

RAPOR SAYISI : YMM-2639/733-99
RAPOR TARİHİ : İstanbul 07.12.2023
RAPOR EKLERİ : 5 Adet

RSM Turkey Yeminli
Mali Müşavirlik A.Ş.

Maslak Office Building,
Sümer Sokak, No 4, Kat 2,
34485, Maslak, İstanbul

**İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ile İŞIKLAR HOLDİNG ANONİM
ŞİRKETİ'NİN BİRLEŞMESİNE İLİŞKİN ÖZEL AMAÇLI YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK RAPORU**

T +90 212 370 0700
F +90 212 274 1817

www.rsmtr.com

İncelemeyi Yapan Serbest Muhasebeci Mali Müşavirin	Adı - Soyadı :	Akif Ziya ARICAN
	Bağlı Olduğu Oda :	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası
	Büro Adresi :	Maslak Mahallesi Sümer Sok No:4/2 Sarıyer / İstanbul
	Telefon Numarası :	(212) 370 07 00
	Faks Numarası :	(212) 274 63 25

Mükelleflerin	Devir Alan Şirketin	İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.
	Unvanı :	
	Hesap Numarası :	6190063951
	Vergi Dairesi :	BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D.
	Adresi :	Çubuklu Mh. Orhan Veli Kanık Cd. Yakut Sk. Eryılmaz Plaza No:3 İç Kapı No:1 Kavacık -Beykoz/İstanbul
	Devir Olan Şirketin	İŞIKLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
	Unvanı :	
	Hesap Numarası :	4680009796
	Vergi Dairesi :	BEYKOZ V.D.
	Adresi :	Çubuklu Mh. Orhan Veli Kanık Cd. Yakut Sk. Eryılmaz Plaza No:3 İç Kapı No:1 Kavacık -Beykoz/İstanbul

İnceleme Dönemi	:	30.09.2023
Sonuç	:	Raporun sonuç bölümünde açıklanmıştır.



I-GENEL BİLGİ :

Bu raporun amacı Türk Ticaret Kanunu'nun 136, 137, 155 ve 156. madde aralığında anlatılan "Birleşme" işlemleri gereğince; Devralan/Devrolunan şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığının, şirket özvarlığının tespitinin ve şayet devir olan şirketin tapu, gemi ve fikri mülkiyet sicilleri ile benzeri sicillerde kayıtlı malvarlığının bulunması halinde bunların gerçeğe uygun değerlerinin tespitinin yapılmasıdır. Rapor bu amacın dışında kullanılamaz.

A-DEVİR ALACAK IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.:

A.1. Mükelleflerin Ünvanı, Vergi Numarası, Bağlı Bulunduğu Vergi Dairesi, Bağlı Bulunduğu Meslek Teşekkülü ve Sicil Numarası:

IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ Büyük Mükellefler Vergi Dairesi'nin 6190063951 sicil no. lu mükellefi olup İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 186691 sicil no.lu üyesidir.

A.2. İştigal Konuları:

IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ' nin esas faaliyet konusu; kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak, bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim işlerini toplu bir bünye içerisinde yapmak, ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmak ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işlerdir.

A.3. İletişim Araçları ve Adresleri Hakkında Bilgiler:

IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ' nin kullanmakta olduğu iletişim araçlarının cinsleri ve numaralarının dökümü aşağıdaki gibidir.

Telefon	:	(216) 537 00 00
Faks	:	(216) 537 03 70

Şirket, Çubuklu Mh. Orhan Veli Kanık Cd. Yakut Sk. Eryılmaz Plaza No:3 İç Kapı No:1 Kavacık –Beykoz/İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir.

A.4. Yasal Defterlerin Tasdikine İlişkin Bilgiler:

Şirketin 2023 dönemine ait yasal defterlerinin tasdikine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Yılı	Defterin Cinsi	Tasdik Makamı	Tasdik Tarihi	Tasdik No
2023	Yevmiye	Gib – E Defter Beratı	-	-
2023	Defter-i Kebir	Gib – E Defter Beratı	-	-
2023	Envanter	Beşiktaş 9. Noteri	16.12.2022	24612

A.5. Şirketin Özvarlıklarına İlişkin Bilgiler:

Şirketin TMS ve TFRS kapsamında hazırlanan mali tablolarına göre 30.09.2023 tarihi itibarıyla öz varlık bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar

Ödenmiş Sermaye
Sermaye Düzeltme Farkları
Diğer Yedekler
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar

1.282.536.212

543.595.733

87.617.544

16.115.089

7.852.591



Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	161.542.782
- Maddî Duran Varlık Yeniden Değerleme	
Artışları / (Azalışları)	189.099.527
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm	
Kazançları / (Kayıpları)	(27.556.745)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak	
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	353.235.516
- Yabancı Para Çevrim Farkları	87.776.564
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı	
Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	265.458.952
Ortak Kontrole Tabî Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren	
Birleşmelerin Etkisi	(116.179.844)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	42.922.679
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	102.963.285
Net Dönem Karı/(Zararı)	82.870.837

30.09.2023 tarihli mali tablolara göre Şirket sermayesinin 543.595.733,23 TL ve Özvarlığının da 1.282.536.212,00 TL olduğu ve sermayenin Öz varlık içinde korunduğu görülmektedir. Şirketin mali tablolarının TTK 139/1 madde hükümlerine uygun olduğu ve TTK' nun 376 madde kapsamına girmediği tespit edilmiştir.

A.6. Şirketin Sermayesinin Ortaklar Arasında Dağılımı:

Ortağın Adı - Soyadı Ünvanı	Sermaye TL	Ortaklık Payı (%)	Öz varlık TL
TURGUT IŞIK MAHDUMLARI GAYR.VE TURİZM YAT. A.Ş. (A)	2.561.724,90	0,47	6.044.022,70
TURGUT IŞIK MAHDUMLARI GAYR.VE TURİZM YAT. A.Ş. (B)	905.000,00	0,17	2.135.217,77
DİĞER ORTAKLAR (HALKA AÇIK)	540.129.008,33	99,36	1.274.356.971,53
TOPLAM	543.595.733,23	100	1.282.536.212,00

B-DEVİR OLAN ŞİRKET IŞIKLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ:

İŞIKLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ, Beykoz Vergi Dairesi'nin 4680009796 vergi kimlik numaralı kurumlar vergisi mükellefidir. Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 130467-0 sicil numaralı üyesidir.

