

KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01/01/2021 - 31/12/2021 TARİHLİ GELİR TABLOSU

	ARALIK - 2021	
A- BRÜT SATIŞLAR		31.588.344,28
1. Yurtiçi Satışlar	31.588.344,28	
2. Yurtdışı Satışlar	0,00	
3. Diğer Gelirler	0,00	
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		15.652,23
1. Satıştan İadeler (-)	15.652,23	
2. Satış İskontoları (-)	0,00	
3. Diğer İndirimler (-)	0,00	
C- NET SATIŞLAR		31.572.692,05
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		12.109.073,62
1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	6.014.698,62	
2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	6.094.375,00	
3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	0,00	
4. Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		19.463.618,43
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)		10.665.431,73
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00	
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	5.770.479,75	
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	4.894.951,98	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		8.798.186,70
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VEYA KARLAR		6.003.862,77
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00	
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	
3. Faiz Gelirleri	5.829.982,37	
4. Komisyon Gelirleri	0,00	
5. Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00	
6. Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	
7. Kambiyo Karları	170.828,80	
8. Reeskont Faiz Gelirleri	0,00	
9. Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar	3.051,60	
G- DİĞER FAALİYETLERDEN GİDER VE ZARARLAR (-)		170.828,80
1. Komisyon Giderleri	0,00	
2. Karşılık Giderleri	0,00	
3. Menkul Kıymet Satış Zararları	0,00	
4. Kambiyo Zararları	170.828,80	
5. Reeskont Faiz Giderleri	0,00	
6. Diğer Olağan Gider ve Zararlar	0,00	
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		0,00
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		14.631.220,67
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		66.993,41
1. Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00	
2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	66.993,41	
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		0,00
1. Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00	
2. Önceki Dönem Gider ve Zararlar (-)	0,00	
3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	0,00	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		14.698.214,08

K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)		
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		14.698.214,08