

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE KARARI

Toplantı No : 5  
Tarih : 04.05.2016  
Saat : 14:00  
Yer : Vizyon Park Merkez Plaza C-1 Blok Kuyumcular Sok. No:4 Kat: 11 D:325-326  
Yenibosna Bahçelievler /İSTANBUL

Katılanlar : Komite Başkanı : Bülent BALKAN – Yönetim Kurulu Bağımsız Üye  
Üyeler : Caner BOYACI – Yönetim Kurulu Bağımsız Üye  
Osman BALCI – Yönetim Kurulu Bağımsız Üye

Gündem : Şirketin Bedelli Sermaye Artırımında İhraç Edilen Payların Halka Arzı Sonucu Elde Edilen Fonların Kullanımına İlişkin Denetim Komitesi Raporu

Karar :

Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'nin ("KUYAŞ" veya "Şirket") 14.12.2015 tarihinde tamamlanan (%100)bedelli artırım paylarının (9.072.932,72 adet) Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra kamuya açıklanmış bulunan ve bağımsız denetimden geçmemiş 31.03.2016 tarihli finansal tabloları itibariyle, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII.128-1 sayılı Pay Tebliği'nin 33.maddesi uyarınca, Şirketimizin Denetimden Sorumlu Komitesi tarafından hazırlanan ve halka arzdan ele edilen gelirin kullanımına ilişkin rapor, Komitemizin 04.05.2016 tarih ve 05/2016 sayılı toplantısında değerlendirilerek hazırlanmış, bu kapsamda ekte yer alan raporun Yönetim Kurulu'nun bilgilerine sunulmasına karar verilmiştir.

Başkan  
Bülent BALKAN

Üye  
Caner BOYACI

Üye  
Osman BALCI

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkanlığı'na

1. Rapor Konusu

Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'nin 14.12.2015 tarihinde sona eren bedelli artırım nedeniyle ihraç ettiği paylarının, Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra kamuya açıklanmış bulunan ve bağımsız denetimden geçmemiş 31.03.2016 tarihli finansal tabloları itibariyle, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII.128-1 sayılı Pay Tebliği'nin 33.maddesi gereğince Şirketimizin Denetimden Sorumlu Komitesi tarafından hazırlanan ve halka arzdan ele edilen gelirin izahnamede belirtildiği şekilde kullanılıp kullanılmadığına ilişkin rapordur.

2. Gerekçe ve Açıklamalar

Şirket Yönetim Kurulu'muzun 24.08.2015 tarih ve 33 sayılı halka arzdan elde edilecek gelirin kullanımı raporuna ilişkin kararı ve İzahnamemizde 26.2. "Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri" başlıklı bölümünde halka arzdan elde edilecek gelirin hangi amaçla kullanılacağına dair açıklamalara yer verilmiştir.

Söz konusu rapora göre, Şirket halka arzdan tahmini 9.072.932,72 TL brüt nakit girişi elde edecektir.

İzahnamede açıklanan halka arz gelirinin %90'ı, Borsa İstanbul A.Ş. Kıymetli Madenler ve Kıymetli Taşlar Piyasası Binası ve Borsa Kule projeleri ile %5 Akalın/Kalamış Projesi ve %5 Hatipoğlu/Göztepe projesinde kullanılacaktır.

### 3. Halka Arzdan Elde Edilen Gelir

Bedelli Artırımda Halka Arz Edilen Pay Adedi : 9.072.932,72  
Halka Arz Fiyatı (Rüçhan) : 1 TL  
Halka Arz Fiyatı (1.cil piyasa) : 1,3860  
Elde Edilen Brüt Halka Arz Geliri : 9.390.609,91  
Halka Arz Banka Hesabı Mevduat Faizi : 160.149,03

### 4. Rapor Tarihi İtibariyle Gerçekleşen Kullanım

Şirketin halka arzdan bu yana gerçekleştirmiş olduğu yatırımların detayları aşağıdaki şekildedir.

|                                             |              |              |            |            |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|------------|------------|
| Bedelli Sermaye Artırımı                    | 9.072.932,72 |              |            |            |
| Emisyon Primi                               | 317.677,19   |              |            |            |
| Mevduat Faizi                               | 160.149,03   |              |            |            |
| TOPLAM                                      | 9.550.758,94 |              |            |            |
|                                             |              | BORSAKULE    | AKALIN     | HATİPOĞLU  |
|                                             |              | 90%          | 5%         | 5%         |
| AKTARILMASI GEREKEN FON                     |              | 8.595.683,04 | 477.537,95 | 477.537,95 |
| AKTARILAN FON                               |              | 8.595.683,04 | 477.537,95 | 477.537,95 |
| KALAN AKTARILACAK FON                       |              | 0            | 0          | 0          |
| HALKA ARZ BANKA HESABI MEVCUDU (04.05.2016) |              | 0            |            |            |

### 5. Sonuç

Çalışmalarımız neticesinde yukarıda belirtilen hususlar tespit edilmiş olup, Şirket'in uygulama ve harcamalarında halka arzdan elde edilen fonun kullanımına ilişkin olarak gerek izahname belgelerine gerekse Yönetim Kurulu kararlarına aykırı bir duruma rastlanılmamış olup gerekli özenin gösterildiği görülmüştür.

Kamuoyunun ve yatırımcıların bilgilerine sunarız.

Saygılarımızla,

Başkan  
Bülent BALKAN

Üye  
Caner BOYACI

Üye  
Osman BALCI