



DERLÜKS DERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

**HALKA ARZ FİYAT TESPİT RAPORUNA İLİŞKİN
DEĞERLENDİRME RAPORU- I**



10 Mart 2020

İÇİNDEKİLER

1. RAPORUN AMACI	2
2. HALKA ARZA HAKKINDA ÖZET BİLGİ	2
3. HALKA ARZ FİYAT TESPİT RAPORU HAKKINDA BİLGİ	4
4. HALKA ARZ SONRASI AÇIKLANAN FİNANSAL TABLOLARININ PROJEKSİYONLARA GÖRE SEYRİ.....	6
5. HALKA ARZ SONRASI BORSA İSTANBUL PERFORMANSI	8
6. HALKA ARZ SONRASI FİYATA ETKİ EDEN FAKTÖRLER	9

1. RAPORUN AMACI

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”, “Kurul”) tarafından yayınlanan Seri VII No 128.1 Pay Tebliği’nin (“Tebliğ”) 29. maddesinin 1. fıkrası uyarınca Derlüks Deri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Derlüks”, “Şirket”) için Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu (“Fiyat Tespit Raporu”, “Rapor”) 21.06.2019 tarihinde KAP’ta yayınlanmıştır.

Buna ek olarak, Tebliğ’in 29. maddesinin 4. fıkrası uyarınca payların ilk halka arzında fiyat tespit raporunu hazırlayan ve halka arzda satışa aracılık eden kuruluşun, payların borsada işlem görmeye başlamasından sonraki bir yıl içinde en az iki değerlendirme raporu hazırlaması zorunludur. İki değerlendirme raporunun düzenlenmesi durumunda; ilk raporun payların borsada işlem görmeye başlamasından altı ay sonra yapılması ve raporda halka arz fiyatı ile borsa fiyatı arasındaki farklılıkların nedeni hakkında değerlendirmelerde bulunulması gerekmektedir.

İşbu rapor, Tebliğ’in 29. Maddesinin 4. fıkrası uyarınca hazırlanmış olup, amacı Derlüks’ün nihai halka arz fiyatı ile mevcut borsa fiyatı arasındaki farkın olası nedenlerini açıklamaktır. İşbu rapor değere ilişkin herhangi bir görüş içermemekte olup, raporda yer alan değerlendirmeler herhangi bir tavsiye niteliği taşımamaktadır.

2. HALKA ARZA HAKKINDA ÖZET BİLGİ

Şirket’in çıkarılmış sermayesinin 15.000.000 TL’den 25.000.000 TL’ye arttırılması ve 1.000.000-TL ortak satışı nedeniyle ihraç edilen 11.000.000 TL nominal değerli payların, 2,66 TL halka arz fiyatı ile halka arzına, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından halka arz izahnamesine ve tasarruf sahiplerine satış duyurusuna, 13.06.2019 tarihinde onay verilmiştir.

Halka arz, bir payın bedeli 1,98 TL fiyatla olmak üzere, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa’da "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile beher pay için 2,66 TL fiyattan 27.06.2019 tarihlerinde gerçekleştirilmiştir. Şirket payları 04.07.2019 tarihinde DERAS.E kodu ile B Grubu hisse olarak Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar’da işlem görmeye başlamıştır.

Halka Arzda 17 yurt içi kurumsal yatırımcı, 1.156 yurt içi bireysel yatırımcı olmak üzere 1.173 yatırımcı 11.000.000-TL nominal değerde payın alımını gerçekleştirmiştir. Takip eden süreçte Şirket Halka Arz İzahnamesinin Sermaye Piyasası Aracı Notunun 5.1.3.1 maddesinde belirtildiği üzere; Sermaye Piyasası Kurulu’nun VII-128.1 sayılı Tebliği 10’ncu maddesi hükümlerine göre 2.750.000-TL nominal değerli satışa hazır bekletilen payların satışı 03.12.2019 tarihinde 9.160.096,63 TL bedelle Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla Borsa İstanbul İkincil Piyasa’da satılmıştır.

