

MİSYON YATIRIM BANKASI A.Ş.

**1 OCAK- 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR VE
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Misyon Yatırım Bankası Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na:

Giriş

Misyon Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 30 Eylül 2025 tarihli ilişikteki konsolide olmayan bilançosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ait konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin, Misyon Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Dikkat Çekilen Hususlar

Misyon Yatırım Bankası Anonim Şirketi, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun 02.11.2023 tarih ve 10714 sayılı kararı ile 01.01.2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 9 standardı yerine Misyon Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin 31.12.2025 tarihine kadar Kredilerin sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin 6 numaralı fıkrası çerçevesinde karşılıkların, Yönetmeliğin 10 uncu, 11 inci, 13 üncü ve 15 inci maddeleri kapsamında ayrılabilmesi konusunda muafiyet almıştır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte sekizinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi **METİN ETKİN**'dir.

Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Metin ETKİN,
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 6 Kasım 2025

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ'NİN
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
DOKUZ AYLIK FİNANSAL RAPORU

Banka'nın Yönetim Merkezinin Adresi : Esentepe Mah. Kırğülü Sok. Dış Kapı No:4 Metrocity İş
Merkezi D Blok İç Kapı No: 29 34436 Şişli/İstanbul

Banka'nın Telefon ve Faks Numaraları : 0 (212) 272 54 11

Banka'nın İnternet Sayfası Adresi : www.misyon.com

İrtibat İçin Elektronik Posta Adresi : bilgi@misyon.com

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe göre hazırlanan dokuz aylık finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- BANKANIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- BANKANIN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU
- DİĞER AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Bu raporda yer alan dokuz aylık mali tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

Erhan TOPAÇ
Yönetim Kurulu
Başkanı

Dr. Önder HALİDEMİR
Genel Müdür ve
Yönetim Kurulu Üyesi

Yusuf UZUN
Mali İşler ve Finans
Direktörü

**Yusuf Abdullah
KARADAĞ**
Denetim Komitesi
Üyesi

Halit Haydar YILDIZ
Denetim Komitesi
Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad / Unvan : Enver ALTUNEL / Finansal Raporlama Müdür Yardımcısı
Tel No : 0 (212) 272 54 11
Fax No : 0 (212) 284 68 34

İÇİNDEKİLER

BİRİNCİ BÖLÜM.....	1
Genel Bilgiler	1
I. Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	1
II. Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	1
III. Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının nitelikleri, varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler ile bunların Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklama	1
IV. Banka'nın nitelikli paya sahip olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	2
V. Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	2
VI. Banka ile Bağlı Ortaklıkları Arasında Özkaynakların Derhal Transfer Edilmesinin veya Borçların Geri Ödenmesinin Önünde Mevcut veya Muhtemel, Fiili veya Hukuki Engeller	3
İKİNCİ BÖLÜM	4
Finansal Tablolar	4
I. Bilanço	4
II. Nazım Hesaplar Tablosu	6
III. Gelir Tablosu	7
IV. Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablolar	8
V. Özkaynak Değişim Tablosu.....	9
VI. Nakit Akış Tablosu.....	10
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM	11
Muhasebe Politikaları	11
I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar.....	11
II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	11
III. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	12
IV. Faiz Gelir ve Giderlerine İlişkin Açıklamalar	12
V. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	12
VI. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	12
VII. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	14
VIII. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	14
IX. Satış ve geri alım anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	14
X. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	15
XI. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	15
XII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	15
XIII. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	16
XIV. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	17
XV. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	17
XVI. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	18
XVII. Borçlanmalara ilişkin ilâve açıklamalar	18
XVIII. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	18
XIX. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	19
XX. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	19
XXI. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	19
XXII. Kar yedekleri ve karın dağıtılması.....	19
XXIII. İlişkili taraflar	19
XXIV. İştirak, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin açıklamalar	19
XXV. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	19

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM	20
Mali Bünyeye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler	20
I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar	20
II. Kur riskine ilişkin açıklamalar	23
III. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	25
IV. Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	27
V. Likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar	28
VI. Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	29
VII. Risk Yönetimine ilişkin açıklamalar	30
VIII. Menkul Kıymetleştirme Açıklamaları	31
IX. Başkaları nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemler	31
X. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar	31
BEŞİNCİ BÖLÜM	32
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar	32
I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	32
II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	39
III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	43
IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	44
V. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	47
ALTINCI BÖLÜM	49
Sınırlı denetim raporuna ilişkin açıklanmalar	49
I. Sınırlı denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	49
II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	49
YEDİNCİ BÖLÜM	50
Diğer açıklama ve dipnotlar	50
I. Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar	50
SEKİZİNCİ BÖLÜM	51
Ara Dönem Faaliyet Raporu	51
I. Banka'nın Ara Dönem Faaliyet Raporu	51

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM
Genel Bilgiler

I. Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi

Kuruluşuna Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") 23 Eylül 2021 tarih ve 9814 sayılı kararı ile onay verilen Misyon Yatırım Bankası A.Ş. ("Misyon Yatırım Bankası" veya "Banka"), 300.000 TL başlangıç sermayesi ile 14 Aralık 2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil olmuştur.

Banka'ya BDDK'nın 15 Aralık 2022 tarihli Kurul toplantısında alınan 10437 sayılı Karar ile faaliyet izni verilmiş, söz konusu karar 16 Aralık 2022 tarih ve 32045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak geçerlilik kazanmıştır.

Banka, 14 Haziran 2023 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır.

Banka'nın statüsü 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan sınıflamaya göre "Kalkınma ve Yatırım Bankası" olup, mevduat kabul etme yetkisi bulunmamaktadır.

II. Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Banka'nın ödenmiş sermayesi 1.500.000 TL olup, tarihsel değerleriyle beheri 1 TL itibari değerde 1.500 milyon adet hisseye ayrılmıştır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla başlıca hissedarlar ve sermaye yapısı aşağıda belirtilmiştir:

Ad Soyad/Ticaret Unvanı	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)	Ödenmiş Paylar (bin adet)
Inveo Yatırım Holding A.Ş.	1.199.994	79,9996%	1.199.994
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	300.000	20,0000%	300.000
Erhan TOPAÇ	2	0,000133%	2
Onur TOPAÇ	2	0,000133%	2
Inveo Portföy Anonim Şirketi	2	0,000133%	2
Toplam	1.500.000	100%	1.500.000

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Banka'nın nominal sermayesi tamamı ödenmiş olmak üzere 1.500.000 TL'dir.

III. Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının nitelikleri, varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler ile bunların Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklama

Adı Soyadı	Görevi	Göreve atanma tarihleri	Öğrenim Durumu	Bankacılık ve İşletmecilik Dallarında İş Tecrübesi
Erhan TOPAÇ (*)	Yönetim Kurulu Başkanı	14.12.2021	Lisans	33 yıl
Onur TOPAÇ (*)	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	14.12.2021	Yüksek Lisans	17 yıl
Halit Haydar YILDIZ	Yönetim Kurulu Üyesi – Denetim Komitesi Üyesi	07.01.2022	Yüksek Lisans	37 yıl
Dr. Sezai BEKGÖZ	Yönetim Kurulu Üyesi	08.04.2024	Doktora	40 yıl
Yusuf Abdullah KARADAĞ	Yönetim Kurulu Üyesi – Denetim Komitesi Üyesi	26.03.2024	Lisans	27 yıl
Dr. Önder HALİSDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi – Genel Müdür	14.12.2021	Doktora	28 yıl
Yıldırım ULUSOY	Genel Müdür Yardımcısı- İnsan Kaynakları ve Organizasyon	01.01.2022	Yüksek Lisans	26 yıl
Muhammet Mustafa CERİT	Genel Müdür Yardımcısı – Bilgi Sistemleri ve Operasyon	26.05.2022	Yüksek Lisans	26 yıl
Yeliz BİLGİN	Genel Müdür Yardımcısı – Hazine ve Yatırım Hizmetleri	18.11.2024	Lisans	27 yıl

(*) Yönetim Kurulu Başkanı Erhan Topaç ve Yönetim Kurulu Üyesi Onur Topaç Banka sermayesinde doğrudan ikiye TL tutarında paya sahiptir.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

IV. Banka'nın nitelikli paya sahip olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

Ad Soyad/Ticaret Unvanı	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)	Ödenmiş Paylar (bin adet)
Inveo Yatırım Holding A.Ş.	1.199.994	79,9996%	1.199.994
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	300.000	20,0000%	300.000
Inveo Portföy Anonim Şirketi	2	0,000133%	2

V. Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi

Banka, aşağıda öngörülen hususlar da dâhil, ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, Bankacılık Kanunu'nun 4. maddesinde belirtilen ve izin verilen (mevduat ve katılım fonu kabulü hariç) her türlü bankacılık işlemlerini yapmak, mevzuatın men etmediği her çeşit iktisadi, finansal ve ticari konularda teşebbüs ve faaliyetlerde bulunmak ve mevzuatın bankalar tarafından yapılmasına veya icrasına imkân verdiği bütün konularda iştirak etmek üzere kurulmuştur.

Banka aşağıda listelenen faaliyetlerin tamamını Bankacılık mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ile sair kanunlar ve bunlara ilişkin yasal mevzuat uyarınca ve yetkilendirildikçe gerçekleştirmek üzere yetkilidir.

- Ticari, yatırım, bireysel ve diğer türde bankacılık yapmak, tüm ekonomik sektörlerde iştirak eden kurum ve kuruluşlara, bireylere, yurt içinde ve yurt dışında kısa, orta ve uzun vadeli teminatlı veya teminatsız her türlü nakdi ve kefalet, aval, ciro veya kabuller gibi gayrinakdi krediler vermek ya da herhangi bir şekil ve surette ödünç vermek, akreditif açmak, açılmış akreditifleri teyit etmek, akreditiflerle ve teminatlarla veya genel olarak ticari vasıtalarla ilgili sair işlemleri yapmak, bunlarla ortaklık kurmak ve kurulmuş olanlara katılmak,
- İç ve dış ticaret, sanayi, tarım, inşaat, madencilik, bayındırlık, taşımacılık, turizm, hayvancılık, bilgisayar sektörleri başta olmak üzere yurtiçi ve yurtdışında her sektörü ulusal ve uluslararası bankacılık yöntemleri ile finanse etmek; her türlü kalkınma, yatırım, yap-işlet-devret projelerinin finansmanına aracılık etmek, katılmak, desteklemek,
- Yabancı ve yerli sermayenin Türkiye'de yatırım yapmasına, kurulu veya kurulacak şirketlere katılmasına yardım ve aracılık etmek, bu konularda danışmanlık vermek,
- Rehin, ipotek ve diğer teminat karşılığında veya açık kredi şeklinde kısa, orta ve uzun vadeli ödünç vermek,
- Her türlü sınai ve ticari muamele, fiil ve işleri yapmak, bu konularda faaliyet gösteren özel hukuka ve kamu hukukuna göre kurulmuş kişi ve kuruluşlara iştirak etmek, ortaklıklar kurmak, kurulmuş veya kurulacak kamu hukuku ve özel hukuk tüzel kişilerinin hisse senetlerini, diğer menkul kıymetlerini, kıymetli evraklarını, tahvillerini satın almak, satmak, üzerlerinde her türlü tasarrufta bulunmak, rehin etmek, rehin almak,
- Her türlü menkul kıymet üzerinde, gerektiğinde ulusal/uluslararası kuruluşlarla işbirliğine girerek yurt içinde veya yurt dışında sermaye veya para piyasası işlemleri yapmak ve bu amaçla kurulmuş/kurulacak şirketlere katılmak,
- Yurt içi ve yurt dışı da dâhil olmak üzere her türlü leasing işlemlerine taraf olmak, garanti vermek, aracılık etmek,
- Yurt içi ve yurt dışında mevzuatın öngördüğü tarzda her türlü faktoring işlemleri yapmak, bunlarla ilgili finansmanda bulunmak, mali ve finansal konularda sektör ve konu bazında danışmanlık hizmetleri vermek,
- Her türlü türev işlemleri, vadeli döviz alım/satım da dâhil her türlü döviz işlemleri, forfaiting, repo, ters repo dahil işlemleri yapmak, bunlarla ilgili kurulmuş ve kurulacak borsalarda işlem yapmak,
- Altın, gümüş ve sair kıymetli madeni alıp-satmak, ithal ve ihraç etmek, kurulmuş ve kurulacak kıymetli maden ve metal borsalarında işlem yapmak,
- Yurt içinde ve yurt dışında çağrı merkezi, telefon bankacılığı, elektronik bankacılık, elektronik ticaret, internet gibi bilgi işlem teknolojisi yoluyla müşterilerine bankacılık hizmetleri sunmak, doğrudan bankacılık hizmeti vermek,

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

V. Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi (Devamı)

