler	11	8.674.095.680	9.069.036.740
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		14.316.486.279	9.606.500.428
Ödenmiş Sermaye	21	322.600.000	300.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	21	805.176.009	802.671.478
Paylara İlişkin Primler		3.104.707.927	-
<u>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</u>			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	21	35.093.284	14.689.548
<u>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</u>			
- Yabancı Para Çevirim Farkları	21	(3.622.955.100)	(2.887.693.918)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	179.921.767	179.921.767
Geçmiş Yıllar Karları		11.206.463.087	7.032.844.145
Net Dönem Karı		2.285.479.305	4.164.067.408
Kontrol gücü olmayan paylar		(3.042.075)	(10.041)
Toplam özkaynaklar		14.313.444.204	9.606.490.387
Toplam Kaynaklar		54.819.558.993	48.668.613.763

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
30 HAZİRAN 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Cari dönem Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2025	Önceki dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2024	Cari dönem Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2025	Önceki dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Nisan- 30 Haziran 2024
	Dipnotlar				
Kar veya Zarar					
Hasılat	22	15.993.085.793	18.267.372.163	8.746.623.820	7.661.300.650
Satışların Maliyeti (-)	22	(13.598.893.784)	(15.305.813.533)	(7.436.786.515)	(7.153.401.976)
Brüt Kar		2.394.192.009	2.961.558.630	1.309.837.305	507.898.674
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(381.544.532)	(249.697.457)	(258.264.370)	(139.754.344)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	660.457.118	534.050.317	550.263.737	157.323.870
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(795.438.218)	(318.894.880)	(240.073.817)	(54.545.057)
Esas Faaliyet Karı		1.877.666.377	2.927.016.610	1.361.762.855	470.923.143
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	361.028.664	36.146.500	168.961.583	21.530.382
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	25	(3.822.548)	(2.483.310)	(117.126)	(1.174.426)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı		2.234.872.493	2.960.679.800	1.530.607.312	491.279.099
Finansman Gelirleri	26	1.024.614.233	1.001.229.949	390.766.760	495.795.164
Finansman Giderleri (-)	26	(788.085.789)	(915.984.967)	(520.541.767)	(109.693.890)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/ (Kayıpları)	30	793.917.983	(634.884.614)	444.656.576	63.784.020
Vergi Öncesi Kar		3.265.318.920	2.411.040.168	1.845.488.881	941.164.393
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri					
- Dönem Vergi Gideri	27	(14.481.418)	(90.789.944)	(72.320.570)	(81.635.502)
- Ertelenmiş Vergi Gideri	27	(968.390.231)	(22.192.096)	(713.943.039)	(458.233.069)
Sürdürülen Faaliyetlerden Net Dönem Karı		2.282.447.271	2.298.058.128	1.059.225.272	401.295.822
Net Dönem Karı		2.282.447.271	2.298.058.128	1.059.225.272	401.295.822
Net Dönem Karının Dağılımı:					
Ana Ortaklık Payları		2.285.479.305	2.298.058.128	1.053.497.352	401.295.822
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(3.032.034)	-	5.727.920	-
Pay Başına Kazanç	28	7,27	14,45	3,53	2,53
Diğer Kapsamlı Gelir / Gider		(714.857.446)	(663.846.003)	(189.602.333)	(204.059.488)
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		20.403.736	121.071	10.019.641	1.862.286
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	21	25.504.670	151.340	12.524.551	2.327.857
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)	27	(5.100.934)	(30.269)	(2.504.910)	(465.571)
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		(735.261.182)	(663.967.074)	(199.621.974)	(205.921.774)
- Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		(735.261.182)	(663.967.074)	(199.621.974)	(205.921.774)
Toplam Kapsamlı Gelir		1.567.589.825	1.634.212.125	869.622.939	197.236.334
Toplam Kapsamlı Gelirin / Giderin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(3.032.034)		5.727.920	-
Ana Ortaklık Payları		1.570.621.859	1.634.212.125	863.895.019	197.236.334

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
30 HAZİRAN 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler						
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara ilişkin primler (*)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net Dönem karı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	80.000.000	1.022.671.478	-	(2.191.700)	(2.046.136.059)	179.921.767	5.129.805.831	1.913.473.922	6.277.545.239	-	6.277.545.239
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.913.473.922	(1.913.473.922)	-	-	-
Sermaye artışı	220.000.000	(220.000.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	-	-	-	121.072	(663.967.074)	-	-	2.298.058.128	1.634.212.126	-	1.634.212.126
30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla bakiye	300.000.000	802.671.478		(2.070.628)	(2.710.103.133)	179.921.767	7.043.279.753	2.298.058.128	7.911.757.365	-	7.911.757.365
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiye	300.000.000	802.671.478		14.689.548	(2.887.693.918)	179.921.767	7.032.844.139	4.164.067.408	9.606.500.422	(10.041)	9.606.490.381
Transferler	-	-	-	-	-	-	4.164.067.408	(4.164.067.408)	-	-	-
Paylara ilişkin primler (*)	-	-	3.104.707.927	-	-	-	-	-	3.104.707.927	-	3.104.707.927
Sermaye artışı	22.600.000	2.504.531	-	-	-	-	-	-	25.104.531	-	25.104.531
Bağlı ortaklık satın alımı	-	-	-	-	-	-	9.551.540	-	9.551.540	-	9.551.540
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	-	-	-	20.403.736	(735.261.182)	-	-	2.285.479.305	1.570.621.859	(3.032.034)	1.567.589.825
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bakiye	322.600.000	805.176.009	3.104.707.927	35.093.284	(3.622.955.100)	179.921.767	11.206.463.087	2.285.479.305	14.316.486.279	(3.042.075)	14.313.444.204

(*) Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş.'nin sermayesini temsil eden 322.600.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş. tarafından 14 Ocak 2025 tarihinde kota alınmıştır. Halka arz edilen 38.760.000 TL nominal değerli Şirket payları 17 Ocak 2025 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 125 TL baz fiyat, "GLRMK" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
30 HAZİRAN 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Cari dönem Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Haziran 2025 Türk Lirası	Geçmiş dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2024 Türk Lirası
	Dipnotlar		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Vergi öncesi kar - devam eden faaliyetler		3.265.318.920	2.411.040.168
Vergi öncesi net dönem karı ve işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	13	482.796.842	538.401.388
Sabit kıymet satışlarında (kazanç) / zarar ile ilgili düzeltmeler	25	(6.839.747)	(19.151.434)
Dava karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	24	9.940.001	29.613.874
Kıdem tazminatı karşılık gideri ile ilgili düzeltmeler	19	40.486.982	14.689.899
Kullanılmayan izin karşılığı gideri ile ilgili düzeltmeler	19	329.715	(21.214.509)
Şüpheli ticari alacak karşılığı ile ilgili düzeltmeler	6	35.625.422	375.625
Diğer karşılıklar için diğer düzeltmeler		(16.883.398)	(9.051.913)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	26	317.285.888	167.392.418
Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler	26	(265.003.163)	(349.553.738)
Alacak ve borçlara hesaplanan reeskont ile ilgili düzeltmeler	24	(121.428.584)	3.574.815
Parasal kayıp/(kazanç) ile ilgili düzeltmeler		523.177.012	1.757.412.811
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki değişim		(1.526.020.078)	(2.505.837.619)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki değişim		(948.461)	36.046
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki değişim		(112.568.847)	(12.754.979)
İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki değişim		363.665.565	171.938.971
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki değişim		386.342.870	(2.090.893.213)
İlişkili taraflara ticari borçlardaki değişim		-	5.274.326
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlardaki değişim		89.596.825	(244.080.307)
İlişkili taraflara diğer borçlardaki değişim		249.580.798	-
Tamamlanmamış sözleşmelerden kaynaklanan varlıklardaki değişim		(4.260.034.798)	(2.011.595.219)
Tamamlanmamış sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerdeki değişim		(699.737.985)	(836.120.907)
Hizmet imtiyaz sözleşmeleriyle ilgili finansal varlıklardaki değişim		1.001.839	10.517.722
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki değişim		68.815.894	133.259.249
Karşılıklardaki değişim		(97.665.414)	193.465.637
Ertelenmiş gelirlerdeki değişim		(1.751.591.764)	294.864.928
Diğer varlıklardaki değişim		(219.286.895)	(284.734.034)
Diğer yükümlülüklerdeki değişim		280.597.050	(534.264.864)
Peşin ödenmiş giderlerdeki değişim		58.931.417	1.519.289.705
Stoklardaki değişim		(236.537.855)	(89.258.012)
Kıdem tazminatı ödemeleri	19	(6.973.069)	(3.421.219)
Ödenen kurumlar vergileri		(105.217.801)	(227.866.143)
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları		(3.253.244.819)	(1.988.650.528)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	13	(927.707.044)	(373.425.689)
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	13-15-16-	212.236.707	94.578.539
Maddi olmayan duran varlıkların satın alınmasından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	15	(4.044.748)	(2.272.128)
Kullanım hakkı varlıklarından nakit çıkışı	16	(17.012.462)	(56.998.414)
Bağlı ortaklık alımından kaynaklanan nakit çıkışı		(128.719.347)	-
Finansal yatırımlardaki değişikliklerden kaynaklanan nakit girişleri	7	(10.317.173)	54.937.074
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları		(875.564.067)	(283.180.618)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Paylara ilişkin primler		2.825.000.000	-
Sermaye artışı		22.600.000	-
Alınan faizler	26	265.003.163	349.553.738
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	8	4.199.553.677	1.537.438.115
Borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışları	8	(1.445.855.307)	(612.387.414)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları		5.866.301.533	1.274.604.439
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ)		1.737.492.647	(997.226.707)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon muhasebesi etkisi		(1.830.173.429)	(1.482.988.977)
Yabancı para değişimlerinin toplam etkisi		(300.557.866)	(43.506.631)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	9.628.480.454	7.479.492.881
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	9.235.241.806	4.955.770.566

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu

Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş. ("Şirket" veya "Gülermak") 18 Mart 1976 yılında Ankara, Türkiye'de kurulmuştur. İnşaat sektöründe kurulduğu günden bugüne büyük ölçekli ve karmaşık altyapı projelerinde faaliyet gösteren Şirket, önde gelen uluslararası "Engineering Procurement and Construction" (Mühendislik, Tedarik ve İnşaat) ("EPC") yüklenicileri arasında yer almaktadır. Şirket'in ana faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışında resmi ve özel kuruluşlara metro, demiryolu, tramvay, tünel, yol, köprü, baraj, çimento fabrikası, cam fabrikası, şeker fabrikası ve elektrik santralleri gibi anahtar teslim altyapı ve endüstriyel inşaat projelerinin yapılmasıdır. Şirket, faaliyetlerini genel merkezi olan Türkiye'nin yanı sıra Polonya, Romanya, İsviçre, Filipinler, Kuzey Makedonya, B.A.E. ve Hindistan başta olmak üzere farklı coğrafyalarda sürdürmektedir.

Kökleri 1958 yılında Vildan Güleriyüz tarafından kurulan şahıs şirketine dayanan Gülermak, kurulduğu 1976 yılından itibaren metro, tramvay, demiryolu, karayolu ve köprü gibi toplu taşıma ve raylı sistemler başta olmak üzere baraj, sulama sistemleri, sanayi tesisleri, su ve atık su sistemleri ve termik santraller gibi endüstriyel projeler ve çelik konstrüksiyon yapılar konusunda yerel ve uluslararası pazarda pek çok proje üstlenmiştir. Şirket, farklı sektörlerdeki yatırımların hayata geçirilmesinde görev almakta olup, bu durum Şirket'e inşaat sektörü içerisinde faaliyet çeşitliliği sağlamaktadır.

Şirket'in temel faaliyet alanı; ana iş kolunu temsil eden anahtar teslim ulaşım ve altyapı projeleri ile diğer inşaat projeleri ve yatırımcı olarak işletimini ve işletim süresi içinde de bakım onarımından sorumlu olduğu ulaşım sektörü yatırım projelerinden oluşmaktadır.

Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş.'nin sermayesini temsil eden 322.600.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş. tarafından 14 Ocak 2025 tarihinde kota alınmıştır. Halka arz edilen 38.760.000 TL nominal değerli Şirket payları 17 Ocak 2025 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 125 TL baz fiyat, "GLRMK" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır.

Şirket'in kayıtlı merkez adresi; Konya Devlet Yolu, 23. Km, Gölbaşı, Ankara, Türkiye'dir.

Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş. ve bağlı ortaklıkları, şubeleri ve müşterek yönetime tabi işletmeleri hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 3.114 kişidir (31 Aralık 2024: 3.847 kişi).

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması:

Konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 15 Ağustos 2025 tarihinde onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Grup tarafından yapılmakta olan projeler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Ülke	İnşaat Projesi	Ülke	İnşaat Projesi
Türkiye	İzmir F.Altay-Narlidere Metro Projesi	B.A.E.	Dubai Expolink 2020 Metro Projesi
Türkiye	İzmir Buca Metro Projesi	Polonya	Krakow S-52 Otoyol Projesi
Türkiye	İzmir HRS Araç Depo İnşaatı	Polonya	Krakow S-7 Otoyol Projesi
Türkiye	Sabiha Gökçen Metro Projesi	Polonya	Poznan Tramvay Projesi
Türkiye	Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Projesi	Polonya	S-2 Otoyol Projesi
Türkiye	Samsun Kalın Tren Yolu Projesi	Polonya	Swinoujscie Tünel Projesi
Türkiye	Kayseri Tramvay Projesi	Polonya	Varşova Metro Bródno Projesi
Türkiye	Başkentray Tramvay Projesi	Polonya	Varşova Metro Mory Projesi
Türkiye	Halkalı-İspartakule Tren Yolu Projesi	Polonya	Varşova Metro Wola Projesi
Türkiye	Çerkezköy-İspartakule Tren Yolu Projesi	Polonya	Krakow Hızlı Tramvay YİD Projesi (4. Etap)
Türkiye	Hamzadere Baraj Projesi	Polonya	Limanowa – Kłęczany demiryolu
Türkiye	Alaşehir Sulaması Yenilemesi İkmal Projesi	Polonya	S19 Jawornik – Lutcza Otoyol Projesi
Türkiye	Mersin Mezitli Metro Projesi	Romanya	Cluj Lot 3 Tren Yolu
Türkiye	Ankara- Dikimevi Natoyolu Hafif Raylı Sistem Projesi	Romanya	Cluj Metro
Hindistan	Kanpur Metro Projesi	Romanya	Bükreş Metro M6 Lot 1.2
Hindistan	Pune Metro Projesi	Filipinler	Paket S-07 Tren Yolu
Hindistan	Surat Metro Projesi	K.Makedonya	Beljakovce Tren Yolu Koridoru

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (devamı)

a) Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkları, şubeleri ve müşterek yönetime tabi işletmeleri aşağıdaki gibidir:

Sahiplik						Etkin Ortaklık Oranı (%)	
						30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
						Kuruluş	İnşaat projesi
1	Gülermak-Kolin A.O.	Keçiören Metro Projesi	Müşterek faaliyetler	Türkiye	İnşaat	50	50
2	Gülermak-Kolin A.O.	Başkentray Tramvay Projesi	Müşterek faaliyetler	Türkiye	İnşaat	50	50
3	Gülermak-Kolin-Kalyon A.O.	Mahmutbey-Mecidiyeköy Metro Projesi	Müşterek faaliyetler	Türkiye	İnşaat	34	34
4	Kolin-Aydeniz-Gülermak A.O.	Hamzadere Baraj Projesi	Müşterek faaliyetler	Türkiye	İnşaat	33	33
5	Astaldi-Gülermak A.O.	Haliç Köprü Projesi	Müşterek faaliyetler	Türkiye	İnşaat	49	49
6	Avrasya Metro Group A.O.	Kadıköy-Kartal Metro Projesi	Müşterek faaliyetler	Türkiye	İnşaat	17	17
7	Gülermak-YSE A.O.	Sabiha Gökçen Metro Projesi	Müşterek faaliyetler	Türkiye	İnşaat	50	50
8	Çelikler-Gülermak-AZD A.O.	Samsun Kalın Tren Yolu Projesi	Müşterek faaliyetler	Türkiye	İnşaat	50	50
9	Gülermak-Nurol-Makyol A.O.	Göztepe-Ümraniye Metro Projesi	Müşterek faaliyetler	Türkiye	İnşaat	33	33
10	Gülermak-YDA A.O.	Kayseri Tramvay Projesi	Müşterek faaliyetler	Türkiye	İnşaat	51	51
11	Gülermak-Yapıyapı-Taşyapı Ortak Girişimi	Halkalı-Ispartakule Tren Yolu Projesi	Müşterek faaliyetler	Türkiye	İnşaat	40	40
12	Aydeniz-Gülermak Ortak Girişimi	Alaşehir Sulaması Yenilemesi İkmal Projesi	Müşterek faaliyetler	Türkiye	İnşaat	40	-
13	Budimex - Gulermak s.c.	Limanowa – Kłęczany Demiryolu	Müşterek faaliyetler	Polonya	İnşaat	50	-
14	GP Mosty S.C.	S2 Otoban Projesi	Müşterek faaliyetler	Polonya	İnşaat	90	90
15	Tünel Swinoujscie S.C.(PORR- Gülermak-Energopol)	Swinoujscie Tünel Projesi	Müşterek faaliyetler	Polonya	İnşaat	40	40
16	Tünel Swinoujscie S.C. (PORR- Gülermak)	Swinoujscie Tünel Projesi	Müşterek faaliyetler	Polonya	İnşaat	50	50
17	Poznan Tramwaj S.C.	Poznan Tramvay Projesi	Müşterek faaliyetler	Polonya	İnşaat	100	100
18	Krakow S-52 S.C.	S-52 Ekspres Yol Projesi	Müşterek faaliyetler	Polonya	İnşaat	100	100
19	Gülermak Invest Sp. z o.o.	-	Bağlı Ortaklık	Polonya	İnşaat	100	100
20	Gülermak S.A.	Brodno, Mory, Wola Metrosu, S7 Express Yolu Projeleri	Bağlı Ortaklık	Polonya	İnşaat	100	100
21	Carrigan Investments Sp. z.o.o.	K.Pomorski Belediyesi Altyapı Projesi	Bağlı Ortaklık	Polonya	İnşaat	100	100
22	Gülermak Polonya Şube	West, Brodno, Mory, Wola Metrosu	Şube	Polonya	İnşaat	100	100
23	PPP Solutions Polska 2 Sp. z o.o.	Krakow Hızlı Tramvay YİD Projesi (4. Etap)	Bağlı Ortaklık	Polonya	İnşaat	100	100
24	Gulermak - Budimex s.c.	S19 Jawornik – Lutcza Otoyol Projesi	Müşterek faaliyetler	Polonya	İnşaat	50	-
25	Gülermak-TATA U JV	Pune Metro Projesi	Müşterek faaliyetler	Hindistan	İnşaat	50	50
26	Gulermak India Private Ltd.	-	Bağlı Ortaklık	Hindistan	İnşaat	100	100
27	Gulermak-Sam India Kanpur Metro JV	Kanpur Metro Projesi	Müşterek faaliyetler	Hindistan	İnşaat	100	100
28	Gulermak – Sam India Surat Metro UG P1 JV	Surat Metro Projesi	Müşterek faaliyetler	Hindistan	İnşaat	100	100
29	Gulermak Suisse SA	-	Bağlı Ortaklık	İsviçre	Ticaret	100	100
30	Acciona – Gülermak JV	Dubai Metro Projesi	Müşterek faaliyetler	B.A.E.	İnşaat	40	40
31	Gülermak Dubai Şube	-	Şube	B.A.E.	İnşaat	100	100
32	Gülermak İsveç Şube	Kista KG40 Tramvay Projesi	Şube	İsveç	İnşaat	100	100
33	Gülermak Europe İsveç Şube	Kista KG40 Tramvay Projesi	Şube	İsveç	İnşaat	100	100
34	Gülermak Romanya Şube	Cluj Metro, Bükreş Metro M6 Lot 1.2, Cluj Lot 3 Tren Yolu	Şube	Romanya	İnşaat	100	100
35	Gülermak Filipinler Şube	-	Şube	Filipinler	İnşaat	100	100
36	Lotte-Gulermak-EEI JV	Package S-07 Tren Yolu	Müşterek faaliyetler	Filipinler	İnşaat	35	35
37	Gülermak K.Macedonya Şube	Beljakovce Tren Yolu Koridoru	Şube	K.Makedonya	İnşaat Enerji	100	100
38	Brodnica Sp. Z o.o.	-	Bağlı Ortaklık	Polonya	Üretim Enerji	100	-
39	Powidz Green S.p. Z.o.o.	-	Bağlı Ortaklık	Polonya	Üretim Enerji	100	-
40	Glinnik Green Sp. Z o.o.	-	Bağlı Ortaklık	Polonya	Üretim Enerji	100	-
41	Gulermak Romanya S.A.	-	Bağlı Ortaklık	Romanya	İnşaat	100	-
42	Astrag Teknoloji Yatırım A.Ş.	-	Bağlı Ortaklık	Türkiye	Mühendis Hizmetleri	60	-
43	Gülermak Sırbistan Şubesi	-	Şube	Sırbistan	İnşaat Enerji	100	-
44	Hanningfield 1 Limited	-	Bağlı Ortaklık	İngiltere	Üretim	100	-
45	Gülermak Renewables Ltd. (*)	-	Bağlı Ortaklık	İngiltere	Yatırım	100	-

(*) Şirket 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla daha önce maliyet bedeli ile konsolidasyona dahil ettiği Gülermak Renewables Ltd.'yi tam konsolidasyon yöntemiyle konsolidasyona dahil etmiştir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (devamı)

b) Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maliyet bedeli ile muhasebeleştirilen bağlı ortaklıkları ve iştirakleri aşağıdaki gibidir:

Kuruluş	Operasyon durumu	Sahiplik			Etkin Ortaklık Oranı (%)	
		Türü	Ülke	Operasyon	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025
1. Avrasya Metro Grubu S.r.l	Gayrifaal	İş Ortaklığı	İtalya	Yatırım	50	50
2. Gülermak AB	Gayrifaal	Bağlı Ortaklık	İsveç	İnşaat	100	100
3. PPP Solutions Polska 1 Sp. z o.o.	Gayrifaal	Bağlı Ortaklık	Polonya	YİD Yatırım	100	100
4. PPP Solutions Polska 3 Sp. z o.o.	Gayrifaal	Bağlı Ortaklık	Polonya	YİD Yatırım	100	100
5. PPP Solutions Polska 5 Sp. z o.o.	Gayrifaal	Bağlı Ortaklık	Polonya	YİD Yatırım	100	100
6. PPP Solutions Polska 7 Sp. z o.o.	Gayrifaal	Bağlı Ortaklık	Polonya	YİD Yatırım	100	100

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TFRS'ye Uygunluk Beyanı

Ana Ortaklık Şirket ve bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK"), vergi mevzuatına ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak düzenlemektedirler.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarında ("TFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlaması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir. Grup'un ilişikteki konsolide finansal tabloları, SPK'nın 07 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna, 8 Şubat 2024 tarih ve 9/221 sayılı kararına ve 7 Mart 2024 tarih ve 14/382 sayılı kararına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9'uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden, TMS / TFRS'yi uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Konsolide finansal tablolar, bazı finansal varlıkların gerçeğe uygun değer ile sunulması dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak hazırlanmıştır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde varlıklar için ödenen gerçeğe uygun değerler dikkate alınır.

Ana Ortaklık Şirket ve bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK"), vergi mevzuatına ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak düzenlemektedirler.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Kullanılan Para Birimi

Grup'un ve her bir işletmesinin finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çerçevede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) cinsinden hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların hazırlanması esnasında, her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un konsolide finansal tabloları için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup şirketleri ve şubeleri, geçerli para birimi olarak yerel para birimini kullanır çünkü lokal para birimi genellikle lokal piyasadaki satış fiyatlarını etkiler ve maliyetlerin çoğu yerel para birimi cinsinden belirlenir. Konsolidasyon amacıyla, şubeler, bağlı ortaklıklar ve adi ortaklıkların finansal tabloları aşağıdaki tabloda gösterilen döviz kurları kullanılarak fonksiyonel para biriminden Grup'un raporlama para birimine çevrilmiştir.

Fonksiyonel para birimi TL dışında bir para birimi olan Grup şirketleri bu notta belirtilmiştir. Şirketler, operasyonlarını önemli ölçüde kapsayan veya operasyonları üzerinde önemli etkisi bulunan ve şirketlerin faaliyet gösterdiği temel ekonomik çevreyi yansıtan para birimini fonksiyonel para birimi olarak kullanmaktadır. Bu bağlamda, fonksiyonel para birimi TMS 21 ("Kur Değişiminin Etkileri") standardı uyarınca TL dışında olan Grup Şirketleri aşağıda belirtilmiştir.

Şirketler	Fonksiyonel para birimi	Şirketler	Fonksiyonel para birimi
Avrasya Metro Grubu S.r.l	Avro	Gülermak S.A.	Polonya Zlotisi (PLN)
Çelikler - Gülermak - AZD A.O.	Avro	GP Mosty S.C.	Polonya Zlotisi (PLN)
Gülermak - YDA A.O.	Avro	Tunel Swinoujście S.C.	Polonya Zlotisi (PLN)
Gülermak - Kolin A.O. (Başkentray)	Avro	Poznan Tramwaj S.C.	Polonya Zlotisi (PLN)
Gülermak Suisse SA	İsviçre Frangı (CHF)	Krakow S-52 S.C.	Polonya Zlotisi (PLN)
Gülermak Renewables Ltd	İngiliz Sterlini (GBP)	Carrigan Investments Sp. z o.o.	Polonya Zlotisi (PLN)
Gülermak AB	İsveç Kronu (SEK)	Gülermak Polonya Şube	Polonya Zlotisi (PLN)
Gülermak Avrupa İsveç Şube	İsveç Kronu (SEK)	PPP Solutions Polska 1 Sp. z o.o.	Polonya Zlotisi (PLN)
Gülermak İsveç Şube	İsveç Kronu (SEK)	PPP Solutions Polska 2 Sp. z o.o.	Polonya Zlotisi (PLN)
AGN Haga AB	İsveç Kronu (SEK)	PPP Solutions Polska 3 Sp. z o.o.	Polonya Zlotisi (PLN)
Acciona – Gülermak JV	B.A.E Dirhemi (AED)	PPP Solutions Polska 5 Sp. z o.o.	Polonya Zlotisi (PLN)
Shibumi International DMCC	B.A.E Dirhemi (AED)	PPP Solutions Polska 6 Sp. z o.o.	Polonya Zlotisi (PLN)
Gülermak Dubai Şube	B.A.E Dirhemi (AED)	PPP Solutions Polska 7 Sp. z o.o.	Polonya Zlotisi (PLN)
Gülermak - TATA U JV (Pune Metro)	Hindistan Rupisi (INR)	Budimex-Gülermak s.c.	Polonya Zlotisi (PLN)
Gülermak India Private Ltd	Hindistan Rupisi (INR)	Gülermak-Budimex s.c.	Polonya Zlotisi (PLN)
Gülermak - Sam India Kanpur Metro JV	Hindistan Rupisi (INR)	Gülermak Romanya Şube	Rumen Leyi (RON)
Gülermak - Sam India Surat Metro Ug P1 JV	Hindistan Rupisi (INR)	Gülermak K.Makedonya Şube	K.Makedonya Dinarı (MKD)
Gülermak Inv. Sp. z o.o.	Polonya Zlotisi (PLN)	Gülermak Filipinler Şube	Filipin Pesosu (PHP)
Brodnica 3 Sp. z o.o.	Polonya Zlotisi (PLN)	Lotte-Gülermak-EEL JV	Filipin Pesosu (PHP)
Powidz Green 3 Sp. z o.o.	Polonya Zlotisi (PLN)	Glinnik Green 3 Sp. z o.o.	Polonya Zlotisi (PLN)
Hanningfield 1 Limited	İngiliz Sterlini (GBP)		

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan döviz kurları; Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") tarafından açıklanan döviz kurları olup, aşağıdaki gibidir:

	Dönem sonu kurları		Ortalama kurlar	
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	2025	2024
ABD Doları (ABD\$)	39,7424	35,2233	37,4257	32,7825
Avro (EUR)	46,5526	36,7429	40,9636	35,4779
Polonya Zlotisi (PLN)	10,9941	8,6407	9,6833	8,2487
B.A.E Dirhemi (AED)	10,7609	9,5361	10,1326	8,8754
Hindistan Rupisi (INR)	0,4653	0,4123	0,4353	0,3921
İsveç Kronu (SEK)	4,1769	3,1890	3,6811	3,0899
Rumen Leyi (RON)	9,1185	7,3414	8,1383	7,0917
K.Makedonya Dinarı (MKD)	0,7033	0,5986	0,6661	0,5766
Filipinler Pesosu (PHP)	0,7574	0,6088	0,6566	0,5728
İsviçre Frangı (CHF)	49,6360	38,9510	43,4376	37,1790
İngiliz Sterlini (GBP)	54,5078	44,2458	48,5242	41,8466

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Kullanılan Para Birimi (devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Hazırlanması

Konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, geçmiş dönem finansal tablolarında gerekli endekslemeleri yaptığı gibi, 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla oluşan satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolar TMS 29'da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
30 Haziran 2025	3.132,17	1,00000	%220
31 Aralık 2024	2.684,55	1,16674	%291
30 Haziran 2024	2.319,29	1,35049	%324

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir. Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Kullanılan Para Birimi (devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Hazırlanması (devamı)

- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Duran varlıklar, iştirakler ve benzeri varlıklar, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aşmamak kaydıyla , tarihi maliyetleri üzerinden endekslenir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmiştir. Özkaynaklar içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Şirket'e dahil olduğu veya Şirket içerisinde olduğu dönemlerde genel fiyat endekslerinin uygulanması sonucu yeniden düzenlenmiştir.
- Finansal durum tablosunda yer alan parasal olmayan kalemlerin endekslenmesinden etkilenen kar veya zarar tablosu kalemlerinden kar veya zarar tablosuna etkisi olanlar hariç olmak üzere, kar veya zarar tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının ilk defa finansal tablolara yansıtıldığı dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenir.
- Net parasal pozisyonda genel enflasyondan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, parasal olmayan varlıklar, özkaynak kalemleri ve kar veya zarar tablosu hesaplarında yapılan düzeltmelerin farkıdır. Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, kar veya zarar tablosunda net parasal kayıp kazanç hesabına kaydedilmiştir.
- Grup'un yurtdışındaki fonksiyonel para birimi Türk Lirası olmayan şube, adi ortaklık, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri için enflasyon muhasebesi uygulanmamış olup söz konusu yurtdışındaki şirketlerin finansal durum tablolarına ilişkin kalemler ilgili yıl sonu kapanış döviz kurundan, gelir tablolarına ilişkin kalemler ise ilgili yıllara ilişkin yıllık ortalama döviz kurlarıyla Türk Lirasına çevrilerek konsolidasyonuna dahil edilmiştir.

Konsolide finansal tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir.

Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların konsolide edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, konsolide finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Karşılaştırmalı tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

İşletmenin sürekliliği varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Bağlı ortaklıklar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının detayı Dipnot 1'de verilmiştir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan Şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan Şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması;
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan Şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan Şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıklarının finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler, kârlar ve zararlar ve Grup Şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Bağlı ortaklıklar (devamı)

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS'ler uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TFRS 9 Finansal Araçlar standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

İştirakler ve iş ortaklıklarındaki paylar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un iştirakler ve iş ortaklıklarının detayı Dipnot 1'de verilmiştir.

İştirak Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu işletmedir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır.

İş ortaklığı, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların, ortak düzenlemedeki net varlıklara ilişkin haklarının olduğu ortak bir girişimdir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oy birliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir.

Ekteki finansal tablolarda iştiraklerin veya iş ortaklıklarının faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, TFRS 5 standardı uyarınca satılmak üzere elde tutulan varlık olarak muhasebeleştirilenler dışında, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre konsolide bilançoda iştirakler veya iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin veya iş ortaklığının net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte veya iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin veya iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabuldene doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki veya iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Müşterek faaliyetlerdeki paylar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un müşterek faaliyetlerinin detayı Dipnot 1'de verilmiştir.

Müşterek faaliyet, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların düzenlemeye ilişkin varlık ve yükümlülüklerin sorumlulukları üzerinde hakka sahip olduğu bir ortak düzenlemedir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oy birliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir.

Bir Grup şirketinin faaliyetlerini müşterek yürütülen faaliyetler kapsamında gerçekleştirdiği durumlarda, müşterek faaliyetleri gerçekleştiren Grup, aşağıdakileri müşterek faaliyetlerdeki payı oranında mali tablolarına dahil eder:

- Müşterek faaliyetlerde sahip olduğu varlıklardaki payı ile birlikte varlıklarını;
- Müşterek faaliyetlerde üstlenilen yükümlülüklerdeki payı ile birlikte yükümlülükleri;
- Müşterek faaliyetler sonucunda ortaya çıkan ürün/çıktının satışından payına düşen tutarda elde edilen gelir;
- Müşterek faaliyetler sonucunda ortaya çıkan ürünün/çıktının satışından elde edilen gelir payı ve
- Ortak olarak üstlenilen giderler ile birlikte payına düşen tüm giderler.

Grup, müşterek faaliyet çerçevesinde kendi payına düşen tüm varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ilgili varlık, yükümlülük, gelir ve giderleri kapsayan TFRS uyarınca muhasebeleştirir.

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin konsolide finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi konsolide finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır. Cari dönemde Grup'un muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Grup, benzer nitelikteki işlemleri, olayları ve durumları tutarlı olarak konsolide finansal tablolara alır, değerler ve sunar. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup, muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler yalnızca bir döneme ilişkin ise; değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise; hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde ileriye yönelik olarak uygulanır. 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan tahminlerle tutarlıdır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

-TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

-TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

-TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

-UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

-UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

-UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

-UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler

-UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu Standart Grup için geçerli değildir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, konsolide finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir),
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
 - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde,

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat

Hasılat, aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir. Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

- a) Şirket' in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasak mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşen etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının konsolide finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kâr marjıyla kayıtlara yansıtılır. İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Ek hak ediş talepleri Yönetim tarafından eldeki en iyi veriler ışığında makul bir şekilde ölçümlendiğinde, elde edilmesi muhtemel tutarlar tahakkuk edilmek suretiyle gelire dahil edilirler. Ek hak ediş taleplerinin gerçekleşmesinin mümkün olmadığının anlaşılması durumunda, finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar takip eden ilk hesap döneminde kar veya zarar tablosuna aktarılacak şekilde kapatılır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri (devamı)

Grup sözleşmeye bağlı devam etmekte olan inşaat işlerinde, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karı ilave etmek (ya da zararı düşmek) yolu ile hesapladığı hakediş tutarı ile müşterilerden olan brüt alacak tutarını karşılamaktadır. Müşterilerden olan brüt alacak tutarının hesaplanan hakediş tutarını aşması durumunda, aşan kısım varlık olarak ticari alacaklar altında faturalandırılmamış inşaat projelerinden alacaklar başlığı altında sunulmaktadır. Müşterilerce ödenmemiş olan hakediş bedelleri ile hakedişler üzerinden teminat olarak alıkonulan tutarlar ticari alacaklar altında sunulur. Müşterilerden olan brüt alacak tutarının hesaplanan hakediş tutarını altında kalması durumunda, altında kalan tutarı yükümlülük olarak ticari borçlar altında faturalandırılmamış inşaat projelerinden borçlar başlığı altında sunulmaktadır.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin yükümlülükler ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş finansal alacakların tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından, tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün oluştuğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve var ise, kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp, satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde ilgili diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen ekonomik ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile diğer maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile, amortisman ayrılmamaktadır. Maddi duran varlıkların, tahmin edilen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<i>Faydalı Ömür</i>
Binalar	10-50 yıl
Yeraltı yerüstü düzenleri	5-25 yıl
Makine ve cihazlar	3-17 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar ve diğer ekipmanlar	4-50 yıl

Maddi Olmayan Varlıklar ve İtfa Payları

Ağırlıklı olarak yazılım lisanslarından oluşmakta olan maddi olmayan varlıklar maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre konsolide finansal tablolara alınmaktadır.

Maddi olmayan varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar tahmini ekonomik (5-10 yıl) ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

Maddi olmayan duran varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (*bilanço*) dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Şerefiye

Şerefiye, satın alınan ortaklığın satın alım tarihindeki maliyeti ile net aktiflerinin gerçeğe uygun bedelleri arasında kalan pozitif farktır. Grup, şerefiye tutarlarını itfa etmemektedir. Şerefiye tutarı, taşıdığı değer in gerçekleşmeyeceği durum ve şartlarda ve yılda en az bir kere değer düşüklüğü için gözden geçirilmektedir.

Yurtdışındaki işletmelerin satın alınmasında ortaya çıkan şerefiye ve yine bu satın alma sırasında aktif ve pasiflerin defter değerlerine yapılan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, yurt dışındaki işletmenin aktif ve pasifleri olarak dikkate alınır. Bu nedenle, yurt dışındaki işletmenin raporlama para birimi cinsinden ifade edilir ve bilanço kapanış kurundan çevrilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar, yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, şerefiye dışındaki tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanı tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Kiralama İşlemleri

Kiracı durumunda Grup

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamarlar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamarlar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamarlar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır. Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kiralama İşlemleri (devamı)

Kiracı durumunda Grup (devamı)

• Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Grup, finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 37 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortisman tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kullanım hakkı varlıkları, konsolide finansal durum tablosunda ayrı bir kalemde sunulur.

Grup, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, 'Maddi Duran Varlıklar' politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir.

Bir endeks ya da orana bağlı olmayan değişken kiralar, kiralama yükümlülüğü ve kullanım hakkı varlığının ölçümüne dâhil edilmez. İlişkili ödemeler, bu ödemelere zemin hazırlayan durum veya olayların meydana geldiği dönemde gider olarak muhasebeleştirilir ve kar veya zarar tablosunda 'Diğer giderler' kalemine dâhil edilir.

Kolaylaştırıcı uygulama olarak, TFRS 16 bir kiracıya, kirayla ilişkili olmayan kalemleri ayrı sunmaması ve tüm kiralamaları ve kirayla ilişkili olmayan kalemleri tek bir kiralama sözleşmesi olarak muhasebeleştirilmesi konusunda izin vermektedir. Grup, bu kolaylaştırıcı uygulamayı kullanmamıştır.

Kiraya veren durumunda Grup

Grup, kiraya veren olarak, kendi yatırım amaçlı gayrimenkullerinin bazılarına ilişkin kiralama sözleşmeleri imzalamaktadır.

Grup'un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanın varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kiralama İşlemleri (devamı)

Kiraya veren durumunda Grup (devamı)

Kiracılarından finansal kiralama alacakları, Grup'un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir. Finansal kiralama geliri, kiralamalara ilişkin Grup'un ödenmemiş net yatırımı üzerindeki sabit dönemsel getiri oranını yansıtmak için muhasebe dönemlerine dağıtılır.

Grup, net kiralama yatırımına TFRS 9'da yer alan finansal tablo dışı bırakma ve değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Grup, brüt kiralama yatırımının hesaplanmasında kullanılan tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerleri düzenli olarak gözden geçirir ve tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerinde bir azalma olması durumunda, gelirin kiralama süresine dağıtımını revize eder ve tahakkuk eden tutarlardaki azalmaları doğrudan finansal tablolara yansıtır.

Bir sözleşmenin kiralamaya ilişkin olan ve olmayan unsurlar içermesi halinde Grup, sözleşmede belirtilmiş bedeli her bir unsura dağıtmak için TFRS 15 standardını uygular.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Netleştirme

İçerik ve tutar itibarıyla önemlilik arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplanarak gösterilir. Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

Finansal varlıklar

Grup, önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar dışındaki kalan finansal varlıkları ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Ticari alacakların TFRS 15 uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması (veya Şirket'in kolaylaştırıcı uygulamayı seçmesi) durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden (TFRS 15'te tanımlandığı şekliyle) ölçülür.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir veya gerçeğe uygun değerden düşülür. Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem [teslim tarihi] tarihinde kayıtlara alınmaktadır.

Grup finansal varlıklarını;

- (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli,
- (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Grup finansal varlıklarını (devamı);

İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- (a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- (b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- (a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- (b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı, kâr veya zarara yansıtılır.

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda Şirket, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürerek finansal tablo dışında bırakır.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- (a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- (b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı kazanç veya kayıpları dışında kalanlar, finansal varlık finansal tablo dışı bırakılıncaya ya da yeniden sınıflandırılıncaya kadar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Finansal varlık yeniden sınıflandırıldığında, daha önce diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç ya da kayıp, yeniden sınıflandırma tarihinde yeniden sınıflandırma düzeltmesi olarak özkaynaktan çıkarılarak kâr veya zarara yansıtılır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar (devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlığın yeniden sınıflandırılması durumunda, işletme daha önce diğer kapsamlı gelire yansıttığı toplam kazanç ya da kaybı finansal tablolara alır. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtabilecek şekilde güncellenir.

Finansal Yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

(a) Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal yükümlülükler (devamı)

(b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.

(c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığı anda, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet sağlanması yoluyla oluşan ticari alacaklar, itfa edilmiş maliyeti üzerinden taşınır. Ticari alacaklar, kazanılmamış finansal gelirler düşüldükten sonra, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetinden kazanılmamış finansal gelirlerin düşülmesi suretiyle ölçülür. Belirtilmiş bir faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemli olmadığı sürece orijinal fatura değerinden ölçülür.

Grup'un vadesi gelen tüm tutarları tahsil edemeyeceğine dair nesnel bir kanıt varsa, ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Karşılık tutarı, teminatlardan ve teminatlardan geri kazanılabilir tutarlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan alacakların başlangıçtaki etkin faiz oranına göre iskonto edilmiş bugünkü değeri olan defter değeri ile geri kazanılabilir değer arasındaki farktır.

Değer düşüklüğü tutarı, kayıttan düşülmeden sonra meydana gelen bir olay nedeniyle daha sonra azalırsa, karşılık ayrılması diğer faaliyet gelirlerine alacak kaydedilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit parayı, bankalarda tutulan mevduatları, orijinal vadeleri üç ay veya daha kısa olan diğer kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ve banka kredili mevduat hesaplarını içerir. Orijinal vadesi üç aydan uzun olan banka mevduatları, kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılmaktadır.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, rapor tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı Para İşlem ve Bakiyeler

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir.

Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

Pay Başına Kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen konsolide net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Grup, raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, mali tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Zarara Sebebiyet Verecek Sözleşmeler

Grup'un sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin var olduğu kabul edilir. Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Yurt dışı şubelerin ve faaliyetlerin vergilendirilmesi

Ekteki konsolide finansal tablolarda konsolide olan yurt dışı şubeler faaliyette bulundukları ülkelerdeki kurumlar vergisine ve gelir vergisi stopajına tabi tutulmaktadır. Grup'un faaliyette bulunduğu ülkelerde tabi olduğu (resmi) vergi oranları Dipnot 27'de sunulmuştur.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un raporlama tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları:

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları

Bir hizmet imtiyaz anlaşması kapsamındaki inşaat veya iyileştirme hizmetlerine ilişkin gelir, yapılan işin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Faaliyet veya hizmet geliri, hizmetlerin Grup tarafından sağlandığı dönemde muhasebeleştirilir. Grup, hizmet imtiyaz sözleşmesi kapsamında inşaat işleri sağlamaktadır. Teslim edilen hizmetlere ilişkin bedel, hizmet imtiyaz sözleşmesine atıfta bulunularak hesaplanır. TFRS Yorum 12, kamudan özel sektöre hizmet imtiyaz anlaşmalarının işletmeciler tarafından muhasebeleştirilmesine ilişkin rehberlik sağlar. Yolların yeniden inşasına ilişkin işler için Kamien Pomorski/Polonya Belediyesi ("Garantör") ile imzalanan hizmet imtiyaz anlaşmaları TFRS Yorum 12'ye göre muhasebeleştirilir.

Grup ile Kamien Pomorski/Polonya Belediyesi arasındaki anlaşma bir hizmet imtiyaz sözleşmesi oluşturduğundan, Grup, gelirlerin muhasebeleştirilmesi için TFRS Yorum 12'yi uygulamaktadır. TFRS Yorum 12'deki karar kriterlerine dayalı olarak, bu tür gelir akışları için "Finansal varlık modeli" kullanılır. Grup, anlaşmada belirtilen yolların yeniden inşası ile ilgili işleri sağlamaktan sorumludur.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, finansal durum tabloları tarihi itibarıyla oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Grup'un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar

Dipnot 2.5'te belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan (aşağıda ele alınan tahminler dışındaki) aşağıdaki yorumları yapmıştır:

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Grup'un bağlı ortaklıklarının gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararları ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar yaratma potansiyeli, son yıllardaki birikmiş zararlar, taşınan zararlarının tarihçesi ve kullanım süresi bitmekte olan diğer vergi indirimleri, ertelenmiş vergi varlıklarının taşınmasına ilişkin zaman aşımaları, mevcut vergilendirilebilir geçici farkların gelecekte iptal edilmeleri, vergi planlama stratejileri, ve ertelenmiş vergi varlığının indirim konusu edileceği gelirin türü dikkate alınır. Elde edilen veriler ışığında, Grup'un gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yettiğini öngördüğünden ertelenmiş vergi varlıklarının tamamı kayıtlara alınmıştır.

Hesaplama belirsizliğinin ana kaynakları

Bir sonraki döneme ait varlık ve yükümlülüklerin defter değerinde büyük düzeltmelere neden olacak önemli risklere sahip geleceğe yönelik önemli varsayımlar ile raporlama tarihindeki hesaplama belirsizliğinin diğer ana kaynakları aşağıda belirtilmiştir.

Maddi duran varlıkların ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri

Grup, her raporlama dönemi sonunda maddi duran varlıkların ve maddi olmayan duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerini gözden geçirir. Grup, maddi duran varlıkların ve maddi olmayan duran varlıkların kullanım amaçlarını, çeşitlerine göre teknolojik ilerlemelerini, bunun yanı sıra diğer faktörleri de dikkate alarak maddi duran varlıkların ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürlerini ve ilgili amortismanlarını kısaltabilir ya da uzatabilir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

Sermaye ve Temettüleri (devamı)

Dava karşılıkları

Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Şirket'in ve bağlı ortaklıkların hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup Yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

Kıdem tazminatı karşılıkları

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir (Dipnot 19).

Sözleşme bedeli değişikliği

İnşaat projelerine ilişkin sözleşmelerdeki değişiklikler, güvenilir olarak ölçülebildiği ve gelirle sonuçlanması muhtemel olduğu durumlarda kayda alınır. Bu durum; yönetimin, önceki tecrübelerine, sözleşme hükümlerinin uygulanmasına ve sözleşmenin karşı tarafıyla olan ilişkilerine dayanarak bir yorum yapmasını gerektirir. Sözleşme değişiklikleri; genel olarak süre uzatımı, proje kapsam değişikliği ve projede kullanılan malzeme değişikliği gibi çeşitli sebeplerle katlanılan malzeme, sarf işçilik, genel ve idari giderleri kapsamaktadır. Bu değişiklikler kapsamında yapılan hesaplamalarda grup yönetimi proje yönetiminden alınan bilgiler ve geçmiş tecrübelerinden faydalanarak her dönem sonunda değerlendirme yapmakta ve konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Tamamlanma yüzdesi

Şirket, inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmaktadır. Bu metoda göre, raporlama tarihine kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanmaktadır.

İnşaat maliyeti tahminleri

Grup, inşaat sözleşmelerinde kalan proje maliyetlerini Grup içi geliştirilen tahmin mekanizmaları vasıtasıyla hesaplamaktadır. Hammadde fiyatları, işçilik ve diğer maliyetlerdeki artışlar gibi faktörler bilanço tarihi itibarıyla en iyi tahmine dayanarak yapılan bu öngörülere dahil edilir. Sonraki dönemlerde oluşabilecek beklenmeyen artışlar için inşaat sözleşmelerinin kalan maliyetlerinin yeniden değerlendirilmesi gereklidir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

3. Bölümlere Göre Raporlama

Grup yönetimi operasyonlarını Türkiye, Batı ve Doğu olmak üzere üç ana bölüm bazında takip etmektedir. Batı bölümünde; Polonya ve İsviçre, Doğu bölümünde; Dubai, Hindistan, Filipinler, Kuzey Makedonya, Romanya ülkeleri yer almaktadır ve bu bağlamda sonuçlar aşağıdaki gibidir:

1 Ocak-30 Haziran 2025	Türkiye	Batı	Doğu	Eliminasyonlar	Toplam
Satış gelirleri	4.199.988.181	11.690.081.738	3.366.461.874	(3.263.446.000)	15.993.085.793
Satışların maliyeti (-)	(3.826.052.533)	(10.246.663.573)	(2.789.623.678)	3.263.446.000	(13.598.893.784)
Brüt kar	373.935.648	1.443.418.165	576.838.196	-	2.394.192.009
Faaliyet giderleri (-)	(57.939.360)	(172.308.991)	(151.296.181)	-	(381.544.532)
Diğer faaliyet gelirleri / (giderleri), net	(119.769.838)	(77.290.941)	62.079.679	-	(134.981.100)
Esas faaliyet karı	196.226.450	1.193.818.233	487.621.694	-	1.877.666.377
Yatırım faaliyetlerinden gelir / (gider), net	335.554.950	37.777.365	24.742.149	(40.868.348)	357.206.116
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	531.781.400	1.231.595.598	512.363.843	(40.868.348)	2.234.872.493
Finansal gelirler / (giderler), net	335.020.480	(190.227.101)	91.735.065	-	236.528.444
Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)	834.499.688	(10.343.024)	(30.238.681)	-	793.917.983
Vergi öncesi kar	1.701.301.568	1.031.025.473	573.860.227	(40.868.348)	3.265.318.920
Dönem vergi gideri	-	63.061.705	(77.543.123)	-	(14.481.418)
Ertelenmiş vergi gelir / (gideri), net	(242.693.611)	(852.553.393)	126.856.773	-	(968.390.231)
Net dönem karı	1.458.607.957	241.533.785	623.173.877	(40.868.348)	2.282.447.271
30 Haziran 2025					
	Türkiye	Batı	Doğu	Eliminasyonlar	Toplam
Toplam varlıklar	22.891.112.277	31.550.856.757	23.512.256.047	(23.134.666.088)	54.819.558.993
Toplam yükümlülükler	22.891.112.277	31.550.856.757	23.512.256.047	(23.134.666.088)	54.819.558.993

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

3. Bölümlere Göre Raporlama (devamı)

1 Ocak-30 Haziran 2024	Türkiye	Batı	Doğu	Eliminasyonlar	Toplam
Satış gelirleri	5.054.857.925	12.883.015.590	4.757.313.039	(4.427.814.391)	18.267.372.163
Satışların maliyeti (-)	(4.300.841.569)	(11.956.069.412)	(3.476.716.943)	4.427.814.391	(15.305.813.533)
Brüt kar	754.016.356	926.946.178	1.280.596.096	-	2.961.558.630
Faaliyet giderleri (-)	(33.538.276)	(43.812.856)	(172.346.325)	-	(249.697.457)
Diğer faaliyet gelirleri / (giderleri), net	191.679.379	10.471.533	13.004.525	-	215.155.437
Esas faaliyet karı	912.157.459	893.604.855	1.121.254.296	-	2.927.016.610
Yatırım faaliyetlerinden gelir / (gider), net	13.061.824	444.283	20.157.083	-	33.663.190
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	925.219.283	894.049.138	1.141.411.379	-	2.960.679.800
Finansal gelirler / (giderler), net	111.215.389	(147.163.449)	121.193.042	-	85.244.982
Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)	(634.884.614)	-	-	-	(634.884.614)
Vergi öncesi kar	401.550.058	746.885.689	1.262.604.421	-	2.411.040.168
Dönem vergi gideri	(27.374.316)	(13.658.721)	(49.756.907)	-	(90.789.944)
Ertelenmiş vergi gelir / (gideri), net	337.325.205	(236.726.525)	(122.790.776)	-	(22.192.096)
Net dönem karı	711.500.947	496.500.443	1.090.056.738	-	2.298.058.128
1 Ocak-30 Haziran 2024	Türkiye	Batı	Doğu	Eliminasyonlar	Toplam
Toplam varlıklar	16.320.569.110	17.187.977.541	16.920.129.518	(15.870.419.939)	34.558.256.230
Toplam yükümlülükler	16.320.569.110	17.187.977.541	16.920.129.518	(15.870.419.939)	34.558.256.230

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

4. İlişkili Taraf Açıklamaları

Şirket'in ilişkili tarafları olan şubeler, müşterek anlaşmalar ve bağlı ortaklıklar arasındaki bakiye ve işlemler konsolidasyon sırasında elimine edilmiş olup, bu dipnotta açıklanmamıştır. İlişkili taraflardan ticari alacaklar ağırlıklı olarak satış işlemlerinden kaynaklanmakta olup, bu alacaklarda teminat ve faiz bulunmamaktadır. İlişkili taraflara olan ticari borçlar ağırlıklı olarak satın alma işlemlerinden kaynaklanmakta olup, bu borçlar genel olarak faiz içermemektedir ve teminata konu edilmemiştir. İlişkili taraflardan diğer alacaklar ağırlıklı olarak hisse satış ve finansman işlemlerinden kaynaklanmakta olup teminata konu edilmemiştir. İlişkili taraflara diğer borçlar grup içi finansman işlemlerinden kaynaklanmakta olup teminata konu edilmemiştir. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla döviz cinsinden alacaklar için adet hesaplamalarında kullanılan yıllık faiz oranı %3,20'dir, Türk Lirası cinsinden alacaklar için adet hesaplamalarında kullanılan yıllık faiz oranı ise %51,75'tir.

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Innovative Stone Tech. B.V. Hollanda Ankara Merkez Şubesi (2)	2.750.873	2.250.473
Gülermak İnovasyon Mühendislik Yüzey Tasarım A.Ş. (3)	185.600	-
Gülermak Çelik Konstrüksiyon San. ve Tic. A.Ş. (3)	262.461	-
	3.198.934	2.250.473

İlişkili taraflardan diğer alacaklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Tilton Investment Sp Zoo (*) (2)	964.175.838	876.491.325
Innovative Stone Tech. B.V. Holland Ankara Branch (2)	253.186.765	169.821.059
Gülermak Emlak Yapı İnşaat Yatırım A.Ş. (1)	1.841	229.158.833
Gülermak Çelik Konstrüksiyon San. Ve Tic.A.Ş (2)	113.036	24.766.346
Gülermak Turizm İşletme Yatırımı A.Ş. (1)	-	279.627.175
Gülermak Gölbaşı Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	-	1.232.826
Avrasya Metro Grubu SRL (4)	207.407	241.980
Gülermak Emlak-Gülermak Turizm Ortak Girişimi (2)	65.431	76.339
	1.217.750.318	1.581.415.883

(*) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Gulermak Suisse SA'nın sahibi olduğu Shibumi DMCC hisselerinin Tilton Investment Sp. z o.o.'ya satışından kaynaklanan alacaklarından oluşmaktadır.

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Gülermak Turizm İşletme Yatırımı A.Ş. (1)	28.041.210	-
Gülermak Emlak Yapı İnşaat Yatırım A.Ş. (1)	218.208.123	-
	246.249.333	-

- 1 Ana ortak
- 2 Ana ortağın diğer bağlı ortaklığı
- 3 Diğer

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

4. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Gülermak Gölbaşı Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	3.331.465	-
	3.331.465	-

İlişkili taraflarla yapılan işlemler

1 Ocak-30 Haziran 2025	Satışlar	Alımlar	Kira gelir/(gideri)	Faiz gelir/(gideri)
Tilton Investment Sp Zoo (2)	-	-	-	7.301.603
Innovative Stone Technologies B.V. Holland Ankara Branch (3)	163.388	-	-	774.740
Gülermak Gölbaşı Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	572.661	-	-	-
Gülermak İnovasyon Mühendislik Yüzey Tasarım A.Ş. (3)	3.000	-	-	-
	739.049	-	-	8.076.343

1 Ocak-30 Haziran 2024	Satışlar	Alımlar	Kira gelir/(gideri)	Faiz gelir/(gideri)
Gülermak Emlak Yapı İnşaat Yatırım A.Ş. (1)	-	-	-	37.623.564
Gülermak Turizm İşletme Yatırımı A.Ş. (1)	-	-	-	17.690.836
Innovative Stone Technologies B.V. Holland Ankara Branch (3)	-	307.351	-	3.233.834
Tilton Investment Sp Zoo (2)	-	-	-	15.348.948
Gülermak İnovasyon Mühendislik Yüzey Tasarım A.Ş. (3)	-	-	4.051	-
	-	307.351	4.051	73.897.182

- 1 Ana ortak
2 Ana ortağın diğer bağlı ortaklığı
3 Diğer

Üst düzey yöneticilere ödenen ücretler

Grup'un üst düzey yöneticileri İcra Kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere ödenen ücretler, maaş, prim vb. gibi ücretleri kapsamaktadır.