2.1. Sermaye Artırımından Sağlanan Gelir ve Gelirin Kullanımı Hakkında Özet Bilgi

Derlüks Yönetim Kurulu’nun 09.05.2019 tarih ve 2019/23 sayılı “Halka Arzdan Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Rapor” kapsamında, halka arzdan 24.330.276 TL net gelir elde edileceği tahmin edilmiştir. Sermaye artırımından sağlanacak gelire ilişkin planlanan kullanım alanları aşağıdaki gibidir.

Net Halka Arz Gelirinin Kullanım Yerleri	
Kredi Kapatma	%79,25
Kredi Riskinden Korunma	%8,22
İş Geliştirme Planları	%12,53
Toplam	%100

Kaynak: Derlüks Deri 09.05.2019 tarih ve 2019/23 sayılı Yönetim Kurulu Kararı, Derlüks Deri Sermaye Piyasası Aracı Notu

Şirket’in halka arz gelir-gider kırılımı aşağıdaki gibidir.

HALKA ARZ MASRAFI VE GELİRİ		
Satış Brüt Gelir	Halka Arz(I)	26.600.000,00
	Satışa Hazır Bekletilen Paylar(II)	9.160.096,63
Toplam Gelir(I+II)		35.760.096,63
Halka Arz Giderleri		
Aracı Kurum Komisyonu [(I+II)*%7]=a		2.503.206,76
BSMV(a*%5)		125.160,34
Borsa İstanbul		15.194,00
SPK Kurul Ücreti		45.186,00
Merkezi Kayıt Kuruluşu		30.077,00
Bağımsız Denetim		75.000,00
Bağımsız Hukukçu		49.000,00
Rekabet Kurulu		3.200,00
Noter		5.000,00
Reklam PR		260.619,00
Gider toplamı		3.111.643
Net gelir		32.648.454

Kaynak: Derlüks Deri, Derlüks Deri Sermaye Piyasası Aracı Notu

Şirket’in Halka Arz öncesinde ilgili yönetim kurulu kararında beyan edilen ve İzahname içerisinde de yer alan “Halka Arzdan Sağlanacak Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor” doğrultusunda yapılan kullanımlar aşağıda belirtilmiştir.

BRÜT HALKA ARZ GELİRİ(Satışa Hazır Bekletilen Payların Satışı Dahil)		35.760.097 TL		
NET HALKA ARZ GELİRİ(Satışa Hazır Bekletilen Payların Satışı Dahil)		32.648.454 TL		
NET HALKA ARZ GELİRİNİN KULLANIM YERLERİ	Oran	Kullanılabilir Halka Arz Geliri (TL)	Kullanılan Fon (TL)	Kullanılabilir Fon (TL)
Kredi Kapatma	79,25%	25.873.899	29.295.165	-3.421.266
Kredi Riskinden Korunma	8,22%	2.683.703	739.000	1.944.703
İş Geliştirme Planları	12,53%	4.090.851	2.613.624	1.477.227
Toplam	100%	32.648.454 TL	32.647.789 TL	664 TL

Kaynak: Derlüks Deri, Derlüks Deri Sermaye Piyasası Aracı Notu

Şirket, sermaye artırım yolu ile halka arzdan ettiği 24.161.624-TL net gelirin; 20.809.218-TL (%86,13)'lik kısmı ile borç kapaması, 739.000-TL(%3,05)'lik kısmı ile döviz kredilerinden kaynaklanan döviz açığının yarattığı riskin bir bölümünü koruma altına almak amacıyla vadeli döviz alımı gerçekleştirirken, 2.613.406-TL(%10,82)'lik kısmı ile de avantajlı fiyattan hammadde alımı gerçekleştirmiştir.