B.1. İştiğal Konusu:

İŞIKLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ'nin faaliyet konusu her çeşit sınai, inşaat, ticari, zirai, mali, pazarlama, gemi inşa ve işletme amaçları ile kurulmuş veya kurulacak Anonim ve Limited yerli ve yabancı şirketlerin sermayelerine ve idarelerine iştirak etmek ve ana sözleşmesinde yazılı olan diğer işlerdir.

B.2. İletişim Araçları ve Adresi Hakkında Bilgiler :

İŞIKLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ' nin kullanmakta olduğu iletişim araçlarının cinsleri ve numaralarının dökümü aşağıdaki gibidir.

Telefon	:	(0 216) 5370000
Faks	:	(0 216) 5370370



Şirket, Çubuklu Mh. Orhan Veli Kanık Cd. Yakut Sk. Eryılmaz Plaza No:3 İç Kapı No:1 Kavacık –Beykoz/İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir.

B.3. Yasal Defterlerin Tasdikine İlişkin Bilgiler:

Şirketin 2023 dönemine ait yasal defterlerinin tasdikine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Yılı	Defterin Cinsi	Tasdik Makamı	Tasdik Tarihi	Tasdik No
2023	Yevmiye	Gib – E Defter Beratı	-	-
2023	Defter-i Kebir	Gib – E Defter Beratı	-	-
2023	Envanter Defteri	Beşiktaş 9. Noteri	16.12.2022	24614

B.4. Şirketin Özvarlıklarına ilişkin bilgiler:

Şirketin TMS ve TFRS kapsamında hazırlanan mali tablolarına göre 30.09.2023 tarihi itibarıyla öz varlık bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	294.057.135
Ödenmiş Sermaye	360.000.000
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(10.892.471)
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	906.260
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(1.687.031)
- Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirdeki	
Paylar	(10.111.700)
- Diğer Kazanç/ Kayıplar	--
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	27.446.877
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	3.446.348
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(182.318.844)
Net Dönem Karı/Zararı	96.375.225

30.09.2023 tarihi itibarıyla şirket sermayesinin 360.000.000,00 TL ve öz varlık tutarının da 294.057.135,00 TL olduğu sermayenin %81'inin (sermayenin üçte birinden fazla) öz varlık içinde korunduğu görülmektedir. Bu doğrultuda şirketin mali tablolarının TTK 139/1 madde hükümlerine uygun olduğu ve TTK' nun 376. madde kapsamına girmediği tespit edilmiştir.

B.5. Şirketin Sermayesinin Ortaklar Arasında Dağılımı:

Ortağın Adı - Soyadı Ünvanı	Sermaye TL	Ortaklık Payı (%)	Öz varlık TL
İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. (A)	4.000.000,00	1,11	3.267.301,50
İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. (B)	349.878.328,87	97,19	285.789.497,18
TURGUT IŞIK VAKFI	3.282.921,41	0,91	2.681.573,52
SEVİL IŞIK	284.934,22	0,08	232.741,50
OĞUZ IŞIK	793.592,39	0,22	648.226,40
NAZIM ÇELİK	474.137,43	0,13	387.287,48
SÜREYYA KARAKAŞ	707.731,67	0,20	578.093,19
NADİR BALCI	353.865,84	0,10	289.046,60
BEHİCE FİLİZ ÖZTOYGAR	117.955,27	0,03	96.348,86
BANU GÜLER	18.872,83	0,01	15.415,67



TÜLAY TOZOĞLU	16.710,35	0,00	13.649,44
HÜSEYİN GEVREK	11.677,10	0,00	9.538,15
KURT EĞİLMEZ	9.207,37	0,00	7.520,81
MİHRABAN GEVREK	11.140,22	0,00	9.099,61
RİDVAN HOŞGÖR	9.436,33	0,00	7.707,83
BAHRİ ÇETİN	8.912,19	0,00	7.279,70
GÜLÇİN İYİGÜNGÖR	6.684,12	0,00	5.459,76
ERDAL KASAP	5.341,94	0,00	4.363,43
YILMAZ SİNOPLUOĞLU	3.682,95	0,00	3.008,33
İLHAN ADILOĞLU	4.718,20	0,00	3.853,95
NEJAT BAKIRCI	149,22	0,00	121,89
SEBAHATTİN LEVENT DEMİRER	0,04	0,00	0,03
SİRRI GÖKÇEN ODYAK	0,04	0,00	0,03
TOPLAM	360.000.000,00	100	294.057.135,00

C- DEVİR OLAN IŞIKLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ'nin ÖZEL SİCİLE (TAPU-RUHSAT-GEMİ-FİKRİ MÜLKİYET VB.) KAYITLI MAL VARLIKLARINA İLİŞKİN BİLGİLER:

Devir olan IŞIKLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ' in 30.09.2023 tarihli bilançosuna göre şirketin bilanço aktifinde özel sicile kaydı gereken mal ve hakları aşağıdaki gibidir.

Taşınır Mal ve Haklar Listesi

ARAÇLAR

TRAFİK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ İL/İLÇE	PLAKA	MARKA / MODEL / CİNSİ / TİCARİ ADI	MOTOR NO	ŞASİ NO	AKTİF DEĞER TL
İSTANBUL / BAĞCILAR	34 LAL 95	JAGUAR XKR CABRIOLET	07062216379C	SAJAA44R589B21961	1.250.000,00
İSTANBUL / KADIKÖY	34 NAZ 97	CHEVROLET SUBURWAN 4 WD	1GNGK26N4SJ431355	1GNGK26N4SJ431355	300.000,00
İSTANBUL / ÜSKÜDAR	34 T 8230	CHEVROLET CAPRICE CLASSIC	V02C8CL	1G1BN53E2MW106993	200.000,00
İSTANBUL / BEŞİKTAŞ	34 U 2772	PORSCHE 928 S	82G00360	WP0ZZZ92ZGS841232	1.500.000,00

MARKALAR

Belge No/ Belge Tarihi	Firma Adı	Marka	Sınıf	Değer (TL)
2005-08765 /12.04.2005	IŞIKLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	Işıklar	19,33,37,40	15.000,00

Taşınmaz Mal Listesi

BİNALAR*

Edinme Tarihi	Firma Adı	Ana Taşınmaz Niteliği	Adres	Değer (TL)
01.08.1979	IŞIKLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	Arsa / 406 Metrekare	Postane Mah. Çamlı Sok. No: 2 / 1 TUZLA / İSTANBUL	5.412.879,00

*Niteliği belgelerde arsa olarak görülmektedir.



D- DEVİR ALAN VE DEVİR OLAN ŞİRKETLERİN BİRLEŞME SONRASI SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI:

Yönetim Kurulunun hazırlamış olduğu Birleşme Sözleşmesinin 8. Maddesine göre, Kamu Gözetimi Kurulu tarafından yayımlanan TMS ve TFRS kapsamında hazırlanan; IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.'nin 30.09.2023 tarihli bilançosuna göre ödenmiş sermayesinin 543.595.733,23 TL ve Özvarlığının 1.282.536.212,00 TL olduğu, yine TMS ve TFRS kapsamında hazırlanan IŞIKLAR HOLDİNG A.Ş.'nin 30.09.2023 tarihli bilançosuna göre ödenmiş sermayesinin 360.000.000,00 TL ve özvarlığının 294.057.135,00 TL olduğu, tespit edilmiştir.

Devir neticesinde hesaplanan sermaye artışıyla IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.'nin sermayesi 545.715.099,66 TL olacaktır. Toplam ödenmiş sermaye, şirketin ödenmiş sermaye tutarları değerlendirilerek yeniden IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. ve IŞIKLAR HOLDİNG A.Ş. ortaklarına dağıtılacaktır.

Şöyle ki Devir neticesinde hesaplanan sermaye artışıyla IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.'nin sermayesi 543.595.733,23 TL olmakla birlikte birleşme sonucunda sermaye 545.715.099,66 TL olacaktır. Bu doğrultuda ortakların birleşme sonrasında yeni ortaklık payları devir alan ve devir olan şirket ortaklarına şirketlerin kaydi sermaye tutarları dikkate alınmak suretiyle değişim oranı hesaplanarak dağıtılacaktır.

Devir alan IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.'nin devir olan IŞIKLAR HOLDİNG A.Ş. hisselerinin % 98,30 oranına sahip olması nedeniyle birleşme işlemi sırasında netleştirilmiş özkaynak yöntemine göre hareket edilecek , IŞIKLAR HOLDİNG A.Ş.'nin net özvarlık tutarının IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.'nin öz varlık payı hariç 5.000.335,72 TL olarak dikkate alınacağı ve buna göre bulunacak değişim anahtarı dikkate alınmak suretiyle yapılacak sermaye artış tutarı ve IŞIKLAR HOLDİNG A.Ş.'nin ortaklarına (IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. hariç) verilecek pay miktarı bulunacaktır.

Her iki şirketin birleşme işlemine esas 30.09.2023 tarihli bilançoları , 6102 sayılı TTK'nun 399. Madde hükmü doğrultusunda ve Kamu Gözetim Kurumu tarafından yayımlanan Muhasebe Standartları ve Finansal Raporlama Standartları açıklamalarına uygun olarak belirlenmiş olup şirketlerin Finansal Tablolarındaki özvarlık tutarları karşılıklı iştirak ilişkisinin eliminasyonu yöntemini içeren Konsolidasyon Yöntemi ile oluşturulduğundan birleşme işlemi kapsamında değişim oranının bulunması sırasında ayrıca netleştirme yapılmayacaktır.

Bu tanımlamaya göre şirketlerin birleşmesi neticesinde oluşan yeni özvarlık tutarı (1.282.536.212,00 + 5.000.335,72 =) 1.287.536.547,72 TL olup bu tutarın (5.000.335,72 / 1.287.536.547,72 =) % 0,38836457 oranındaki kısmı IŞIKLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİNİN ortaklarına ait olacak olup bu oranı sağlamak üzere IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİNDE , mevcut kayıtlı sermaye oranı ve özvarlık paylaşım oranı dikkate alınmak suretiyle birleşme sonrası sermaye (543.595.733,23 / % 99,611635 =) 545.715.099,66 TL olarak dikkate alınmak suretiyle (545.715.099,66 – 543.595.733,23=) 2.119.366,43 TL tutarında sermaye artışı yapılacak olup IŞIKLAR HOLDİNG A.Ş.hissesine karşılık 2.119.366,43 TL tutarında 2.119.366,43 Pay IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. hissesi verilecektir.

Devrolan şirketlerin ortakları için sermaye payları haricinde ayrıca bir denkleştirme tutarı ve hak öngörülmemiştir.

Birleşme işlemi, IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.'nin Genel Kurul kararının İstanbul Ticaret Sicilinde tescil tarihinden itibaren geçerli olacak ve birleşmiş şirketlerin pay sahipleri ilk defa birleşme işleminin tescil edildiği hesap döneminden itibaren kar payı alma hakkına sahip olacaktır.

IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.'nin esas sözleşmesinin sermaye maddesi Birleşme Sözleşmesindeki tadil tasarısında önerildiği şekilde değiştirilecektir.

Yukarıda kabul edilen esaslara göre, birleşme işleminden sonra IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.'nin sermaye miktarı, pay adedi, pay sahipleri ve sermayenin ortaklar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibi olacaktır. Devralan Şirket'in her bir payının değeri 1 TL' dir.



BİRLEŞME SONRASI ORTAKLIK VE SERMAYE YAPISI

Sıra No	Pay Sahibinin Adı, Soyadı Unvanı	Sermaye Miktarı (TL)	Hisse Adedi
1	TURGUT IŞIK MAHDUMLARI GAYR.VE TURİZM YAT. A.Ş. (A)	2.561.724,90	2.561.724,90
2	TURGUT IŞIK MAHDUMLARI GAYR.VE TURİZM YAT. A.Ş. (B)	905.000,00	905.000,00
3	DİĞER ORTAKLAR (HALKA AÇIK)	540.129.008,33	540.129.008,33
4	TURGUT IŞIK VAKFI	1.136.570,93	1.136.570,93
5	SEVİL IŞIK	98.646,27	98.646,27
6	OĞUZ IŞIK	274.747,38	274.747,38
7	NAZIM ÇELİK	164.149,78	164.149,78
8	SÜREYYA KARAKAŞ	245.021,78	245.021,78
9	NADİR BALCI	122.510,89	122.510,89
10	BEHİCE FİLİZ ÖZTOYGAR	40.836,96	40.836,96
11	BANU GÜLER	6.533,91	6.533,91
12	TÜLAY TOZOĞLU	5.785,24	5.785,24
13	HÜSEYİN GEVREK	4.042,70	4.042,70
14	KURT EĞİLMEZ	3.187,66	3.187,66
15	MİHRABAN GEVREK	3.856,82	3.856,82
16	RİDVAN HOŞGÖR	3.266,93	3.266,93
17	BAHRİ ÇETİN	3.085,46	3.085,46
18	GÜLÇİN İYİGÜNGÖR	2.314,09	2.314,09
19	ERDAL KASAP	1.849,42	1.849,42
20	YILMAZ SİNOPLUOĞLU	1.275,06	1.275,06
21	İLHAN ADİLOĞLU	1.633,47	1.633,47
22	NEJAT BAKIRCI	51,66	51,66
23	SEBAHATTİN LEVENT DEMİRER	0,01	0,01
24	SİRRİ GÖKÇEN ODYAK	0,01	0,01
	Toplam	545.715.099,66	545.715.099,66