	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Ocak-30 Haziran 2024
Kısa vadeli faydalar	27.193.717	21.765.305
	27.193.717	21.765.305

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

5. Nakit ve Nakit Benzerleri

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kasa	31.835.435	10.537.547
Bankalar	7.894.762.782	9.617.942.907
Vadesiz mevduatlar	2.789.383.887	1.309.820.546
-Türk Lirası	330.298.649	12.647.529
-ABD\$	165.022.438	61.039.053
-AVRO	914.391.395	374.379.545
-PLN	1.094.060.004	362.023.578
-MKD	32.221.771	51.529.066
-INR	47.815.236	268.038.487
-SEK	9.997.977	5.207.271
-AED	1.977.442	1.647.469
-RON	186.803.010	3.445.095
-Diğer	6.795.965	169.863.453
Vadesi 3 aydan kısa olan vadeli mevduat	5.105.378.895	8.308.122.361
-Türk Lirası	180.542.274	71.315.204
-ABD\$	204.691.134	139.828.649
-AVRO	1.551.083.750	1.642.612.418
-PHP	345.272.980	745.222.591
-PLN	550.005.041	1.745.431.768
-RON	2.273.783.716	3.963.711.731
Diğer (*)	1.308.643.589	-
Toplam	9.235.241.806	9.628.480.454

Grup'un sahip olduğu toplam 3 aydan kısa vadeli mevduatlara uygulanan etkin faiz oranları, TL için %33, ABD Doları için %3,88, AVRO için %1,75 PHP için %3,21, RON için %5,1, aralığındadır (2024 TL için %48,25, ABD Doları için %5,4, AVRO için %3,90 ve PHP için %3,90, RON için %3,50-5,60).

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 29'de açıklanmıştır.

(*) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla yatırım fonları para piyasası ve likit yatırım fonlarından oluşmaktadır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

6. Ticari Alacaklar ve Borçlar

Kısa vadeli ticari alacaklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar	9.245.013.603	7.616.791.346
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 4)	3.198.934	2.250.473
Gelir tahakkukları	607.252.553	541.930.367
Şüpheli alacaklar	37.364.831	31.644.614
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(37.364.831)	(31.644.614)
Toplam	9.855.465.090	8.160.972.186

Ticari alacakların reeskontu için kullanılan ortalama etkin faiz oranları TL için %43,25, ABD Doları için %4,36 ve Avro için %1,94 seviyesindedir (2024 TL: %48,25, ABD Doları: %5,4, Avro: %3,9).

Grup sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları ilgili müşterilerden tahsilat yapılamayacağı düşünülen alacakları kapsar.

Şüpheli alacak karşılığının 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	31.644.614	29.450.039
Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Dipnot 24)	35.625.422	1.684.648
Konusu kalmayan karşılıklar (Dipnot 24)	-	(1.159.953)
Enflasyon muhasebesi etkisi	(29.905.205)	(4.331.792)
Kapanış bakiyesi	37.364.831	25.642.942

Uzun vadeli ticari alacaklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar	2.795.592	3.261.601
	2.795.592	3.261.601

Ticari alacaklar, normal iş akışında satılan verilen hizmetler için müşteriden olan alacaklardan oluşmaktadır. Ticari alacakların vadesi genel olarak 40-45 gündür.

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 29'de verilmiştir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

6. Ticari Alacaklar ve Borçlar (devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar	7.979.627.685	7.624.587.580
Borç senetleri	257.204.013	229.317.098
Toplam	8.236.831.698	7.853.904.678
Uzun vadeli ticari borçlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar	27.903.707	24.487.857
	27.903.707	24.487.857

Tedarikçilere olan borçlar ağırlıklı olarak inşaat malzemeleri, makine, taşeron hizmeti ve diğer hizmet alımlarından oluşmaktadır. Borçların ortalama ödenme süresi 40-45 gündür. Ticari borçların fatura tarihinden sonraki ödemelerinde faiz ödenmemektedir.

Ticari alacakların reeskontu için kullanılan ortalama etkin faiz oranları TL için %43,25, ABD Doları için %4,36 ve Avro için %1,94 seviyesindedir (2024 TL: %48,25, ABD Doları: %5,4, Avro: %3,9).

7. Finansal Yatırımlar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli		
Yatırım fonları	10.200.000	27.071.142
Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri (*)	444.603.662	417.415.347
Toplam	454.803.662	444.486.489

(*) Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri temel olarak Grup'un Romanya projeleri için kesin teminat sağlanana kadar bankaya vermiş olduğu nakit depozito sebebiyle oluşmuştur.

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli		
Avrasya Metro Grubu S.R.L.	54.016	54.016
PPP Solutions Polska 5 Sp. z o.o.	122.551	122.551
PPP Solutions Polska 7 Sp. z o.o.	121.263	121.263
PPP Solutions Polska 1 Sp. z o.o.	118.045	118.045
PPP Solutions Polska 3 Sp. z o.o.	118.045	118.045
Gulermak AB	138.413	138.413
Toplam	672.333	672.333

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

8. Finansal Borçlar

Kısa vadeli finansal borçlanmalar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli krediler	4.924.953.510	4.828.296.620
Kiralama işlemlerinden borçlar	203.434.495	26.500.732
Toplam	5.128.388.005	4.854.797.352
Uzun vadeli finansal borçlanmalar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli krediler	4.942.686.272	3.164.833.734
Kiralama işlemlerinden borçlar	637.625.185	40.078.418
Toplam	5.580.311.457	3.204.912.152
Toplam	10.708.699.462	8.059.709.504

Finansal borçların geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Finansal borçlanmalar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
1 yıl içerisinde	5.128.388.005	4.854.797.352
1 – 2 yıl arası	2.516.577.634	1.296.443.544
2 – 3 yıl arası	688.731.673	401.698.195
3 – 4 yıl arası	301.889.517	344.315.586
5 yıldan fazla	2.073.112.633	1.162.454.827
Toplam	10.708.699.462	8.059.709.504

Grup'un banka kredilerinin 4.456.686.162 TL'lik kısmı, Polonya hukukuna göre kurulmuş ve varlığını sürdüren proje şirketi (special purpose vehicle) PPP Solutions Polska 2 Spolka z.o.o. tarafından Krakow Yüksek Hızlı Tramvay İşletmesi Projesi'nin IV. etabının inşaat, işletme ve bakımına ilişkin işlerin yürütülmesi amacıyla kullanmış olduğu teminatlı proje kredilerinden oluşmaktadır.

Grup'un aldığı finansal borçlar ile ilgili verdiği teminat ve yükümlülükler Dipnot 18'de açıklanmıştır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

8. Finansal Borçlar (devamı)

	Faiz Oranı %		Yabancı Para		Tutar "TL"	
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli banka kredileri:						
- Türk Lirası banka kredileri	-	-	17.739.296	-	17.739.296	-
- Avro banka kredileri	2,00-8,15%	3,20-6,58%	66.352.765	85.931.800	3.088.893.745	3.157.383.516
- PLN banka kredileri	1,55%	1,55%	165.390.570	193.377.053	1.818.320.470	1.670.913.104
Kısa vadeli finansal kiralama borçları:						
- Avro finansal kiralama borçları			65.549	379.919	3.051.476	13.959.344
- PLN finansal kiralama borçları			18.226.414	1.427.479	200.383.018	12.334.422
- MKD finansal kiralama borçları			-	345.773	-	206.966
					5.128.388.005	4.854.797.352
Uzun vadeli borçlanmalar:						
- Avro bank borçları	2,00-8,15%	3,20-6,58%	15.641.570	26.899.242	728.155.735	988.356.148
- PLN banka kredileri	1,55%	1,55%	383.344.752	251.886.721	4.214.530.539	2.176.477.586
Uzun vadeli finansal kiralama borçları:						
- Türk Lirası finansal kiralama borçları			74.796.180	24.131.517	74.796.180	24.131.517
- PLN finansal kiralama borçları			51.193.731	973.329	562.829.003	8.410.240
- SEK finansal kiralama borçları			-	-	-	-
- MKD finansal kiralama borçları			-	12.591.321	-	7.536.661
					5.580.311.457	3.204.912.152

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

9. Diğer Alacaklar ve Borçlar

Kısa vadeli diğer borçlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Alınan depozito ve teminatlar	960.409.491	1.132.136.671
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Dipnot 4)	246.249.333	-
Diğer	52.754.794	5.331.600
Toplam	1.259.413.618	1.137.468.271

Uzun vadeli diğer borçlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Alınan depozito ve teminatlar	312.594.842	90.204.997
Diğer	6.596.648	11.754.217
Toplam	319.191.490	101.959.214

Diğer alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 29'de verilmiştir.

Kısa vadeli diğer alacaklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar (Dipnot 4)	1.217.750.318	1.581.415.883
Verilen depozito ve teminatlar	147.245.178	123.680.397
Vergi dairesinden alacaklar	56.647.492	88.994.473
Diğer çeşitli alacaklar	155.288.974	42.526.637
Toplam	1.576.931.962	1.836.617.390

Uzun vadeli diğer alacaklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	26.809.050	18.220.340
	26.809.050	18.220.340

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

10. Stoklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlk madde ve malzeme	384.263.235	217.414.508
Diğer stoklar	115.657.875	45.968.747
Toplam	499.921.110	263.383.255

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un stokları ağırlıklı olarak demir, sac, profil, ray ve ray bağlantı malzemeleri, yedek parça ve sarf malzemelerinden oluşmakta olup stoklar üzerinde herhangi bir rehin, şerh veya teminat bulunmamaktadır.

11. Peşin Ödenmiş Giderler ve Alınan Avanslar

Dönen varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Tedarikçilere verilen avanslar	1.672.410.919	2.007.803.016
Gelecek aylara ait giderler (*)	671.582.783	853.628.159
Taahhütlere verilen avanslar	455.609.384	406.845.587
Toplam	2.799.603.086	3.268.276.762

Duran varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Gelecek yıllara ait giderler (*)	227.758.475	194.969.616
Peşin ödenen vergi ve fonlar (**)	598.923.884	490.237.724
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için verilen avanslar	35.938.537	42.700.176
Toplam	862.620.896	727.907.516

(*) Grup, yaptırmış olduğu sigortalara ait giderlerini, dönemsellik ilkesine uygun bir şekilde peşin ödenen giderler hesabında takip etmektedir. Bakiyenin büyük bir kısmı adi ortaklıkların sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

(**) 42 No.lu Gelir Vergisi Kanunu'na göre yıllara sâri inşaat ve onarım işlerinde hak edişler üzerinden %5 stopaj kesintisi yapılmaktadır. Bu kesintiler peşin ödenen vergi ve fonlar hesabına alınmakta ve daha sonra projenin tamamlandığı yıla ait Kurumlar Vergisi'nden mahsup edilmektedir.

Ertelenmiş gelirler	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli		
Müşterilerden alınan avanslar (1)	4.274.166.559	5.630.817.263
Toplam	4.274.166.559	5.630.817.263

Ertelenmiş gelirler	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli		
Müşterilerden alınan avanslar (1)	8.674.095.680	9.069.036.740
Toplam	8.674.095.680	9.069.036.740

(1) Grup'un yapmış olduğu projelerle ilgili olup, yurtiçi ve yurtdışı idarelerden almış olduğu avanslardan oluşmaktadır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

12. Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Sözleşme Alacakları ve Yükümlülükleri

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	203.902.943.950	190.914.639.859
Tahmini kazançlar	12.079.933.544	10.055.567.023
Toplam	215.982.877.494	200.970.206.882
Eksi: Dönem sonu itibarıyla gelir tablosuna yansıtılmış toplam hakediş bedelleri	(196.036.294.468)	(185.983.396.639)
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme alacak/yükümlülükleri, net	19.946.583.026	14.986.810.243
<i>Finansal durum tablosunda aşağıdaki gibi açıklanmıştır:</i>		
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme alacakları	22.845.512.831	18.585.478.033
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	(2.898.929.805)	(3.598.667.790)
Toplam	19.946.583.026	14.986.810.243

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

13. Maddi Duran Varlıklar

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Yabancı Para Çevrim Farkı	30 Haziran 2025
Maliyet Değeri						
Arsa ve araziler	29.700.820	-	-	-	2.690.097	32.390.917
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	60.528.918	3.663.750	(2.757.618)	-	-	61.435.050
Binalar	315.815.667	8.029.962	(9.439.683)	1.751.708	2.664.433	318.822.087
Makina ve teçhizat	5.239.926.169	477.865.911	(219.899.716)	77.515.822	109.686.639	5.685.094.825
Taşıtlar	360.128.693	53.517.792	(28.715.936)	-	2.060.424	386.990.973
Demirbaşlar	456.618.720	16.014.146	(5.752.369)	-	8.735.157	475.615.654
Diğer maddi duran varlıklar	199.486.559	7.127.418	(13.461.316)	45.254.980	297.931	238.705.572
Yapılmakta olan yatırımlar	187.097.577	361.488.065	-	(124.522.510)	4.998.172	429.061.304
Özel maliyetler	1.609.191	-	(215.917)	-	-	1.393.274
	6.850.912.314	927.707.044	(280.242.555)	-	131.132.853	7.629.509.656
Birikmiş Amortisman (-)						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	16.637.492	604.536	(442.672)	-	-	16.799.356
Binalar	207.161.616	14.231.369	(4.284.504)	-	2.892.725	220.001.206
Makina ve teçhizat	3.718.572.288	348.548.393	(74.371.122)	-	18.547.646	4.011.297.205
Taşıtlar	238.359.426	22.269.646	(26.465.706)	-	(1.850.045)	232.313.321
Demirbaşlar	370.275.377	23.930.097	(2.455.527)	-	(408.033)	391.341.914
Diğer maddi duran varlıklar	39.266.146	12.642.976	(2.016.401)	-	(7.948.666)	41.944.055
Özel maliyetler	-	424.981	-	-	-	424.981
	4.590.272.345	422.651.998	(110.035.932)	-	11.233.627	4.914.122.038
Net Defter Değeri	2.260.639.969					2.715.387.618

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde rehin ve ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

13. Maddi Duran Varlıklar (devamı)

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	Girışler	Çıkışlar	Transferler	Yabancı Para Çevrim Farkı	30 Haziran 2024
Maliyet Değeri						
Arsa ve araziler	128.711.464	30.743.518	-	(128.711.469)	-	30.743.513
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	48.483.665	8.606.423	-	-	251.506	57.341.594
Binalar	283.562.262	9.810.736	(385.708)	-	(12.193.454)	280.793.836
Makina ve teçhizat	4.793.321.148	225.406.015	(93.098.447)	-	(241.405.959)	4.684.222.757
Taşıtlar	248.442.849	53.453.091	-	-	(4.832.630)	297.063.310
Demirbaşlar	345.581.932	34.682.725	(30.543)	-	(37.098.705)	343.135.409
Diğer maddi duran varlıklar	93.108.886	3.650.515	(3.027.490)	-	(13.573.615)	80.158.296
Yapılmakta olan yatırımlar	36.090	7.072.666	-	-	5.683	7.114.439
	5.941.248.296	373.425.689	(96.542.188)	(128.711.469)	(308.847.174)	5.780.573.154
Birikmiş Amortisman (-)						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	13.724.117	759.782	-	-	-	14.483.899
Binalar	198.609.089	13.270.690	(385.432)	-	(9.451.374)	202.042.973
Makina ve teçhizat	3.148.488.605	365.297.129	(48.457.293)	-	(51.419.847)	3.413.908.594
Taşıtlar	188.108.481	17.046.410	-	-	(1.874.951)	203.279.940
Demirbaşlar	270.700.297	23.686.779	(30.543)	-	(14.389.854)	279.966.679
Diğer maddi duran varlıklar	32.562.468	5.260.185	(1.794.811)	-	(1.317.480)	34.710.362
	3.852.193.057	425.320.975	(50.668.079)	-	(78.453.506)	4.148.392.447
Net Defter Değeri	2.089.055.239					1.632.180.707

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde rehin ve ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Yoktur).