Satışa hazır bekletilen payların satışının gerçekleşmesi ile elde edilen 8.486.839,53-TL'lik fonun ise tamamı 11.12.2019 tarih ve 2019/42 sayılı yönetim kurulu kararı ile elde edilen fonun gerekli görülmesi halinde borç kapaması için kullanılabilmesi yönünde, Yönetim Kurulu Başkanına yetki verilmesi kararlaştırılmıştır. Bu doğrultuda; satışa hazır bekletilen payların satışından elde edilen gelirin tamamı ile 8.485.947,22-TL kadar döviz kredisi kapatılmıştır.

Şirket'in Halka Arz öncesinde ilgili Yönetim Kurulu Kararlarında beyan edilen ve İzahname içerisinde yer alan "Halka Arzdan Sağlanacak Fon Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor" doğrultusunda fon kullanımlarının, raporla uyumlu olduğu gözlemlenmektedir.

3. HALKA ARZ FİYAT TESPİT RAPORU HAKKINDA BİLGİ

21.06.2019 tarihinde KAP'ta yayınlanan Rapor, Şirket'in 30.03.2019 tarihli finansal verileri baz alınarak hazırlanmıştır. Derlüks Deri'nin finansal tabloları, Şirket'in paylarının tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı Boran Meşrubat ile konsolide olarak hazırlanmaktadır. Her iki şirketin farklı sektörlerde faaliyet göstermesi ve bunun sonucunda tamamen farklı vade ve marjlarla faaliyetlerine devam etmeleri nedeniyle bölümlere göre değerlendirme yapılması uygun görülmüştür. Bu doğrultuda, ana ortaklık için BİST Dokuma, Giyim Eşyası ve Deri Sektörü çarpanlarına ve bağlı ortaklık için BİST Gıda, Alkol ve Tütün Sektörü çarpanlarına yer verilmiştir. Piyasa çarpanları analizinde; "Piyasa Değeri / Defter Değeri" (PD/DD), "Fiyat / Kazanç" (F/K), "Firma Değeri / FAVÖK" (FD/FAVÖK) ve "Piyasa Değeri / Net Satışlar" (PD/NS) oranları için 03.06.2019 tarihli veriler kullanılmıştır. Diğer yöntem olarak ise Şirket'in geleceğe yönelik gelir-gider projeksiyonlarını içeren İndirgenmiş Nakit Akımları(İNA) yöntemine yer verilmiştir. Bu doğrultuda, yöntemlerin verdiği sonuçlar eşit ağırlıklandırılmak suretiyle 3,619-TL birim pay değerine %26,25'lik halka arz iskontosu uygulanmış ve nihai olarak 2,66-TL birim pay değerine ulaşılmıştır.

Çıkarılmış Sermaye	15.000.000
Pay Başına Şirket Değeri	3,61
Halka Arz İskontosu	26,25%
Halka Arz Fiyatı	2,66
Halka Arz Öncesi İskontolu Şirket Değeri	39.900.000
Halka Arz Nominal Tutar	11.000.000
Ortak Satışı Nominal Tutar	1.000.000
Sermaye Artırımı Nominal Tutar	10.000.000
Halka Arz Büyüklüğü	29.260.000
Halka Arz Sonrası Piyasa Değeri	66.500.000

Kaynak: 07.06.2019 Tarihli Derlüks Deri Fiyat Tespit Raporu

3.1. Gelir Yaklaşımı Yöntemi(İNA Yöntemi)

İNA analizinde Şirket'in, Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile paylaştığı projeksiyonlar kullanılarak şirket değeri hesaplanmıştır. Projeksiyon dönemi 2019-2023 yılları arasını kapsamakta olup, Şirket'in indirgenmiş nakit akımları analizine ("İNA") göre değerlemesinde ileriye dönük serbest nakit akımları hesaplanmış ve söz konusu serbest nakit akımları ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti üzerinden iskonto edilerek bugünkü değerine indirgenmiştir.

İndirgeme oranı olarak kullanılan AOSM(Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti), %22,17 olarak elde edilmiş ve bu oran üzerinden indirgeme yapılmıştır.

Nihai değer hesaplamasında büyüme oranı %5 olarak ön görülmüş ve uygulanmıştır.

