

**UZERTAŞ BOYA SANAYİ
TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



Grant Thornton

**UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**Uzertaş Boya Sanayi Ticaret ve Yatırım A.Ş.
Yönetim Kurulu'na**

**Engin Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebecilik
Mali Müşavirlik A.Ş.**
Abide-i Hürriyet Caddesi
Bolkan Center 211 C Kat 2
34381 Şişli /İstanbul, Turkey

T + 90 212 373 00 00
F + 90 212 291 76 01
www.gtturkey.com

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Uzertaş Boya Sanayi Ticaret ve Yatırım A.Ş.'nin (Şirket) 31.12.2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri 31.12.2018 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal tablolarında 5.455.000 TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır. TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile gösterilmekte olup, gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilmektedir. Söz konusu gayrimenkuller Şirket'in finansal durum tabloları açısından önemli tutarda olmasından dolayı yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer ölçümü denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2.8 ve Not 13'te yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile sunulmasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından hazırlanan, gayrimenkul değerleme raporlarının temin edilmesi ve "BDS 620 - Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardı kapsamında gerekli bağımsız denetim prosedürlerinin uygulanması, - Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların TMS'ye uygunluğun kontrol edilmesi. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer ölçümü ile ilgili gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Finansal Tablo Dışı Bırakılması Şirket'in %43,78 oranında iştiraki durumunda olan özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımı 17.04.2018 tarihinde Şirket ortaklarından birine 4.000.000 TL bedel karşılığında satılmıştır. Söz konusu özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımın, Şirket'in finansal durum tabloları açısından önemli tutarda olması ve satışın ilişkili taraflara yapılmış olması nedeniyle finansal tabloların denetimi açısından önemli bir konu olarak belirlenmiştir. Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ilişkin ilgili açıklamalar Not 7'de yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında söz konusu özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların finansal tablo dışı bırakılmasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımın satış bedelinin belirlenebilmesi amacıyla satış tarihine yakın bir tarihte Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir Bağımsız Denetim Kuruluşu tarafından hazırlanan Şirket Değerleme Raporunun temin edilmesi ve "BDS 620 - Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardı kapsamında gerekli bağımsız denetim prosedürlerinin uygulanması, - İlişkili tarafa yapılan satış için belirlenmiş satış bedelinin makuliyetine ilişkin olarak "BDS 550 - İlişkili Taraflar" standardı kapsamında gerekli bağımsız denetim prosedürlerinin uygulanması. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımların finansal tablo dışı bırakılmasına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.



4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen "Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu" 28.02.2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
2. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 01.01.-31.12.2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
3. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ramis Uzunoğlular'dır.

İstanbul, 28.02.2019

Engin Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of Grant Thornton International



Ramis Uzunoğlular
Sorumlu Denetçi

Abide-i Hürriyet Caddesi,
Bolkan Center, No: 211, C Blok, Kat: 2,
34381 Şişli – İstanbul

UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.

İÇİNDEKİLER

Sayfa No

FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR	6-40



1
UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 VE 31.12.2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017
Dönen Varlıklar		1.805.616	1.808.732
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	120.268	164.279
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	169.872	366.503
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	146	--
Stoklar	11	1.261.486	1.032.010
Peşin Ödenmiş Giderler	12	21.558	21.334
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	18	114	357
Diğer Dönen Varlıklar	19	232.172	224.249
Duran Varlıklar		5.890.389	9.994.827
Finansal Yatırımlar			
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	6	3.001	3.001
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	204	118
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	7	--	3.958.117
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	5.455.000	5.455.000
Maddi Duran Varlıklar	14	345.771	490.628
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	3.925	4.899
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27	82.488	83.064
TOPLAM VARLIKLAR		7.696.005	11.803.559

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 VE 31.12.2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017</i>
KAYNAKLAR	Dipnot Referansları		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.987.389	7.436.105
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	14.236	9.657
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9 - 29	890.621	753.310
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	198.430	364.138
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	30.526	38.879
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10 - 29	1.840.579	6.251.100
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	2.700	---
Ertelenmiş Gelirler	12	10.297	19.021
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.134.095	1.118.811
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	347.929	324.422
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	786.166	794.389
ÖZKAYNAKLAR		3.574.521	3.248.643
Ödenmiş Sermaye	20	8.000.000	8.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kazanç/ Kayıp Fonu	20	(144.024)	(103.443)
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	20	1.981.208	1.981.208
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	37.868	37.868
Diğer Özkaynak Payları	20	2.000.000	---
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	20	(6.666.990)	(5.500.457)
Net Dönem Karı/Zararı	28	(1.633.541)	(1.166.533)
TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		7.696.005	11.803.559

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
01.01.- 31.12.2018 VE 01.01.- 31.12.2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
		01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
	Dipnot		
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	21	2.280.714	2.721.844
Satışların Maliyeti (-)	21	(1.389.995)	(1.929.481)
BRÜT KAR/ ZARAR		890.719	792.363
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	22	(859.980)	(1.188.470)
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(1.348.985)	(1.401.713)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	192.103	230.308
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(9.268)	(2.592)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		(1.135.411)	(1.570.104)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	167.652	211.755
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	25	(19.097)	--
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	7	--	527.166
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		(986.856)	(831.183)
Finansman Gelirleri	26	63.338	183.646
Finansman Giderleri (-)	26	(706.224)	(475.602)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARİ/ZARARI		(1.629.742)	(1.123.139)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		(3.799)	(43.394)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	27	(3.799)	(43.394)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARİ/ZARARI		(1.633.541)	(1.166.533)
DURDURULAN FAALİYETLER		--	--
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı		--	--
DÖNEM KARİ/ZARARI		(1.633.541)	(1.166.533)
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	28	(0,0020)	(0,0015)
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç / (kayıp)	17	(52.027)	(33.395)
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç / (kayıp) ertelenmiş vergi etkisi	27	11.446	7.347
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		(40.581)	(26.048)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(1.674.122)	(1.192.581)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Ana Ortaklık Payları		(1.674.122)	(1.192.581)

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

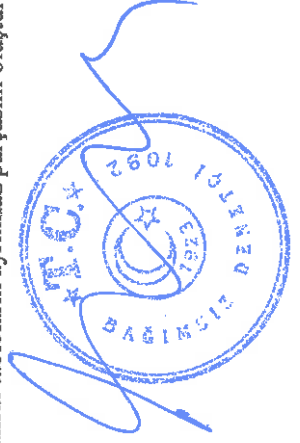


31.12.2018 VE 31.12.2017 TARİHLERİ İTİBARI İLE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler										
Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kazanç/ Kayıp Fonu				Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları		Birikmiş Karlar				
Ödenmiş Sermaye	Kazanç/ Kayıp Fonu	Aktüeryal	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Özkaynak Payları	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özsermaye	
Not										
01.01.2017 tarihli bakiyesi	20	4.950.000	(79.380)	2.032.008	37.868	--	(5.013.295)	(487.162)	--	1.440.039
Sermaye Artırımı	20	3.050.000	--	--	--	--	--	--	--	3.050.000
Transferler	20	--	--	--	--	--	(487.162)	487.162	--	--
Vergi oranı değişikliğinin etkisi	27	--	1.985	(50.800)	--	--	--	--	--	(48.815)
Toplam kapsamlı gelir	28	--	(26.048)	--	--	--	--	(1.166.533)	--	(1.192.581)
31.12.2017 tarihli bakiyesi		8.000.000	(103.443)	1.981.208	37.868	--	(5.500.457)	(1.166.533)	--	3.248.643
01.01.2018 tarihli bakiyesi	20	8.000.000	(103.443)	1.981.208	37.868	--	(5.500.457)	(1.166.533)	--	3.248.643
Transferler	20	--	--	--	--	--	(1.166.533)	1.166.533	--	--
Pay sahiplerinin diğer katkıları	20	--	--	--	--	2.000.000	--	--	--	2.000.000
Toplam kapsamlı gelir	28	--	(40.581)	--	--	--	--	(1.633.541)	--	(1.674.122)
31.12.2018 tarihli bakiyesi		8.000.000	(144.024)	1.981.208	37.868	2.000.000	(6.666.990)	(1.633.541)	--	3.574.521

