

Yüklenici, sözleşme bedelinin %6'sı oranında 455.600,34 Amerikan Doları (dört yüzelli beş bin altı yüzamerikandoları otuz dört sent) tutarında süresiz kat'i teminat mektubunu Türk Telekomünikasyon A.Ş.'e vermiştir.

Yapılacak sözleşme değişikliği veya ilave sipariş nedeniyle sözleşme bedelinde %10'dan (yüzde on) fazla bir artış olması halinde artış miktarı için artış miktarı ile orantılı olarak ilave kati teminat alınır.

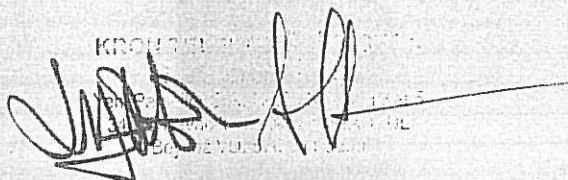
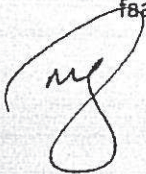
Sözleşmeye konu malzemenin sözleşmede belirtilen süreler içinde yerine getirilmemesi durumunda, siparişi yapılan ürünlerin toplam fiyatı üzerinden gecikilen her gün için %0,2 (yüzdesi kırk) oranında gecikme cezası uygulanır.

Bu gecikme sürenin 30 (otuz) günü aşması halinde Türk Telekomünikasyon A.Ş. cezai şartı uygulamaya devam edebileceği gibi tek taraflı yazılı bildirim ile sözleşmeyi fesih de edebilir.

Yüklenici, sözleşme konusu işe ait malzeme, teçhizat, yazılım ve hizmete ait fikri ve sınai mülkiyet haklarını ödeyecek ve bu tür hakların ihlalden doğan tazminat, istek, para cezaları ve davaların sorumluluğu Yükleniciye ait olacaktır. Bu nedenle meydana gelen zararlardan Türk Telekomünikasyon A.Ş. sorumlu olmayacaktır.

Sözleşmenin Türk Telekomünikasyon A.Ş. tarafından feshedilmesi halinde, Türk Telekomünikasyon A.Ş.'ye verilen teminatın tamamı gelir kaydedilir. Gelir kaydedilen kesin teminat yüklenicinin borcuna mahsup edilmez.

Yüklenici veya Yüklenicinin bu sözleşme konusu işleri ifa etmek üzere tahsis edilmiş personeli Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin yazılı izni olmaksızın doğrudan veya dolaylı olarak sözleşme altındaki faaliyetler ile menfaat çatışması yapacak ticari veya mesleki faaliyetlerde bulunmayacaktır.



2.6. Datateknik Bilgisayar Sistemleri A.Ş. ile akdedilen Ortak Girişim Sözleşmesi

Ortaklık ile Datateknik Bilgisayar Sistemleri A.Ş. ("Datateknik") arasında 28.07.2009 tarihinde Ortak Girişim Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme uyarınca Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin xDSL Erişim Şebekelerinde yer alan yönetim ve sunucu sistemlerinin teknik imkanlar dahilinde birleştirilmesine ilişkin olarak Ortaklığın %51 (yüzdeellibir), Datateknik'in ise %49 (yüzdekırkdokuz) hisseye sahip olacağı bir ortak girişim oluşturulacaktır. Söz konusu işin pilot ortak sorumluluğu Ortaklığa aittir. Gerekli teknik personel her iki ortağın personellerinden oluşmaktadır. Bu Ortak Girişim Sözleşmesi, iş tamamen ifa edildikten sonra Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin kat'i kabulünün yapılmasını takiben sona erecektir.