E- ALACAKLILARIN HAKLARININ KORUNUP KORUNMADIĞINA İLİŞKİN BİLGİLER:

Devir alacak şirket IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ' nin 30.09.2023 tarihi itibarıyla öz kaynakları 1.282.536.212,00 TL , aktif toplamı 2.274.253.195,00 TL' dir.

Devir olacak şirket IŞIKLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ' nin 30.09.2023 tarihi itibarıyla özvarlığının 294.057.135,00 TL, aktif toplamı 341.621.386,00 TL ve şirket toplam borçları 47.560.485,00 TL' dir.

Devir Alan ve Devir olan şirketlerin öz kaynakları ile birleşme sonrası devralacak şirketin öz kaynağının daha güçlü olacağı dikkate alındığında, devrolunacak şirketin alacaklılarının borçlarını ödeyecek düzeyde olacağı, dolayısıyla birleşme işleminin alacaklıların haklarının tehlikeye düşmeyeceği ve korunacağı tespit edilmiştir.



II-SONUÇ :

Tespiti istenilen devir alacak şirket IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ve devir olacak şirket IŞIKLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ' ne ilişkin bilgilerin incelenmesinde;

- 1- Şirketlerin sunmuş oldukları mizanlar ve bu mizanlara dayalı tanzim etmiş oldukları bilançolarına göre:
 - Devir alacak şirket IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ' nin 30.09.2023 tarihi itibarıyla özvarlığının 1.282.536.212,00 TL olduğu,
 - Devir olacak IŞIKLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ' nin 30.09.2023 tarihi itibarıyla özvarlığının 294.057.135,00 TL olduğu,
- 2- Devir alacak şirket IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ' nin 30.09.2023 tarihi itibarıyla sermayesinin 543.595.733,23 TL olduğu, ve Birleşme sonrasında şirketin serbestçe tasarruf edilebilen öz varlığa sahip bulunan bir şirket olduğu görülmektedir.

Devir olacak şirket IŞIKLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ' nin 30.09.2023 tarihi itibarıyla sermayesinin 360.000.000,00 TL olduğu, öz varlık tutarının da 294.057.135,00 TL olduğu ve Sermayenin %81'inin (sermayenin üçte birinden fazla) Öz Varlık içinde korunduğu görülmektedir.

- 3- Devir alacak şirket IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ' nin 30.09.2023 tarihi itibarıyla öz kaynakları 1.282.536.212,00 TL, aktif toplamı 2.274.253.195,00 TL olduğu,

Devir olacak şirket IŞIKLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ' nin özvarlığının 294.057.135,00 TL, aktif toplamı 341.621.386,00 TL ve şirket toplam borçları 47.560.485,00 TL olduğu, tespit edilmiş olup mevcut durum dâhilinde birleşme sonrası oluşacak öz kaynak durumu dikkate alındığında devrolunacak şirketin alacaklılarının borçlarını ödeyecek düzeyde olduğu ve alacaklıların haklarının korunduğu,

- 4- Devir olacak şirket IŞIKLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ' nin aktifinde özel sicile kayıtlı malvarlığının bulunduğu,

- 5- Devir yolu ile birleşme işlemi nedeniyle IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. tarafından 2.119.366,43 TL tutarında sermaye artışı yapılacağı ve artırılan bu sermaye karşılığında 2.119.366,43 adet payın IŞIKLAR HOLDİNG A.Ş. Ortaklarına verileceği ,

- 6- IŞIKLAR HOLDİNG A.Ş.ortaklarının sahip oldukları 1 TL tutarındaki 100 pay şirket hissesine karşılık 1 TL tutarında 0,34620717 adet IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. hissesine dönüşeceği,

sonuçlarına varılarak tespit edilmiştir.



Akif Ziya ARICAN
Yeminli Mali Müşavir

Ekler:

- 1- Devir Alan ve Devir Olunan Şirket 30.09.2023 Tarihli Konsolide Özet Finansal Durum Tabloları
- 2- Taşınır Mal Ruhsatları
- 3- Marka Tescil Belgeleri
- 4- Taşınmaz Bilgileri
- 5- YMM Faaliyet Belgesi

1
IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Denetimden Geçmemiş 30.09.2023</i>	<i>Denetimden Geçmiş 31.12.2022</i>
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	808.724.122	606.343.840
Nakit ve Nakit Benzerleri	142.038.323	83.705.918
Finansal Yatırımlar	1.641.563	683.103
Ticari Alacaklar	220.864.108	181.761.837
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	14.468.693	3.148.108
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	206.395.415	178.613.729
Diğer Alacaklar	20.471.464	15.364.551
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7.811.785	824.033
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12.659.679	14.540.518
Stoklar	360.759.055	236.349.523
Peşin Ödenmiş Giderler	23.016.998	51.117.330
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	23.016.998	51.117.330
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	4.761.617	3.770.197
Diğer Dönen Varlıklar	35.170.994	33.591.381
Duran Varlıklar	1.465.529.073	1.163.360.892
Finansal Yatırımlar	482.629.892	206.334.286
-Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar	2.293.443	249.340
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	480.336.449	206.084.946
Canlı Varlıklar	6.597.101	4.552.886
Diğer Alacaklar	336.614	82.694
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	336.614	82.694
Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar	6.691.754	6.137.828
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	356.166.260	412.147.880
Maddi Duran Varlıklar	588.856.123	512.791.610
-Finansal Kiralama Yoluyla Elde Edilenler	61.338.925	36.126.948
-Diğer Maddi Duran Varlıklar	527.517.198	476.664.662
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	24.251.329	21.313.708
-Kripto Varlıklar	15.694.118	15.127.225
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8.557.211	6.186.483
TOPLAM VARLIKLAR	2.274.253.195	1.769.704.732



