

BİRLEŞME SÖZLEŞMESİ

Bir tarafta;

1- İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 256376 sicil numarası ile kayıtlı ve merkezi İstanbul ili Ayazağa Mahallesi Mimar Sinan Sokak No:21 Seba Office Boulevard D Blok Kat:1 Sarıyer/İSTANBUL adresinde bulunan **İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**'nin (bundan böyle "**Devralan Şirket**" olarak anılacaktır) ile,

2- Gebze Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 36833 sicil numarası ile kayıtlı ve Pelitli Mahallesi Pelitli Yolu Caddesi No:133 Gebze/KOCAELİ adresinde bulunan **ASF Emlak Gayrimenkul Anonim Şirketi** (bundan böyle "**Devrolunan Şirket**" olarak anılacaktır),

arasında işbu **BİRLEŞME SÖZLEŞMESİ** akdedilmiştir.

Devralan ve Devrolunan şirketler bundan sonra birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

İşbu Birleşme Sözleşmesi, Devralan Şirket'in Devrolunan Şirketi devralması suretiyle yapılacak birleşmeye ilişkin kapsam, usul ve esaslar ile tarafların hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir.

MADDE 1- BİRLEŞME İŞLEMİNİN KAPSAMI

İşbu birleşme işlemi ile **ASF Emlak Gayrimenkul Anonim Şirketi** Türk Ticaret Kanunu'nun 136-158, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19. ve 20. maddeleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13'üncü maddesi uyarınca **İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**'ne devir olunmak suretiyle birleşecektir.

Devralan Şirket'in, Devrolunan Şirket sermayesini temsil eden payların tamamına sahip olması dolayısıyla, birleşme "kolaylaştırılmış usulde birleşme" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

MADDE 2- BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLERİ TANITICI GENEL BİLGİLER MEVCUT PAYLAR, SERMAYE VE ŞİRKETLERİN YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. Tanıtıcı Genel Bilgiler

A. Devralan Şirket

Ticaret Unvanı	İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Süresi	Süresiz
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Sicil Numarası	256376
Mersis	0478002896500010
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Faaliyet Konusu	Esas sözleşmenin "Maksat ve Mevzuu" başlıklı 3. maddesi uyarınca ana faaliyet konusu; her türlü bilgisayar alım, satımı, teknik ve yazılı desteği ve satışını, bilgisayar malzemesi alım ve satımı, bilgisayar aksesuar, sarf malzemeleri ve aksamaları, her türlü bilgisayarlı telekomünikasyon sistemlerinin ve bu sistemlerde kullanılan alet ve aksamalarının alımı, satımı, ithali, ihracı ve pazarlamasını yapmaktır. Şirket bilişim sektöründe her türlü bilişim ürünlerini yurtiçi ve yurtdışından tedarik etmek suretiyle toptan ticaret yapmaktadır. Şirket'in merkezi İstanbul'dur. Hizmet sektöründe yer almakta olup üretim tesisi bulunmamaktadır. 1989 yılında bilgisayar sektöründe faaliyet

	göstermek amacıyla kurulmuş olan Şirket yaklaşık 200 dünya markasının dağıtımını gerçekleştirmekte 7.500'den fazla iş ortağına sahiptir. Bir holding yapısında faaliyet gösteren Şirket'in her biri farklı teknoloji ürünleri alanlarında faaliyet gösteren 2 si halka açık 10 adet iştirak ve bağlı ortaklığı bulunmaktadır.
Merkez Adres	Ayazağa Mahallesi Mimar Sinan Sokak No:21 Seba Office Boulevard D Blok Kat:1 Sarıyer/İSTANBUL
İnternet Adresi	www.index.com.tr
Vergi Dairesi	İSTANBUL - Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Müdürlüğü
Vergi Sicil Numarası	4780028965
Sermaye Piyasası Aracının İşlem Gördüğü Pazar	Yıldız Pazar'da INDES kodu ile işlem görmektedir.