- Yurt içi ve yurt dışı bankalarla muhabirlik ilişkisi kurmak, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ve yurtiçi ve yurtdışı bankalar ile her türlü bankacılık işlemleri yapmak,
- Ulusal ve uluslararası tüm para piyasalarında Türk Lirası ve döviz cinsinden faaliyette bulunmak,
- Yurt içinde ve yurt dışında taşınmaz mal iktisap etmek, bunları devir ve ferağ, ipotek etmek ve başkaca aynı haklarla tahdit etmek; kısmen veya tamamen kiraya vermek ve üzerlerinde her türlü şahsi veya aynı haklar ve yükümlülükler kurabilecek şekilde tasarrufta bulunmak,
- Alacakların teminat altına alınmasını veya tahsil edilmesini sağlamak için kendi lehine ipotek almak, kaldırmak, garame ipotek anlaşmaları yapmak, ticari işletme rehni ve menkul rehni tesis ettirmek, kaldırmak, kira sözleşmeleri akdetmek,
- Sermaye piyasası araçları ihraç etmek, üzerlerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, bunları rehnemek, bunlar üzerine kendi lehine rehin tesis etmek, kaldırmak,
- Yurt içi ve yurt dışında her türlü sigorta acenteliği işlemleri yapmak,
- Sermaye Piyasası Kanunu'nun bankaları yetkili kıldığı menkul kıymetler aracılık faaliyetlerinde bulunmak, menkul kıymetler yatırım fonu kurmak, işletmek, yönetmek,
- Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak,
- Hazine tahvillerini, bonolarını ve Hazine tarafından çıkarılmış ve çıkarılacak sair menkul kıymetleri, sermaye piyasası araçlarını, Kamu Ortaklığı ve Özelleştirme İdaresi de dâhil olmak üzere kamu ve özel hukuk tüzel kişilerin çıkarılmış ve çıkarılacak menkul kıymetleri ve sair sermaye piyasası araçlarını satın almak, satmak ve üzerlerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunmak, bunlarla ilgili rehin işlemleri gerçekleştirmek,
- Yasal kurallar ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde izin verilen her türlü para ve sermaye piyasası faaliyetini, bu işleri yapmaya yetkili kuruluşların acentesi olarak da yapmak,
- Kamu ve özel sektör kuruluşlarına finansman sağlamak, proje finansmanı, şirket birleşme ve devralmaları, şirket yeniden yapılandırılmaları, özelleştirme, halka açılma, menkul kıymet ihraçları, öz varlık, hisse ve hisse senedi değerlendirmeleri ve devirleri, fizibilite etütleri ve sektör araştırmaları yapmak ve karşılıklı ticaret konularında aracılık ve danışmanlık hizmetleri vermek,
- Mevzuatın bankaları yetkili kıldığı ulusal ve uluslararası bankacılık işlemlerini yapmak

VI. Banka ile Bağlı Ortaklıkları Arasında Özkaynakların Derhal Transfer Edilmesinin veya Borçların Geri Ödenmesinin Önünde Mevcut veya Muhtemel, Fiili veya Hukuki Engeller

Bulunmamaktadır.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA

BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

İKİNCİ BÖLÜM

Finansal Tablolar

I. Bilanço

	AKTİF KALEMLER	Dipnot	BİN TÜRK LİRASI			BİN TÜRK LİRASI		
			Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
			Cari Dönem			Önceki Dönem		
			30 Eylül 2025			31 Aralık 2024		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	FINANSAL VARLIKLAR (Net)		1.117.673	215.957	1.333.630	234.525	61.575	296.100
1.1	Nakit ve Nakit Benzerleri		761.533	207.179	968.712	3.378	56.696	60.074
1.1.1	Nakit Değerler ve Merkez Bankası	I-a	612.845	141.137	753.982	97	10.531	10.628
1.1.2	Bankalar	I-c	148.688	66.042	214.730	731	46.165	46.896
1.1.3	Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	2.550	-	2.550
1.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	I-b	-	-	-	36.069	-	36.069
1.2.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	36.069	-	36.069
1.3	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	I-d	354.410	3.266	357.676	195.078	4.879	199.957
1.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.3.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.3.3	Diğer Finansal Varlıklar		354.410	3.266	357.676	195.078	4.879	199.957
1.4	Türev Finansal Varlıklar		1.730	5.512	7.242	-	-	-
1.4.1	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Kısım		1.730	5.512	7.242	-	-	-
1.4.2	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
II.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		2.778.473	236.895	3.015.368	-	36.072	36.072
2.1	Krediler	I-e	2.778.473	194.932	2.973.405	-	-	-
2.2	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	I-j	-	-	-	-	-	-
2.3	Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.4	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	I-f	-	41.963	41.963	-	36.072	36.072
2.4.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
2.4.2	Diğer Finansal Varlıklar		-	41.963	41.963	-	36.072	36.072
2.5	Beklenen Zarar Karşılıkları (Krediler)		-	-	-	-	-	-
III.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	I-r	-	-	-	-	-	-
3.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
3.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		85.000	-	85.000	50.250	-	50.250
4.1	İştirakler (Net)	I-g	-	-	-	-	-	-
4.1.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
4.2	Bağı Ortaklıklar (Net)	I-h	85.000	-	85.000	50.250	-	50.250
4.2.1	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		85.000	-	85.000	50.250	-	50.250
4.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	I-i	-	-	-	-	-	-
4.3.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	I-m	71.283	-	71.283	91.880	-	91.880
VI.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	I-n	119.221	-	119.221	180.491	-	180.491
6.1	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer		119.221	-	119.221	180.491	-	180.491
VII.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	I-l	-	-	-	-	-	-
VIII.	CARİ VERGİ VARLIĞI	I-p	-	-	-	1.283	-	1.283
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	I-o	314.125	-	314.125	174.428	-	174.428
X.	DİĞER AKTİFLER	I-s	684.972	188	685.160	188.114	-	188.114
	AKTİF TOPLAMI		5.170.747	453.040	5.623.787	920.971	97.647	1.018.618

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

I. Bilanço (Devamı)

	PASİF KALEMLER	Dipnot	BİN TÜRK LİRASI			BİN TÜRK LİRASI		
			CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
			Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
			30 Eylül 2025			31 Aralık 2024		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	MEVDUAT	II-a	-	-	-	-	-	-
II.	ALINAN KREDİLER	II-b	-	-	-	-	-	-
III.	PARA PİYASALARINA BORÇLAR		2.410.268	869.419	3.279.687	126.592	88.210	214.802
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		564.138	-	564.138	-	-	-
4.1	Bonolar		564.138	-	564.138	-	-	-
4.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3	Tahviller		-	-	-	-	-	-
V.	FONLAR		50.306	86.856	137.162	-	-	-
5.1	Müstakriz Fonlar		50.306	86.856	137.162	-	-	-
5.2	Diğer		-	-	-	-	-	-
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	II-c	1.105	554	1.659	346	-	346
7.1	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Kısım		1.105	554	1.659	346	-	346
7.2	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
VIII.	FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		-	-	-	-	-	-
IX.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	II-d	32.882	-	32.882	45.591	-	45.591
X.	KARŞILIKLAR	II-f	81.517	4.564	86.081	12.080	1.294	13.374
10.1	Genel Karşılıklar		64.086	4.564	68.650	7.607	1.294	8.901
10.2	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.3	Çalışan Hakları Karşılığı		7.512	-	-	4.402	-	4.402
10.4	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
10.5	Diğer Karşılıklar		9.919	-	9.919	71	-	71
XI.	CARİ VERGİ BORCU	II-g	21.789	-	21.789	18.251	-	18.251
XII.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	II-g	-	-	-	-	-	-
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
14.1	Krediler		-	-	-	-	-	-
14.2	Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XV.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	II-h	71.879	599.867	671.746	34.376	9.161	43.537
XVI.	ÖZKAYNAKLAR	II-i	828.498	145	828.643	682.680	37	682.717
16.1	Ödenmiş Sermaye		1.500.000	-	1.500.000	1.000.000	-	1.000.000
16.2	Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(824)	145	(679)	(2.289)	37	(2.252)
16.5	Kar Yedekleri		3.194	-	3.194	3.194	-	3.194
16.5.1	Yasal Yedekler		160	-	160	160	-	160
16.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3	Olağanüstü Yedekler		3.034	-	3.034	3.034	-	3.034
16.5.4	Diğer Kar Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6	Kar veya Zarar		(673.872)	-	(673.872)	(318.225)	-	(318.225)
16.6.1	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		(318.225)	-	(318.225)	(49.987)	-	(49.987)
16.6.2	Dönem Net Kar veya Zararı		(355.647)	-	(355.647)	(268.238)	-	(268.238)
	PASİF TOPLAMI		4.062.382	1.561.405	5.623.787	919.916	98.702	1.018.618

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
NAZIM HESAPLAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

II. Nazım Hesaplar Tablosu

NAZIM HESAPLAR		Dipnot	BİN TÜRK LİRASI			BİN TÜRK LİRASI		
			Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
			Cari Dönem 30 Eylül 2025			Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A.	BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		2.557.029	3.288.636	5.845.665	255.039	35.223	290.262
I.	GARANTİ ve KEFALETLER	III-a	731.067	-	731.067	219.500	-	219.500
1.1.	Teminat Mektupları		731.067	-	731.067	219.500	-	219.500
1.1.1.	Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2.	Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3.	Diğer Teminat Mektupları		731.067	-	731.067	219.500	-	219.500
1.2.	Banka Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.1.	İthalat Kabul Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2.	Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3.	Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.1.	Belgeli Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.2.	Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4.	Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5.	Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1.	Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2.	Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6.	Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7.	Factoring Garantilerinden		-	-	-	-	-	-
1.8.	Diğer Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9.	Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II.	TAAHHÜTLER		972.232	1.306.438	2.278.670	-	-	-
2.1.	Caylamaz Taahhütler		972.232	1.306.438	2.278.670	-	-	-
2.1.1.	Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		971.982	1.306.438	2.278.420	-	-	-
2.1.2.	Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3.	İştir. Ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4.	Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5.	Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6.	Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7.	Cekler İçin Ödeme Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.8.	İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9.	Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10.	Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11.	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12.	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13.	Diğer Caylamaz Taahhütler		250	-	250	-	-	-
2.2.	Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1.	Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2.	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		853.730	1.982.198	2.835.928	35.539	35.223	70.762
3.1.	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1.	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2.	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3.	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2.	Alım Satım Amaçlı İşlemler		853.730	1.982.198	2.835.928	35.539	35.223	70.762
3.2.1.	Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		383.926	383.012	766.938	-	-	-
3.2.1.1.	Vadeli Döviz Alım İşlemleri		-	383.012	383.012	-	-	-
3.2.1.2.	Vadeli Döviz Satım İşlemleri		383.926	-	383.926	-	-	-
3.2.2.	Para ve Faiz Swap İşlemleri		438.470	1.570.137	2.008.607	35.539	35.223	70.762
3.2.2.1.	Swap Para Alım İşlemleri		340.240	685.905	1.026.145	-	35.223	35.223
3.2.2.2.	Swap Para Satım İşlemleri		98.230	884.232	982.462	35.539	-	35.539
3.2.2.3.	Swap Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.4.	Swap Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.3.	Para. Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1.	Para Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2.	Para Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3.	Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4.	Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5.	Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6.	Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4.	Futures Para İşlemleri		31.334	29.049	60.383	-	-	-
3.2.4.1.	Futures Para Alım İşlemleri		22.199	8.300	30.499	-	-	-
3.2.4.2.	Futures Para Satım İşlemleri		9.135	20.749	29.884	-	-	-
3.2.5.	Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1.	Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2.	Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6.	Diğer		-	-	-	-	-	-
B.	EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		38.026.427	991.001	39.017.428	1.154.553	5.812	1.160.365
IV.	EMANET KIYMETLER		14.496.897	991.001	15.487.898	147.134	5.812	152.946
4.1.	Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		298.855	-	298.855	432	-	432
4.2.	Emanete Alınan Menkul Değerler		14.035.125	991.001	15.026.126	146.702	5.812	152.514
4.3.	Tahsile Alınan Çekler		162.917	-	162.917	-	-	-
4.4.	Tahsile Alınan Ticari Senetler		-	-	-	-	-	-
4.5.	Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6.	İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7.	Diğer Emanet Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.8.	Emanet Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
V.	REHİNLİ KIYMETLER		23.529.530	-	23.529.530	1.007.419	-	1.007.419
5.1.	Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.2.	Teminat Senetleri		-	-	-	-	-	-
5.3.	Emtia		-	-	-	-	-	-
5.4.	Varant		-	-	-	-	-	-
5.5.	Gayrimenkul		-	-	-	-	-	-
5.6.	Diğer Rehinli Kıymetler		23.529.530	-	23.529.530	1.007.419	-	1.007.419
5.7.	Rehinli Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
VI.	KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
	BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		40.583.456	4.279.637	44.863.093	1.409.592	41.035	1.450.627

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

III. Gelir Tablosu

	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	BİN TÜRK LİRASI	BİN TÜRK LİRASI	BİN TÜRK LİRASI	BİN TÜRK LİRASI
			Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
			1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
I.	FAİZ GELİRLERİ	IV-a	575.024	79.393	377.814	32.064
1.1	Kredilerden Alınan Faizler		400.824	7.189	272.012	5.239
1.2	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		-	-	-	-
1.3	Bankalardan Alınan Faizler		96.660	17.708	68.003	5.894
1.4	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		7.300	22.390	7.287	4.677
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		66.153	32.106	29.144	16.254
1.5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		1	1	-	-
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		64.359	31.982	28.524	16.131
1.5.3	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülenler		1.793	123	620	123
1.6	Finansal Kiralama Gelirleri		-	-	-	-
1.7	Diğer Faiz Gelirleri		4.087	-	1.368	-
II.	FAİZ GİDERLERİ (-)	IV-b	494.424	14.147	291.889	6.763
2.1	Mevduata Verilen Faizler		-	-	-	-
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-	-	-	-
2.3	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		340.108	2.590	222.161	2.457
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		133.046	-	66.173	-
2.5	Kiralama Faiz Giderleri		11.147	11.557	2.880	4.306
2.	Diğer Faiz Giderleri		10.123	-	675	-
III.	NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)		80.600	65.246	85.925	25.301
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		68.055	794	55.908	956
4.1	Alınan Ücret ve Komisyonlar		72.853	1.362	58.001	1.154
4.1.1	Gayri Nakdi Kredilerden		8.215	1.075	4.394	965
4.1.2	Diğer		64.638	287	53.607	189
4.2	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		4.798	568	2.093	198
4.2.2	Gayri Nakdi Kredilere		-	-	-	-
4.2.2	Diğer		4.798	568	2.093	198
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ		-	-	-	-
VI.	TİCARİ KÂR/ZARAR (Net)	IV-c	(80.188)	59.103	(57.081)	19.990
7.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Kâr/Zararı		1.327	55.503	8	19.642
7.2	Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		(40.544)	(83)	(20.708)	(83)
7.3	Kambiyo İşlemleri Kâr/Zararı		(40.971)	3.683	(36.381)	431
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	IV-d	3.128	87	773	(58)
VIII.	FAALİYET BRÜT KARİ (III+IV+V+VI+VII+VIII)		71.595	125.230	85.525	46.189
IX.	KREDİ KARŞILIKLARI (-)	IV-e	59.749	5.073	20.212	1.147
X.	PERSONEL GİDERLERİ (-)		314.345	241.306	93.249	90.224
XI.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	IV-f	193.519	128.838	62.046	50.707
XII.	NET FAALİYET KÂRİ/ZARARI (VIII-IX-X-XI)		(496.018)	(249.987)	(89.982)	(95.889)
XIII.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-	-	-
XV.	NET PARASAL POZİSYON KÂRİ/ZARARI		-	-	-	-
XVI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+XIII+XIV+XV)		(496.018)	(249.987)	(89.982)	(95.889)
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	IV-g	(140.371)	(81.010)	(26.160)	(28.470)
17.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
17.2	Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-	-
17.3	Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		140.371	81.010	26.160	28.470
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVI±XVII)		(355.647)	(168.977)	(63.822)	(67.419)
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-	-	-
19.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-	-
19.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.)) Satış Karları		-	-	-	-
19.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-	-
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-	-	-
20.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-	-
20.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.)		-	-	-	-
20.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIX-XX)		-	-	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-	-	-
22.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
22.2	Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-	-
22.3	Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXI±XXII)		-	-	-	-
XXIV.	DÖNEM NET KARİ/ZARARI (XVIII+XXIII)		(355.647)	(168.977)	(63.822)	(67.419)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN ÖZKAYNAKLARDA
MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLOLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

