

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.

**SERMAYE PİYASASI KURULU’NUN
SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİNE (II-14.1) GÖRE HAZIRLANAN**

(01.01.2019 - 31.03.2019 HESAP DÖNEMİ)

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

(3 AYLIK)

KUJYAS
GAYRİMENKUL



İÇİNDEKİLER

A- Genel Bilgiler

- 1) Faaliyet Raporu Dönemi
- 2) Ortaklıkla İlgili Bilgiler
- 3) Ortaklık Yapısı ve Sermaye Dağılımı
- 4) Yönetim Kurulu, Komitelerimiz, Üst Yönetim, Yatırımcı İlişkileri, Personel Bilgileri ve Organizasyon Şeması

B- Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

C- Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

D- Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

- 1) Yatırım Faaliyetleri
- 2) İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri
- 3) Bağlı Ortaklıklar, Finansal Duran Varlıklar İle Finansal Yatırımlara İlişkin Bilgiler
- 4) Hesap Dönemi İçinde Yapılan Olağan/Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı
- 5) Dönem İçinde Yapılan Bağış ve Yardımlar Hakkında Açıklamalar
- 6) Ana Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

E- Finansal Durum

- 1) A- Vergi Usul Kanununa Göre Hazırlanmış Solo Mali Tablolara Göre
B- TFRS Çerçevesinde Hazırlanmış Konsolide Mali Tablolara Göre
- 2) Kar Dağıtım Politikası ve Kar Payı Dağıtımı
- 3) İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör Hakkında Bilgi
- 4) Kuyaş'ın Sektör İçindeki Yeri

F- Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirilmesi

G- Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgilendirme Formu (KYBF)



A. Genel Bilgiler

1. Faaliyet Raporu Dönemi

Faaliyet Raporumuz **01.01.2019** ile **31.03.2019** dönemini kapsamaktadır.

2.Ortaklıkla İlgili Bilgiler

Ortaklığın Unvanı	: KUYUMCUKENT GAYRIMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.
Kuruluş Tarihi	: 19.10.2005
Ticaret Sicil No	: 568143
Mersis No	: 0601041781700016
Vergi Dairesi	: YENİBOSNA
Vergi Sicil No	: 601 041 7817
Merkez Adresi	: İstanbul Vizyon Park Merkez Plaza Kuyumcular Sokak No:4 C-1 Blok 11. Kat D.326 Yenibosna-Bahçelievler / İSTANBUL
Telefon No	: (0212) 603 32 00 : (0850) 640 0 400
Faks No	: (0212) 603 32 04
İnternet Adresi	: www.kuyas.com.tr
E-Posta Adresi	: info@kuyas.com.tr



3. Ortaklık Yapısı Ve Sermaye Dağılımı

Kayıtlı Sermaye Tavanı: 100.000.000,00 TL
Çıkarılmış Sermaye: 54.437.596,32 TL

Şirketimiz %100'ü halka açık olup, 54.437.596,32 TL'yi temsil eden payların %99,43'lük kısmı kaydi sisteme aktarılmıştır. Şirket esas sözleşmesine göre imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

31.03.2019 tarihi itibarıyla ;

Sermayede Doğrudan %5 veya Daha Fazla Paya veya Oy Hakkına Sahip Gerçek ve Tüzel Kişiler

Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Burak YAKIN	2.800.000,00	5,14	5,14
Diğer	51.637.596,32	94,86	94,86
TOPLAM	54.437.596,32	100,00	100,00

4. Yönetim Kurulu, Komitelerimiz, Üst Yönetim, Yatırımcı İlişkileri, Personel Bilgileri ve Organizasyon Şeması

a- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri – Özgeçmişleri - Bağımsızlık Beyanları ve Yönetim Kurulunda Dönem İçinde Gerçekleşen Değişiklikler

Son Durum İtibarıyla Yönetim Kurulu ;

Yönetim Kurulu

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul Tarihi	Görev Süresi
Mehmet Bora TÜTÜNCÜOĞLU	Başkan	* 11.04.2019	27.03.2022
Memet Tayran DEMİR	Başkan Vekili	* 11.04.2019	27.03.2022
Ufuk BAŞER	Başkan Vekili	* 11.04.2019	27.03.2022
Halil ÜRÜN	Bağımsız Üye	27.03.2019	27.03.2022
Alperen ODABAŞI	Bağımsız Üye	27.03.2019	27.03.2022

* 27.03.2019 tarihli Genel Kurul toplantısı sonrası görevinden istifa eden üyelerin yerine Yönetim Kurulu'nca ataması yapılan üyelerin atanma tarihleri.



Yönetim Kurulu

Adı Soyadı	Son 5 yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Mesleği	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
Mehmet Bora TÜTÜNCÜOĞLU	Başkan	Yönetici	
Memet Tayran DEMİR	Başkan Vekili	Bankacı	Bağlı Ortaklıklar YK Üyesi
Ufuk BAŞER	Başkan Vekili	İnşaat Mühendisi	
Halil ÜRÜN	Bağımsız Üye	Avukat	
Alperen ODABAŞI	Bağımsız Üye	Avukat	

Yönetim Kurulu Üyeleri Özgeçmişleri

Mehmet Bora TÜTÜNCÜOĞLU (Yönetim Kurulu Başkanı)

1980 Fransa doğumlu Mehmet Bora TÜTÜNCÜOĞLU , Anadolu üniversitesi İktisadi ve İdari bilimler fakültesi İşletme bölümü mezunudur. Profosyonel iş hayatına HCBC bankasında başlamış olup, İAR A.Ş.' de Hazine ve Finans Koordinatörlüğü yapmıştır. Halihazırda Kuyumcukent İşletme A.Ş. Blok Kat malikleri Başkan vekiliği ve 11.04.2019 tarihinden itibaren Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'de (KUYAŞ)'da Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yürütmektedir.

Memet Tayran DEMİR (Yönetim Kurulu Başkan Vekili)

1950 Siirt doğumlu olan Memet Tayran Demir, Anadolu Üniversitesi Eğitim Fakültesi mezunudur. Yabancı dili Arapça ve uzmanlık alanı Finans olan Memet Tayran Demir Bankacılık alanında görev aldıktan sonra , 2002 yılından beri yaklaşık 17 yıl boyunca kooperatif bünyesinde aktif yönetici ve Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'de Yönetim Kurulu Murahhas Üyeliği görevini üstlenmiştir.

16.04.2019'dan itibaren Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak atanmıştır.

Aynı zamanda Şirketimiz bağlı ortaklıklarında Yönetim Kurulu üyesidir.

Ufuk BAŞER (Yönetim Kurulu Başkan Vekili)

1977 yılında Kırıkkale'de doğdu. Kırıkkale Anadolu Öğretmen Lisesi'nden mezun olduktan sonra Atılım Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu.

2000 yılında başladığı profesyonel iş hayatında 2015 yılına kadar inşaat alanında faaliyet gösteren çeşitli özel sektör kuruluşlarında mühendis, bölüm şefliği, genel müdür yardımcılığı ve genel müdür olarak görev yaptı.



2013 yılından bu yana İnşaat ve Enerji yatırımları alanında faaliyet gösteren firmalarda yönetim kurulu üyeliği ve yöneticiliği yapmaktadır.

Evli ve 2 çocuk babasıdır.

Halil ÜRÜN
(Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

30.07.1968 tarihinde Afyonkarahisar ili İscehisar İlçesinde doğdum. İlk ve orta tahsilimi İscehisar da, lise tahsilimi Afyonkarahisar İzmir de tamamladım. Hukuk Fakültesini Konya Selçuk Üniversitesinde 1990 yılında bitirdim.

Avukatlık stajımı Afyonkarahisar barosunda, askerliğimi Ağrı Doğubeyazıt ta tamamladım.

1992 yılında başladığım avukatlık mesleğime 2004 te ara verdim. 2011 yılında 24. dönem Afyonkarahisar Milletvekili seçildim. 25. dönem Afyonkarahisar Milletvekilliğini 01.11.2015 tarihinde tamamladım.

Alperen ODABAŞI
(Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

1992 yılında Eskişehir doğumludur. Lise eğitimini Ankara Ayrancı Anadolu Lisesinde tamamlamıştır. Lisans eğitimini ise Çankaya Üniversitesi Hukuk Fakültesinde tamamlayarak 2017 yılında İstanbul Aydın Üniversitesinde başladığı Özel Hukuk alanındaki yüksek lisans programına devam etmektedir. 2016 yılından beri İstanbul Gayrettepe semtinde kendi Hukuk Bürosunda Serbest Avukatlık yapmaktadır. Hukuk bürosunda birçok şirkete danışmanlık vermekte olup, avukatlık mesleğinin yanı sıra; halen Türkiye Taekwondo Federasyonu Disiplin Kurulu Üyeliği, Türk Hukuk Enstitüsü İstanbul Şubesi Yönetim Kurulu Üyeliği ve Eskişehirspor Asbaşkanlığı görevlerini yürütmekte olup evlidir.