B. Devrolunan Şirket

Ticaret Unvanı	ASF Emlak Gayrimenkul Anonim Şirketi
Süresi	Süresiz
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Gebze
Sicil Numarası	36833
Mersis	0086146003100001
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Süresi	Süresiz
Faaliyet Konusu	Şirket esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde belirtilen Şirket'in ana faaliyet konusu, emlak, inşaat taahhüt, müteahhitlik işleri yapmak, resmi ve özel inşaatlar yapmak ve bu kapsamda bilumum inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket fiili olarak da ana sözleşmesindeki konularda faaliyet göstermektedir.
Merkez Adres	Pelitli Mahallesi Pelitli Yolu Caddesi No:133 Gebze/KOCAELİ
İnternet Adresi	-
Vergi Dairesi	İlyasbey Vergi Dairesi Müdürlüğü
Vergi Sicil Numarası	0861460031
Sermaye Piyasası Aracının İşlem Gördüğü Pazar	İşlem Görmemektedir.

2.2. Mevcut Paylar ve Sermaye Yapısı İle İlgili Bilgiler

A. Devralan Şirket

Ticari Unvanı: İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Şirket'in 7.500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde çıkarılmış sermayesi 750.000.000 – TL'dir. Bu sermayenin 4.261,34 TL'lik kısmı her biri 1 (Bir) TL nominal değerli 4.261,34 adet (A) grubu nama yazılı, geriye kalan 749.995.738,66 TL'lik kısmı her biri 1 TL nominal değerli 749.995.738,66 adet (B) grubu hamiline yazılı paya bölünmüştür. A grubu pay senedi sahiplerine yönetim kurulu üyelerinin yarısından bir fazlasını belirleme ve birinci tertip yasal yedek akçe ve birinci temettü ayrıldıktan sonra kalan kardan %5 oranında pay alma hakkı verilmiştir.

- Kayıtlı Sermaye Tavanı:** 7.500.000.000 TL
- Çıkarılmış Sermaye:** 750.000.000 TL

INDEX
İNDEKS BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ
MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Vergi No: 4780028965 Sicil No: 256376

ASF EMLAK GAYRİMENKUL A.Ş.
Pelitli Mah. Pelitli Yolu Cad. No:133
Gebze/Kocaeli
İlyasbey VD 0861460031

c. Son Durum İtibarıyla Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi:

Son durum itibarıyla; Devralan Şirket'in 750.000.000 TL çıkarılmış sermayesinin pay sahipleri arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı		
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)
Nevres Erol Bilecik	A	4.261,34	0,00057
Nevres Erol Bilecik	B	231.983.536,15	30,93114
Desbil Teknolojik Ürünler Ticaret A.Ş.	B	68.742.504,76	9,16567
Diğer	B	449.269.697,75	59,90262
Toplam		750.000.000,00	100,0000

Devralan Şirket'in tescilli sermayesinin tamamen ödenmiş olduğu Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.'nin 31.10.2023 tarih ve YMM-2973/298-118 sayılı "Sermayenin Artışının İç Kaynaklardan Karşılandığına ve Sermaye Ödendiğine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Raporu" ile tespit edilmiştir.

B. Devrolunan Şirket:

Ticari Unvanı: ASF Emlak Gayrimenkul Anonim Şirketi

Ödenmiş Sermaye: 8.888.000 TL'dir

Devrolunan Şirket'in sermayesi 8.888.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerinde toplam 8.888.000 adet paya ayrılmıştır. Bu payların tamamı nama yazılıdır ve imtiyazlı pay bulunmamaktadır. ASF Emlak Gayrimenkul Anonim Şirketi'nin sermayesinin tamamına (%100) İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi sahiptir. Şirket'in tescilli sermayesinin tamamen ödenmiş olduğu Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.'nin 13.05.2025 tarih ve YMM-2973/531-42 sayılı "Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Ait Yeminli Mali Müşavirlik Raporu" ile tespit edilmiştir.