Kurumlar Vergisi oranı 2019-2020 yılları için %22, 2021-2023 yılları için ise %22 olarak uygulanarak, ilgili yılda ödendiği varsayılmıştır.

Tüm bu varsayımlar dahilinde hesaplanmış şirket değeri aşağıdaki gibidir.

Derlüks Deri İNA Analizine Göre Şirket Değeri	Bin TL
İNA Şirket Değeri	77.872
Net Borç	34.244
Derlüks Deri Sermaye Değeri	43.628

Kaynak: Derlüks Deri Fiyat Tespit Raporu

3.2. Piyasa Çarpanları Yaklaşımı Yöntemi

21.06.2019 tarihinde KAP'ta yayınlanan Rapor, Şirket'in 30.03.2019 tarihli finansal verileri baz alınarak; ana ortaklık için BİST Dokuma, Giyim Eşyası ve Deri Sektörü çarpanlarına ve bağlı ortaklık için BİST Gıda, Alkol ve Tütün Sektörü çarpanlarına yer verilmiştir.

Piyasa çarpanları analizinde;

- "Piyasa Değeri / Defter Değeri" (PD/DD),
- "Fiyat / Kazanç" (F/K),
- "Firma Değeri / FAVÖK" (FD/FAVÖK)
- "Piyasa Değeri / Net Satışlar" (PD/NS) oranları için 03.06.2019 tarihli veriler kullanılmıştır.

Şirket Verileri (TL)	31.03.2018-31.03.2019
Net Kar	3.957.325
Özkaynaklar	23.015.959
FAVÖK	17.775.154
Net Satışlar	172.042.141
Net Borç	34.244.000

Bu doğrultuda, Yöntemlerin verdiği sonuçlar eşit ağırlıklandırılmak suretiyle 3,619-TL birim pay değerine %26,25'lik halka arz iskontosu uygulanmış ve nihai olarak 2,66-TL birim pay değerine ulaşılmıştır.

	Şirket Değeri	Ağırlıklandırma	Ağırlıklandırılmış Şirket değeri
İNA'ya Göre	43.628.000	50,0%	21.814.000
Piyasa Çarpanlarına Göre	64.717.591	50,0%	32.358.675
Toplam Şirket Değeri		100%	54.172.675
Halka Arz İskontosu Sonrası Şirket Değeri			39.952.348
Halka Arz Fiyatı			2,66

Kaynak: 07.06.2019 Tarihli Derlüks Deri Fiyat Tespit Raporu

4. HALKA ARZ SONRASI AÇIKLANAN FİNANSAL TABLOLARININ PROJEKSİYONLARA GÖRE SEYRİ

Şirket'in, gelecek beklentilerini içeren, gelecekte oluşması beklenen nakit akımlarının temeli olan projeksiyonların, gerçekleşmiş finansal sonuçlara göre seyri aşağıdaki gibidir.

Net Satışlar (Bin TL)	2018 G	2019P	2019G	Gerçekleşme (%)
Deri Konfeksiyon	77.660.245	79.213.000	70.173.603	88,59%
İçecek Dağıtım	88.831.962	102.161.000	116.406.610	113,94%
TOPLAM SATIŞLAR	166.492.207	181.374.000	186.580.213	102,87%
Satış Artış Oranı	--	8,94%	12,07%	
Satışların Maliyeti (Bin TL)	2018G	2019P	2019G	
Deri Konfeksiyon	64.569.023	66.143.000	60.609.680	
İçecek Dağıtım	82.101.621	93.988.000	108.466.284	
TOPLAM MALİYET	146.670.644	160.131.000	169.075.964	
SMM/ Net Satışlar	88,10%	88,30%	90,62%	
Brüt Kar Marjı(%)	2018G	2019P	2019G	
Deri Konfeksiyon	20,27%	19,76%	15,78%	
İçecek Dağıtım	8,20%	8,70%	7,32%	
Konsolide Brüt Kar Marjı	13,51%	13,27%	10,35%	

Şirket 2019 yılı projeksiyonunda hedeflediği net satışların %2,87 daha fazlasını elde ederek 2019 yılında net satışlarını 2018 yılına göre %12,07 oranında artırmış ve 186.580.213-TL hasılat ile 2019 yılını tamamlamıştır. Hasılatın kırılımı incelendiğinde deri konfeksiyon satışları projeksiyonun %11,41 altında gerçekleşirken, içecek dağıtım gelirleri %13,94 oranında artış göstermiştir. Bu doğrultuda Derlüks Deri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin satış gelirlerinin projeksiyonlarla uyumlu olduğu gözlemlenmiştir.