2.7. Türk Telekomünikasyon A.Ş ile akdedilen AAA ve SSS Servis Sunucu Sistemi ve S.A.N Depolama Sistemi Alımına Ait Protokol

Ortaklık (Yüklenici) ve Türk Telekomünikasyon A.Ş. arasında akdedilmiştir. Protokol'ün amacı, Türk Telekomünikasyon A.Ş. ile akdedilen TTDSL Entegrasyon-1 Sözleşmesi kapsamında "High-End Enterprise Sunucu Donanımı ile High-End SAN Depolama Sistemi ve Veritas Volume Manager ve lisansların" Ortaklıktan satın alınmasına ilişkindir. Bu protokoldeki, cihazların teslimat süreleri ve koşulları TTDSL Entegrasyon-1 Sözleşmesi'nde belirtildiği şekildedir.

Ortaklık, sözleşme bedeli olan KDV hariç 2.648.425 (ikimilyonaltıyüzkırksekizbindörtüzyirmibeş) Amerikan Doları üzerinden düzenlenmiş % 6 (yüzdealtı) oranındaki süresiz 160.826 (yüzaltmışbinsekizyüzymialtı) Amerikan Doları tutarında kat'i teminat mektubunu Türk Telekomünikasyon A.Ş.'ye sunmuştur.

me

KİTİM TELEKOMÜNİKASYON A.Ş.
T.C. KİTİM TELEKOMÜNİKASYON A.Ş. YÖNETİM KURULU BAŞKANI
YERİNE
İmza

2.8. TTDSL Entegrasyon-1 Sözleşmesi Kapsamında Türk Telekomünikasyon A.Ş. ile Akdedilen Sözleşmeler

TTDSL Entegrasyon -1 sözleşmesi kapsamında Ortaklık ile Türk Telekomünikasyon A.Ş. arasında (i) 01.12.2010 tarihinde Ortaklıktan aktif erişim, gpon ve home gateway sistemleri entegrasyonlarının alımına ilişkin olarak ve (ii) 31.12.2010 tarihinde Asup Sunucu Sistemi Coğrafi Yedeklilik Replikasyon Çözümü Alımına ilişkin olarak 2 (iki) adet sözleşme akdedilmiştir.

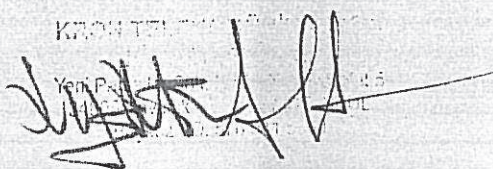
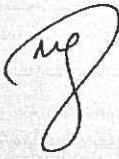
Her 2 (iki) sözleşme uyarınca, Ortaklık Türk Telekomünikasyon A.Ş.'ye sözleşme bedellerinin %6'sı (yüzdealtı) tutarında kati teminat mektubu sunmuştur.

Her 2 (iki) sözleşmede de sadece, sözleşme tutarı ve Türk Telekomünikasyon A.Ş.'ye sunulan teminat mektubu hüküm altına alınmış olup sözleşmelerde hüküm bulunmayan hallerde yukarıda anlatılan 01.09.2008 tarihli TTDSL Entegrasyon -1 sözleşmesinin uygulanacağı belirtilmiştir.

2.9. Hizmet Kalitesi İzleme Sistemi Alımına Ait Tedarik Sözleşmesi

Ortaklık ile TTNET A.Ş. arasında 11.10.2011 tarihinde Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 15.05.2011 tarihinde yürürlüğe girecek tebliği gereğince ilave ürün ihtiyacına ilişkin olarak Hizmet Kalitesi İzleme Sistemi Alımına Ait Tedarik Sözleşmesi ("Tedarik Sözleşmesi") akdedilmiştir. Ortaklık ve TTNET A.Ş.'nin hizmet kalitesi izleme sisteminin bileşenleri olan yazılım ve donanımların temin edilmesi, geliştirilmesi, kurulması, garanti süresi boyunca bakım ve onarımının temin edilmesi ve yazılımların süresiz kullanım lisansının verilmesine ilişkin hükümler içermektedir.

