

**UZERTAŞ BOYA SANAYİ
TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.

İÇİNDEKİLER

Sayfa No

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-38





Grant Thornton

**UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**Engin Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebecilik
Mali Müşavirlik A.Ş.**
Abide-i Hürriyet Caddesi
Balkan Center 211 C Kat 2
34381 Şişli / İstanbul, Turkey

**Uzertaş Boya Sanayi Ticaret ve Yatırım A.Ş.
Yönetim Kurulu'na**

T + 90 212 373 00 00
F + 90 212 291 76 01
www.gtturkey.com

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

1. Uzertaş Boya Sanayi Ticaret ve Yatırım A.Ş.'nin 31.12.2016 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

2. Şirket yönetimi finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

4. Görüşümüze göre, finansal tablolar, Uzertaş Boya Sanayi Ticaret ve Yatırım A.Ş.'nin 31.12.2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.





Görüşü Etkilemeyen, Dikkat Çekilmek İstenen Husus

Görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususa dikkat çekmek isteriz;

5. Eklî finansal tablolara ilişkin 13 nolu dipnotta da açıklandığı üzere, Şirket'in geçmiş dönemlerde bir müşterisinden olan alacağının teminatı olarak alınan Üsküdar-İstanbul'daki arsanın Şirket mülkiyetine geçirilmesine ilişkin açmış olduğu dava 2016 yılında sonuçlanmış ve dava avukatının beyanına göre mahkeme kararı taraflarca temyiz edilmemiş olup arsa tapu kayıtlarında Şirket mülkiyetine geçmiştir. Şirket'in 31.12.2016 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında makul değeri üzerinden kayıtlı söz konusu arsaya ilişkin oluşan 954.446 TL tutarındaki değer artışı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler olarak kaydedilmiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6. a) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28.02.2017 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- b) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 01.01.-31.12.2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- c) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

İstanbul, 28.02.2017

Engin Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of Grant Thornton International



Abide-i Hürriyet Caddesi,
Bolkan Center, No: 211, C Blok, Kat: 2,
34381 Şişli – İstanbul

1
UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 VE 31.12.2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015
Dönen Varlıklar		2.364.931	2.616.758
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	548.804	1.310.770
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	843.149	42.641
Stoklar	11	790.863	1.052.839
Peşin Ödenmiş Giderler	12	59.021	46.955
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	18	2.133	9.348
Diğer Dönen Varlıklar	19	120.961	154.205
Duran Varlıklar		7.440.010	6.460.258
Finansal Yatırımlar			
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	6	3.001	3.001
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	118	118
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	7	3.430.951	3.468.745
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	3.784.000	-
Maddi Duran Varlıklar	14	128.794	2.906.420
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	8.868	14.382
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27	84.278	67.592
TOPLAM VARLIKLAR		9.804.941	9.077.016

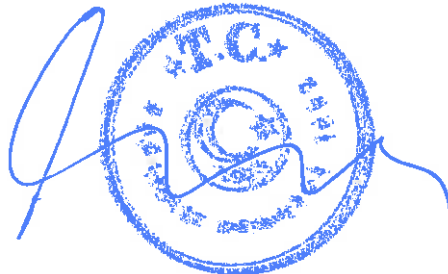
İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 VE 31.12.2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		7.339.075	5.581.394
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	14.874	13.080
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	759.977	1.046.748
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9 - 29	574.674	430.070
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	88.426	51.612
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	33.433	34.050
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10 - 29	5.787.184	4.001.067
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	77.159	1.839
Ertelenmiş Gelirler	12	3.348	2.928
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.025.827	1.540.585
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	--	753.106
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	315.086	284.123
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	710.741	503.356
ÖZKAYNAKLAR		1.440.039	1.955.037
Ödenmiş Sermaye	20	4.950.000	4.950.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kazanç/ Kayıp Fonu	20	(79.380)	(51.544)
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	20	2.032.008	2.032.008
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	37.868	37.868
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	20	(5.013.295)	(4.496.835)
Net Dönem Karı/Zararı	28	(487.162)	(516.460)
TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		9.804.941	9.077.016

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.

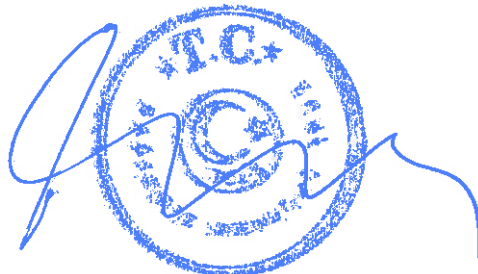
01.01.- 31.12.2016 VE 01.01.- 31.12.2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2015
	Dipnot		
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	21	2.055.848	1.520.075
Satışların Maliyeti (-)	21	(1.413.977)	(1.166.170)
BRÜT KAR/ ZARAR		641.871	353.905
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	22	(648.191)	(514.532)
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(1.150.709)	(1.102.103)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	158.350	121.050
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(1.697)	(1.482)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		(1.000.376)	(1.143.162)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	969.730	67.772
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	7	(37.794)	752.147
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		(68.440)	(323.243)
Finansman Gelirleri	26	108.437	207.391
Finansman Giderleri (-)	26	(329.501)	(408.244)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(289.504)	(524.096)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		(197.658)	7.636
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	27	(197.658)	7.636
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(487.162)	(516.460)
DURDURULAN FAALİYETLER		--	--
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı		(487.162)	(516.460)
DÖNEM KARI/ZARARI		(487.162)	(516.460)
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	28	(0,0010)	(0,0010)
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç / (kayıp)		(34.795)	(36.668)
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç / (kayıp) ertelenmiş vergi etkisi		6.959	7.334
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/(azalışları)		--	2.540.010
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/(azalışları) ertelenmiş vergi etkisi		--	(508.002)
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		(27.836)	2.002.674
TOPLAM KAPSAMLI GELİR /(GİDER)		(514.998)	1.486.214
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Ana Ortaklık Payları		(514.998)	1.486.214

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 VE 31.12.2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kar veya Zararda Yeniden
Sınıflandırılmayacak Birikmiş
Diğer Kapsamlı Gelirler veya

		Giderler				Birikmiş Karlar				Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özsermaye
		Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal	Yeniden değerleme ve ölçüm kazançları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı					
Ödenmiş Sermaye	Not	Kazanç/ Kayıp Fonu									
01.01.2015 tarihli bakiyesi	20	4.950.000	(22.210)	--	37.868	(9.330.495)	4.833.660	--	468.823		
Transferler	20	--	--	--	--	4.833.660	(4.833.660)	--	--		
Toplam kapsamlı gelir	28	--	(29.334)	2.032.008	--	--	(516.460)	--	1.486.214		
31.12.2015 tarihli bakiyesi	20	4.950.000	(51.544)	2.032.008	37.868	(4.496.835)	(516.460)	--	1.955.037		
01.01.2016 tarihli bakiyesi	20	4.950.000	(51.544)	2.032.008	37.868	(4.496.835)	(516.460)	--	1.955.037		
Transferler	20	--	--	--	--	(516.460)	516.460	--	--		
Toplam kapsamlı gelir	28	--	(27.836)	--	--	--	(487.162)	--	(514.998)		
31.12.2016 tarihli bakiyesi	20	4.950.000	(79.380)	2.032.008	37.868	(5.013.295)	(487.162)	--	1.440.039		