Bağımsızlık Beyanı

Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. Yönetim Kurulu'nda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kriterler kapsamında "Bağımsız Üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu,

Bu kapsamda;

a) Şirket, Şirketin ilişkili taraflarından biri veya Şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların Yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını,

b) Son beş yıl içerisinde, başta Şirketin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirketin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almadığımı,



- c) Son beş yıl içerisinde, Şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya Yönetim Kurulu üyesi olmadığımı,
- d) Şirket sermayesinde pay sahibi olmadığımı,
- e) Ekte yer alan özgeçmişimde görüleceği üzere Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliği sebebiyle üstleneceğim görevleri, gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında, mevcut durum itibarıyla tam zamanlı olarak çalışmadığımı,
- g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- h) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, Şirket ortaklar arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar vereceğimi, beyan ederim.

Saygılarımla,

Halil ÜRÜN (imzalı)

Alperen ODABAŞI (imzalı)

Faaliyet dönemi itibarıyla yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığını ortadan kaldıran bir durum ortaya çıkmamıştır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görev ya da görevler alması belirli kurallara bağlanmamıştır ve sınırlandırılmamıştır.

Yönetim Kurulunda Dönem İçinde Gerçekleşen Değişiklikler

27.03.2019 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında ibra edilen Eski Yönetim Kurulu;

Yönetim Kurulu			
Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul Tarihi	Görev Süresi
Sait Erdal METİNER	Başkan	30.03.2016	30.03.2019
Reşat ÇALIŞKAN	Başkan Vekili	30.03.2016	30.03.2019
Memet Tayran DEMİR	Murahhas Üye	30.03.2016	30.03.2019
Murat ÖZKÖK	Üye	30.03.2016	30.03.2019
Burak YAKIN	Üye	30.03.2016	30.03.2019
Erol KOCA	Üye	29.03.2017	30.03.2019
Bülent BALKAN	Bağımsız Üye	30.03.2016	30.03.2019
Faik CECELİ	Bağımsız Üye	* 29.03.2018	30.03.2019
İlhami YAZICI	Bağımsız Üye	* 12.12.2018	30.03.2019

* 2018 yılı Genel Kurul tarihi sonrası görevinden istifa eden üyelerin yerine Yönetim Kurulu'nca ataması yapılan üyelerin atanma tarihleri.



11.04.2019 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında istifa ve atamalar sonucu Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul Tarihi	Görev Süresi
* Mehmet Bora TÜTÜNCÜOĞLU	Başkan	11.04.2019	27.03.2022
* Memet Tayran DEMİR	Başkan Vekili	11.04.2019	27.03.2022
* Ufuk BAŞER	Başkan Vekili	11.04.2019	27.03.2022
Mustafa ÇOĞALAN	Üye	27.03.2019	27.03.2022
Ahmet ÇELİKÖZ	Üye	27.03.2019	27.03.2022
Evren KIRIKOĞLU	Üye	27.03.2019	27.03.2022
Kaan DÖŞDEMİR	Bağımsız Üye	27.03.2019	27.03.2022
Halil ÜRÜN	Bağımsız Üye	27.03.2019	27.03.2022
Alperen ODABAŞI	Bağımsız Üye	27.03.2019	27.03.2022

* 27.03.2019 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu'na seçilen Mesut AVCI, Ahmet ÇAĞLAR ve Cihangir Alparslan ÇELİK 11.04.2019 tarihi itibarıyla istifa etmiş ve Yönetim Kurulu'nun 11.04.2019 tarih ve 11 sayılı toplantısında, ayrılan üyelerin yerine, yapılacak olan ilk Genel Kurul toplantısında onaylanmak üzere Mehmet Bora TÜTÜNCÜOĞLU, Memet Tayran DEMİR ve Ufuk BAŞER'in ataması yapılmıştır.

Konu ile ilgili KAP açıklaması 15.04.2019 tarihinde yapılmış olup, yeni belirlenen Yönetim Kurulu Üyelerine Şirket internet sitesinde (www.kuyas.com.tr) ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.gov.tr) yer verilmiştir.

17.04.2019 tarih ve 12 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında Yönetim Kurulu görev dağılımı yukarıdaki şekilde belirlenmiş olup, konu ile ilgili KAP açıklaması 17.04.2019 tarihinde yapılmıştır. Yeni belirlenen Yönetim Kurulu Üyelerine ve görev dağılımına Şirket internet sitesinde (www.kuyas.com.tr) ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.gov.tr) yer verilmiştir.

02.05.2019 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında istifalar sonucu Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul Tarihi	Görev Süresi
Mehmet Bora TÜTÜNCÜOĞLU	Başkan	11.04.2019	27.03.2022
Memet Tayran DEMİR	Başkan Vekili	11.04.2019	27.03.2022
Ufuk BAŞER	Başkan Vekili	11.04.2019	27.03.2022
Halil ÜRÜN	Bağımsız Üye	27.03.2019	27.03.2022
Alperen ODABAŞI	Bağımsız Üye	27.03.2019	27.03.2022



02.05.2019 tarih ve 14 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında,

Şirketimizin 27.03.2019 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen Mustafa ÇOĞALAN, Ahmet ÇELİKÖZ, Evren KIRIKOĞLU ve Bağımsız Üye Kaan DÖŞDEMİR kendi istekleri ile Yönetim Kurulu üyeliklerinden istifa etmişlerdir.

30.04.2019 tarihi itibarıyla teslim edilen istifa dilekçelerinin kabulüne, ticaret siciline tesciline,

- Şirket Ana Sözleşmesinin

“Madde 9/1: Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (Beş), en fazla 9 (Dokuz) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.” maddesine istinaden Yönetim Kurulu’nun 3 icracı, 2 Bağımsız olmak üzere 5 üye ile devam etmesine, yeni üye ataması yapılmamasına,

- Yapılacak olan ilk Genel Kurul toplantısında ortakların onayına sunulmasına,

oy birliği ile karar verilmiş olup, ticaret sicil işlemleri devam etmektedir.

b- Komitelerimiz - Komitelerimizin Başkan ve Üyeleri - Çalışma Esasları ve Komitelerimizde Dönem İçinde Gerçekleşen Değişiklikler

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Kurumsal Yönetim Komitesi	Adı Soyadı	Statü
Başkan	Alperen ODABAŞI	Bağımsız Üye
Üye	Halil ÜRÜN	Bağımsız Üye
Üye	Nazan KAYA	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi

Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için oluşturulan Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kuruluna öneriler sunmak konularında çalışmalar yapmaktadır. Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir.



RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Riskin Erken Saptanması Komitesi	Adı Soyadı	Statü
Başkan	Halil ÜRÜN	Bağımsız Üye
Üye	Alperen ODABAŞI	Bağımsız Üye
Üye	Memet Tayran DEMİR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Üye	Nazan KAYA	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi faaliyetlerinde bulunacaktır.

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

Denetimden Sorumlu Komite	Adı Soyadı	Statü
Başkan	Halil ÜRÜN	Bağımsız Üye
Üye	Alperen ODABAŞI	Bağımsız Üye

Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar.

Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir.

Şirketin hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir ve Yönetim Kurulunun onayına sunulur.

Şirketin muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak şirkete ulaşan şikayetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, şirket çalışanlarının, şirketin muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kriterler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir.



