

**KÖRFEZ GAYRİNEMKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**2022 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)**

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye                     | <b>66.000.000,00</b> |
| 2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre) | <b>5.016.343,05</b>  |

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz bulunmamaktadır.

|                                                    | SPK'ya Göre           | Yasal Kayıtlara (YK) Göre |
|----------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 3. Dönem Kârı                                      | 128.805.381,00        | 27.810.738,43             |
| 4. Vergiler ( - )                                  | 0,00                  | 0,00                      |
| 5. Net Dönem Kârı ( = )                            | 128.805.381,00        | 27.810.738,43             |
| 6. Geçmiş Yıllar Zararları ( - )                   | 0,00                  | 0,00                      |
| 7. Genel Kanuni Yedek Akçe ( - )                   | 1.390.536,92          | 1.390.536,92              |
| <b>8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)</b>         | <b>127.414.844,08</b> | <b>26.420.201,51</b>      |
| 9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar ( + )               | 0,00                  |                           |
| 10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı | 127.414.844,08        |                           |
| 11. Ortaklara Birinci Kâr Payı                     | 0,00                  |                           |
| - Nakit                                            | 0,00                  |                           |
| - Bedelsiz                                         | 0,00                  |                           |
| - Toplam                                           | 0,00                  |                           |
| 12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı   | 0,00                  |                           |
| 13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı                       | 0,00                  |                           |
| - Yönetim Kurulu Üyelerine,                        | 0,00                  |                           |
| - Çalışanlara                                      | 0,00                  |                           |
| - Pay Sahibi Dışındaki Kişilere                    | 0,00                  |                           |
| 14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı   | 0,00                  |                           |
| 15. Ortaklara İkinci Kâr Payı                      | 0,00                  |                           |
| 16. Genel Kanuni Yedek Akçe                        | 0,00                  |                           |
| 17. Statü Yedekleri                                | 0,00                  |                           |
| 18. Özel Yedekler                                  | 0,00                  |                           |
| <b>19. OLAĞANÜSTÜ YEDEK</b>                        | <b>127.414.844,08</b> | <b>26.420.201,51</b>      |
| 20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar          | 0,00                  | 0,00                      |

**KÖRFEZ GAYRİNEMKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**2022 YILINA AİT KAR PAYI ORANLARI TABLOSU**

|     | Grubu  | Toplam Dağıtılan Kâr Payı |               | Toplam Dağıtılan Kâr Payı / Net Dağıtılabilir Dönem Kârı | 1 TL Nominal Değerli Paya İsbet Eden Kâr Payı |           |
|-----|--------|---------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|
|     |        | Nakit (TL)                | Bedelsiz (TL) | Oranı (%)                                                | Tutarı (TL)                                   | Oranı (%) |
| Net | A      | 0                         | 0             | 0%                                                       | 0                                             | 0,00%     |
|     | B      | 0                         | 0             | 0%                                                       | 0                                             | 0,00%     |
|     | Toplam | 0                         | 0             | 0%                                                       | 0                                             | 0,00%     |