Ortaklık, bu sözleşme kapsamında 6.750,00 (altıbinyediyüzelli) Amerikan Doları tutarındaki kesin teminat mektubu TTNET A.Ş.'ye sunmuştur.



Sözleşme kapsamında TTNET A.Ş.'ye sunulan ürünlerin, sözleşmede yer alan teknik şartlara uymaması durumunda, TTNET A.Ş., Ortaklığa ürünü sözleşmeye uygun hale getirmesi için ek süre tanır. Bu süre içerisinde ürünün uygun hale getirilmemesi durumunda, söz konusu ürünün sözleşmede yer alan teknik şartlara uygun olmadığının TTNET A.Ş. tarafından tespit edildiği tarihten itibaren geçerli olmak üzere sevk edilen toplam ürün bedelinin %0,2'si (binde iki) tutarında günlük ceza bedelini nakden, defaten ve peşin olarak TTNET A.Ş.'ye ödeyecektir.

Ayrıca, Ortaklığın sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini zamanında yerine getirmemesi durumunda, Ortaklık, gecikilen her gün için sözleşme bedelinin %0,2'si (binde iki) oranında gecikme cezasını TTNET A.Ş.'ye ödeyecektir. Gecikme süresi 30 (otuz) günü aşması halinde, TTNET A.Ş. sözleşmeyi fesih etme veya gecikme cezası uygulamasını sürdürmeye devam edecektir. Her halükarda gecikme bedeli sözleşme bedelini aşamaz.

Sözleşme konusu işlerin icra edilmesi için gerekli olan teçhizatın, yazılımın ithalatı, ihracatı ve ihtiyaç duyulması halinde yeniden ihracatı halinde resmi kurumlardan alınacak tüm izin ve onaylardan ve gümrük muamelelerinden Ortaklık sorumlu olacaktır.

TTNET A.Ş., sözleşme kapsamında Ortaklığın personelinden herhangi birini yetersiz olduğunu, TTNET A.Ş. personelinin ya da üçüncü kişilerin teçhizat, yazılım ve güvenliğine zarar verdiğini tespit etmesi halinde, bu personelin değiştirilmesini talep edebilecektir.

Sözleşme konusu ürünün içerdiği yazılım ile ilgili her türlü unsurun özgün yaratıcısı olduğunu ve bunlara ilişkin lisansı süresiz ve münhasır olarak devretmeye yetkili olduğunu taahhüt etmektedir. Ayrıca Ortaklık, sözleşme kapsamında temin edilen yazılım, ürün ve uygulamaları ile ilgili olarak üçüncü kişilerin haklarının ihlal edilmediğini taahhüt etmekte olup, üçüncü kişilerin haklarının ihlal edilmesine ilişkin tüm taleplerin muhatabı Ortaklık olacaktır.

Sözleşme kapsamında yapılacak işlerle ilgili olarak ortaya çıkacak her türlü fikri ve sınai hakları TTNET A.Ş.'ye ait olacaktır. TTNET A.Ş., bu ürünlerin marka ve logolarını TTNET A.Ş.'nin yazılı onayı olmaksızın kullanamaz.

2.10. Hizmet Kalitesi İzleme Sistemi Alımına Ait Tedarik Sözleşmesine Ek Protokol

Ortaklık ile TTNET A.Ş. 15.05.2011 tarihinde hizmet kalitesi izleme sistemi alımına ait tedarik sözleşmesine ek protokol akdetmiştir. Bu ek protokol ile yukarıda anlatılan tedarik sözleşmesinde yer alan ürünlerden 14 (ondört) adet kenar probe ve lisanslarının tedarik edilmesi, bakım ve destek hizmetlerinin sağlanmasını hükme bağlamıştır.