Komitelerimizde Dönem İçinde Gerçekleşen Değişiklikler

27.03.2019 tarihinde Genel Kurul toplantısı öncesi Komitelerimiz;

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Kurumsal Yönetim Komitesi	Adı Soyadı	Statü
Başkan	Bülent BALKAN	Bağımsız Üye
Üye	Faik CECELİ	Bağımsız Üye
Üye	İlhami YAZICI	Bağımsız Üye
Üye	Nazan KAYA	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Riskin Erken Saptanması Komitesi	Adı Soyadı	Statü
Başkan	Faik CECELİ	Bağımsız Üye
Üye	Bülent BALKAN	Bağımsız Üye
Üye	İlhami YAZICI	Bağımsız Üye
Üye	Memet Tayran DEMİR	Murahhas Üye
Üye	Nazan KAYA	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

Denetimden Sorumlu Komite	Adı Soyadı	Statü
Başkan	Bülent Balkan	Bağımsız Üye
Üye	Faik CECELİ	Bağımsız Üye
Üye	İlhami YAZICI	Bağımsız Üye



27.03.2019 tarihinde Genel Kurul toplantısı sonrası Komitelerimiz;

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Kurumsal Yönetim Komitesi	Adı Soyadı	Statü
Başkan	Kaan DÖŞDEMİR	Bağımsız Üye
Üye	Halil ÜRÜN	Bağımsız Üye
Üye	Alperen ODABAŞI	Bağımsız Üye
Üye	Nazan KAYA	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Riskin Erken Saptanması Komitesi	Adı Soyadı	Statü
Başkan	Alperen ODABAŞI	Bağımsız Üye
Üye	Halil ÜRÜN	Bağımsız Üye
Üye	Kaan DÖŞDEMİR	Bağımsız Üye
Üye	Memet Tayran DEMİR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Üye	Nazan KAYA	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

Denetimden Sorumlu Komite	Adı Soyadı	Statü
Başkan	Halil ÜRÜN	Bağımsız Üye
Üye	Kaan DÖŞDEMİR	Bağımsız Üye
Üye	Alperen ODABAŞI	Bağımsız Üye

27.03.2019 tarihli Genel Kurul toplantısında şirket Yönetim Kurulu üyelerinin yeniden belirlenmesi sebebiyle Komite Başkan ve üyeleri 17.04.2019 tarih ve 12/A sayılı Yönetim Kurulu toplantısında yeniden oluşturulmuş ve ilgili KAP açıklaması 18.04.2019 tarihinde yapılmıştır.

Komitelerin yeni Başkan ve Üyelerine Şirket internet sitesinde (www.kuyas.com.tr) ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.gov.tr) yer verilmiştir.



02.05.2019 sonrası Komitelerimiz;

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Kurumsal Yönetim Komitesi	Adı Soyadı	Statü
Başkan	Alperen ODABAŞI	Bağımsız Üye
Üye	Halil ÜRÜN	Bağımsız Üye
Üye	Nazan KAYA	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Riskin Erken Saptanması Komitesi	Adı Soyadı	Statü
Başkan	Halil ÜRÜN	Bağımsız Üye
Üye	Alperen ODABAŞI	Bağımsız Üye
Üye	Memet Tayran DEMİR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Üye	Nazan KAYA	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

Denetimden Sorumlu Komite	Adı Soyadı	Statü
Başkan	Halil ÜRÜN	Bağımsız Üye
Üye	Alperen ODABAŞI	Bağımsız Üye

Yönetim Kurulu Bağımsız üyesi Kaan DÖŞDEMİR'in 30.04.2019 tarihi itibarıyla istifası sonucu 02.05.2019 tarih ve 14/B sayılı Yönetim Kurulu toplantısında Komitelerin görev dağılımı yeniden belirlenmiş olup, ilgili KAP açıklaması 02.05.2019 tarihinde yapılmıştır.

Komitelerin yeni Başkan ve Üyelerine Şirket internet sitesinde (www.kuyas.com.tr) ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.gov.tr) yer verilmiştir.

Şirketimiz yönetiminde, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve



Denetimden Sorumlu Komite oluşturulmuştur. Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme ve Ücret Komitesi oluşturulmamasına, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin bu komitelerin görevlerini yerine getirmesine karar verildiğinden komitelerin görev ve çalışma esasları buna göre belirlenmiştir.

Belirlenen Komite görev ve çalışma esaslarına Şirket internet sitesinde (www.kuyas.com.tr) ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.gov.tr) yer verilmiştir.

c- Üst Yönetim Bilgileri (*)

Genel Müdür	Tahsili	Statü	Mesleki Tecrübe
Ufuk Başer	Atılım Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü	Üst Düzey Yönetici	19 Yıl
* Salih Sağında	İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi – Mimarlık Bölümü	Üst Düzey Yönetici	23 Yıl
Mali ve İdari İşler Genel Müdür Yardımcısı	Tahsili	Statü	Mesleki Tecrübe
Şükrü Özleyen	İstanbul Üniversitesi - MBA	Üst Düzey Yönetici	16 Yıl

* Salih SAĞINDA 19.04.2019 tarihi itibarıyla kendi isteği ile Şirket Genel Müdürlüğü görevinden istifa etmiştir.

02.05.2019 tarih ve 14/A sayılı Yönetim Kurulu toplantısında; Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ufuk BAŞER'in; Mesleki bilgi birikimi, tecrübe, teknik ve idari donanımından dolayı Şirketimize azami faydayı sağlaması adına, ayrıca karar organımız ve icrai organlarımız arasında azami ve sürekli uyumun sağlanması amacıyla aynı zamanda Şirket Genel Müdürü olarak atanmasına karar verilmiş olup, ticaret sicil işlemleri devam etmektedir.

Konu ile ilgili KAP açıklaması 02.05.2019 tarihinde yapılmış olup, Genel Müdür ile ilgili bilgilere Şirket internet sitesinde (www.kuyas.com.tr) ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.gov.tr) yer verilmiştir.



d- Yatırımcı İlişkileri

SPK mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin mevzuatla belirlenen kurallar çerçevesinde yerine getirilebilmesi ve faaliyetlerin daha etkin bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla mevzuat gereği zorunlu olarak oluşturulan “Yatırımcı İlişkileri Bölümü”, başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Adı Soyadı	Görev Unvanı	Telefon Numarası	E- mail Adresi
Nazan Kaya	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	(0212) 603 32 00/285 (0850) 640 04 00/285	nazankaya@kuyas.com.tr
Özlem Nazlı Arıkan	Yatırımcı İlişkileri Uzmanı	(0212) 603 32 00/286 (0850) 640 04 00/286	ozlemnazliarikan@kuyas.com.tr

e- Personel Hakkında Bilgiler (*)

Şirketimizde ilgili dönem itibarıyla 6 birim Yöneticisi, 24 personel mevcut olup, organizasyon şemasında norm kadro olarak belirtilmiştir.

Birim Yöneticileri	Görevi	Göreve Başlama Tarihi	Tahsili	Mesleki Tecrübe
Nazan Kaya	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	25.12.2013	Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi	27 Yıl
Ufuk Akın	Arsa ve Proje Geliştirme Müdürü	09.02.2015	Trakya Üniversitesi Mimarlık	21 Yıl
Aydan Karagöz	Hukuk İşleri Müdürü	16.02.2015	İstanbul Kültür Üniversitesi Hukuk Fakültesi	10 Yıl
Bahattin Dedeoğlu	İç Denetim Müdürü	02.06.2016	Celal Bayar Üniversitesi İşletme	18 Yıl
Nahide Yılmaz	Muhasebe Müdürü	01.11.2007	Anadolu Üniversitesi İşletme	21 Yıl
Özlem Dolu	Pazarlama ve Reklam Müdürü	10.06.2016	İstanbul Üniversitesi Orman Fakültesi	13 Yıl



B.Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

	31.03.2019
Yönetim Kurulu Üyelerine Yapılan huzur hakkı ve ücret ödemelerinin toplamı (Brüt TL)	217.425,62
Üst Düzey Yöneticilere Yapılan maaş ve ücret ödemelerinin toplamı (Brüt TL)	225.343,56

Dönem içinde Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere;