1
IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Denetimden Geçmemiş 30.09.2023	Denetimden Geçmiş 31.12.2022
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	474.356.830	280.105.827
Kısa Vadeli Borçlanmalar	151.569.340	79.531.391
Ticari Borçlar	165.591.141	117.601.644
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	60.001	40.183
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	165.531.140	117.561.461
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	35.431.481	16.773.259
Diğer Borçlar	15.681.436	10.104.895
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	12.444.024	8.264.313
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	3.237.412	1.840.582
Ertelenmiş Gelirler	54.874.102	21.031.290
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	54.874.102	21.031.290
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	5.951.018	7.775.923
Kısa Vadeli Karşılıklar	25.184.792	16.397.205
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.579.236	244.159
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	23.605.556	16.153.046
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20.073.520	10.890.220
Uzun Vadeli Yükümlülükler	180.024.860	116.147.295
Uzun Vadeli Borçlanmalar	70.789.565	37.874.848
Diğer Borçlar	482.252	86.629
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	482.252	86.629
Uzun Vadeli Karşılıklar	21.379.527	31.590.639
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21.379.527	31.590.639
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	87.277.432	46.486.382
Ertelenmiş Gelirler	96.084	108.797
ÖZKAYNAKLAR	1.619.871.505	1.373.451.610
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.282.536.212	1.035.980.286
Ödenmiş Sermaye	543.595.733	543.595.733
Sermaye Düzeltme Farkları	87.617.544	87.617.544
Diğer Yedekler	16.115.089	16.115.089
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	--	--
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	7.852.591	7.781.849
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak		
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	161.542.782	203.424.936
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)	189.099.527	220.007.061
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	(27.556.745)	(16.582.125)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak		
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	353.235.516	134.721.085
- Yabancı Para Çevrim Farkları	87.776.564	62.737.103
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	265.458.952	71.983.982
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	(116.179.844)	(99.524.557)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	42.922.679	42.470.267
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	102.963.285	(168.433.079)
Net Dönem Karı/(Zararı)	82.870.837	268.211.419
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	337.335.293	337.471.324
TOPLAM KAYNAKLAR	2.274.253.195	1.769.704.732



İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE ÖZET KAR VEYA ZARAR VE GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Denetimden Geçmemiş</i>
	01.01.-	01.01.-	01.07.-	01.07.-
KAR VEYA (ZARAR) KISMI	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
Hasılat	1.062.635.435	929.444.709	412.846.371	350.909.207
Satışların Maliyeti (-)	(779.980.535)	(640.250.870)	(279.784.865)	(250.306.759)
BRÜT KAR/(ZARAR)	282.654.900	289.193.839	133.061.506	100.602.448
Genel Yönetim Giderleri (-)	(141.113.694)	(81.079.862)	(55.582.318)	(32.160.109)
Pazarlama Giderleri (-)	(74.146.546)	(49.593.847)	(29.502.599)	(18.584.935)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	151.914.210	53.207.450	31.345.851	16.460.597
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(121.132.706)	(56.071.624)	(33.672.679)	(11.174.539)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	98.176.164	155.655.956	45.649.761	55.143.462
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	10.566.264	36.220.169	7.563.285	(550.356)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(3.322.439)	(58.393.998)	(316.200)	(2.241.572)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/(Zararlarından) Paylar	562.882	333.775	390.727	(19.283)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/(ZARARI)	105.982.871	133.815.902	53.287.573	52.332.251
Finansman Gelirleri	47.595.103	14.797.830	13.176.823	2.596.997
Finansman Giderleri (-)	(70.680.339)	(14.237.255)	(20.399.064)	(5.576.850)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	82.897.635	134.376.477	46.065.332	49.352.398
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	(15.021.854)	20.552.483	4.472.393	8.129.940
- Dönem Vergi (Gideri)/Geliri	(22.373.287)	(18.316.808)	(1.584.550)	(900.019)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	7.351.433	38.869.291	6.056.943	9.029.959
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	67.875.781	154.928.960	50.537.725	57.482.338
DÖNEM KARI/(ZARARI)	67.875.781	154.928.960	50.537.725	57.482.338
Dönem Karı/(Zararının) Dağılımı	67.875.781	154.928.960	50.537.725	57.482.338
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(14.995.056)	29.361.302	4.940.734	6.548.585
Ana Ortaklık Payları	82.870.837	125.567.658	45.596.991	50.933.753
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	0,152	0,231	0,084	0,094
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	0,152	0,231	0,084	0,094



İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE ÖZET KAR VEYA ZARAR VE GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Denetimden Geçmemiş</i>
	01.01.- 30.09.2023	01.01.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2022
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI				
Kar veya (Zararda) Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(26.831.272)	(16.600.230)	(2.377.224)	(5.116.041)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	(19.247.593)	(10.023.238)	(2.971.531)	(6.395.052)
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)	(14.291.497)	(10.727.049)	--	--
Kar veya (Zararda) Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	6.707.818	4.150.057	594.307	1.279.011
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	3.849.519	2.004.648	594.307	1.279.011
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)	2.858.299	2.145.409	--	--
Kar veya (Zararda) Yeniden Sınıflandırılacaklar	251.514.295	28.934.805	291.672.706	17.288.263
- Yabancı Para Çevrim Farkları	32.113.090	17.753.403	15.201.824	6.106.861
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar / (Kayıplar)	274.251.506	13.976.753	345.588.602	13.976.753
Kar veya (Zararda) Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(54.850.301)	(2.795.351)	(69.117.720)	(2.795.351)
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar / (Kayıplar)	(54.850.301)	(2.795.351)	(69.117.720)	(2.795.351)
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	224.683.023	12.334.575	289.295.482	12.172.222
DÖNEM KARI/(ZARARI)	67.875.781	154.928.960	50.537.725	57.482.338
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	292.558.804	167.263.535	339.833.207	69.654.560
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)'in Dağılımı	292.558.804	167.263.535	339.833.207	69.654.560
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	14.571.365	30.760.088	43.783.279	10.881.185
Ana Ortaklık Payları	277.987.439	136.503.447	296.049.928	58.773.375



