

SERMAVE PİYASASI KURULU

TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSU

KÖRFEZ GYO
KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sakarya Bulvarı No: 22 Kat: 10 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271940 / Mersis No: 08070038900001
Mecidiyeköy / Etiler / Beşiktaş / İstanbul

HÜVEYT TÜRK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanköy Mah. Ahmet Tevfik Paşa Cad. No: 22 Kat: 10 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271940 / Mersis No: 08070038900001
Mecidiyeköy / Etiler / Beşiktaş / İstanbul



KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ("Duyuru"), Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 03.07.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 330.000.000 TL'den 990.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan toplam 754.684,13 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahname'nin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 330.000.000 TL'den 990.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 660.000.000 TL nominal değerli payların halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 03.07.2025 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın (www.korfezgyo.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.kuveytturk Yatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) 21.07/2025 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

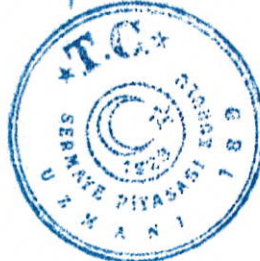
- a) **Halka Arz Süresi:** Halka arz edilecek olan 754.684,13 TL (nominal değerli paylar 12.08.2025 ile 13.08.2025 tarihleri arasında 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır.
- Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL nominal değerli paylar 1 TL'den az olmamak kaydıyla Borsa İstanbul A.Ş. Birincil piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.
- b) **Başvuru Şekli:**
- Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, izahname'nin 24 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 24.1.2.2.a alt başlığında verilmektedir.
- c) **Başvuru Yerleri:**
- Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, izahname'nin 24 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 24.1.2.2.c alt başlığında verilmektedir.
- d) **Payların Teslim Şekli:**
- Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, izahname'nin 24 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 24.1.7 alt başlığında verilmektedir.

KÖRFEZ GYO

KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kurucu ve Yönetim Kurulu Başkanı: Dr. Öğr. Üyesi Prof. Dr. Mustafa Kemal ÇETİNKAYA
Kurucu ve Yönetim Kurulu Üyesi: Dr. Öğr. Üyesi Prof. Dr. Mustafa Kemal ÇETİNKAYA
Kurucu ve Yönetim Kurulu Üyesi: Dr. Öğr. Üyesi Prof. Dr. Mustafa Kemal ÇETİNKAYA
Kurucu ve Yönetim Kurulu Üyesi: Dr. Öğr. Üyesi Prof. Dr. Mustafa Kemal ÇETİNKAYA

2

KUVEYT TÜRK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırımcılar Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. No: 22/2 Kat: 2 34768 Ümraniye/İST.
Alerjiden Y.D.: 600 049 4578 Tic.Sic. No: 451142
Tic. Sic. No: 0600 0494 5780 0001



2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: Adı Soyadı: Ahmet KARACA Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı 	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Tarih: Adı Soyadı: İsmail ÜNER Görevi: Genel Müdür 	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: Adı Soyadı: Zafer ŞAHİN Görevi: Müdür 	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Tarih: Adı Soyadı: Yunus DİNÇKAL Görevi: Müdür 	

KUVEYT TÜRK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. No:27 Kat: 37 34768 Ümraniye / İST.
Alo: 0212 494 4578 Tlx: 600 049 4578 Tic. Sic. No: 274942
Mersis No: 0600 0494 5780 0001

KÖRFEZ CYO
KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Büyükdere Mah. Ca. Tarun Çarşısı Kat: 4
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274942 Kat: 4
Mersis No: 0600 0494 5780 0001