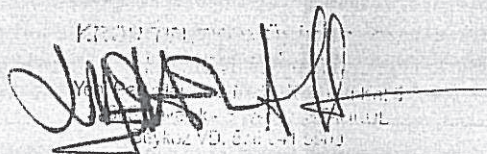
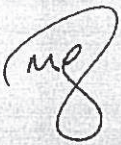
2.11. Hizmet Kalitesi İzleme Sistemi Bakım, Destek ve Yönetim Hizmet Sözleşmesi

Ortaklık ile TTNET A.Ş. arasında yukarıda anlatılan Tedarik Sözleşmesine ek olarak 11.10.2010 tarihinde hizmet kalitesi izleme sistemi bakım, destek ve yönetim hizmet sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme uyarınca Ortaklık, Tedarik Sözleşmesi'nin konusu ürünlerde oluşan hataları giderecek, ürünlerin (hizmet kalitesi izleme sistemi) bakım, destek yönetim ve işletimine ilişkin olarak taahhüt etmiş olduğu servis seviyesine uygun olmasının sağlayacaktır.

Ortaklık 7 (yedi) gün 24 (yirmidört) saat, hataların kendisine iletilmesini takiben sözleşmede yer alan hata seviyesi ve servis seviyesine uygun olarak hizmet vermediği taahhüt etmektedir.

Hizmet kalitesi izleme sistemine ilişkin hata ve aksaklıkların TTNET A.Ş.'den kaynaklanan gecikmeler hariç olmak üzere hata teşhis ve yönlendirmelerinin servis seviyelerine uygun olarak icra edememesi durumunda gecikilen her saat için toplam sözleşme bedelinin 0.002 katı tutarında cezai şart ödemek ile yükümlü olacaktır.

Ayrıca, Ortaklık sözleşme konusu ürün olarak tanımlanan hizmet kalitesi izleme sistemine ilişkin işletim sistemi ve veri tabanı yönetim sistemi gibi destek uygulamalarının hizmet kalitesi izleme sistemi ve donanımın yeni sürümleri ile birlikte çalışması için hizmet kalitesi izleme sisteminin geçmiş sürümlerinin ücretsiz olarak yenisi ile değiştirilmesi ve güncel versiyonlarını TTNET A.Ş.'ye sunacaktır.



Bu sözleşme yukarıda anlatılan Tedarik Sözleşmesi uyarınca geçici kabulün yapıldığı tarihte yürürlüğe girecek olup 3 (üç) yıl süre ile yürürlükte kalacaktır. Sözleşme, bu 3 (üç) yıllık sürenin sona ermesinden itibaren 1 (bir) ay öncesine kadar TTNET A.Ş.'nin talebi ve Ortaklığın kabulü ile uzatılmadığı takdirde ayrıca bir ihtar gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erecektir.

Ayrıca sözleşme süresi boyunca TTNET A.Ş. herhangi bir zamanda herhangi bir gerekçeye dayanmaksızın 10 (on) gün önceden göndereceği yazılı ihbar ile sözleşmeyi tek taraflı olarak sona erdirebilecektir.

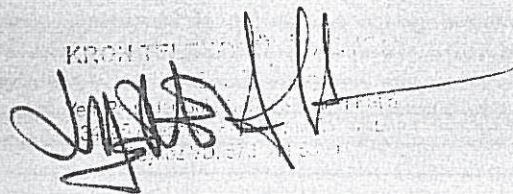
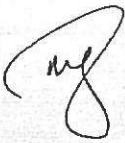
2.12. Sunucu Kiralama Hizmet Sözleşmesi

Ortaklık ile Hosting Internet Hizmetleri Ltd. Şti. ("Yüklenici") arasında 19.10.2010 tarihinde Sunucu Kiralama Hizmet Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme uyarınca Hosting Internet Hizmetleri Ltd. Şti., Ortaklığa belirli bir kapasite dahilinde hosting hizmeti sağlayacak olup, Türk Telekom bağlantıları için yıllık en az %99,9, yurtdışı erişimleri için %99,8 servis sürekliliği taahhüt etmektedir.