Satışlarda gerçekleşen %12,07'lik artışa karşın, satışların maliyetinin %15,28 artmış olduğu gözlemlenmektedir. Bu doğrultuda, projeksiyonlarda hedeflenen %13,27'lik brüt kar marjı hedefinin tutturulamamış olduğu ve brüt kâr marjının %10,35 seviyesinde gerçekleştiği gözlemlenmiştir.

Şirket'in brüt karlılığındaki performansı büyük ölçüde deri konfeksiyon satışlarının brüt karlılığına bağlıdır. İçecek dağıtım faaliyetleri Deri konfeksiyon faaliyetlerine göre daha düşük gerçekleşmektedir. Deri konfeksiyon tarafındaki brüt karlılık 2018 yılında %20,27 seviyesinde gerçekleşirken, 2019 yılı projeksiyonlarında yatay bir beklenti ile %19,76 seviyesinde marj hedefleyen Şirket, 2019 yılı için hedeflediği marjda önemli bir daralma ile %15,78 seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu durumun en önemli sebeplerinden birisi İstanbul Deri ve Deri Mamülleri

İhracatçıları Birliği (İDMİB)'in raporuna göre Rusya'ya yapılan Deri ve Deri Mamülleri ihracatı %32 düşmüştür¹. Şirket, 2018 yılında 13 milyon amerikan doları ihracat yapılırken, 2019 yılında 4 milyon amerikan doları ihracat gerçekleştirmiştir. Bu dönemde ihracatın rakamı düşmüş olmakla birlikte, yabancı turistlerin ağırlıkla tatil yaptığı turizm bölgelerine satışlar yoğunlaşmıştır.²

Faaliyet Giderleri

Faaliyet giderlerine ilişkin projeksiyonlar İNA'da nakit akımları hesaplamalarında kullanılmıştır. Faaliyet giderleri içerisine sadece genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri dahil edilmiştir. Faaliyet giderleri projeksiyonlardan %20,9 yüksek gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerine ilişkin projeksiyon ve gerçekleşen rakamlar aşağıda yer almaktadır.

Faaliyet Giderleri (TL)	2018G	2019G	2019P
Toplam Faaliyet Giderleri	5.843	6.181	7.475

Esas faaliyetlerden diğer gelir/gider kalemleri Şirket değerinin tespit edildiği İNA analizinde göz ardı edilmiştir.