İŞIKLAR HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2023 İLE 31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>
VARLIKLAR	30.09.2023	31.12.2022
Dönen Varlıklar	210.251.582	79.394.739
Nakit ve Nakit Benzerleri	85.193.162	9.689.479
Finansal Yatırımlar	539	639
Ticari Alacaklar	32.854.906	20.886.913
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31.504.155	16.080.551
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	1.350.751	4.806.362
Diğer Alacaklar	82.568.988	44.082.508
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	81.771.196	43.120.234
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	797.792	962.274
Peşin Ödenmiş Giderler	1.868.000	987.743
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	--	--
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	1.868.000	987.743
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	4.468.428	122.764
Diğer Dönen Varlıklar	3.297.559	3.624.693
(Ara Toplam)	9.633.987	4.735.200
Duran Varlıklar	131.369.804	158.601.725
Finansal Yatırımlar		
-Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar	67.681	1.761.603
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	--	--
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	--	--
Diğer Alacaklar	44.914	38.631
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	--	--
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	44.914	38.631
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	71.840.367	73.242.861
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	38.133.278	49.100.000
Maddi Duran Varlıklar	2.879.772	24.376.356
-Finansal Kiralama Yoluyla Elde Edilenler	--	--
-Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.879.772	24.376.356
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		
-Kripto Varlıklar	6.444.409	6.444.409
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.818.571	3.135.196
Ertelenmiş Vergi Varlığı	6.140.812	502.669
TOPLAM VARLIKLAR	341.621.386	237.996.464



İŞIKLAR HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2023 İLE 31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Denetimden Geçmiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>
	30.09.2023	31.12.2022
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	44.696.770	24.256.835
Ticari Borçlar	7.329.050	2.868.006
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	61.065	28.231
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7.267.985	2.839.775
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.770.532	3.351.254
Diğer Borçlar	26.734.352	9.601.339
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	26.305.528	9.304.020
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	428.824	297.319
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	75.363	3.442.815
Kısa Vadeli Karşılıklar	292.623	727.287
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	216.739	64.915
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	75.884	662.372
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.494.850	4.266.134
(Ara toplam)	44.696.770	24.256.835
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.863.715	3.920.908
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.863.715	3.834.279
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	2.863.715	3.834.279
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	--	--
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	--	86.629
ÖZKAYNAKLAR	294.060.901	209.818.721
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	294.057.135	209.815.965
Ödenmiş Sermaye	360.000.000	360.000.000
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(10.892.471)	1.321.480
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	906.260	12.419.355
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(1.687.031)	(1.566.968)
- Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirdeki Paylar	(10.111.700)	(9.530.907)
- Diğer Kazanç/ Kayıplar	--	--
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	27.446.877	27.446.877
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	3.446.348	3.446.348
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(182.318.844)	(273.218.012)
Net Dönem Karı/Zararı	96.375.225	90.819.272
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	3.766	2.756
TOPLAM KAYNAKLAR	341.621.386	237.996.464



İŞIKLAR HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>
	01.01.- 30.09.2023	01.01.- 31.12.2022
KÂR VEYA ZARAR KISMI		
Hasılat	50.598.583	74.218.154
Satışların Maliyeti (-)	(3.621.970)	(30.984.362)
BRÜT KAR/ZARAR	46.976.613	43.233.792
Genel Yönetim Giderleri (-)	(75.286.147)	(55.308.472)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	--	--
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	--	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	65.886.386	48.507.931
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.043.095)	(2.893.499)
ESAS FAALİYET KARİ/ZARARI	36.533.757	33.539.752
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26.392.274	28.274.581
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(9.802)	(711.123)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	(821.701)	27.176.559
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRİ/ZARARI	62.094.528	88.279.769
Finansman Gelirleri	43.497.197	12.595.323
Finansman Giderleri (-)	(5.137.057)	(6.627.059)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARİ/ZARARI	100.454.668	94.248.033
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	(4.078.405)	(3.427.160)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(6.828.225)	(5.084.843)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	2.749.820	1.657.683
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARİ/ZARARI	96.376.263	90.820.873
DURDURULAN FAALİYETLER		
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı	--	--
DÖNEM KARİ/ZARARI	96.376.263	90.820.873
Dönem Kar/Zararının Dağılımı		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.038	1.601
Ana Ortaklık Payları	96.375.225	90.819.272
Pay Başına Kazanç	0,268	0,252
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	0,268	0,252



İŞIKLAR HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>
	01.01.- 30.09.2023	01.01.- 31.12.2022
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI		
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	(12.134.083)	896.230
-Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	(14.291.499)	(767.825)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(150.114)	(577.806)
-Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirdeki Paylar	(580.793)	1.972.735
-Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergileri	2.888.323	269.126
-Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	2.858.300	153.565
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	30.023	115.561
Kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar	--	--
-Yabancı Para Çevirim Farkları		
DİĞER KAPSAMLI GELİR	(12.134.083)	896.230
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	84.242.180	91.717.103
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.010	1.561
Ana Ortaklık Payları	84.241.170	91.715.542



(Y.1) VERİLDİĞİ İL / İLÇE BAĞCILAR			(Y.4) T.C. KİMLİK NO VERGİ NO 4680009796		
(A) PLAKA 34 LAL 95	(B) İLK TESCİL TARİHİ 02-02-2008		(C.1.1) SOYADU / İŞİKLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ TİCARİ UNVANI		
(Y.2) TESCİL SIRA NO 052213530521464	(D) TESCİL TARİHİ 15-08-2016		(C.1.2) ADI		
(D.1) MARKASI JAGUAR	(D.2) TİPİ XKR CABRIOLET		(C.1.3) ADRESİ MASLAK MAH. BEYBİ GİZ PLAZA DEREBOYU CAD. MEYDAN SOKAK No: 1/27 SARIYER/İSTANBUL		
(D.3) TİCARİ ADI XKR S.0	(D.4) MODEL YILI 2008	(D) ARAÇ SINIFI M1	(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR		
(D.5) CİNSİ OTOMOBİL	(D.6) RENGİ SİYAH		(Z.1.1) NOTER SATIŞ TARİHİ		
(F.2) MOTOR NO 07062216379C			(Z.1.2) NOTER SATIŞ NO		
(E) ŞASE NO SAJAA44R589B21961			(Z.1.3) NOTERİN ADI		
(G.1) NET AĞIRLIĞI 1630 kg.	(F.1) AZAMİ YÜKLÜ AĞIRLIĞI ... kg.		(Z.2) DİĞER BİLGİLER		
(G.2) KATAR AĞIRLIĞI ... kg.	(F.2) RÖMÖRK AZAMİ YÜKLÜ AĞIRLIĞI ... kg.		(Z.2.1) NOTER MÜHÜR-İMZA		
(S.1) KOLTUK SAYISI (Sicil Dahil) 5	(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI 0				
(P.1) SİLİNDİR HACMİ 4200 cm³	(P.2) MOTOR GÜCÜ ... kW				
(P.3) YAKIT CİNSİ BENZİNLİ	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Max/Min) ... kW/kg		(Y.5) ONAYLAYAN İÇİL-İMZA 264363*34*419		
(Y.3) KULLANIM AMACI Yolcu Nakli - HUSUSİ	(K) TİP ONAY NO		BELGE Seri CTN: 999894		