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 VE 31.12.2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2015
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		246.410	946.655
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı/Zararı		(487.162)	(516.460)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		(465.229)	(423.760)
Amortisman Ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14 - 15	47.043	106.857
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17	52.131	48.837
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler			
- Faiz Gelirleri	26	(11.805)	(67.772)
- Faiz Giderleri	26	166.396	248.101
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler			
- Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	25	(954.446)	--
- Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	7	37.794	(752.147)
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	27	197.658	(7.636)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		1.421.160	2.241.349
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(800.508)	283.305
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)	9	(800.508)	283.305
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		--	164.629
- İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)	10 - 29	--	125.057
- İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)	10	--	39.572
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11	261.976	(403.352)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış / (Artış)	12	(12.066)	52.378
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)	9 - 29	144.604	430.070
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)	9	36.814	(308.958)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/ (Azalış)	17	(21.785)	(59.005)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		1.861.437	2.194.914
- İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)	10 - 29	1.786.117	2.193.075
- İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/ (Azalış)	10	75.320	1.839
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/ (Azalış)	12	420	(2.038)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/ (Azalış) Değişimleri ile İlgili Düzeltmeler		(49.732)	(110.594)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış / (Artış)	19	33.244	(77.281)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış / (Azalış)	19	(82.976)	(33.313)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		468.769	1.301.129
Ödenen Kıdem Tazminatları	17	(55.963)	(106.373)
Ödenen Faiz	26	(166.396)	(248.101)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		29.708	67.772
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	35.806	--
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(17.903)	--
Alınan Faiz	25	11.805	67.772
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(1.038.084)	(952.230)
Finansal Borçlanmalardaki Değişim	8	(1.038.084)	(952.230)
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Değişim		(761.966)	62.197
Dönem Başı Hazır Değerler	5	1.310.770	1.248.573
Dönem Sonu Hazır Değerler	5	548.804	1.310.770

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 1 – ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Uzertaş Boya Sanayi Ticaret ve Yatırım A.Ş. ("Şirket") boya ve nalburiye piyasasında 1972 yılından beri faaliyette bulunmaktadır. Şirket her türlü boya ve nalburiye malzemelerinin alım ve satımını yapmaktadır. Şirket'in kayıtlı adresi Aydınli Mahallesi Birlik OSB Batı Cad. 5 No:1 Tuzla/İstanbul'dur.

31.12.2016 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 17 kişidir (31.12.2015: 15 Kişi).

Şirket'in 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibarıyla %43,78 oranında sahip olduğu iştiraki Erem İnşaat Boya Turizm Yatırımları Ticaret A.Ş. ekli finansal tablolarda özkaynak yöntemi ile değerlendirilmiştir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Şirket, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. finansal tablolar Şirket' in yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13.09.2013 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak 01.07.2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki finansal tablolar TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Şirket'in 31.12.2016 tarihi itibarıyla hazırlanan ekteki finansal tabloları makul değerleri ile gösterilen arazi ve arsalar ile özkaynak yöntemi ile değerlendirilen finansal varlığının aktifinde yer alan binalar dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası (TL) olarak hazırlanmıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülükler gerçeğe uygun değeriyle ölçülüp; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kapsamlı gelir tablosu/özkaynak ile ilişkilendirilmiştir.

31.12.2016 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar yayımlanmak üzere 28.02.2017 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul'un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL") olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17.03.2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun olarak mali tablo hazırlayan şirketler için, 01.01.2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 01.01.2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

2.3 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal tabloda net değerleri ile gösterilirler.

2.4 Yeni ve Revize Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının Uygulanması

Şirket cari döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, TMS/IFRS ve TMS/IFRS Yorumları ile tutarlı olarak uygulanmıştır. IFRS uyarınca 01.01.2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumların Şirket'in finansal tabloları üzerinde etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

IFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Ölçümleme

Aralık 2012'de yayınlanan değişiklik ile yeni standart, 01.01.2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. IFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. IFRS 9'da yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

IFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmeler

Yeni standart, mevcut IFRS'lerde yer alan rehberlikleri değiştirip; müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getiriyor. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayırıştırma ve zaman boyunca muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. Bu değişiklik 01.01.2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KKK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir; fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KKK tarafından IFRS'ye uyarlanmamıştır/ yayınlanmamıştır ve bu sebeple IFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat hali hazırda KKK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunulmaktadır. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar IFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

UFRS 9 Finansal Araçlar – Riskten Korunma Muhasebesi ve TFRS 9, TFRS 7 ve TMS 39'daki değişiklikler – UFRS 9 (2013)

UMSK Kasım 2013'de, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve TMS 39 ve TFRS 7'deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9'un yeni bir versiyonunu yayınlamıştır. Bu versiyona bağlı olarak işletmeler tüm riskten korunma işlemleri için TMS 39'un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Buna ek olarak Standart UFRS 9'un eski versiyonlarında yer alan 01.01.2015 zorunlu yürürlük tarihini ertelemektedir. UFRS 9 (2013)'den sonra yayımlanan UFRS 9 (2014) ile zorunlu yürürlük tarihi 01.01.2018 olarak belirlenmiştir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 9 Finansal Araçlar (2014)

Temmuz 2014'de yayımlanan UFRS 9 standardı TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmektedir. Bu versiyon daha önceki versiyonlarda yayımlanan yönlendirmeleri de içerecek şekilde finansal varlıklardaki değer kaybının hesaplanması için yeni bir beklenen kredi kayıp modeli de dahil olmak üzere finansal araçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ve yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamaları içermektedir. UFRS 9 aynı zamanda TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi ve bilanço dışında bırakılması ile ilgili uygulamaları yeni UFRS 9 standardına taşımaktadır. UFRS 9 standardı 01.01.2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

Yeni kiralama işlemleri standardı 13.01.2016 tarihinde UMSK tarafından yayınlanmıştır. Bu standart kiralama işlemlerini yöneten mevcut TMS 17 Kiralama İşlemleri, TFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi, TMS Yorum 15 Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler ve TMS Yorum 27 Yasal Açısından Kiralama Görünümündeki İşlemlerin Öztütün Değerlendirilmesi standartlarının yerini almakta ve TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardında da değişikliklere sebep olmaktadır. UFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilanço ve operasyonel kiralama işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiralayanlar için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Bu değişiklik 01.01.2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmeler standardını uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 7'de değişiklikler – Açıklama İnisiyatifi

UMSK'nın geniş kapsamlı açıklama inisiyatifinin bir parçası olarak finansal tablolardaki gösterim ve açıklamaları iyileştirmek amacıyla UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklik, finansman aktiviteleri sonucu yükümlülüklerde meydana gelen nakit bazlı ve nakit bazlı olmayan değişimlerin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesine olanak sağlamış olacaktır. Bu değişiklik, 01.01.2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 12'de değişiklikler – Gerçekleşmemiş Zararlar İçin Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Kayıtlara Alınması

Değişiklikler, bir indirilebilir geçici farkın söz konusu olup olmadığını, sadece varlığın net defter değeri ve raporlama dönemi sonundaki vergi matrahının karşılaştırılmasına bağlı bulunduğu ve ilgili varlığın net defter değerinde gelecekte meydana gelebilecek olası değişikliklerden veya tahmin edilen geri kazanılma şekline etkilenmeyeceği konusuna açıklık getirmektedir. Bu değişiklik, 01.01.2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

UFRYK 22 - Yabancı Paralı İşlemler ve Avans Tutarları

UMSK tarafından verilen veya alınan avanslardan yabancı para cinsinden olanlar için hangi tarihli kurun dikkate alınacağı konusunda yaşanan tereddütleri gidermek üzere UFRYK 22 yayımlanmıştır. Bu Yorum, işletmeler tarafından parasal olmayan kalem niteliğindeki peşin ödenen giderler veya avans olarak alınan gelirler için muhasebeleştirilen ve yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülükler için geçerlidir. İşlem tarihi, hangi tarihli kurun kullanılacağına belirlenmesi bakımından, peşin ödemeye ilişkin bir varlığın veya ertelenen gelire ilişkin bir yükümlülüğün ilk muhasebeleştirme tarihi olacaktır. Önceden alınan veya peşin olarak verilen birden fazla avans tutarı varsa, her bir avans tutarı için ayrı bir işlem tarihi belirlenmelidir. UFRYK 22'in yürürlük tarihi 01.01.2018'den sonra başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Değişikliğin, Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRS 2'de değişiklikler – Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflanması ve Ölçülmesi

UMSK tarafından hisse bazlı ödemelere ilişkin muhasebe uygulamalarındaki tutarlılığın artırılması ve bazı belirsizlikleri gidermek üzere UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle; ödemesi nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümü, stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemelerin sınıflandırılması ve nakit olarak ödenenden özkaynağa dayalı araçla ödenen şekline dönüşen hisse bazlı ödemelerdeki değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularına açıklık getirilmektedir. Böylelikle, nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümünde özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçümünde kullanılan aynı yaklaşım benimsenmiştir. Stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemeler, belirli koşulların karşılanması durumunda, özkaynağa dayalı finansal araçlar verilmek suretiyle yapılan ödemeler olarak muhasebeleştirilecektir. Bu değişiklik, 01.01.2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin, Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi

UMSK tarafından yatırım amaçlı gayrimenkullerden diğer varlık gruplarına ve diğer varlık gruplarından yatırım amaçlı gayrimenkul grubuna transferlerine ilişkin kanıt sağlayan olaylar hakkında belirsizlikleri gidermek üzere UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklikler, yönetimin varlığın kullanımına ilişkin değişiklik niyetinin tek başına varlığın kullanım amacının değiştiğine kanıt oluşturmadığına açıklık getirilmiştir. Dolayısıyla, bir işletme yatırım amaçlı gayrimenkulü geliştirilmeden elden çıkarılmasına karar verdiğinde, gayrimenkul finansal tablo dışı bırakılncaya (finansal tablodan çıkarılncaya) kadar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirilmeye devam edilir ve stok olarak yeniden sınıflandırılmaz. Benzer şekilde, işletme mevcut yatırım amaçlı gayrimenkulünü gelecekte aynı şekilde kullanımına devam etmek üzere yeniden yapılandırmaya başladığında, bu gayrimenkul yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmaya devam edilir ve yeniden yapılandırma süresince sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılmaz. Bu değişiklik, 01.01.2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin, Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRS'deki iyileştirmeler

Uygulamadaki standartlar için yayınlanan "UFRS'de Yıllık İyileştirmeler/2014-2016 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Değişiklikler 01.01.2018 tarihinden itibaren geçerlidir. Değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

Yıllık iyileştirmeler - 2014–2016 Dönemi

UFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın İlk Uygulanması"

UFRS'leri ilk kez uygulayacak olanlar için finansal araçlara ilişkin açıklamalar, çalışanlara sağlanan faydalar ve yatırım işletmelerinin konsolidasyonuna ilişkin olarak 2012-2014 dönemi yıllık iyileştirmeleri kapsamında sağlanan kısa vadeli muafiyetlerin kaldırılması.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

UFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Yatırımlara İlişkin Açıklamalar"

UFRS 12'nin kapsamının daha açık şekilde ifade edilmesine yönelik olarak bir işletmenin bağlı ortaklığındaki, iş ortaklığındaki veya iştirakindeki yatırımlarını satış amaçlı olarak sınıflandırılması (elden çıkarılacak varlık grubu içerisine dahil edilmesi) durumunda, UFRS 12 uyarınca yapılması gerekli olan özet finansal bilgilerin açıklamasının gerekli olmadığının eklenmesi.

UMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"

İştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların doğrudan veya dolaylı olarak risk sermayesi girişi, yatırım fonu, menkul kıymetler veya yatırım amaçlı sigorta fonları gibi işletmeler tarafından sahip olunması durumunda, iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların için UFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer yöntemini uygulamalarına imkan tanınması.

2.5 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

Şirket 30.06.2015 tarihi itibarıyla ileriye dönük olarak muhasebe politikasında bir değişikliğe giderek daha önceki dönemlerde maliyet değeri ile takip ettiği arsa ve arazilerini yeniden değerlendirilmiş değeri ile gösterilmiş değer üzerinden takip etmeye başlamıştır.

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişkideki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Gelirin muhasebeleştirilmesi

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'e ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirin kaydedilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir.

Mal ve Hizmet Satışı

Satılan malların riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağı muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Perakende satışlarda müşterinin memnun kalmaması durumunda satılan malın şartsız geri alınacağına ilişkin müşteriye bir garanti verilmesi durumunda da sahiplikle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer edildiği kabul edilir. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşzamanlı mali tablolara alınmaktadır.

Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda, hasılat söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; satış bedelinin nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır. Satış bedelinin nominal değeri ile bu şekilde bulunan makul değer arasındaki fark, faiz geliri olarak ilgili dönemlere yansıtılmaktadır.

Hasılat olarak kayıtlara alınan tutarların tahsilinin şüpheli hale gelmesi durumunda, ayrılan şüpheli alacak karşılığı, hasılat tutarının düzeltilmesi suretiyle değil, bir gider olarak finansal tablolara alınır. Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2.7 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

İlişikteki finansal tablolar, Şirket' in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

SPK'nın 07.06.2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31.03.2014 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Şirket' in finansal durum tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılmıştır.

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket' in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Ayrılan karşılık değer düşüklüğü olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde gelir tablosuna yansıtılır.

Ticari borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit yaratan birim için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Yeni bir faaliyet açma maliyetleri, reklam maliyetleri de dahil yeni ürün ya da hizmet sunma maliyetleri, elemanların eğitim maliyeti de dahil yeni bir yerde veya yeni bir müşteri kesimiyle iş yapma maliyetleri, genel yönetim maliyetleri gibi maliyetler, maddi varlığın alış fiyatına dahil olmadıklarından ve varlığı, yönetimin amaçları doğrultusunda faaliyet gösterebilmesi amacıyla gerekli pozisyona ve işler duruma getirmek için katlanılmadıklarından, varlıkla doğrudan ilişkilendirilemez, dolayısıyla elde etme maliyetine dahil edilmemektedir. Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

	<u>Yıllar</u>
Makine, tesis ve cihazlar	5 - 14
Taşıt araçları	3 - 5
Döşeme ve demirbaşlar	4-50
T.V. Kameraları	9

Şirket 31.12.2016 tarihi itibarıyla arsa ve arazileri yeniden değerlendirilmiş değerleri üzerinden göstermiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

Borçlanma maliyetleri

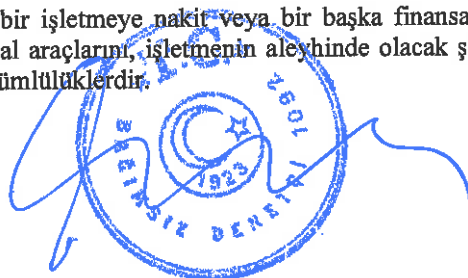
Özellikli varlığın elde edilmesi, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Finansal varlıklar: nakit, başka bir işletmeden nakit veya bir başka finansal varlık almayı öngören sözleşmeye dayalı hak, işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin lehinde olacak şekilde, karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı hak ya da bir başka işletmenin sermaye araçlarıdır.

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler: başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık vermeyi öngören veya işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk olarak, verilen (finansal varlık için) ve ele geçen (finansal yükümlülük için) rayiç değer olan işlem maliyetleri üzerinden (finansal yükümlülük için düşülerek) hesaplanır.

İlk kaydı müteakip, krediler ve alacaklar; vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar ve rayiç değeri belirlenemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar hariç olmak üzere, finansal varlıklar, varlık olan finansal türevler dahil olmak üzere, rayiç değerinden satış durumunda ortaya çıkacak işlem maliyetleri düşülmeksizin değerlendirilir. Krediler ve alacaklar ile vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar efektif faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan iskonto edilmiş maliyetleri ile rayiç değeri ölçülemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar ise maliyet değerleri ile takip edilir.

Hasılat

Satış gelirlerinin önemli bir kısmı boya, vernik ve yapı ürünlerinin satışlarından oluşmakta olup ürünlerin alıcılara teslim edilmesiyle ürün ile ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağına muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşanlı finansal tablolara alınmaktadır.

Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda, hasılat söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. Ancak, Şirket satışları vadeli olarak gerçekleştirilmekte ve satış bedelinin makul değeri, alacakların bugünkü değerine indirgenmesi suretiyle bulunmaktadır. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; satış bedelinin nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır. Satış bedelinin nominal değeri ile bu şekilde bulunan makul değer arasındaki fark, faiz geliri olarak ilgili dönemlere yansıtılmaktadır.

Hasılat olarak kayıtlara alınan tutarların tahsilinin şüpheli hale gelmesi durumunda, ayrılan şüpheli alacak karşılığı, hasılat tutarının düzeltilmesi suretiyle değil, bir gider olarak finansal tablolara alınır. Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

Faiz geliri, etkin faiz yöntemine göre kaydedilmektedir. Temettü gelirleri, Şirket'in temettü alma hakkının oluştuğu tarihte gelir yazılmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı finansal tablo dipnotlarında gösterir.