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

13. Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Grup'un amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Maddi duran varlıkların amortismanı	422.651.998	425.320.975
Maddi olmayan varlıkların itfa payı (Dipnot 15)	3.883.623	3.508.222
Kullanım hakkı varlıkların itfa payı (Dipnot 16)	56.261.221	109.572.191
Toplam	482.796.842	538.401.388

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Satışların maliyeti (Dipnot 22)	470.055.861	513.052.520
Genel yönetim giderleri (Dipnot 23)	12.740.981	25.348.868
Toplam	482.796.842	538.401.388

14. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	130.440.231	130.440.231
	130.440.231	130.440.231

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri maliyet değeri üzerinden muhasebeleştirilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller Kırıkkale-Kalecik-Mevkii, Çorum Osmancık, Bodrum Muğla bölgesinde bulunan arsalar ve İzmir Buca bölgesinde bulunan inşaat halinde olan konutlardan oluşmaktadır, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, bu arsaların gerçeğe uygun değerlerini takip etmek amacıyla, SPK değerleme lisansına sahip ve Şirket ile ilişkisi olmayan Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından değerlemeye tabi tutulmuştur. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirilen bu arazilerin ve konutların toplam değerinin 127.940.000 TL olduğu bağımsız değerlendirme şirketi tarafından benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınması ve maliyet yönetiminin birlikte kullanılması ile saptanmış ve bu arsaların TMS 29 sonrası endekslenmiş değerlerinin 130.440.232 TL olması sebebiyle aradaki fark, önemlilik seviyesi kapsamında Şirket yönetimi tarafından değerlendirilerek maliyet bedeliyle taşınmasına karar verilmiştir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

15. Maddi Olmayan Varlıklar

a) Şerefiye

Şirket, 2025 yılı itibarıyla güneş enerjisi lisansı sahibi olan Hanningfield 1 Limited'in %100 hisselerini satın almıştır. 30 Haziran 2025 tarihli finansallara göre edinilen net varlıkları üzerinden şerefiye hesaplanmıştır (Şirket 2024 yılı itibarıyla güneş enerjisi lisansı sahibi olan Powidz Green Sp. z o.o., Glinnik Green Sp. z o.o., Brodnica Green Sp. z o.o.'nun %100 hisselerini satın almıştır. 31 Aralık 2024 tarihli finansallara göre edinilen net varlıkları üzerinden şerefiye hesaplanmıştır).

30 Haziran 2025	Brodnica Green Sp. z o.o.	Powidz Green Sp. z o.o.	Glinnik Green Sp. z o.o.	Hanningfield 1 Limtied	Toplam
Varlıklar	Türk Lirası	Türk Lirası	Türk Lirası	Türk Lirası	
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.754.023	116.134	5.091	2.725	3.877.973
Ticari Alacaklar	269.063	31.353	-	-	300.416
Diğer Alacaklar	-	-	681.439	-	681.439
Diğer Dönen Varlıklar	-	272.340	604	-	272.944
Maddi Duran Varlıklar	5.158.364	2.725.463	1.893.473	33.134.364	42.911.664
Kullanım Hakları	-	-	-	161.300.027	161.300.027
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	2.270.596	-	2.270.596
Toplam Varlıklar	9.181.450	3.145.290	4.851.203	194.437.116	211.615.059
Kısa Vadeli Borçlanmalar	19.986.708	2.187.589	-	-	22.174.297
Ticari Borçlar	203.364	907.295	-	14.096.589	15.207.248
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	121	-	121
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	4.919.030	-	4.919.030
Diğer Borçlar	-	-	-	180.358.243	180.358.243
Toplam yükümlülükler	20.190.072	3.094.884	4.919.151	194.454.832	222.658.939
Edinilen net varlıklar	(11.008.622)	50.406	(67.948)	(17.716)	(11.043.880)
Ödemeler (-)	(284.415.335)	(37.540.173)	(66.507.286)	(119.250.857)	(507.713.651)
Provizyonel Şerefiye	295.423.957	37.489.767	66.575.234	119.268.573	518.757.531

31 Aralık 2024	Brodnica Green Sp. z o.o.	Powidz Green Sp. z o.o.	Glinnik Green Sp. z o.o.	Toplam
Varlıklar	Türk Lirası	Türk Lirası	Türk Lirası	Türk Lirası
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.754.023	116.134	5.091	3.875.248
Ticari Alacaklar	269.063	31.353	-	300.416
Diğer Alacaklar	-	-	681.439	681.439
Diğer Dönen Varlıklar	-	272.340	604	272.944
Maddi Duran Varlıklar	5.158.364	2.725.463	1.893.473	9.777.300
Kullanım Hakları	-	-	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	2.270.596	2.270.596
Toplam Varlıklar	9.181.450	3.145.290	4.851.203	17.177.943
Kısa Vadeli Borçlanmalar	19.986.708	2.187.589	-	22.174.297
Ticari Borçlar	203.364	907.295	-	1.110.659
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	121	121
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	4.919.030	4.919.030
Diğer Borçlar	-	-	-	-
Toplam yükümlülükler	20.190.072	3.094.884	4.919.151	28.204.107
Edinilen net varlıklar	(11.008.622)	50.406	(67.948)	(11.026.164)
Ödemeler (-)	(284.415.335)	(37.540.173)	(66.507.286)	(388.462.794)
Provizyonel Şerefiye	295.423.957	37.489.767	66.575.234	399.488.958

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

15. Maddi Olmayan Varlıklar

b) Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	30 Haziran 2025
Maliyet Değeri					
Haklar	28.792.650	175.226	(288.951)	(72.809)	28.606.116
Geliştirme giderleri	1.080.726	-	-	-	1.080.726
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	86.855.353	3.869.522	(1.082.666)	1.993.839	91.636.048
	116.728.729	4.044.748	(1.371.617)	1.921.030	121.322.890
Birikmiş İtfa Payları (-)					
Haklar	18.766.279	1.004.921	(276.054)	(261.115)	19.234.031
Geliştirme giderleri	1.080.726	-	-	-	1.080.726
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	86.701.333	2.878.702	(389.075)	1.463.893	90.654.853
	106.548.338	3.883.623	(665.129)	1.202.778	110.969.610
Net Defter Değeri	10.180.391				10.353.280

b) Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar (devamı)

	31 Aralık 2023	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	30 Haziran 2024
Maliyet Değeri					
Haklar	25.693.584	888.126	-	128.529	26.710.239
Geliştirme giderleri	1.080.757	-	-	-	1.080.757
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	92.317.332	1.384.002	(178.369)	(6.640.549)	86.882.416
	119.091.673	2.272.128	(178.369)	(6.512.020)	114.673.412
Birikmiş İtfa Payları (-)					
Haklar	17.064.309	1.458.384	-	(959.613)	17.563.080
Geliştirme giderleri	1.080.757	-	-	-	1.080.757
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	88.112.815	2.049.838	(177.487)	(4.025.952)	85.959.214
	106.257.881	3.508.222	(177.487)	(4.985.565)	104.603.051
Net Defter Değeri	12.833.792				10.070.361

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

16. Kullanım Hakkı Varlıkları

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	30 Haziran 2025
Maliyet Değeri					
Arsa	-	492.609.850	-	64.952.447	557.562.297
Binalar	12.449.686	4.837.059	-	269.657	17.556.402
Makina ve teçhizat	697.292.677	143.781.791	(38.785.729)	16.925.913	819.214.652
Taşıtlar	56.400.860	-	(6.045.747)	1.275.832	51.630.945
Demirbaşlar	-	-	-	-	-
Diğer duran varlıklar	8.307.315	-	(1.994.585)	482.395	6.795.125
	774.450.538	641.228.700	(46.826.061)	83.906.244	1.452.759.421
Birikmiş İtfa Payları (-)					
Binalar	4.009.159	3.415.887	-	(866.682)	6.558.364
Makina ve teçhizat	369.218.930	52.318.414	(11.542.237)	8.717.746	418.712.853
Taşıtlar	21.823.606	45.328	(275.315)	881.772	22.475.391
Demirbaşlar	-	-	-	-	-
Diğer duran varlıklar	2.480.943	481.592	(524.660)	218.870	2.656.745
	397.532.638	56.261.221	(12.342.212)	8.951.706	450.403.353
Net Defter Değeri	376.917.900				1.002.356.068

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	30 Haziran 2024
Maliyet Değeri					
Binalar	4.845.736	-	-	-	4.845.736
Makina ve teçhizat	1.642.389.336	55.086.894	(710.891)	(180.637.272)	1.516.128.067
Taşıtlar	98.006.390	1.911.520	(28.841.222)	(5.660.897)	65.415.791
Demirbaşlar	-	-	-	-	-
Diğer duran varlıklar	10.436.240	-	-	(1.360.588)	9.075.652
	1.755.677.702	56.998.414	(29.552.113)	(187.658.757)	1.595.465.246
Birikmiş İtfa Payları (-)					
Binalar	1.893.463	240.093	-	-	2.133.556
Makina ve teçhizat	1.205.140.835	105.393.710	-	(144.924.641)	1.165.609.904
Taşıtlar	60.449.488	3.467.434	-	(6.273.590)	57.643.332
Demirbaşlar	-	-	-	-	-
Diğer duran varlıklar	1.929.291	470.954	-	(237.586)	2.162.659
	1.269.413.077	109.572.191	-	(151.435.817)	1.227.549.451
Net Defter Değeri	486.264.625				367.915.795

Kullanım hakkı varlıklarının tahmin edilen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Faydalı Ömür</u>
Binalar	10-50 yıl
Makine ve cihazlar	3-17 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Diğer ekipmanlar	4-50 yıl

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

17. İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar

İmtiyaz sözleşmesine ilişkin finansal varlıklar, 2018 yılında Kamień Pomorski (Polonya) Belediyesi ile imzalanan yol inşaatının belirlenen sürede hizmet sağlanması ve garanti denetimleri ile ilgili imtiyaz sözleşmesiyle ilgilidir.

Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıkların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
1 yıl içerisinde	7.002.894	5.502.633
1 – 2 yıl arası	7.002.894	5.502.633
2 – 3 yıl arası	7.002.894	5.502.633
3 – 4 yıl arası	-	5.502.622
Toplam	21.008.682	22.010.521

18. Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler

Kısa vadeli karşılıklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İnşaat sözleşmesi gider ve garanti karşılıkları	359.785.120	463.652.789
Dava karşılıkları (*)	43.634.748	47.512.348
Toplam	403.419.868	511.165.137

(*) Dava karşılıklarının büyük çoğunluğu personeller ile işveren arasındaki davalardan kaynaklanmaktadır.

Dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	47.512.348	39.990.927
Dönem içinde ayrılan ilave karşılık (Dipnot 24)	9.940.001	29.613.874
Enflasyon muhasebesi etkisi	(13.817.601)	(13.141.424)
Kapanış bakiyesi	43.634.748	56.463.377

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

18. Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler (devamı)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	12.335.823.018	8.179.870.249
B. Konsolidasyona dahil olan taraflar adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	31.199.668.740	24.134.551.213
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D. Diğer verilen TRİ'ler	-	-
i. Ana Ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup Şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
	43.535.491.758	32.314.421.462

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

Teminat mektubu	Orijinal Para Birimi								TL Karşılığı Toplam
	TL	ABD\$	AVRO	AED	PLN	SEK	RON	CAD	
30 Haziran 2025	6.152.414.578	66.051.768	377.709.613	142.546.440	783.877.362	-	770.159.872	-	43.535.491.758
31 Aralık 2024	2.689.281.989	68.736.875	331.352.173	142.546.440	772.536.874	-	952.756.105	-	32.314.421.462

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup tarafından verilmiş bir ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

19. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamında borçlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	132.004.246	115.136.858
Personele borçlar	215.665.229	165.362.218
Diğer	23.098.676	21.453.181
Toplam	370.768.151	301.952.257
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Yıllık izin karşılığı	124.526.606	124.196.891
Diğer karşılıklar	1.039.315	1.945.986
Toplam	125.565.921	126.142.877

İzin karşılığının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Dönem başı, 01 Ocak	105.253.696	133.997.927
Dönem gideri, iptaller, net	1.202.949	-1.782.127
Çevrim farkları	2.697.832	3.643.238
Enflasyon muhasebesi etkisi	15.042.414	-23.075.620
Kapanış bakiyesi	124.196.891	112.783.418
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılıkları	62.946.992	72.473.717
	62.946.992	72.473.717

Kıdem tazminatı karşılığı

Yurt dışında çalışan Türk personel için kıdem tazminatı karşılığı:

Grup yurt dışındaki her çalışanı için ilgili mevzuatına göre kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ayrıca Grup'un benimsediği kıdem tazminatı politikasına göre kıdem tazminatına hak kazanmış, emekliye ayrılan çalışanları için Grup kıdem tazminatı öder.

