

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : KUYAŞ YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
Adresi : Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih : 28.06.2024
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Kuyaş Yatırım Anonim Şirketi" JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- 2023 yılında ve 2024 yılının ilk çeyreğinde satış gelirlerinde yıllık bazda gerçekleşen artış ile birlikte 'Borsa Kule' projesinden beklenen gelir potansiyeli,
- Avans ve hakediş ödemeleriyle finanse edilen iş modeli sayesinde incelenen dönemler boyunca devam eden düşük finansal yükümlülük seviyesi ile birlikte 2023 mali yılında nakit fazlası pozisyonu,
- Aktif büyüklüğüne kıyasla düşük ödenmiş sermaye seviyesine rağmen incelenen dönemler boyunca iç kaynaklarla desteklenen güçlü özkaynak yapısı,
- Tamamlanan projelerin sağladığı rekabet avantajı ve sektör deneyimi,
- Halka açık bir şirket olarak kurumsal yönetim uygulamalarına uyum düzeyi,
- İncelenen dönemler boyunca sürdürülebilir kâr marjlarına rağmen inşaat sektörünün girdi maliyetlerine karşı duyarlılığının kârlılık rakamları üzerinde baskı oluşturma potansiyeli,
- İnşaat işlerinin muhteviyatı gereği karşılaşılabilecek muhtemel işletme ve operasyon riskleri ile yapısal kırılganlık ve döngüsellğe maruz kalması,
- Öncü ekonomik göstergeler küresel çapta ekonomik yavaşlamaya işaret ederken, miktarsal sıkılaştırma tedbirlerinin yurt içinde tüketim artışını kısıtlamayı ve yumuşak iniş sağlamayı hedeflemesi.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "Kuyaş Yatırım Anonim Şirketi" nin notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: BBB+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J2 (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihracının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin ÇOKTAN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür