

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş. (KUYAŞ)
31/12/2017 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU

GELİR TABLOSU		31.12.2016 GELİR TABLOSU		31.12.2017 GELİR TABLOSU	
A. Brüt Satışlar		22.529.121,71		34.589.292,93	
1. Yurtiçi Satışlar	22.346.268,08			34.022.905,42	
2. Yurtdışı Satışlar					
3. Diğer Gelirler	182.853,63			566.387,51	
B. Satış İndirimleri(-)		252.322,85		15.500,00	
1. Satıştan İadeler (-)	252.322,85			15.500,00	
2. Satış İskontoları(-)					
3. Diğer İndirimler (-)					
C. Net Satışlar		22.276.798,86			34.573.792,93
D. Satışların Maliyeti(-)		5.984.764,94		19.871.173,69	
1. Satılan Mamuller Maliyeti(-)				15.895.577,59	
2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti(-)	5.984.764,94			3.975.596,10	
3. Satılan Hizmet Maliyeti(-)	0,00				
4. Diğer Satışların Maliyeti					
Brüt Satış Karı ve Zararı		16.292.033,92			14.702.619,24
E. Faaliyet Giderleri (-)		9.239.276,15		9.350.299,90	
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)	0,00			0,00	
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	1.731.407,50			822.234,43	
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	7.507.868,65			8.528.065,47	
Faaliyet Karı ve Zararı		7.052.757,77			5.352.319,34
F. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar		18.469.308,39		21.779.193,01	
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri					
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri					
3. Faiz Gelirleri	427.222,91			87.067,93	
4. Komisyon Gelirleri					
5. Konusu Kalmayan Karşılıklar					
6. Menkul Kıymet Satış Karları					
7. Kambiyo Karları	16.102.356,32			19.095.143,68	
8. Reeskont Faiz Gelirleri					
9. Enflasyon Düzeltmesi Karları					
10. Diğer Olağan Gelir ve Karlar	1.939.729,16			2.596.981,40	
G. Diğer Faaliyetlerden Olağan Giderler ve Zararları(-)		19.629.694,31		22.827.449,82	
1. Komisyon Giderleri (-)					
2. Karşılık Giderleri(-)					
3. Menkul Kıymet Satış Zararları(-)					
4. Kambiyo Zararları(-)					
5. Reeskont Faiz Giderleri(-)					
6. Kambiyo Zararları(-)	17.630.660,85			20.451.152,33	
7. Reeskont Faiz Giderleri(-)					
8. Enflasyon Düzeltmesi Zararları(-)					
9. Diğer Olağan Gider ve Zararları(-)	1.999.033,46			2.376.297,49	
H. Finansman Giderleri (-)		4.655.099,26		10.427.410,39	
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri(-)				0,00	
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	4.655.099,26			10.427.410,39	
Olağan Kar veya Zarar		1.237.272,59			-6.123.347,86
I. Olağandışı Gelir ve Karlar		76.506,76		3.105,43	
1. Önceki Dönem Gelir ve Karları					
2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	76.506,76			3.105,43	
J. Diğer Olağandışı Gider ve Zararları (-)		12,94		35,25	
1. Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)					
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları					
3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar	12,94			35,25	
Dönem Karı veya Zararı		1.313.766,41			-6.120.277,68
K. Dönem Karı, Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılıkları (-)		0,00		0,00	
Dönem Net Karı veya Zararı		1.313.766,41			-6.120.277,68

KANUNEN KABUL EDİLMEYEN GİDERLER

84.424,40

88.631,78