

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ  
VE TİCARET A.Ş.  
31 ARALIK 2023 TARİHİ  
İTİBARIYLA FİNANSAL  
TABLOLAR VE AÇIKLAYICI  
DİPNOTLAR**



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na**

### **Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### **Görüş**

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil, finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'ler") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun olduğuna inanıyoruz.

#### **Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, meslekî muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

**Birleşik Ekol Bağımsız Denetim Anonim Şirketi**

**Adres:** Kozyatağı Mah. Bayar Cad. No.97

**Demirkaya İş Merkezi, Ofis No.7 Kadıköy/İstanbul**

**Telefon:** 90 (216) 464 00 07

**E-mail:** [ekolbd@ekolbd.com](mailto:ekolbd@ekolbd.com)



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU (Devamı)

### Kilit Denetim Konuları (Devamı)

| <b>Hasılatın Muhasebeleştirilmesi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finansal Tablolara ilişkin açıklama için Not 2.8'e bakınız.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Kilit Denetim Konusu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Şirket'in başlıca hasılat elde ettiği ilişkili olan ve olmayan şirketlere gerçekleştirilen ürün satışı ve hizmet ve inşaat sözleşmeleri kapsamındaki satışlardan meydana gelmektedir.</p> <p>Hasılat mal satışında teslimatın gerçekleşmesi, tutarın güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların şirket tarafından elde edilmesinin muhtemel olması üzerine alınan veya alınacak olan bedelin gerçeğe uygun değer üzerinden tahakkuk esasına göre finansal tablolara alınır.</p> <p>Hizmet satışlarından elde edilen hasılat, sözleşmenin tamamlanma düzeyine göre muhasebeleştirilir. İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılat ise, inşaat sözleşmelerinin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kar getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir.</p> <p>Faturası kesilmiş olmasına karşın üretimi yapılmamış veya üretimi yapılmış olmasına karşın mülkiyetlerine ilişkin önemli risk ve kazanımların alıcıya devredilmemiş olan ürünlere ilişkin satış gelirleri ertelenmiş gelir olarak kaydedilmektedir.</p> <p>Hasılat, Şirket'in başlıca performans göstergelerinden biri olduğundan ve yıllara sair hizmet satışından önemli bir hasılat elde ettiğinden dolayı ilgili hasılatın hatalı dönemde muhasebeleştirilmesi ya da yönetimin hedeflerini veya beklentilerini karşılamak için manipüle edilmesi risklerini doğurabilecek yönetim muhakemelerini, tahmin ve varsayımları içermektedir. İlgili muhasebe standartlarının uygulanmasının karmaşık olması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p> | <p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Şirket' in muhasebe politikasının uygunluğunun değerlendirilmesini;</li><li>- Şirket'in müşterilerle yapmış olduğu satış sözleşmelerinin gözden geçirilip kontrol edilmesi.</li><li>- Ürün ve hizmet satışlarında gerçekleştirilen satışların teslimatın gerçekleştiğine ilişkin teslimat onaylarının kontrol edilmesi,</li><li>- İnşaat sözleşmelerine ilişkin olarak planlanan ve gerçekleşen proje maliyetlerinin ilgili proje maliyetlerine doğru yansıtıldığına ilişkin kontrol testleri ve detay testlerinin yapılması,</li><li>- İnşaat sözleşmelerine ilişkin olarak tahakkuk eden gelirin aritmetik hesaplama yapılarak doğruluğunun test edilmesi,</li></ul> |

**Birleşik Ekol Bağımsız Denetim Anonim Şirketi**

Adres: Kozyatağı Mah. Bayar Cad. No.97

Demirkaya İş Merkezi, Ofis No.7 Kadıköy/İstanbul

Telefon: 90 (216) 464 00 07

E-mail: [ekolbd@ekolbd.com](mailto:ekolbd@ekolbd.com)



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU (Devamı)

