

KUYAŞ YATIRIM A.Ş
KİSMİ BÖLÜNME PLANI

İşbu Bölünme Planı ("Bölünme Planı") 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. Maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği çerçevesinde Kuyaş Yatırım A.Ş (Kuyaş) sahip olduğu 30.06.2023 tarihi itibarıyla net kayıtlı değeri 105.365.895 TL olan ve detaylı dökümü Ek-9 da yer alan varlık ve yükümlülüklerin iştirak modeliyle kısmi bölünme suretiyle Kuyaş tarafından 30.06.2023 tarihli kayıtlı değerleri üzerinden yeni kurulacak Kuyaş Gayrimenkul A.Ş'ye devredilmesine dair hüküm ve esasları düzenlemektedir.

1. Bölünme işlemine taraf şirketlerin ortaklık yapıları ve yönetim organı üyeleri ile şirketleri tanıtıcı genel bilgiler

Bölünen Kuyaş'ın Ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibi	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
MUHAMMED NEDİM ÖZDEMİR	-	6.200.000	6,20
RİFAT AKDAĞ	-	5.580.545	5,58
ROTA PORTFÖY YEDİNCİ HİSSE SENEDİ SERBEST (TL) FON (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	-	5.440.564	5,44
DİĞER	-	82.778.891	82,78
TOPLAM	-	100.000.000	100,00

Bölünen Kuyaş'ın Yönetim Kurulu aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Görevi	İcracı Üye
Nazım Özdemir	Y.K Başkanı	Evet
Evren Sarıçicek	Y.K Başkan Yardımcısı / Genel Müdür	Evet
Bünyamin Samet Özşahin	Yönetim Kurulu üyesi	-
Ferudun Çavuşer	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-
Alperen Odabaşı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-
Bedrullah Erol	Yönetim Kurulu üyesi	-

Kısmi bölünme suretiyle yeni kurulacak olan Kuyaş Gayrimenkul A.Ş 105.365.895 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesini temsil eden payların tamamı KUYAŞ'a ait olacaktır. Kuyaş Gayrimenkul A.Ş'nin yönetim Kurulu Üyeleri ise aşağıdaki gibi olacaktır.

Adı Soyadı	Adına Hareket Eden Kişi	Görevi
Kuyaş Yatırım A.Ş	Evren Sarıçicek	Y.K Başkanı

2. Bölünme işlemine esas alınan yönetim kurulu organları kararlarının tarih ve sayısı

Kuyaş Yönetim Kurulu'nun bölünmeye dair kararının tarihi 28/08/2023 ve sayısı 2023-31'dir.

3. Bölünme işleminin hangi tarihli finansal tablolar üzerinden gerçekleştirileceği

Bölünme işlemi 30.06.2023 tarihli finansal tablolar üzerinden gerçekleştirilecektir.

4. Bölünme işleminin hangi tarihten itibaren geçerli olacağını belirten hüküm

Bölünme işlemi 30/06/2023 tarihinden itibaren geçerli olacaktır. Devredilen varlık ve yükümlülüklerle ilgili 30.06.2023 tarihinden devir işlemlerinin tamamlandığı tarihe kadar olan dönemde oluşan gelirler ve giderler ile yapılan tahsilat ve ödemeler KUYAŞ tarafından Kuyaş Gayrimenkul A.Ş'ye yansıtılacaktır.

5. Bölünme işlemine esas teşkil eden uzman kuruluş görüşü

İşlem, SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 17. Maddesi uyarınca kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirilecek olup anılan madde uyarınca uzman kuruluş görüşü alınmasına gerek yoktur.

6. Bölünme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurul'dan alınan onayın tarih ve sayısı

Bölünme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurul'dan alınan onayın tarihi/...../..... ve sayısı'dır.

7. Varsa TTK uyarınca öngörülen denkleştirme ödemesine ilişkin bilgiler

Denkleştirme ödemesi yoktur.

8. Mevcut imtiyazlı paylar veya intifa senetleri karşılığında verilecek eşdeğer haklar veya uygun bir karşılığı belirten hüküm

İştirak modeliyle kısmi bölünme gerçekleştirileceğinden Kuyaş Gayrimenkul A.Ş tarafından ihraç edilecek payların tamamı KUYAŞ tarafından iktisap edilecektir. KUYAŞ'ın pay sahiplerine Kuyaş Gayrimenkul A.Ş'den herhangi bir pay verilmeyecektir. Ayrıca, kısmi bölünme işlemi iştirak modeliyle gerçekleştirileceğinden, KUYAŞ'ın sermayesinde ve ortaklık yapısında herhangi bir değişiklik olmayacaktır.

9. Bölünme işleminin taraflara yüklediği borç ve yükümlülükler ile söz konusu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda tarafların katlanacağı sonuçları belirten hüküm

KUYAŞ ve yeni kurulacak Kuyaş Gayrimenkul A.Ş

- Bölünme tarihi itibarıyla hazırlayacakları ve müştereken imzalayacakları bölünen kuruma ait kurumlar vergisi beyannamesi ve
- Kısmi bölünme işleminin hesap döneminin kapandığı aydan kurumlar vergisi beyannamesinin verildiği ayın sonuna kadar geçen süre içerisinde yapılması halinde, bölünen kurumun önceki hesap dönemine ilişkin olarak hazırlayacakları ve müştereken imzalayacakları bölünen kuruma ait kurumlar vergisi beyannamesini,

Kısmi bölünmenin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edildiği tarihten itibaren 30 (Otuz) gün içinde KUYAŞ'ın bağlı olduğu vergi dairesine vereceklerdir.

Kuyaş Gayrimenkul A.Ş KUYAŞ'IN bölünme tarihine kadar tahakkuk etmiş ve edecek vergi borçlarından müteselsilen sorumlu olacağını ve diğer ödevlerini yerine getireceğini, KUYAŞ'ın bölünme nedeniyle verilecek olan kurumlar vergisi beyannamesine ekleyeceği bir taahhütname ile taahhüt edecektir. Mahallin en büyük mal memurunun bu hususta Kuyaş ve Kuyaş Gayrimenkul A.Ş'den teminat istemesi halinde söz konusu teminat Kuyaş ile Gayrimenkul A.Ş tarafından verilecektir.

10. Bölünmeye taraf şirketlerin yönetim kurulu organları tarafından genel kurulların toplantıya çağrılacağı azami süre, bu süre içerisinde genel kurul toplantısının gerçekleştirilememesi halinde bölünme sözleşmesinin geçersiz sayılacağını belirten hüküm

İşbu Bölünme Planı, KUYAŞ Yönetim Kurulunun en geç 31 Aralık 2023 tarihine kadar toplantıya çağrısı yapılacağı KUYAŞ Genel Kurulu'nda onaylanacaktır. KUYAŞ Genel Kurulu'nun 31 Aralık 2023 tarihine kadar toplanamaması halinde işbu Bölünme Planı geçerlilik kazanmayacaktır.

11. Bölünmeye taraf şirketlerin tabi oldukları özel mevzuat hükümleri uyarınca diğer resmi kurumlardan alınacak onay yazılarının tarih ve sayısı

Bölünmeye taraf şirketlerin tabi oldukları özel mevzuat hükümleri uyarınca diğer resmi kurumlardan alınması gereken onay bulunmamaktadır.

12. Varsa bölünmeye taraf şirketlerin yönetim organları ile bölünmeye ilişkin uzman kuruluş görüşünü hazırlayanlara sağlanan özel menfaatler

Yoktur.