Türkiye'de çalışan Türk personel için kıdem tazminatı karşılığı:

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

19. Çalışanlara Sağlanan Faydalar (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (devamı)

Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 53.919,68 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2024: 41.828,42 TL).

Kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Dönem başı, 1 Ocak	68.365.891	80.524.249
Hizmet maliyeti	35.752.415	14.329.200
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	(25.504.670)	(151.340)
Faiz gideri (Dipnot 24)	4.734.567	360.699
Ödemeler (-)	(6.973.069)	(3.421.219)
Çevrim farkları	1.068.414	1.442.820
Enflasyon muhasebesi etkisi	(14.496.556)	(26.261.555)
	-	-
Kapanış bakiyesi	62.946.992	66.822.854

Bilanço tarihleri itibarıyla yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan temel aktüeryal varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Faiz oranı	%27,2	%27,0
Enflasyon oranı	%23,5	%23,2
Reel iskonto oranı	%3,50	%3,12

20. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler

Diğer dönen varlıklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Devreden KDV	926.435.064	659.256.443
Verilen iş avansları	79.126.722	131.947.148
Personele verilen avanslar	791.391	913.622
Diğer	21.835.756	16.784.825
Toplam	1.028.188.933	808.902.038
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi ve fonlar	582.957.182	302.360.132
	582.957.182	302.360.132

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

21. Özkaynaklar

a. Sermaye

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	Pay oranı (%)	31 Aralık 2024	Pay oranı (%)
Gülermak Emlak Yapı İnşaat Yatırım A.Ş.	193.011.200	59,83	204.000.000	68,00
Gülermak Turizm İşletme Yatırımı A.Ş.	90.828.800	28,16	96.000.000	32,00
Halka açık kısım	38.760.000	12,01	-	-
Nominal sermaye	322.600.000	100,00	300.000.000	100,00
Pay adedi	322.600.000		300.000.000	
Sermaye düzeltmesi		805.176.009		802.671.478
Düzeltilmiş sermaye		805.176.009		802.671.478

21 Mart 2024 tarihli genel kurul kararıyla Şirket sermayesinin her biri 1,00 TL kıymetinden 54.400.000 adet A grubu, 25.600.000 adet B grubu olmak üzere toplam 80.000.000 adet paylara ayrılmasına karar verilmiştir. Pay değişikliğine ilişkin genel kurul kararı 22 Mart 2024 tarihli ticaret sicil gazetesinde yayınlanmıştır.

26 Nisan 2024 tarihli yönetim kurulu kararıyla Şirket'in 80.000.000 TL olan sermayesi iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle 220.000.000 TL arttırılarak 300.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Bu işlem sonucunda Şirket sermayesi her biri 1,00 TL kıymetinden; 153.000.000 adet A Grubu, 147.000.000 adet B grubu olmak üzere toplamda 300.000.000 adet paya ayrılmıştır. Sermaye arttırımına ilişkin yönetim kurul kararı 9 Mayıs 2024 tarihli ticaret sicil gazetesinde yayınlanmıştır.

Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş.'nin sermayesini temsil eden 322.600.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesi çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş. tarafından 14 Ocak 2025 tarihinde kotasyona alınmıştır. Halka arz edilen 38.760.000 TL nominal değerli Şirket payları 17 Ocak 2025 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 125 TL baz fiyat, "GLRMK" hisse kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır.

b. Diğer Kapsamlı Gelirler/(Giderler) veya Karlar/(Zararlar)

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Yabancı para çevrim farkları	(3.622.955.100)	(2.887.693.918)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	35.093.284	14.689.548
	(3.587.861.816)	(2.873.004.370)

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde "Değer Artış Fonu" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

21. Özkaynaklar (devamı)

c. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Yasal Yedekler	179.921.767	179.921.767
	179.921.767	179.921.767

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabirler.

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Grup'un tarihi ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, net dönem karının %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Grup'un ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

d. Paylara İlişkin Primler

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Paylara ilişkin primler	3.104.707.927	-
	3.104.707.927	-

Şirket, halka arz yöntemiyle ödenmiş sermayesini 300.000.000 TL'den 322.600.000 TL'ye yükseltmiş olup nominal sermaye artışı tutarının üstünde elde edilen halka arz geliri, halka arz masrafları düşüldükten sonra paylara ilişkin primler hesabında muhasebeleştirilmiştir.

22. Hasılat ve Satışların Maliyeti

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
İnşaat sözleşmelerinden elde edilen gelirler	15.012.670.612	17.692.862.479	8.297.063.415	7.623.241.147
İnşaat ile ilgili satışlar	980.415.181	574.509.684	449.560.405	38.059.503
Net hasılat	15.993.085.793	18.267.372.163	8.746.623.820	7.661.300.650
	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
İnşaat sözleşmelerine ilişkin maliyetler	12.988.304.091	14.801.763.326	7.405.636.760	7.188.224.097
İnşaat ile ilgili satışların maliyeti	610.589.693	504.050.207	31.149.755	(34.822.121)
Satışların maliyeti	13.598.893.784	15.305.813.533	7.436.786.515	7.153.401.976
Brüt kar	2.394.192.009	2.961.558.630	1.309.837.305	507.898.674
	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Niteliklerine göre giderler				
İnşaat maliyetleri	7.509.449.157	9.694.913.319	3.674.925.377	4.542.949.757
Doğrudan malzeme maliyetleri	2.881.622.126	2.708.862.672	1.989.672.419	1.553.250.848
Personel giderleri	1.227.160.166	1.575.784.582	530.879.830	760.314.627
Amortisman ve itfa payı giderleri (Dipnot 13)	470.055.861	513.052.520	258.501.470	173.321.040
Kira giderleri	216.884.434	87.536.357	123.810.027	68.970.520
Diğer	1.293.722.040	725.664.083	858.997.392	54.595.184
Toplam	13.598.893.784	15.305.813.533	7.436.786.515	7.153.401.976

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

23. Genel Yönetim Giderleri

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Genel yönetim giderleri				
Personel giderleri	186.366.452	121.742.527	113.755.678	55.635.511
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	52.688.268	29.508.328	48.512.895	24.189.261
İş geliştirme ve ihale giderleri	25.923.790	1.209.700	14.457.923	1.209.700
Amortisman ve itfa payı gideri (Dipnot 13)	12.740.981	25.348.868	6.614.123	12.726.887
Danışmanlık, noter ve dava masrafları	10.618.669	30.799.141	8.414.659	26.132.325
Kira giderleri	17.012.462	7.737.821	10.629.800	4.897.264
Vergi, harç ve ücretler	35.467.189	3.559.550	31.555.195	3.189.107
Ulaşım, yemek ve ağırlama masrafları	7.398.221	14.968.596	4.337.124	7.085.033
Sigorta masrafları	1.611.318	3.544.614	4.400	529.042
Ofis giderleri	2.471.655	3.362.069	1.821.229	358.827
Diğer genel ve idari giderler	29.245.527	7.916.243	18.161.344	3.801.387
Toplam	381.544.532	249.697.457	258.264.370	139.754.344

24. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Esas faaliyetlerden diğer gelirler				
Ticaret faaliyetleriyle ilgili kur farkı geliri	625.436.376	414.514.282	532.209.015	92.529.302
Hurda satış geliri	4.914.338	7.499.398	2.785.239	1.037.574
Reeskont gelirleri	7.279.047	21.591.728	6.402.732	10.668.942
Sigorta hasar tazminatları	-	51.603.458	-	51.603.458
Diğer	22.827.357	38.841.451	8.866.751	1.484.594
Toplam	660.457.118	534.050.317	550.263.737	157.323.870

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Esas faaliyetlerden diğer giderler				
Ticaret faaliyetleriyle ilgili kur farkı giderleri	539.891.714	245.711.001	115.335.747	-
Reeskont giderleri	128.707.631	18.016.913	40.264.373	9.095.799
Şüpheli alacak karşılık giderleri (Dipnot 6)	35.625.422	1.684.648	27.847.175	-
Ceza, dava, tazminat ve diğer giderler (Dipnot 18)	9.940.001	29.613.874	9.930.054	23.669.729
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri (Dipnot 19)	4.734.567	360.699	2.226.180	166.293
Diğer	76.538.883	23.507.745	44.470.288	21.613.236
Toplam	795.438.218	318.894.880	240.073.817	54.545.057

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

25. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler:	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Yatırımlardan elde edilen faiz gelirleri	314.741.969	1.669.276	139.536.387	1.398.577
Kira geliri (*)	35.726.038	12.865.469	19.432.607	1.480.404
Maddi duran varlık satış karları	10.560.657	21.611.755	9.992.589	18.651.401
Toplam	361.028.664	36.146.500	168.961.583	21.530.382

(*) Kira geliri ağırlıklı olarak makine ve ekipman kiralamalarından oluşmaktadır. Makine ve ekipman kiralaları Grup'un zaman zaman şantiye sahalarında birlikte çalıştığı taşeronlara, zaman zaman ise üçüncü taraflara yapmış olduğu kiralamalardan oluşmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden giderler:	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Maddi duran varlık satış zararı	3.720.910	2.460.320	97.491	1.173.361
Kira gideri	101.638	22.990	19.635	1.065
Toplam	3.822.548	2.483.310	117.126	1.174.426

26. Finansal Gelirler ve Giderler

Finansal gelirler	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Kur farkı gelirleri	759.611.070	651.676.211	245.092.000	361.711.416
Faiz gelirleri	265.003.163	349.553.738	145.674.760	134.083.748
Toplam	1.024.614.233	1.001.229.949	390.766.760	495.795.164
Finansal giderler	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Kur farkı giderleri	380.301.391	643.923.746	214.094.890	7.644.287
Faiz giderleri	317.285.888	168.923.660	263.115.433	58.902.264
Banka komisyon gideri	86.151.009	102.139.340	40.863.531	42.563.058
Diğer	4.347.501	998.221	2.467.913	584.281
Toplam	788.085.789	915.984.967	520.541.767	109.693.890

27. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dâhil)

Türkiye

Türkiye'de 2025 yılında geçerli olan Kurumlar Vergisi oranı %25'tir (2024: %25). Kurumlar Vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17. günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25. günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

27. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dâhil) (devamı)

Türkiye (devamı)

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

7456 sayılı Kanun'un 19 ve 22'nci maddeleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun (KVK) taşınmaz satışlarından elde edilen kazançların kurumlar vergisinden istisnayı düzenleyen hükümlerinde değişiklik yapılmıştır. Mevcut hâlinde KVK'nin 5/1-e bendinde yer alan "taşınmazlar" ibaresi kaldırılarak istisnaya son verilmiştir. Kanunun yürürlüğe girdiği 15 Temmuz 2023 tarihinden sonra aktive giren taşınmazların satışından elde edilen kazançlarda istisna tamamen kaldırılmıştır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimî temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Polonya

Grup, Polonya'da şirket karı üzerinden kanunen kabul edilmeyen giderler, faiz giderleri ve diğer karşılıklar eklendikten sonra %19 oranında kurumlar vergisi ödemektedir (2024: %19).

Hindistan

Grup, Hindistan'da şirket karı üzerinden kanunen kabul edilmeyen giderler, faiz giderleri ve diğer karşılıklar eklendikten sonra %42 oranında kurumlar vergisi ödemektedir (2024: %42).

İsviçre

Grup, İsviçre'de şirket karı üzerinden kanunen kabul edilmeyen giderler, faiz giderleri ve diğer karşılıklar eklendikten sonra %13,5 oranında kurumlar vergisi ödemektedir (2024: %13,5).

Kuzey Makedonya

Grup, İsviçre'de şirket karı üzerinden kanunen kabul edilmeyen giderler, faiz giderleri ve diğer karşılıklar eklendikten sonra %10 oranında kurumlar vergisi ödemektedir (2024: %10).

Filipinler

Grup, İsviçre'de şirket karı üzerinden kanunen kabul edilmeyen giderler, faiz giderleri ve diğer karşılıklar eklendikten sonra %25 oranında kurumlar vergisi ödemektedir (2024: %25).

Romanya

Grup, İsviçre'de şirket karı üzerinden kanunen kabul edilmeyen giderler, faiz giderleri ve diğer karşılıklar eklendikten sonra %16 oranında kurumlar vergisi ödemektedir (2024: %16).

Dubai

Dubai'de vergi yasalarına göre kar üzerinden hesaplanan ve ödenen bir vergi bulunmamaktadır. Dolayısı ile şirket Dubai'de elde ettiği kazançlar üzerinden bir vergi hesabı yapmamaktadır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

27. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dâhil) (devamı)

Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar (-)	372.528.458	97.499.579
	372.528.458	97.499.579

Türk Vergi Mevzuatı'na göre Kurumlar Vergisi peşin ödenmek zorundadır. Bu ödeme üç aylık dönemlerde elde edilen fiili karlar üzerinden %25 (2024: %25) oranında hesaplanmaktadır. Bu ödenen vergiler, ödemenin yapıldığı yıla ilişkin Kurumlar Vergisi'nden tenzil edilebilir. Ödenecek diğer vergilerden de tenzil etme imkanları vardır.