Sözleşmenin süresi 12 (oniki) ay olup, süre bitiminden 1 (bir) ay öncesinde iptal edilmediği takdirde sözleşme 12 (on iki) aylık bir süre için yenilenecektir.

Ortaklığa sağlanan donanımların fiziksel güvenlikleri Yüklenicinin yükümlülüğündedir. Yüklenici kendi IP adreslerini Ortaklığın kullanımına tahsis edecektir. Yüklenici kendi alt yapısında yapmış olduğu değişiklikler sonucunda, IP adreslerinin değişmesi durumunda, Ortaklığın kullanımına tahsis ettiği yeni IP adreslerini 3 (üç) hafta öncesinde Ortaklığa bildirmek zorundadır.

Sözleşme uyarınca, teslim edilen sunucunun tüm data verilerinin yedeklenmesi, barındırılacak sistemler üzerindeki tüm yazılım ayarlamaları, yazılımsal güvenlik ve diğer kısıtlı erişim bilgileri Ortaklığın yükümlülüğündedir.



2.13. Ericsson Telekomünikasyon A.Ş. ile akdedilen Doğa Telekom Kurum Hizmetleri Sözleşmesi

Ortaklık ile Ericsson Telekomünikasyon A.Ş. ("Ericsson") arasında 29.06.2010 tarihinde akdedilmiştir. Sözleşmenin amacı, Ericsson'un Doğa Telekom satışı kapsamında Redback SE-100 kurulumu ve konfigürasyon ile Redback NetOp PM Software kurulum hizmetleri sunulmasıdır.

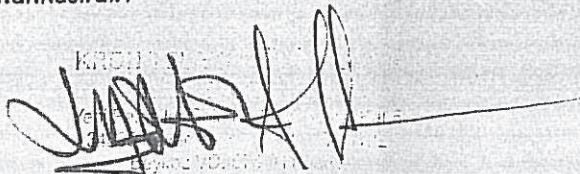
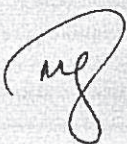
2.14. Ortak Girişim Sözleşmesi

Ortaklık ile AryaCell Telecommunication Development Co. ("Aryacell") arasında 08.06.2010 tarihinde bir Ortak Girişim Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme uyarınca Aryacell, İran İslam Cumhuriyeti'ndeki kendi müşteri ağına Ortaklığın telekomünikasyon çözümleri, operasyon destek sistemleri, iş destek sistemleri ve katma değerli servislerinin veya Aryacell ile Ortaklığın birlikte geliştirecekleri teknolojilerin sunulmasını sağlayacaktır.

Sözleşme uyarınca Ortaklık ile Aryacell arasında, İran'da Ortaklığın hizmetlerinin sunulmasına ilişkin olarak yönetimi ortaklaşa yürütülecek olan bir ortak girişim kurulacaktır. Bu sözleşme kapsamında Ortaklık ile Aryacell tarafından birlikte geliştirilecek olan teknolojilerin fikri mülkiyet hakları bu ortak girişimin mülkiyetinde olacaktır.

Sözleşme konusu yazılım, teknoloji ve profesyonel mühendislik ürünlerinin mülkiyeti Ortaklığa aittir. Ancak Sözleşme uyarınca lisans ve hizmet bedelinin ödenmesi ile Aryacell süre sınırı olmaksızın, telifsiz ve münhasıran Ortaklığın fikri mülkiyet haklarını (tarafarca hariç tutulmamış ise, bu sözleşme kapsamında Ortaklık tarafından geliştirilen yazılım ve teknolojilerin fikri mülkiyet hakları da dahil olmak üzere) İran pazarında sınırsız olarak kullanma hakkına sahip olacaktır. Ayrıca Aryacell, bu ortak girişim sözleşmesi kapsamında geliştirilen, üretilen yazılım ve uygulamaların temsilcilerine veya taşeronlarının kullanımına sunabilecektir. Ancak bu sözleşme, taraflara yazılımın üçüncü kişilere satımı, devredilmesi kiralanması hakkını tanımaz.