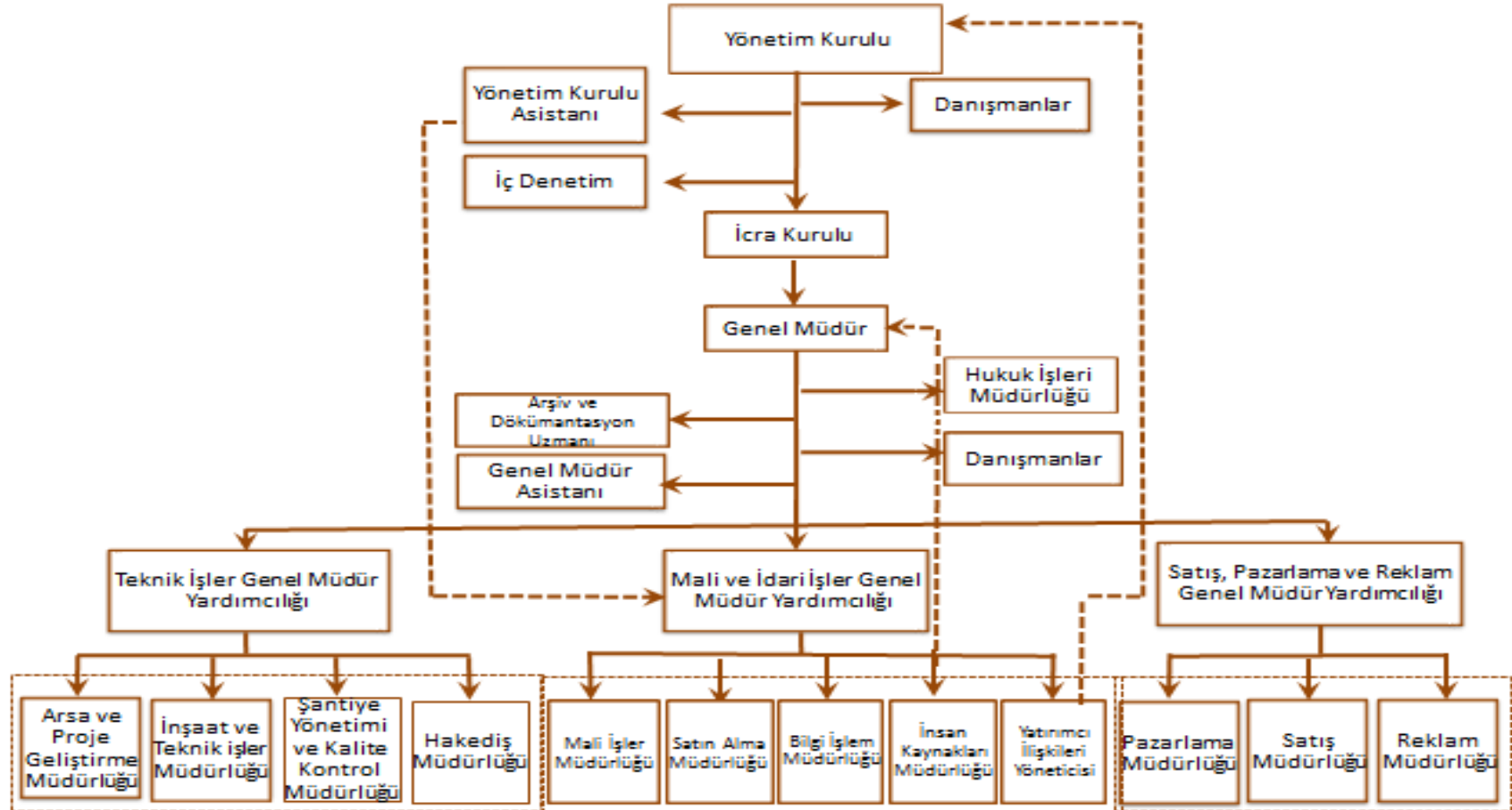
Şirketimizin 2019 yılı ilgili dönem (01.01.2019 – 31.03.2019) içinde Temsil giderleri 8.755,47 TL, Yurtiçi seyahat harcamaları ise toplam 3.429,26 TL olmuştur.

Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.
(01.01.2019 – 31.03.2019) Ara Dönem Faaliyet Raporu



Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.

Organizasyon Şeması-Norm Kadro Yapısı





C. Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

Sertifikalarımızın ISO 2015 Kalite Yönetim Sistemi dahilinde yenilenmesi çalışmaları İnsan Kaynakları departmanınca tamamlanmış olup, Şirketimiz Yönetim Sistemi Sertifikaları (TS EN ISO 9001:2015 – TS EN ISO 14001:2015 – OHSAS 18001:2007), Faaliyet Raporu sonunda ve Şirket internet sitesinde (www.kuyas.com.tr) yayınlanmıştır.

D. Şirket Faaliyetleri Ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

1. Yatırım Faaliyetleri

ŞİRKETİMİZİN TAMAMLANMIŞ, SATIŞ VE İNŞAAT AŞAMASINDAKİ VE GELECEKTE PLANLANAN PROJELERİ

1-TAMAMLANMIŞ PROJELERİ

İ.V.P. Ofis Plazalar:

Kuyaş Gayrimenkul'e ait, İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna'da konumlu, 1542. Ada, 14 Parsel nolu arsa üzerinde geliştirilen toplam 81.062 m2 brüt inşaat alanı olan İstanbul Vizyon Park Ofis Plazaları inşaatları tamamlanarak, iskânları alınmış ve Kat Malikleri Yönetimi oluşturularak devredilmiştir.

Toplam satılabilir alandan kalan %3'lük kısmın satışları da İVP Merkez Plaza ve İVP Ofis Plaza zemin katlarda bulunan satış ofislerinde cazip imkanlarla hemen tapusu verilerek satışı devam etmektedir.

İ.V.P. Merkez Plazalar:

Kuyaş Gayrimenkul'e ait, İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna' da konumlu, 1542. Ada, 23 Parsel nolu arsa üzerinde geliştirilen toplam 143.355 m2 brüt inşaat alanı olan İstanbul Vizyon Park Merkez Plazaları inşaatları tamamlanarak, iskanları alınmış ve oluşturulan Kat Malikleri Yönetimine devredilmiştir.

Kuyumcukent Yerleşkesi:

Kuyaş Gayrimenkul'e ait, İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna'da, 1542. Ada, 13 Parsel nolu arsa üzerinde geliştirilen toplam 332.799 m² brüt inşaat alanı olan Kuyumcukent Yerleşkesi inşaatları tamamlanarak iskanları alınmıştır ve KİAŞ Yönetimi'ne devredilmiştir.



Proje bünyesinde; 5 katlı avm bloğu, 7 adet fabrika, 7 katlı atölyeler bloğu, 7’şer katlı 2 adet ofis plaza yapılmıştır.

2- SATIŞ VE İNŞAAT AŞAMASINDAKİ PROJELERİ

1541. Ada 1.Parsel - BORSAKULE

Söz konusu parselle ilgili imar plan notları İstanbul Büyük Şehir Belediyesince E=2,75 olarak onaylanmış ve askı süreçleri tamamlanmıştır. Yeni emsal durumuna göre 03.01.2019 tarihinde inşaat yapı ruhsatı alınmıştır.

Projemiz Borsa İstanbul A.Ş. Kıymetli Madenler ve Kıymetli Taşlar Piyasası Binası (A Blok) ve Borsa Kule Binası (B Blok) olmak üzere 2 ayrı bloktan oluşmaktadır.

Birinci blok olan Borsa İstanbul A.Ş. Kıymetli Madenler ve Kıymetli Taşlar Piyasası Binası kısmı hali hazırda Borsa İstanbul A.Ş.’ye satılmış olup, 01.03.2017 tarihinde iskanı alınarak bina, BİAŞ personeli kullanımına sunulmuştur. Bu bloğa ait kesin kabul tutanağı Kasım 2017’de karşılıklı olarak imzalanmıştır. 22.02.2019 tarihinde kat mülkiyet tapusu Borsa İstanbul A.Ş.’ye teslim edilmiştir.

İkinci blok olan ve tamamı Şirketimize ait olan Borsa Kule Binası kısmının kaba inşaatının yaklaşık % 60’i tamamlanmıştır. İnşaat kaba yapı işlemleri başlamış olup 6 ay içerisinde bitmesi planlanmaktadır. Şirkete ait 91 bağımsız bölüme ilişkin kat irtifak tapuları düzenlenmiş olup, projenin satış işlemleri devam etmektedir.

Borsa Kule Binasının, Sayın İnşaat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi ile 04.06.2015 tarihinde imzalanan inşaat yapım sözleşmesi 14.02.2019 tarihinde fesih edilmiştir.

Şirketimiz Borsa Kule binasının betonarme üst yapı, alt yapı ve çeşitli çelik konstrüksiyon işlerinin tamamlanması amacıyla Boen İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile 5.750.000.TL+ KDV bedelle 14.02.2019 tarihinde sözleşme imzalamıştır.

Baharyaka Eyüp Sultan Projesi

İstanbul İli, Eyüp İlçesi, 182 ada, 22 no’lu parselde bulunan mevcut yapıların Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında, EKGroup İnşaat A.Ş. ve Burker Tekstil İnşaat Pazarlama ve Tic.Ltd.Şti ile birlikte sürdürülen görüşmeler sonucunda, bahse konu olan parsellerde yer alan Bahariye Sitesi Kat Malikleri Kurulu ile görüşülmüş ve 310 bağımsız bölümden 310’u ile noter huzurunda sözleşme imzalanmış ve muvafakatnameler alınmıştır.

Baharyaka Sitesi Eyüp Sultan projesi, bağlı ortaklığımız olan Kuyaş Büyükkartı İnşaat ve Yatırım A.Ş. tarafından geliştirilmektedir.



Kuyaş Büyükkartı İnşaat ve Yatırım A.Ş. tarafından Baharyaka Eyüp Sultan Projesi olarak geliştirilen projemiz, toplamda 27 blok 661 daireden oluşmaktadır. 310 daire mevcut arsa sahiplerine, kalan 351 daire ise bağlı ortaklığımız olan Kuyaş Büyükkartı İnşaat ve Yatırım A.Ş.'ye aittir.

Proje inşaat ruhsatı 18.12.2018 tarihinde alınmış olup, projenin bitiş tarihi rutsat tarihinden itibaren 36 ay olarak planlanmıştır. Bahariye Sitesi şu anda harfiyat, iksa ve kazı işlemleri devam etmektedir.