2.3. Şirketlerin Yönetimine İlişkin Bilgiler

A. Devralan Şirket

İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin yönetim kurulu üyeleri aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Nevres Erol Bilecik	Yönetim Kurulu Başkanı	25.04.2023-25.04.2026
Salih Baş	Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	25.04.2023-25.04.2026
Attila Kayalıoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	25.04.2023-25.04.2026
Ayşe İnci Bilecik	Yönetim Kurulu Üyesi	25.04.2023-25.04.2026
Kaan Bilecik	Yönetim Kurulu Üyesi	25.04.2023-25.04.2026
Banu Sürek	Yönetim Kurulu Üyesi	25.04.2023-25.04.2026
Ufuk Esin	Bağımsız Yön. Kurulu Üyesi	25.04.2023-25.04.2026
Kübra Erman Karaca	Bağımsız Yön. Kurulu Üyesi	25.10.2023-25.04.2026
Pınar Efendioğlu	Bağımsız Yön. Kurulu Üyesi	12.12.2023-25.04.2026

B. Devrolunan Şirket

ASF Emlak Gayrimenkul Anonim Şirketi'nin yönetim kurulu üyeleri aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Nevres Erol Bilecik	Yönetim Kurulu Başkanı	26.07.2024-26.07.2027
Salih Baş	Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	26.07.2024-26.07.2027
Attila Kayalıoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	26.07.2024-26.07.2027
Halil Duman	Yönetim Kurulu Üyesi	26.07.2024-26.07.2027
Kaan Bilecik	Yönetim Kurulu Üyesi	26.07.2024-26.07.2027

2.4. Bağlı Ortaklıklar

A. Devralan Şirket

31.12.2024 tarihi itibari ile İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Devrolunan Şirket'e ek olarak aşağıda sıralanan 9 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır.

Şirket Unvanı	Doğrudan İştirak Oranı %	Etkin İştirak Oranı %
Datagate Bilgisayar Malzemeleri A.Ş.	59,24	59,24
Despec Bilgisayar Pazarlama ve Ticaret A.Ş.(*).	-	29,11
Neteks Teknoloji Ürünleri A.Ş.	100,00	100,00
Teklos Teknoloji Lojistik Hizmetleri A.Ş.	99,99	99,99
İndeks International FZE	100,00	100,00
İnfin Bilgisayar Ticaret A.Ş.	99,80	99,80
Neotech Teknolojik Ürünler Dağ. A.Ş.	80,00	80,00
HB Bilişim Teknolojileri Sanayi Ticaret A.Ş.	51,00	51,00
Irenovo Bilişim Teknolojileri ve Sistemleri A.Ş.	51,00	51,00
ASF Emlak Gayrimenkul A.Ş.	100,00	100,00

(*) Despec Bilgisayar Paz. Tic. A.Ş bağlı ortağı olan Datagate Bilgisayar Malzemeleri A.Ş.'nin %49,13 oranındaki bağlı ortağıdır.

Devrolunan Şirket

ASF Emlak Gayrimenkul Anonim Şirketi'nin bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

MADDE 3- BİRLEŞME İŞLEMİNE ESAS ALINAN YÖNETİM KURULU KARARLARI:

Birleşme işlemine İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 22/05/2025 tarih ve 2025/07 sayılı yönetim kurulu kararı, ASF Emlak Gayrimenkul Anonim Şirketi'nin 22/05/2025 tarih ve 2025/01 sayılı yönetim kurulu kararları esas alınmıştır.

MADDE 4-BİRLEŞME İŞLEMİNE ESAS ALINAN FİNANSAL TABLOLAR

Birleşme işleminde birleşmeye taraf şirketlerin 31.12.2024 tarihli finansal tabloları esas alınacaktır.

MADDE 5: BİRLEŞME İŞLEMİNE ESAS TEŞKİL EDEN UZMAN KURULUŞ RAPORU:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesi 2'nci fıkrası hükmü uyarınca, kolaylaştırılmış usulde birleşmede uzman kuruluş görüşünün aranmayacağı düzenleme altına alınmıştır.

Devralan Şirket ile Devrolunan Şirket'in işbu birleşme işlemine esas alınan Yönetim Kurulu Kararları'nda belirtildiği şekilde, birleşme işlemi kolaylaştırılmış usulde gerçekleşeceğinden uzman kuruluş görüşü alınmayacaktır.