1

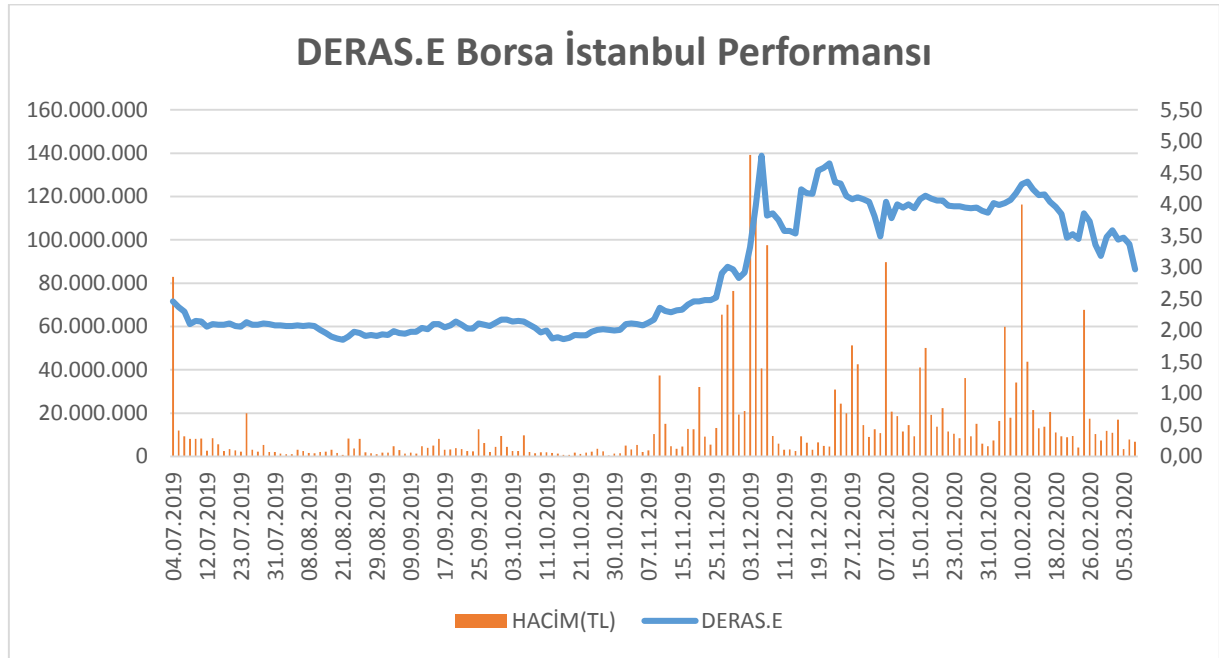
<https://www.idmib.org.tr/download/files/downloads/bilgibankasi/raporlar/aylikdegerlendirmenotlari/2019/Deri%20Ihracat%20Degerlendirme%20Notu%20-%20%20Aralik%202019.pdf>

² Derlüks Deri Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2019 Faaliyet Raporu, <http://www.derluksleather.com/kurumsal/yatirimci-iliskileri/faaliyet-raporlari/>

5. HALKA ARZ SONRASI BORSA İSTANBUL PERFORMANSI

27-28 Haziran 2019 tarihlerinde Borsa Birincil Piyasasında Sabit Fiyatla Talep Toplama Yöntemi ile 2,66 TL fiyattan gerçekleştirilen Halka Arzda payların tamamının satışı gerçekleşmiştir.

4 Temmuz 2019 tarihinde pay başına 2,76 TL fiyatla Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayan Derlüks Deri'nin, 3 Aralık 2019 tarihinde, 2.750.000 adet Satışa Hazır Bekletilen Paylar'ı Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla 3,33 TL ortalama fiyatla Borsa İkincil Piyasası'nda satışı gerçekleşmiştir. 9 Mart 2020 tarihi itibarıyla kapanış fiyatı 2,97 TL olan Derlüks Deri'nin, Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarih 4 Temmuz 2019 tarihinden itibaren en yüksek 5,72 TL, en düşük 1,82 TL fiyatla işlem görmüş olduğu gözlemlenmiştir.



Yukarıdaki grafikte Derlüks Deri paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten bugüne kadar geçen sürede, 2,66 TL'lik Halka Arz değerine göre %11,65 değer kazanmış olduğu gözlemlenmektedir. Aynı süre içerisinde BİST- TUM Endeksi % 9,32 yükselmiştir. Derlüks Deri'nin, BİST-TUM Endeksine kıyasla %2,13 oranında primli olduğu gözlemlenmektedir.

6. HALKA ARZ SONRASI FİYATA ETKİ EDEN FAKTÖRLER

Türkiye, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başladığı tarihten bugüne kadar makro ekonomik ve jeopolitik gelişmeler bakımından oldukça yoğun bir gündeme sahiptir.