Projemizden 47 adet bağımsız bölüm satışı gerçekleştirilmiş olup, peşinatlar ve senetler avans olarak müşterilerden alınmıştır.

Projenin detaylı bilgileri www.baharyaka.com adresinden ulaşabilirsiniz.

Hatipoğlu Apartmanı Göztepe Projesi

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, 151 Pafta, 1204 Ada, 20 No'lu parselde bulunan mevcut yapıların Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında, Büyük Artı İnşaat Mimarlık Dekorasyon ve Mobilya San. ve Tic. A.Ş. ile birlikte sürdürülen görüşmeler sonucunda, bahse konu parselde yer alan Hatipoğlu Apartmanı Kat Malikleri Kurulu ile 12.05.2015 tarihinde ön anlaşma sağlanmıştır.

Hatipoğlu Apartmanı Göztepe İstanbul projesi için Büyük Artı İnşaat Mimarlık Dekorasyon Mobilya San. Tic. A.Ş. ile 21.07.2015 tarihinde Adi Ortaklık Sözleşmesi imzalanmıştır.

Söz konusu inşaat projesi toplam 15.334 m² inşaat alanında gerçekleştirilecek olup, 76 adet daireden oluşmaktadır. Kat Maliklerine teslim edilecek 56 daire dışında 20 adet daire Adi Ortaklık tarafından satışa sunulacaktır. Proje tamamlandığında toplam satışı gerçekleştirilecek 20 adet daire olacaktır. Proje inşaat süresi inşaat ruhsatının alınmasından itibaren 18 ay olarak belirlenmiştir.

Faaliyet rapor tarihi itibarıyla inşaat işleri tamamlanmış olup kat maliklerine daire teslimleri tamamlanmıştır.

Projenin Satış Pazarlama faaliyetleri devam etmekte olup, Şirketimize ait dairelerin % 65'i satılmıştır.

Akalın Apartmanı Kalamış Projesi

Şirketimiz, Akalın Apartmanı Kalamış İstanbul projesi için, Büyük Artı İnşaat Mimarlık Dekorasyon Mobilya San. Tic. A.Ş. ile 29.07.2015 tarihinde Adi İş Ortaklık Sözleşmesi imzalamıştır.

Söz konusu inşaat projesi toplam 5.432 m² inşaat alanında gerçekleştirilecek olup, 26 adet daireden oluşmaktadır. Kat Maliklerine teslim edilecek 20 daire dışında 6 adet daire Adi İş Ortaklığı tarafından satışa sunulacaktır. Proje inşaat süresi inşaat ruhsatının alınmasından itibaren 18 ay olarak belirlenmiştir. Faaliyet rapor tarihi itibarıyla yıkım tamamlanmış olup, 12.02.2016 tarihinde inşaat ruhsatı alınarak inşaatı başlatılmıştır.



Faaliyet rapor tarihi itibarıyla, inşaat işleri tamamlanmış olup kat maliklerine daire teslimleri tamamlanmıştır.

Projenin Satış Pazarlama faaliyetleri devam etmekte olup, Şirketimize ait dairelerin % 65'i satılmıştır.

Palmiye Evleri (Caddebostan) Projesi

Şirketimiz, Palmiye Evleri Caddebostan projesi için, Sayın İnşaat Tic. ve San. Ltd. Şti. ile 13.10.2016 tarihinde Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalamıştır.

Söz konusu tamamlanmış inşaat projesinin satın aldığımız kısmı toplam 993 m² inşaat alanı büyüklüğüne sahip olup, 6 adet konuttan oluşmaktadır. Bu 6 konut tarafımızca uygun lansman koşulları ile satın alınmış olup, kar amaçlı satışa sunulmuştur.

Projenin Satış Pazarlama faaliyetleri devam etmekte olup, Şirketimize ait dairelerin %50'si satılmıştır.

3- DİĞER İŞLETMELERİMİZ

Kuyumcukent Gayrimenkul Yönetim A.Ş.

2016 yılında başlayan faaliyetlerimiz ile bugüne kadar başta kendi projelerimiz olmak üzere Keleşoğlu, Sur Yapı, APG İnşaat, İntaya, Cathay, Nef grubu gibi Gayrimenkul sektöründe en çok tanınan markaların konut projelerine danışmanlık ve yönetim hizmeti vermeye başladık / devam ediyoruz.

Hizmet sektöründe başladığımız ilk günden bu yana yaklaşık 1500 bağımsız bölüm ve 600.000 m² ye yakın alan yöneten bir şirket haline gelmiş bulunmaktayız.

* Halihazırda yönetim hizmetimizin devam ettiği projelerimiz;

- Town Ofis
- Vitrin İstanbul
- Axis İstanbul
- Palmiye
- Akalın
- Nef03 Kağıthane
- Hatipoğlu



- Rotamavi projeleridir.
- * Yönetim hizmetine devam eden projelerimizin yanı sıra danışmanlık hizmeti verdiğimiz projeler;
 - Babacan Holding Premium
 - Royal İnşaat Royal Garden Kartal projeleridir.
 - Kuyaş Eyüp Sultan Bahariye Projesi
 - İntaya İnşaatın Ordu Belde Evleri projeleridir.
- * Sadece Teknik Bakım Onarım hizmetlerine de 2018 yılı son çeyreğinde başlamıştır.
- Medical Park Hastaneleri

4- GELECEKTE PLANLANAN PROJELERİ

Yukarıda bahsedilen projelerin devamında, diğer lokasyonlarda da yeni gayrimenkul proje geliştirme çalışmaları yönünde adımlar atılmaya başlanmıştır.

Şirketimiz, 2015 yılında İstanbul Kentsel Dönüşüm Projelerinde yer almak üzere araştırma faaliyetlerini başlatmıştır. Bu kapsamda şirketimize yönelik proje sahipleri kaynaklı teklifler, değerlendirmeye alınarak hissedarlarımız açısından hukuken ve ekonomik açıdan en verimli projeler üzerinde çalışmaların yapılması ilke olarak benimsenmiştir.

Halen birçok diğer proje teklifleri üzerinde değerlendirmeler devam etmekte olup, görüşmeler resmi açıklama gerektirecek düzeye ulaştığında gerekli bilgilendirme hissedarlarımıza ve kamuoyuna yapılacaktır.

Önümüzdeki yıllarda hissedarlarımızın menfaati açısından en isabetli projeler belirlenerek hayata geçirilecektir.

İnşaat Projeleri

1542. ada 7. Parsel ve komşu diğer parseller:

Söz konusu parselle ilgili imar plan notları İstanbul Büyük Şehir Belediyesince E=2,75 olarak onaylanmış ve askı süreçleri tamamlanmıştır.

KUYAŞ'a ait, İstanbul, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna'da konumlu 1542. Ada 7. Parsel nolu arsa ilgili yeni emsale göre proje fizibilite çalışmaları ve ön proje çalışmaları devam etmektedir.



EK Grup - Çınar Sitesi Küçükçekmece Projesi

İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, 0 Ada, 5280 No'lu parselde bulunan mevcut yapıların Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında, EK Group İnşaat A.Ş. ile birlikte sürdürülen görüşmeler sonucunda, bahse konu parselde yer alan Kat Malikleri Kurulu ile görüşmeler devam etmektedir.

Çınar Sitesi Küçükçekmece Projesi için EK Group İnşaat A.Ş. ile 13.07.2016 tarihinde Adi Ortaklık Sözleşmesi imzalanmıştır.

Söz konusu inşaat projesi Kentsel Dönüşüm Kanunu'ndaki yönetmeliklerin değişmesi ve artan maliyetlerin değerlendirilmesi sonucu proje askıya alınmıştır.

Yeni Faaliyet Alanları

Esas faaliyetimiz olan gayrimenkul geliştirme çerçevesinde; yukarıda açıklanan devam eden projelerimiz ve geliştirmekte olduğumuz yeni projelerimiz için kurulan Adi Ortaklıklarımıza ilaveten gayrimenkul geliştirmeye yakın alanlarda yeni şirketler kurma hedefimiz çerçevesinde kurduğumuz Kuyumcukent Gayrimenkul Yönetim A.Ş.'den sonra " KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL SATIŞ PAZARLAMA A.Ş. ve KUYUMCUKENT ENERJİ A.Ş." şirketlerinin kurulmasını planlamaktayız. Bu şirketler vasıtası ile kendi ürettiğimiz malları satma ve kiralamanın yanı sıra, diğer markalı projelerinde satış pazarlamasını üstlenmeyi ve ülkemizin ihtiyacı olan enerji sektörüne katkıda bulunmayı hedefliyoruz.