IV. Öz kaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablolar

		BİN TÜRK LİRASI	BİN TÜRK LİRASI
		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Eylül 2024
I.	DÖNEM KARI/ZARARI	(355.647)	(168.977)
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	1.573	(1.628)
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-	-
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	1.573	(1.628)
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	2.247	(2.325)
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(674)	697
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	(354.074)	(170.605)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

V. Öz kaynak Değişim Tablosu

							Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						
			Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kârı / (Zararı)	Toplam Özkaynak
	Sınırlı Denetimden Geçmiş ÖNCEKİ DÖNEM 30 Eylül 2024	Dipnot														
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		500.000	-	-	-	-	-	-	-	(385)	-	3.194	3.655	(53.642)	452.822
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)		500.000	-	-	-	-	-	-	-	(385)	-	3.194	3.655	(53.642)	452.822
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	(1.628)	-	-	-	(168.977)	(170.605)
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500.000
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(53.642)	53.642	-
11.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(53.642)	53.642	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+...X+XI)		1.000.000	-	-	-	-	-	-	-	(2.013)	-	3.194	(49.987)	(168.977)	782.217
	Sınırlı Denetimden Geçmiş CARİ DÖNEM 30 Eylül 2025	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kârı / (Zararı)	Toplam Özkaynak
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		1.000.000	-	-	-	-	-	-	-	(2.252)	-	3.194	(49.987)	(268.238)	682.717
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)		1.000.000	-	-	-	-	-	-	-	(2.252)	-	3.194	(49.987)	(268.238)	682.717
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	1.573	-	-	-	(355.647)	(354.074)
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500.000
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(268.238)	268.238	-
11.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(268.238)	268.238	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+...X+XI)		1.500.000	-	-	-	-	-	-	-	(679)	-	3.194	(318.225)	(355.647)	828.643

- Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları
- Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
- Yabancı para çevirim farkları,
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VI. Nakit Akış Tablosu

		Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
			Cari Dönem	Önceki Dönem
			30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
A.	BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
1.1	Bankacılık Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		(132.944)	(76.165)
1.1.1	Alınan Faizler		504.280	77.440
1.1.2	Ödenen Faizler		(399.197)	(12.477)
1.1.3	Alınan Temettümler		-	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar		72.853	1.362
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		3.128	87
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		-	-
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(314.345)	(241.306)
1.1.8	Ödenen Vergiler		(3.538)	(1.569)
1.1.9	Diğer		3.825	100.298
1.2	Bankacılık Faaliyetleri Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		151.653	(332.963)
1.2.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV'lerde Net (Artış)/Azalış		28.219	(62.466)
1.2.2	Bankalar Hesabındaki Net (Artış)/Azalış		-	4.012
1.2.3	Kredilerdeki Net (Artış)/Azalış		(177)	(60.000)
1.2.4	Diğer Varlıklarda Net (Artış)/Azalış		(2.911.769)	(307.666)
1.2.5	Bankaların Mevduatlarında Net Artış/(Azalış)		(770.319)	-
1.2.6	Diğer Mevduatlarda Net Artış/(Azalış)		-	(1.663)
1.2.7	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış) (+/-)		44.011	-
1.2.8	Alınan Kredilerdeki Net Artış/(Azalış)		3.064.885	-
1.2.9	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış/(Azalış)		-	-
1.2.10	Diğer Borçlarda Net Artış/(Azalış)		696.803	94.820
I.	Bankacılık Faaliyetlerinde (Kullanılan)/Sağlanan Net Nakit		18.659	(409.128)
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı		(151.391)	(249.343)
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		(34.750)	(10.250)
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(1.091)	(35.434)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	-
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (-)		-	-
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (+)		(157.719)	(110.650)
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar (-)		(5.891)	(34.392)
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar (+)		-	-
2.9	Diğer		48.060	(58.617)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		1.031.839	478.785
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		564.138	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3	Artırılan Sermaye		500.000	500.000
3.4	Temettü Ödemeleri		-	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(32.299)	(21.215)
3.6	Diğer (+/-)		-	-
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi (+/-)		9.358	4.391
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (I+II+III+IV)		908.465	(175.295)
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar (+)		60.074	185.425
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar (V+VI)		968.539	10.130

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
Muhasebe Politikaları

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar

Banka, finansal tablolarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na ve 1 Şubat 2019 tarihli ve 30673 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ”e uygun olarak düzenlemektedir.

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Banka, 1 Ocak 2018 tarihinde yürürlüğe girmiş olan, “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin (“Karşılıklar Yönetmeliği”) 9. Maddesinin 6 numaralı fıkrası çerçevesinde ayrılacak karşılıkların TFRS 9 yerine, Yönetmelik’in 10’uncu, 11’inci, 13’üncü ve 15’inci maddeleri kapsamında ayrılması için BDDK’ya başvuruda bulunmuştur. Banka, TFRS 9’un değer düşüklüğüne ilişkin hükümlerini bu istisna kapsamında uygulamamaktadır. Banka BDDK’dan alınan onay ile karşılıklarını TFRS 9 uyarınca oluşturulan beklenen kredi zararları metodu ile değil, aksi karar verilinceye kadar Yönetmelik’in 10’uncu, 11’inci, 13’üncü ve 15’inci maddeleri kapsamında hesaplamaktadır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, bilanço ve nazım hesaplar tablosu 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. 1 Ocak 2025 – 30 Eylül 2025 hesap dönemine ait, kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ise 1 Ocak 2024 – 30 Eylül 2024 hesap dönemine ait finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı’na göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlamaktadırlar. KGK’nın 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı açıklamaya istinaden, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29’da yer alan muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Aynı açıklamada, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşların enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleyebilecekleri ifade edilmiş olup, bu kapsamda BDDK 11 Ocak 2024 tarihli ve 10825 sayılı kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar verilmiştir. Bununla birlikte, BDDK’nın 5 Aralık 2024 tarihli ve 11021 sayılı kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar verilmiştir. Buna istinaden Banka’nın 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolarında TMS 29 uygulanmamıştır.

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları aşağıda yer alan dipnotlarda açıklanmaktadır.

II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar

Banka, kullandığı kaynakların ve aktiflerin risk ve getiri açısından dengesini kurarak, riskleri azaltmaya ve kazançları artırmaya yönelik bir aktif-pasif yönetimi stratejisi takip etmektedir. Aktif-pasif yönetiminin temel hedefi Banka’nın likidite riski, kur riski ve kredi riskini belli sınırlar içinde tutmak; karlılığı artırmak ve Banka’nın özkaynaklarını güçlendirmektir.

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kaydedilmektedir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu açıkladığı değerlendirme kurlarıyla değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası’na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Borçlanmayı temsil eden menkul değerler ile parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk Lirası’na dönüştürülmesinden kaynaklanan farklar gelir tablosuna dahil edilmektedir, Banka’nın aktifleştirdiği kur farkı bulunmamaktadır.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

Muhasebe Politikaları (Devamı)

III. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

Banka’nın ağırlıklı olarak kullandığı türev işlemleri, forward, future, swap, opsiyon ve vadeli alım satım sözleşmeleridir. Türev işlemler, gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal araç olarak sınıflandırmakta ve gerçeğe uygun değerleri ile izlenmektedir. Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

IV. Faiz Gelir ve Giderlerine İlişkin Açıklamalar

Faiz gelirleri kullandırılan fonlar üzerinden tahakkuk esasına göre iç verim oranı yöntemi kullanılarak kayıtlara kaydedilmekte olup, finansal tablolarda Faiz gelirleri hesabında muhasebeleştirilmiştir. Banka, iç verim yöntemini uygularken, etkin kar oranının hesabına dâhil edilen ücretleri, işlem maliyetlerini finansal aracın beklenen ömrü boyunca itfa eder.

V. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

Tahsil edildikleri dönemde gelir veya gider kaydedilen bazı bankacılık işlemlerinden alınan ücret ve komisyon gelir ve giderleri dışında, ücret ve komisyon gelir ve giderleri ilişkilendirilen işlemin süresine bağlı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların iç verim yöntemindeki etkin kar oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilir.

Hizmet verildiği dönemde tek seferde gelir kaydedilen bazı bankacılık işlemleriyle ilgili ücret gelirleri haricindeki ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri hizmet süresi boyunca tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Banka tarafından kullandırılan krediler için peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların cari dönemi ilgilendirilen bölümü Türkiye Muhasebe Standardı hükümleri çerçevesinde iç verim yöntemi ile dönem gelirlerine yansıtılmaktadır. Peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların gelecek döneme ilişkin kısımları ise “Kazanılmamış Gelirler” hesabına kaydedilerek bilançoda “Diğer Yükümlülükler” içerisinde gösterilmektedir.

VI. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar

“TFRS 9 Finansal Araçlar” Standardı çerçevesinde Banka, finansal varlıklarını “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar”, “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar” veya “İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu sınıflandırma, yönetim tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın nakit akış özellikleri dikkate alınarak finansal varlıkların ilk muhasebeleştirilmesi esnasında yapılmaktadır.

Finansal varlıklar, TFRS 9 standardının üçüncü bölümünde yer alan Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal araçlar, Banka’nın bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Banka’nın bilançosunda yer almaktadır.

Finansal araçlar, finansal tablolardaki likiditeyi, kredi ve Faiz riskini ortaya çıkarma, etkileme ve azaltabilme özelliklerine sahiptir, Finansal araçların normal yoldan alım satım işlemlerinin muhasebeleştirilmelerinde teslim tarihi (“settlement date”) esas alınmaktadır. Teslim tarihi, bir varlığın Banka’ya teslim edildiği veya Banka tarafından teslim edildiği tarihtir, Teslim tarihi muhasebesi, (a) varlığın işletme tarafından elde edildiği tarihte muhasebeleştirilmesini ve (b) varlığın işletme tarafından teslim edildiği tarih itibarıyla bilanço dışı bırakılmasını ve yine aynı tarih itibarıyla elden çıkarma kazanç ya da kaybının muhasebeleştirilmesini gerektirir. Teslim tarihi muhasebesi uygulamasında, gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar için ticari işlem tarihi ve teslim tarihi arasındaki dönem boyunca varlığın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimler muhasebeleştirilir.

Normal yoldan alım veya satım; bir finansal varlığın, genellikle yasal düzenlemeler veya ilgili piyasa teamülleri çerçevesinde belirlenen bir süre içerisinde teslimini gerektiren bir sözleşme çerçevesinde satın alınması veya satılmasıdır. İşlem tarihi ile teslim tarihi arasındaki süre içerisinde elde edilecek olan bir varlığın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişiklikler, satın alınan aktifler ile aynı şekilde muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değerde meydana gelen değişiklikler, maliyet bedeli veya itfa edilmiş maliyetinden gösterilen varlıklar için muhasebeleştirilmez; gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan bir finansal varlığa ilişkin olarak ortaya çıkan kazanç veya kayıp, kar ya da zararda; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlığa ilişkin olarak ortaya çıkan kazanç veya kayıp ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

Muhasebe Politikaları (Devamı)

VI. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (Devamı)

Aşağıda finansal araçların finansal tablolarda sınıflandırıldıkları hesaplara detaylarıyla yer verilmiştir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar; sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer iş modeli ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Aktif piyasalarda işlem gören gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri borsa fiyatına, borsa fiyatının bulunmaması halinde ise Resmî Gazete fiyatına göre belirlenmiştir. Aktif bir piyasada bir fiyatın bulunmadığı durumlarda, gerçeğe uygun değerın tespitinde TFRS 13’te belirtilen diğer yöntemler kullanılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların ilk kayda alınmasında işlem maliyetlerini de içeren gerçeğe uygun değerleri kullanılmaktadır.

İlk kayda alımı müteakip gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların değerlemesi gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmakta ve gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin itfa edilmiş maliyetleri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde “Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler” hesabı altında gösterilmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Aktif piyasalarda işlem gören gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri borsa fiyatına, borsa fiyatının bulunmaması halinde ise Resmî Gazete fiyatına göre belirlenmektedir. Aktif bir piyasada bir fiyatın bulunmadığı durumlarda, gerçeğe uygun değerın tespitinde TFRS 13’te belirtilen diğer yöntemler kullanılmaktadır.

İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk kayda alımdan sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek, etkin faiz (iç verim oranı) yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değeri ile muhasebeleştirilmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardan kazanılmış olan kar payları, faiz geliri olarak kaydedilmektedir. Banka, finansal varlıkların yukarıda açıklanan sınıflamalara göre tasnifini anılan varlıkların edinilmesi esnasında yapmaktadır.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Muhasebe Politikaları (Devamı)

VI. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (Devamı)

Krediler

Krediler, satılma amacıyla elde tutulanlar dışında kalan sözleşmeden doğan ve sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri içeren finansal varlıklardır.

Banka, kredilerin ilk kaydını elde etme maliyeti ile yapmakta, kayda alınmayı izleyen dönemlerde etkin faiz (iç verim oranı) yöntemini kullanarak itfa edilmiş değerleri üzerinden muhasebeleştirmektedir.

Dövizde endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası'na çevrilerek Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır. Dövizde endeksli kredilerin anapara net kur farkı gelirleri kambiyo işlem kar/zararının içerisinde gösterilmiştir.

Banka'nın tüm kredileri "İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler" hesabında izlenmektedir.

VII. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

Beklenen Zarar Karşılıkları

Banka, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" değer düşüş karşılığı ayırmaktadır.

Ayrıca Banka TFRS9 uygulamasından yeni kurulmuş olması ve beklenen zarar karşılıklarının belirlenebilmesi için kredi geçmişinin bilinmesi gerekliliği nedeniyle muaf tutulmuştur.

Krediler Değer Düşüklüğü

Banka, kredilerin tahsil edilemeyeceğine dair bulguların varlığı halinde 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca III, IV, ve V, Banka krediler içinde sınıflamakta ve bu tutarlar için özel karşılık ayırmaktadır, Banka, finansal durumu ve/veya ödeme kabiliyeti zayıf olan krediler için ait olduğu Bankada öngörülen asgari oranların üzerinde özel karşılık ayırmaktadır.

Söz konusu kredilerle ilgili cari dönem içinde ayrılan karşılıklara istinaden yapılan tahsilatlar gelir tablosunda "Krediler ve Diğer Alacaklar Karşılığı" hesabından düşülmekte, önceki dönemlerde karşılık ayrılmış ya da aktiften silinmiş olan kredilere istinaden yapılan anapara tahsilatları "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına kaydedilmektedir.

VIII. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar

Finansal varlıklar ve borçlar, Banka'nın netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

IX. Satış ve geri alım anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar

Repoya konu olan menkul kıymetler Banka portföyünde tutulmuş amaçlarına göre "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar" portföylerinde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır.

Repo sözleşmeleri karşılığında elde edilen fonlar pasifte "Para Piyasalarına Borçlar" hesaplarında izlenmekte, repo anlaşmaları ile belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gider reeskontu hesaplanmaktadır.

Ters repo işlemleri "Para Piyasalarından Alacaklar" hesabında muhasebeleştirilmektedir, Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

Muhasebe Politikaları (Devamı)

X. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar

Banka’nın satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıkları bulunmamaktadır.

XI. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Bilanço tarihi itibarıyla Banka’nın ekli finansal tablolarında şerefiye bulunmamaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, satın alım maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer düşüş karşılıkları ayrılmış olarak gösterilir. Maddi olmayan duran varlıklar normal itfa yöntemine göre faydalı ömürleri dikkate alınarak itfaya tabi tutulur. İtfa yöntemi ve dönemi her yılın sonunda periyodik olarak gözden geçirilir, Maddi olmayan duran varlıklar, yazılım giderlerinden oluşmakta olup, normal itfa metoduna göre 3-5 yıl içerisinde itfa edilmektedir. Muhasebe tahminlerinde itfa süresi, itfa yöntemi veya kalıntı değer bakımından cari dönemde önemli etkisi olan veya sonraki dönemlerde önemli etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

XII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır.

Tahmin edilen faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

Binalar	50 yıl
Nakil Araçları	5 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3-36 yıl
Özel Maliyetler	8-10 yıl

Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın aktifte kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmıştır. Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın “Net gerçekleştirilebilir değeri” nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri “Net gerçekleştirilebilir değeri”ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar satış hasılatından ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin düşülmesi suretiyle tespit edilmektedir.

Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların üzerinde rehin, ipotek ve diğer tedbirler ve alımı için verilen taahhütler mevcut değildir.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Muhasebe Politikaları (Devamı)

XIII. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar

Banka, TFRS 16 uygularken; sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir, Banka, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Banka, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Banka, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- Kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- Kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi,

Kiralama yükümlülüğü, finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır, Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür.

Banka, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikler yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde,
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Banka, finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Banka bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 37 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Muhasebe Politikaları (Devamı)

XIII. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur, Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Banka, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, 'Maddi Duran Varlıklar' politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir.

Bir endeks ya da orana bağlı olmayan değişken kiralalar, kiralama yükümlülüğü ve kullanım hakkı varlığının ölçümüne dâhil edilmez. İlişkili ödemeler, bu ödemelere zemin hazırlayan durum veya olayların meydana geldiği dönemde gider olarak muhasebeleştirilir ve kar veya zarar tablosunda 'Diğer giderler' kalemine dâhil edilir.

XIV. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na ("TMS 37") uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabilirdiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan yükümlülükler için "Dönemsellik ilkesi" uyarınca bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde karşılık ayrılmaktadır, Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Banka'dan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

XV. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülükler "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirilmektedir.

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Banka'nın kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların muhasebeleştirilmesinde ilgili kayıp ve kazançların ilgili dönemin "Gelir Tablosu" ile ilişkilendirilmesi seçeneği yürürlükten kaldırılmıştır. Banka ilgili raporlama döneminde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo ile ilişkilendirilerek Özkaynaklar altındaki "Diğer Yedekler" kaleminde muhasebeleştirilir.

Yürürlükteki kanunlara göre, Banka emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarlarının tahmini karşılığının net bugünkü değeri üzerinden hesaplanması ve finansal tablolara yansıtılır.

Banka çalışanlarının üyesi bulunduğu vakıf, sandık ve benzeri kuruluşlar bulunmamaktadır.

Banka'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla bilanço tarihinden itibaren 12 aydan daha uzun sürede sözleşme süresi dolacak belirli süreli sözleşme ile istihdam edilen çalışanları bulunmamaktadır.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Muhasebe Politikaları (Devamı)

XVI. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar

Cari Vergi:

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” uyarınca; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için geçerli olan %25’lik kurumlar vergisi oranı %30’a, diğer şirketler için geçerli olan %20’lik kurumlar vergisi oranı ise %25’e çıkarılmıştır. Söz konusu vergi oranı değişikliği, şirketlerin 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançları için geçerli olacaktır. Bu husus, TMS 10 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar standardı kapsamında raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen bir olay olarak değerlendirilmekte olup Banka finansal tabloların yayımlandığı tarih itibarıyla ilgili Kanunun olası etkilerini değerlendirmeye devam etmektedir.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden %30 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap dönemini takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Ancak; mali zararın oluşması durumunda geçmiş yıllarda bu zararlar tutarı kadar karlar üzerinden ödenmiş vergilerin iade edilmesi uygulaması yoktur. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları kontrol edilebilmektedir.

Ertelenmiş Vergi:

Banka, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) hükümlerince, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kar elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi aktif ve yükümlülükleri netleştirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmıştır. Doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilen kalemlerin vergi etkileri de özkaynaklara yansıtılır.

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır. İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oranlar ilgili mevzuat doğrultusunda vergi varlığı ve yükümlülüğünün beklenen gerçekleşme dönemlerine göre kalem bazında %30 olarak sınıflandırılmıştır (2024: %30).

XVII. Borçlanmalara ilişkin ilâve açıklamalar

Toplanan fonlar dışında kalan borçlanmayı temsil eden araçlar, kayda alınmalarını izleyen dönemde iç verim oranı yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir. Banka, söz konusu borçlanmayı temsil eden araçlar için riskten korunma teknikleri uygulamamaktadır.

Banka, hisse senedine dönüştürülebilir tahvil ihraç etmemiştir.

XVIII. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar

Banka’nın ihraç ettiği hisse senetleri bulunmamaktadır.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Muhasebe Politikaları (Devamı)

XIX. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar

Aval ve kabuller, müşterilerin ödemeleri ile eşzamanlı olarak gerçekleştirilmekte olup, olası borç ve taahhütler olarak bilanço dışı işlemlerde gösterilmektedir.

XX. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar

Banka'nın yararlandığı devlet teşviki bulunmamaktadır.

XXI. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar

Faaliyet alanı, Banka'nın tek bir ürün veya hizmet ya da birbiriyle ilişkili bir ürün veya hizmet grubu sunumunda faaliyetinde bulunan ve risk ve getiri açısından diğer faaliyet alanlarından farklı özellikler taşıyan, ayırt edilebilir bölümdür. Faaliyet bölümlerine göre raporlama Dördüncü Bölüm VIII no'lu dipnotta sunulmuştur.

XXII. Kar yedekleri ve karın dağıtılması

Banka'nın birikmiş kârları, BDDK'dan izin alınması kaydıyla dağıtımına açıktır.

XXIII. İlişkili taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile, iştirakler ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar "İlişkili Taraf Açıklamaları Standardı" ("TMS 24") kapsamında ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir.

XXIV. İştirak, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin açıklamalar

Konsolide olmayan finansal tablolarda iştirakler, birlikte kontrol edilen ortaklıklar mali ve mali olmayan bağlı ortaklıklar TMS 27 standardı kapsamında, varsa değer azalış için ayrılan karşılıklar düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile muhasebeleştirilmektedir.

XXV. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklar

Nakit akış tablolarının hazırlanmasına esas olan "Nakit" kasa, efektif yoldaki paralar ve satın alınan banka çekleri ile Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") dahil bankalardaki vadesiz mevduat olarak, "Nakde eşdeğer varlık" ise orijinal vadesi üç aydan kısa olan bankalararası para piyasası plasmanları ve bankalardaki vadeli depolar olarak tanımlanmaktadır.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
Mali Bünyeye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler

I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" ile "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmıştır.

Banka'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla anılan düzenlemeler çerçevesinde hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 499.800 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %15,59'dır. Banka'nın sermaye yeterliliği standart oranı ilgili mevzuat ile belirlenen asgari oranın üzerinde seyretmektedir. (31 Aralık 2024 tarihli özkaynak tutarı 381.710 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %45,67'dir)

	Cari Dönem 30 Eylül 2025	Önceki Dönem 31 Aralık 2024
ÇEKİRDEK SERMAYE	-	-
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş Sermaye	1.500.000	1.000.000
Hisse senedi ihraç primleri	-	-
Yedek akçeler	-	-
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	-	-
Kar	-	-
Net Dönem Karı	-	-
Geçmiş Yıllar Karı	-	-
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	-
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	1.500.000	1.000.000
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	671.357	317.283
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	1.680	2.146
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerhfiye	-	-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	119.221	180.491
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	243.351	124.420
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Mali Bünyeye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	1.035.609	624.340
Çekirdek Sermaye Toplamı	464.391	375.660
İLAVE ANA SERMAYE	-	-
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	-	-
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	-
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	-
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı	-	-
İlave Ana Sermaye Toplamı	-	-
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye = Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	464.391	375.660
KATKI SERMAYE		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	35.409	6.050
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	35.409	6.050
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	-
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	-
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	-
Katkı Sermaye Toplamı	35.409	6.050
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	499.800	381.710

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Mali Bünneye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)		
Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	-
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	-	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	-
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
ÖZKAYNAK	-	-
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	499.800	381.710
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	3.205.268	835.793
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	14,49	44,95
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	14,49	44,95
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	15,59	45,67
TAMPONLAR		
Bankaya özgü toplam çekirdek sermaye oranı	2,5	2,5
Sermaye koruma tamponu oranı (%)	2,5	2,5
Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	-	-
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı tutarına oranı (%)	6,49	36,95
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	-
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar	-	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (On binde yüz yirmi beşlik sınır öncesi)	-	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	35.409	6.050
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Mali Bünneye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (Devamı)

a) Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

b) Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler tablosu ile bilanço tutarları arasındaki mutabakatı sağlamak üzere gerekli açıklamalar:

Özkaynak tablosunda verilen "Özkaynak" tutarı ile bilançodaki "Özkaynaklar" tutarı arasındaki esas fark genel karşılıklardan kaynaklanmaktadır. Genel karşılıkların kredi riskine esas tutarın %1,25'ine kadar olan kısmı, özkaynak tablosunda verilen "Özkaynak" tutarının hesaplanmasında Katkı Sermaye olarak dikkate alınmaktadır. Bilançoda maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülükleri ile Kurulca belirlenen bazı diğer hesaplar "Özkaynak" tutarının hesaplanmasında Sermayeden İndirilecek Değerler olarak hesaplamada dikkate alınmaktadır.

Özkaynak hesaplamasında geçici uygulamaya tabi unsurlara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

Özkaynak hesaplamasında dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

II. Kur riskine ilişkin açıklamalar

Kur riski; döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle bankaların maruz kalabilecekleri zarar olasılığını ifade etmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, standart metot ile riske maruz değer hesaplanmaktadır.

Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş gününe ait ABD Doları ve AVRO cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	ABD Doları	AVRO
Bilanço Değerleme Kuru	41,4984	48,6479
30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla	41,4984	48,6479
27 Eylül 2025 tarihi itibarıyla	41,4179	48,3509
26 Eylül 2025 tarihi itibarıyla	41,3950	48,6070
25 Eylül 2025 tarihi itibarıyla	41,3726	48,6935
24 Eylül 2025 tarihi itibarıyla	41,3375	48,7644

Banka'nın cari döviz alış kurunun mali tablo tarihinden geriye doğru son 30 günlük basit aritmetik ortalama değeri 1 ABD doları için 41,2246 TL ve 1 AVRO için 48,3380 TL olarak gerçekleşmiştir.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Mali Bünyeye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

II. Kur riskine ilişkin açıklamalar (Devamı)

Banka'nın kur riskine ilişkin bilgiler:

30 Eylül 2025	Avro	ABD Doları	Diğer	Toplam
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu Yoldaki Paralar Satın Alınan Çekler) ve Merkez Bankası	-	141.137	-	141.137
Bankalar	10.325	53.056	2.661	66.042
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	3.266	-	3.266
Krediler	194.932	-	-	194.932
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	41.963	-	41.963
Riskten Koruma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	5.512	-	5.512
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	34	154	-	188
Toplam Varlıklar (*)	205.291	245.088	2.661	453.040
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Döviz Tevdiat Hesabı	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	869.419	-	869.419
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	4.947	81.909	-	86.856
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	23.926	384.362	191.579	599.867
Riskten Koruma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	554	-	554
Diğer Yükümlülükler	3.079	1.630	-	4.709
Toplam Yükümlülükler	31.952	1.337.874	191.579	1.561.405
Net Bilanço Pozisyonu	173.339	(1.092.786)	(188.918)	(1.108.365)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(102.166)	(25.211)	299.611	172.234
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	189.722	587.883	299.611	1.077.216
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	291.888	613.094	-	904.982
Gayrinakdi Krediler	-	-	-	-

31 Aralık 2024	Avro	ABD Doları	Diğer	Toplam
Toplam Varlıklar	3.578	94.069	-	97.647
Toplam Yükümlülükler	275	98.427	-	98.702
Net Bilanço Pozisyonu	3.303	(4.358)	-	(1.055)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	-	-	-	-

(*) Yukarıdaki tablo Banka'nın yabancı para net genel pozisyonunu önemli döviz cinsleri bazında göstermektedir.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Mali Bünyeye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

III. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar

Bankanın faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle getirisi faiz oranı ile ilişkilendirilmiş borçlanmayı temsil eden finansal araçlarda sahip olduğu pozisyonuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar ihtimalini ifade eder.

Standart metot kapsamında yapılan ölçümler vade merdiven kullanılarak aylık yerine getirilmektedir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı
(Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla)

30 Eylül 2025	1 Aya kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	-	-	-	-	-	753.982	753.982
Bankalar	149.751	-	-	-	-	64.979	214.730
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	10.015	-	298.598	42.243	6.820	-	357.676
Verilen Krediler	1.385.479	416.096	784.077	387.753	-	-	2.973.405
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	41.963	-	-	41.963
Diğer Varlıklar (*)	-	-	-	-	-	1.282.031	1.282.031
Toplam Varlıklar	1.545.245	416.096	1.082.675	471.959	6.820	2.100.992	5.623.787
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	1.935.514	1.330.349	13.824	-	-	-	3.279.687
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	-	-	137.162	137.162
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	2.589	4.410	20.451	5.432	-	-	32.882
İhraç Edilen MD	63.014	501.124	-	-	-	-	564.138
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	671.746	671.746
Diğer Yükümlülükler (**)	-	-	-	-	-	938.172	938.172
Toplam Yükümlülükler	2.001.117	1.835.883	34.275	5.432	-	1.747.080	5.623.787
Bilançodaki Uzun Pozisyon	-	-	1.048.400	466.527	6.820	353.912	1.875.659
Bilançodaki Kısa Pozisyon	455.872	1.419.787	-	-	-	-	1.875.659
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Pozisyon	(455.872)	(1.419.787)	1.048.400	466.527	6.820	353.912	-

(*) Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar faizsiz sütununda gösterilmiştir.

(**) Özsermaye kalemleri diğer yükümlülükler içerisinde faizsiz sütununda gösterilmiştir.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Mali Bünnyeye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

III. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (Devamı)

31 Aralık 2024	1 Aya kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	-	-	-	-	-	10.628	10.628
Bankalar	-	-	-	-	-	46.896	46.896
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	36.069	36.069
Para Piyasalarından Alacaklar	2.550	-	-	-	-	-	2.550
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	16.145	68.285	104.901	10.626	-	199.957
Verilen Krediler	-	-	-	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	36.072	-	-	36.072
Diğer Varlıklar (*)	-	-	-	-	-	686.446	686.446
Toplam Varlıklar	2.550	16.145	68.285	140.973	10.626	780.039	1.018.618
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	188.233	6.517	20.052	-	-	-	214.802
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	-	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	2.405	6.215	19.126	17.845	-	-	45.591
İhraç Edilen MD	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	43.537	43.537
Diğer Yükümlülükler (**)	-	-	-	-	-	714.688	714.688
Toplam Yükümlülükler	190.638	12.732	39.178	17.845	-	758.225	1.018.618
Bilançodaki Uzun Pozisyon	-	3.413	29.107	123.128	10.626	-	(21.814)
Bilançodaki Kısa Pozisyon	188.088	-	-	-	-	21.814	21.814
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Pozisyon	(188.088)	3.413	29.107	123.128	10.626	21.814	-

(*) Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar faizsiz sütununda gösterilmiştir.

(**) Özsermaye kalemleri diğer yükümlülükler içerisinde faizsiz sütununda gösterilmiştir.

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları (%)

30 Eylül 2025	AVRO	ABD DOLARI	TL
Varlıklar			
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	-	-	40,5
Bankalar	-	-	42,2
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	7,2	42,6
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	-	6,1	-
Verilen Krediler	9,0	-	48,3
Yükümlülükler			
Bankalar Mevduatı	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	2,5	5,0	42,8
İhraç Edilen MD	-	-	46,9
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	-	-	42,7
Diğer Yükümlülükler	-	-	-

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Mali Bünneye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

III. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (Devamı)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları (%) (Devamı)

31 Aralık 2024	AVRO	ABD DOLARI	TL
Varlıklar			
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	-	-	-
Bankalar	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	48,0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	6,77	43,58
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	-	6,04	-
Verilen Krediler	-	-	-
Yükümlülükler			
Bankalar Mevduatı	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	48,3
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	-	-	41,0
Diğer Yükümlülükler	-	-	-

IV. Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar

Banka portföyünde, 30 Eylül 2025 itibarıyla hisse bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: 3.062 TL).

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Mali Bünyeye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

V. Likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar

Likidite riski nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir. Likidite riski ayrıca piyasaya gerektiği gibi girilememesi, piyasalarda oluşan engeller ve bölünmeler nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ve pozisyonlardan çıkılamaması sonucu da oluşabilir.

Likidite riskinden korunmak amacıyla varlık ve yükümlülükler arasında vade uyumunun sağlanması gözetilmekte, piyasa dalgalanmaları neticesinde ortaya çıkabilecek likidite ihtiyacının eksiksiz bir biçimde sağlanabilmesi amacıyla likit değerler muhafaza edilmektedir.

a) Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

30 Eylül 2025	Vadesiz(1)	1 Aya kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (2)	Toplam
Varlıklar								
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	753.982	-	-	-	-	-	-	753.982
Bankalar	64.979	149.751	-	-	-	-	-	214.730
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	10.015	-	298.598	42.243	6.820	-	357.676
Verilen Krediler	-	1.385.479	416.096	784.077	387.753	-	-	2.973.405
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	41.963	-	-	41.963
Diğer Varlıklar (3)	-	-	-	-	-	-	1.282.031	1.282.031
Toplam Varlıklar	818.961	1.545.245	416.096	1.082.675	471.959	6.820	1.282.031	5.623.787
Yükümlülükler								
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	137.162	-	-	-	-	-	-	137.162
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	-	2.589	4.410	20.451	5.432	-	-	32.882
Para Piyasalarına Borçlar	-	1.935.514	1.330.349	13.824	-	-	-	3.279.687
İhraç Edilen MD	-	63.014	501.124	-	-	-	-	564.138
Muhtelif Borçlar	-	671.746	-	-	-	-	-	671.746
Diğer Yükümlülükler (4)	-	23.448	-	-	-	-	914.724	938.172
Toplam Yükümlülükler	137.162	2.696.311	1.835.883	34.275	5.432	-	914.724	5.623.787
Likidite (Açığı)/Fazlası	681.799	(1.151.066)	(1.419.787)	1.048.400	466.527	6.820	367.307	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	6.383	615	36.386	-	-	-	43.384
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	970.687	30.499	438.470	-	-	-	1.439.656
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	964.304	29.884	402.084	-	-	-	1.396.272
Gayrinakdi Krediler	15.067	-	39.000	677.000	-	-	-	731.067
31 Aralık 2024								
Toplam Aktifler	93.593	2.550	16.145	68.285	140.973	10.626	686.446	1.018.618
Toplam Yükümlülükler	-	252.772	12.732	39.178	17.845	-	696.091	1.018.618
Likidite (Açığı)/Fazlası	93.593	(250.222)	3.413	29.107	123.128	10.626	(9.645)	-

(1) Vadesiz sütununda nakit değerler, vadesiz bankalar mevduatı, peşin ödenmiş giderler dışındaki muhtelif alacaklar, muhtelif borçlar, vadesiz fonlar ile borçlu geçici hesaplar yer almaktadır.

(2) Dağıtılamayan sütununda, "varlık" kalemlerinden maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve başka yerde gösterilmemiş diğer aktifler yer almaktadır. Yükümlülüklerden ise karşılıklar ve özkaynaklar dağıtılamayan sütununda gösterilmiştir.

(3) Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve diğer aktifler, diğer varlıklar satırında gösterilmiştir.

(4) Karşılıklar, cari vergi borcu, ertelenmiş vergi borcu ve özkaynaklar, diğer yükümlülükler satırında gösterilmiştir.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Mali Bünyeye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

V. Likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (Devamı)

b) Menkul kıymetleştirme pozisyonları:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

c) Likidite karşılama oranı

Banka likidite riskini, BDDK tarafından likidite riskine ilişkin olarak yayımlanan tüm düzenlemelerde yer alan asgari sınırların üzerinde ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış risk iştahının altında kalmasını sağlayacak şekilde yönetir. Banka, likidite riskinin yönetimine ilişkin olarak faaliyetlerinin yapısı ve karmaşıklığı ile uyumlu ölçüm, izleme, limitleme, stres testi ve senaryo analizi çalışmalarının yürütülmesini temin eder ve bunlara ilişkin sonuçların düzenli olarak raporlanmasını sağlar. Banka'nın likidite riski yönetimi; stratejik olarak Yönetim Kurulu ve Aktif Pasif Komitesi'ne (APKO) ait olup; Banka'nın likidite durumu haftalık APKO toplantılarında ele alınır ve aylık risk değerlendirme raporlamaları ile Yönetim Kurulu'na raporlanması sağlanır. Banka Yönetim Kurulu tarafından belirlenen likidite riski iştahı, limit ve erken uyarı değerleri vasıtasıyla da Risk Yönetimi Bölümü tarafından aşımalar takip edilir ve ilgili yönetim kademelerine gerekli bildirimler yapılır.

Bankaların Likidite Karşılama Oran Hesaplamasına İlişkin Yönetmeliğin 4'üncü maddesinin beşinci fıkrası uyarınca kalkınma ve yatırım bankaları için konsolide ve konsolide olmayan toplam ve yabancı para likidite karşılama oranlarının BDDK tarafından aksi belirlenene kadar yüzde sıfır olarak uygulanmasına karar verilmiş olup, bu çerçevede yasal rasyoya uyum aranmamaktadır.

VI. Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar

"Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmış olan kaldıraç oranı 30 Eylül 2025 tarihi için %7,86 olarak gerçekleşmiş olup asgari %3'lük yasal oranın üzerindedir. (31 Aralık 2024: %57,46)

Kaldıraç Oranı

	Bilanço içi varlıklar	30 Eylül 2025(*)	31 Aralık 2024(*)
1	Bilanço içi varlıklar (Türev Finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	4.909.365	1.015.142
2	Ana sermayeden indirilen varlıklar	766.024	431.579
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	4.143.341	583.563
	Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	-	-
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	15.744	1.115
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	15.744	1.115
	Menkul kıymet veya emtia teminatlarda finansman işlemleri		
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlarda finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlarda finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	-	-
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul Kıymet veya emtia teminatlarda finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	-	-
	Bilanço Dışı işlemler		
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	2.246.902	227.567
11	Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı	-	-
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	2.246.902	227.567
	Sermaye ve toplam risk		
13	Ana sermaye	503.493	466.726
14	Toplam risk tutarı	6.405.987	812.245
	Kaldıraç oranı		
15	Kaldıraç oranı	7,86	57,46

(*) 3 aylık ortalama verileridir.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Mali Bünyeye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

VII. Risk Yönetimine ilişkin açıklamalar

Banka bünyesinde, önemli risklere ilişkin yazılı politika ve prosedürlerin oluşturulduğu, risklerin izlenmesini ve kontrol altında tutulmasını sağlayacak limitlerin ve bu limitlere ilişkin erken uyarı seviyelerinin tesis edildiği, risklere ilişkin ölçüm, değerlendirme ve düzenli raporlamaların yapıldığı güçlü bir risk yönetim yapısı mevcuttur.

Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve prosedürler, Banka için önemli risklerin tanımlanmasını, bu risklerin ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol altında bulundurulmasını kapsamaktadır. Banka içindeki etkin risk yönetimi yapısı sayesinde, Banka genelinde risk algısının yaygınlaştırılması ve bu algının tüm süreçlere yansıtılması amaçlanmaktadır.

Risk iştahı, Banka'nın misyon, vizyon ve iş hedeflerini gerçekleştirmek için üstlenmeye hazır olduğu riskin büyüklüğü olarak ifade edilmektedir. İş planı ve piyasa gelişmeleriyle uyumun sağlanmasını teminen risk iştahı, Risk Yönetimi ve ilgili birimler tarafından tesis edilen ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanan limitler aracılığıyla kontrol altında tutulmaktadır.

BDDK tarafından 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir. İlgili tebliğ uyarınca üçer aylık dönemlerde verilmesi gereken aşağıdaki tablolar Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamasında standart yaklaşım kullanıldığından 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sunulmamıştır:

İDD (İçsel Derecelendirmeye Dayalı) yaklaşımı altındaki RAV'ın değişim tablosu

İçsel Model Yöntemi kapsamında KKR'ye ilişkin RAV değişimleri

İçsel model yaklaşımına göre piyasa riski RAV değişim tablosu

a. Risk Yönetimi ve Risk Ağırlıklı Tutarlara İlişkin Açıklamalar

Cari Dönem 30 Eylül 2025	Risk Ağırlıklı Tutarlar	Asgari Sermaye Yükümlülüğü
Kredi riski (karşı taraf riski hariç)	2.746.893	219.751
Standart yaklaşım	2.746.893	219.751
İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-
Karşı taraf kredi riski	35.839	2.867
Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	35.839	2.867
İçsel model yönetimi	-	-
Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu'na yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu'na yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu'na yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-
Takas riski	-	-
Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	49.999	4.000
İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-
İçsel derecelendirmeye dayalı denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-
Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-
Piyasa riski	80.750	6.460
Standart yaklaşım	80.750	6.460
İçsel model yaklaşımları	-	-
Operasyonel risk	291.787	23.343
Temel gösterge yaklaşımı	291.787	23.343
Standart yaklaşım	-	-
İleri ölçüm yaklaşımı	-	-
Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-
En düşük değer ayarlamaları	-	-
Toplam	3.205.268	256.421

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Mali Bünyeye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler (Devamı)

VIII. Menkul Kıymetleştirme Açıklamaları

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla bankacılık hesaplarında 49.999 TL tutarında Menkul kıymetleştirme pozisyonu bulunmaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

IX. Başkaları nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemler

Banka, müşteri nam ve hesabına saklama, yönetim ve danışmanlık hizmetleri sunmaktadır. Bu tür işlemler nazım hesaplarda takip edilmektedir.

X. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar

Banka temel bankacılık hizmetleri içerisinde yatırım bankacılığı ve hazine işlemleri alanında faaliyette bulunmaktadır.

Banka'nın faaliyet bölümlerine ilişkin bilgiler:

Belirli finansal tablo kalemlerinin faaliyet bölümlerine göre gösterimi:

Cari Dönem	Bireysel Bankacılık	Kurumsal Bankacılık	Yatırım Bankacılığı	Diğer	Banka'nın Toplam Faaliyeti
1 Ocak 2025 – 30 Eylül 2025					
Faiz Gelirleri	-	-	575.024	-	575.024
Faiz giderleri (-)	-	-	(494.424)	-	(494.424)
Bölümler arası transferler	-	-	-	-	-
Net faiz karı / zararı	-	-	80.600	-	80.600
Net Ücret Komisyon gelir/gideri	-	-	68.055	-	68.055
Ticari Kar ve Zarar	-	-	(80.188)	-	(80.188)
Diğer Faaliyet gelir/gideri	-	-	(564.485)	-	(564.485)
İştiraklerden elde edilen gelir	-	-	-	-	-
Vergi Öncesi Kâr	-	-	(496.018)	-	(496.018)
Vergi Karşılığı	-	-	140.371	-	140.371
Dönem Net Kârı	-	-	(355.647)	-	(355.647)
Bölüm Varlıkları	-	-	5.623.787	-	5.623.787
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	-
Toplam Varlıklar	-	-	5.623.787	-	5.623.787
Bölüm Yükümlülükleri	-	-	4.795.144	-	4.795.144
Dağıtılamayan yükümlülükler	-	-	-	-	-
Özkaynaklar	-	-	828.643	-	828.643
Toplam Yükümlülükler	-	-	5.623.787	-	5.623.787

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

a) Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:

1. Nakit Değerler ve TCMB hesabına ilişkin bilgiler:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	1	-	7	-
TCMB	612.844	141.137	90	10.531
Diğer	-	-	-	-
Toplam	612.845	141.137	97	10.531

2. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	2.158	-	90	-
Vadeli Serbest Hesap	610.686	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
Zorunlu Karşılık Hesabı	-	141.137	-	10.531
Toplam	612.844	141.137	90	10.531

3. Zorunlu Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

Türkiye’de kurulmuş veya şube açmak suretiyle Türkiye’de faaliyet gösteren bankalar Merkez Bankası’nın 2013/15 sayılı Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliği’ne tabidirler. Bankaların ve şirketlerin, tabi oldukları muhasebe standartları ve kayıt düzeni esas alınarak, Merkez Bankasına, Hazineye, yurt içi bankalara ve uluslararası anlaşmayla kurulmuş olan bankaların Türkiye’deki merkez ve şubelerine olan yükümlülükleri hariç olmak üzere, tebliğde belirtilen kalemler zorunlu karşılığa tabi yükümlülüklerini oluşturur.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla TCMB’de tesis edilen zorunlu karşılıklar için geçerli oranlar, Türk parasında vade yapısına göre Merkez Bankasınca kur/fiyat koruma desteği sağlanan hesaplar hariç %0 ile %18 aralığında (31 Aralık 2024: %0 ile %17 aralığında); yabancı para da ise vade yapısına göre DTH %5 ile %32 aralığındadır (31 Aralık 2024: %5 ile %30 aralığında). Yabancı para mevduatlarında ilave olarak %4 oranında TL cinsinden zorunlu karşılık tesis edilmektedir.

b) Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

1) Teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Teminata Verilen / Bloke Edilen	-	3.062
Serbest Depo	-	33.007
Toplam	-	36.069

2) Repo işlemlerine konu olan gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

3) Türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu:

Türev finansal varlıklara ait 7.242 TL’lik pozitif farklar vadeli işlemlerden kaynaklanmaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

c) Bankalara ilişkin bilgiler:

Bankalar diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi	148.688	26.262	731	1.202
Yurtdışı	-	39.780	-	44.963
Para Piyasasından Alacaklar				
Yurtiçi	-	-	2.550	-
Yurtdışı	-	-	-	-
Toplam	148.688	66.042	3.281	46.165

d) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

1) Teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Teminata Verilen / Bloke Edilen	99.383	84.680
Serbest Depo	258.293	115.277
Toplam	357.676	199.957

2) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Borçlanma Senetleri	357.676	199.957
-Borsada İşlem Gören	356.760	199.200
-Borsada İşlem Görmeyen	916	756
Hisse Senetleri	-	-
-Borsada İşlem Gören	-	-
-Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	357.676	199.957

3) Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Borçlanma Senetleri	-	33.007
-Borsada İşlem Gören	-	-
-Borsada İşlem Görmeyen (*)	-	33.007
Hisse Senetleri	-	3.062
-Borsada İşlem Gören	-	3.062
-Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	-	36.069

(*) Yatırım Fonlarından oluşmaktadır.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

e) Kredilere ilişkin bilgiler:

1) Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

2) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

Cari Dönem

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
İhtisas Dışı Krediler	2.973.405	-	-	-
İşletme Kredileri	-	-	-	-
İhracat Kredileri	194.929	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	1.856.643	-	-	-
Tüketici Kredileri	-	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Diğer	921.833	-	-	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	2.973.405	-	-	-

Önceki Dönem

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
İhtisas Dışı Krediler	-	-	-	-
İşletme Kredileri	-	-	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	-	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-

3) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

e) Kredilere ilişkin bilgiler (devamı):

4) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

Cari Dönem 30 Eylül 2025	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler - TP	321.835	197.751	519.586
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredileri	321.835	197.751	519.586
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler - Döviz Endeksli	-	-	-
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler - YP	-	-	-
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları - TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları - YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı - TP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı - YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	321.835	197.751	519.586

Önceki Dönem 31 Aralık 2024	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler - TP	-	-	-
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler - Döviz Endeksli	-	-	-
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler - YP	-	-	-
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları - TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları - YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı - TP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı - YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	-	-	-

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

e) Kredilere ilişkin bilgiler (devamı):

5) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kamu	-	-
Özel	2.973.405	-
Toplam	2.973.405	-

6) Kredilerin Yurtiçi/Yurtdışına göre dağılımı:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yurtiçi Krediler	2.973.405	-
Yurtdışı Krediler	-	-
Toplam	2.973.405	-

7) Kredilerin vadesine göre dağılımı:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli	2.573.654	-
Orta ve Uzun Vadeli	399.751	-
Toplam	2.973.405	-

8) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

9) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

10) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler:

(i) Donuk alacaklardan Banka tarafından yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

(ii) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

(iii) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

(iv) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

e) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

1) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	TL	YP	TL	YP
Devlet Tahvili	-	-	-	-
Hazine Bonosu	-	-	-	-
Diğer Finansal Varlıklar	-	41.963	-	36.072
Toplam	-	41.963	-	36.072

2) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıkların yıl içindeki hareketleri:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönem Başındaki Değer	36.072	-
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	5.891	-
Yıl İçindeki Alımlar	-	36.072
Satış ve İtfa Yoluyla Elden Çıkarılanlar	-	-
Değerleme Etkisi	-	-
Dönem Sonu Toplamı	41.963	36.072

3) Teminat olarak gösterilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıkların başlıca özellikleri:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

4) Repo işlemlerine konu olan itfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklar:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	TL	YP	TL	YP
Devlet Tahvili	-	-	-	-
Hazine Bonosu	-	-	-	-
Diğer Finansal Varlıklar	-	41.963	-	35.892
Toplam	-	41.963	-	35.892

f) İştiraklere ilişkin bilgiler (Net):

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

g) Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Net):

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Banka'nın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%)	Diğer Ortakların Pay Oranı (%)
Misyon Finansal Teknolojiler A.Ş.	İstanbul/Türkiye	100	-
Misyon Destek ve Finansal Hizmetler A.Ş.	İstanbul/Türkiye	100	-

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Cari Dönem Kar/(Zararı)	Önceki Dönem Kar/(Zararı)
Misyon Finansal Teknolojiler A.Ş.	683.565	37.638	(11.360)	(3.770)
Misyon Destek ve Finansal Hizmetler A.Ş.	11.695	4.483	(27.832)	(2.707)

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

h) Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Net) (Devamı):

Bağlı ortaklıklara ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Factoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Bağlı Ortaklıklar	85.000	50.250

i) Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)'na ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

j) Finansal kiralama alacaklarına ilişkin bilgiler (Net):

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

k) Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

l) Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

m) Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 314.125 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmıştır.
(31 Aralık 2024: 174.428 TL)

Cari Dönem	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen GUD farklarına ilişkin farklar	970	291
Çalışan hakları karşılıklarına ilişkin farklar	7.512	2.253
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahı arasındaki farklar	(15.314)	(4.594)
TFRS 16 uygulama sonucu oluşan farklar	(1.221)	(366)
Mali zararlardan oluşan farklar	986.486	295.946
Genel kredi karşılığı	68.650	20.595
Diğer	-	-
Ertelenmiş vergi varlığı, Net	1.047.083	314.125

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (Devamı)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

m) Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar (Devamı):

Önceki Dönem	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen GUD farklarına ilişkin farklar	3.217	965
Çalışan hakları karşılıklarına ilişkin farklar	4.402	1.321
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahı arasındaki farklar	(227)	(68)
TFRS 16 uygulama sonucu oluşan farklar	3.197	959
Mali zararlardan oluşan farklar	560.740	168.222
Genel kredi karşılığı	8.901	2.670
Diğer	1.197	359
Ertelenmiş vergi varlığı, Net	581.427	174.428

Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiye	174.428	50.240
Kar zarar ilişkilendirilen ertelenmiş vergi (gideri)/gelir, (net)	140.371	123.388
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi (gideri)/geliri, (net)	674	800
Dönem sonu bakiye	314.125	174.428

n) Cari vergi varlığı hakkında açıklamalar:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : 1.283 TL)

o) Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

p) Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

Bilançonun diğer aktifler kalemi 685.160 TL tutarında olup bilanço toplamının % 12'sini oluşturmaktadır. Diğer aktiflerin içerisinde İş Avansları 627.577 TL, Peşin Ödenmiş Giderler 20.952 TL olarak yer tutmaktadır. (31 Aralık 2024: 188.114 TL)

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

a) Mevduata ilişkin bilgiler:

Banka, yatırım bankası olduğu için mevduat kabul etmemektedir. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır).

b) Alınan kredilere ilişkin bilgiler:

1. Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

2. Alınan kredilerin vade ayrımına göre gösterilmesi:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Finansal Tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

c) Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin 1.659 TL bulunmaktadır. (31 Aralık 2024 : 346 TL)

d) Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 Yıldan Az	32.912	27.450	36.932	27.746
1-4 Yıl Arası	5.609	5.432	20.244	17.845
4 Yıldan Fazla	-	-	-	-
Toplam	38.521	32.882	57.176	45.591

e) Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

f) Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

1) Dövizde endeksli krediler kur farkı karşılıkları açıklanır:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

2) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılıkları veya gayrinakdi krediler beklenen zarar karşılıkları:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

3) Çalışan hakları karşılığına ilişkin yükümlülükler:

Türk İş Kanunu'na göre, Banka bir senesini doldurmuş olan ve zorunlu sebeplerden dolayı ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20) dolduran ve emeklilik hakkı kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002 tarihindeki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 30 Eylül 2025 için 53.920 TL (tam TL tutar) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"; şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Banka'nın kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 30 Eylül 2025 tarihinde geçerli olan 53.920 TL (tam TL tutar) tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Banka, çalışanları için kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin karşılık çalışması aşağıda sunulmuştur.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Prim Karşılığı	-	-
İzin Karşılığı	6.762	3.963
Kıdem Tazminatı Karşılığı	750	439
Toplam	7.512	4.402

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Finansal Tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

f) Karşılıklara ilişkin açıklamalar (Devamı):

4) Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:

(i) Gider karşılıkları için ayrılan karşılıklara ilişkin bilgiler:

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla diğer karşılıklar tutarı 9.199 TL olup bu karşılıklar Eylül 2025 itibarıyla henüz faturalanmamış gider karşılıklarından oluşmaktadır. (31 Aralık 2024 : 71 TL)

(ii) Diğer karşılıkların, karşılıklar toplamının %10'unu aşması halinde aşım sebepleri ve tutarları açıklanır:

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla diğer karşılıklar tutarı 9.199 TL olup bu karşılıklar Eylül 2025 itibarıyla henüz faturalanmamış gider karşılıklarından oluşmaktadır. (31 Aralık 2024 : 71 TL)

g) Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

1) Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

(i) Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek Kurumlar Vergisi	-	-
Menkul Sermaye İradı Vergisi	1.047	36
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	182	-
BSMV	6.646	658
Kambiyo Muameleleri Vergisi	13	-
Ödenecek Katma Değer Vergisi	538	3.449
Diğer	8.560	9.276
Toplam	16.986	13.419

(ii) Primlere ilişkin bilgiler:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	1.753	1.846
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	2.741	2.648
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	103	113
İşsizlik Sigortası-İşveren	206	225
Diğer	-	-
Toplam	4.803	4.832

2) Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin bilgiler:

Beşinci Bölüm I-m) dipnotunda yer almaktadır.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Finansal Tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

h) Diğer yükümlülüklerle ilişkin bilgiler:

Bilançonun Diğer Yükümlülükler kalemini oluşturan işlemlerin dağılımı;

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	TL	YP	TL	YP
Ödenecek Serbest Transfer Havaleleri	-	-	-	-
Ödenecek Dış Ticaret Havaleleri	-	-	-	-
Bloke Paralar	-	-	-	-
İthalat Transfer Emirleri	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	71.879	599.867	34.376	9.161
Toplam	71.879	599.867	34.376	9.161

i) Özkaynaklara ilişkin bilgiler:

1) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Hisse Senedi Karşılığı	1.500.000	1.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

2) Ödenmiş sermaye tutarı; Bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı:

Bankada kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

3) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:

28.05.2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul ve 29.05.2025 tarihli İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tescili ile Bankanın ödenmiş sermayesi 1.000.000 TL'den 1.500.000 TL'ye yükseltilmiştir. (31 Aralık 2024 : 23.05.2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu ve 27.05.2024 tarihli İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tescili ile Bankanın ödenmiş sermayesi 500.000 TL'den 1.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.)

4) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

5) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar:

Bulunmamaktadır, (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

6) Banka'nın gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, Banka'nın özkaynakları üzerindeki tahmini etkileri:

Banka, gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergelerinde bir belirsizlik olmadığını düşündüğünden, özkaynakları üzerinde tahmini bir etki öngörmemektedir. Banka'nın karlılığı ve likiditesinde herhangi bir olumsuz gelişme beklenmemektedir.

7) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Finansal Tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

i) Özkaynaklara ilişkin bilgiler (Devamı):

8) Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin bilgiler:

Menkul kıymet portföyü değerlemesi sonucunda 679 TL menkul değerler artış fonunda değerleme zararı bulunmaktadır. (31 Aralık 2024 : 2.252 TL zarar bulunmaktadır.)

9) Yeniden değerleme değer artış fonuna ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

10) Azınlık paylarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

a) Nazım hesaplarda yer alan yükümlülöklere ilişkin açıklama:

1) Gayri kabili rücu nitelikteki taahhütlerin türü ve miktarı:

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Banka'nın gayri kabili rücu niteliğinde çekler için ödeme taahhütleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

2) Nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

(i) Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır)

(ii) Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	731.067	-	219.500	-
Akreditifler	-	-	-	-
Toplam	731.067	-	219.500	-

b) Türev işlemlere ilişkin açıklamalar:

Alım Amaçlı İşlemlerin Türleri	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Döviz ile İlgili Türev İşlemler (I) (*)	1.409.157	35.223
<i>Vadeli Döviz Alım İşlemleri</i>	383.012	-
<i>Swap Para Alım İşlemleri</i>	1.026.145	35.223
A.Toplam Alım Amaçlı Türev İşlemler (I+II+III)	1.409.157	35.223
Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlem Türleri	-	-
B.Toplam Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlemler	-	-
Türev İşlemler Toplamı (A+B)	1.409.157	35.223

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Finansal Tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

c) Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Banka aleyhine derdest; 26 adet iş hukuku kaynaklı uyuşmazlıklara ilişkin dava ile 1 adet Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nde marka tecavüzü ve hükümsüzlüğü davası bulunmaktadır. (31 Aralık 2024: Banka aleyhine İstanbul İş Mahkemesinde açılmış devam eden 3 adet işçilik alacak davası ve Fikri Sınai Haklar Hukuk Mahkemesinde ise 1 tane marka tecavüzü ve hükümsüzlüğü davası bulunmaktadır.)

d) Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar :

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

a) Faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

1) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	30 Eylül 2025		30 Eylül 2024	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli Kredilerden	392.696	-	7.189	-
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	8.128	-	-	-
Takipteki Alacaklardan Alınan	-	-	-	-
Kaynak Kul. Destekleme Fonundan Alınan Primler	-	-	-	-
Toplam	400.824	-	7.189	-

2) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	30 Eylül 2025		30 Eylül 2024	
	TP	YP	TP	YP
TC. Merkez Bankasından	40.251	-	-	-
Yurtiçi Bankalardan	56.034	375	17.708	-
Yurtdışı Bankalardan	-	-	-	-
Toplam	96.285	375	17.708	-

	30 Eylül 2025		30 Eylül 2024	
	TP	YP	TP	YP
Para Piyasasından alınan faiz geliri	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalardan	7.300	-	22.390	-
Yurtdışı Bankalardan	-	-	-	-
Toplam	7.300	-	22.390	-

3) Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler:

	30 Eylül 2025		30 Eylül 2024	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklardan	1	-	1	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan	64.185	174	31.722	383
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardan	-	1.793	-	-
Toplam	64.186	1.967	31.723	383

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Finansal Tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

a) Faiz gelirlerine ilişkin bilgiler (devamı):

4) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır. (30 Eylül 2024 : Bulunmamaktadır)

b) Faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

1) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

	30 Eylül 2025		30 Eylül 2024	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	-	-	-	-
Merkez Bankasına	-	-	-	-
Yurt İçi Bankalara	-	-	-	-
Yurt Dışı Bankalara	-	-	-	-
Yurt Dışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara (*)	11.147	-	11.557	-
Toplam	11.147	-	11.557	-

(*) Kiralama işlemlerine ilişkin faiz giderlerini içermektedir.

2) İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır. (30 Eylül 2024 : Bulunmamaktadır)

3) Para Piyasası işlemlerine verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

	30 Eylül 2025		30 Eylül 2024	
	TP	YP	TP	YP
Para piyasası işlemlerine verilen faizler	314.477	9.249	2.590	-
Repo işlemlerine verilen faizler	13.660	2.722	-	-
Toplam	328.137	11.971	2.590	-

4) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

Banka'nın ihraç edilen menkul kıymetlere verilen faiz 133.046 TL'dir. (30 Eylül 2024 : Bulunmamaktadır)

c) Ticari kâr/zarara ilişkin açıklamalar (Net):

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Kâr	2.186.746	146.981
Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı	1.404	56.949
Türev Finansal İşlemlerden	18.729	20
Kambiyo İşlemlerinden Kâr	2.166.613	90.012
Zarar (-)	2.266.934	87.878
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	77	1.446
Türev Finansal İşlemlerden	59.273	103
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	2.207.584	86.329
Ticari Kâr/ Zarar (-) Net	(80.188)	59.103

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Finansal Tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

d) Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar:

Banka'nın cari dönemde diğer faaliyet gelirlerinin tutarı 3.128 TL'dir. (30 Eylül 2024 : 87 TL dir.)

e) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıkları:

Banka'nın cari dönemde genel kredi karşılıkları gideri tutarı 59.749 TL'dir. (30 Eylül 2024 : 5.073 TL dir.)

f) Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	311	969
Banka sosyal yardım sandığı varlık açıkları karşılığı	-	-
Maddi duran varlık değer düşüş giderleri	-	-
Maddi duran varlık amortisman giderleri	34.267	22.774
Maddi olmayan duran varlık değer düşüş giderleri	-	-
Şerefiye değer düşüş gideri	-	-
Maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri	15.911	12.117
Özkaynak yöntemi uygulanan ortaklık payları değer düşüş gideri	-	-
Elden çıkarılacak kıymetler değer düşüş giderleri	-	-
Elden çıkarılacak kıymetler amortisman giderleri	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar değer düşüş giderleri	-	-
Diğer işletme giderleri	110.372	65.228
TFRS 16 İstisnalarına İlişkin Kiralama Giderleri	3.500	3.391
Bakım ve onarım giderleri	65.102	29.113
4.Reklam ve ilan giderleri	-	-
Diğer giderler (1)	41.770	32.724
Aktiflerin satışından doğan zararlar	-	-
Diğer (2)	32.658	27.750
Toplam	193.519	128.838

Diğer giderler ile ilgili bilgiler (1) ve (2) no.lu tabloda yer almaktadır.

Diğer işletme giderlerinde diğer giderler kaleminin altında yer alan detaylar aşağıdaki tabloda verilmiştir;

(1)	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Üyelik ve abonelik giderleri	9.093	5.889
Kira ve aidat giderleri	6.261	4.431
Taşıt aracı giderleri	8.948	3.923
Temizlik giderleri	2.507	2.264
Güvenlik giderleri	91	3.047
Temsil ve ağırlama giderleri	2.647	4.691
Haberleşme giderleri	4.435	2.057
Isıtma aydınlatma ve su giderleri	2.120	1.347
Reklam ve ilan giderleri	1.418	1.808
Sigorta giderleri	691	616
Kırtasiye giderleri	321	402
Seyahat giderleri	1.884	2.075
Diğer	1.354	174
Toplam	41.770	32.724

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Finansal Tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

f) Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler (devamı):

(2)	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Denetim ve müşavirlik ücretleri	22.133	17.781
Vergi, resim, harçlar ve fonlar	9.371	8.687
Bankalar birliği masraf payı	213	173
Diğer	941	1.109
Toplam	32.658	27.750

g) Vergi karşılığına ilişkin açıklama:

1) Hesaplanan cari vergi geliri ya da gideri ile ertelenmiş vergi geliri ya da giderine ilişkin açıklamalar:

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Banka'nın cari vergi gideri bulunmamaktadır, 140.371 TL net ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır. (30 Eylül 2024: 81.010 TL net ertelenmiş vergi geliri)

2) Geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri ya da giderine ilişkin açıklamalar:

Banka'nın, geçici farkların oluşmasından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri 140.371 TL bulunmaktadır. (30 Eylül 2024: 81.010 TL ertelenmiş vergi geliri)

3) Geçici fark, mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri ya da giderine ilişkin açıklamalar:

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Banka'nın geçici farklardan kaynaklanan 140.371 TL net ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır. (30 Eylül 2024 : 81.010 TL ertelenmiş vergi geliri)

h) Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kâr/zararına ilişkin açıklama:

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararı 496.018 TL'dir. (30 Eylül 2024: 249.987 zarar)

i) Net dönem kar/zararına ilişkin açıklama:

Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliğinde herhangi bir değişiklik yoktur.

j) Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların gösterilmesi:

Bulunmamaktadır. (30 Eylül 2024 : Bulunmamaktadır)

V. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar

1) Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Banka'nın doğrudan ve dolaylı ortaklarından aldığı kredi bulunmamaktadır. Dönem içinde doğrudan ve dolaylı ortaklarından alınan kredilere verilen faiz ve diğer ödenen faiz giderleri de bulunmamaktadır. (30 Eylül 2024 : Bulunmamaktadır)

2) Banka'nın, dahil olduğu risk grubu ile yaptığı diğer alacak sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla dahil olduğu risk grubu ile yatırım fonu ve bono işlemi bulunmamaktadır. (30 Eylül 2024: 25.481 TL tutarında yatırım fonu ve bono işlemi bulunmaktadır).

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Finansal Tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Devamı)

V. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar (Devamı)

3) Kilit yönetici personele sağlanan faydalar

Banka'nın üst yönetimine 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara hesap döneminde sağlanan ücret, aynı haklar ve benzeri faydalar 78.093 TL'dir. (30 Eylül 2024: 60.174 TL).

4) Banka'nın derecelendirme notu hakkında bilgiler:

Banka adına, JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. tarafından, 09.10.2024 tarihli rating bildirimi aşağıdaki gibidir.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: BBB+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J2 (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)

5) Bilanço sonrası hususlara ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar

Banka Yönetim Kurulu 24.10.2025 tarihli kararı ile mevcut sermayesinin 500.000 TL artırılarak 2.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

ALTINCI BÖLÜM

Sınırlı denetim raporuna ilişkin açıklanmalar

I. Sınırlı denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait düzenlenen finansal tablolar Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından sınırlı denetime tabi tutulmuş olup 6 Kasım 2025 tarihli sınırlı denetim raporu finansal tabloların önünde sunulmuştur.

II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar

Bulunmamaktadır.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

YEDİNCİ BÖLÜM

Diğer açıklama ve dipnotlar

I. Banka’nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar

Bulunmamaktadır.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Ara Dönem Faaliyet Raporu

I. Banka’ nın Ara Dönem Faaliyet Raporu

Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür’ün Ara Dönem Faaliyetlerine İlişkin Değerlendirmeleri ve Geleceğe Yönelik Beklentileri

1) Yönetim Kurulu Başkanı’nın Mesajı

Değerli Paydaşlarımız,

Misyon Bank, yılın üçüncü çeyreğinde de stratejik büyüme yolculuğunu kararlılıkla sürdürmüştür. Bankamız geleneksel bankacılık ve saklama çözümleri ile bilanço ve gelirlerini güçlü bir ivme ile büyüttmüş; müşteri tabanını istikrarlı biçimde genişletmiştir. Kısa sürede elde edilen finansal neticeler ve oluşturulan güçlü müşteri portföyü, Bankamızın iş modelinin doğruluğunu teyit etmiştir. Misyon, kurumsal ve ticari müşterilerine sunduğu hazine çözümleri ve finansman imkanlarıyla ülkemiz ekonomisinin üretim ve büyüme kapasitesine katkı sağlamayı sürdürecektir.

Sermaye piyasası ekosisteminin saklama ve operasyon ihtiyaçlarını tek çatı altında karşılayan Saklama Bankacılığı, sektördeki konumunu pekiştirmiş; yeni portföy yönetim şirketleri ‘anakasa’ çatısı altında Bankamıza katılmıştır. Diğer yandan, Platform ve Perakende Bankacılığı çalışmalarımız kapsamında Türkiye’nin ilk finansal süpermarketi olan platformumuz; yeni fonksiyonlar, genişleyen ürün seti ve yenilikçi mimarisiyle sektörde örnek teşkil eden bir konuma ulaşmıştır. Bu yapı, bireylerin finansal ürünlere tek noktadan, kolay ve karşılaştırılabilir bir şekilde erişebilmesini sağlayarak vatandaşlarımıza önemli bir fayda sunmaktadır.

Misyon Bank; saklama bankacılığı, dijital varlık hizmetleri, yatırım bankacılığı, platform ve perakende bankacılığı gibi birbirini tamamlayan stratejik alanlarda entegre ve değer üreten bir iş modeliyle faaliyet göstermeyi sürdürmektedir. Müşterilerimiz ile bulduğumuz bu dönemde, iş ortaklarımıza, paydaşlarımıza, Yönetim Kurulu üyelerimize, yöneticilerimize ve çalışanlarımıza teşekkür ederim.

Sevgi ve Saygılarımla,

Erhan TOPAÇ
Yönetim Kurulu Başkanı

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Ara Dönem Faaliyet Raporu (Devamı)

I. Banka' nın Ara Dönem Faaliyet Raporu (Devamı)

2) Genel Müdür'ün Mesajı

Değerli Paydaşlarımız,

Misyon Bank, 2025 yılında geleneksel bankacılık ve platform çözümleriyle pazara ilk adımlarını atmış; yalnızca 9 ayda yakaladığı büyüme ivmesi ile iş hacmi önemli ölçüde artmış ve bu gelişmeye paralel olarak gelirlerimiz de 10 katına çıkmıştır. İkinci çeyrek sonunda 3,8 milyar TL seviyesinde olan aktif büyüklüğü, üçüncü çeyrek sonunda 5,6 milyar TL'ye ulaşarak, 9 ayda sadece kurumsal bankacılık alanında faaliyet gösteren bankaların ölçeğine gelmiştir.

Üçüncü çeyrek sonunda nakdi kredilerimiz 2,9 milyar TL seviyesine çıkarak bir önceki çeyreğe göre yaklaşık %100 oranında büyüme kaydetmiştir. Kredi kalemindeki büyüme, sektörel sınırlamalara rağmen güçlü fonlama kabiliyetiyle oluşan ve %90'ın üzerinde finansal kuruluşun yer aldığı kaliteli portföyün yansıması ve gelecek güçlü adımların habercisidir.

Bu çeyrekte, kaynak kuruluş olduğumuz ve Türkiye Menkul Kıymet Şirketi'nin kurucusu olduğu Misyon Bank Birinci Varlık Finansman Fonu tarafından gerçekleştirilen üç yeni VDMK ihracı ile portföyümüz 925 milyon TL'ye yükselmiştir. Kurumsal finansman alanındaki güçlü adımlarımız, yatırım bankacılığı alanında önde gelen bir kurum olma yolunda önemli sinyaller vermeye başlamıştır.

Henüz yeni bir banka olmamıza rağmen; yeni kurulan yatırım bankaları arasında Amerika'da USD muhabirlik ilişkisi kurabilen tek banka olmamız ve sektörün güveniyle oluşturduğumuz 70'i aşkın bankadan oluşan uluslararası muhabir ağıımız, para transferlerinde küresel finans sistemiyle tam entegre ve güçlü bir banka konumuna hızla ilerlediğimizin göstergesidir. Ayrıca bu hizmetlerde sunduğumuz çeşitlilik ve uygun maliyetler, Bankamızı müşterilerimiz için vazgeçilmez bir çözüm ortağı haline getirmektedir.

Ülkemizde ilkleri gerçekleştirmek üzere yola çıktığımız 3 özgün çözümümüzden saklama platformu Anakasa, ilk müşterisini aldığı Ocak'tan bu yana 40,3 milyar TL saklama büyüklüğüne ulaşmış; kısa sürede 21 portföy yönetim şirketi ile sözleşme imzalayarak Bankamızı pazarın en çok tercih edilen saklama bankası konumuna getirmiştir.

Türkiye'de ilk olan finansal süpermarketimizde, en gelişmiş fon karşılaştırma altyapısına sahip ve en çok fonun listelendiği Fon Pazarı, bankaların avantajlı tekliflerini listeleyen Kredi ve Mevduat Pazarları, Eurobond işlemlerini dijitalde mümkün kılan Bono Pazarı'nın yanı sıra Türkiye'de Visa Direct entegrasyonunu gerçekleştiren iki bankadan bir olarak 30'dan fazla döviz cinsinde hızlı para transferi hizmeti de kullanıcılarımıza sunulmuştur. Pazarlama faaliyeti olmaksızın 30.000'i aşan indirim ve artan müşteri sayısı platformumuzun potansiyelini göstermesi açısından önemlidir.

Tüm bu önemli gelişmelerin yılın son çeyreğinde de hızlanarak devam etmesi beklenmektedir.

Sevgi ve Saygılarımla,

Dr. Önder HALİSDEMİR
Genel Müdür

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Ara Dönem Faaliyet Raporu (Devamı)

I. Banka' nın Ara Dönem Faaliyet Raporu (Devamı)

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Denetim Komitesi Üyeleri, Genel Müdür ve Yardımcıları ile İç Sistemler Kapsamındaki Birimlerin Yöneticilerine İlişkin Bilgiler

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Bankacılık ve İşletmecilik Dallarında İş Tecrübesi
Erhan TOPAÇ	Yönetim Kurulu Başkanı	14.12.2021	Lisans	33 yıl
Onur TOPAÇ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	14.12.2021	Yüksek Lisans	17 yıl
Halit Haydar YILDIZ	Yönetim Kurulu Üyesi – Denetim Komitesi Üyesi	07.01.2022	Yüksek Lisans	37 yıl
Dr. Sezai BEKGÖZ	Yönetim Kurulu Üyesi	08.04.2024	Doktora	40 yıl
Yusuf Abdullah KARADAĞ	Yönetim Kurulu Üyesi – Denetim Komitesi Üyesi	26.03.2024	Lisans	27 yıl
Dr. Önder HALİSDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi – Genel Müdür	14.12.2021	Doktora	28 yıl
Yıldırım ULUSOY	Genel Müdür Yardımcısı- İnsan Kaynakları ve Organizasyon	01.01.2022	Yüksek Lisans	26 yıl
Muhammet Mustafa CERİT	Genel Müdür Yardımcısı- Bilgi Sistemleri ve Operasyon	26.05.2022	Yüksek Lisans	26 yıl
Yeliz BİLGİN	Genel Müdür Yardımcısı- Hazine ve Yatırım Hizmetleri	18.11.2024	Lisans	27 yıl
Cengiz GÜLTEPE	Risk Yönetimi ve Mevzuat Direktörü	13.03.2023	Yüksek Lisans	24 yıl
Sabri Korhan BİLSEL	İç Denetim Direktörü	01.10.2024	Yüksek Lisans	21 yıl
İbrahim Kudret ELÇİBOĞA	İç Kontrol, Uyum ve Suistimal Önleme Direktörü	03.06.2024	Lisans	20 yıl

Kredi Komitesi ve Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik Uyarınca Risk Yönetimi Kapsamında Oluşturulan Komitelerin Faaliyetleri ile Bu Komitelerde Görev Alan Başkan ve Üyeler ile İç Denetim ve Kontrolde Sorumlu Müdürler Kurulu Üyesinin Ad ve Soyadları ile Asli Görevleri Hakkında Bilgiler

Bankamız bünyesinde mevcut komiteler ve üyeleri aşağıda yer almaktadır;

Aktif-Pasif Komitesi (APKO)

Dr. Önder Halisdemir (Başkan)- Genel Müdür
Yeliz Bilgin (Üye ve Raportör)- Hazine ve Yatırım Hizmetleri GMY
Muhammet Mustafa Cerit (Üye)- Bilgi Sistemlerinden Sorumlu GMY
Yusuf UZUN (Üye)- Mali İşler ve Finans Direktörü
Galip Erdem SEZGİN (Raportör)- Hazine Direktörü

Yusuf Abdullah Karadağ (Katılımcı Üye)- Yönetim Kurulu Üyesi

Bilgi Sistemleri Süreklilik ve Acil Durum Komitesi

Dr. Önder Halisdemir- Genel Müdür
Yusuf Abdullah KARADAĞ- Yönetim Kurulu Üyesi
Muhammet Mustafa CERİT- Bilgi Sistemleri ve Operasyondan Sorumlu GMY
Yıldırım Ulusoy- İnsan Kaynakları ve Organizasyondan Sorumlu GMY
Nabi TEMUÇİN- Platform Bankacılığından Sorumlu Grup Başkanı
Yeliz BİLGİN- Hazine ve Yatırım Hizmetlerinden Sorumlu GMY
Erkan EREN- Baş Hukuk Müşaviri
Yusuf UZUN- Mali İşler ve Finans Direktörü
Cengiz Gültepe- Mevzuat Direktörü
Naz Çiçek Atalay Kaya- Kurumsal İletişim ve Marka Yönetimi Direktörü

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Ara Dönem Faaliyet Raporu (Devamı)

I. Banka'nın Ara Dönem Faaliyet Raporu (Devamı)

Kredi Komitesi ve Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik Uyarınca Risk Yönetimi Kapsamında Oluşturulan Komitelerin Faaliyetleri ile Bu Komitelerde Görev Alan Başkan ve Üyeler ile İç Denetim ve Kontrolde Sorumlu Müdürler Kurulu Üyesinin Ad ve Soyadları ile Asli Görevleri Hakkında Bilgiler (Devamı)

Kredi Komitesi

Erhan Topaç (Asil Üye)- Yönetim Kurulu Başkanı
Dr. Önder Halisdemir (Asil Üye)- Genel Müdür
Halit Haydar Yıldız (Asil Üye)- Yönetim Kurulu Üyesi
Onur Topaç (Yedek Üye)- Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Sezai BEKGÖZ (Yedek Üye)- Yönetim Kurulu Üyesi

Denetim Komitesi

Her üç ayda bir kendisine bağlı olarak çalışan İç Denetim, İç Kontrol, Mevzuat ve Uyum ve Risk Yönetim birimleri yöneticileri ile toplanır ve rapor üretir.

Yusuf Abdullah Karadağ- Yönetim Kurulu Üyesi
Halit Haydar Yıldız- Yönetim Kurulu Üyesi

MASAK Uyum Görevlisi

İbrahim Kudret Elçiboğa - Uyum Direktörü

Banka'nın Tarihsel Gelişimi ve Dönem İçinde Varsa Ana Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

Dönem içinde ana sözleşmede yapılan herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

Bankanın Sermaye ve Ortaklık Yapısı

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Banka'nın nominal sermayesi, tamamı ödenmiş olmak üzere 1.500.000 TL'dir.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Ara Dönem Faaliyet Raporu (Devamı)

I. Banka' nın Ara Dönem Faaliyet Raporu (Devamı)

Personel ve Banka Sayısına, Bankanın Hizmet Türü ve Faaliyet Konularına İlişkin Açıklamalar

Bankamız Türkiye’de Genel Müdürlük Merkezi ile faaliyet göstermektedir. Toplam çalışan sayısı 86’dır.

Hesap Dönemine Ait Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Özet Finansal Bilgiler

	30 Eylül 2025
Aktifler	
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	753.982
Bankalar ve Mali Kuruluşlar	214.730
Para Piyasalarından Alacaklar	-
Menkul Değerler	399.639
Krediler	2.973.405
Donuk Alacaklar	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	-
Bağlı Ortaklıklar	85.000
Sabit Kıymetler	71.283
Diğer Aktifler (*)	1.125.748
	5.623.787
Pasifler	
Alınan Krediler	-
Para Piyasalarına Borçlar	3.279.687
Fonlar	137.162
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	564.138
Karşılıklar	86.081
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	32.882
Diğer Yükümlülükler (**)	695.194
Ödenmiş Sermaye	1.500.000
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı	(679)
Gelirler veya Giderler	
Yedek Akçeler	3.194
Geçmiş Yıllar Karı	(318.225)
Dönem Karı/Zararı	(355.647)
	5.623.787

(*) Diğer Aktifler, Diğer Aktifler, Maddi Olmayan Duran Varlıklar, Cari Vergi Varlığı ve Ertelenmiş Vergi Varlığını içermektedir.

(**) Diğer Yükümlülükler, Diğer Yükümlülükler ve Cari Vergi Borcunu içermektedir.

MİSYON YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

Ara Dönem Faaliyet Raporu (Devamı)

I. Banka’ nın Ara Dönem Faaliyet Raporu (Devamı)

Hesap Dönemine Ait Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Özet Finansal Bilgiler (devamı)

	01.01.2025 - 30.09.2025
Gelir Tablosu	
Faiz Gelirleri	575.024
Faiz Giderleri	(494.424)
Diğer Gelirler	75.981
Diğer Giderler	(512.662)
Ticari Kar Zarar	(80.188)
Karşılık Giderleri	(59.749)
Vergi Karşılığı	140.371
Vergi Sonrası Kar/ Zarar	(355.647)
	30.09.2025
Sermaye Yeterliliği	
Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi	
Kredi Riski İçin Gerekli Sermaye Yükümlülüğü (KRSY)	226.619
Piyasa Riski İçin Gerekli Sermaye Yükümlülüğü (PRSY)	6.460
Operasyonel Risk İçin Gerekli Sermaye Yükümlülüğü (ORSY)	23.343
Özkaynak	499.800
Özkaynak/((KRSY+PRSY+ORSY)*12,5*100)	15,59
Ana Sermaye/((KRSY+PRSY+ORSY)*12,5*100)	14,49
Çekirdek Sermaye/((KRSY+PRSY+ORSY)*12,5*100)	14,49