### Kilit Denetim Konuları (Devamı)

| <b>TMS- 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Uygulaması</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finansal Tablolara ilişkin açıklama için <b>Not 2.2’</b> ye bakınız.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Kilit Denetim Konusu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>TMS 29’a göre finansal tablolar, raporlama dönemi sonunda güncel satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmelidir. Dolayısıyla, 2023 yılındaki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücünü yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29’un uygulanması, Şirket’in finansal tablosundaki birçok kalemden kapsamlı ve önemli değişikliklere neden olmaktadır. Finansal tabloların güncel satın alma gücü yaklaşımı kullanılarak hazırlanması ve doğru sonuçların elde edilmesi, birçok finansal durum tablosu kaleminin ve cari dönem işlemlerinin yeniden düzenlenmeleri ile ilgili olarak kullanılan bir dizi karmaşık prosedür ve hesaplama gerektirir.</p> <p>Yeniden düzenleme sürecinde uygulanan metodoloji ve hesaplamaların karmaşıklığı ve kullanılan tarihi verilerin eksik veya yanlış olması riski nedeniyle, TMS 29 uygulaması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> | <p>TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” uygulamasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek orijinal maliyet ve satın alım tarihleri, destekleyici belgelerle karşılaştırılarak kontrol edilmiştir.</li><li>- Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TFRS’ye uygun bir şekilde yapıp yapılmadığı kontrol edilmiştir.</li><li>- Kullanılan yöntem ile genel fiyat endeksi oranlarını kontrol ederek; parasal olmayan kalemlerin, özkaynak değişim tablosunun, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanması enflasyon etkileri bakımından test edilmiştir.</li><li>- Finansal tabloda ilgili dipnotların yeterliliği ve tutarlılığı kontrol edilmiştir.</li></ul> |

### Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

*Birleşik Ekol Bağımsız Denetim Anonim Şirketi*

Adres: Kozyatağı Mah. Bayar Cad. No.97

Demirkaya İş Merkezi, Ofis No.7 Kadıköy/İstanbul

Telefon: 90 (216) 464 00 07

E-mail: [ekolbd@ekolbd.com](mailto:ekolbd@ekolbd.com)



## **BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU (Devamı)**

### **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak içinde bulunulan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

**Birleşik Ekol Bağımsız Denetim Anonim Şirketi**

**Adres:** Kozyatağı Mah. Bayar Cad. No.97

Demirkaya İş Merkezi, Ofis No.7 Kadıköy/İstanbul

**Telefon:** 90 (216) 464 00 07

**E-mail:** [ekolbd@ekolbd.com](mailto:ekolbd@ekolbd.com)

## **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)**

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 7 Mayıs 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmak üzere hazırlanmıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ergün Bilen'dir.

Birleşik Ekol Bağımsız Denetim A.Ş.  
Ergün Bilen, SMMM  
Sorumlu Denetçi



İstanbul, 7 Mayıs 2024

**Birleşik Ekol Bağımsız Denetim Anonim Şirketi**

Adres: Kozyatağı Mah. Bayar Cad. No.97

Demirkaya İş Merkezi, Ofis No.7 Kadıköy/İstanbul

Telefon: 90 (216) 464 00 07

E-mail: [ekolbd@ekolbd.com](mailto:ekolbd@ekolbd.com)

## **İÇİNDEKİLER**

**Sayfa No**

|                                                         |             |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| <b>FİNANSAL DURUM TABLOLARI</b>                         | <b>1-2</b>  |
| <b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI</b> | <b>3</b>    |
| <b>ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI</b>                       | <b>4</b>    |
| <b>NAKİT AKIŞ TABLOLARI</b>                             | <b>5</b>    |
| <b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR</b>     | <b>6-57</b> |



**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                    |            | <i>Denetimden<br/>Geçmiş</i> | <i>Denetimden<br/>Geçmiş</i> |
|----------------------------------------------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                   | <b>Not</b> | <b>31.12.2023</b>            | <b>31.12.2022</b>            |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                             |            | <b>38.158.606</b>            | <b>41.121.660</b>            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                          | 3          | 12.574.903                   | 4.753.061                    |
| Ticari Alacaklar                                   |            | 15.242.815                   | 24.543.797                   |
| -İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar             | 6,7        | 13.005.052                   | 21.889.969                   |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar     | 7          | 2.237.763                    | 2.653.828                    |
| Diğer Alacaklar                                    |            | 5.037.019                    | 1.288.217                    |
| -İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar              | 6,8        | 4.929.686                    | 1.113.306                    |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar      | 8          | 107.333                      | 174.911                      |
| Stoklar                                            | 9          | 4.458.894                    | 5.943.802                    |
| Peşin Ödenmiş Giderler                             |            | 682.391                      | 4.184.835                    |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler | 10         | 682.391                      | 4.184.835                    |
| Diğer Dönen Varlıklar                              | 15         | 162.584                      | 407.948                      |
| <b>Duran Varlıklar</b>                             |            | <b>489.741.461</b>           | <b>413.252.595</b>           |
| Diğer Alacaklar                                    |            | --                           | 21.641                       |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar      | 8          | --                           | 21.641                       |
| Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar         | 5          | 8.413.489                    | 8.841.242                    |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                      | 12         | 419.205.000                  | 354.415.280                  |
| Maddi Duran Varlıklar                              |            | 62.122.972                   | 49.973.514                   |
| -Arazi ve Arsalar                                  | 11         | 14.848.627                   | 13.693.579                   |
| -Binalar, net                                      | 11         | 33.864.981                   | 30.888.972                   |
| -Tesis, Makine ve Cihazlar, net                    | 11         | 3.080.120                    | 3.465.652                    |
| -Taşıtlar, net                                     | 11         | 623.903                      | 807.745                      |
| -Mobilya ve Demirbaşlar, net                       | 11         | 629.173                      | 360.790                      |
| -Yapılmakta Olan Yatırımlar                        | 11         | 756.776                      | 756.776                      |
| -Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar              | 11         | 8.319.392                    | --                           |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                      |            | --                           | 918                          |
| -Diğer Haklar, net                                 | 11         | --                           | 918                          |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                            |            | <b>527.900.067</b>           | <b>454.374.255</b>           |