KUYAŞ'DAN HABERLER

Evim TR Fuarında Yer Aldık

Almanya'nın Düsseldorf şehrinde 8-10 Şubat tarihleri arasında düzenlenen ve altı binin üzerinde kişinin ziyaret ettiği EVİM TÜRKİYE FUARI'nda projelerimizle yer aldık.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın desteği ve Demirören Medya Grubu ile ISTexpo Fuarcılık işbirliğiyle düzenlenen fuarda Türkiye'den 76 firmanın 100'ün üzerinde projesi sergilendi.

İçişleri Bakanlığı Bakan Yardımcısı Tayyip Sabri ERDİL, Çevre ve Şehircilik Bakan Yardımcısı Fatma VARANK, Türkiye'nin Almanya Büyükelçisi Ali Kemal AYDIN, İstanbul Ticaret Odası Yönetim Kurulu Başkanı Şekib AVDAGİÇ, Demirören Holding Yönetim Kurulu Başkanı Yıldırım DEMİRÖREN'in ziyaret ettiği standımızda 3 gün boyunca Avrupalı vatandaşlarımızla projelerimizi buluşturduk.

Baharyaka Eyüpsultan Satış Ofisimiz Açıldı

İstanbul'un tarihi dokusuna sahip ilçesi Eyüpsultan'da KUYAŞ, EK ve BRK İş Ortaklığı ile hayata geçirmekte olduğumuz 593 konutluk Baharyaka Eyüpsultan projemizin satış ofisi açılış törenini 8 Mart



Cuma günü gerçekleştirildik. Açılışa Kuyaş Yönetim Kurulumuz ve yöneticilerimizin yanı sıra Eyüpsultan Belediye Başkanı Remzi Aydın, proje hakkında bilgi almak isteyen çok sayıda ilçe sakini ve bölge halkı da katıldı. Mehteran eşliğinde gerçekleşen açılışımızda kurdele kesme töreni sırasında bir konuşma yapan Eyüpsultan Belediye Başkanı Remzi Aydın, bölgenin en modern ve en büyük konut projesi yatırımının Baharyaka Eyüpsultan ile gerçekleştiğini belirtti.

Kuyumculuk Fuarı'nda Yer Aldık

21-24 Mart tarihleri arasında CNR Expo Fuar Merkezinde gerçekleşen Kuyumculuk Fuarı'nda Borsa Kule projemizin standı ile yer aldık. Borsa Kule projemizde satışa sunduğumuz 80m2'den 1.000m2'ye kuyumculara özel 91 adet atölyeyi kuyumculuk sektörünün bu özel gününde müşterilerimizle buluşturduk. Maketimizin yer aldığı standımızı ziyaret eden müşterilerimize projemiz hakkında detaylı bilgi verirken, stantları ziyaret ederek fuara özel hazırladığımız tanıtım broşürlerimizin dağıtımını gerçekleştirdik.

14. Olağan Genel Kurul Toplantımızı Yaptık

KUYAŞ Gayrimenkul olarak, 2018 yılına ait 14. Olağan Genel Kurul Toplantımızı 27 Mart 2019 Çarşamba günü saat 14.00'de Kuyumcukent AVM'de yer alan Davet Salonu'nda gerçekleştirdik. Yönetim Kurulu Başkanımız Sait Erdal METİNER'in açılış konuşmasını yaptığı, Genel Müdürümüz Salih SAĞINDA'nın şirketimizin faaliyet ve hedefleri hakkında bilgi verdiği toplantı soru-cevap bölümünün ardından şirketin 2018 Yılı Finansal Durum Tablosu ve Kapsamlı Gelir Tablosu Mali ve İdari İşler Genel Müdür Yardımcısı Şükrü ÖZLEYEN tarafından pay sahipleriyle paylaşıldı.

2. İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri

İç Denetim takvim planı doğrultusunda 2019 yılı ilk 3 aylık dönemde diğer departmanların denetimi devam etmiştir.

Ayrıca, Şirketin gelecek yapılanmasında Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği oluşturulan Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite, bu dönemde de çalışmalarına devam etmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirket faaliyetleri, operasyonel işlemler ve mali tablolar üzerinden belirlediği potansiyel riskleri ve mevcut risk göstergelerinin izlenmesini sağlamaktadır. Bu amaçla Komite 2019 yılı ilk 3 ayında toplantı gerçekleştirmemiştir.

Denetimden Sorumlu Komite, 2019 yılı ilk 3 ayında 2 toplantı gerçekleştirmiştir. Komite, Şirket faaliyetleri hakkında esas sözleşme, TTK ve SPK hükümlerine uygunluk ve Mali Tablo denetim çalışmalarına bu dönemde de devam etmiştir.



3. Bağlı Ortaklıklar, Finansal Duran Varlıklar ile Finansal Yatırımlara İlişkin Bilgiler

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayesindeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayesindeki Payı (%)	Şirketin Kar veya Zarar Payı (%)
KUYAŞ BÜYÜKARTI AKALIN ADI İŞ ORTAKLIĞI	İNŞAAT	50.000	42.500	TL	85	75
KUYAŞ BÜYÜKARTI ADI İŞ ORTAKLIĞI	İNŞAAT	50.000	40.000	TL	80	70
KUYAŞ EK GRUP ÇINAR ADI ORTAKLIĞI	İNŞAAT	50.000	27.500	TL	55	55
KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YÖNETİM A.Ş.	GAYRİMENKUL TESİSİ YÖNETİMİ	500.000	500.000	TL	100	100
KUYAŞ BÜYÜKARTI İNŞAAT VE YATIRIM A.Ş.	İKAMET AMAÇLI KONUTLARIN İNŞAAT YAPIMI	500.000	270.000	TL	54	54

4. Hesap Dönemi İçinde Yapılan Olağan/Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı

27.03.2019 tarihinde 2018 yılı hesap dönemi Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmıştır. Toplantıda alınan kararlar 10.04.2019 tarihinde tescil, 16.04.2019 tarih ve 9810 sayılı TTSG’de ilan olunmuştur. Toplantı tutanağı ve ekleri 28.03.2019 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.gov.tr) ve Şirket internet sitesinde (www.kuyas.com.tr) yayınlanmıştır.

Dönem içinde Olağanüstü Genel Kurul toplantısı yapılmamıştır.

5. Dönem İçinde Yapılan Bağış ve Yardımlar Hakkında Bilgiler

Dönem içinde gerçekleşen Bağış ve Yardım bulunmamaktadır.

6. Ana Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

Şirket sermayemizin 27.218.798,16 TL’den 54.437.596,32 TL’ye bedelli sermaye artırımı sebebiyle Ana Sözleşmenin 6.Şirket Sermayesi başlıklı maddesinin tadili için Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapılmış ve onay alınmıştır. Ana Sözleşme tadil metni ve Ana Sözleşme değişikliği 18.02.2019 tarihli ve 9769 sayılı TTSG’de ilan olunmuştur.

Ana Sözleşme Tadil Metni 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında ortaklarca onaylanmıştır.



E. Finansal Durum

VUK ve TFRS Mali Tablolara Göre Finansal Durum Değerlendirme

A- Vergi Usul Kanununa Göre Solo Hazırlanmış Mali Tablolara Göre;

(Şirketin 21.07.2015,29.07.2015 ve 28.06.2016 tarihlerinde kurduğu Göztepe Hatipoğlu, Kalamış Akalın Adi Ortaklıkları Mali Verilerini içermemektedir)

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirket **31.03.2019** dönemini (**4.027.398,76 TL**) zarar ile kapatmıştır. Aktif toplamı **207.993.589,40 TL** olup karşılığında **69.310.117,93 TL** tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır. **23.287.208,07 TL** tutarında Sabit Kıymetleri olup bu kıymetler için **1.572.309,13 TL** tutarında amortisman ayrılmıştır. Sabit kıymetlerden arsa statüsünde olanlar için amortisman ayrılmamıştır.

b) VUK'a göre geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	31.03.2018	31.03.2019
Net Satışlar	21.702.616,46 TL	780.319,72 TL

Likidite Oranları:

Cari Oran = Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar (Cari Oranın 1,5 – 2 olması önerilir)	1,25	2,05
Likidite Oranı = Dön.Var.-(Stok+Alacak)/ K. Vadeli Borçlar (Likidite Oranının 1 olması yeterli kabul edilir)	0,06	0,25

Faaliyet Verimliliği Oranları:

Alacak Devir Hızı = Net Satışlar / Ortalama Alacaklar	0,49	0,03
Ortalama Alacaklar = D.BaşıAlacak+D.Sonu Alacak/2	44.202.977,30 TL	30.135.672,29 TL
Ortalama Tahsilat Süresi = 360 / Alacak Devir Hızı	734,69	



Finansal Durum Oranları:

Kaldıraç Oranı = Toplam Yabancı Kaynaklar/ Aktif (Pasif) (Kaldıraç Oranının % 50'nin altında olması istenir. Kaynakların ne kadarının yabancı kaynaklardan oluştuğunu göstermektedir)	0,74	0,67
Faiz Karşılama Oranı = Vergi Öncesi Kar + Faiz Gideri/ Faiz Gideri (Faiz Karşılama Oranı > 1 olması şirketin karla kapandığını göstermektedir)	2,29	-----
Finansman Oranı = Özkaynak / Toplam Borçlar (Finansman Oranının > 1 olması istenir)	0,35	0,50
Öz Kaynak Karlılığı = Net Kar/ Öz Kaynaklar	0,109	-----
Öz Kaynak Oranı = Öz Kaynaklar/Aktif Toplamı	0,26	0,33

Karlılık Oranları:

Brüt Satış Karlılığı = Brüt Satış Karı / Net Satışlar (Satışların % kaçının brüt satış karı olduğunu gösterir)	0,66	1
Faaliyet Karlılığı = Faaliyet Karı/ Net Satışlar (Satışların % kaçının faaliyet karı olduğunu gösterir)	0,52	-----
Net Karlılık= Dönem Karı/Net Satışlar (Satışların % kaçının dönem net karıolduğunu gösterir)	0,232	-----

Finansal Durum Değerlendirme (VUK)

Yukarıdaki veriler değerlendirildiğinde likidite oranlarında 2018 yılına göre bedelli sermaye artırımını ile hazır değerlerin artması ve stoklar kaleminde Borsa Kule inşaatının başlaması ile yarı mamülerde artış görülmektedir. Şirket Borsa Kule inşaatı ve Eyüp bahariye kentsel dönüşüm projesi içerisinde inşaatına başlamış olmakla birlikte, faaliyeti ile ilgili yıl içerisinde de likiditesini satışlarla dahada artırabileceğini düşünmektedir. Şirket piyasalarda doğabilecek bir krizde ya da satışlarında doğabilecek bir sıkıntıda dahi dönen varlıklarından kalan likit değerleriyle borç ödeyebilme kapasitesine sahiptir.

	2017 Yılı	31.12.2018	31.03.2019
Dönem Karı (Zararı)	(6.120.277,68) TL	4.718.114,61 TL	(4.027.398,76) TL
Net İşletme Sermayesi	18.386.276,27 TL	32.081.213,21TL	60.227.549,48 TL
(Dönen Varlıklar- Kısa Vadeli Borçlar)			

Net işletme sermayesi 2017 yılına göre 2018 yılında artış olmuştur. 2019 yılında ise önceki yıla oranla %87'lik artış göstermiştir.



Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler;

Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilânçoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktarı ana sözleşmede belirtilen sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır. Kar dağıtım politikalarında bir değişiklik yoktur. Dağıtım yıllık faaliyet sonuçlarına göre Genel Kurul kararınca dağıtılması kararlaştırılmaktadır.

B- TFRS Çerçevesinde Hazırlanmış Mali Tablolara Göre;

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirket **31.03.2019** dönemini **(5.969.955) TL** Zarar ile kapatmıştır. Aktif toplamı **275.141.159 TL** olup karşılığında **86.072.633 TL** tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır. **53.719.915 TL** tutarında Sabit Kıymetleri olup bu kıymetler için **1.778.139 TL** tutarında amortisman ayrılmıştır. Sabit kıymetlerden arsa statüsünde olanlar için amortisman ayrılmamıştır.

b) TFRS'ye göre geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	31.03.2018	31.03.2019
Net Satışlar	21.731.865 TL	89.754 TL

Likidite Oranları:

Cari Oran = Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar (Cari Oranın 1,5 – 2 olması önerilir)	0,91	0,83
Likidite Oranı = Dön.Var.-(Stok+Alacak)/ K. Vadeli Borçlar (Likidite Oranının 1 olması yeterli kabul edilir)	0,17	0,22

Faaliyet Verimliliği Oranları:

Alacak Devir Hızı = Net Satışlar / Ortalama Alacaklar	1,84	0,01
Ortalama Alacaklar = D.BaşıAlacak+D.Sonu Alacak/2	11.791.957,50 TL	8.906.987,50 TL
Ortalama Tahsilat Süresi = 360 / Alacak Devir Hızı	195,65	



Finansal Durum Oranları:

Kaldıraç Oranı = Toplam Yabancı Kaynaklar/ Aktif (Pasif) (Kaldıraç Oranının % 50' nin altında olması istenir. Kaynakların ne kadarının yabancı kaynaklardan oluştuğunu göstermektedir)	0,65	0,69
Faiz Karşılama Oranı = Vergi Öncesi Kar + Faiz Gideri/ Faiz Gideri (Faiz Karşılama Oranı > 1 olması şirketin karla kapandığını göstermektedir)	1,38	-----
Finansman Oranı = Özkaynak / Toplam Borçlar (Finansman Oranının > 1 olması istenir)	0,55	0,46
Öz Kaynak Karlılığı = Net Kar/ Öz Kaynaklar	0,072	-----
Öz Kaynak Oranı = Öz Kaynaklar/Aktif Toplamı	0,35	0,31

Karlılık Oranları:

Brüt Satış Karlılığı = Brüt Satış Karı / Net Satışlar (Satışların % kaçının brüt satış karı olduğunu gösterir)	0,66	-----
Faaliyet Karlılığı = Faaliyet Karı/ Net Satışlar (Satışların % kaçının faaliyet karı olduğunu gösterir)	0,46	-----
Net Karlılık= Dönem Karı/Net Satışlar (Satışların % kaçının dönem net karı olduğunu gösterir)	0,27	-----

Finansal Durum Değerlendirme (TFRS)

Yukarıdaki verilerin ışığı altında Şirketin satış hasılatında bir önceki yıla göre azalış görülmektedir. Bununla birlikte cari dönem içerisinde cari ve likidite oranları düşük olsa bile borçlarını geri ödemede sorun yaşanmamaktadır. 2018 yılı ve cari dönemde oluşan zarar sebebiyle özkaynaklarda düşüş görülmektedir.

	2017	2018 Yılı	31.03.2019
Dönem Karı (Zararı)	(14.427.879) TL	(7.495.082) TL	(5.969.955) TL
Net İşletme Sermayesi (Dönen Varlıklar- Kısa Vadeli Borçlar)	(7.512.995) TL	3.938.571 TL	(18.429.128) TL.

Net işletme sermayesi 2017 yılına göre 2018 yılında artış olmuştur. 2019 yılında ise önceki yıla oranla artış görülmektedir.

Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler;

Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit



olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilânçoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktarı ana sözleşmede belirtilen sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır. Kar dağıtım politikalarında bir değişiklik yoktur. Dağıtım yıllık faaliyet sonuçlarına göre Genel Kurul kararınca dağıtılması kararlaştırılmaktadır.

2. Kar Dağıtım Politikası ve Kar Payı Dağıtımı

Kar Dağıtım Politikası

Şirketimiz Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri, Vergi Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile Esas Sözleşmemizin kâr dağıtımı ile ilgili maddesi çerçevesinde kâr dağıtımı yapmaktadır.

Buna göre Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilânçoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktarı ana sözleşmede belirtilen sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır.

Şirketimizce dağıtılacak kar payı miktarı, Sermaye Piyasası Mevzuatınca belirlenen oran ve miktardan az olmamak üzere; şirketimizin uzun vadeli stratejileri, politikaları, karlılık ve nakit durum analizi, makro ekonomik gelişmeler ve sektörel durum analizleri göz önünde bulundurularak belirlenir.

Karın dağıtımında, pay sahiplerinin beklentileri ile şirketimizin büyüme gereği arasındaki hassas dengenin bozulmamasına ve Genel Kurul tarafından kararlaştırılan dağıtımın, yasal süreler içinde en kısa sürede yapılmasına azami gayret ve özen gösterilir.

Genel Kurul'da alınacak karara bağlı olarak yapılacak kar dağıtımı, tamamı nakit veya tamamı bedelsiz hisse şeklinde olabileceği gibi, kısmen nakit ve kısmen bedelsiz hisse şeklinde de belirlenebilir. Bu bilgiler KAP' da ve Şirketimiz web sitesinde kamuya duyurulur.

Kar Dağıtım Politikası

Şirketimizin Kar Dağıtım Politikası 25.03.2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında pay sahipleri tarafından onaylanmıştır.

Kar Dağıtımı

27 Mart 2019 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantı gündeminin 7.maddesinin müzakereleri sonucu aşağıdaki karar alınmıştır.

“2018 yılı faaliyet döneminde TFRS’ ye göre zarar açıklanmış olması nedeniyle 2018 yılına ait kar dağıtımı yapılmamasına oy birliği ile karar verilmiştir.”



3. İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör Hakkında Bilgi

İnşaat Sektörü

İnşaat Ciro Endeksi

İnşaat sektöründe ciro %22 azaldı. Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat ciro endeksi, 2019 yılı Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %22 azaldı. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat ciro endeksi ise bir önceki aya göre %7,3 azaldı.

İnşaat Sektörü Güven Endeksi

İnşaat sektörü güven endeksi 53,9 oldu. Mevsim etkilerinden arındırılmış inşaat sektörü güven endeksi bir önceki ayda 54,1 iken, Nisan ayında %0,3 oranında azalarak 53,9 oldu. İnşaat sektöründe bir önceki aya göre; alınan kayıtlı siparişlerin mevcut düzeyi endeksi %1,8 azalarak 40,8 değerini aldı. Toplam çalışan sayısı beklentisi endeksi ise %0,7 artarak 67 oldu.

Kaynak: TÜİK

4. Kuyas'ın Sektör İçindeki Yeri

Şirketimiz İstanbul'da ticari ünite ve konut üretimi yaparak kendini ispatlamış 30 yıllık bir firmadır. %100 halka açık şirket olmamız nedeni ile yatırım kararlarımız, çok miktardaki talepler arasından farklı alternatif düşüncelere göre hazırlanmış değerlendirme raporları ve titiz analizler sonucu verilmektedir.

F. Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirilmesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında yer alan ve bu Komitenin görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlarda çalışmalarını sürdürmektedir.

Kurumumuz, riskleri finansal olan riskler ve finansal olmayan riskler olmak üzere aşağıdaki şekilde belirlemiştir.

Finansal Risklerimiz ; Sermaye yeterlilik riski, faiz oranı riski, fiyat riski, kur riski, banka ve kredi riski, likidite riski.

Finansal Olmayan Risklerimiz ; İtibar riski , hile ve dolandırıcılık riski , politik risk, piyasa riski, sektör riski, operasyonel risk.

İçinde bulunduğumuz dönemde kur riski, likidite riski ve faiz oranı riski özellikle takip edilmektedir. Yönetim Kurulu, Şirketin karşı karşıya olduğu tüm risk konularında ilgili Komitenin tavsiye kararları ışığında gerekli tedbirleri almaktadır. Bu kapsamda, şirketin oransal analizleri yapılarak önlemler alınmakta, faaliyet oranları ve karlılık oranları analiz edilerek politikalar oluşturulmaktadır.



Operasyonel riskleri kontrol etmek amacı ile iç denetim raporu bulguları analiz edilmekte ve azaltıcı önlemler alınmaktadır. Operasyonel riskler incelenerek iyileşme düzeyleri takip edilmektedir. Şirket içinde risk haritaları vasıtası ile birimler denetlenmektedir.

G- Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgilendirme Formu (KYBF)

Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF)

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayınlanan ve 2018 yılı Faaliyet Raporu'nda açıkladığımız, Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporunda yer alan ilkelere 01.01.2019 – 31.03.2019 döneminde de uyulmuştur.

Söz konusu ilkelerin uygulanmasına, Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği oluşturulan Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite çalışmaları çerçevesinde devam edilmektedir.

Kurumsal Yönetim Bilgilendirme Formu (KYBF)

Kamuyu Aydınlatma Platformunda yer alan Kurumsal Yönetim Bilgilendirme Formu rapor yayın tarihi itibarıyla güncellenmiştir.



CERTIFICATE OF REGISTRATION



SYNDICATE OF INTERNATIONAL SYSTEM

This Certificate has been awarded to

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ**

İST. VİZYON PARK MERKEZ PLZ. C-1 BLOK KUYUMCULAR SOK. NO:4/325-326 K:11
YENİBOSNA / BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL / TÜRKİYE

In recognition of the organization's Managements System which complies with

ISO 9001:2015

The scope of activities covered by this certificate is defined below

**WORKS OF BUILDING CONSTRUCTION CONTRACTING,
RENTAL AND SALES OF REAL ESTATE**

**BİNA İNŞAAT TAAHHÜT İŞLERİ, GAYRİMENKUL
KİRALAMA VE SATIŞI**

Certificate Number: SISTURQ032019597

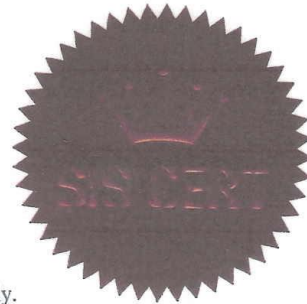
Date of Issue of Original Certificate: 13.03.2019

Date of Issue of Latest Certificate: 13.03.2019

Expiry Date: 12.03.2020



Managing Director



Note : This certificate is valid only if produced with the
continuation letter after the surveillance is carried out successfully.



The Organization's documentation and Implementation has been reviewed and found to comply with the relevant standard rules. This certificate of Registration is based on the evaluation of the mentioned scope given above. Organization is responsible for maintaining the responsibilities of the relevant standard rules. Any significant changes in the scope of the certification or standard referred above render this certificate invalid. This is an accredited certificate issued by SIS Certifications Pvt. Ltd. sanctioned for issue by International Accreditation Services, 3060 Saturn Street Suite 100 Brea, California 92821-1732, USA.

Email us : support@siscertifications.com, info@siscertifications.co.in. Call:-+90-9654721646
Web: - <http://www.siscertifications.co.in>, www.siscertifications.com
The status of this certificate can be verified on "<http://www.siscertifications.co.in>".

Issue No.: 01



SYNDICATE OF INTERNATIONAL SYSTEM

This Certificate has been awarded to

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI
ANONİM ŞİRKETİ**

İST. VİZYON PARK MERKEZ PLZ. C-1 BLOK KUYUMCULAR SOK. NO:4/325-326 K:11
YENİBOSNA / BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL / TÜRKİYE

In recognition of the organization's Managements System which complies with

ISO 14001:2015

The scope of activities covered by this certificate is defined below

**WORKS OF BUILDING CONSTRUCTION CONTRACTING,
RENTAL AND SALES OF REAL ESTATE**

**BİNA İNŞAAT TAAHHÜT İŞLERİ, GAYRİMENKUL
KİRALAMA VE SATIŞI**

Certificate Number: SISTURE032019307

Date of Issue of Original Certificate: 13.03.2019

Date of Issue of Latest Certificate: 13.03.2019

Expiry Date: 12.03.2020



Managing Director



Note : This certificate is valid only if produced with the
continuation letter after the surveillance is carried out successfully.



The Organization's documentation and Implementation has been reviewed and found to comply with the relevant standard rules. This certificate of Registration is based on the evaluation of the mentioned scope given above. Organization is responsible for maintaining the responsibilities of the relevant standard rules. Any significant changes in the scope of the certification or standard referred above render this certificate invalid. This is an accredited certificate issued by SIS Certifications Pvt. Ltd. sanctioned for issue by International Accreditation Services, 3060 Saturn Street Suite 100 Brea, California 92821-1732, USA.

Email us : support@siscertifications.com, info@siscertifications.co.in. Call:-+90-9654721646
Web: - http://www.siscertifications.co.in, www.siscertifications.com
The status of this certificate can be verified on "http://www.siscertifications.co.in".

Issue No.: 01



Certificate

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ

İST. VİZYON PARK MERKEZ PLZ. C-1 BLOK KUYUMCULAR SOK. NO:4/325-326 K:11
YENİBOSNA / BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL / TÜRKİYE

Has been assessed and found to Comply with the Requirements of:
Denetlenmiş ve aşağıdaki standardın gerekliliklerine uygunluğu görülmüştür:

OHSAS 18001:2007

The Occupational Health and Safety Management System is applicable to:
İş Sağlığı Ve Güvenliği Yönetim Sistemi:

**WORKS OF BUILDING CONSTRUCTION CONTRACTING,
RENTAL AND SALES OF REAL ESTATE**

**BİNA İNŞAAT TAAHHÜT İŞLERİ, GAYRİMENKUL
KİRALAMA VE SATIŞI**

Certificate No: OHS/18574
Sertifika Numarası: OHS/18574

Date of Certification Audit: 06.03.2019
Denetim Tarihi: 06.03.2019

Date of Issue: 13.03.2019
Yayınlanma Tarihi: 13.03.2019

Date of Expiry: 12.03.2020
Son Geçerlilik Tarihi: 12.03.2020

1st Surveillance Audit : March 2020
1. Gözetim Denetim Tarihi : Mart 2020
2nd Surveillance Audit : March 2021
2. Gözetim Denetim Tarihi : Mart 2021



Qcs International Certifications Services Pvt. Ltd
Certificate of validity information E-mail: info@qcsert.com
mail to confirm