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturmaktadır.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 VE 31.12.2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN DÖNEMLERE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2017
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		(6.160.393)	(702.235)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı/(Zararı)		(1.633.541)	(1.166.533)
Dönem Net Karı/(Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		68.457	(419.413)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23	140.701	149.234
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17	24.769	53.139
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler			
- Faiz Gelirleri	26	(1.217)	(81)
- Faiz Giderleri	26	5.860	53.067
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler			
- Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	25	--	(191.000)
- Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	7	--	(527.166)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			
- Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	14	(105.455)	--
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	27	3.799	43.394
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(4.536.160)	1.013.976
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		196.631	476.646
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)	9	196.631	476.646
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(232)	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)	10	(232)	--
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11	(229.476)	(241.147)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış / (Artış)	12	(224)	37.687
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9	(28.397)	454.348
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)	9-29	137.311	178.636
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)	9	(165.708)	275.712
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/ (Azalış)	17	(9.615)	(38.357)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(4.407.821)	386.757
- İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)	10-29	(4.410.521)	463.916
- İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/ (Azalış)	10	2.700	(77.159)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/ (Azalış)	12	(8.724)	15.673
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/ (Azalış) Değişimleri ile İlgili Düzeltmeler		(48.302)	(77.631)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış / (Artış)	19	(7.923)	(103.288)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış / (Azalış)	19	(40.379)	25.657
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(6.101.244)	(571.970)
Ödenen Kıdem Tazminatları	17	(53.289)	(77.198)
Ödenen Faiz	26	(5.860)	(53.067)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		6.111.802	(1.967.096)
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	25	154.255	19.921
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(43.670)	(507.098)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	--	(1.480.000)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımın Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	4.000.000	--
Alınan Faiz	25	1.217	81
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış	20	2.000.000	--
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		4.580	2.284.806
Finansal Borçlanmalardaki Değişim	8	4.580	(765.194)
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	20	--	3.050.000
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Değişim		(44.011)	(384.525)
Dönem Başı Hazır Değerler	5	164.279	548.804
Dönem Sonu Hazır Değerler	5	120.268	164.279

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Uzertaş Boya Sanayi Ticaret ve Yatırım A.Ş. ("Şirket") boya ve nalburiye piyasasında 1972 yılından beri faaliyette bulunmaktadır. Şirket her türlü boya ve nalburiye malzemelerinin alım ve satımını yapmaktadır. Şirket'in kayıtlı adresi Aydınli Mahallesi Birlik OSB Batı Cad. 5 No:1 Tuzla/İstanbul'dur.

31.12.2018 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 14 kişidir (31.12.2017: 20 Kişi).

Şirket'in 31.12.2017 tarihi itibarıyla %43,78 oranında sahip olduğu iştiraki Erem İnşaat Boya Turizm Yatırımları Ticaret A.Ş. ekli finansal tablolarda 31.12.2017 tarihinde sona eren dönemde özkaynak yöntemi ile değerlendirilmiştir. Şirket'in %43,78 oranında sahip olduğu iştiraki Erem İnşaat Boya Turizm Yatırımları Ticaret A.Ş.'deki payları Şirket Yönetim Kurulu'nun aldığı karar ile 17.04.2018 tarihinde ilişkili taraflardan İlhan Erem'e 4.000.000 TL bedelle satılmış olup, satış bedeli İlhan Erem'in Şirket'ten olan alacağından mahsup edilmek suretiyle tahsil edilmiştir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Şirket, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. finansal tablolar Şirket' in yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

13.09.2013 tarihinde Resmî Gazete 'de yayımlanarak 01.07.2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe giren Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki finansal tablolar TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Şirket'in 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihi itibarıyla hazırlanan ekteki finansal tabloları makul değerleri ile gösterilen arazi ve arsalar ile 31.12.2017 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemi ile değerlendirilen finansal varlığının aktifinde yer alan binalar dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası (TL) olarak hazırlanmıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülükler gerçeğe uygun değeriyle ölçülüp; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kapsamlı gelir tablosu/özkaynak ile ilişkilendirilmiştir.

31.12.2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar yayımlanmak üzere 28.02.2019 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL") olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17.03.2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun olarak mali tablo hazırlayan şirketler için, 01.01.2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 01.01.2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

2.3 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal tabloda net değerleri ile gösterilirler.

2.4 Yeni ve Revize Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının Uygulanması

31.12.2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan standartlar

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanılmamış standartlar

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Şirket tarafından erken uygulanmayan yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 16 Kiralamalar

KGK tarafından TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı 16 Nisan 2018 tarihinde yayınlanmıştır. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut TMS 17 "Kiralama İşlemleri" Standardının, TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi" ve TMS Yorum 15 "Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler" yorumlarının yerini almakta ve TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. TFRS 16, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olmakla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 Kiralamalar standardını uygulamakla yükümlüdür. Şirket, TFRS 16'nın ilk uygulamasının finansal tablolar üzerindeki tahmini etkilerini aşağıda açıkladığı gibi değerlendirmektedir.

TFRS 16 kiracılar açısından bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli getirmektedir. Bir kiracı, varlığı kullanma hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığını ve kira ödemeleri yapma yükümlülüğünü temsil eden kira yükümlülüğünü finansal tablolarına yansıtır. Kısa vadeli kiralamalar ve düşük değerli kiralamalar için finansal tabloya almaya ilişkin istisnalar bulunmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Örneğin, kiraya verenler kiralamalarını finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırmaya devam edeceklerdir.

i. Kiracı durumunda Şirket

Şirket, operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kullanım haklarını yeni bir varlık ve kira borçlarını da yeni bir yükümlülük olarak finansal tablolarında muhasebeleştirecektir. Şirket, operasyonel kiralama giderlerinin niteliği, kullanım hakkı varlıkları amortismanına tabi tutulması ve kira yükümlülüğüne ilişkin faiz giderleri olması nedeniyle değişecektir.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Daha önce, Şirket operasyonel kiralama giderlerini kiralama süresi boyunca doğrusal yöntem ile ve sadece gerçek kira ödemeleri ile muhasebeleştirilen gider arasında fark olduğu zaman finansal tablolarına varlık ve/veya yükümlülük olarak yansıtmaktaydı.

ii. Kiralayan durumunda Şirket

Şirket, kiralayan durumunda olduğu alt kiralamaların sınıflandırmasını yeniden değerlendirecektir.

iii. Geçiş

Şirket, TFRS 16'yı 1 Ocak 2019 tarihinde modifiye edilmiş geriye dönük yaklaşım ile uygulamayı planlamaktadır. Bu sebeple, 1 Ocak 2019 tarihinde ilk kez uygulanması sonucu oluşan kümülatif etkiyi ilk uygulama tarihini kapsayan yıllık raporlama dönemine ilişkin geçmiş yıllar karları hesabının açılış bakiyesinde fark düzeltmesi olarak muhasebeleştirecek olup, geçmiş dönem karşılaştırmalı finansal tablolarda bir düzeltme yapılmayacaktır.

TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

KGK tarafından 24 Mayıs 2018'de gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını belirlemek üzere TFRS Yorum 23 "Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler" Yorumu yayımlanmıştır. Belirli bir işlem veya duruma vergi düzenlemelerinin nasıl uygulanacağına veya vergi otoritesinin bir şirketin vergi işlemlerini kabul edip etmeyeceğine yönelik belirsizlikler bulunabilir. TMS 12 "Gelir Vergileri", cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. TFRS Yorum 23, gelir vergilerinin muhasebeleştirmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını açıklığa kavuşturmak suretiyle TMS 12'de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, TFRS Yorum 23'ün uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 9'daki değişiklikler – Negatif Tazminata Yol Açan Erken Ödemeler

KGK tarafından Aralık 2017'de finansal araçların muhasebeleştirilmesine yönelik açıklık kazandırmak üzere TFRS 9'un gerekliliklerini değiştirmiştir. Erken ödendiğinde negatif tazminata neden olan finansal varlıklar, TFRS 9'un diğer ilgili gerekliliklerini karşılaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden veya gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülebilir. TFRS 9 uyarınca, sözleşmesi erken sona erdirildiğinde, henüz ödenmemiş anapara ve faiz tutarını büyük ölçüde yansıtan 'makul bir ilave bedel' ödenmesini gerektiren erken ödeme opsiyonu içeren finansal varlıklar bu kriteri karşılamaktadır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, TFRS 9 değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 28'deki değişiklikler- İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Dönemli Yatırımlar

KGK tarafından Aralık 2017'de iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlardan özkaynak yönteminin uygulanmadığı diğer finansal araçların ölçümünde de TFRS 9'un uygulanması gerektiğine açıklık getirmek üzere TMS 28'de değişiklik yapılmıştır. Bu yatırımlar, esasında, işletmenin iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan uzun dönemli elde tutulan paylardır. Bir işletme, TMS 28'in ilgili paragraflarını uygulamadan önce, bu tür uzun dönemli yatırımların ölçümünde TFRS 9'u uygular. TFRS 9 uygulandığında, uzun vadeli yatırımların defter değerinde TMS 28'in uygulanmasından kaynaklanan herhangi bir düzeltme yapılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. TMS 28'deki söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kavramsal Çerçeve (güncellenmiş)

Güncellenen Kavramsal Çerçeve KGK tarafından 27 Ekim 2018 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; KGK'ya yeni TFRS'leri geliştirirken finansal raporlamalarına rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, KGK 'ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve'yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmekle birlikte 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve değiştirilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki ("UFRS") değişiklikler Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlanmış fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat halihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

Yıllık iyileştirmeler – 2015–2017 Dönemi

UFRS'deki iyileştirmeler

Halihazırda yürürlükte olan standartlar için yayınlanan "UFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2015-2017 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar

UFRS 3 ve UFRS 11, işletme tanımını karşılayan müşterek bir operasyonda sahip olunan paylardaki artışını nasıl muhasebeleştirileceğine açıklık getirmek üzere değiştirilmiştir. Müşterek taraflardan biri kontrol gücünü elde ettiğinde, bu işlem aşamalı olarak gerçekleşen işletme birleşmesi olarak dikkate alınarak satın alan tarafın önceden sahip olduğu payı gerçeğe uygun değeriyle yeniden ölçmesi gerekecektir. Taraflardan birinin müşterek kontrolü devam ettiğinde (ya da müşterek kontrolü elde ettiğinde) daha önce sahip olunan payın yeniden ölçülmesi gerekmemektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri

UMS 12 temettülerden kaynaklanan gelir vergilerinin (özkaynak olarak sınıflandırılan finansal araçlara yapılan ödemeler de dahil olmak üzere) işletmenin dağıtılabilir kar tutarını oluşturan işlemlerle tutarlı olarak (örneğin; kâr veya zararda, diğer kapsamlı gelir unsurları içerisinde veya özkaynaklarda), muhasebeleştirilmesini açıklığa kavuşturmak üzere değiştirilmiştir.



UMS 23 Borçlanma Maliyetleri

UMS 23, finansman faaliyetlerinin tek bir merkezden yürütüldüğü durumlarda aktifleştirilebilir borçlanma maliyetlerinin hesaplanmasında kullanılan genel amaçlı borçlanma havuzuna, halihazırda geliştirme aşamasında olan veya inşaatı devam eden özellikli varlıkların finansmanı için doğrudan borçlanılan tutarların dahil edilmemesi gerektiğine açıklık kazandırmak üzere değiştirilmiştir. Kullanıma veya satışa hazır olan özellikli varlıkların – veya özellikli varlık kapsamına girmeyen herhangi bir varlığın – finansmanı için direkt borçlanılan tutarlar ise genel amaçlı borçlanma havuzuna dahil edilmelidir.

UMS 19'daki değişiklikler-Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi

UMSK tarafından 7 Şubat 2018'de, Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi (UMS 19'daki Değişiklikler) başlıklı değişiklik yayımlanmıştır. Yapılan değişiklik, planda yaşanan bir değişikliğin veya küçülmenin yanı sıra yükümlülüklerin yerine getirilmesinin muhasebeleştirilmesine açıklık getirilmektedir. Bir şirket bundan sonra dönemin hizmet maliyetini ve net faiz maliyetini belirlemek için güncellenen cari aktüeryal varsayımları kullanacak ve plana ilişkin herhangi bir yükümlülüğün yerine getirilmesinde ortaya çıkan kazanç veya zararların hesaplanmasında varlık tavanından kaynaklanan etkiyi dikkate almayacak olup, bu durumun etkileri diğer kapsamlı gelir içerisinde ayrı olarak ele alınacaktır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, UMS 19 değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 1 ve UMS 8'deki Değişiklikler – Önemlilik Tanımı

Ekim 2018'de, UMSK "önemlilik tanımı" değişikliğini yayımlamıştır (UMS 1 ve UMS 8'de yapılan değişiklikler). Değişiklikler, "önemlilik" tanımının netleştirilmesinde, önemlilik eşliğinin belirlenmesinde ve önemlilik kavramının UFRS'ler açısından uygulanmasında tutarlılığın artırılmasına yardımcı olmak için rehberlik sağlamaktadır. UMS 1 ve UMS 8'deki Değişiklikler'in yürürlük tarihi 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, UMS 1 ve UMS 8'in uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler – İşletme Tanımı

Bir işlemin bir varlık edinimi mi yoksa bir işletme edinimi ile mi sonuçlanacağını belirlenmesinde güçlüklerle karşılaşmakta olup, uzun zamandır önemli bir mesleki yargı konusu olmuştur. UMSK, bu konuyu netleştirmek üzere UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde değişiklik yapmıştır. Değişiklikler bir konsantrasyon testi kullanılmasına yönelik bir seçimlik hak içermektedir. Bu uygulama, varlıkların gerçeğe uygun değerinin büyük bir kısmının tek bir tanımlanabilir varlığa veya benzer tanımlanabilir varlıklar grubuna yoğunlaştırılması durumunda bir varlık edinilmesine yol açan basitleştirilmiş bir değerlendirmedir. Finansal tablo hazırlayıcıları konsantrasyon testini uygulamayı seçmezse veya test başarısız olursa, o zaman değerlendirme önemli bir sürecin varlığına odaklanır. UFRS 3'deki değişikliklerin 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde elde edilen işletmeler için geçerli olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, UFRS 3'ün uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

2.5 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket 30.06.2015 tarihi itibarıyla ileriye dönük olarak muhasebe politikasında bir değişikliğe giderek daha önceki dönemlerde maliyet değeri ile takip ettiği arsa ve arazilerini yeniden değerlendirilmiş değeri ile gösterilmiş değer üzerinden takip etmeye başlamıştır.

Aşağıdaki değişiklikler dışında, Şirket sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

TFRS 15 "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardına ilk geçiş

Şirket, TMS 18'in yerini alan TFRS 15 "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını kümülatif etki metoduyla ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla muhasebeleştirmiştir. Standardın geçiş etkisi kolaylaştırılmış metoda göre muhasebeleştirilmiştir. Şirket, bu standardı sadece ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla tamamlanmamış sözleşmeler için hesaplamış olup, finansal tablolara önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 9 "Finansal araçlar" standardına ilk geçiş

Şirket, TMS 39'un yerini alan TFRS 9 "Finansal araçlar" standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

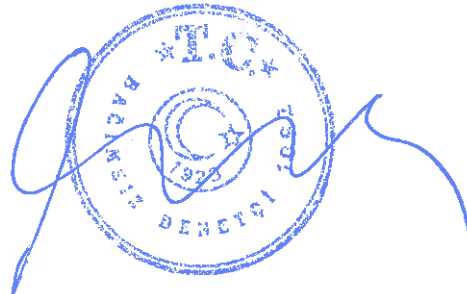
1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olan ve TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme"nin yerini alan TFRS 9 "Finansal araçlar" standardı kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir. Söz konusu sınıflama farklılıklarının, aşağıda listelenen finansal varlıkların ölçümüne ilişkin bir etkisi bulunmamaktadır:

Finansal varlıklar	TMS 39'a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma
Nakit ve nakit benzerleri	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
Ticari alacaklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
Finansal yatırımlar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık
Finansal yatırımlar	Satılmaya hazır finansal varlık	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan
Finansal yükümlülükler	TMS 39'a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma
Krediler	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet
Ticari borçlar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet

2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

İlişikteki finansal tablolar, Şirket' in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

SPK'nın 07.06.2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31.03.2014 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Şirket' in finansal durum tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılmıştır.



