

Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları Anonim Şirketi
Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 10.10.2020 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 54.437.596,32 TL'den 100.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan toplam 316.974.895 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 54.437.596,32 TL'den 100.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 45.562.403,68 TL nominal değerli paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 10.10.2020 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın www.kuyas.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) 11.10.2020 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 316.974.895 TL nominal değerli paylar 10.10.2020 ile 11.10.2020 tarihleri arasında 2 (iki) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup nominal bedelin altında olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşan fiyattan satışa sunulacaktır.

- b) Başvuru Şekli:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 24.1.3.2 nolu halka arza başvuru süreci maddesinin "a" bendinde yer almaktadır.
- c) Başvuru Yerleri:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 24.1.3.2 nolu halka arza başvuru süreci maddesinin "c" bendinde yer almaktadır
- d) Payların Teslim Şekli:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 24.1.3.2 nolu halka arza başvuru süreci maddesinin "d" bendinde yer almaktadır

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141 K:9
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
No: 33111583 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291011078300013



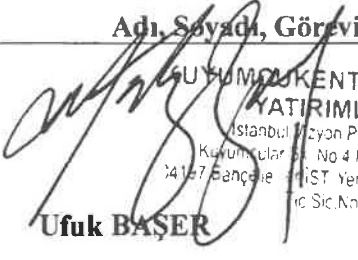
[Handwritten signature]

11 EKİM 2020

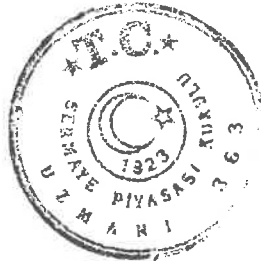
KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL
YATIRIMLARI A.Ş.
Kuyumcu Park Merkez Plaza
Kat: 11 Blok D:326
097 Baharlıyolu/İSTANBUL YD 601 041 7817
Tic. Sic. No: 385143

2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları Anonim Şirketi Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Ufuk BAŞER Yönetim Kurulu Başkanı 27/08/2020	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Nurullah ERDOĞAN Genel Müdür Yardımcısı 27/08/2020	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI



11 Eylül 2020