MADDE 6: AYRILMA AKÇESİ VE DENKLEŞTİRME ÖDEMESİNE İLİŞKİN BİLGİ

Birleşme işlemi ile Devrolunan Şirket aktif ve pasifleri ile birlikte kül halinde Devralan Şirket tarafından devralınacak olup, Devrolunan Şirket sermayesini temsil eden payların tamamının Devralan Şirket'e ait olması sebebiyle, birleşme işleminde sermaye artışı yapılmayacak ve ortaklık payları değişmeyecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II- 23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13'üncü maddesi birinci fıkrası hükmü çerçevesinde, işbu sözleşme kapsamındaki birleşme işlemi nedeniyle 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TKK)'nın 141. maddesi uyarınca herhangi bir ayrılma akçesi veya denkleştirme tutarı söz konusu olmayacaktır.

MADDE 7: BİRLEŞME İŞLEMİNİN SONUÇLARI:

7.1. Devralan Şirket'in Artırılacak Sermaye Tutarı, Değişirme Oranı, Birleşme Oranı ve Devrolunan Şirketin Pay Sahiplerine Verilecek Payların Nevi ve Nominal Değeri

Birleşmeye katılan şirketlerin 31.12.2024 tarihli bilançoları esas alınmak suretiyle Devrolunan Şirket'in devir tarihindeki bilanço değeri, Devralan Şirket tarafından bir bütün halinde devralınacak ve aynen bilançosuna geçilecektir. Ancak bu aktarma esnasında, Devralan Şirket'in Devrolunan Şirket'e iştiraki tenzil edilecektir.

Devrolunan Şirket'in paylarının ve oy haklarının %100'üne Devralan Şirket sahip olduğundan, birleşme nedeniyle Devralan Şirket bünyesinde sermaye artırımı yapılmayacak ve bu nedenle mevcut ortaklık yapısı değişmeyecektir. Bu kapsamda, pay değişim oranı söz konusu olmayacaktır.

Birleşme işlemi nedeniyle Devralan Şirket bünyesinde sermaye artırımı gerçekleşmeyeceğinden, birleşme işlemi nedeniyle yeni pay ihraç edilmeyecek ve ihraç belgesi çıkarılmayacaktır.

7.2. Devralan Şirket'in Devrolunan Şirket'in Vergi Borçlarından Sorumluluğu

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20.maddesi gereğince; birleşmenin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan tarihinden itibaren azami 30 (otuz) gün içerisinde, Devrolunan Şirket'in devir tarihi itibarıyla ortaya çıkan kazançlarını ihtiva eden Kurumlar Vergisi Beyannamesi (bundan böyle "Devir Beyannamesi" olarak anılacaktır.) ekinde bilanço ve gelir tabloları ile birlikte müştereken imzalanarak iki örnek halinde Devrolunan Şirket'in bağlı bulunduğu Vergi Dairesi'ne ibraz edilecektir. Söz konusu Devir Beyannamesi'ne Devralan Şirket'in, Devrolunan Şirket'in tahakkuk etmiş ve edecek tüm vergi borçlarını ödeyeceğini ve diğer vecibelerini yerine getireceğini bildiren taahhütnamesi eklenecektir. İlgili Vergi Dairesi'nin ayrıca teminat istemesi halinde, Devralan Şirket gerekli teminatı da verecektir.

7.3. Devralan Şirket'in Devrolunan Şirket'in Üçüncü Şahıslara Olan Borçlarından Sorumluluğu

Birleşme sonucunda tasfiyesiz olarak infisah edecek Devrolunan Şirket'in üçüncü şahıslara olan tüm borçları, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde zamanında ve vadelerinde Devralan Şirket tarafından tam ve eksiksiz olarak ödenecektir.

Devrolunan Şirket'in, vadesi geldiği halde alacaklıların müracaat etmemesi nedeniyle ödenmemiş olan borçları ile vadesi gelmemiş ve/veya ihtilaflı borçlarına ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu'nun 541'nci maddesi çerçevesinde hareket edilecektir.