Sözleşme uyarınca Ortaklık ile Aryacell'in İran pazarına hizmet sunulmasına ilişkin işbirliği, her iki taraf içinde münhasırdır.



Bu sözleşme kapsamında elde edilen gelirler (vergi ve diğer masraflar düşüldükten sonra) Ortaklık ile Aryacell arasında eşit oranda paylaşılacaktır.

Aryacell, üçüncü kişiler ile sözleşme görüşmelerine katılmaya, sözleşme akdetmeye yetkili kılınmış olup bu işlemlere ilişkin masraflar Ortaklık ile Aryacell arasında eşit oranda paylaşılacaktır.

Bu sözleşme imza tarihi olan 08.06.2010 takip eden iki hafta içerisinde yürürlüğe girecek olup 2 (iki) yıl süre ile geçerlidir. Sözleşme tarafların 60 (altmış) gün öncesinden gönderecekleri yazılı ihbar ile feshedilebilecektir.

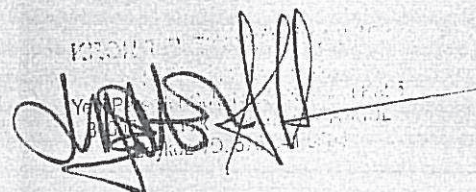
2.15. İş Destek Sistemleri Sözleşmesi

Ortaklık ile Aryacell arasında xDSL Yönetim Platformunun, Azerbaycan ve Tebriz'de dağıtılmasına ilişkin olarak 22.06.2010 tarihinde İş Destek Sistemleri Sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin yürürlük tarihi 30.06.2010'dur

Sözleşme uyarınca xDSL Yönetim Platformunun dağıtımı 2 (iki) faz halinde yürütülecektir. Sözleşme uyarınca demo hazırlanması, izleme sistemlerinin hazırlanması gibi süreçlerden oluşan birinci faz Temmuz 2010 tarihinde kadar tamamlanacaktır.

Ortaklık tarafından verilen beyan uyarınca her iki fazda tamamlanmış olup, 1. faza ilişkin olarak Aryacell tarafından Ortaklığa ödeme yapılmıştır.

Ortaklık, biri İran diğeri Türkiye'de olmak üzere 2 (iki) uzman takımı oluşturacaktır. Türkiye'de bulunan uzman takım sunucuların geliştirilmesi için çalışmalar yürütecek olup bu çalışmalardan kaynaklanan masraflar Aryacell ile Ortaklık tarafından ortaklaşa ödenecektir. İran'da bulunan takım ise İran Telekomünikasyon Şirketi (TCI) ile irtibat sağlayarak ilişkiler kuracak olup bu çalışmalardan kaynaklanan masraflar Aryacell ile Ortaklık tarafından ortaklaşa ödenecektir.



Sözleşme uyarınca Aryacell, sözleşme konusu projeyi ve Ortaklık tarafından sunulan hizmetleri gözetlemek ve Ortaklık tarafından sunulan hizmetlerin ve geliştirilen ürünlerin kabul aşaması ile ilgili olarak İran Telekomünikasyon Şirketi (TCI) ile iletişim sağlayacaktır.

Ortaklık, Aryacell'in talimatları doğrultusunda sözleşme konusu yazılım, malzeme ve hizmetleri İran Telekomünikasyon Şirketi'ne (TCI) onay için sunmak yükümlülüğündedir. İran Telekomünikasyon Şirketi (TCI) tarafından verilen onaylar, Aryacell tarafından Ortaklığa yapılacak ödemelerin ön koşulunu teşkil eder. İran Telekomünikasyon Şirketi (TCI) tarafından Ortaklık hizmetlerine veya yazılımlarına onay verilmemesi halinde Aryacell'in her hangi bir yükümlülüğü olmayacaktır.