Makro ekonomik olarak en önemli gelişme faiz oranlarının düşmesidir. TCMB, 25 Temmuz 2019 tarihli Para Politikası Kurulu (PPK) toplantısında politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranının yüzde 24'ten yüzde 19,75'e indirilmesine karar vermiştir. Bu toplantıyı izleyen toplantılarda da faiz oranlarında indirim gidilmiş ve 19 Şubat 2020 tarihinde gerçekleştirilen son PPK toplantısı ile politika faizi yüzde 10,75'e indirilmiştir.

24 Eylül 2019 tarihli KAP duyurusunda Şirket'in bağlı ortaklığı Boran Meşrubat ile Niğde Gazozları ana dağıtıcısı Nim Gıda arasında İstanbul ili, Bahçelievler, Güngören, Esenler ve Bayrampaşa ilçelerini kapsayan bir dağıtım sözleşmesi imzalamıştır.

24 Eylül 2019 tarihli KAP duyurusuna göre faizlerin düşmesi ile birlikte hareketlenen emlak piyasasından yararlanmak amacıyla, aktifinde bulunan Lider Gayrimenkul Değerleme A.Ş'nin yaptığı tespitlere göre 18.744.000 TL, şirket tarafından yapılan son piyasa araştırmasına göre 24.230.000 TL toplam değeri olan 49 adet yatırım amaçlı gayrimenkulden, fiyatı olgunlaşanların satılması, elde edilecek olan gelirle potansiyel vaad eden yeni yatırım amaçlı gayrimenkullerin alınması, operasyonel yeni yatırımların yapılması, enerji, gıda ve hammadde üretimi vb. iş olanaklarının ikamesi ve finansal borç kapatılması planmaktadır.

11 Ekim 2019 tarihli KAP duyurusunda Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan Boran Meşrubat Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti. Nevi değişikliğine giderek Boran Meşrubat San. ve Tic. A.Ş. olmuştur.

4 Kasım 2019 tarihli KAP duyurusunda İstanbul ili Esenyurt ilçesinde bulunan 500.000TL değerli dükkan vasıflı gayrimenkul, 530.000TL'ye satılmıştır.

8 Kasım 2019 tarihli KAP duyurusunda İstanbul ili Esenyurt ilçesinde bulunan 250.000TL değerli mesken vasıflı gayrimenkul, 252.000TL'ye satılmıştır.

27 Kasım 2019 tarihli KAP duyurusunda Şirket'in bağlı ortaklığı Boran Meşrubat ile Doğanay Gıda Tarım ve Hayvancılık San. Tic. A.Ş. arasında İstanbul ili Bahçelievler, Güngören, Esenler ve Bayrampaşa ilçelerini kapsayan dağıtım anlaşması imzalanmıştır.

3 Aralık 2019 tarihli KAP duyurusunda İstanbul ili Esenyurt ilçesinde bulunan 250.000TL değerli mesken vasıflı gayrimenkul, 250.000TL'ye satılmıştır.

3 Aralık 2019 tarihli KAP duyurusunda halka arz edilen 11.000.000-TL nominal değerli payların %25'ine tekabül eden 2.750.000-TL nominal değerli satışa hazır bekletilen 2.750.000 adet payların satışı, Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla tamamlanmıştır.

11 Aralık 2019 tarihli KAP duyurusunda Satışa Hazır Bekletilen Payların Satışı ile sağlanan 8.486.829,53 TL net gelirin %100'üne kadar bir oranla finansal borç kapamasında kullanılabilmesi için Yönetim Kurulu Başkanına yetki verilmiştir.

11 Aralık 2019 tarihli KAP duyurusunda yapılan açıklamada mevcut üretimine ek olarak B ve B+ segmente yönelik “Rick Jarmon” markasıyla kreasyon oluşturmaya karar verdiğini duyurmuştur.

13 Aralık 2019 tarihli KAP duyurusunda İstanbul ili Zeytinburnu ilçesinde bulunan 680.000TL değerli mesken vasıflı gayrimenkul, 680.000TL'ye satılmıştır.