Sermaye ve temettü

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

İlişkili taraflar

Bu rapor kapsamında Şirket'in hissedarları, Şirket'in hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için tanımlanır. Ertelenmiş vergi aktifleri her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ilerde kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları -bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ilerde doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

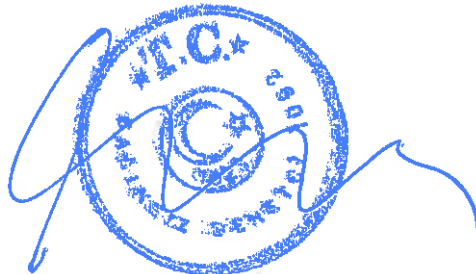
Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ilerde doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerdir. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağı belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Kiralama işlemleri*Kiracı Olarak;*

Şirket'in esas olarak mülkiyetin tüm risk ve getirileri üstüne aldığı maddi duran varlık kiralaması, finansal kiralama şeklinde sınıflandırılır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki rayiç değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden kaydedilir. Her bir kira ödemesi, finansal kiralama borcu üzerinde sabit bir oranın elde edilmesi amacıyla borç ve finansal giderler arasında tahsis edilir. Finansman giderleri, kira dönemi boyunca gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Finansal kiralama yolu ile satın alınan maddi duran varlıklar, varlığın tahmini faydalı ömrü doğrultusunda amortismanına tabi tutulur.

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaması (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) altında yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralaayan Olarak;

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri, anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır. Bölümlere göre raporlama ürün cinsine göre yapılmıştır.

Hisse başına kazanç / (zarar)

İlişikteki gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.9 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş finansman gelir/gideri:

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır.

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortismanına ve itfaya tabi tutulmuştur.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31.12.2015 : Yoktur).

NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Raporlama tarihi itibarıyla UFRS 8 kapsamında Şirket'in faaliyet raporlamasını gerektirecek bir durum ortaya çıkmadığından faaliyet bölümleri raporlaması yapılmamıştır.

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

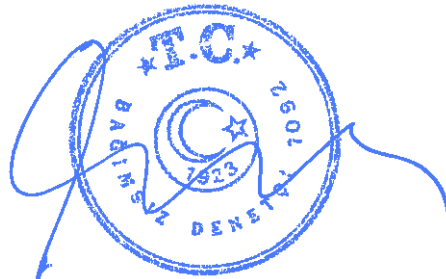
	31.12.2016	31.12.2015
Kasa	2.784	1.179
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	158.616	226.023
- Vadeli mevduat	337.281	1.044.073
Kredi kartı slipleri	50.123	39.495
Toplam	548.804	1.310.770

31.12.2016 tarihi itibarıyla Şirket'in bankadaki yabancı para cinsinden vadeli mevduatı (335.237 TL (90.363 EUR karşılığı) olup vadesi 13.02.2017 ve faiz oranı %1,40'dir.

31.12.2015 tarihi itibarıyla Şirket'in bankadaki TL cinsinden vadeli mevduatı 500.000 TL olup vadesi 12.01.2016 ve faiz oranı %12'dir. Şirket'in yabancı para cinsinden vadeli mevduatı 540.786 TL (170.187 EUR karşılığı) olup vadesi 05.02.2016 ve faiz oranı %1,50'dir.

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR

	31.12.2016		31.12.2015	
	Oran (%)	Tutar	Oran (%)	Tutar
Yaşar Holding A.Ş.	<0,5	3.001	<0,5	3.001
		3.001		3.001

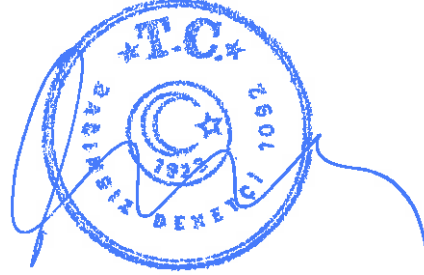


UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 7 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	31.12.2016	31.12.2015
Erem İnşaat Boya Turizm Yatırımları Tic. A.Ş.’nin finansal tablo özeti:		
Aktif toplamı	9.075.093	9.184.573
Kısa vadeli yükümlülükleri	72.414	65.532
Uzun vadeli yükümlülükleri	1.165.968	1.196.004
Net dönem zararı	(86.326)	(4.410)
	31.12.2016	31.12.2015
Erem İnşaat Boya Turizm Yatırımları Tic. A.Ş.’nin dönem sonu itibarıyla özkaynak toplamı (*)	7.836.711	7.923.037
Şirket olarak hissedar olunan pay oranı	43,78%	43,78%
Finansal yatırımın değeri	3.430.951	3.468.745
	31.12.2016	31.12.2015
Dönem sonu değeri	3.430.951	3.468.745
Dönem başı değeri	(3.468.745)	(2.716.598)
Kar/ zarar ile ilişkilendirilen tutar	(37.794)	752.147

(*): Erem İnşaat A.Ş.’nin özkaynak değeri hesaplanırken aktifinde yer alan binaların 15.06.2015 tarihi itibarıyla Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerleme raporuna göre belirlenen 8.425.000 TL tutarındaki değeri esas alınarak 31.12.2016 tarihli finansal durum tablosuna yansıtılması sonucu elde edilen yeniden değerlendirme değer artış fonu dikkate alınarak hesaplanmıştır. Söz konusu değerlendirme raporunda kullanılan yöntem Maliyet Yöntemi ve Direkt Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi olup bulunan sonuçların birbirini desteklediği, sanayi tipi gayrimenkullerin değerlemesinde Maliyet Yöntemi’nin daha doğru sonuç verdiği düşünülerek Maliyet Yöntemi lehine uyumlaştırma yapıldığı belirtilmiştir.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 8 – FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmalar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2016		31.12.2015	
	Döviz cinsi	TL Tutar	Döviz cinsi	TL Tutar
Kısa vadeli finansal borçlanmalar				
Kredi kartları	TL	14.874	TL	13.080
Toplam		14.874		13.080
	31.12.2016		31.12.2015	
	Döviz cinsi	TL Tutar	Döviz cinsi	TL Tutar
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları				
İşletme kredisi	TL	753.106	TL	1.030.701
Faiz tahakkuku	TL	6.871	TL	16.047
Toplam		759.977		1.046.748
	31.12.2016		31.12.2015	
	Döviz cinsi	TL Tutar	Döviz cinsi	TL Tutar
Uzun vadeli finansal borçlar				
İşletme kredisi	TL	--	TL	753.106
Toplam		--		753.106

Kredilerin ortalama faiz oranı %10,95 (31.12.2015 %10,95)'tir.

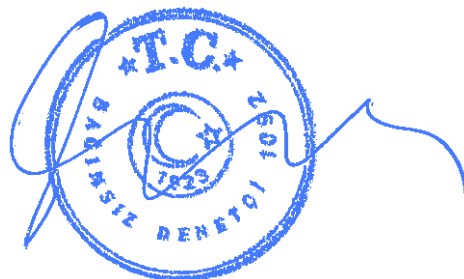
Şirket'in kullanmış olduğu krediler için bazı ortakların şahsi kefaleti ve Not 16.3'te belirtilen Erem İnşaat A.Ş.'nin binası üzerinde kredi kullanılan banka lehine tesis edilen ipotek bulunmaktadır.

NOT 9 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2016	31.12.2015
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar (*)	843.291	36.005
Alınan çekler ve senetler	--	6.748
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	145.130	144.500
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(145.130)	(144.500)
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(142)	(112)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	843.149	42.641

(*) 31.12.2016 tarihi itibarıyla toplam ticari alacakların 827.992 TL tutarındaki kısmı Barter yönetimiyle yapılmış satışlardan doğan alacaklardan oluşmakta olup, vadesi bulunmamaktadır.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Şüpheli alacak karşılığının dönem içi hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2016	31.12.2015
Dönembaşı bakiye	144.500	159.788
Yıl içinde ayrılan karşılıklar (Not 22)	630	--
Yıl içinde yapılan tahsilatlar (Not 24)	--	(15.288)
Toplam	145.130	144.500

31.12.2016 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 78 gündür (31.12.2015: 28 gün).