MADDE 8: İMTİYAZLI PAY VE İNTİFA SENETLERİ:

İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 750.000.000 TL olan sermayesi 4.261,34 TL tutarındaki A Grubu nama yazılı ve 749.995.738,66 TL tutarındaki B Grubu hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır. A Grubu pay sahiplerine Yönetim Kurulu Üyelerinin yarısından bir fazlasını


İNDEKS BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ
MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Vergi No: 1750026965 / Sicil No: 256376

5


İLYASBEY GAYRİMENKUL A.Ş.
Peşitli Mah. Peşitli Cad. No:133
Gebze/Kocaeli
İlyasbey VD 0861460031

belirleme ve birinci tertip yasal yedek akçe ve birinci temettü ayrıldıktan sonra kalan kardan %5 oranında pay alma hakkı verilmiştir.

ASF Emlak Gayrimenkul Anonim Şirketi'nin esas sözleşmesinde paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz ya da intifa hakkı bulunmamaktadır.

MADDE 9: TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİNİ YERİNE GETİRMELELERİNİN SONUÇLARI:

Taraflar, birleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini ve ayrıca birleşmeye ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu, Kurumlar Vergisi Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve bu kanunlara ilişkin ilgili mevzuat kapsamında öngörülen tüm yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirmeyi taahhüt ederler.

Birleşme sözleşmesinden kaynaklanan yükümlülükleri yerine getirmeyen Taraf, diğer Taraf'ın bu yüzden doğan zararlarını tazmin edecektir. Birleşmenin gerçekleşmemesi halinde Taraflar birbirlerinden herhangi bir nam altında bir talepte bulunmayacaklardır.

MADDE 10: GENEL KURUL TOPLANTISI

SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesi 2'nci fıkrası uyarınca, birleşmeye taraf şirketler, "Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" gerçekleştireceklerinden ve Devralan Şirket'te sermaye artırımını yapılmayacağından, işbu birleşme sözleşmesi Genel Kurul onayına sunulmayacak ve Genel Kurul Toplantısı yapılmayacaktır. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından "Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme İşlemine İlişkin Duyuru Metni"nin onaylanmasını takiben Birleşmeye Taraf Şirketler, birleşme sözleşmesinin onaylanması hususunda Yönetim Kurulu Kararları alacak, birleşme sözleşmesi ile Ticaret Siciline başvuru yapacaklardır.

MADDE 11: ÖZEL MEVZUAT HÜKÜMLERİ UYARINCA RESMİ KURUMLARDAN ALINAN ONAY YAZILARI:

Devralan Şirket'in, Devrolunan Şirket'in halihazırda oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olması nedeniyle, gerçekleştirilecek birleşme işlemi 2010/4 no'lu Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ'in 6. maddesinin 1/a bendi gereği, "Kontrol Değişikliğine Yol Açmayan Grup İçi İşlem" niteliğinde olduğundan, Rekabet Kurumu'na birleşme için başvuru gerçekleştirilmemiştir.

MADDE 12: YÖNETİM ORGANLARINA VE YÖNETİCİ ORTAKLARA SAĞLANAN ÖZEL YARARLAR:

Bu birleşme ile yönetim organına ve yönetici ortaklara tanınan özel bir yarar bulunmamaktadır.

MADDE 13: SINIRSIZ SORUMLU ORTAKLARIN İSİMLERİ:

Devralan Şirket ve Devrolunan Şirket nezdinde sınırsız sorumlu ortak bulunmamaktadır.

MADDE 14: DEVROLUNAN ŞİRKETİN İŞLEM VE EYLEMLERİNİN DEVRALAN ŞİRKET HESABINA YAPILMIŞ SAYILACAĞI TARİH

Devrolunan Şirket'in işlem ve eylemleri birleşme işleminin Ticaret Sicile tescil tarihi itibarıyla Devralan Şirket hesabına yapılmış sayılacaktır.

MADDE 15: BİRLEŞMENİN GEÇERLİLİĞİ

Duyuru Metni'nin SPK tarafından onaylanmasından itibaren Birleşmeye Taraf Şirketler, birleşme işleminin onaylanmasına ilişkin Yönetim Kurulu tarafından alınacak kararlar ve işbu Birleşme Sözleşmesi ile mevzuatın öngördüğü süre içerisinde Ticaret Siciline başvuru yapacaklardır.