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                              |            | <i>Denetimden<br/>Geçmiş</i> | <i>Denetimden<br/>Geçmiş</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                             | <b>Not</b> | <b>31.12.2023</b>            | <b>31.12.2022</b>            |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |            | <b>16.261.632</b>            | <b>22.789.478</b>            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 4          | 2.112.096                    | --                           |
| Ticari Borçlar                                                                               |            | 4.688.105                    | 14.807.595                   |
| - <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                                                   | 6,7        | 1.788.231                    | 467.830                      |
| - <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>                                           | 7          | 2.899.874                    | 14.339.765                   |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                             | 14         | 1.030.994                    | 1.235.874                    |
| Diğer Borçlar                                                                                |            | 374.621                      | 457.723                      |
| - <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>                                                    | 6,8        | 374.621                      | 457.723                      |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                          |            | 138.582                      | 506.313                      |
| - <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>                                    | 10         | 138.582                      | 506.313                      |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 25         | --                           | --                           |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      |            | 7.185.477                    | 5.240.437                    |
| - <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                      | 14         | 342.866                      | 295.346                      |
| - <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                                                       | 13         | 6.842.611                    | 4.945.091                    |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                              | 15         | 731.757                      | 541.536                      |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |            | <b>66.378.695</b>            | <b>25.990.341</b>            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                     |            | 7.936.537                    | --                           |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      |            | 3.571.384                    | 4.941.090                    |
| - <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>                      | 14         | 3.571.384                    | 4.941.090                    |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 25         | 54.870.774                   | 21.049.251                   |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           |            | <b>445.259.740</b>           | <b>405.594.436</b>           |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | 16         | 54.000.000                   | 54.000.000                   |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                    | 16         | 383.749.376                  | 383.749.376                  |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar                                                           | 16         | 41.897.049                   | 41.897.049                   |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |            | 21.876.174                   | 17.859.100                   |
| - <i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)</i>                       | 16         | 22.686.089                   | 18.476.721                   |
| - <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)</i>                   | 16         | (795.161)                    | (611.332)                    |
| - <i>Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerindeki Paylar</i>    | 16         | (14.754)                     | (6.289)                      |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                          | 16         | 14.523.457                   | 14.523.457                   |
| Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)                                                            | 16         | (106.434.546)                | (90.460.342)                 |
| Net Dönem Karı/(Zararı)                                                                      | 26         | 35.648.230                   | (15.974.204)                 |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                      |            | <b>527.900.067</b>           | <b>454.374.255</b>           |