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ait kar veya zarar tablolarına yansıtılmış vergi tutarları aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Kar veya zarar tablosu vergi karşılığı				
Cari dönem vergi gideri	(14.481.418)	(90.789.944)	(72.320.570)	(81.635.502)
Ertelenen vergi geliri (gideri)	(968.390.231)	(22.192.096)	(713.943.039)	(458.233.069)
Toplam	(982.871.649)	(112.982.040)	(786.263.609)	(539.868.571)

Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

27. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dâhil) (devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı)

Birikmiş geçici farklar ve yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	369.463.019	361.747.060
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	30.082.893	43.175.658
Şüpheli alacak karşılığı	3.386.693	3.188.671
Dava karşılıkları	8.279.250	9.659.353
Gerçekleşmemiş finansman geliri/(giderleri), net	(78.374.723)	(109.093.883)
Devam eden inşaat işleri	(1.954.655.021)	(988.977.866)
İnşaat sözleşmeleri karşılığı	(77.354.197)	(24.225.255)
Diğer karşılıklar	75.761.904	118.644.100
Diğer geçici farklar	25.582.985	129.518.650
Toplam	(1.597.827.197)	(456.363.512)
Ertelenmiş vergi varlıkları	860.160.774	1.624.777.817
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)	(2.457.987.971)	(2.081.141.329)
Ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülükleri, net	(1.597.827.197)	(456.363.512)

30 Haziran 2025 ve 2024 yıllarına ilişkin ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	(456.363.512)	(25.789.127)
Kar veya zarara yansıtılan	(968.390.231)	(22.192.096)
Diğer kapsamlı gelire yansıtılan	(5.100.934)	(30.269)
Çevrim farkı	143.298.225	(133.221.962)
Enflasyon muhasebesi etkisi	(311.270.745)	(531.040.959)
Kapanış bakiyesi	(1.597.827.197)	(712.274.413)

28. Pay Başına Kazanç

Hisse başına kar, net karın, raporlama boyunca hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Net dönem karı	2.282.447.271	2.298.058.128	1.059.225.272	401.295.822
Nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	313.811.111	159.005.525	300.000.000	158.888.889
Hisse başına kazanç	7,2733	14,4527	3,5308	2,5256

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

I. Sermaye Risk Yönetimi

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Grup'un sermaye yönetiminin birincil amacı, özkaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Grup, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Grup, üst yönetimin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır. Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup, sermayeyi net finansal borç / toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran kullanılan finansal borcun sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi toplam özkaynak ile net finansal borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Net finansal borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Toplam finansal borçlar (Dipnot 8)	10.708.699.462	8.059.709.504
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri ve finansal yatırımlar (Dipnot 5) (*)	(9.245.441.806)	(9.655.551.596)
Net finansal borç	1.463.257.656	(1.568.770.950)
Toplam özkaynak	14.316.486.279	9.606.500.428
Net finansal borç / toplam sermaye	10,22%	-

(*) 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal yatırımlar içerisinde bulunan yatırım fonları likit yatırım fonlarından oluşmaktadır.

II. Finansal Risk Faktörleri

Grup'un başlıca finansal enstrümanları, banka kredileri, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal enstrümanların asıl kullanım amacı Grup operasyonları için fon artırımı sağlamak ve faiz oranı riskinden korunmaktır. Grup, operasyonlarından direkt olarak kaynaklanan ticari alacaklar ve borçlar gibi çeşitli diğer finansal varlıklara ve yükümlülöklere sahiptir. Grup'un finansal enstrümanlarından kaynaklanan ana riskler, likidite riski, yabancı para riski, faiz riski ve kredi riskidir. Yönetim kurulu aşağıda özetlendiği şekilde bu riskleri izlemek ve yönetmek için gerekli prosedürlerden sorumludur.

a. Kredi risk yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup Yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Grup, doğabilecek bu riski, kredi limitlerini alınan teminatlar ile sınırlandırarak yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Ticari alacaklar Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir. Ticari alacaklar çeşitli sektör ve coğrafi alanlara dağılmış çok sayıda müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır. Grup'un herhangi bir müşteriden kaynaklanan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

II. Finansal Risk Faktörleri (devamı)

a. Kredi risk yönetimi (devamı)

30 Haziran 2025

Kullanılan finansal araç türlerine göre kredi riski

Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (1)
(A+B+C+D+E)

- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)

A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri

- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri

- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)

- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri

- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)

- Değer düşüklüğü (-)

- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)

- Değer düşüklüğü (-)

- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar

Alacaklar				
Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
3.198.934	9.855.061.748	1.217.750.318	385.990.694	7.894.762.782
-	-	-	-	-
3.198.934	9.855.061.748	1.217.750.318	385.990.694	7.894.762.782
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	37.364.831	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	(37.364.831)	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

(1) Tutar belirlenirken alınan teminatlar ve kredibilitiyi artıran unsurlar dikkate alınmamaktadır.

(2) Teminatlar müşterilerden alınan teminat mektupları, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır. Teminatların riski kapsayan kısmı dikkate alınmamıştır.

(3) Grup geçmişte bu müşterilerle herhangi bir tahsilat sorunu yaşamamıştır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

II. Finansal Risk Faktörleri (devamı)

a. Kredi risk yönetimi (devamı)

31 Aralık 2024

Kullanılan finansal araç türlerine göre kredi riski

Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (1)
(A+B+C+D+E)

- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)

A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri

- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri

- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)

- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri

- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)

- Değer düşüklüğü (-)

- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)

- Değer düşüklüğü (-)

- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı

E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar

Alacaklar				
Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
2.250.473	8.161.983.314	1.581.415.883	273.421.847	9.617.942.907
-	-	-	-	-
2.250.473	8.161.983.314	1.581.415.883	273.421.847	9.617.942.907
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	31.644.614	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	(31.644.614)	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

(1) Tutar belirlenirken alınan teminatlar ve kredibilitiyi artıran unsurlar dikkate alınmamaktadır.

(2) Teminatlar müşterilerden alınan teminat mektupları, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır. Teminatların riski kapsayan kısmı dikkate alınmamıştır.

(3) Grup geçmişte bu müşterilerle herhangi bir tahsilat sorunu yaşamamıştır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

II. Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b. Likidite riski

Likidite riski bir şirketin fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

30 Haziran 2025

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	Üç aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Finansal kiralama yükümlülükleri	841.059.680	842.233.556	145.440.635	59.131.566	637.661.355
Finansal borçlanmalar	9.867.639.782	10.451.014.061	1.182.330.547	3.959.263.438	5.309.420.076
Ticari borçlar	8.264.735.405	8.304.942.068	7.280.118.638	996.919.723	27.903.707
Diğer borçlar ve yükümlülükler	1.329.024.310	1.329.024.310	1.329.024.310	-	-
Toplam yükümlülük	20.302.459.177	20.927.213.995	9.936.914.130	5.015.314.727	5.974.985.138

31 Aralık 2024

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	Üç aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Finansal kiralama yükümlülükleri	66.579.150	72.663.135	22.752.538	9.250.463	40.660.134
Finansal borçlanmalar	7.993.130.354	8.156.060.806	590.107.096	4.390.577.960	3.175.375.750
Ticari borçlar	7.878.392.535	7.916.597.560	7.833.051.649	59.058.054	24.487.857
Diğer borçlar ve yükümlülükler	1.239.427.485	1.239.427.486	1.239.427.486	-	-
Toplam yükümlülük	17.177.529.524	17.384.748.987	9.685.338.769	4.458.886.477	3.240.523.741

c. Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki, faiz oranındaki ve fiyat riski değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

II. Finansal Risk Faktörleri (devamı)

c. Piyasa riski (devamı)

c1. Kur riski

Grup, yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerin TL'ye çevriminden kaynaklanan kur riskine maruz kalmaktadır. Grup'un ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Grup'un işlevsel para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alımı ve satımı yapması ve Grup'un yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır. Aşağıdaki tablo Grup'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Döviz cinsinden varlıklar	3.159.889.044	2.979.701.657
Döviz cinsinden yükümlülükler (-)	(1.695.336.868)	(1.735.077.420)
Net yabancı para pozisyonu	1.464.552.176	1.244.624.237

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025	ABDS	AVRO	GBP	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka hesapları dahil)	9.302.749	52.961.062	-	2.835.188.707
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	9.302.749	52.961.062	-	2.835.188.707
5. Ticari Alacaklar	800.216	6.291.761	-	324.700.337
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	800.216	6.291.761	-	324.700.337
9. Toplam Varlıklar (4+8)	10.102.965	59.252.823	-	3.159.889.044
10. Ticari Borçlar	449.833	8.588.608	38.456	419.795.628
11. Finansal Yükümlülükler	-	27.400.000	-	1.275.541.240
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	449.833	35.988.608	38.456	1.695.336.868
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	449.833	35.988.608	38.456	1.695.336.868
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	9.653.132	23.264.215	(38.456)	1.464.552.176

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

II. Finansal Risk Faktörleri (devamı)

c. Piyasa riski (devamı)

c1. Kur riski (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	ABD\$	AVRO	GBP	Endekslenmiş TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka hesapları dahil)	13.889.110	60.690.704	3.224	3.172.609.449
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	13.889.110	60.690.704	3.224	3.172.609.449
5. Ticari Alacaklar	330.938	6.644.259	-	298.424.121
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	330.938	6.644.259	-	298.424.121
9. Toplam Varlıklar (4+8)	14.220.048	67.334.963	3.224	3.471.033.570
10. Ticari Borçlar	251.571	5.980.948	-	266.727.914
11. Finansal Yükümlülükler	-	40.000.000	-	1.714.709.099
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	251.571	45.980.948	-	1.981.437.013
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	1.000.000	-	42.867.727
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	1.000.000	-	42.867.727
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	251.571	46.980.948	-	2.024.304.740
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	13.968.477	20.354.015	3.224	1.446.728.830

Kur riskine duyarlılık

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Avro, CAD ve TL kurlarındaki %20'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir (2024: %20). %20'lik oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Grup Yönetimi'nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %20'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, vergi öncesi kar/ zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

II. Finansal Risk Faktörleri (devamı)

c. Piyasa riski (devamı)

c1. Kur riski (devamı)

Kur riskine duyarlılık (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar/(Zarar)		Kar/(Zarar)	
	30.06.2025		31.12.2024	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	76.727.727	(76.727.727)	98.403.171	(98.403.171)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (4+5)	76.727.727	(76.727.727)	98.403.171	(98.403.171)
Avro kurunun % 20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	216.601.939	(216.601.939)	149.573.108	(149.573.108)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (7+8)	216.601.939	(216.601.939)	149.573.108	(149.573.108)
GBP kurunun % 20 değişmesi halinde:				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	(419.230)	419.230	28.530	(28.530)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP net etki (10+11)	(419.230)	419.230	28.530	(28.530)
Toplam (3+6+9)	292.910.436	(292.910.436)	248.004.809	(248.004.809)

c2. Faiz oranı riski

Grup, değişken faizli finansal varlık ve yükümlülüğü bulunmadığından faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır.

Makul (rayiç) değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Grup, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir.

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

II. Finansal Risk Faktörleri (devamı)

c. Piyasa riski (devamı)

c2. Faiz oranı riski (devamı)

Makul (rayiç) değer (devamı)

Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

- i) Finansal Varlıklar: Bazı finansal varlıkların makul değerleri maliyet bedelleri ile konsolide finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, makul değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin makul değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para bazlı finansal alacaklar konsolide finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.
- ii) Finansal Yükümlülükler: Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin makul değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Ticari borçların makul değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Yabancı para bazlı finansal borçlar konsolide finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

30 Haziran 2025	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar / yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan	Defter değeri
<u>Finansal varlıklar</u>			
Nakit ve nakit benzerleri	9.235.241.806	-	9.235.241.806
Ticari alacaklar	9.858.260.682	-	9.858.260.682
Diğer alacaklar	1.603.741.012	-	1.603.741.012
Diğer finansal varlıklar	-	455.475.995	455.475.995
<u>Finansal yükümlülükler</u>			
Finansal borçlar	10.708.699.462	-	10.708.699.462
Ticari borçlar	8.264.735.405	-	8.264.735.405
Diğer borçlar	1.578.605.108	-	1.578.605.108
31 Aralık 2024	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar / yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan	Defter değeri
<u>Finansal varlıklar</u>			
Nakit ve nakit benzerleri	9.628.480.454	-	9.628.480.454
Ticari alacaklar	8.164.233.787	-	8.164.233.787
Diğer alacaklar	1.854.837.730	-	1.854.837.730
Diğer finansal varlıklar	-	445.158.822	445.158.822
<u>Finansal yükümlülükler</u>			
Finansal borçlar	8.059.709.504	-	8.059.709.504
Ticari borçlar	7.878.392.535	-	7.878.392.535
Diğer borçlar	1.239.427.485	-	1.239.427.485

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30. Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)'na İlişkin Açıklamalar

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Varlıklar

Parasal olmayan kalemler	30 Haziran 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	987.004.570
Stoklar	55.110
Peşin Ödenmiş Giderler	297.799.275
Diğer Dönen Varlıklar	1.079
Finansal Yatırımlar	34.427.690
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	126.220.232
Maddi Duran Varlıklar	633.411.935
Kullanım Hakları	36.962.223
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	107.641.194
Ertelenmiş Vergi Varlığı	384.565.598
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	(190.956.752)
Ödenmiş Sermaye	(805.176.011)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(149.941.081)
Paylara ilişkin primler	(443.592.454)
Geçmiş Yıllar Karları	955.586.532
Kar veya zarar tablosu kalemleri	193.086.587
Hasılat	8.200.751.364
Satışların Maliyeti (-)	(8.091.204.803)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(23.698.591)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17.917.025
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(21.120.155)
Esas Faaliyet Karı	82.644.840
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	9.036.365
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(176.908)
Finansman Gelirleri	44.393.826
Finansman Giderleri (-)	(39.835.219)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	97.023.684
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	793.917.983

GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş., BAĞLI ORTAKLIKLARI, MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ İŞLETMELERİ VE ŞUBELERİ

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Grup, Gebze-Köseköy Demiryolu hat kesimi sinyalizasyon, telekomünikasyon ve destek sistemleri yapım işleri ihalesi kapsamında, ihale bedeli 1.875.000.000 TL olan proje için T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü ile sözleşme imzalanmıştır.

Şirket, Polonya Demiryolları'nın Szczyrzyc - Tymbark Bölümü'nün demiryolu ve tünel yapım işleri için açılan ihaleye Polonya'da yerleşik %100 bağlı ortaklığı olan Gülermak S.A.'in dahil olduğu "Budimex S.A.- Budimex Kolejnictwo S.A.- Gülermak S.A." konsorsiyumu altında 24 Nisan 2025 tarihinde 2.082.826.134 PLN teklif vermiş olup, idare tarafından kesinleşen ihale sonuç bildirimi Grup'a 10 Temmuz 2025 tarihinde tebliğ edilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu 7 Ağustos 2025 tarihli kararıyla, Anka Teknik Maden A.Ş. unvanlı ve 2.500.000 TL sermayeli bir anonim şirketin kurulmasına ve söz konusu şirkete %100 oranında iştirak edilmesine karar verilmiştir.