

**KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01/01/2020 - 31/03/2020 TARİHLİ GELİR TABLOSU**

|                                                                       | <b>M A R T - 2 0 2 0</b> |                     |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>A- BRÜT SATIŞLAR</b>                                               |                          | <b>2.315.631,81</b> |
| 1. Yurtiçi Satışlar                                                   | 2.315.631,81             |                     |
| 2. Yurtdışı Satışlar                                                  | 0,00                     |                     |
| 3. Diğer Gelirler                                                     | 0,00                     |                     |
| <b>B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>                                       |                          | <b>0,00</b>         |
| 1. Satıştan İadeler (-)                                               | 0,00                     |                     |
| 2. Satış İskontoları (-)                                              | 0,00                     |                     |
| 3. Diğer İndirimler (-)                                               | 0,00                     |                     |
| <b>C- NET SATIŞLAR</b>                                                |                          | <b>2.315.631,81</b> |
| <b>D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>                                     |                          | <b>760.456,99</b>   |
| 1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)                                      | 732.984,99               |                     |
| 2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)                                 | 27.472,00                |                     |
| 3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)                                        | 0,00                     |                     |
| 4. Diğer Satışların Maliyeti (-)                                      | 0,00                     |                     |
| <b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>                                    |                          | <b>1.555.174,82</b> |
| <b>E- FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                      |                          | <b>2.517.473,96</b> |
| 1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)                              | 0,00                     |                     |
| 2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                          | 1.297.705,39             |                     |
| 3. Genel Yönetim Giderleri (-)                                        | 1.219.768,57             |                     |
| <b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>                                      |                          | <b>962.299,14</b>   |
| <b>F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VEYA KARLAR</b>               |                          | <b>611.931,59</b>   |
| 1. İştiraklerden Temettü Gelirleri                                    | 0,00                     |                     |
| 2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri                             | 0,00                     |                     |
| 3. Faiz Gelirleri                                                     | 594.559,49               |                     |
| 4. Komisyon Gelirleri                                                 | 0,00                     |                     |
| 5. Konusu Kalmayan Karşılıklar                                        | 0,00                     |                     |
| 6. Menkul Kıymet Satış Karları                                        | 0,00                     |                     |
| 7. Kambiyo Karları                                                    | 17.372,10                |                     |
| 8. Reeskont Faiz Gelirleri                                            | 0,00                     |                     |
| 9. Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar                            | 0,00                     |                     |
| <b>G- DİĞER FAALİYETLERDEN GİDER VE ZARARLAR (-)</b>                  |                          | <b>17.372,10</b>    |
| 1. Komisyon Giderleri                                                 | 0,00                     |                     |
| 2. Karşılık Giderleri                                                 | 0,00                     |                     |
| 3. Menkul Kıymet Satış Zararları                                      | 0,00                     |                     |
| 4. Kambiyo Zararları                                                  | 17.372,10                |                     |
| 5. Reeskont Faiz Giderleri                                            | 0,00                     |                     |
| 6. Diğer Olağan Gider ve Zararlar                                     | 0,00                     |                     |
| <b>H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>                                     |                          | <b>0,00</b>         |
| 1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)                                | 0,00                     |                     |
| 2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)                                | 0,00                     |                     |
| <b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>                                          |                          | <b>367.739,65</b>   |
| <b>I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>                                  |                          | <b>25.553,56</b>    |
| 1. Önceki Dönem Gelir ve Karları                                      | 0,00                     |                     |
| 2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar                                   | 25.553,56                |                     |
| <b>J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>                            |                          | <b>0,00</b>         |
| 1. Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)                            | 0,00                     |                     |
| 2. Önceki Dönem Gider ve Zararlar (-)                                 | 0,00                     |                     |
| 3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)                             | 0,00                     |                     |
| <b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>                                         |                          | <b>342.186,09</b>   |
| <b>K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)</b> |                          |                     |
| <b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>                                     |                          | <b>342.186,09</b>   |