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş**  
**31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                      |            | <i>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>01.01.-<br/>31.12.2023</i> | <i>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>01.01.-<br/>31.12.2022</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                                                                                      | <b>Not</b> |                                                         |                                                         |
| <b>KAR VEYA (ZARAR) KISMI</b>                                                                                        |            |                                                         |                                                         |
| Hasılat                                                                                                              | 17         | 56.370.751                                              | 145.196.787                                             |
| Satışların Maliyeti (-)                                                                                              | 17         | (38.107.902)                                            | (111.045.815)                                           |
| <b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>                                                                                            |            | <b>18.262.849</b>                                       | <b>34.150.972</b>                                       |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                                                          | 18         | (15.283.986)                                            | (20.390.308)                                            |
| Pazarlama Giderleri (-)                                                                                              | 18         | (3.561.192)                                             | (4.581.149)                                             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                                                   | 20         | 5.111.684                                               | 7.787.270                                               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                                                               | 20         | (8.710.290)                                             | (7.224.643)                                             |
| <b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>                                                                                 |            | <b>(4.180.935)</b>                                      | <b>9.742.142</b>                                        |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                                                    | 21         | 87.121.657                                              | 2.326.874                                               |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                                                                                | 21         | (8.267.506)                                             | (28.883.071)                                            |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar                                         | 5          | (419.288)                                               | 506.520                                                 |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/(ZARARI)</b>                                                                |            | <b>74.253.928</b>                                       | <b>(16.307.535)</b>                                     |
| Finansman Gelirleri                                                                                                  | 22         | 4.756.448                                               | 2.501.887                                               |
| Finansman Giderleri (-)                                                                                              | 23         | (4.083.224)                                             | (558.308)                                               |
| Parasal Kazanç / (Kayıp)                                                                                             | 16         | 1.907.032                                               | (2.363.594)                                             |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>                                                             |            | <b>76.834.184</b>                                       | <b>(16.727.550)</b>                                     |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>                                                                    |            | <b>(41.185.954)</b>                                     | <b>753.346</b>                                          |
| - Dönem Vergi Gideri/Geliri                                                                                          | 25         | --                                                      | --                                                      |
| - Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                                                                     | 25         | (41.185.954)                                            | 753.346                                                 |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>                                                                    |            | <b>35.648.230</b>                                       | <b>(15.974.204)</b>                                     |
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                                                                                         | 26         | <b>35.648.230</b>                                       | <b>(15.974.204)</b>                                     |
| <b>Pay Başına Kazanç / (Kayıp)</b>                                                                                   |            | <b>0,660</b>                                            | <b>(0,296)</b>                                          |
| - Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç / (Kayıp)                                                              | 26         | 0,660                                                   | (0,296)                                                 |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)</b>                                                                                |            |                                                         |                                                         |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                                              |            | <b>4.017.074</b>                                        | <b>17.859.100</b>                                       |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)                                                    | 24         | (245.105)                                               | (764.165)                                               |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)                                                                                   | 24,25      | 61.276                                                  | 152.833                                                 |
| - Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)                                                                      | 24         | 5.180.761                                               | 20.529.689                                              |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)                                                                                   | 24,25      | (971.393)                                               | (2.052.968)                                             |
| - Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar | 24         | (8.465)                                                 | (6.289)                                                 |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>                                                                                |            | <b>4.017.074</b>                                        | <b>17.859.100</b>                                       |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)</b>                                                                                |            | <b>39.665.304</b>                                       | <b>1.884.896</b>                                        |

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ A.Ş.****31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT****ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                |           |                   |                           |                                  | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                                                                   |                                                                                  | Birikmiş Karlar                     |                                     |                           |                    |
|--------------------------------|-----------|-------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------|
|                                | Not       | Ödenmiş Sermaye   | Sermaye Düzeltme Farkları | Pay İhraç Primleri / İskontoları | Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)                              | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları) | Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerindeki Paylar | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları) | Net Dönem Karı / (Zararı) | Özkaynaklar        |
| <b>01 Ocak 2022 bakiyesi</b>   | <b>16</b> | <b>54.000.000</b> | <b>383.749.376</b>        | <b>41.897.049</b>                | --                                                                                         | --                                                                | --                                                                               | <b>14.523.457</b>                   | <b>(90.460.342)</b>                 | --                        | <b>403.709.540</b> |
| Transfer                       |           | --                | --                        | --                               | --                                                                                         | --                                                                | --                                                                               | --                                  | --                                  | --                        | --                 |
| Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)  | 26        | --                | --                        | --                               | 18.476.721                                                                                 | (611.332)                                                         | (6.289)                                                                          | --                                  | --                                  | (15.974.204)              | 1.884.896          |
| <b>31 Aralık 2022 bakiyesi</b> | <b>16</b> | <b>54.000.000</b> | <b>383.749.376</b>        | <b>41.897.049</b>                | <b>18.476.721</b>                                                                          | <b>(611.332)</b>                                                  | <b>(6.289)</b>                                                                   | <b>14.523.457</b>                   | <b>(90.460.342)</b>                 | <b>(15.974.204)</b>       | <b>405.594.436</b> |
| <b>01 Ocak 2023 bakiyesi</b>   | <b>16</b> | <b>54.000.000</b> | <b>383.749.376</b>        | <b>41.897.049</b>                | <b>18.476.721</b>                                                                          | <b>(611.332)</b>                                                  | <b>(6.289)</b>                                                                   | <b>14.523.457</b>                   | <b>(90.460.342)</b>                 | <b>(15.974.204)</b>       | <b>405.594.436</b> |
| Transfer                       |           | --                | --                        | --                               | --                                                                                         | --                                                                | --                                                                               | --                                  | (15.974.204)                        | 15.974.204                | --                 |
| Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)  | 26        | --                | --                        | --                               | 4.209.368                                                                                  | (183.829)                                                         | (8.465)                                                                          | --                                  | --                                  | 35.648.230                | 39.665.304         |
| <b>31 Aralık 2023 bakiyesi</b> | <b>16</b> | <b>54.000.000</b> | <b>383.749.376</b>        | <b>41.897.049</b>                | <b>22.686.089</b>                                                                          | <b>(795.161)</b>                                                  | <b>(14.754)</b>                                                                  | <b>14.523.457</b>                   | <b>(106.434.546)</b>                | <b>35.648.230</b>         | <b>445.259.740</b> |