VERİLDİĞİ İL / İLÇE İzmir Province/County	BAĞCILAR	ARACIN MUAYENESİ	
TESCİL PLAKA NO Registration Number	34 LAL 95	12/09/2015	
TRAFİĞE ÇIKIŞ TARİHİ The Date of Usage on traffic	02-02-2008	12/09/2013	
MARKASI Make	JAGUAR	04.12.17	
MODEL YILI Model Year	2008	341109	
CİNSİ Grade	OTOMOBİL	1648686	
TİPİ Type	XKR CABRIOLET	03.12.15	
RENGİ Colour	SİYAH		
MOTOR NO Engine Number	07062216379C		
ŞASE NO Identification Number	SAJAA44R589B21961		
İLK MUAYENE GEÇERLİLİK SÜRESİ First Test Expiry Date	28-06-2013		
SEYERBERLİK EMRİ Mobilisation Order			
ONAYLAYAN İÇİL-İMZA Validation (Register No-Signature)	BELGE SİRESİ : AY Serial Number		
180747 290153	N: 409390		



VERİLDİĞİ İL / İLÇE Issuing Province/County	KADIKÖY-İSTANBUL
TESCİL PLAKA NO Registration Number	34 NAZ 97
TRAFİĞE ÇIKIŞ TARİHİ The Date of Usage on traffic	23-11-1995
MARKASI Make	CHEVROLET
MODEL YILI Model Year	1995
CİNSİ Grade	OTOMOBİL
TİPİ Type	SUBURVAN 4 WD
RENKİ Colour	MAVİ
MOTOR NO Engine Number	1GNGK26N4S3431355
ŞASE NO Identification Number	1GNGK26N4S3431355
İLK MUAYENE GEÇERLİLİK SÜRESİ First Test Expiry Date	19-08-2016
SEFERBERLİK EMRİ Mobilization Order	
ONAYLAYAN (SİCİL-İMZA) Validator (Register No-Signature)	BELGE SERİ : BC N: 897822

ARACIN MUAYENESİ	
09 Ağu 2016 	tarafına kadar geçerlidir. Muayene İstasyonu Makbuz / Fatura No: 55738 09 Ağu 2016
Araç Muayene Fale	Tarih: / / 20
tarafına kadar geçerlidir. Muayene İstasyonu Makbuz / Fatura No:	
Araç Muayene Fale	Tarih: / / 20
tarafına kadar geçerlidir. Muayene İstasyonu Makbuz / Fatura No:	
Araç Muayene Fale	Tarih: / / 20

(Y.1) VERİLDİĞİ İL / İLÇE KADIKÖY-İSTANBUL	
(A) PLAKA 34 NAZ 97	(B) İLK TESCİL TARİHİ 23-11-1995
(Y.2) TESCİL SIRA NO 010916213127990	(D) TESCİL TARİHİ 24-08-2016
(D.1) MARKASI CHEVROLET	(D.2) TİPİ SUBURVAN 4 WD
(D.3) TİCARİ ADI SUBURVAN	(D.4) MODEL YILI 1995
(D.5) CİNSİYETİ OTOMOBİL	(D.6) RENKİ MAVİ
(P.5) MOTOR NO 1GNGK26N4S3431355	
(E) ŞASE NO 1GNGK26N4S3431355	
(G.1) NET AĞIRLIĞI 2860 kg	(F.1) AZAMI YÜKLEME AĞIRLIĞI 3250 kg
(G.2) KATAR AĞIRLIĞI kg	(G.3) RÖMÖRK AZAMI YÜKLEME AĞIRLIĞI kg
(S.1) KOLTUK SAYISI (Sicil-Dahil) 8	(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI
(P.1) SİLİNDİR HACMİ 5098 cm³	(P.2) MOTOR GÜCÜ kW
(P.3) YAKIT CİNSİ BENZİNLİ	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Motor/Güç) kg/kW
(Y.3) KULLANIM AMAÇI Yolcu Nakli - HUSUSİ	(Q) TİP ONAY NO

(V.4) T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO 4680009796	
(C.1.1) SOYAD/SİŞİKLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ TİCARİ ÜYANI	
(C.1.2) ADI	
(C.1.3) ADRESİ HASLAK MAH. BEYBİ GİZ PLAZA DEREBOYU CAD. MEYDAN SOKAK NO: 1/27 SARIYER/İSTANBUL	
(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MÜHÜR BULUNANLAR	(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ
	(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO
	(Z.3.3) NOTERİN ADI
(Z.2) DİĞER BİLGİLER ARAÇTA VİNC VE ÇEKİ DEMİRİ MEVCUTTUR--	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA 
(Y.4) ONAYLAYAN (SİCİL-İMZA) 39782634419	BELGE Seri: CTN 999999



(Y.1) VERİLDİĞİ İL / İLÇE
İSTANBUL / ÜSKÜDAR 16 NOTERLİĞİ

(A.1) PLAKA 34T8230	(B.1) İLK TESCİL TARİHİ 25/06/1990	
(Y.2) TESCİL SERA NO 2017081115083576551	(B.2) TESCİL TARİHİ 11/08/2017	
(D.1) MARKASI CHEVROLET	(D.2) TİPİ CAPRICE CLASSIC	
(D.3) TİCARİ ADI CAPRICE CLASSIC	(D.4) MODEL YILI 1991	(J) ARAÇ SINIFI M1
(D.5) CİNSİ OTOMOBİL	(D.6) RENGİ MAVİ (LACİVERT)	
(P.5) MOTOR NO V02C8CL		
(D.7) ŞASE NO 1G1BN53E2MW106993		
(G.1) NET AĞIRLIĞI 1787 kg.	(F.1) AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 1787 kg.	
(G.2) KATAR AĞIRLIĞI --- kg.	(G.3) RÖMÖRK AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 0 0 kg.	
(S.1) KOLTUK SAYISI (Sırt/Dişi) 5	(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI ---	
(P.1) SİLİNDİR HACMİ 3500 cm ³	(P.2) MOTOR GÜCÜ 117 kw	
(P.3) YAKIT CİNSİ BENZİN	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Notülçülen) --- kw/kg.	
(Y.3) KULLANIM AMAÇI YOLCU NAKLİ - HÜSUSİ	(K) TİP ONAY NO	