Şirket alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi Not 30'da açıklanmıştır. Ticari alacakların dövizli bakiyeleri Not 30 kur riskinde açıklanmıştır.

Şirket'in 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

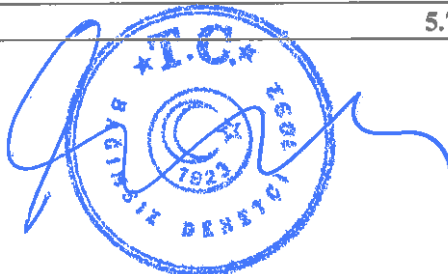
Kısa vadeli ticari borçlar	31.12.2016	31.12.2015
Satıcılar	19.010	2.730
Borç senetleri	71.933	50.363
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(2.517)	(1.481)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	88.426	51.612
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 29)	574.674	430.070
Toplam	663.100	481.682

31.12.2016 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 18 gündür (31.12.2015: 44 gün).

NOT 10 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibarıyla diğer alacakları/borçları aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli diğer alacaklar	31.12.2016	31.12.2015
Verilen depozito ve teminatlar	118	118
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	118	118
Kısa vadeli diğer borçlar	31.12.2016	31.12.2015
Diğer çeşitli borçlar	77.159	1.839
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	77.159	1.839
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 29)	5.787.184	4.001.067
Toplam	5.787.184	4.001.067



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 11– STOKLAR

Şirket'in 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibariyle stokları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2016	31.12.2015
Ticari mallar	775.551	1.036.793
Diğer stoklar	15.312	16.046
Toplam	790.863	1.052.839

31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibariyle stok değer düşüklüğü karşılığı hesaplanmamıştır.

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Şirket'in 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

Peşin ödenmiş giderler - Kısa vadeli	31.12.2016	31.12.2015
Peşin ödenen sigorta giderleri	23.569	20.901
Verilen sipariş avansları	35.452	26.054
Toplam	59.021	46.955

Şirket'in 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibariyle ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş gelirler - Kısa vadeli	31.12.2016	31.12.2015
Alınan sipariş avansları	3.348	2.928
Toplam	3.348	2.928

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Cari dönem	01.01.2016	Girişler (*)	Çıkışlar	Maddi Duran Varlıklardan Transfer (**)	31.12.2016
Maliyet					
Arazi ve arsalar	--	1.030.000	--	2.754.000	3.784.000
Toplam	--	1.030.000	--	2.754.000	3.784.000

(*): Şirket'in geçmiş dönemlerde bir müşterisinden olan alacağının teminatı olarak alınan Üsküdar-İstanbul'daki arsanın Şirket mülkiyetine geçirilmesine ilişkin açmış olduğu dava 2016 yılında sonuçlanmış olup, söz konusu arsa tapu kayıtlarında Şirket mülkiyetine geçmiştir. Şirket mülkiyetine geçmiş olan arsa, Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 25.01.2017 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporunda Emsal Karşılaştırma Yönetimi ve Gelir İndirme Yönetimleri kullanılmak suretiyle değerlemeye tabi tutulmuş, 18.01.2017 tarihi itibariyle arsanın makul değeri 1.030.000 TL olarak belirlenmiştir. Şirket'in 31.12.2016 tarihi itibariyle finansal durum tablosunda yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer alan söz konusu arsa 1.030.000 TL tutarındaki makul değeri üzerinden gösterilmiştir.



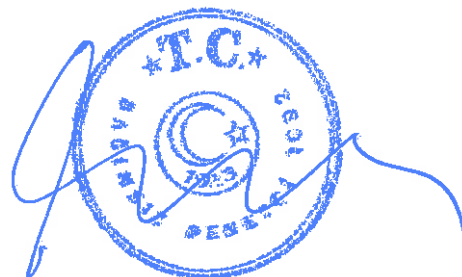
UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

(**): Şirket'in 10.03.2014 tarihi itibarıyla Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerleme raporuna göre arsalar değerlemeye tabi tutulmuş ve değerleme yöntemi olarak Emsal Karşılaştırma Yöntemi ve Direkt Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi kullanılmıştır. Söz konusu değerleme raporunda her iki yöntem ile bulunan sonuçların birbiri ile aynı çıktığından uyumlaştırma yapılmaksızın nihai değerlerin takdir edildiği belirtilmiştir. Şirket'in 31.12.2016 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda aktifte yer alan arsalar söz konusu raporda belirtilen 2.754.000 TL tutarındaki makul değeri üzerinden gösterilmiştir.

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Cari dönem	01.01.2016	Girishler	Çıkışlar	Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere		31.12.2016
				Transferler	Transferler	
Maliyet						
Arazi ve arsalar	2.754.000	--	--	(2.754.000)	--	--
Makine, tesis ve cihazlar	250.571	--	--	--	--	250.571
Taşıtlar	526.786	--	--	--	--	526.786
Demirbaşlar	357.776	17.903	(15.155)	--	--	360.524
Özel maliyetler	23.700	--	--	--	--	23.700
TV Kameraları ¹	528.161	--	--	--	--	528.161
	4.440.994	17.903	(15.155)	(2.754.000)	--	1.689.742
Birikmiş amortisman						
Makine, tesis ve cihazlar	199.028	11.464	--	--	--	210.492
Taşıtlar	498.278	8.145	--	--	--	506.423
Demirbaşlar	285.405	21.920	(15.155)	--	--	292.170
Özel maliyetler	23.700	--	--	--	--	23.700
TV Kameraları ¹	528.163	--	--	--	--	528.163
	1.534.574	41.529	(15.155)	--	--	1.560.948
Net kayıtlı değer	2.906.420					128.794



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Önceki dönem	01.01.2015	Girişler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme Değer Artışı	Transferler	31.12.2015
Maliyet						
Arazi ve arsalar (*)	213.990	--	--	2.540.010	--	2.754.000
Makine, tesis ve cihazlar	250.571	--	--	--	--	250.571
Taşıtlar	526.786	--	--	--	--	526.786
Demirbaşlar	372.878	--	(15.102)	--	--	357.776
Özel maliyetler	23.700	--	--	--	--	23.700
TV Kameraları ¹	528.161	--	--	--	--	528.161
	1.916.086	--	(15.102)	2.540.010	--	4.440.994
Birikmiş amortisman						
Makine, tesis ve cihazlar	187.564	11.464	--	--	--	199.028
Taşıtlar	437.059	61.219	--	--	--	498.278
Demirbaşlar	277.314	23.193	(15.102)	--	--	285.405
Özel maliyetler	20.967	2.733	--	--	--	23.700
TV Kameraları ¹	528.163	--	--	--	--	528.163
	1.451.067	98.609	(15.102)	--	--	1.534.574
Net kayıtlı değer	465.019					2.906.420

(*): Şirket'in 10.03.2014 tarihi itibarıyla Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerleme raporuna göre arsalar değerlemeye tabi tutulmuş ve değerleme yöntemi olarak Emsal Karşılaştırma Yöntemi ve Direkt Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi kullanılmıştır. Söz konusu değerleme raporunda her iki yöntem ile bulunan sonuçların birbiri ile aynı çıktığından uyumlaştırma yapılmaksızın nihai değerlerin takdiri edildiği belirtilmiştir. Şirket'in 31.12.2015 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda aktifte yer alan arsalar söz konusu raporda belirtilen 2.754.000 TL tutarındaki makul değeri üzerinden gösterilmiştir.

31.12.2016 tarihinde sona eren döneme ilişkin toplam 41.529 TL (31.12.2015: 98.609 TL) tutarındaki amortisman giderinin 20.396 TL'si (31.12.2015: 35.702 TL) pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, 21.133 TL'si (31.12.2015: 62.907 TL) genel yönetim giderleri hesaplarında giderleştirilmiştir.