2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket' in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Ayrılan karşılık değer düşüklüğü olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde gelir tablosuna yansıtılır.

Ticari borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit yaratan birim için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerdir. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Yeni bir faaliyet açma maliyetleri, reklam maliyetleri de dahil yeni ürün ya da hizmet sunma maliyetleri, elemanların eğitim maliyeti de dahil yeni bir yerde veya yeni bir müşteri kesimiyle iş yapma maliyetleri, genel yönetim maliyetleri gibi maliyetler, maddi varlığın alış fiyatına dahil olmadıklarından ve varlığı, yönetimin amaçları doğrultusunda faaliyet gösterebilmesi amacıyla gerekli pozisyona ve işler duruma getirmek için katlanılmadıklarından, varlıkla doğrudan ilişkilendirilemez, dolayısıyla elde etme maliyetine dahil edilmemektedir. Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

	<u>Yıllar</u>
Makine, tesis ve cihazlar	5- 14
Taşıt araçları	3- 5
Döşeme ve demirbaşlar	4- 50
T.V. Kameraları	9

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

Borçlanma maliyetleri

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Finansal varlıklar: nakit, başka bir işletmeden nakit veya bir başka finansal varlık almayı öngören sözleşmeye dayalı hak, işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin lehinde olacak şekilde, karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı hak ya da bir başka işletmenin sermaye araçlarıdır.

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler: başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık ermeyi öngören veya işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.

Bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk olarak, verilen (finansal varlık için) ve ele geçen (finansal yükümlülük için) rayiç değer olan işlem maliyetleri üzerinden (finansal yükümlülük için düşülerek) hesaplanır.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İlk kaydı müteakip, krediler ve alacaklar; vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar ve rayiç değeri belirlenemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar hariç olmak üzere, finansal varlıklar, varlık olan finansal türevler dahil olmak üzere, rayiç değerinden satış durumunda ortaya çıkacak işlem maliyetleri düşülmeksizin değerlendirilir. Krediler ve alacaklar ile vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar efektif faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan iskonto edilmiş maliyetleri ile rayiç değeri ölçülemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar ise maliyet değerleri ile takip edilir.

Hasılatın kaydedilmesi

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

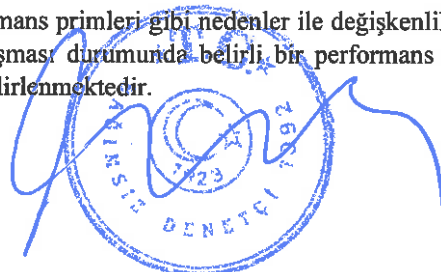
- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- (b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Her bir edim yükümlülüğü için Şirket, sözleşme başlangıcında edim yükümlülüğünü zamanla yerine getirip getirmediğini ya da edim yükümlülüğünün zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler. Şirket, ürün satışlarından kaynaklanan hasılatı kontrolün müşteriye devrini takiben finansal tablolarına kaydeder.

Şirket, başka bir taraf mal veya hizmetin müşteriye sağlanmasına müdahil olduğunda, taahhüdünün niteliğinin belirlenen mal veya hizmetleri bizzat sağlamaya (asil) veya diğer tarafça sağlanan bu mal veya hizmetlere aracılık etmeye (vekil) yönelik bir edim yükümlülüğü olduğunu belirler. Şirket, belirlenmiş mal veya hizmetleri, o mal veya hizmetleri müşteriye devretmeden önce kontrol ediyorsa asildir. Söz konusu durumda edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe), devredilen belirlenmiş mal veya hizmetler karşılığında hak etmeyi beklediği bedelin brüt tutarı kadar hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Şirket, edim yükümlülüğü belirlenmiş mal veya hizmetlerin başka bir tarafça temin edilmesine aracılık etmekse ise vekil durumundadır ve söz konusu edim yükümlülüğü için hasılatı finansal tablolara yansıtmaz.

Şirket, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda (ürünlerin tesliminde), faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır. Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi sebebiyle taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi olmayacağı için düzeltme yapmamaktadır.

İşlem bedeli; indirimler ve müşterilere verilen performans primleri gibi nedenler ile değişkenlik göstermektedir. İşlem bedeli, ürünün satışının belirli bir hedefe ulaşması durumunda belirli bir performans priminin taahhüt edildiği durumlarda en muhtemel tutar yöntemi ile belirlenmektedir.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in müşterileri ile yapılan sözleşmelerinden doğan kontrat varlıkları ve söz konusu kontratlara ilişkin aktifleştirilecek kontrat maliyetleri bulunmamaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı finansal tablo dipnotlarında gösterir.

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

İlişkili taraflar

Bu rapor kapsamında Şirket'in hissedarları, Şirket'in hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için tanımlanır. Ertelenmiş vergi aktifleri her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ilerde kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlere geçerli olacak vergi oranları -bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Kiralama işlemleri*Kiracı Olarak;*

Şirket'in esas olarak mülkiyetin tüm risk ve getirileri üstüne aldığı maddi duran varlık kiralaması, finansal kiralama şeklinde sınıflandırılır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki rayiç değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden kaydedilir. Her bir kira ödemesi, finansal kiralama borcu üzerinde sabit bir oranın elde edilmesi amacıyla borç ve finansal giderler arasında tahsis edilir. Finansman giderleri, kira dönemi boyunca gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Finansal kiralama yolu ile satın alınan maddi duran varlıklar, varlığın tahmini faydalı ömrü doğrultusunda amortismanına tabi tutulur.

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaması (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) altında yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralayan Olarak;

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri, anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

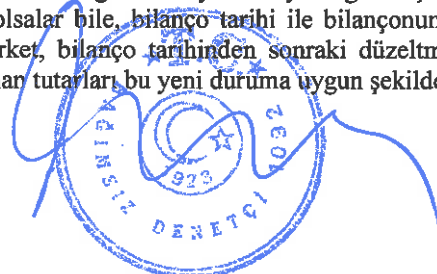
Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır. Bölümlere göre raporlama ürün cinsine göre yapılmıştır.

Hisse başına kazanç / (zarar)

İlişikteki gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.8 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş finansman gelir/gideri:

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır.

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31.12.2017: Yoktur).

NOT 4- BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

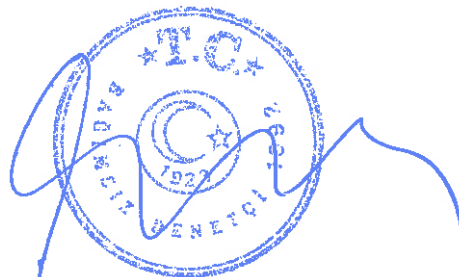
Raporlama tarihi itibarıyla TFRS 8 kapsamında Şirket'in faaliyet raporlamasını gerektirecek bir durum ortaya çıkmadığından faaliyet bölümleri raporlaması yapılmamıştır.

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017
Kasa	4.805	5.678
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	88.019	63.981
Kredi kartı slipleri	27.444	94.620
Toplam	120.268	164.279

31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatı bulunmamaktadır.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR

	31.12.2018		31.12.2017	
	Oran (%)	Tutar	Oran (%)	Tutar
Yaşar Holding A.Ş.	<0,5	3.001	<0,5	3.001
Toplam		3.001		3.001

NOT 7 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	31.12.2018	31.12.2017
Erem İnşaat Boya Turizm Yatırımları Tic. A.Ş.’nin finansal tablo özeti:		
Aktif toplamı	--	10.752.931
Kısa vadeli yükümlülükleri	--	76.573
Uzun vadeli yükümlülükleri	--	1.635.537
Net dönem zararı	--	(24.615)
Erem İnşaat Boya Turizm Yatırımları Tic. A.Ş.’nin dönem sonu itibariyle özkaynak toplamı (*)	--	9.040.821
Şirket olarak hissedar olunan pay oranı	--	43,78%
Finansal yatırımın değeri	--	3.958.117
	31.12.2018	31.12.2017
Dönem sonu değeri	--	3.958.117
Dönem başı değeri	--	(3.430.951)
Kar/ zarar ile ilişkilendirilen tutar	--	527.166

(*): Erem İnşaat A.Ş.’nin özkaynak değeri hesaplanırken aktifinde yer alan binaların 26.12.2017 tarihi itibarıyla Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerleme raporuna göre belirlenen 9.700.000 TL tutarındaki değeri esas alınarak finansal durum tablosuna yansıtılması sonucu elde edilen yeniden değerlendirme değer artış fonu dikkate alınarak hesaplanmıştır. Söz konusu değerlendirme raporunda kullanılan yöntem Maliyet Yöntemi ve Direkt Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi olup bulunan sonuçların birbirini desteklediği, sanayi tipi gayrimenkullerin değerlemesinde Maliyet Yöntemi’nin daha doğru sonuç verdiği düşünüldükçe Maliyet Yöntemi lehine uyumlaştırma yapıldığı belirtilmiştir.