(Y.4) T.C. KİMLİK NO /
VERGİ NO 4680009796

(C.1.1) SOYAD / TİCARİ ÜNVANI İŞİKLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	
(C.1.2) ADI	
(C.1.3) ADRESİ MASLAK MAH. MASLAK MEYDAN SK. BABY GİZ PLAZA NO:1/27 SARIYER İSTANBUL	
(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE BAK VE MENFAATİ BULUNANLAR	(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ
	(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO
	(Z.3.3) NOTERİN ADI
(Z.2) DİĞER BİLGİLER muas geç.btc: 09-11-2020	(Z.3.4) NOTER MÖHÜR-İMZA
	
(Y.5) ONAYLAYAN SİCİL-İMZA	
3158	BELGE Seri:EI № 118744



(Y.1) VERİLDİĞİ İL / İLÇE			(Y.4) T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO		
RESİKTAS			4680009298		
(A) PLAKA		(B) İLK TESCİL TARİHİ	(C.1.1) SOYADU		
34 U 2772		---	TİCARİ ÖNAYEŞİKLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ		
(Y.2) TESCİL SIRA NO		(D) TESCİL TARİHİ	(C.1.2) ADI		
051317184335452		15-08-2016	(C.1.3) ADRESİ		
(D.1) MARKASI		(D.2) TİPİ	MASLAK MAH. BEYBİ GİZ PLAZA DEREBOYU CAD. MEYDAN SOKAK No: 1/27 SARIYER/İSTANBUL		
PORSCHE		928 S.	(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MİNTAATİ BULUNANLAR		
(D.3) TİCARİ ADI		(D.4) MODEL YILI	(J) ARAÇ SINIFI		(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ
928		1986	M1		(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO
(D.5) CİNSİ		(R) RENGİ	(Z.3.3) NOTERİN ADI		
OTOMOBİL		BEYAZ			
(F.5) MOTOR NO					
82G00360					
(E) ŞASE NO					
WP077292ZGS841232					
(G.1) NET AĞIRLIĞI		(F.1) AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI			
1530 kg.		---			
(G.2) KATAR AĞIRLIĞI		(G.3) RÖMÖRK AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI			
---		---			
(S.1) KOLTUK SAYISI (Sic.Dağıt)		(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI			
4		0			
(P.1) SİLİNDİR HACMİ		(P.2) MOTOR GÜCÜ			
4808 cm³		---			
(P.3) YAKIT CİNSİ		(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Motor Gücü/kwkg)			
BENZİNLİ		---			
(Y.3) KULLANIM AMACI		(K) TİP ONAY NO			
Yolcu Nakli - HUSUSİ		---			
			(Z.1) DİĞER BİLGİLER		
			Muayene Geçerlilik Tarihi: 12-07-2019		
			(Y.3) ONAYLAYAN SİCİL-İMZA		
			383299		
			(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA		
					
			BELGE Seri: DE N: 133908		





T.C.
TÜRK PATENT ENSTİTÜSÜ

MARKA YENİLEME BELGESİ

Marka No : 2005 08765 - Ticaret - Hizmet

İşıklar

Marka Sahibi : İŞIKLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
TÜRKİYE CUMHURİYETİ
Çubuklu Mah. Orhan Veli Kanık Cad. Yakut Sk. Eryılmaz
Plaza KAVACIK BEYKOZ İSTANBUL
Emtiası : 19 , 33 , 37 , 40
İlişiktir.

İş bu Marka ilk defa 12/04/2005 tarihinde tescil edilmiş olup, 556 Sayılı Markaların Korunması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 40. Maddesi gereğince 12/04/2015 tarihinden itibaren ON YIL süreyle yenilenmiştir.

Prof. Dr. Habip ASAN
Enstitü Başkanı



Zemin Tipi	: Ana Yagmaza	Ada/Parsel	: 0357
Zemin No	: 22213360	Yüzölçüm	: 406.00 m ²
İli / İlçe	: ISTANBUL / ÜZÜL	Ana Tap. Niteliği	: ARSA
Kurum Adı	: Tuzla TSM		
Mahalle / Köy Adı	: MURKEZ Mah.		
Mevkii	: GÖLÇİVARI		
Çift / Sayfa No	: 35 / 3362		
Kayıt Durumu	: Aksif		

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metre/kare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
50515346	İSİKLAR İNŞAATÇI A.Ş.		TAM	406,00	Satış - 01.08.1979 - 4944	
S/00/1	Açıklama	Malik / Tarihler				
Serhi	1. HACIZ: T: 18/04/2001 Y: 1839 İST. 6. İCRA MÜD. 09/04/2001 TARİH 2001/12128 SAY. YAZ. 424.424.159.989.001 TL.BORÇ					Tarih - Yevmiye 18.04.2001 - 1839
Serhi	Kamui Haciz : ANADOLU KURUMLAR VERGİ Dairesi MÜDÜRLÜĞÜ nisa 08/03/2010 tarih 4184 sayılı Haciz Yazısı sayıları ile. Borç : 71.762.73 TL. (Alacaklı : 0)					10.03.2010 - 2813

Arjavan 12304-İsvet GUND02
Diyadin Uygundur.
05.12.2010





İSTANBUL YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI
(CHAMBER OF SWORN-IN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS OF ISTANBUL)

Tarih : 30 Ekim 2023

Sayı : 2023-48259

İLGİLİ MAKAMA;

Yeminli Mali Müşavir **Akif Ziya ARICAN** Odamız çalışanlar listesine **2639** oda sicil no ile kayıtlı olup, mesleki faaliyette bulunmaktadır.

Bilgileri rica olunur.

Vahap ADIYAMAN ^{Y.}
Başkan



Not : Faaliyet belgesinin geçerlilik süresi 3 aydır, fotokopi ile çoğaltılamaz