NOT 15 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Cari dönem	01.01.2016	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31.12.2016
Maliyet					
Haklar	39.903	--	--	--	39.903
	39.903	--	--	--	39.903
Birikmiş amortisman					
Haklar	25.521	5.514	--	--	31.035
	25.521	5.514	--	--	31.035
Net kayıtlı değer	14.382				8.868



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Önceki dönem	01.01.2015	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31.12.2015
Maliyet					
Haklar	39.903	--	--	--	39.903
	39.903	--	--	--	39.903
Birikmiş amortisman					
Haklar	17.273	8.248	--	--	25.521
	17.273	8.248	--	--	25.521
Net kayıtlı değer	22.630				14.382

31.12.2016 tarihinde sona eren döneme ilişkin toplam 5.514 TL (31.12.2015: 8.248 TL) tutarındaki amortisman gideri genel yönetim giderleri hesabında giderleştirilmiştir.

NOT 16 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

16.1 Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

Şirket'in 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları yoktur.

16.2 Dava ve icra takipleri

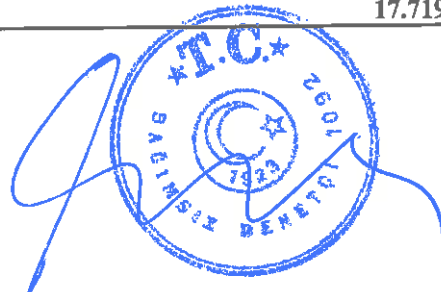
31.12.2016 tarihi itibarıyla Şirket alacakları için yürütülen 17.320 TL tutarında 1 adet dava ve bu davaya ilişkin aynı tutarda icra takibi (31.12.2015: 1 adet dava 17.320 TL) bulunmaktadır. Ayrıca bahsedilen icra takibine ek olarak 81.645 TL tutarında 7 adet icra takibi mevcuttur (31.12.2015: 81.015 TL 6 adet). 31.12.2016 tarihi itibarıyla Şirket'in şüpheli alacakları için toplam 145.130 TL (31.12.2015: 144.500 TL) tutarında karşılık ayrılmıştır.

31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibarıyla Şirket aleyhine açılan dava veya icra takibi bulunmamaktadır.

16.3 Verilen teminat, rehin ve ipotekler

Şirket'in 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibarıyla verdiği teminatlar aşağıdaki gibidir;

Şirket tarafından verilen teminat-rehin-ipotekler (TL)	31.12.2016	31.12.2015
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	17.719	17.719
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortaklık Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Kapsamına Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	17.719	17.719



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Verilen teminatların ayrıntısı aşağıdaki gibidir;

Cinsi	Süresi	Verilme Nedeni	Kime Verildiği	31.12.2016	31.12.2015
Teminat Mektubu	Süresiz	Depozito	İSKİ	17.719	17.719
Toplam				17.719	17.719

Genel kredi sözleşmesi çerçevesinde kullanmış olduğu krediler için bazı ortakların şahsi kefaletleri mevcuttur.

Ayrıca Şirket'in özkaynak yöntemi ile değerlendirilen finansal yatırımı olan Erem İnşaat Boya Turizm Yatırımları Ticaret A.Ş.'nin aktifinde yer alan ve Şirket'e kiralanarak faaliyetlerinin sürdürüldüğü bina üzerinde 22.07.2013 tarih ve 11189 yevmiye numarası ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. adına 1. dereceden 8.000.000 TL tutarında ipotek kaydı bulunmakta olup, bu kayıt taşınmazın kiralanmasına veya satılmasına engel teşkil etmemektedir. Olası bir satış veya devir öncesinde ipotek kaydı lehdarı olan bankadan onay alınması gerekmektedir. İlâveten söz konusu taşınmazın tapu kayıtlarında Tedaş lehine 99 yıllığı 1 TL'den 99 yıl müddetle kira şerhi bulunmakta olup ilgili irtifak hakkı parselin küçük bir bölümünden yararlanmak amacıyla konulmuş olup taşınmazın tamamını etkilememekte ve tasarrufunu etkileyici nitelikte değildir. Bunun yanında ilgili taşınmazın tapu kayıtlarında Birlik Organize Sanayi Bölgesi'nden uygunluk alınmadan taşınmazın devir ve temlik edilemeyeceğine dair şerh bulunmaktadır.

Şirket'in alacaklarının garantisini olarak alınan teminat/ipotek/kefalet bulunmamaktadır.

NOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kısa vadeli:

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar - Kısa vadeli	31.12.2016	31.12.2015
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	19.433	11.952
Ödenecek vergiler	14.000	8.303
Personele borçlar	--	13.795
Toplam	33.433	34.050

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 06.03.1981 tarih, 2422 sayılı ve 25.08.1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Ödenecek tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31.12.2016 tarihi itibarıyla 4.297,21 TL (31.12.2015: 3.828,37 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri -kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31.12.2016 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31.12. 2016 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 6,5 enflasyon oranı ve %10,50 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,76 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31.12. 2015: % 3,76 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında ortalama işe devam etme olasılığı % 100 (31.12. 2015: % 100) olarak hesaplanmış ve indirgenmiş kıdem tazminatı karşılığı tutarı bu oran esas alınarak hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	31.12.2016	31.12.2015
Dönem başı	284.123	304.991
Cari dönem hizmet maliyeti	41.460	39.442
Faiz maliyeti	10.671	9.395
Ödemeler (-)	(55.963)	(106.373)
Aktüeryal kazanç /(kayıp)	34.795	36.668
Toplam	315.086	284.123

NOT 18 – CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

Şirket'in 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2016	31.12.2015
Peşin ödenen vergiler	2.133	9.348
Toplam	2.133	9.348

NOT 19 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

Diğer dönen varlıklar	31.12.2016	31.12.2015
Devreden KDV	120.961	142.205
Verilen personel avansları		12.000
Toplam	120.961	154.205



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 20 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket'in sermayesi 4.950.000 TL (31.12.2015: 4.950.000 TL) olup, 100 hissesi 1 TL itibari kıymette ve bir oy hakkına sahip tamamı nama yazılı 495.000.000 (31.12.2015: 100 hissesi 1 TL itibari kıymetle 495.000.000) paya bölünmüştür.

Şirketin sermayesini temsil eden hisse senedine tanınan imtiyazlara ilişkin açıklamalar;

Yönetim kurulu üyelerinden en az biri (A) Grubu ve en az biri (B) grubu pay sahipleri arasından seçilecektir.

İmtiyazlı Pay Miktarı;

İlhan Erem Yönetim Kurulu Başkanı (A) Grubu 200 Adet nominal tutar 0,20 TL

İlhan Erem Yönetim Kurulu Başkanı (B) Grubu 120 Adet nominal tutar 0,12 TL

31.12.2016 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2016		31.12.2015	
	Pay Yüzdesi	Pay Tutarı	Pay Yüzdesi	Pay Tutarı
İlhan Erem	43,23%	2.139.642	43,23%	2.139.642
İhsan Erem	14,69%	727.155	14,69%	727.155
Ayşe Lalehan Erem Tokcan	9,03%	446.915	9,03%	446.915
Fatma Ferzan Escobedo	9,63%	476.916	9,63%	476.916
Diğer	23,42%	1.159.372	23,42%	1.159.372
Toplam	100,00%	4.950.000	100,00%	4.950.000

Kar dağıtımı

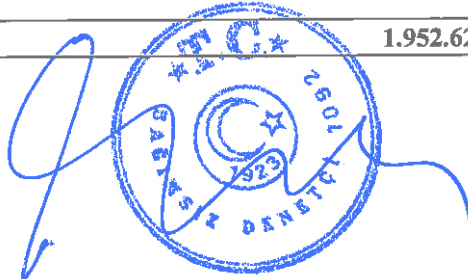
Şirket'in cari dönemde yasal kayıtlarına göre dağıtılabılır kaynağı bulunmamaktadır.

	31.12.2016	31.12.2015
Yasal yedekler	37.868	37.868
Toplam	37.868	37.868

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

	31.12.2016	31.12.2015
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları	2.032.008	2.032.008
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/Kayıp Fonu	(79.380)	(51.544)
Toplam	1.952.628	1.980.464



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları

Şirket aktifinde yer alan arsa ve arazilerin yeniden değerlendirilmesi nedeniyle oluşan fon hesabıdır.

Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/Kayıp Fonu

UMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/Kayıp Fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

Geçmiş yıl karları /(zararları)

	31.12.2016	31.12.2015
Geçmiş yıl zararları	(5.013.295)	(4.496.835)
Toplam	(5.013.295)	(4.496.835)

NOT 21 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla satış gelirleri döktümü aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Yurtiçi satışlar	2.131.372	1.527.403
Yurtdışı satışlar	—	14.490
Diğer satışlar	20.423	11.653
Brüt satışlar toplamı	2.151.795	1.553.546
Satış İskontoları (-)	(136)	(110)
Satıştan İadeler (-)	(95.669)	(13.653)
Diğer İndirimler (-)	(142)	(19.708)
Net satışlar toplamı	2.055.848	1.520.075

Şirket'in 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla maliyetlerin döktümü aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Dönem başı stok	1.052.839	649.487
Dönem içi alışlar	1.152.001	1.569.522
Dönem sonu stok	(790.863)	(1.052.839)
Satılan ticari mal maliyeti toplamı	1.413.977	1.166.170



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 22 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Şirket'in 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle faaliyet giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

Genel yönetim giderleri	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Personel giderleri	455.847	355.939
Amortisman ve itfa giderleri	25.910	43.950
Taşıt ve ulaşım giderleri	32.739	36.148
Vergi, resim ve harçlar	11.267	13.937
Telefon gideri	11.092	14.685
Elektrik, su, doğalgaz giderleri	18.760	17.478
Sigorta gideri	35.282	24.832
Kırtasiye gideri	4.791	8.280
Yönetim Kurulu huzur hakkı gideri	30.000	27.500
Kira gideri	240.000	189.000
Temsil ve ağırlama	3.459	9.995
Bakım onarım gideri	38.026	21.937
Seyahat giderleri	8.216	3.318
Danışmanlık gideri	107.572	136.940
Şüpheli alacak karşılık gideri	630	--
Diğer	127.118	198.164
Toplam	1.150.709	1.102.103

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Personel giderleri	306.905	245.083
Akaryakıt giderleri	27.157	23.605
Taşıt giderleri	30.849	21.349
Amortisman ve itfa giderleri	21.133	62.907
Vergi, resim, harç giderleri	4.561	2.114
Kıdem tazminatı karşılık gideri	52.131	48.837
Seyahat giderleri	10.496	3.305
Reklam giderleri	85.998	83.905
Fuar giderleri	58.219	--
Diğer	50.742	23.427
Toplam	648.191	514.532



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 23 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Amortisman giderleri	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Maddi duran varlık amortisman gideri	41.529	98.609
Maddi olmayan duran varlık amortisman gideri	5.514	8.248
Toplam	47.043	106.857

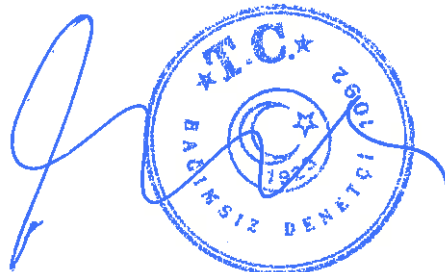
	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	21.133	62.907
Genel yönetim giderleri	25.910	43.950
Toplam	47.043	106.857

NOT 24 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Şirket'in 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler aşağıdaki gibidir:

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Kira geliri	51.763	48.000
Ertelenmiş finansman gelirleri	112	7.582
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı	--	15.288
Masraf yansıtımları	462	11.828
Sigorta hasar tazminat gelirleri	12.434	--
Kredi dekontu gelirleri	68.733	20.858
Diğer gelirler	24.846	17.494
Toplam	158.350	121.050

	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Ertelenmiş finansman giderleri	1.481	--
Diğer	216	1.482
Toplam	1.697	1.482



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 25 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Şirket'in 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler aşağıdaki gibidir

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değerlendirme artışları	954.446	--
Sabit kıymet satış karları	3.479	--
Faiz geliri	11.805	67.772
Toplam	969.730	67.772

NOT 26 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Şirket'in 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle finansman gelirleri ve giderleri aşağıdaki gibidir:

Finansal gelirler	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Kur farkı gelirleri	85.647	146.583
İlişkili taraflardan alınan faiz ve kur farkı gelirleri	22.790	60.808
Toplam	108.437	207.391

Finansal giderler	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Faiz giderleri	138.578	248.101
Kur farkı giderleri	8.753	70.272
İlişkili taraflara ödenen faiz ve kur farkı giderleri	154.352	86.797
Barter komisyon gideri	24.840	--
Banka giderleri	2.978	3.074
Toplam	329.501	408.244

NOT 27 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Kurumlar Vergisi

Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2016 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 20'dir (2015: %20).



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2015 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir. (2015: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibariyle Şirket’in gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) aşağıdaki gibidir;

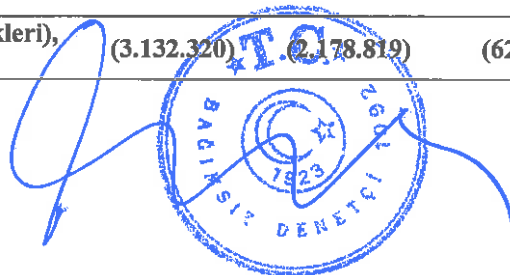
Vergi geliri / (gideri)	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(197.658)	7.636
Toplam	(197.658)	7.636

Ertelenmiş Vergiler

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile UMS/UFRS’ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile UMS/UFRS’ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20’dir (2015 :%20).

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(3.549.494)	(2.515.298)	(709.899)	(503.060)
Kıdem tazminatı karşılığı	315.086	284.123	63.018	56.825
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	142	112	28	22
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	(2.517)	(1.481)	(503)	(296)
Gidere ilişkin dönemsellik düzeltmesi	--	13.900	--	2.780
Banka kredi faiz gider tahakkuku	6.871	16.047	1.374	3.209
Şüpheli alacak karşılığı	23.778	23.778	4.756	4.756
Vadeli mevduat faiz gelir tahakkuku	(1.696)	--	(339)	--
Diğer	75.510	--	15.102	--
Ertelenen vergi varlıkları	421.387	337.960	84.278	67.592
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(3.553.707)	(2.516.779)	(710.741)	(503.356)
Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri), Net	(3.132.320)	(2.178.819)	(626.463)	(435.764)



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibariyle ertelenmiş vergi gelir/(giderleri) hareketi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2016	31.12.2015
Dönem başı	(435.764)	57.268
Dönem vergi geliri/(gideri)	(197.658)	7.636
Dönem vergi geliri/(gideri)- diğer kapsamlı gelir	6.959	(500.668)
Toplam	(626.463)	(435.764)

NOT 28 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

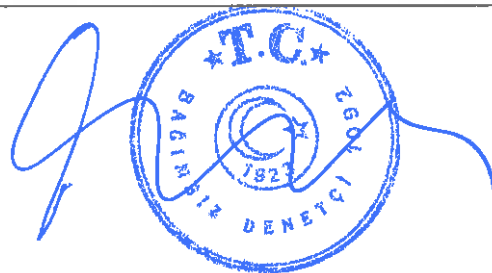
Hisse başına esas kar/(zarar), hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Hissedarlara ait net kar/(zarar)	(487.162)	(516.460)
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	495.000.000	495.000.000
Hisse başına kar / (zarar)	(0,0010)	(0,0010)

NOT 29 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	31.12.2016		31.12.2015	
İlişkili taraflara borçlar	Ticari borçlar	Diğer borçlar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
Anadolu Girişimcilik Tele-Alışveriş Reklam ve Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş.	--	--	545	--
Erem İnşaat A.Ş.	574.674	--	429.525	--
İlhan Erem	--	3.952.984	--	1.924.437
İhsan Erem	--	--	--	242.430
Ayşe Lalehan Erem Tokcan	--	1.834.200	--	1.834.200
Toplam	574.674	5.787.184	430.070	4.001.067

	01.01.-31.12.2016			01.01.-31.12.2015		
İlişkili taraflara satışlar	Mal ve Hizmet	Kira	Diğer	Mal ve Hizmet	Kira	Diğer
Anadolu Girişimcilik Tele-Alışveriş Reklam ve Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş.	26.229	--	--	119.250	--	5.312
Tayf İthalat İhracat Ltd. Şti	--	--	--	14.490	--	--
Yeni Renkler TV Yayıncılık A.Ş.	--	48.000	--	--	48.000	4.704
Toplam	26.229	48.000	--	133.740	48.000	10.016



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

İlişkili taraflardan alışlar	01.01.-31.12.2016			01.01.-31.12.2015		
	Mal ve Hizmet	Kira	Diğer	Mal ve Hizmet	Kira	Diğer
Anadolu Girişimcilik Tele-Alışveriş Reklam ve Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş.	--	--	3.601	22.319	--	--
Erem İnşaat A.Ş.	--	240.000	19.436	--	180.000	16.566
Medya Fors Fuarçılık A.Ş.	--	--	19.660	--	--	--
Odak Pazarlama A.Ş.	--	--	--	4.437	9.000	7.741
Odak Sigorta A.Ş.	--	--	--	48.333	--	--
Yeni Renkler TV Yayıncılık A.Ş.	--	--	48.000	--	--	48.000
Toplam	--	240.000	90.697	75.089	189.000	72.307

İlişkili taraflardan finansman gelirleri	01.01.-31.12.2016		01.01.-31.12.2015	
	Faiz	Kur Farkı	Faiz	Kur Farkı
Yeni Renkler TV Yayıncılık A.Ş.	--	--	--	6.346
İlhan Erem	--	5.846	--	42.287
İhsan Erem	--	16.944	--	12.175
Toplam	--	22.790	--	60.808

İlişkili taraflardan finansman giderleri	01.01.-31.12.2016		01.01.-31.12.2015	
	Faiz	Kur Farkı	Faiz	Kur Farkı
İlhan Erem	--	154.352	--	69.723
İhsan Erem	--	--	--	17.074
Toplam	--	154.352	--	86.797

31.12.2016 tarihinde sona eren dönem içerisinde üst yönetime ödenen ücret, huzur hakkı ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 139.833 TL'dir (01.01.-31.12.2015: 82.940 TL).

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır.

Şirket yönetimi bu riskleri, müşterilerinin finansal durumunu izleyerek, piyasadan müşterileri dair bilgi toplayarak minimize etmeye çalışmaktadır. Müşterilere kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibiliteleri dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır. Şirket'in alacakları için almış olduğu herhangi bir teminat yoktur.



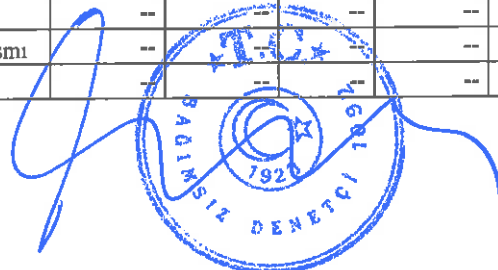
UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

Kredi Riski

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31.12.2016						
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	843.149	--	118	495.897	50.123
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	843.149	--	118	495.897	50.123
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	145.130	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(145.130)	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31.12.2015						
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	42.641	--	118	1.270.096	39.495
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	42.641	--	118	1.270.096	39.495
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	144.500	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(144.500)	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31.12.2016 tarihi itibarıyla Şirket' in finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir,

Sözleşme uyarınca		Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Vadeler	Defter Değeri				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Yükümlülükler	1.437.951	1.440.475	963.689	283.786	193.000
Banka Kredileri	774.851	774.851	298.065	283.786	193.000
Ticari Borçlar	663.100	665.617	665.617	--	--

31.12.2015 tarihi itibarıyla Şirket' in finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir,

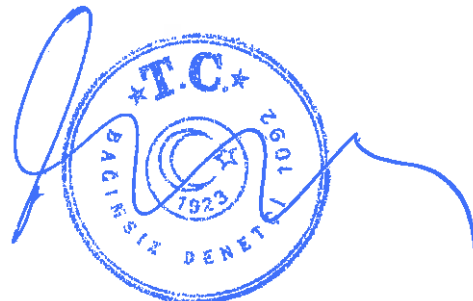
Sözleşme uyarınca		Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Vadeler	Defter Değeri				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Yükümlülükler	2.294.616	2.296.097	329.479	1.213.512	753.106
Banka Kredileri	1.812.934	1.812.934	276.386	783.442	753.106
Ticari Borçlar	481.682	483.163	53.093	430.070	--

Piyasa Riski

Piyasa riski kurlarda meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

Kur Riski

Şirket'in döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket' in kur riskinden korunmak amacıyla borçlanmalarında döviz cinslerini minimum düzeyde tutmaya çalışmaktadır.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibariyle Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

	TL Karşılığı	ABD Doları	Sterlin	Avro
31.12.2016				
Nakit ve Nakit Benzerleri	423.042	24.950	--	90.363
Diğer	28.065	--	--	7.565
Toplam Varlıklar	451.107	24.950	--	97.928
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	1.070.529	84.609	60.280	138.125
Toplam Yükümlülükler	1.070.529	84.609	60.280	138.125
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(619.422)	(59.659)	(60.280)	(40.197)
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(619.422)	(59.659)	(60.280)	(40.197)
İhracat	--	--	--	--
İthalat	322.192	--	10.110	75.077
31.12.2015				
Nakit ve Nakit Benzerleri	613.448	16.997	--	177.501
Toplam Varlıklar	613.448	16.997	--	177.501
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	688.852	24.609	41.480	138.125
Toplam Yükümlülükler	688.852	24.609	41.480	138.125
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(75.403)	(7.612)	(41.480)	39.376
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(75.403)	(7.612)	(41.480)	39.376
İhracat	--	--	--	--
İthalat	361.824	32.338	10.137	70.557



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Duyarlılık analizi;

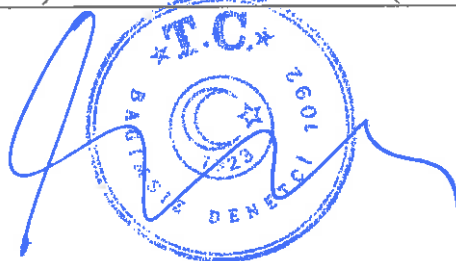
Finansal tablolar, diğer değişkenler sabit kalsaydı, kurdaki değişikliklerden aşağıdaki şekilde etkilenecekti.

Cari Dönem

	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 1 değişmesi halinde			
ABD Doları net varlığı	(20.995)	20.995	(20.995)	20.995
ABD Doları net etki	(20.995)	20.995	(20.995)	20.995
	Avro'nun TL karşısında % 1 değişmesi halinde			
Avro net varlığı	(14.913)	14.913	(14.913)	14.913
Avro net etki	(14.913)	14.913	(14.913)	14.913
	Sterlin'in TL karşısında % 1 değişmesi halinde			
Sterlin net varlığı	(26.034)	26.034	(26.034)	26.034
Sterlin net etki	(26.034)	26.034	(26.034)	26.034
Toplam etki	(61.942)	61.942	(61.942)	61.942

Önceki Dönem

	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 1 değişmesi halinde			
ABD Doları net varlığı	(2.213)	2.213	(2.213)	2.213
ABD Doları net etki	(2.213)	2.213	(2.213)	2.213
	Avro'nun TL karşısında % 1 değişmesi halinde			
Avro net varlığı	12.512	(12.512)	12.512	(12.512)
Avro net etki	12.512	(12.512)	12.512	(12.512)
	Sterlin'in TL karşısında % 1 değişmesi halinde			
Sterlin net varlığı	(17.839)	17.839	(17.839)	17.839
Sterlin net etki	(17.839)	17.839	(17.839)	17.839
Toplam etki	(7.540)	7.540	(7.540)	7.540



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Sermaye Riski Yönetimi

Şirket sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi finansal borçları, ticari borçları ve ilişkili taraflara borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31.12.2016	31.12.2015
Toplam borçlar	8.364.902	7.121.979
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Not 5)	(548.804)	(1.310.770)
Net borç	7.816.098	5.811.209
Toplam özsermaye	1.440.039	1.955.037
Toplam sermaye	9.256.137	7.766.246
Borç/sermaye oranı	84,44%	74,83%

Rayiç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayiç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

NOT 31 – BİLANÇO SONRASI OLAYLAR

Yoktur.