Şirket’in %43,78 oranında sahip olduğu iştiraki Erem İnşaat Boya Turizm Yatırımları Ticaret A.Ş.’deki payları Şirket Yönetim Kurulu’nun aldığı karar ile 17.04.2018 tarihinde ilişkili taraflardan İlhan Erem’e 4.000.000 TL bedelle satılmış olup, satış bedeli İlhan Erem’in Şirket’ten olan alacağından mahsup edilmek suretiyle tahsil edilmiştir.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 – FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmalar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Döviz cinsi	TL Tutar	Döviz cinsi	TL Tutar
Kısa vadeli finansal borçlanmalar				
Kredi kartları	TL	14.236	TL	9.657
Toplam		14.236		9.657

NOT 9 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari alacaklar	31.12.2018	31.12.2017
Ticari alacaklar (*)	381.962	505.872
Alınan çekler ve senetler	47.701	35.131
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(256.550)	(170.855)
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(3.241)	(3.645)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	169.872	366.503

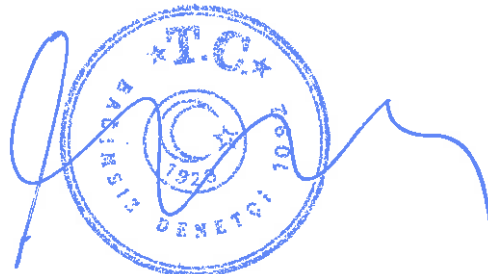
(*) 31.12.2018 tarihi itibarıyla toplam ticari alacakların 27.992 TL (31.12.2017: 27.992 TL) tutarındaki kısmı Barter yönetimiyle yapılmış satışlardan doğan alacaklardan oluşmakta olup, vadesi bulunmamaktadır.

Şüpheli alacak karşılığının dönem içi hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2018	31.12.2017
Dönem başı bakiye	170.855	145.130
Yıl içinde ayrılan karşılıklar (Not 22)	108.106	25.725
Yıl içinde yapılan tahsilatlar (Not 24)	(22.411)	--
Toplam	256.550	170.855

31.12.2018 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 42 gündür (31.12.2017: 80 gün).

Şirket alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi Not 30'da açıklanmıştır.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibariyle ticari borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari borçlar	31.12.2018	31.12.2017
Satıcılar	165.638	257.889
Borç senetleri	39.893	115.052
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(7.101)	(8.803)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	198.430	364.138
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 29)	890.621	753.310
Toplam	1.089.051	1.117.448

31.12.2018 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama vadesi 73 gündür (31.12.2017: 42 gün).

NOT 10 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibariyle diğer alacakları/borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli diğer alacaklar	31.12.2018	31.12.2017
Diğer çeşitli alacaklar	146	--
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	146	--
Uzun vadeli diğer alacaklar	31.12.2018	31.12.2017
Verilen depozito ve teminatlar	204	118
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	204	118
Kısa vadeli diğer borçlar	31.12.2018	31.12.2017
Alınan depozito ve teminatlar	2.700	--
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	2.700	--
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 29)	1.840.579	6.251.100
Toplam	1.843.279	6.251.100



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11- STOKLAR

Şirket'in 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibariyle stokları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017
Ticari mallar	1.248.313	1.016.930
Diğer stoklar	13.173	15.080
Toplam	1.261.486	1.032.010

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Şirket'in 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

Peşin ödenmiş giderler- Kısa vadeli	31.12.2018	31.12.2017
Peşin ödenen sigorta giderleri	18.077	21.334
Verilen sipariş avansları	3.481	--
Toplam	21.558	21.334

Şirket'in 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibariyle ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş gelirler- Kısa vadeli	31.12.2018	31.12.2017
Alınan sipariş avansları	5.228	19.021
Gelece aylara ait maaş promosyon geliri	5.069	--
Toplam	10.297	19.021

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Cari dönem	1.1.2018	Girişler	Değer Artışı	31.12.2018
Maliyet				
Arazi ve arsalar (*) (**)	3.975.000	--	--	3.975.000
Yapılmakta Olan Binalar (***)	1.480.000	--	--	1.480.000
Toplam	5.455.000	--	--	5.455.000



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki dönem	1.1.2017	Girishler	Değer Artışı	31.12.2017
Maliyet				
Arazi ve arsalar (*) (**)	3.784.000	--	191.000	3.975.000
Yapılmakta Olan Binalar (***)	--	1.480.000	--	1.480.000
Toplam	3.784.000	1.671.000	--	5.455.000

(*): Şirket'in geçmiş dönemlerde bir müşterisinden olan alacağının teminatı olarak alınan Üsküdar-İstanbul'daki arsanın Şirket mülkiyetine geçirilmesine ilişkin açmış olduğu dava 2016 yılında sonuçlanmış olup, söz konusu arsa tapu kayıtlarında Şirket mülkiyetine geçmiştir. Şirket mülkiyetine geçmiş olan arsa, Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 09.01.2018 tarihli gayrimenkul değerleme raporunda Emsal Karşılaştırma Yönetimi ve Gelir İndirme Yönetimleri kullanılmak suretiyle değerlemeye tabi tutulmuş, 09.01.2018 tarihi itibarıyla arsanın makul değeri 1.105.000 TL belirlenmiştir. Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer alan söz konusu arsa 1.105.000 TL (31.12.2017: 1.105.000 TL) tutarındaki makul değeri üzerinden gösterilmiştir.

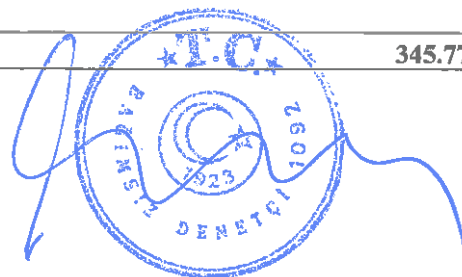
(**): Şirket'in 18.12.2017 tarihi itibarıyla Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerleme raporuna göre arsalar değerlemeye tabi tutulmuş ve değerleme yöntemi olarak Emsal Karşılaştırma Yöntemi ve Direkt Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi kullanılmıştır. Söz konusu değerleme raporunda her iki yöntem ile bulunan sonuçların birbiri ile aynı çıktığından uyumlaştırma yapılmaksızın nihai değerlerin takdir edildiği belirtilmiştir. Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda aktifte yer alan arsalar söz konusu raporda belirtilen 2.870.000 TL (31.12.2017: 2.870.000 TL) tutarındaki makul değeri üzerinden gösterilmiştir.

(***) Şirket, 29.12.2017 tarihinde, İstanbul, Göztepe'de yer alan iki adet gayrimenkulü, Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 08.12.2017 ve 30.11.2017 tarihli gayrimenkul değerleme raporlarında belirlenmiş olan 680.000 TL ve 800.000 TL tutarlar üzerinden satın almıştır. Söz konusu gayrimenkullerin rayiç değer tespitinde emsal karşılaştırma yaklaşımı kullanılmıştır.