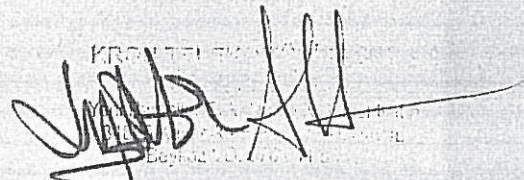
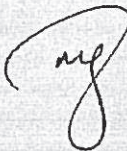
Sözleşme uyarınca, Ortaklık tarafından veya Ortaklık adına sözleşme konusu proje kapsamında hazırlanan veya geliştirilen tüm yazılımlar Ortaklığın mülkiyetinde olup, Ortaklık, Aryacell'e onarım, bakım, reklamının yapılması gibi haklar da dahil olmak üzere gayri kabili rücu, münhasır olmayan kullanım hakkı tanıyacaktır. Sözleşme uyarınca Ortaklığın, sözleşme konusu proje ve ilgili yazılımların amaç dışı kullanımından kaynaklanan her hangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

Sözleşme, ilk peşinat ödemesinin yapıldığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süre ile yürürlükte kalacaktır.

2.16. Ankara Teknoloji Geliştirme Bölgesi Kurucu ve İşletici A.Ş. ile akdedilen Kira Sözleşmesi

Ortaklık ile Ankara Teknoloji Geliştirme Bölgesi Kurucu ve İşletici A.Ş. ("Kiralayan") 01.04.2010 tarihinde Ankara Geliştirme Bölgesi, Bilkent 2. Cadde, Cyberpark, Cyberplaza C Blok 3. Kat No: 320-321, Bilkent, Çankaya, Ankara adresinde bulunan 307 (üçyüzyedi) m2'lik alanda bulunan taşınmazın Ortaklık tarafından iş yeri olarak kullanılmasına ilişkin kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira döneminin başlangıcı 01.04.2010 tarihinden itibaren 3 (üç) yıldır.

Kiralanan alan münhasıran 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'nun amacına uygun şekilde işyeri olarak kiralanmış olup bu amaca aykırı kullanım halinde Kiralayan, Ortaklığın tahliyesini talep edebilir.



Kira sözleşmesi uyarınca kiralanan alanın bulunduğu binanın ortak alanlarına ilişkin giderlerden kaynaklanan her türlü yükümlülük ve masraf Ortaklığa aittir.

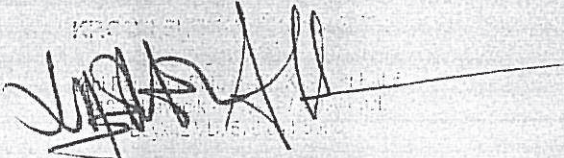
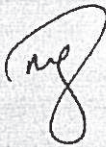
Ortaklık, Kiralayanın proje tasdiki şeklindeki yazılı onayını almadan, kiralanan alan, eklentileri ve ortak alanlarda, medya bağlantıları, kablo bağlantıları, dış antenler gibi değişiklik ve ilaveler dahil olmak üzere hiçbir tadilat, tesisat inşaat, imalat, dekorasyon yapamaz. Kiralayanın tadilat, dekorasyona onay vermesi halinde, ilgili izin ve ruhsatları almak Ortaklığın yükümlülüğünde olup Kiralananın bu konuda hiçbir sorumluluğu yoktur. Ayrıca, Ortaklığın tadilat, dekorasyon ve ilgili işlerin izninde belirtilen tarihte bitirememesi veya bitiremeyeceğinin tespit edilmesi durumunda, Kiralayan, Ortaklığa uygun bir süre tanır. Ortaklığın bu süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirememesi durumunda Kiralayan sözleşmeyi feshedebileceği gibi masrafları Ortaklığa ait olmak üzere Ortaklığın yükümlülüklerini kendisi yerine getirir.