13 Aralık 2019 tarihli KAP duyurusunda Çanakkale ili Gelibolu ilçesinde bulunan 250.000TL değerli mesken vasıflı gayrimenkul, 295.000TL'ye satılmıştır.

19 Aralık 2019 tarihli KAP duyurusunda Çanakkale ili Gelibolu ilçesinde bulunan 300.000TL değerli mesken vasıflı gayrimenkul, 310.000TL'ye satılmıştır.

24 Aralık 2019 tarihli KAP duyurusunda İstanbul ili Esenyurt ilçesinde bulunan 210.000TL değerli mesken vasıflı gayrimenkul, 290.000TL'ye satılmıştır.

25 Aralık 2019 tarihli KAP duyurusunda İstanbul ili Esenyurt ilçesinde bulunan 240.000TL değerli mesken vasıflı gayrimenkul, 250.000TL'ye satılmıştır.

2 Ocak 2020 tarihli KAP duyurusunda İstanbul ili Bahçelievler ilçesinde bulunan 450.000TL değerli mesken vasıflı gayrimenkul, 462.000TL'ye satılmıştır.

7 Ocak 2020 tarihli KAP duyurusunda Tekirdağ ili Çorlu ilçesinde bulunan 470.000TL değerli mesken vasıflı gayrimenkul, 480.000TL'ye satılmıştır.

8 Ocak 2020 tarihli KAP duyurusunda İstanbul ili Bakırköy ilçesinde bulunan 440.000TL değerli mesken vasıflı gayrimenkul, 445.000TL'ye satılmıştır.

13 Ocak 2020 tarihli KAP duyurusunda Çanakkale ili Gelibolu ilçesinde bulunan 225.000TL değerli mesken vasıflı gayrimenkul, 235.000TL'ye satılmıştır.

16 Ocak 2020 tarihli KAP duyurusunda İstanbul ili Esenyurt ilçesinde bulunan 250.000TL değerli mesken vasıflı gayrimenkul, 254.000TL'ye satılmıştır.

30 Ocak 2020 tarihli KAP duyurusunda İstanbul ili Esenyurt ilçesinde bulunan 240.000TL değerli mesken vasıflı gayrimenkul, 250.000TL'ye satılmıştır.

10 Şubat 2020 tarihli KAP duyurusunda Çanakkale ili Gelibolu ilçesinde bulunan 250.000TL değerli mesken vasıflı gayrimenkul, 290.000TL'ye satılmıştır.

17 Şubat 2020 tarihli KAP duyurusunda İstanbul ili Bahçelievler ilçesinde bulunan 400.000TL değerli mesken vasıflı gayrimenkul, 420.000TL'ye satılmıştır.

19 Şubat 2020 tarihli KAP duyurusunda 29.11.2019 tarihinde kamuoyuna duyurulan Türk Patent ve Marka Kurumu ve Consitex S.A.'ya karşı açılan davanın duruşmasında yapılan yargılamada yerel mahkeme davanın kabulüne karar vermiştir. Bu davadan dolayı Şirket'in uğradığı maddi ve manevi zararın tazmini amacıyla dava açmak için Şirket avukatları gerekli çalışmalara başlamıştır.

3 Mart 2020 tarihli KAP duyurusunda İstanbul ili Kadıköy ilçesinde bulunan 1.450.000TL değerli mesken vasıflı gayrimenkul, 1.500.000TL'ye satılmıştır.

5 Mart 2020 tarihli KAP duyurusunda 24.09.2019 tarihinde açıklanan 2019/34 sayılı yönetim Kurulu kararına istinaden, Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Satım Çalışmalarına ilişkin rapor yayınlamıştır.

6 Mart 2020 tarihli KAP duyurusunda Çanakkale ili Gelibolu ilçesinde bulunan 250.000TL değerli mesken vasıflı gayrimenkul, 280.000TL'ye satılmıştır.

9 Mart 2020 tarihli KAP duyurusunda İstanbul ili Esenyurt ilçesinde bulunan 255.000TL değerli mesken vasıflı gayrimenkul, 340.000TL'ye satılmıştır.