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Cari dönem	01.01.2018	Girishler	Çıkışlar	Transferler	31.12.2018
Maliyet					
Makine, tesis ve cihazlar	250.571	3.060	--	--	253.631
Taşıtlar	1.002.593	23.000	(145.420)	--	880.173
Demirbaşlar	367.282	--	(19.452)	--	347.830
Özel maliyetler	23.700	17.610	--	--	41.310
TV Kameraları	528.161	--	(528.161)	--	--
	2.172.307	43.670	(693.033)	--	1.522.944
Birikmiş amortisman					
Makine, tesis ve cihazlar	221.189	10.591	--	--	231.780
Taşıtlar	590.490	103.621	(96.620)	--	597.491
Demirbaşlar	318.139	22.580	(19.452)	--	321.267
Özel maliyetler	23.700	2.935	--	--	26.635
TV Kameraları	528.161	--	(528.161)	--	--
	1.681.679	139.727	(644.233)	--	1.177.173
Net kayıtlı değer	490.628				345.771



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

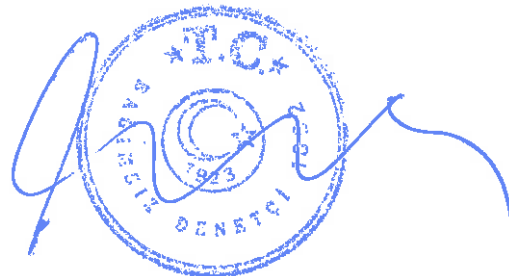
Önceki dönem	01.01.2017	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31.12.2017
Maliyet					
Makine, tesis ve cihazlar	250.571	--	--	--	250.571
Taşıtlar	526.786	499.855	(24.048)	--	1.002.593
Demirbaşlar	360.524	7.243	(485)	--	367.282
Özel maliyetler	23.700	--	--	--	23.700
TV Kameraları	528.161	--	--	--	528.161
	1.689.742	507.098	(24.533)	--	2.172.307
Birikmiş amortisman					
Makine, tesis ve cihazlar	210.492	10.697	--	--	221.189
Taşıtlar	506.423	108.115	(24.048)	--	590.490
Demirbaşlar	292.172	26.453	(486)	--	318.139
Özel maliyetler	23.700	--	--	--	23.700
TV Kameraları	528.161	--	--	--	528.161
	1.560.948	145.265	(24.534)	--	1.681.679
Net kayıtlı değer	128.794				490.628

31.12.2018 tarihinde sona eren döneme ilişkin toplam 139.727 TL (31.12.2017: 145.265 TL) tutarındaki amortisman giderinin 70.869 TL'si (31.12.2017: 74.879 TL) pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, 68.858 TL'si (31.12.2017: 70.386 TL) genel yönetim giderleri hesaplarında giderleştirilmiştir.

NOT 15 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Cari dönem	01.01.2018	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31.12.2018
Maliyet					
Haklar	39.903	--	--	--	39.903
	39.903	--	--	--	39.903
Birikmiş amortisman					
Haklar	35.004	974	--	--	35.978
	35.004	974	--	--	35.978
Net kayıtlı değer	4.899				3.925



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki dönem	01.01.2017	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31.12.2017
Maliyet					
Haklar	39.903	--	--	--	39.903
	39.903	--	--	--	39.903
Birikmiş amortisman					
Haklar	31.035	3.969	--	--	35.004
	31.035	3.969	--	--	35.004
Net kayıtlı değer	8.868				4.899

31.12.2018 tarihinde sona eren döneme ilişkin toplam 974 TL (31.12.2017: 3.969 TL) tutarındaki amortisman gideri genel yönetim giderleri hesabında giderleştirilmiştir.

NOT 16 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

16.1 Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

Şirket'in 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları yoktur.

16.2 Dava ve icra takipleri

31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla Şirket aleyhine açılmış dava ve icra takibi bulunmamaktadır. 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla Şirket tarafından açılmış dava ve icra takiplerinin özeti aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından açılan davalar ve icra takipleri	31.12.2018		31.12.2017	
	Dava Sayısı	Tutar	Dava Sayısı	Tutar
İcra Takipleri	11	220.385	9	122.743
Toplam	11	220.385	9	122.743

31.12.2018 tarihi itibarıyla Şirket'in şüpheli alacakları için toplam 256.550 TL (31.12.2017: 170.855 TL) tutarında karşılık ayrılmıştır.

31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla Şirket aleyhine açılan dava veya icra takibi bulunmamaktadır.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16.3 Verilen teminat, rehin ve ipotekler

Şirket'in 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla verdiği teminatlar aşağıdaki gibidir;

Şirket tarafından verilen teminat-rehin-ipotekler (TL)	31.12.2018	31.12.2017
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	17.719	17.719
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortaklık Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Kapsamına Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	17.719	17.719

Verilen teminatların ayrıntısı aşağıdaki gibidir;

Cinsi	Süresi	Verilme Nedeni	Kime Verildiği	31.12.2018	31.12.2017
Teminat mektubu	Süresiz	Depozito	İSKİ	17.719	17.719
Toplam				17.719	17.719

Genel kredi sözleşmesi çerçevesinde kullanmış olduğu krediler için bazı ortakların şahsi kefaletleri mevcuttur.

Şirket'in alacaklarının garantisi olarak alınan teminat/ipotek/kefalet bulunmamaktadır.

NOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kısa vadeli:

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar- Kısa vadeli	31.12.2018	31.12.2017
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	18.822	23.522
Ödenecek vergiler	11.704	15.357
Toplam	30.526	38.879

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 06.03.1981 tarih, 2422 sayılı ve 25.08.1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Ödenecek tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31.12.2018 tarihi itibarıyla 5.434,42 TL (31.12.2017: 4.732,48 TL) ile sınırlandırılmıştır.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri -kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31.12.2018 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31.12.2018 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 10,5 enflasyon oranı ve %16,50 iskonto oranı varsayımına göre, % 5,43 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31.12.2017: % 4,23 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılımlar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında ortalama işe devam etme olasılığı % 100 (31.12.2017: % 100) olarak hesaplanmış ve indirgenmiş kıdem tazminatı karşılığı tutarı bu oran esas alınarak hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	31.12.2018	31.12.2017
Dönem başı	324.422	315.086
Cari dönem hizmet maliyeti	11.061	41.305
Faiz maliyeti	13.708	11.834
Ödemeler (-)	(53.289)	(77.198)
Aktüeryal kazanç /(kayıp)	52.027	33.395
Toplam	347.929	324.422

NOT 18 – CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

Şirket'in 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017
Peşin ödenen vergiler	114	357
Toplam	114	357

NOT 19 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

Diğer dönen varlıklar	31.12.2018	31.12.2017
Devreden KDV	232.172	224.249
Toplam	232.172	224.249

NOT 20 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket'in sermayesi 8.000.000 TL (31.12.2017: 8.000.000 TL) olup, 100 hissesi 1 TL itibari kıymette ve bir oy hakkına sahip tamamı nama yazılı 800.000.000 (31.12.2017: 100 hissesi 1 TL itibari kıymette 800.000.000) paya bölünmüştür.

Şirketin sermayesini temsil eden hisse senedine tanınan imtiyazlara ilişkin açıklamalar:



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Yönetim kurulu üyelerinden en az biri (A) Grubu ve en az biri (B) grubu pay sahipleri arasından seçilecektir.
İmtiyazlı Pay Miktarı;

İlhan Erem Yönetim Kurulu Başkanı (A) Grubu 20 Adet nominal tutar 0,20 TL
İlhan Erem Yönetim Kurulu Başkanı (B) Grubu 12 Adet nominal tutar 0,12 TL

Şirket'in sermayesi 01.06.2017 tarihinde yapılan olağan genel kurulda alınan karar ile 3.050.000 TL tutarında artırılmış olup, bu sermaye artışı Şirket ortaklarından İlhan Erem ve Ayşe Lalehan Erem Tokcan'a tahsisli olarak gerçekleştirilmiş, söz konusu ortakların şirketten olan alacaklarının sermayeye ilavesi suretiyle nakden ödenmiştir.

31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2018		31.12.2017	
	Pay Yüzdesi	Pay Tutarı	Pay Yüzdesi	Pay Tutarı
İlhan Erem	49,87%	3.989.642	49,87%	3.989.642
İhsan Erem	—	—	9,09%	727.155
Ayşe Lalehan Erem Tokcan	23,62%	1.889.300	20,59%	1.646.915
Fatma Ferzan Escobedo	8,99%	719.301	5,96%	476.916
Mustafa Özhan Erem	6,74%	539.385	3,71%	297.000
Diğer	10,78%	862.372	10,78%	862.372
Toplam	100,00%	8.000.000	100,00%	8.000.000

Kar dağıtımı

Şirket'in cari dönemde yasal kayıtlarına göre dağıtılabılır kaynağı bulunmamaktadır.

