

**MEGA POLİETİLEN KÖPÜK SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ
İZAHNAME**

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 09.07.2020 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 13.221.450,25 TL'den 26.442.900 TL'ye¹ çıkarılması nedeniyle artırılabacak 13.221.450,25 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (<http://mega-pol.com.tr> ve <https://www.megaorme.com>) ve halka arzda satışa aracılık edecek Piramit Menkul Değerler A.Ş.'nin <https://www.piramitmenkul.com.tr> adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

10 Temmuz 2020



[Handwritten signature]

KOPON SAHAYE TARGET A.S.
Kruzkky Med. Branch Code No:87
Office/STATION
Ruslar V.D: 6138586775

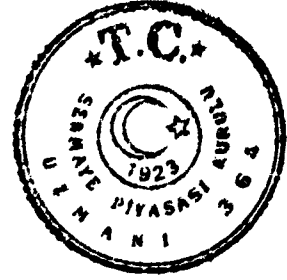
PIRAMİT MENKUL KİMETLER A.Ş.

¹ Arttırılacak sermayeyi temsilen tüm payların satılması sonrasında, sermaye artırımını sonucunda oluşacak 0,50 TL tutarındaki kusuratin düzeltilmesi kapsamında, şirket ortağı Eda Özhan 0,50 TL'nin şahsına ait paylardan düşülmesini kabul etmekte ve bu kapsamda 0,50 TL'lik pay hakkından feragat etmektedir.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracçının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

10 Temmuz 2020



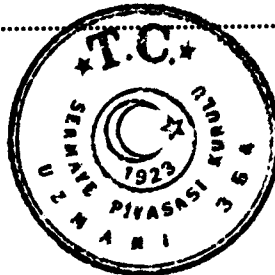
KODİA GİRİŞİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fıruzköy Mah. Akademi Sokak Kat: 8/2
BAĞCILAR/İSTANBUL
Açılış V.D: 6130556175

PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEENEN KİŞİLER.....	6
2. ÖZET.....	8
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	27
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	27
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	29
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	36
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	38
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	51
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	51
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	53
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	62
12. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	63
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	64
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	64
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	67
16. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	67
17. ANA PAY SAHİPLERİ.....	67
18. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER..	69
19. DİĞER BİLGİLER.....	72
20. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	73
21. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	73
22. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	77
23. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	85
24. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	94
25. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	95
26. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	96
27. SULANMA ETKİSİ.....	98
28. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	98
29. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	99
30. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	102
31. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER.....	103
32. EKLER.....	103

10 Temmuz 2020

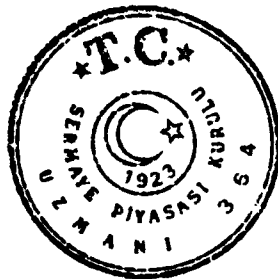


İKÖR MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Firuzköy Mah. 1. Cad. No:8/1
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274100
V.D: 6130550175

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
A.Ş.	Anonim Şirketi
AB	Avrupa Birliği
Borsa İstanbul, Borsa, BİAŞ, BIST	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka Sigorta Muamele Vergisi
Dolar, USD	Amerikan Doları
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
Euro	Avrupa Birliği Para Birimi
Euro/Dolar	Avrupa Birliği Para Birimi ve Amerikan Doları
GİP	Gelişen İşletmeler Pazarı
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
MKS	Merkezi Kaydi Sistem
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket, İhraççı, Ortaklık	Mega Polietilen Köpük Sanayi ve Ticaret A.Ş.
PE	Polietilen
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu

10 Temmuz 2020



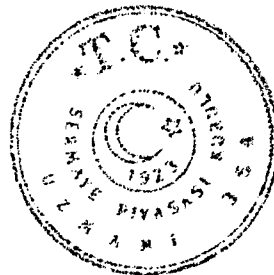
RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
Washington, D.C.
Date: 10-17-68
File No.: 100-369175

PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

10 Temmuz 2020



MEDSA FİSKİTİLİN
KÖPÜK SAHİPİ VE TİCARET A.Ş.
 Türkiye İstatistik Kurumu İstat. Gen. No:8/1
 1990 YILI İSTATİSTİKİ
 1990 YILI İSTATİSTİKİ

PIRAMIT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

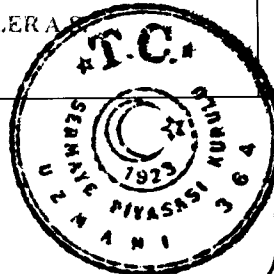
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Mega Polietilen Köpük Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Eda Özhan Yönetim Kurulu Başkanı 30/06/2020 Mega Polietilen KÖPÜK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Firuzköy Mah. Mazarlık üstü Cad. No:8/1 A-104 / İSTANBUL Aval V.D: 6130560175	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Reyhan Yolcubaş Müdür 30/06/2020 Mehmet Osmanoglu Genel Müdür 30/06/2020 PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.	İZAHNAMENİN TAMAMI

Mega Polietilen
KÖPÜK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Firuzköy Mah. Mazarlık üstü Cad. No:8/1
A-104 / İSTANBUL
Aval V.D: 6130560175



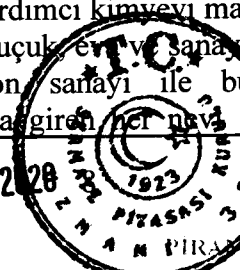
6

PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

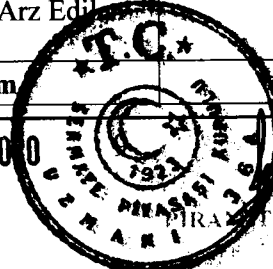
2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur

B—İHRACÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Şirketin ticaret ünvanı Mega Polietilen Köpük Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olup işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirketi Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları (SPKn, TTK, vb.) Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Firuzköy Mh. Mezarlık Üstü Cd.No:8 Avcılar / İSTANBUL Telefon: +90 212 771 18 40 Faks: +90 212 771 18 51 İnternet Adresleri: http://mega-pol.com.tr ve https://www.megaorme.com
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet	Mega Polietilen Köpük Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") faaliyet konusu; Polietilen ve köpük mamulâtı imalatı, polietilen köpük, eva, tabii sentetik kauçuk, plastik maddelerin mamullerinin imalatı, ithalatı, ihracatı, mümessilliği ve dahili ticareti, polietilen köpük kauçuk, eva ve plastik sanayi ile ilgili ana ve yardımcı kimyevi maddelerin, boya maddelerin, polietilen köpük kauçuk, eva ve sanayi madeni yağlarının, terlik, ayakkabı, promosyon, sanayi ile buna bağlı çalışan yan sanayinin kapsamına giren her nevi suni ve tabii deri, bez, ipplik, taban



	gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	astarı, kösele yapıştırıcılarının imali, polietilen plaka kapalı ve açık gözenekli köpük plakalar, eva plaka ve eva taban imali, ithali, ihracı, dahili ticareti ve yurtiçi-yurtdışı nakliyesi ve depolamasıdır. Şirket faaliyetini genişletmek amacıyla ve "tekstil ve tekstil yardımcı malzemelerinin üretimi" işleriyle iştigal etmek üzere 09.05.2018 tarihinde aldığı yönetim kurulu kararıyla imalathane açmaya karar vermiş ve tekstil faaliyetlerine başlamıştır. 2018 ve 2019 yılı içinde firma hem eva hem de tekstil faaliyetlerine devam etmiş, iki bölümde de yatırımlarını sürdürmektedir. Eda ÖZHAN'ın Şirket'te hakim ortak olmasının ardından, Şirket mevcut faaliyetlerine devam etmekte olup bunun yanı sıra tekstil sanayinde kumaş üretimi yaparak faaliyet göstermeye başlamıştır. Tekstil sektörü, ülkelerin ekonomik kalkınma sürecinde önemli katkı sağlayan bir sanayi dalıdır. Tekstil Sektöründe kumaşın hammaddeleri olan elyaf ve iplik işlenerek kullanım eşyasına dönüştürme süreçlerini kapsamaktadır. Buna göre; Şirketin tekstil sektörü kapsamındaki faaliyetleri elyaf hazırlama, iplik, dokuma, örgü, boya, baskı, apre, kesim, dikim üretim işlemlerini içerir.															
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Sektörde değişken maliyetler arasında yer alan doğalgaz ve elektrik maliyetlerindeki olası dalgalanmalar maliyetlerini etkileyebilir. Öte yandan döviz kurlarındaki artışlarda maliyetlerdeki ithal kalemleri etkileyerek şirketin brüt satış karını azaltabilir. Yurt içi piyasalarda enflasyon oranlarındaki artış işçilik maliyetlerini ve diğer gider kalemlerini olumsuz yönde etkilemektedir. Ayrıca faiz oranlarındaki artışlar da Şirket'in finansal yapısını doğrudan etkilemektedir. 2019 yılının Aralık ayında Çin'de görülen Covid-19 virüsünün etkisi ile Küresel ekonomilerin 2020 yılında önemli ölçülerde küçülmesi beklenmektedir. Türkiye ekonomisinde olası küçülme, kur riski ve pazar daralması Şirketin finansal yapısını olumsuz etkileyebilir.															
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İhraççı herhangi bir gruba dahil değildir.															
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay	Şirket sermaye yapısı aşağıdaki gibidir <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th><th>31.12.2019</th></tr> <tr> <th>Hissedarlar</th><th>Hisse oranı</th><th>Tutar (TL)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Eda Özhan</td><td>51,03%</td><td>6.747.413</td></tr> <tr> <td>Halka Arz Edilen Kısım</td><td>48,97%</td><td>6.474.037</td></tr> <tr> <td>Toplam</td><td>100%</td><td>13.221.450</td></tr> </tbody> </table>			31.12.2019	Hissedarlar	Hisse oranı	Tutar (TL)	Eda Özhan	51,03%	6.747.413	Halka Arz Edilen Kısım	48,97%	6.474.037	Toplam	100%	13.221.450
		31.12.2019															
Hissedarlar	Hisse oranı	Tutar (TL)															
Eda Özhan	51,03%	6.747.413															
Halka Arz Edilen Kısım	48,97%	6.474.037															
Toplam	100%	13.221.450															



Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin, 2017, 2018 ve 2019 dönemleri itibariyle toplam kaynaklar içindeki payı sırasıyla %10, %43 ve %71 şeklindedir. Şirket'in 2018 yılı sonunda kısa vadeli yükümlülüklerinin kaynaklar içindeki payının %43'e yükselmesi, ticari borçlarının ve kısa vadeli finansal borçlarının artışından kaynaklanmıştır. Şirket'in tekstil sektöründe artan faaliyetleri için hammadde alımları kısa vadeli borçların artmasına neden olmuştur. Şirket'in 2018/12 mali tablolarında 1.504.042 TL kısa vadeli finansal borcu, 2019/12 mali

		tablolarında %99 oranında artarak 2.991.210 TL'ye yükselmiştir. 2018 yılında 8.748.924 TL tutarında da ticari borcu 2019/12 sonunda %570 oranında artışla 56.831.287 TL'ye yükselmiştir. 2017 yılında ise şirketin kısa vadeli finansal borcu bulunmazken, ticari borçları 546.958 TL tutarında bulunuyordu. Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerinin, 2017, 2018 ve 2019 dönemleri itibariyle toplam kaynaklar içindeki payı ise sırasıyla %3,4, %1 ve %5,1 ile düşük seviyelerde olduğu görülmektedir. Şirket'in özkaynaklarının 2017, 2018 ve 2019 dönemleri itibariyle toplam kaynaklar içindeki payı sırasıyla %86,3, %56,5 ve %23,9 şeklindedir. 2018 ve 2019 yıllarında özkaynakların toplam kaynaklar içindeki payının %35'e gerilemesinde kısa vadeli yükümlülükler altında yer alan ticari borçların yükselişi etkili olmuştur. Şirket'in 2018 yılından itibaren tekstil faaliyetlerini artırması aktif tarafında kısa vadeli ticari alacakları, pasif tarafında ise ticari borçları artırmıştır. Şirketin satışları 2017 yılında 17,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılında 50,4 milyon TL'ye yükselen hasılat, 2017 yılına göre %190 oranında yükselmiştir. 2018 yılında hasılatın %190 oranında artmasında; tekstil faaliyetlerinden elde edilen gelirler etkili olmuştur. Şirketin artan tekstil faaliyeti 2019 yılında hasılat üzerinde olumlu katkıyı sürdürdüğünü ve 169,4 milyon TL'ye ulaştığını görmekteyiz. Şirketin brüt karı 2019 yılında 14,2 milyon TL'ye ulaşarak, 2017 yılında elde edilen 4,4 milyon TL'ye göre 3,2 kat artış kaydetmiştir. 2019 yılı sonunda net karı bir önceki yılın aynı dönemine göre %48,6 oranında artarak 6,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	31.12.2018 Denetçi olumlu görüşü dışında belirtilen hususlar: 1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait bağımsız denetim raporumuzda şartlı görüş dayanağı olan Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle Şirket ortaklarının ilişkili olduğu Pina Denizcilik ve Nakliyat A.Ş ve Çakıl Denizcilik Ltd. Şti. Şirketlerinden olan toplam 6.063.522 TL alacak 31.12.2018 tarihi itibariyle bulunmamaktadır. Bu sebeple şartlı denetim görüşü dayanağı ortadan kalmış bulunmaktadır. 31.12.2017 Denetçi olumlu görüşü dışında belirtilen hususlar: Şirket'in ilişkili şirketlerinden Pina Denizcilik ve Nakliyat A.Ş.'den ("Pina") 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle işlemiş vade farkları ile Şirkette 1035.717.-TL tutarında senetli, 158.684.-TL

	tutarında senetsiz olmak üzere toplam 1.194.461.-TL, Çakıl Denizcilik Ltd. Şti.'den ("Çakıl") ise 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle işlemiş vade farkları ile birlikte 4.380.299.-TL tutarında senetli, 488.762.-TL tutarında senetsiz olmak üzere toplam 4.869.061.-TL alacağı bulunmaktadır. Bu alacakların Pina ve Çakıl'ın Albaraka Katılım Bankası A.Ş.'ye olan borçları nedeniyle 2014 yılında olduğu ve oluşma tarihinden 31 Aralık 2017 tarihine kadar düzenlenen senetlerin vadelerinde tahsil edilemeyip ileri vadeli senetlerle yenilendiği tespit edilmiştir. Söz konusu alacakların teminatı için bu şirketlerin ortağı ve Şirket'in 2017 yılı itibariyle Yönetim Kurulu Başkanı olan Selahattin Levent Karaçelik Şirket'e 6.000.000.-TL tutarında teminat senedi vermiştir. Şirket tarafından vadelerinde tahsil edilemeyen bu alacaklar için karşılık ayrılmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu Şirket'e gönderdiği 22 Şubat 2017 tarihli yazısında Pina'dan alınan 31 Mayıs 2017 ve Çakıl'dan alınan 30 Nisan 2017 tarihli senetlerin ödenmemesi veya tekrar ertelenmesi durumunda Şirket'in ve Selahattin Levent Karaçelik'in SPK'nın 21 ve 110'uncu maddeleri kapsamında değerlendirileceğini ve sorumlular hakkında yasal işlem yapılacağını bildirmiştir. Çakıl ve Pina'nın 07 Aralık 2017 tarihli yazılı talebi ile bu şirketlerin Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye olan borçlarından kaynaklanan ve yukarıda detayları verilen alacakların tahsilinin 31 Mart 2018 tarihine kadar ertelenmesine ilişkin süre talebi SPK'nın 02 Ocak 2018 tarihli yazısı ile onaylanmıştır. Söz konusu alacaklar 30/03/2018 tarihinde senet ile tahsil edilmiş, alınan bu senetler ise firmanın tekstil sektörüne girişi aşamasında hammadde ve örme makinası alımında kullanılmıştır.																
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması <table><tr><th></th><th>31.12.2019</th><th>31.12.2018</th><th>31.12.2017</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>95.207.011</td><td>31.619.563</td><td>16.190.836</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>78.999.869</td><td>14.913.376</td><td>1.797.170</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>16.207.142</td><td>16.706.187</td><td>14.393.666</td></tr></table> 		31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Dönen Varlıklar	95.207.011	31.619.563	16.190.836	Kısa Vadeli Yükümlülükler	78.999.869	14.913.376	1.797.170	Net İşletme Sermayesi	16.207.142	16.706.187	14.393.666
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017														
Dönen Varlıklar	95.207.011	31.619.563	16.190.836														
Kısa Vadeli Yükümlülükler	78.999.869	14.913.376	1.797.170														
Net İşletme Sermayesi	16.207.142	16.706.187	14.393.666														



İRADA POLİTETİLEN
 KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 10 TEMMUZ 2020
 İRADA POLİTETİLEN KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

		Net İşletme Sermayesi (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar) olarak hesaplanmaktadır. İhraççının işletme sermayesi bu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir. Şirket'in 2017, 2018 ve 2019 yılı dönemlerinde net işletme sermayesi fazlası olduğu görülmektedir. 2019 yılı sonunda ihraççının dönen varlıkları toplamı 95.207.011 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 78.999.869 TL olup, net işletme sermayesi fazlası 16.207.142 TL'dir.
--	--	---

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in 99.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 13.221.450,25 TL olan çıkarılmış sermayesi, tamamı nakden karşılanmak üzere gerçekleştirilecek bedelli sermaye artırımıyla %100 artırılarak 26.442.900 TL'ye² çıkarılacaktır. Şirketimiz B grubu payları MEGAP kodu ile GİP'te işlem görmektedir. ISIN Kodları ise; A Grubu imtiyazlı paylar için (TREMGA00029) ve B grubu hamiline yazılı paylar için (TREMGA00011)'dir. Eda Özhan'a ait A grubu nama yazılı payların toplamı 1.317.500 TL, B grubu hamiline yazılı payların toplamı 5.429.912,71 TL tutarlarında bulunmaktadır. B grubu diğer paylar ise 6.474.037,54 TL tutarındadır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar Borsada satılacaktır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Ortaklığın mevcut çıkarılmış sermayesi 13.221.450,25-TL olup, ihraç edilmiş ve bedelleri nakten ödenmiş pay sayısı 13.221.450,25 adetdir. Ödenmemiş pay sayısı yoktur. Her bir payın nominal değeri 1-TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında	- Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md.19 SPK Kar Payı Tebliği (II-19-I), TTK md(507) - Ortaklıkta Artırılma Hakkı (SPKn md.24. SPK Önemli

² Arttırılacak sermayeyi temsilen tüm payların satılması sonrasında sermaye artırım sonucunda oluşacak 0,50 TL tutarındaki kasusun düşülmesi kapsamında, şirket ortağı Eda Özhan 0,50 TL'nin şahsına ait paylardan düşülmesini kabul etmekte. Bu kapsamda 0,50 TL'lik paylardan feragat etmektedir.

	bilgi	Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II.23.1) - Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md.27, SPK ortaklıktan çıkarma ve satma hakkı tebliği –II-27.1) - Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md.507) - Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md.19, TTK md.462, SPK pay tebliği VII-128.1. - Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md.461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md.18, SPK kayıtlı sermaye sistemi tebliği –II-18.I) - Genel Kurul’a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md.29, 30., TTK md.414, 415, 419, 425, 1527, SPK vekaleten Oy kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği-II-30.I.) - Genel Kurul’da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md.407, 409, 417) - Oy Hakkı (SPKn md.30, TTK md.432, 434, 436) - Bilgi Alma Ve İnceleme Hakkı (SPKn md.14, TTK md.437, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği-II-14.1.) - İptal Davası Açma Hakkı (SPKn md.18/6, 20/2 TTK md.445-451) - Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438, 439) - Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 439)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar bulunmamaktadır. Şirket esas sözleşmesinin 6. Maddesine göre; (A) grubu nama yazılı paylar (B) grubu hamiline yazılı paylar ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak serbestçe devredilebilir.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	18/05/2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Gelişen İşletmeler Pazarı’nda MEGAP koduyla (B grubu hamiline yazılı paylar) ihraççı payları işlem görmektedir. BIST’te işlem görenler dışında mevcut durumda ihraççının; ihraç ettiği borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır. Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar borsada işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar Borsa’da işlem görecektir. Sermaye artırımında ihraç edilen B grubu hamiline yazılı paylar, yeni pay alma haklarının kullanılmaya başladığı gün itibari ile MKK’da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa İstanbul’da Gelişen İşletmeler Piyasası’nda işlem görecektir.

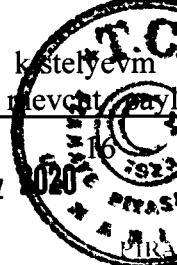
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	İhraççının kar dağıtım politikası; Şirket'in karı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilmektedir. Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda gözüken net (safı) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur. Genel Kanuni Yedek Akçe:: a) %5'i (yüzde beşi) kanuni yedek akçeye ayrılır. Birinci Temettü : b) Kalandan varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır. c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra Genel Kurul, kar payının Yönetim Kurulu üyelerine, Şirketin memurlarına, çalışanlarına, işçilerine, intifa/kurucu intifa senedi sahiplerine, imtiyazlı pay sahiplerine ve çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve benzer nitelikteki kişi/kurumlara kar payı dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir. İkinci Temettü : d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir. Genel Kanuni Yedek Akçe : e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan ödenmiş sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin 2. fıkrası uyarınca ikinci tertip kanuni yedek akçe ayrılır Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ve oydan yoksun hisse sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve temettü dağıtımında imtiyazlı pay sahiplerine, Yönetim Kurulu üyeleriyle Şirket'in memur, çalışan, işçilerine ve çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve benzer nitelikteki kişi/kurumlara kar payı dağıtılmasına karar verilemez. Temettü, kâstı ve emel esasıyla uygulanmaksızın hesap dönemi itibariyle mevcut payların teminle, bunların ihraç ve iktisap
-----	--	--

MEGA POLİETİLEN

KÖPÜK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Firuzköy Mah. Mezarlık üstü Cad. No:8/1
Beşiktaş/İSTANBUL

AYRINTI V.D: 6130560175

0 Temmuz 2020



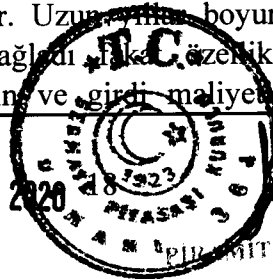
PIYASASI MENKUL KIYMETLERE A.Ş.

		tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Temettü bakımından pay grupları arasında imtiyaz yoktur. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtma şekli ve zamanı Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Sermaye Piyasası Mevzuatının ilgili hükümleri göz önünde bulundurularak Genel Kurulca kararlaştırılır. Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan karlar geri istenemez. Şirket Sermaye Piyasası Kanunu'nun 20. maddesindeki düzenleme çerçevesinde pay sahiplerine temettü avansı dağıtılabilir.
--	--	---

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	D.1.1. Şirket'e ve Faaliyete İlişkin Riskler -Şirket yasal mevzuattaki değişikliklerden kaynaklı olarak yeni ek yükümlülükler nedeniyle uyması gereken standartlar için ek maliyetlere katlanmak durumunda kalabilir ve operasyonel giderlerinde maliyet artışı olabilir. -Üretim sürecinde kullanılan hammaddelerin ağırlıklı olarak petrol türevi ve pamuk elyafı ithal ürünler olduğundan ülkeler arası siyasi ilişkiler ile etkilenen döviz kurlarındaki volatilité, doğal afetler gibi öngörülemeyen mücbir sebepler hammaddelerin ithalatına doğrudan etki edebilir. Bu doğrultuda üretimde aksaklıklar görülebilir. -Şirket'in yurt içi satışlarının yurt içi talebe duyarlı olması nedeniyle, genel ekonomik görünümdeki bozulmalar şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. -Hammadde tedarikinin ithalata dayalı olan kısmı için devletler arası getirilebilecek ekstra yükümlülükler, gümrük tarifeleri veya kotalar üretim girdilerinin daha yüksek maliyete katlanarak temin edilmesine veya temininde sıkıntı yaşanmasına sebep olabilir. -Devletler arası meydana gelebilecek siyasi veya ekonomik sebeplerden dolayı bitmiş ürün ihracatı yapılan ülkelere herhangi birinde alım miktarlarında kısıtlamaya gidilebilir. -Yurt dışında satış yapılan müşterilerin gerek bulunduğu ülke mevzuatları gereği, gerekse operasyonel faaliyetlerinden dolayı farklı ürün gruplarına yönelmeleri veya farklı tedarikçileri tercih etmeleri sebebiyle Şirket'in ihracat miktarında azalma yaşanabilir. -Atık bertaraf için ek ödemeler yapılması operasyonel giderleri artırabilir. D.1.2. Şirket'in İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler -Dünyada ve ülkemizde ekonomik ve siyasi sebeplerden dolayı yaşanabilecek her türlü krizin yol açabileceği daralmalar ile ekonomimizdeki ani dalgalanmalar piyasada taleplerin
-----	---	---

		yavaşlamasına ve buna bağlı olarak da üretimin düşmesine ve bunun neticesinde de satışlardaki azalış ile tahsilat problemleri ve nakit akışının bozulmasına sebep olabilir. -Polietilen sektöründe petrol türevi hammaddelere dayalı imalata bağlı olarak petrol fiyatlarındaki artış/azalışın üretim, maliyet ve karlılık etkilenebilir. -Polietilen sektöründe, sektörün bağlı bulunduğu herhangi bir birlik/dernek olmamasının düzensiz, başıboş görüntü oluşturmaları ve buna bağlı olarak fiyat istikrarının sağlanmaması. -Polietilen sektöründe uzak mesafeler için köpük şeklinde üretilen ürünlerin nakliye fiyatlarının birim başına düşen miktarının yüksek olması, yurt içi ve yurt dışı uzak mesafeli satışları güçleştirmektedir. -Enerji birim maliyetindeki artışlar, üretim kapasitesi ile doğru orantılı olarak şirketin daha fazla maliyete katlanmasına sebep olacağından karlılığı olumsuz yönde etkileyebilir. -Mesleki eğitimlerin yetersiz olması işverenin istediği nitelikte işgücüne ulaşmasını zorlaştırabilir. -Personel maliyetlerinin artması veya teşvik uygulamalarının yetersiz kalması nedeniyle kayıt dışı istihdamın artması rekabet koşullarını bozabilir. -Şirket değişen yaşam standartlarına istinaden çalışanların işçilik ücretlerinde artışa gidebilir ve bu durumdan dolayı şirketin ileriye dönük beklentileri ve finansal sonuçları olumsuz yönde etkilenebilir. -Şirket'in sahip olduğu sigortaların sağladığı korumaların yetersiz kalması veya sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini tam yerine getirmemelerinden dolayı şirketin maruz kaldığı riskler dolayısıyla uğradığı zararların tazmininde yetersizlikler olabilir. -Türkiye tekstil üreticisi olarak güçlü bir ülke olmasına karşı tekstil teknolojileri üretmemekte çoğu makineyi Avrupa ve Asya ülkelerinden ithal ediyor olması bir handikap oluşturmakta ve artan döviz kuru ithal edilen ürünler ana girdiler olan elektrik, yakıt ve hammadde fiyatlarını arttırmakta ve karlılığı baskılamaktadır. -Türk tekstil sektörü oldukça iş gücüne dayalı üretim yapmakta olup teknolojik Çin'in toplu fabrika üretiminde gerisinde yer almaktadır. Uzun yıllar boyunca uzun işçi ücretleri Türkiye'ye avantaj sağladığı için özellikle Çin ve Asya ülkelerinin işçi ücretlerinin ve girdi maliyetlerinin daha düşük olması Türkiye
--	--	---



açısından bir dezavantaj oluşturmaktadır.

-Türk tekstil firmalarının büyük kısmı orta ve küçük ölçekli firmalar oluşturmaktadır. Bu firmalar global arenada büyük ölçekli firmalar ile rekabet edememekte ve yeterli ihracat hacimlerine ulaşamamaktadır.

-Türkiye'nin tekstil alanında markalaşma ve katma değerli ürün üretimi, pazarlanması gibi alanlarda özellikle Avrupa ülkelerinin çok gerisinde yer almaktadır. Büyük sermayeli ve yurtdışı ortaklı çok fazla tekstil firmasının olmaması, küçük ölçekli firmaların çok fazla devlet desteği alamaması, Türk moda sektörünün Avrupa kadar gelişmemiş olması, devlet teşviklerinin sadece maddi olması ve vizyon ve strateji açısından çok fazla katkı sağlamaması da dezavantaj oluşturmaktadır.

D.1.3. Diğer Riskler

D.1.3.1 Makroekonomik Riskler

-Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler rekabeti ve yatırım koşullarını olumsuz yönde etkileyebilir.

-Artan faiz oranları ile ticari kredilerdeki büyümenin hız kesmesi piyasadaki nakit arzını azaltacağından nakite ulaşmada finansal maliyetlerde artışa sebep olabilir.

-Ülkemizde ve dünyada merkez bankalarının para politikalarına ilişkin genişleme veya sıkılaştırma kararları geleceğe ilişkin beklentileri olumsuz yönde etkileyebilir.

-Küresel ekonomik krizler, jeopolitik riskler ve siyasi riskler nedeniyle TL değer kaybedebilir. Buna bağlı olarak artan döviz kurları ise üretim maliyetlerini arttırabileceğinden enflasyonun yükselmesine neden olabilir. Yüksek enflasyon dönemleri ise faiz artışına neden olmaktadır.

-Dünya Sağlık Örgütü tarafından COVID-19 salgını nedeniyle, 11 Mart 2020'de pandemi ilan edilmiştir. Salgının küresel olarak ekonomide ve tüketici davranışlarında etkileri olmaktadır. COVID-19 salgını kaynaklı olarak gerek Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde ve genel ekonomik aktivitede olası yavaşlamaların paralelinde, Şirket'in faaliyet gösterdiği ülkelerde tedarik, üretim ve satış süreçlerinde aksamalar görülebilir.

D.1.3.2. Ana pay sahipleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski

Sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanılması sonrasında kalan payların bulunması durumunda kalan paylar halka arz edilecek olup; bu kapsamda Mega Polietilen Köpük

İhraççının yönetim hakimiyetine Eda Özhan sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyeti şirket sermayesinde sahip olduğu A grubu imtiyazlı hisselerden kaynaklanmaktadır. A Grubu imtiyazlı hisse adedi işbu izahnamenin yazıldığı tarihte, 1.317.500 adet olup genel kurulda her bir pay 15 oy hakkı vermektedir. B grubu payların toplam tutarı ise, 11.903.950,25 adet olup her bir pay için 1 adet oy hakkı bulunmaktadır.

Net Borç/Özkaynak oranının yüksekliği ihraççının finansal borçlarını ödeme riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. İhraççı'nın net borcu 2017 yılında 2.037.443 TL, 2018 yılında 14.756.995 TL ve 31.12.2019 döneminde 79.246.145 TL tutarlarında gerçekleşmiştir. İhraççı'nın dönemler itibariyle borçlarındaki dalgalanmaya bağlı olarak borç/özkaynak oranı 2017, 2018 ve 2019 yıllarında sırasıyla 0,13, 0,74 ve 2,99 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 31.12.2019 dönemi finansal verilerine göre yükümlülüklerini zamanında karşılayamama riski bulunmamaktadır.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Toplam Borçlar	84.697.998	15.262.958	2.395.576
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	5.451.853	505.963	358.133
Net Borç	79.246.145	14.756.995	2.037.443
Toplam Özkaynak	26.539.483	19.812.804	15.288.805
Borç/ Özsermaye Oranı (%)	2,99	0,74	0,13

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır. Bu risk, kredi değerlendirmeleri ve tek bir karşı taraftan toplam riskin sınırlandırılması ile kontrol edilir.

D.1.3.5. Likidite Riski
Likidite riski, Şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi

puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, İhraççı'nın kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda ihraççı zararlarla karşılaşabilir.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Dönen Varlıklar	95.207.011	31.619.563	16.190.836
Kısa Vadeli Yükümlülükler	78.999.869	14.913.376	1.797.170
Dönen Varlıklar/ Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,21	2,12	9,01

D.1.3.6. Piyasa Riski

İhraççı'nın piyasa riski, yabancı para riski ve faiz oranı riskini kapamaktadır.

D.1.3.7. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. İhraççı'nın 31.12.2019 dönemi itibariyle net döviz açığı bulunmamaktadır. İhraççının 31.12.2019 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre net yabancı varlık / (yükümlülük) pozisyonu 6.458.132 TL'dir

D.1.3.8. Faiz Oranı Riski

İhraççının faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır. İhraççının faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlı olmakla birlikte, finansal tablo dönemleri itibariyle İhraççının değişken faizli borcu bulunmamaktadır. İhraççı açısından sabit oranlı kredilerde risk teşkil edebilir. Yükselen enflasyon ve döviz kuru ortamlarında faiz oranlarında 1 yıl ve sonrası için olası değişiklikler meydana gelebilir. Bu durumda ihraççının borçlanma maliyetini arttırabilir.

D.3 Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

Sermaye piyasası aracına yönelik riskler, kar payı gelirine ilişkin riskler ve sermaye kazancına ilişkin risklerden oluşmakta olup, bu gelir türleri ile ilintili olabilecek riskler aşağıda açıklanmaktadır:

Kar payı (temettü) geliri: Kar payı geliri, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya temettünün sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. Şirket'in dağıtılabilir kar elde etmemesi veya şirket karı elde etse dahi, Şirket değerinin daha etkin biçimde arttırabildiği düşüncesi, ile Şirket genel kurulunda kar payı dağıtımına karar alınmayacak olması nedeni ile, Şirket



	tarafından kar dağıtılmaması riski vardır. Sermaye Kazancı: Sermaye kazancı, zaman içinde borsada işlem gören payın değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. İşbu izahname çerçevesinde ihraç edilecek Şirket paylarının piyasa değerinin ihraç fiyatına ulaşmaması ve bu fiyatın üzerine çıkmaması da mümkündür. Yatırımcılar satın aldıkları Şirket paylarını satın aldıkları fiyattan veya üzerinde bir fiyattan satamayabilirler. İhraç edilecek paylara ilişkin diğer bir risk olarak, halka arz edilecek B grubu Şirket payları için Borsa İstanbul'da yeterli işlem hacmi oluşamayabilir. Borsa İstanbul'da paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda yatırımcıların sahip oldukları payları alıp satma kabiliyetleri sınırlanabilir, pay sahipleri ellerindeki payları istedikleri fiyattan, tutarda ve zamanda satamayabilir ve bu durum piyasada işlem görecekt payların fiyatındaki dalgalanmaları artırabilir.
--	--

E—HALKA ARZ

E.1

Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Sermaye artırımından elde edilecek kaynağın 13.121.450,25 TL tutarında olması tahmin edilmekle birlikte, bu kaynağın 4.072.193,59 TL* tutarındaki kısmı Eda ÖZHAN'ın alacağı mahsup edildikten sonra elde edilecek fiili fon tutarı 9.149.257 TL sermaye artırımı gelirinden 100.000 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra 9.049.257 TL olacaktır.

**Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 12 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Statü Y.M.M. ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan yeminli mali müşavir raporunda, Şirketin sermaye artışına konu edilen, ortaklar cari hesabında incelemenin yapıldığı 25.06.2020 tarihi itibarıyla alacak bakiyesi olan 4.072.193,59.-TL tutarın Eda ÖZHAN tarafından firmaya daha önce banka kanalı ile nakden konulan fonlar içerisinde mevcut olduğu ve söz konusu borcun muaccel olduğu, Sermaye Piyasası Kurulunun Pay Tebliği (VII-128.1)'in 12. maddenin 4. fıkrası uyarınca halka açık ortaklıklarda yapılacak bedelli sermaye artırımında ortağın sermaye koyma borcundan mahsup edilebileceği tespit edilmiştir.*

Halka Arz Maliyetleri	Tutar (TL)
SPK Kurul Ücreti	1.322,15
Borsa Kota Alma Ücreti	1.900,00
MKK İhraççı Hizmet Bedeli	69,42
Aracılık Komisyonu (B.M.M. Dant)	57.750,00
Rekabet Kurumu Payı	5.288,58
Diğer Maliyetler	33.670,00

		Toplam Maliyet	100.000
		Pay Başına Düşen Maliyet	0,0076
		Halka Arz Edilecek Pay Adedi	13.221.450
		Açıklama	Tutar (TL)
		Satıştan elde edilecek tahmini brüt gelir	13.221.450,25 **
		Eda Özhan'ın alacağının mahsubundan sonra kalan fiili fon tutarı	9.149.257
		Tahmini toplam maliyet	100.000
		Halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi	9.049.257
		**İzahnamenin 26.2 bölümünde yer aldığı üzere, sermaye artırımından elde edilecek kaynağın 13.221.450,25 TL olması tahmin edilmekle birlikte, bu kaynağın 4.072.193,59 TL tutarındaki kısmı Eda ÖZHAN'ın alacağı mahsup edildikten sonra elde edilecek fiili fon tutarı 9.149.257 TL sermaye artırımı gelirinden 100.000 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra 9.049.257 TL olacaktır. Tamamı nakit karşılığı ihraç ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli payların toplamı 13.121.450 TL olup, bu durumda ihraç edilecek pay başına düşen maliyet 0,0076 TL'dir. Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, sonrasında kalan payların BIST birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için sözkonusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret komisyon ve benzeri talepte bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan tahsil edilebilir.	
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Şirket; Polietilen ve Tekstil alanında faaliyetlerini ve ürün yelpazesini genişletmek, portföyüne yeni ürünler katmak, kısa ve orta vadede karlılığını maksimize edecek yatırımlar yapmak hedefindedir. Diğer yandan yıllar içerisinde itfa sürelerini tamamlamış makineleri, yeni ve otomasyonu yüksek makineler ile değiştirerek daha hızlı, daha kaliteli ve daha düşük maliyetli üretimi sağlamak, tekstil sektöründe örme kumaş imalatında ihracata yönelik siparişler için makine parkurunu güçlendirmeyi amaçlamaktadır. Günümüzde yüksek finansman maliyetleri düşünüldüğünde, sermaye artırımından elde edilecek gelir ile düşük maliyetle daha fazla ham madde satın alınarak, kapasite kullanım oranlarının artırılması hedeflenmektedir. Öte yandan ilave alınması	

		planlanan yeni makinaların işleyeceği hammadde ihtiyacı da daha düşük maliyet ile karşılanıp Şirket karlılığına katkı sağlayacaktır. Bu amaçlar kapsamında Şirket sermaye artırımına karar vermiş ve 99.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 13.221.450,25 TL olan çıkarılmış sermayesini, 9.149.256,66 TL tutarının nakden 4.072.193,59 TL tutarının ortak Eda ÖZHAN' ın önceden firmaya nakden yatırmış olduğu tutardan mahsup edilerek karşılanmak suretiyle 13.221.450,25 TL (%100 oranında bedelli) artışla 26.442.900 TL'ye³ çıkarılacaktır. Bedelli sermaye artırımı kapsamında yeni pay alma haklarının tamamının kullanılacağı varsayımıyla elde edilecek fonun 13.221.450,25 TL olması beklenmekle birlikte, Eda ÖZHAN' ın alacağı mahsup edildikten sonra elde edilecek fiili fon tutarı 9.149.256,66 TL sermaye artırım gelirinden 100.000 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra 9.049.256,66 TL olacaktır.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	İhraç edilecek payların toplam nominal değeri 13.221.450,25 TL olup, sermayeye oranı %100 dür. Artırılan 13.221.450,25 tutarındaki sermayeyi temsil eden her biri 1.-TL nominal değerli 13.221.450,25 adet payın 1.317.500 adedi nama yazılı A Grubu, 11.903.950,25 adedi ise hamiline yazılı B grubudur. İhraç edilecek B grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görecektir. Şirket pay sahipleri, sahip oldukları payların %100 oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan B grubu paylar Borsa İstanbul'da halka arz edilecektir. Pay sahiplerinin sermaye artırımına katılmaları için yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla (www.kap.org.tr) kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay alma hakkını, ilan edilen kullanım süresi içerisinde hesabının bulunduğu aracı kuruma başvurarak kullanabilir. Yeni pay alma hakları 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Sermaye artırımına

3 Arttırılacak sermayeyi temsilen tüm payların satılması sonrasında, sermaye arttırımı sonucunda hissedarlık 0,50 TL'ye arttırıldığı kararda, düzeltilmesi kapsamında, şirket ortağı Eda Özhan 0,50 TL'nin şahsına ait paylardan düşülmesini kabul etmekte ve bu kapsamda 0,50 TL'lik hissesi için feragat etmektedir.

		iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kuruluşların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. Pay sahipleri yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerini tam ve nakit olarak yatıracaklardır. Şirket'te sahip oldukları pay oranında ve sahip oldukları pay grubu için yeni pay alma haklarını kullanmak istemeyen pay sahipleri, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanılmasına SPK onaylı izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacaktır. Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (on beş) gündür. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığı ile kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar B grubu pay olarak 2 iş günü suretiyle Borsa İstanbul A.Ş.'de (BIST) satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri "Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu" ile Şirket'in kurumsal internet sitelerinde (http://mega-pol.com.tr ve https://www.megaorme.com), Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.org.tr) ve Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. internet sitesinde (https://www.piramitmenkul.com.tr/) ilan edilecektir. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanılması sonrasında kalan payların bulunması durumunda kalan paylar halka arz edilecek olup; bu kapsamda Mega Polietilen Köpük Sanayi ve Ticaret A.Ş. pay satış geliri; Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. aracılık komisyonu elde edecektir. Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aracı kurumun, halka arz komisyonu dışında, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arz başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve	İhraççı: Mega Polietilen Köpük Sanayi ve Ticaret A.Ş. İhraççı tarafından dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen iş taahhüt bulunmamaktadır. Şirketin %51 oranında piyasa ve Yönetim Kurulu Başkanı olan

		kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir
--	--	--

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Adresi	Sorumlu Başdenetçisinin Soyadı	Ortak Adı	Üyesi olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
31.12.2017	HSY DANIŞMANLIK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.	Fulya Mh. Mevlüt Pehlivan Sk. Yılmaz İş Merkezi No:26 K:5 Gayrettepe-Şişli-İSTANBUL www.crowe.com.tr	Özkan Cengiz		İzmir Bağımsız Denetçiler Derneği
31.12.2018	HSY DANIŞMANLIK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.	Fulya Mh. Mevlüt Pehlivan Sk. Yılmaz İş Merkezi No:26 K:5 Gayrettepe-Şişli-İSTANBUL www.crowe.com.tr	Özkan Cengiz		İzmir Bağımsız Denetçiler Derneği
30.12.2019	HSY DANIŞMANLIK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.	Fulya Mh. Mevlüt Pehlivan Sk. Yılmaz İş Merkezi No:26 K:5 Gayrettepe-Şişli-İSTANBUL www.crowe.com.tr	Özkan Cengiz		İzmir Bağımsız Denetçiler Derneği

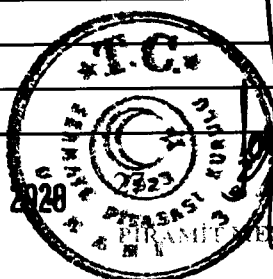
3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirketin 2017, 2018 ve 2019 raporları HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Şirketin Bağımsız denetim kuruluşu HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. olup, herhangi bir değişiklik olmamıştır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

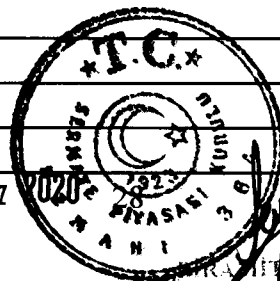
BİLANÇO	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
DÖNEN VARLIKLAR	95.207.011	31.619.563	16.190.836
Nakit ve nakit benzerleri	5.451.853	505.963	358.133
Ticari alacaklar	47.973.517	20.493.869	3.515.493
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	47.973.517	20.493.869	3.515.493

MEGA POLİTİKA
KÖPÜK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1992
Kuruluş Yılı: 1992
Kuruluş Yılı: 1992



İRANİYE MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Diğer alacaklar	190.136	1.570.591	9.572.187
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	--	--	6.595.444
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	190.136	1.570.591	2.976.743
Stoklar	22.144.470	3.577.681	2.458.245
Peşin ödenmiş giderler	16.766.946	5.268.425	252.278
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar			
Diğer dönen varlıklar	2.645.589	168.534	--
ARA TOPLAM	95.172.511	31.585.063	16.156.336
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	34.500	34.500	
DURAN VARLIKLAR	16.030.470	3.456.199	1.493.545
Diğer alacaklar	--	204.924	79.154
Maddi duran varlıklar	5.087.361	2.756.927	660.827
Maddi olmayan duran varlıklar	6.157	7.184	5.478
Peşin ödenmiş giderler	84.631	44.673	459.500
Ertelenmiş vergi varlığı	919.664	442.491	288.586
TOPLAM VARLIKLAR	111.237.481	35.075.762	17.684.381
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	78.999.869	14.913.376	1.797.170
Kısa vadeli finansal borçlanmalar	2.991.210	1.504.042	--
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları	1.414.614	58.877	51.153
Diğer finansal yükümlülükler	--	59.050	--
Ticari borçlar	56.831.287	8.478.924	546.958
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	698.220	72.337	139.688
Diğer borçlar	7.235.963	2.140.321	362.705
Ertelenmiş gelirler	6.790.497	787.173	349.208
Dönem karı vergi borcu	2.585.706	1.657.884	157.775
Kısa vadeli karşılıklar	450.771	153.551	189.683
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	1.601	1.217	
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	5.698.129	349.582	598.406
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	84.697.998	15.262.958	2.395.576
ÖZKAYNAKLAR	26.539.483	19.812.804	15.288.805
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	26.539.483	19.812.804	15.288.805
- Ödenmiş Sermaye	13.221.450	13.221.450	13.221.450
-Paylara ilişkin primler / iskontolar	864.519	864.519	864.519
- Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-73.556	-53.112	-86.308
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-73.556	-53.112	-86.308
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-73.556	-53.112	-86.308
- Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	--	277.856	277.856
- Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	5.779.947	962.261	-1.247.417
- Dönem Net Kârı/Zararı	6.747.123	4.539.830	2.258.705
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	26.539.483	19.812.804	15.288.805
TOPLAM KAYNAKLAR	111.237.481	35.075.762	17.684.381



GELİR TABLOSU	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Hasılat	169.359.897	50.373.303	17.382.897
Satışların maliyeti	155.200.572	-40.649.290	-12.975.876
Ticari faaliyetlerden brüt kar / (zarar)	14.159.325	9.724.013	4.407.021
BRÜT KAR / (ZARAR)	14.159.325	9.724.013	4.407.021
Genel yönetim giderleri	-1.949.228	-1.928.255	-2.121.471
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	-369.786	-533.855	-653.822
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	5.420.895	2.290.062	2.136.077
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-5.262.050	-4.233.408	-588.810
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	11.999.156	5.318.557	3.178.995
FİNANSMAN GİDERLERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	10.307.121	6.673.686	3.257.983
Finansman giderleri	-1.450.664	-611.824	-416.631
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	8.860.767	6.061.862	2.841.352
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir / (gideri)	-2.113.644	-1.522.032	-582.647
- Dönem vergi geliri / (gideri)	-2.585.706	-1.671.978	-575.344
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	472.062	149.946	-7.303
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	6.747.123	4.539.830	2.258.705
DÖNEM KARI / (ZARARI)	6.747.123	4.539.830	2.258.705
- Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	0,51	0,37	0,17

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 21 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket yasal mevzuattaki değişikliklerden kaynaklı olarak yeni ek yükümlülükler nedeniyle uyması gereken standartlar için ek maliyetlere katlanmak durumunda kalabilir ve operasyonel giderlerinde maliyet artışı olabilir. Şirket tekstil sektöründe çevre kirliliği riski ile karşılaşmamaktadır. Polietilen köpük sektöründe kısmen de olsa bu riskler söz konusu olabilmektedir. Şirket üretim aşamasında gerekli tüm önlemleri alarak oluşabilecek bu riskleri minimuma indirmek için gayret etmektedir. Şirketin yapmakta olduğu üretim için her hangi bir ÇED gereksinimi bulunmamaktadır. Üretim sürecinde kullanılan hammaddelerin ağırlıklı olarak petrol türevi ve pamuk elyafı ithal ürünler olduğundan ülkeler arası siyasi ilişkiler ile etkilenen döviz kurlarındaki volatilité, doğal afetler gibi öngörülemez mücbir sebepler hammaddelerin ithalatına doğrudan etki eder. Bu durumda üretimde aksaklıklar

görülebılır. Şirketin yurtiçi satışlarının yurt içi talebe duyarlı olması nedeniyle, genel ekonomik görünümdeki bozulmalar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Hammadde tedarikinin ithalata dayalı olan kısmı için devletler arası getirilebilecek ekstra yükümlölükler, gümrük tarifeleri veya kotalar üretim girdilerinin daha yüksek maliyete katlanarak temin edilmesine veya temininde sıkıntı yaşanmasına sebep olabilir. Devletler arası meydana gelebilecek siyasi veya ekonomik sebeplerden dolayı bitmiş ürün ihracatı yapılan ülkelerden herhangi birinde alım miktarlarında kısıtlamaya gidilebilir.

Yurt dışında satış yapılan müşterilerin gerek bulunduğu ülke mevzuatları gereği, gerekse operasyonel faaliyetlerinden dolayı farklı ürün gruplarına yönelmeleri veya farklı tedarikçileri tercih etmeleri sebebiyle şirketin ihracat miktarında azalma yaşanabilir. Atık bertaraf için ek ödemeler yapılması operasyonel giderleri artırabilir

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

-Dünyada ve ülkemizde ekonomik ve siyasi sebeplerden dolayı yaşanacak her türlü krizin yol açacağı daralmalar ile ekonomimizdeki ani dalgalanmalar piyasada taleplerin yavaşlamasına ve buna bağlı olarak da üretimin düşmesine ve bunun neticesinde de satışlardaki azalış ile tahsilat problemleri ve nakit akışının bozulmasına sebep olabilir.

-Polietilen sektöründe petrol türevi hammaddelere dayalı imalata bağlı olarak petrol fiyatlarındaki artış/azalıştan üretim, maliyet ve karlılık etkilenebilir.

-Polietilen sektöründe, sektörün bağlı bulunduğu herhangi bir dernek olmamasının düzensiz, başboş görüntü oluşturması ve buna bağlı olarak fiyat istikrarının sağlanamaması.

-Polietilen sektöründe uzak mesafeler için köpük şeklinde üretilen ürünlerin nakliye fiyatlarının birim (1 mm kalınlığında 1 m² plaka üzerinden birim maliyet hesaplanmaktadır.) başına düşen miktarının yüksek olması, yurt içi ve yurt dışı uzak mesafeli satışları güçleştirmektedir.

-Enerji birim maliyetindeki artışlar, üretim kapasitesi ile doğru orantılı olarak şirketin daha fazla maliyete katlanmasına sebep olacağından karlılığı olumsuz yönde etkileyebilir.

-Mesleki eğitimlerin yetersiz olması işverenin istediği nitelikte işgücüne ulaşmasını zorlaştırabilir.

-Personel maliyetlerinin artması veya teşvik uygulamalarının yetersiz kalması nedeniyle kayıt dışı istihdamın artması rekabet koşullarını bozabilir.

-Şirket değişen yaşam standartlarına istinaden çalışanların işçilik ücretlerinde artışa gidebilir ve bu durumdan dolayı şirketin ileriye dönük beklentileri ve finansal sonuçları olumsuz yönde etkilenebilir.

-Şirketin sahip olduğu sigortaların sağladığı korumaların yetersiz kalması veya sigorta şirketlerinin yükümlölüklerini tam yerine getirmemelerinden dolayı şirketin maruz kaldığı riskler dolayısıyla uğradığı zararların tazmininde yetersizlikler olabilir.

-Türkiye tekstil üreticisi olarak güçlü bir ülke olmasına karşın tekstil teknolojileri üretmemekte çoğu makineyi Avrupa ve Asya ülkelerinden ithal ediyor olması bir handikap oluşturmakta ve artan döviz kuru, ithal edilen ürünler ana girdiler olan elektrik, yakıt ve hammadde fiyatlarını arttırmakta ve karlılığı baskılamaktadır.

-Türk tekstil sektörü oldukça iş gücüne dayalı üretim yapımakta olup teknolojik Çin'in toplu fabrika üretiminin gerisinde yer almaktadır. Uzun yıllar boyunca ucuz işçi ücretleri

politikalarına ilişkin genişleme veya sıkılaştırma kararları geleceğe ilişkin beklentileri olumsuz yönde etkileyebilir.

- Dünya Sağlık Örgütü tarafından 11 Mart 2020'de pandemi olarak ilan edilen COVID-19 salgınının küresel olarak ekonomide ve tüketici davranışlarında etkileri olmaktadır. COVID - 19 riskinin ne kadar süre ile devam edeceği ve ne kadar yayılabileceği henüz net olarak tahmin edilememektedir. Salgın nedeniyle Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde ve genel ekonomik aktivitede olası yavaşlamaların paralelinde, Şirket'in faaliyet gösterdiği ülkelerde tedarik, üretim ve satış süreçlerinde aksamalar görülebilir.

5.4.2. Ana pay sahipleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski:

Sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanılması sonrasında kalan payların bulunması durumunda kalan paylar halka arz edilecek olup; bu kapsamda Mega Polietilen Köpük Sanayi ve Ticaret A.Ş. pay satış geliri; Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. aracılık komisyonu elde edecektir.

İhraççının yönetim hakimiyetine Eda Özhan sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyeti şirket sermayesinde sahip olduğu A grubu imtiyazlı hisselerden kaynaklanmaktadır. A Grubu imtiyazlı hisse adedi işbu izahnamenin yazıldığı tarihte, 1.317.500 adet olup genel kurulda her bir pay 15 oy hakkı vermektedir. B grubu payların toplam tutarı ise, 11.903.950,25 adet olup her bir pay için 1 adet oy hakkı bulunmaktadır.

5.4.3. Sermaye Riski

Net Borç/Toplam Sermaye oranının yüksekliği ihraççının finansal borçlarını ödeme riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

İhraççı'nın net borcu 2017 yılında 2.037.443 TL, 2018 yılında 14.756.995 TL ve 31.12.2019 döneminde 79.246.145 TL tutarlarında gerçekleşmiştir. İhraççının dönemler itibarıyla borçlarındaki dalgalanmaya bağlı olarak borç/özkaynak oranı 2017, 2018 ve 2019 yıllarına sırasıyla 0,13, 0,74 ve 2,99 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 31.12.2019 dönemi itibarıyla yükümlülüklerini zamanında karşılayamama riski bulunmamaktadır. Şirketin Net Finansal Borç/Yatırım Sermaye Oranı 2018 yılında 0,06'da bulunuyorken, 2019 yılı sonunda 0,17'ye yükselmiştir.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Toplam Borçlar	84.697.998	15.262.958	2.395.576
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	5.451.853	505.963	358.133
Net Borç	79.246.145	14.756.995	2.037.443
Toplam Özkaynak	26.539.483	19.812.804	15.288.805
Borç/ Özsermaye Oranı (%)	2,99	0,74	0,13

	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2017
Toplam finansal borçlar	10.029.139	1.660.365	148.426
Nakit ve Nakit Benzerleri	5.451.853	505.963	358.133
Net finansal borç	4.577.286	1.154.402	- 209.707
Toplam Özkaynak	26.539.483	19.812.804	15.288.805
Yatırılan Sermaye	31.116.769	20.961.206	

			15.079.098
Net Finansal Borç/Yatırım Sermaye Oranı (%)	0,17	0,06	-0,01

5.4.4. Kredi Riski

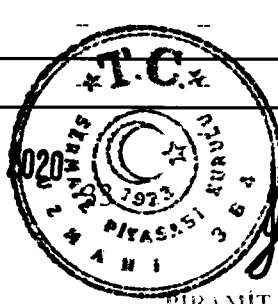
Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır. Bu risk, kredi değerlendirmeleri ve tek bir karşı taraftan toplam riskin sınırlandırılması ile kontrol edilir. Şirket'in ticari alacaklarını tahsil edememesi durumunda bilanço yapısında bozulma ve likidite riskinde artış görülebilir ve yükümlülükleri yerine getirmekte zorlanabilir. Şirket'in 2019 yıl sonu itibarıyla finansal borcu 10 milyon TL, net finansal borcu 4,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in net finansal borçlarının toplam sermayeye oranı ise %35'dir.

Alacaklar						
31.12.2019	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	Mevduat	Toplam
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski*	--	52.928.624	--	190.136	645.599	53.764.359
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	52.928.624	--	190.136	645.599	53.764.359
B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
-vadesi geçmiş	--	2.993.130	--	--	--	2.993.130
- değer düşüklüğü	--	(2.993.130)	--	--	--	(2.993.130)
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

Alacaklar						
31.12.2018	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	Mevduat	Toplam
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski*	--	20.493.869	--	1.570.591	314.630	22.379.090
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	20.493.869	--	1.570.591	314.630	22.379.090
B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
-vadesi geçmiş	--	1.633.912	--	--	--	1.633.912
- değer düşüklüğü	--	(1.633.912)	--	--	--	(1.633.912)
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

Alacaklar						
31.12.2017	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	Mevduat	Toplam
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski*	--	3.701.862	6.595.444	3.055.897	356.851	13.710.054
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	3.701.862	6.595.444	3.055.897	356.851	13.710.054
B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--

MEGA POLİETİLEN
KÖPÜK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Sırnazköy Mah. Mazarlık üstü Cad. No:8/1
 Beşiktaş/İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 273050175



PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

-vadesi geçmiş	--	1.067.204	--	--	--	1.067.204
- değer düşüklüğü	--	(1.067.204)	--	--	--	(1.067.204)
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

5.4.5. Likidite Riski

Likidite riski, bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir. İhraççı'nın kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda İhraççı zararlarla karşılaşabilir.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Dönen Varlıklar	95.207.011	31.619.563	16.190.836
Kısa Vadeli Yükümlülükler	78.999.869	14.913.376	1.797.170
Dönen Varlıklar/Kısa vadeli Yükümlülükler	1,2052	2,1202	9,0091

İhraççı'nın 31.12.2018'de 1.601.315 TL, 31.12.2019'da 10.029.139 TL finansal borcu bulunmaktadır.

5.4.6. Piyasa Riski

Şirket'in faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket, türev niteliğinde olmayan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır. Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

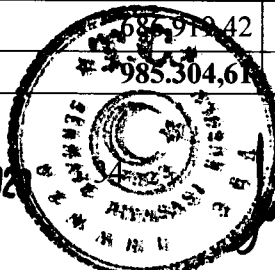
5.4.6.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. İhraççı'nın 31.12.2019 dönemi itibariyle net döviz açığı bulunmamaktadır. 2019 yılında Şirket, 5,5 milyon TL'lik ihracat işlemi gerçekleştirmiştir. İhraççının 31.12.2019 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre net yabancı varlık / (yükümlülük) pozisyonu 6.458.132 TL'dir.

2019 Yabancı Para Cinsinden İhracat Rakamları		
Ülke	Tutar USD	Tutar EUR
Beyaz Rusya	111.099,67	-
Bulgaristan	120.337,17	-
Belçika	1.417,35	-
Litvanya	65.531,00	-
Ukrayna	686.919,42	-
Toplam	985.304,61	-

MEGA PİYANETİLEN
KÖPÜK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Firuzköy Mah. Mavi Mavi üstü Cad. No:8/1
34398/İSTANBUL
Ave: 0212 6130560175

Temmuz 2020



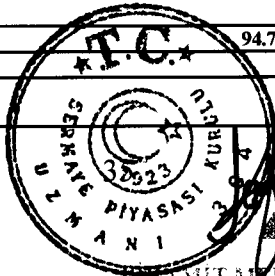
PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

2018 yılında Şirket, 14 milyon TL'lik ihracat işlemi gerçekleştirmiştir. Yapılan ihracatlar vadeli olarak yapılmış ve tahsilatlarında herhangi bir sorun ile karşılaşılmemiştir. Tekstil sektörüne giriş ile beraber ihracat rakamlarında %100'ü aşan cirolar elde edilmiştir. Gerçekleştirilen ihracatların dağılımları şu şekildedir.

2018 Yabancı Para Cinsinden İhracat Rakamları		
Ülke	Tutar USD	Tutar EUR
Arnavutluk	1.997,00	4.250,00
Beyaz Rusya	91.439,00	-
Bulgaristan	124.458,00	32.996,00
İtalya	-	34.841,00
Karadağ	-	1.897,00
Polonya	-	48.945,00
Ukrayna	2.246.219,00	-
Serbest Bölge	-	4.798,00
Tunus	-	3.350,00
Toplam	2.464.113,00	131.077,00

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
31.12.2019				
ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.207.739	(1.207.739)	1.207.739	(1.207.739)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.207.739	(1.207.739)	1.207.739	(1.207.739)
Avro kurunun % 20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(65.313)	65.313	(65.313)	65.313
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(65.313)	65.313	(65.313)	65.313
Diğer döviz kurlarının ortalama % 20 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	1.142.426	(1.142.426)	1.142.426	(1.142.426)
31.12.2018				
ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.105.676	(2.105.676)	2.105.676	(2.105.676)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	2.105.676	(2.105.676)	2.105.676	(2.105.676)
Avro kurunun % 20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	94.714	(94.714)	94.714	(94.714)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	94.714	(94.714)	94.714	(94.714)
Diğer döviz kurlarının ortalama % 20 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--

MEGA POLİETİLEN
KÖPÜK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Firuzköy Mah. Mezarlık üstü Cad. No:8/1
 Beşiktaş/İSTANBUL
 Telefon V.D: 6130560175



PARANET MENKUL KIYMETLER A.Ş.

9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	2.200.390	(2.200.390)	2.200.390	(2.200.390)

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
31.12.2018				
ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.200.483	(2.200.483)	2.200.483	(2.200.483)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	2.200.483	(2.200.483)	2.200.483	(2.200.483)
Avro kurunun % 20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	107.315	(107.315)	107.315	(107.315)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	107.315	(107.315)	107.315	(107.315)
Diğer döviz kurlarının ortalama % 20 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	2.307.798	(2.307.798)	2.307.798	(2.307.798)

31.12.2017

ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	123.138	(123.138)	123.138	(123.138)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	123.138	(123.138)	123.138	(123.138)
Avro kurunun % 20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	6.776	(6.776)	6.776	(6.776)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	6.776	(6.776)	6.776	(6.776)
Diğer döviz kurlarının ortalama % 20 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	129.914	(129.914)	129.914	(129.914)

5.4.6.2. Faiz Oranı Riski

Ortaklığın faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır. Ortaklığın faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlı olmakla birlikte, finansal tablo dönemleri itibariyle İhraçının değişken faizli borcu bulunmamaktadır.

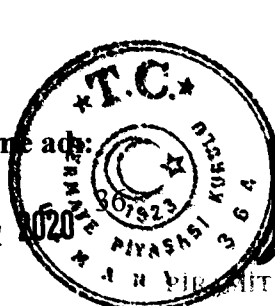
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

MEGA POLİETİLEN
KÖPÜK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Firuzköy Mah. Mazarlık üstü Cad. No:8/1
 Beşiktaş/İSTANBUL
 Ticaret Sicil No: 6130563175

10 Temmuz 2020



İNŞAAT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

İhraççı'nın ticaret ünvanı Mega Polietilen Köpük Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olup, ayrıca kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

2019 yılında Eva fabrikasının taşınması ve yeni ürün (Karo Kauçuk) üretimi için sıfır ve ikinci el makine yatırımı yapılmıştır. Yatırımın finansmanı özkaynaklardan karşılanmıştır. Yine 2019 yılında Tekstil sektöründe kapasite artışı için tekstil makinaları alımı devam etmiştir. Alınan makinalar ikinci el olup finansmanı kredi ile yapılmıştır

Makineler	Sayısı (Adet)	Tutar (TL)
Kızgın Yağ Kazanı ve Ekipmanları	1	160.000
Havalandırma Sistemi Mekanik Tesisat ve Ekipman	1	136.752
14'lü Pres Makinası	1	75.470
21'li Pres Makinası	1	96.990
100'lük Kıрма Makinası	1	56.120
40'lık Kıрма Makinası	1	13.420
Karıştırma Kazanı	3	15.500
Elema Makinası	1	13.000
Giotin Makinası	1	15.000
Welkint 32/28 Yün Örme Makinası	5	395.000
TTM 30/28 Yün Örme Makinası	2	105.000
Edekon Kompresor	1	30.000

2018 yılında tekstil sektörüne giriş ile 1.6 milyon TL'lik tekstil makinası yatırımı yapılmış, finansmanı özkaynaklardan karşılanmıştır. Alınan makinalar ikinci el olup bedelleri değerli evrak ve nakit olarak ödenmiştir. Alınan tüm makinalarla alakalı her hangi bir borç kalmamıştır.

Makineler	Sayısı (Adet)	Tutar (TL)
Wellknit Yün Örme Makinası-5 3f ED	1	54.000
Wellknit Yün Örme Makinası-3 OF PFL	16	864.000
Sangyong Yün Örme Makinası S3	4	156.000
Mayer Cie Yün Örme Makinası İnovit	1	59.000
Kumaş Kontrol Makinası	1	9.000

MEGA POLİETİLEN

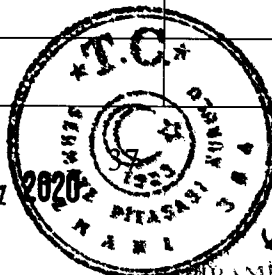
KÖPÜK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Firuzköy Mah. Akmerkez 3. Kat No:8/1

AVRUPA/İSTANBUL

Avr. Tic. Sic. No: 6130560175

10 Temmuz 2020



PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Hava Kompresörü	1	22.000
Comber Quatro Örme Makinası	2	142.000
Vigoni Penta Open Örme Makinası	4	303.000

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket iki yerleşke halinde polietilen köpük ve tekstil sektöründe faaliyet göstermektedir. Bağlariçi Caddesinde yer alan Şube iş yeri olarak faaliyetini üretimhanesinde örme kumaş üretimi yapılmaktadır. Firuzköy Mahallesi'nde firma merkezi olarak faaliyetini sürdüren üretimhanesinde ise aslen Eva Köpük, EPDM, ve karo kauçuk üretimi yapılmaktadır.

Tekstil sektöründe üretmiş oldukları örme kumaşlardan Bay, Bayan ve çocuk kaban, ceket, pantolon, tayt, bluz, atlet, fanila, içlik, sweatshirt, tshirt yapılmaktadır.

Eva sektöründe üretmiş oldukları malzemeler kırtasiye sektöründe el işi kağıdı gibi, ayakkabı sektöründe taban olarak, otomotiv sektöründe kaplama malzemesi olarak, tekstil sektöründe nakış altı olarak kullanılabilir. Ayrıca bu ürün separator, yer minderi olarak da kullanılmaktadır. EPDM ürünü dış mekanlarda tenis kortları oyun sahaları, yürüyüş parkurları, çocuk parklarının zemininde kullanılmaktadır. Aynı şekilde Karo kauçuk ürünü de dış mekanda çocuk parkları, parklar ve yürüyüş parkurları gibi yerlerde kullanılmaktadır.

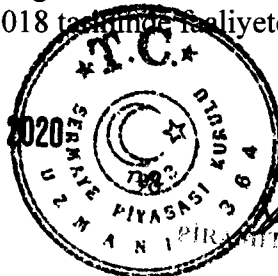
Eva üretimi ve tekstil üretimi sınırlı durumlarda birbirleri ile bağlantılıdır. Şirketin tekstil sektörüne girmeyi tercih etmesinin nedeni, firmayı devir alan Eda ÖZHAN'ın tekstil ve tekstil kimyasalları hakkında birikimi ve tecrübesidir. Şirket yönetiminin değiştiği yıl olan 2018'de elde edilen cironun %80'lik kısmı tekstil sektöründe artan ihracat sayesinde olmuştur. Bu ihracat rakamları da tekstil sektörü için itici güç olmuştur.

Şirket, 09.05.2018 ve 11.05.2018 tarihli aldığı Yönetim Kurulu Kararları ile "Tekstil ve tekstil yardımcı malzemelerinin üretimi" işleriyle iştigal etmek üzere Avcılar, Firuzköy Mah. Güney Sok. N 3/1 Bodrum Kat İSTANBUL adresinde şube açılışı gerçekleştirmiştir. Şirket, yatırım faaliyetleri kapsamında yeni açmış olduğu 2000 m2 lik alan değer 1.257.120- TL olan 22 adet örme makinası almış olup 11.05.2018 tarihinde faaliyete başlamıştır.

1-) Polietilen ve Köpük Ürünleri

Polietilen Köpük
MEGA POLİETİLEN
KÖPÜK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Firuzköy Mah. Mezarüstü Cad. No:8/1
 Avcılar / İSTANBUL
 Avcılar Y. 5130560175

10 Temmuz 2020



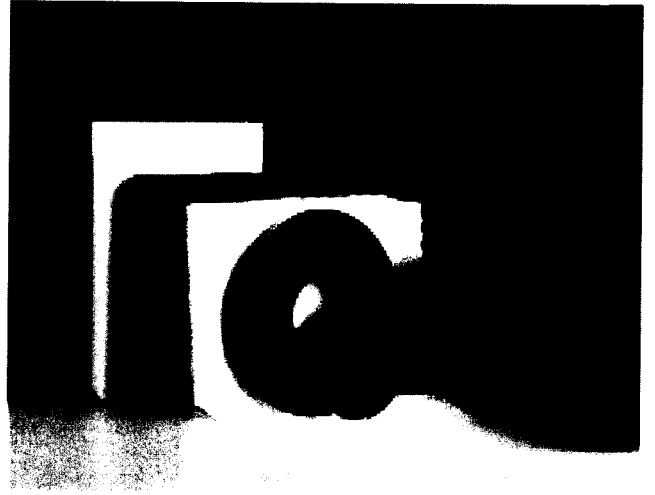
[Handwritten signature]

Polietilen Köpük ürünler kapalı hücreli ve çapraz bağlı hücre yapısı sebebi ile korozyona karşı daha dayanıklı, ısı, akustik, nem ve vibrasyon performansı yüksek seviyelerde gerçekleşmektedir. Geniş polimer ve hammadde alternatifleri ile ürünler daha sert, ısıya daha dayanıklı ve ısı ile şekillendirilmesi daha uygun özelliklere sahiptir. Polietilen Köpük ürün grubu aşağıdaki özelliklerde;

- 30 – 250 KG/M3 yoğunluk aralığında,
- 10 – 100 Shore A sertlik aralığında,
- 1.2 – 100 MM kalınlık aralığında,
- İstenilen renkte,
- Desenli, Delikli, Kendinden Yapışkanlı, Komposit (Farklı 2 ürün birbirine yapışık olarak),
- Alev Yürümez, Anti Bakteriyel, Anti Statik üretilmektedir.

Ürünlerin kullanıldığı sektörler;

- Otomotiv
- Beyaz Eşya
- İnşaat ve İzolasyon
- Ambalaj
- Ayakkabı ve Terlik
- Tekstil ve Çanta
- Spor
- Marine ve Yat
- Ortopedi



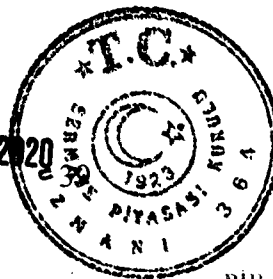
2-) EVA Grubu

EVA Köpük ürünler kapalı hücreli ve çapraz bağlı hücre yapısı sebebi ile korozyona karşı daha dayanıklı, ısı, akustik, nem ve vibrasyon performansı yüksek seviyelerde gerçekleşmektedir. Geniş polimer ve hammadde alternatifleri ile ürünler baskılara karşı daha dirençli, daha esnek ve yumuşak, yağ sıçramalarına karşı dayanıklı ve ısı ile şekillendirilmesi daha uygun özelliklere sahiptir. EVA Köpük ürün grubu aşağıdaki özelliklerde;

- 35 – 700 KG/M3 yoğunluk aralığında,
- 5 – 100 Shore A sertlik aralığında,
- 1.2 – 95 MM kalınlık aralığında,
- İstenilen renkte,
- Desenli,
- Delikli,
- Kendinden Yapışkanlı,

MEGA POLİETİLEN
KÖPÜK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Fıruzköy Mah. Mimarlık üstü Cad. No:8/1
Ayvazlar/İSTANBUL
Av. No: V.D: 6130560175

10 Temmuz 2020



[Handwritten signature]
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

- Komposit (Farklı 2 ürün birbirine yapışık olarak),
- Alev Yürümez, Anti Bakteriyel, Anti Statik Üretilmektedir.

Ürünlerin kullanıldığı sektörler;

- Otomotiv
- Beyaz Eşya
- İnşaat ve İzolasyon
- Ambalaj
- Ayakkabı ve Terlik
- Tekstil ve Çanta
- Spor
- Marine ve Yat

3-)EPDM Köpük

EPDM Köpük ürünler kapalı hücreli ve çapraz bağlı hücre yapısı sebebi ile korozyona karşı daha dayanıklı, ısı, akustik, nem ve vibrasyon performansı yüksek seviyelerde gerçekleşmektedir. Geniş polimer ve kauçuk hammadde alternatifleri ile ürünler ısıya daha dayanıklı, yağlara karşı dayanıklı, daha dirençli ve elastik özelliklere sahiptir. EPDM Köpük ürün grubu aşağıdaki özelliklerde;

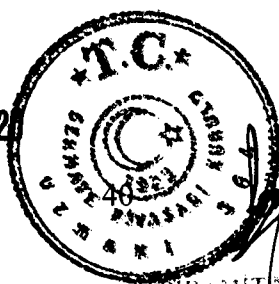
- 80 – 200 KG/M3 yoğunluk aralığında,
- Shore 0 55-65 sertlik aralığında,
- 1.5 – 50 MM kalınlık aralığında,
- İstenilen renkte,
- Desenli,
- Delikli,
- Kendinden Yapışkanlı,
- Komposit (Farklı 2 ürün birbirine yapışık olarak),
- Alev Yürümez, Anti Bakteriyel, Anti Statik üretilmektedir.

Ürünlerin kullanıldığı sektörler;

- Otomotiv
- Beyaz Eşya
- İnşaat ve İzolasyon
- Ambalaj
- Spor

MEGA POLİETİLEN
KÖPÜK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sırköy Mah. 100. Yıl Caddesi No:8/7
40100 SAMSUN
40100 SAMSUN

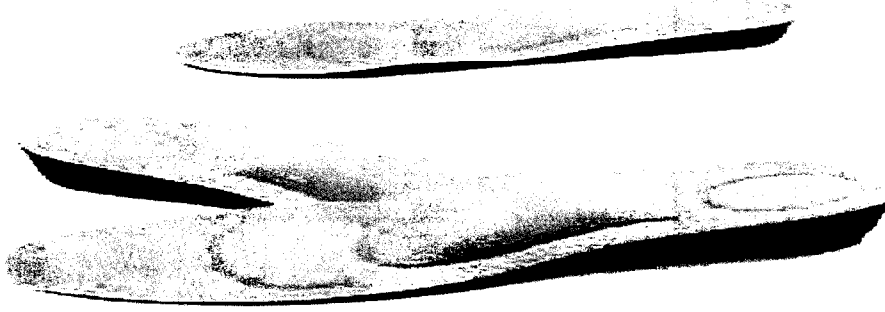
10 Temmuz 2021



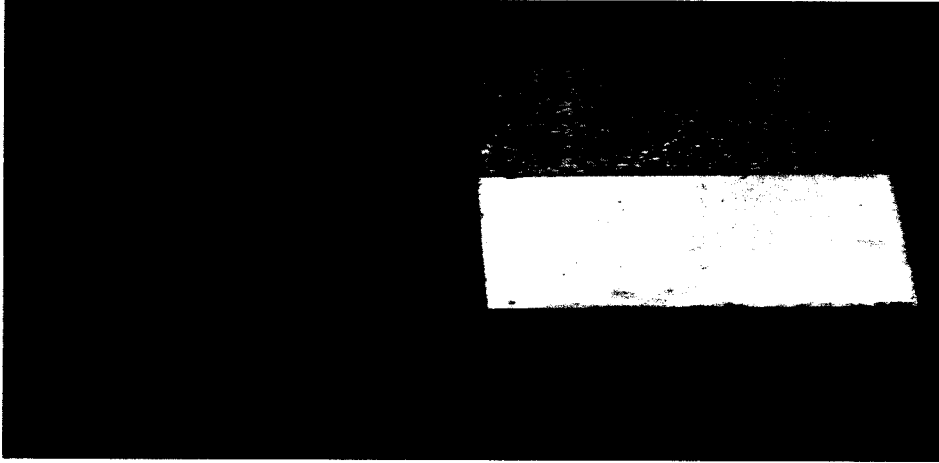
PIRANİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

- Ortopedi
- Üretimi yapılan ürünlerden örnekler:
- Ayakkabı tabanı

LAMİNETİKA



- EPDM



- Kara Kauçuk



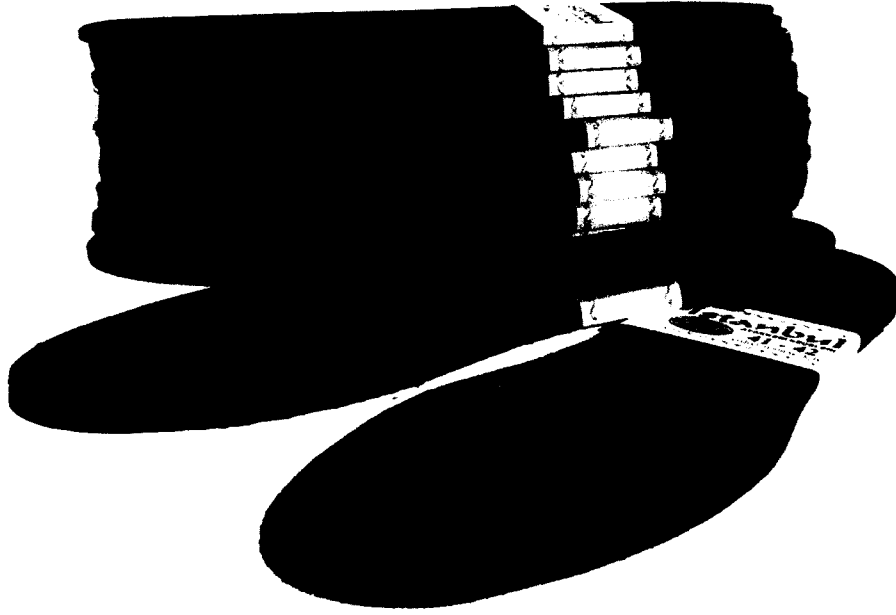
- Eva Taban

MEGA POLİETİLEN
KÖPÜK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Firuzköy Mah. Mazarlık üstü Cad. No:8/1
Etiler/İSTANBUL
Avcılar V.D: 6130560175

10 Temmuz 2020



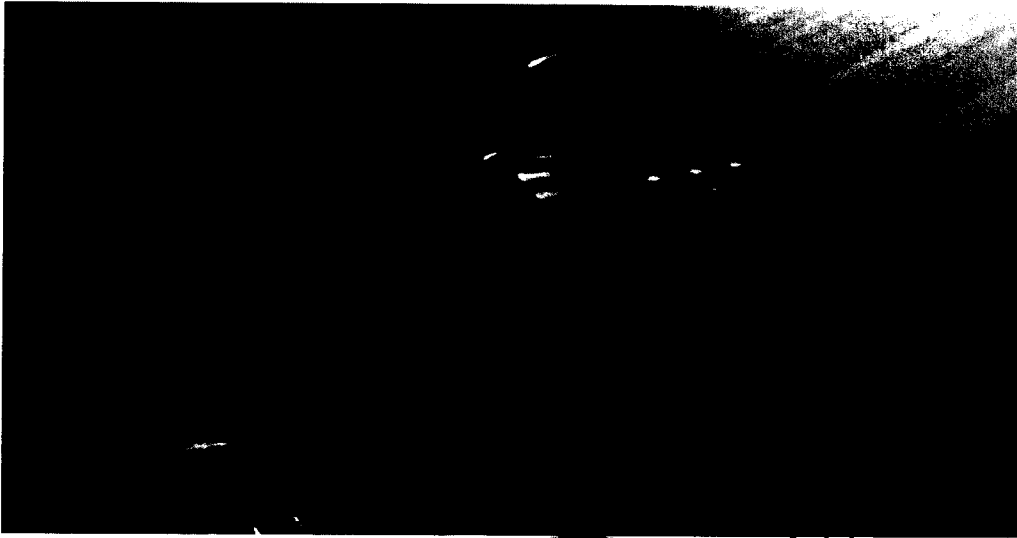
PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.



- Köpük Separetör

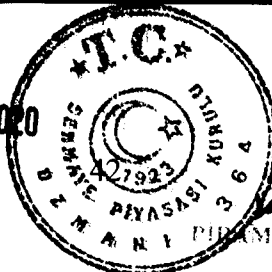


- Minder



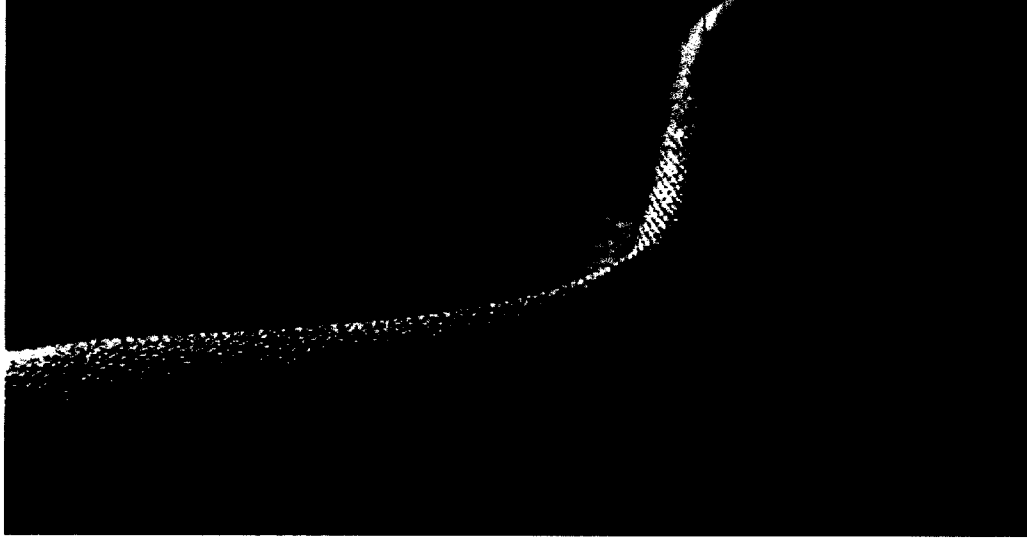
- Örme Kumaş (Tekstil)

MEGA POLİETİLEN
KÖPÜK SANDIĞI VE TİCARET A.Ş.
Firuzköy Mah. Mecidiyeköy Cad. No:8/1
Kadıköy/İSTANBUL
Akkor V.D: 6130560175



10 Temmuz 2020

[Signature]

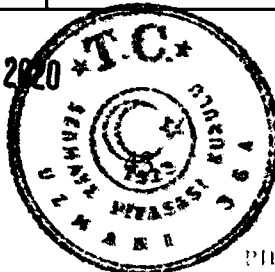


Şirket faaliyetini genişletmek amacıyla ve “tekstil ve tekstil yardımcı malzemelerinin üretimi” işleriyle iştigal etmek üzere 09.05.2018 tarihinde aldığı yönetim kurulu kararıyla imalathane açmaya karar vermiş ve tekstil faaliyetlerine başlamıştır.

Tesis Adı	Tekstil Üretim Tesis
Adresi	Üniversite Mh. Bağlariçi Cd. No:22 1. Bodrum Kat Avcılar/İST.
Büyükülüğü	3.800 m ²
Açık Alan	Bulunmamaktadır
Kapalı Alan	3.800 m ²
Kullanım Amacı	Ofis + İmalat
Mülkiyet Durumu	Kira
Sigorta Durumu -Yok	-
Tesisle İlgili Alınan Yasal İzin, Onay, Ruhsat v.b. Belgeler	Çalışma Ruhsatı – ISO 9001

Tesis Adı	Eva Üretim Tesis
Adresi	Firuzköy Mh. Mezarlık Üstü Cd. No:8/1 Avcılar/İST.
Büyükülüğü	5.000 m ²
Açık Alan	Bulunmamaktadır
Kapalı Alan	5.000 m ²
Kullanım Amacı	Ofis + İmalat
Mülkiyet Durumu	Kira
Sigorta Durumu (Var/Yok)	Ak Sigorta Sigortalı
Tesisle İlgili Alınan Yasal İzin, Onay, Ruhsat v.b. Belgeler	Çalışma Ruhsatı – ISO 9001

10 Temmuz 2020
MEGA POLİETİLEN
KÖPÜK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Firuzköy Mah. Mezarlık üstü Cad. No:8/1
Avcılar/İSTANBUL
Avukatı D. D: 6136560126



PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

	31.12.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%
Yurtiçi Satışlar	167.730.670,46	96,47	36.286.404	70,9	16.595.659	94,15
Karo Kauçuk	242.626,25	0,14	0	0	0	0
Epdm	67.020,84	0,04	0	0	0	0
Megaeva	2.089.461,70	1,19	15.332.999	29,9	16.595.659	94,15
Örme	165.331.561,67	95,1	20.953.404	41		
Yurtdışı Satışlar	5.455.329,53	3,14	14.340.791	28,02	1.031.914	5,85
Diğer Satışlar	672.346,00	0,39	556.636	1,1		0
TOPLAM BRÜT SATIŞLAR	173.860.345,99	100	51.183.831	100	17.627.573	100

31.12.2019 yılında tekstil grubunun toplam ciro içinde %95'lik payı bulunmaktadır.

İhraççı tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. İhraççının internet sitesi KAP yoluyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına <http://mega-pol.com.tr> ve <https://www.megaorme.com> adresli internet sitesinden ve KAP'tan (<https://www.kap.org.tr/>) ulaşılabilir.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket polietilen ve tekstil sektöründe de faaliyet göstermektedir.

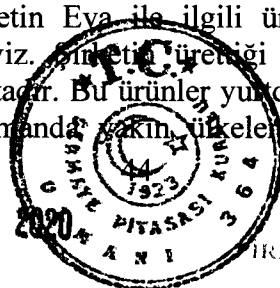
	2017/12	2018/12	2019/12
	Kullanılan Kapasite	Kullanılan Kapasite	Kullanılan Kapasite
	Kg	Kg	Kg
Mega Eva	367.889	475.271	0
Mega Poli	2.500.174	2.144.455	49.233,78
Mega Form	48.593	30.202	0
Mega Plast	8.870	8.763	0
Mega Tech	128.414	143.515	0
Mega Pren	8	693	0
Mega Özel	12	310	0
Mega Örme		1352905	10.725,00
Toplam	3.053.960	4.156.114	16.953,30

Polietilen ve Köpük Sektörü

Polietilen ve Köpük sektörüne ait herhangi bir dernek olmadığı için ve kayıt dışı faaliyetin yüksek oluşu resmi bir pazar ve kapasite verisinin oluşturulmasını zorlaştırmaktadır. Kesin bir istatistik olmamakla birlikte şirketin Eva ile ilgili ürünlerde pazar payının %15-20 aralığında olduğunu tahmin etmekteyiz. Polietilen ürettiği ürünler otomotiv, sağlık, yapı-izolasyon gibi sektörlerde kullanılmaktadır. Bu ürünler yurtdışı kökenli bazı ürünlerin yerine ikame edilmektedir. Şirket yakın zamanda yakın ülkelere açılarak ihracata uygun olan

MEGA POLİETİLEN
KÖPÜK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Fırtınaköy Mah. Akademi Köyü Cad. No:8/1
 34742/İSTANBUL
 Avukat V.B: 2130000106

10 Temmuz 2020



İRAN MENKUL KIYMETLER A.Ş.

ürünlerin satışı ile üretiminin %20'sini yurt dışına satmayı hedeflemektedir. Vasıflı ürünlerin sayısını çoğalttıkça, ihracat rakamlarının artması beklenmektedir.

Sektöre Küresel Bakış

Otomotiv endüstrisinden polietilene (PE) olan güçlü talep, sektörün önemli büyüme faktörlerinden biridir. PE köpükler otomotiv endüstrisinde ısı yalıtımı, gürültü ve titreşim azaltma, havaya, suya, toza ve ses yansımalarına karşı sızdırmazlık gibi çeşitli uygulamalarda yoğun bir şekilde kullanılmaktadır.

Polietilen köpük piyasası, hem ticari hem de konut sektörü, inşaat sektöründeki artıştan, hızlı kentselleşme, düşük üretim maliyeti, hammaddelerin kolay erişilebilirliği, sürdürülebilir enerji, enerji tasarrufu sağlayan malzeme, otomotiv sektöründen gelen talep artışı ve bireylerin gelir düzeylerindeki artışlardan pozitif anlamda etkilenirken, bununla birlikte, PE köpüklerin toksik özellikleri ve hammadde fiyatlarındaki oynaklık piyasayı olumsuz etkileyebilecek diğer faktörlerdir.

Dünya geneline baktığımızda Çin, sektörde en büyük paya sahip ülkedir. AB ve ABD ise yüksek kalite standartlarında üretimleriyle Çin'i izlemektedirler. Çin'in 2020 yılı Ocak-Şubat ayı toplam PE ithalatı geçen yılın aynı dönemine kıyasla %6,7 düşmüş ve yaklaşık 2,4 milyon tona inmiştir.

Petrol fiyatlarındaki sert düşüşün etkisiyle polietilen köpük sektörünün hammaddesi polietilen fiyatlarında düşüş eğilimi yeni koronavirüs (Covid-19) salgının arz üzerinde yarattığı baskı neticesinde sınırlı kalmıştır. Talebin özellikle gıda, hijyenik ve tıbbi ürünlerde ambalaja yönelik artmış olması mevcut konjonktürde sektörde yaşanan olumlu gelişmelerin başında gelmektedir.

Global PE piyasaları 2020 yılı ilk yarıyılında sadece petrol fiyatlarındaki sert düşüşleri değil, Covid-19 salgını nedeniyle büyüyen resesyon kaygılarının ve son yıllarda faaliyete geçen yeni kapasitelerin baskısının etkisinde kalmıştır. Maliyet ve arz-talep dinamiklerinden gelen baskıya rağmen, PE fiyatları bir süredir hızlı ve büyük fiyat düşüşlerine direnmiyor. Zira son birkaç aydır global lojistik faaliyetler Covid-19 salgını ile mücadele kapsamında alınan tedbirler nedeniyle ciddi şekilde sekteye uğramaktadır.

Sektöre Yurtiçi Bakış

Ülkemizde Polietilen köpük üretimi yapan birçok büyük-orta ölçekli üretici vardır. Yurt içi Polietilen üretimi sektörün hammadde ihtiyacını karşılayamadığından sektörün hammadde bağlamında dışa bağımlılığı yüksektir. Kovid-19 salgınının etkisiyle yaşanan lojistik sorunu, artan kur, ambalaj sektörü haricinde küresel çapta düşen talep, sektörü olumsuz etkilemektedir.

SWOT Analizi

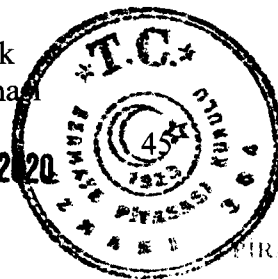
Avantajlar

- PE köpüğün tam geri dönüştürülebilir bir ürün olması
- Düşük hammadde maliyeti

Dezavantajlar

- Hammadde ithalatında dışa bağımlılık
- Yeterli AR-GE yatırımının yapılmaması

MEGA POLİETİLEN
KÖPÜK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Fıruzköy Mah. M. Z. Karalılık üstü Cad. No:8/1
Avusturya / İSTANBUL
Avusturya V.D: 6130260175



[Handwritten signature]
PİRANİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

- PE köpük üretiminde doğaya verilen zararların sektör üzerinde yaratabileceği baskı
- Hammadde maliyetlerindeki artış
- Bağlı sektörlerde yaşanan olumsuz gelişmeler

Tekstil Sektörü

Tekstil sektörü dünyada gerek üretim sürecinde gerekse ihracat gelirleri içinde kattığı yüksek katma değer ile ekonomik kalkınma için önemli sektörlerden biridir. Tekstil ve hazır giyim sanayii Türk ekonomisinin büyümesini sağlayan başlıca sektörler arasında olduğu gibi aynı zamanda istihdam ve ihracat açısından da çok kritik bir rol üstlenmektedir. Türkiye dünyanın en büyük 7. tekstil ihracatçısı konumundadır. Tekstil ihracatında Türkiye'nin önünde Hindistan, Avrupa Birliği ve uzun yıllardan beri dünyanın en büyük tekstil ihracatçısı konumunda bulunan Çin bulunmaktadır.

Sektörün hammaddeleeri olan elyaf ve iplik işlenerek kullanım eşyasına dönüştürme süreçlerini kapsamaktadır. Buna göre; sektör elyaf hazırlama, iplik, dokuma, örgü, boya, baskı, apre, kesim, dikim üretim işlemlerini içerir. Elyaftan iplik ve mamul kumaşa kadar olan kısım tekstil, kumaştan giyim eşyası elde edilene kadar olan süreç ise hazır giyim sektörünün içinde değerlendirilmektedir.

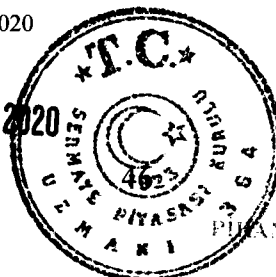
Türkiye’de Tekstil Sektörü

Tekstil sektöründe 2019 yılının 2. yarısından itibaren artış trendi sergilemeye başlayan üretim 2019 yılı son çeyrekte hız kazanmıştır. Hazır giyim sektöründe üretimdeki büyüme yılın 2. yarısında istikrarlı bir görünüm sergileyerek %10 civarında gerçekleşmiştir. 2019 yılı genelinde ortalama üretim artışı tekstil sektöründe yıllık bazda %2,2, hazır giyim sektöründe de %6,9 olarak kaydedilmiştir. Tekstil İhracatının, 2019 yılında dolar bazında %1,2 gerilediği, hazır giyim sektörünün ihracatının ise %1,4 artmıştır. Ancak, söz konusu iki sektörün ihracatının ağırlıklı olarak Euro Bölgesi ülkelerine yönelik olması nedeniyle Eur/Usd paritesindeki gelişmeler dış ticaret rakamları üzerinde etkili olmuştur. 2019 yılı Mayıs ayından itibaren paritedeki düşüş dikkate alındığında, Euro bazında ihracatın tekstil sektöründe %4,3, hazır giyim sektöründe de %7 yükseldiği izleniyor.

Genel İhracat Performansı İçinde						
Toplam Tekstil ve Hammadde Sektörü İhracatının Payı						
Birim 1000\$	2017 Ocak-Aralık	2018 Ocak-Aralık	Değişim (%)	2018 Ocak-Aralık	2019 Ocak-Aralık	Değişim (%)
Türkiye Genel İhracatı	156.991.707	176.860.826	12,66%	176.860.826	180.468.488	2,0%
Toplam Tekstil ve Hammaddeleri Sektörü İhracatı	10.108.860	10.504.426	3,91%	10.504.426	9.922.514	-5,5%
Toplam Tekstil ve Hammaddeleri Sektörü İhracatının Payı %	6,4	5,9		5,9	5,5	
Sanayi İhracatı	121.278.547	136.205.716	12,31%	136.205.716	138.253.659	1,5%
Toplam Tekstil ve Hammaddeleri İhracatının Sanayi İhracatındaki Payı %	8,3	7,7		7,7	7,2	

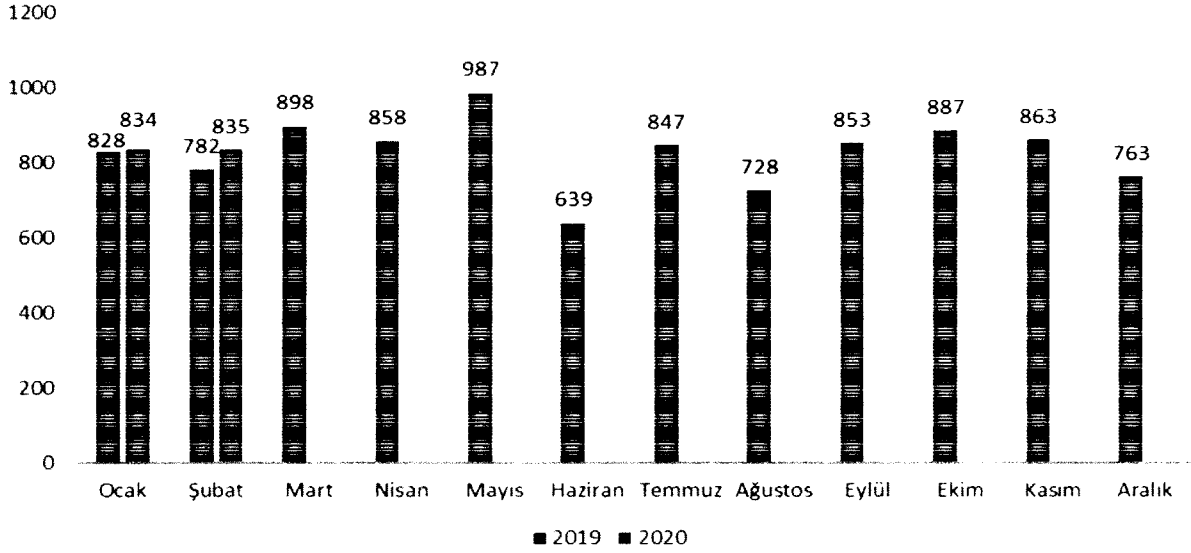
Kaynak: İhracatçı Birlikleri Kayıt Rakamları/Mart 2020

MEGA POLİETİLEN
KÖPÜK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Firuzköy Mah. Mimarlık üstü Cad. No:8/1
 ANKARA/İSTANBUL
 AVEA T.C. D. 6130560175



PİYASIT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

AYLAR BAZINDA TEKSTİL VE HAMMADDE İHRACATI



Kaynak: İhracatçı Birlikleri Kayıt Rakamları/Mart 2020

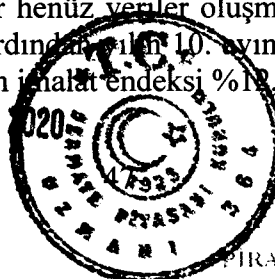
ÜRÜN GRUPLARI İTİBARIYLA TÜRKİYE TEKSTİL SEKTÖRÜ İHRACATI

Birim: 1.000 USD	2019 Şubat	2020 Şubat	Değişim%	2019 Ocak-Şubat	2020 Ocak-Şubat	Değişim%	Pay%
Elyaf	51.804	53.579	3,4%	121.541	114.240	-6%	6,9%
İplik	150.681	146.673	-2,7%	316.620	301.667	-4,7%	18,1%
Dokuma Kumaş	180.955	185.453	2,5%	369.195	379.874	2,9%	22,8%
Örme Kumaş	121.573	127.189	4,6%	237.741	252.202	6,1%	15,1%
Özel İplik ve Kumaşlar	49.189	51.369	4,4%	94.335	104.563	10,8%	6,3%
Ev Tekstili Kumaşları	33.155	33.257	0,3%	68.912	68.808	-0,2%	4,1%
Tekstil Sektörüne Dahil Ev Tekstili	111.282	122.435	10%	230.272	246.298	7%	14,8%
Tekstil Sektörüne Dahil Teknik Tekstil	121.794	128.360	5,4%	247.239	257.959	4,3%	15,5%
TEKSTİL İHRACATI	781.852	834.509	6,7%	1.609.365	1.667.723	3,6%	100%
Toplam Ev Tekstili	133.595	143.913	7,7%	273.216	291.759	6,8%	N/A
Toplam Teknik Tekstil	140.856	149.155	5,9%	283.127	297.455	5,1%	N/A
Konfeksiyon Yan Sanayi	60.667	62.268	2,6%	112.967	125.613	2,2%	N/A

Kaynak: İhracatçı Birlikleri Kayıt Rakamları/Mart 2020

2019 yılı Ocak-Aralık döneminde Türkiye sanayi ihracatı %1,5 artarak 138,3mlr USD olarak gerçekleşti. Hazır giyim ve konfeksiyon ihracatının sanayi ihracatındaki payı 2019 yılında %12,8 oldu. 2019 yılının tamamına dair henüz veriler oluşmasa da Şubat 2019'dan itibaren üretim endeksi altıncı aydaki düşüşün ardından yılın 10. ayına kadar artış eğilimini sürdürdü ve Ekim ayında giyim sanayisinde üretim ihalat endeksi %13,4 arttı.

MEGA POLİETİLEN
KÖPÜK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Fıruzköy Mah. Yıllarlık üstü Cad. No:8/1
Avcılar/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.130560175



PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

T.C. Merkez Bankası tarafından açıklanan verilere göre, giyim eşyası imalat sanayiinde kapasite kullanım oranı 2019 yılının Aralık ayında %85,6 oldu. Sektörün kapasite kullanım oranı, bir önceki yılın aynı ayına göre %6,1 oranında arttı.

ÜLKE GRUPLARI İTİBARIYLA TÜRKİYE TEKSTİL SEKTÖRÜ İHRACATI

Birim: 1.000 USD	2019 Şubat	2020 Şubat	Değişim%	2019 Ocak-Şubat	2020 Ocak-Şubat	Değişim%	Pay%
AB Ülkeleri (28)	402.686	401.181	-0,4%	839.289	825.121	-1,7%	49,5%
Eski Doğu Bloğu Ülkeleri	77.779	90.777	16,7%	148.627	176.879	19%	10,6%
Afrika Ülkeleri	78.130	85.586	9,5%	159.831	174.101	8,9%	10,4%
Ortadoğu Ülkeleri	74.527	81.846	9,8%	150.625	162.444	7,8%	9,7%
Amerika Ülkeleri	56.706	53.106	6,3%	115.236	109.559	-4,9%	6,6%
Asya ve Okyanusya	43.431	65.381	50,5%	99.615	113.838	14,3%	6,8%
Türk Cum.	24.786	28.414	14,6%	44.672	51.791	15,9%	3,1%
Serbest Bölgeler	18.570	22.077	18,9%	41.286	42.028	1,8%	2,5%
Diğer Avrupa Ülke	5.239	6.140	17,2%	10.184	11.961	17,4%	0,7%
TEKSTİL İHRACATI	781.852	834.509	6,7%	1.609.365	1.667.723	3,6%	100%

Kaynak: İhracatçı Birlikleri Kayıt Rakamları/Mart 2020

Tekstil ve ham maddeleri sektörünün en büyük pazarı konumunda olan Euro bölgesindeki ekonomik durgunluk, 2019 yılındaki sektör ihracatını da olumsuz etkiledi. 2019 yılında AB'ye yapılan tekstil ve ham maddeleri sektörü ihracatı, bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %8,2 küçülerek yaklaşık 5mlr USD oldu. Sektörün toplam ihracatında AB ülkelerinin payı %49,9 olarak kaydedildi. Sektörün toplam ihracatında %10,5 paya sahip olan Eski Doğu Bloğu ülkelerine yapılan ihracat ise %6'ya yakın artarak 1mlr USD'nı aştı. Aynı dönemde ihracat artışının olduğu bir diğer bölge ise Türk Cumhuriyetleri oldu. 2019 yılında Türk Cumhuriyetlerine gerçekleştirilen 303mn USD değerindeki ihracat, tüm zamanların en yüksek ihracat verisi olarak kaydedildi.

2019 yılı İTKİB verilerine göre Türkiye'nin toplam 180,4 milyar dolar ihracat rakamı içinde Şirketin de faaliyet konularından biri olan tekstil sektörü rakamı 9,9 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Örme kumaş kaleminin bu rakam içerisindeki payı ortalama %15 dir. Firmanın 2019 yılında gerçekleştirmiş olduğu ihracatı 0,9 milyon dolardır

2020 yılında dünya genelinde yaşanan Covid-19 Pandemisi sebebiyle şirket tekstil alanında yaptığı Ar-ge çalışmalarıyla %100 Pamuk, antibakteriyel, yıkanabilir maske kumaşı imalatına başlamıştır. **7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracatının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:**

İhracatının finansal tablo dönemleri itibariyle dağılımının yurt içi ve yurt dışı dağılımı aşağıda gösterilmiştir. 2019 yılı İTKİB verilerine göre Türkiye'nin toplam 180,4 milyar dolar ihracat rakamı içinde Şirketin de faaliyet konularından biri olan tekstil sektörü rakamı 9,9 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Örme kumaş kaleminin bu rakam içerisindeki payı ortalama %15

MEGA PÖRTELEN
KÖPÜK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Fıruzköy Mah. Akatlarlık üstü Cad. No:8/1
Beşiktaş/İSTANBUL
Avv. Dar V.D: 6130560175

10 Temmuz 2020

PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

dir. Firmanın 2019 yılında gerçekleştirmiş olduğu ihracatı 0,9 milyon dolardır.

Şirket'in yurt içi satışlarının, toplam satışlar içindeki payı 2017, 2018 ve 2019 yıllarında sırasıyla %94,15, %70,89 ve %96,48 olarak gerçekleşmiştir.

Net Satışlar (TL)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Yurtiçi Satışlar	167.730.669	36.286.404	16.595.659
Yurtiçi Satışların Payı	96,48%	70,89%	94,15%
Yurtdışı Satışlar	5.455.330	14.340.791	1.031.914
Yurtdışı Satışların Payı	3,14%	28,02%	5,85%
Diğer Gelirler	672.346	556.636	0
Diğer Gelirlerin Payı	0,39%	1,09%	0%
Brüt Satışlar	173.858.345	51.183.831	17.627.573
İadeler ve İskontolar (-)	4.498.448	810.528	244.676
Net Satışlar	169.359.897	50.373.303	17.382.897

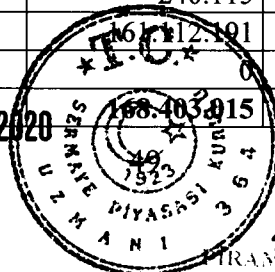
Faaliyet Türüne Göre Net Satışlar:

	ÖRME	EVA	ÖRME	EVA	EVA	ÖRME
Net Satışlar (TL)	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2017
Yurtiçi Satışlar	165.275.405	2.453.283	20.901.988	15.384.416	16.595.659	0
Yurtiçi Satışların Payı	95,00%	1,41%	41%	30%	94,15%	0
Yurtdışı Satışlar	5.455.330	0	13.753.761	587.030	1.031.914	0
Yurtdışı Satışların Payı	3,14%	0,00%	27%	1,02%	5,85%	0
Diğer Gelirler	564.327	110.000	60.000	496.636	0%	0
Diğer Gelirlerin Payı	0,33%	0,07%	0,11%	0,99%	0%	0
Brüt Satışlar	171.295.062	2.563.283	34.715.749	16.468.082	17.627.573	0
İadeler ve İskontolar (-)	4.420.955	77.493	470.498	340.031	244.676	0
Net Satışlar	166.874.106	2.485.791	34.245.251	16.128.051	17.382.897	0

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle hasılatının faaliyet gösterilen bölgelere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir:

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Yurtiçi			
Akdeniz Bölgesi	255.366	403.923	34.659
Doğu Anadolu Bölgesi	13.432	0	2.500
Ege Bölgesi	90.925	337.827	659.788
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	5.690.983	69.905	101.704
İç Anadolu Bölgesi	240.115	71.366	1.839.506
Marmara Bölgesi	161.12.191	34.755.117	13.947.414
Karadeniz Bölgesi	0	1.666	10.088
Toplam	168.403.815	36.286.404	16.595.658

MEGA POLİETİLEN
KÖPÜK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Fıruzköy Mah. Marmaracık üstü Cad. No:8/1
Avcılar/İSTANBUL
Avele V.D: 6130560175



İRANİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

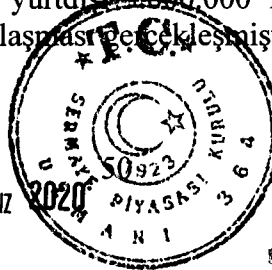
MALIN CİNSİ	ÜLKE	2019			2018			2017		
		USD	EUR	TL	USD	EUR	TL	USD	EUR	TL
KUMAŞ	BELARUS	111.099,71	0	578.529,52	91.439,00	0	499.490,68	0	0	0
	BULGARİSTAN	120.337,17	0	678.533,22	9.892,30	145.275,00	820.355,28	0	0	0
	POLONYA	0	0	0	0	48.945,00	264.995,29	0	0	0
	BELÇİKA	1.417,35	0	7.782,24	0	0	0	0	0	0
	LİTVANYA	65.531,00	0	362.727,62	0	0	0	0	0	0
	İTALYA	0	0	0	0	34.841,00	211.681,84	0	0	0
	UKRAYNA	686.919,42		3.827.756,93	2.178.156,60	0	12.197.175,17	0	0	0
		985.304,65	0	5.455.329,53	2.279.487,90	229.061,00	13.993.698,26	0	0	0
MEGAEVA	ARNAVUTLUK	0	0	0	283,99	0	1.072,86	0	0	0
	KARADAĞ	0	0	0	1.897,50	0	8.917,69	0	0	0
	UKRAYNA	0	0	0	803,25	0	3.290,43	3.191,78	0	11.799,29
	İTALYA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	2.984,74	0	13.280,98	3.191,78	0	11.799,29
MEGAFORM	ARNAVUTLUK	0	0	0	4.250,00	0	19.848,65	0	5.032,00	20.577,18
	UKRAYNA	0	0	0	47.006,00	0	179.907,76	118.878,69	0	445.879,77
	İTALYA	0	0	0	0	0	0	0	28.310,00	109.684,27
	GÜRCİSTAN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	MAKEDONYA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	KIBRIS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	51.256,00	0	199.756,41	118.878,69	33.342,00	576.141,22
MEGAPOLİ	ARNAVUTLUK	0	0	0	1.713,70	0	6.473,85	0	0	0
	BULGARİSTAN	0	0	0	2.287,50	0	8.567,60	14.190,96	2.800,05	64.619,60
	TUNUS	0	0	0	0	3.350,00	15.646,18	0	6.700,00	27.943,05
	UKRAYNA	0	0	0	20.444,57	0	80.365,05	81.866,55	0	299.069,78
	İTALYA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	GÜRCİSTAN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	YUNANISTAN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SERBEST BÖLGE	0	0	0	0	4.898,87	22.183,62	0	8.133,75	43.672,14
	İSPANYA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	24.445,77	8.248,87	133.236,30	96.057,51	17.633,80	435.304,57
MEGATECH	UKRAYNA	0	0	0	200	0	819,28	2.080,47	0	7.946,17
		0	0	0	200	0	819,28	2.080,47	0	7.946,17
MEGA ÖZEL	UKRAYNA	0	0	0	0	0	0	192,96	0	722,91
		0	0	0	0	0	0	192,96	0	722,91
	TOPLAM	985.304,65	0	5.455.329,53	2.358.374,41	237.309,87	14.340.791,23	220.401,41	50.975,80	1.031.914,16

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket 27.04.2020 tarihinde KAP'ta yaptığı açıklamada yapılması planlanan yeni yatırım süreçlerine devlet desteği alabilmek adına daha önce konuyla ilgili yetkilendirilen Malogra danışmanlık - Bikem İnce İnanç vasıtası ile şirket adına yatırım teşvik belgesine başvuru yapıldığını açıklamıştır. Bu destek kapsamında şirketin maliyetlerini azaltmak ve karlılığını artırmak amaçlanmaktadır.

Şirket 14.05.2020 tarihinde yaptığı KAP duyurusu ile %100 pamuk antibakteriyel yıkanabilir maske kumaşı ile alakalı 1.750.000 TL yurtdışı 5.000.000 TL yurtiçi iki ayrı firma olmak üzere toplamda 6.750.000 TL lik satış anlaşması gerçekleştirmiştir.

MEGA POLİETİLEN
KÖPÜK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Firuzköy Mah. Mezzanine üstü Cad. No:8/1
Avcılar / İSTANBUL
Avcılar / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 6130560175



PIRAMİT MENKUL DEĞERLER A.Ş.