Ortaklığın, Kiralayanın onayını almaksızın kiralanan alanda tadilat, tesisat, inşaat, imalat ve dekorasyon yapması halinde Kiralayan sözleşmeyi feshedebileceği gibi herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın 6 (altı) aylık kira bedelini de cezai şart olarak talep edebilir.

Tadilat veya dekorasyonun kanuna aykırı olması veya kiralanan binanın değerini düşürür nitelikte olması durumunda Kiralayan'ın onayından rücu edebilir. Bu durumda Ortaklık masrafları kendine ait olmak üzere kiralanan alanı eski haline getirir.

Ortaklık, Kiralayan'ın yazılı ön onayı olmaksızın kiralanan alanı üçüncü kişilere kiralayamaz, kullandıramaz, ortak alamaz veya kira sözleşmesini devredemez.

Ortaklık, kiralanan alanın bulunduğu binada yönetim ve denetim hakkı yoktur. Ortaklık, kiralana alanın bulunduğu binayı yöneten şirketin aldığı tüm kararlara ve kiralanan alanın yer aldığı Bilkent Üniversitesi kampüsünde geçeli tüm kurallara uymakla yükümlü olacaktır.



Ayrıca, Ortaklık kira sözleşmesinin imzalandığı tarihteki tüzel kişiliğin yönetim ya da genel kurulundaki çoğunluğun değişmesi veya tüzel kişiliğin bir başka tüzel kişilikle birleşmesi, nevi değiştirmesi veya tüzel kişiliğe hakim olan kişi veya kişilerin değişmesi halinde Ortaklık durumu 7 (yedi) gün içinde Kiralayan'a bildirmekle yükümlüdür. Kiralayan bu durumda, 4 (dört) hafta önceden fesih ihbarında bulunarak sözleşmeyi feshedebilir. Ortaklığın bahsi geçen bildirim yükümlülüğüne aykırı davranması halinde, Kiralayan sözleşmeyi derhal fesih ve kiralanan alanın tahliyesini talep hakkı saklı kalmak kaydıyla, Ortaklığın kira süresi sonuna kadarki tüm kira bedellerini cezai şart olarak ödemekle yükümlü olacaktır.

2.17. Donanım, Yazılım, Sistem ve Hizmet Satın Alma Sözleşmesi

Ortaklık ile Avea İletişim Hizmetleri A.Ş. ("Avea") arasında 08.07.2010 tarihinde Ortaklık tarafından Avea'ya, GSM altyapısı ile ilgili olarak donanım, yazılım ve sisteminin teslim edilmesine ilişkin olarak Donanım, Yazılım, Sistem ve Hizmet Satın Alma Sözleşmesi akdedilmiştir.

Sözleşme 08.07.2010 tarihinde itibaren 1 (bir) yıl süre ile geçerli olup, süre bitiminden 1 (bir) ay önce taraflardan her hangi biri, sözleşmenin sona ermesi için diğer tarafa yazılı bildirimde bulunmaması halinde, sözleşme 1 (bir) yıl süre ile aynı koşullarla yenilenmiş olacaktır.

Yüklenici sıfatını haiz Ortaklık, Avea için tedarik ettiği bilgisayar programı, yazılım ve sistem ile bunların geliştirilmiş versiyonlarını ve bunlar ile ilgili tüm dokümantasyon ve bunların tüm versiyonlarını sözleşmenin amacına uygun bir şekilde çalıştırmak, saklamak, iletmek, işlemek, yedeklemek, arşivlemek amacıyla kopyalamak, çoğaltmak ve umuma iletim haklarını süresiz olarak Avea'nın dahili işletim ağında kullanması için Avea'ya tam ruhsat şeklinde bir lisans vermiştir. Bu sözleşme ile Avea tedarikçiye sözleşme konusu programlar, yazılımlar, sistemler üzerinde inhisari olmayan ve süresiz bir lisans vermiştir. Sözleşme uyarınca Avea'ya verilen lisans askıya alınamaz veya iptal edilemez.