	31.12.2018	31.12.2017
Yasal yedekler	37.868	37.868
Toplam	37.868	37.868

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

	31.12.2018	31.12.2017
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları	1.981.208	1.981.208
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/Kayıp Fonu	(144.024)	(103.443)
Toplam	1.837.184	1.877.765

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları

Şirket aktifinde yer alan arsa ve arazilerin yeniden değerlendirilmesi nedeniyle oluşan fon hesabıdır.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/Kayıp Fonu

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/Kayıp Fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

Diğer özkaynak payları

	31.12.2018	31.12.2017
Sermaye tamamlama fonu (*)	2.000.000	--
Toplam	2.000.000	--

(*) Şirket ortaklarından İlhan Erem, Şirket'ten olan alacağının 2.000.000 TL tutarındaki kısmından 28.12.2018 tarihinde vazgeçtiğini bildirmiş olup, söz konusu tutar 07.12.2018 tarihli Kamu Gözetim Kurumu tarafından yapılan duyuru çerçevesinde finansal durum tablosunda ayrı bir kalem olarak sunulmuştur.

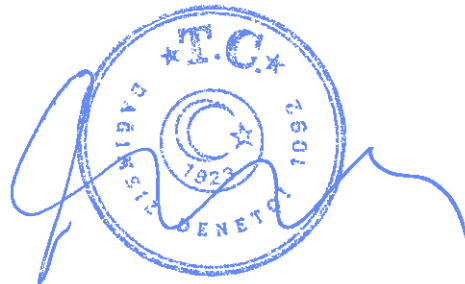
Geçmiş yıl karları /(zararları)

	31.12.2018	31.12.2017
Geçmiş yıl zararları	(6.666.990)	(5.500.457)
Toplam	(6.666.990)	(5.500.457)

NOT 21 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla satış gelirleri dökümü aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Yurtiçi satışlar	2.154.678	2.737.964
Yurtdışı satışlar	7.813	--
Diğer satışlar	148.012	31.330
Brüt satışlar toplamı	2.310.503	2.769.294
Satış İskontoları (-)	(495)	(1.689)
Satıştan İadeler (-)	(26.052)	(42.116)
Diğer İndirimler (-)	(3.242)	(3.645)
Net satışlar toplamı	2.280.714	2.721.844



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle maliyetlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

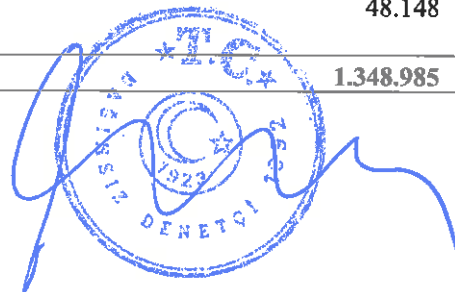
	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Dönem başı stok	1.032.010	790.863
Dönem içi alışlar	1.619.471	2.170.628
Dönem sonu stok	(1.261.486)	(1.032.010)
Satılan ticari mal maliyeti toplamı	1.389.995	1.929.481

NOT 22- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Şirket'in 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle faaliyet giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Personel giderleri	497.145	628.415
Akaryakıt giderleri	52.773	66.354
Taşıt giderleri	39.332	43.572
Amortisman ve itfa giderleri	70.869	74.879
Vergi, resim, harç giderleri	4.767	4.516
Kıdem tazminatı karşılık gideri	24.769	53.139
Seyahat giderleri	31.374	33.919
Reklam giderleri	9.768	96.205
Fuar giderleri	--	85.342
Diğer	129.183	102.129
Toplam	859.980	1.188.470

Genel yönetim giderleri	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Personel giderleri	552.710	535.267
Amortisman ve itfa giderleri	69.832	74.355
Taşıt ve ulaşım giderleri	55.338	47.443
Vergi, resim ve harçlar	14.215	84.161
Telefon gideri	10.641	13.371
Elektrik, su, doğalgaz giderleri	24.710	19.779
Sigorta gideri	39.678	40.381
Kırtasiye gideri	8.522	26.397
Yönetim Kurulu huzur hakkı gideri	30.000	30.000
Kira gideri	240.000	244.640
Temsil ve ağırlama	1.437	1.816
Bakım onarım gideri	28.228	34.580
Seyahat giderleri	12.221	14.648
Danışmanlık gideri	105.199	85.112
Şüpheli alacak karşılık gideri	108.106	25.725
Diğer	48.148	124.038
Toplam	1.348.985	1.401.713



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Amortisman giderleri	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Maddi duran varlık amortisman gideri	139.727	145.265
Maddi olmayan duran varlık amortisman gideri	974	3.969
Toplam	140.701	149.234

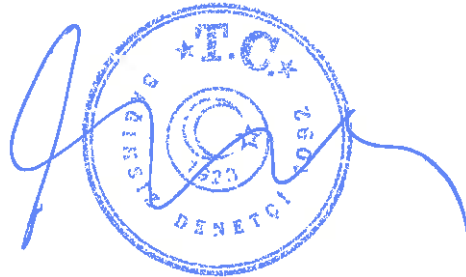
	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	70.869	74.879
Genel yönetim giderleri	69.832	74.355
Toplam	140.701	149.234

NOT 24 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Şirket'in 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler aşağıdaki gibidir:

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Kira geliri	18.814	24.000
Ertelenmiş finansman gelirleri	3.645	142
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı	22.411	--
Masraf yansıtımları	5.722	16.763
Sigorta hasar tazminat gelirleri	2.521	10.544
Kredi dekontu gelirleri	84.728	154.625
Promosyon ve numune gelirleri	12.589	--
Diğer gelirler	41.673	24.234
Toplam	192.103	230.308

	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Ertelenmiş finansman giderleri	8.803	2.517
Diğer	465	75
Toplam	9.268	2.592



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Şirket'in 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler aşağıdaki gibidir:

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Özkaynak yönetimiyle değerlendirilen yatırım satış karı	41.883	752
Maddi duran varlık satış karları	124.552	19.922
Faiz geliri	1.217	81
Yatırım amaçlı gayrimenkul yeniden değerlendirme artışları	--	191.000
Toplam	167.652	211.755

Yatırım faaliyetlerinden giderler	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Maddi duran varlık satış zararları	19.097	--
Toplam	19.097	--

NOT 26 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Şirket'in 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle finansman gelirleri ve giderleri aşağıdaki gibidir:

Finansal gelirler	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Kur farkı gelirleri	63.338	51.088
İlişkili taraflardan alınan faiz ve kur farkı gelirleri	--	132.558
Toplam	63.338	183.646

Finansal giderler	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Faiz giderleri	--	25.596
Kur farkı giderleri	67.581	65.067
İlişkili taraflara ödenen faiz ve kur farkı giderleri	632.783	357.468
Banka giderleri	5.860	3.471
Barter komisyon gideri	--	24.000
Toplam	706.224	475.602

NOT 27 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Kurumlar Vergisi

Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2018 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 22'dir (2017: %22).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2017 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22'dir. (2017: %22). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

05.12.2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak belirlenmiştir. Söz konusu yıllarda kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22 olacaktır. Geçici farkların gelecek dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 oranında ertelenmiş vergi hesaplanmıştır.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

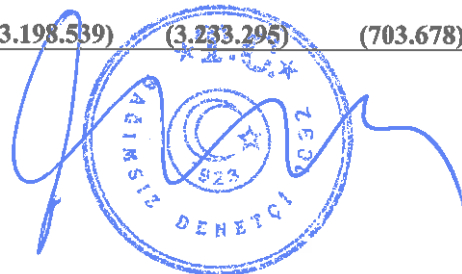
31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibariyle Şirket'in gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) aşağıdaki gibidir;

Vergi geliri / (gideri)	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(3.799)	(43.394)
Toplam	(3.799)	(43.394)

Ertelenmiş Vergiler

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %22'dir (2017:%20).

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(3.566.386)	(3.602.062)	(784.604)	(792.452)
Kıdem tazminatı karşılığı	347.929	324.422	76.544	71.371
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	3.241	3.645	713	802
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	(7.101)	(8.803)	(1.562)	(1.937)
Şüpheli alacak karşılığı	23.778	49.503	5.231	10.891
Ertelenen vergi varlıkları	374.948	377.570	82.488	83.064
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(3.573.487)	(3.610.865)	(786.166)	(794.389)
Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri), Net	(3.198.539)	(3.233.295)	(703.678)	(711.325)



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibariyle ertelenmiş vergi gelir/(giderleri) hareketi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2018	31.12.2017
Dönem başı	(711.325)	(626.463)
Dönem vergi geliri/(gideri)	(3.799)	(43.394)
Dönem vergi geliri/(gideri)- diğer kapsamlı gelir	11.446	7.347
Vergi oranındaki değişikliğin etkisi	--	(48.815)
Toplam	(703.678)	(711.325)

NOT 28 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Hisse başına esas kar/(zarar), hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Hissedarlara ait net kar/(zarar)	(1.633.541)	(1.166.533)
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	800.000.000	800.000.000
Hisse başına kar / (zarar)	(0,0020)	(0,0015)

NOT 29 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	31.12.2018		31.12.2017	
İlişkili taraflara borçlar	Ticari borçlar	Diğer borçlar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
Erem İnşaat A.Ş.	890.621	--	753.310	--
İlhan Erem	--	1.206.379	--	5.616.900
Ayşe Lalehan Erem Tokcan	--	634.200	--	634.200
Toplam	890.621	1.840.579	753.310	6.251.100

	01.01.-31.12.2018			01.01.-31.12.2017		
İlişkili taraflara satışlar	Mal ve Hizmet	Kira	Diğer	Mal ve Hizmet	Kira	Diğer
İlhan Erem (*)	--	--	4.000.000	--	--	--
CNR Uluslararası Fuarçılık A.Ş.	30.000	--	--	--	--	--
Medya Fors Fuarçılık A.Ş.	2.682	--	22.772	--	--	--
Ayşe Lalehan Erem Tokcan	1.542	--	--	954	--	--
Yeni Renkler TV Yayıncılık A.Ş.	--	--	--	--	24.000	--
Toplam	34.224	--	4.022.772	954	24.000	--

(*) Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımın hisse satış bedelinden oluşmaktadır.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili taraflardan alışlar	01.01.-31.12.2018			01.01.-31.12.2017		
	Mal ve Hizmet	Kira	Diğer	Mal ve Hizmet	Kira	Diğer
Erem İnşaat A.Ş.	--	240.000	24.203	--	240.000	19.246
Yeni Renkler TV Yayıncılık A.Ş.	--	--	--	--	--	37.390
Erem Yatçılık ve Turizm Yatırımları Ltd.Şti.	--	--	19.492	--	--	--
Toplam	--	240.000	43.695	--	240.000	56.636

İlişkili taraflardan finansman gelirleri	01.01.-31.12.2018		01.01.-31.12.2017	
	Faiz	Kur Farkı	Faiz	Kur Farkı
İlhan Erem	--	--	--	132.558
Toplam	--	--	--	132.558

İlişkili taraflardan finansman giderleri	01.01.-31.12.2018		01.01.-31.12.2017	
	Faiz	Kur Farkı	Faiz	Kur Farkı
İlhan Erem	--	632.783	--	357.468
Toplam	--	632.783	--	357.468

31.12.2018 tarihinde sona eren dönem içerisinde üst yönetime ödenen ücret, huzur hakkı ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 228.000 TL'dir (01.01.-31.12.2017: 228.000 TL).



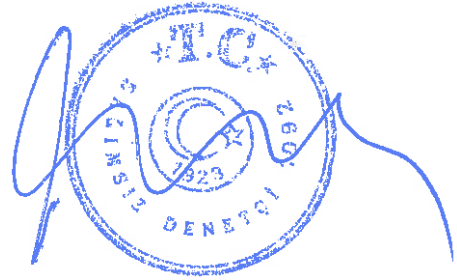
UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, müşterilerinin finansal durumunu izleyerek, piyasadan müşterileri dair bilgi toplayarak minimize etmeye çalışmaktadır. Müşterilere kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibiliteyi dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır. Şirket' in alacakları için almış olduğu herhangi bir teminat yoktur. Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

31.12.2018	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	169.872	--	350	88.019	27.444
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	169.872	--	350	88.019	27.444
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	256.550	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(256.550)	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31.12.2017						
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	366.503	--	118	63.981	94.620
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	366.503	--	118	63.981	94.620
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	170.855	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(170.855)	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. 31.12.2018 tarihi itibarıyla Şirket' in finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir;

Sözleşme uyarınca	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Vadeler	Defter Değeri			
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler				
Banka Kredileri	14.236	14.236	--	--
Ticari Borçlar	1.089.051	1.096.160	--	--

31.12.2017 tarihi itibarıyla Şirket' in finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir;

Sözleşme uyarınca	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Vadeler	Defter Değeri			
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler				
Banka Kredileri	9.657	9.657	--	--
Ticari Borçlar	1.117.448	1.126.258	--	--



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Piyasa Riski

Piyasa riski kurlarda meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

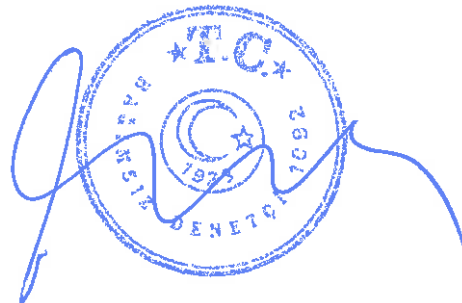
Kur Riski

Şirket'in döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket' in kur riskinden korunmak amacıyla borçlanmalarında döviz cinslerini minimum düzeyde tutmaya çalışmaktadır.

31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibariyle Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

	TL Karşılığı	ABD Doları	Sterlin	Avro
31.12.2018				
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.429	--	--	403
Toplam Varlıklar	2.429	--	--	403
Toplam Yükümlülükler	--	--	--	--
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	2.429	--	--	403
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	2.429	--	--	403
İhracat	10.127	1.925	--	--
İthalat	576.691	--	46	95.618

	TL Karşılığı	ABD Doları	Sterlin	Avro
31.12.2017				
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4.174.527	622.558	219.830	157.125
Toplam Yükümlülükler	4.174.527	622.558	219.830	157.125
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(4.174.527)	(622.558)	(219.830)	(157.125)
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	(4.174.527)	(622.558)	(219.830)	(157.125)
İhracat	--	--	--	--
İthalat	768.738	--	28.943	137.681



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Duyarlılık analizi;

Finansal tablolar, diğer değişkenler sabit kalsaydı, kurdaki değişikliklerden aşağıdaki şekilde etkilenecekti.

Cari Dönem

	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 1 değişmesi halinde				
ABD Doları net varlığı	--	--	--	--
ABD Doları net etki	--	--	--	--
Avro'nun TL karşısında % 1 değişmesi halinde				
Avro net varlığı	243	(243)	243	(243)
Avro net etki	243	(243)	243	(243)
Sterlin'in TL karşısında % 1 değişmesi halinde				
Sterlin net varlığı	--	--	--	--
Sterlin net etki	--	--	--	--
Toplam etki	243	(243)	243	(243)



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 1 değişmesi halinde				
ABD Doları net varlığı	(234.823)	234.823	(234.823)	234.823
ABD Doları net etki	(234.823)	234.823	(234.823)	234.823
Avro'nun TL karşısında % 1 değişmesi halinde				
Avro net varlığı	(70.950)	70.950	(70.950)	70.950
Avro net etki	(70.950)	70.950	(70.950)	70.950
Sterlin'in TL karşısında % 1 değişmesi halinde				
Sterlin net varlığı	(111.680)	111.680	(111.680)	111.680
Sterlin net etki	(111.680)	111.680	(111.680)	111.680
Toplam etki	(417.453)	417.453	(417.453)	417.453

Sermaye Riski Yönetimi

Şirket sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi finansal borçları, ticari borçları ve ilişkili taraflara borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31.12.2018	31.12.2017
Toplam borçlar	4.121.484	8.554.916
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Not 5)	(120.268)	(164.279)
Net borç	4.001.216	8.390.637
Toplam özkaynaklar	3.574.521	3.248.643
Net borç/sermaye oranı	111,94%	258,28%

Rayiç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.



UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.
31.12.2018 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki metotlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayiç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

NOT 31 – BİLANÇO SONRASI OLAYLAR

Yoktur.