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



**NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                 |       | Denetimden<br>Geçmiş<br>01.01.-<br>31.12.2023 | Denetimden<br>Geçmiş<br>01.01.-<br>31.12.2022 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                 | Not   |                                               |                                               |
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                 |       | <b>(7.220.730)</b>                            | <b>(29.752.736)</b>                           |
| <b>Dönem Karı/(Zararı)</b>                                                                                      |       | <b>35.648.230</b>                             | <b>(15.974.204)</b>                           |
| <b>Dönem Net Karı/(Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                                                |       | <b>(45.035.555)</b>                           | <b>15.878.418</b>                             |
| Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                                | 11    | 2.102.713                                     | 3.324.704                                     |
| Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler                                                                              | 13,14 | (1.553.535)                                   | 201.450                                       |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler                                                 | 12,21 | (87.121.657)                                  | 28.883.071                                    |
| İştiraklerin Dağıtılmamış Karları / Zararları ile İlgili Düzeltmeler                                            | 5     | 419.288                                       | (506.520)                                     |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan                                                             |       |                                               |                                               |
| Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler                                                                          | 21    | 8.267.506                                     | (2.326.874)                                   |
| Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler                                                                      | 25    | 32.850.130                                    | (13.697.413)                                  |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                              |       | <b>2.166.595</b>                              | <b>(29.656.950)</b>                           |
| Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                                                   | 9     | 1.484.908                                     | 5.281.386                                     |
| Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                                          | 6,7   | 9.300.982                                     | (10.507.653)                                  |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                      | 6,8   | 20.647                                        | 9.605.045                                     |
| Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                                            | 6,7   | (10.119.490)                                  | 8.780.825                                     |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                        | 6,8   | 1.479.548                                     | (42.816.553)                                  |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                   |       | <b>4.993.939</b>                              | <b>27.661.425</b>                             |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan                                                 |       |                                               |                                               |
| Nakit Girişleri                                                                                                 | 11    | 15.869.386                                    | 36.942.532                                    |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan                                                  |       |                                               |                                               |
| Nakit Çıkışları                                                                                                 | 11    | (10.875.447)                                  | (9.281.107)                                   |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                             |       | <b>10.048.633</b>                             | <b>--</b>                                     |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri / (Çıkışları)                                                          |       | 10.048.633                                    | --                                            |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)</b> |       | <b>7.821.842</b>                              | <b>(2.091.311)</b>                            |
| <b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                          |       | <b>--</b>                                     | <b>--</b>                                     |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)</b>                                                |       | <b>7.821.842</b>                              | <b>(2.091.311)</b>                            |
| <b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                  | 3     | <b>4.753.061</b>                              | <b>6.844.372</b>                              |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>                                                         | 3     | <b>12.574.903</b>                             | <b>4.753.061</b>                              |

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

#### **NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Niğbaş”, “Şirket”), 1969 yılında ÇİM HOL ve İLLER BANKASI ortaklığı ile beton direk üretimi amacıyla kurulmuş ve günümüze kadar prefabrike beton ürünler ve betonarme yapı elemanları üretimlerini de faaliyet alanlarına dahil ederek entegre bir tesis haline gelmiştir. Şirket 2011 yıl sonundan itibaren tedricen prefabrike beton ürünler ve betonarme yapı elemanları üretim faaliyetlerini durdurmuş, yapı kimyasalları ve cam elyaf takviyeli beton (GRC) üretimlerine ağırlık vermiştir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket’in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 19 kişidir (31 Aralık 2022: 21).

Şirket Niğde Ticaret Siciline 609 sayı ile kayıtlı olup kanuni adresi Fertek Mahallesi Organize Sanayi Bölgesi 8.Cadde Dış Kapı No: 2/1 İç Kapı No: 1 Merkez/Niğde’dir. Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) yürütmektedir. Şirketin bilinen ortakları (Not 16)’da gösterilmiştir.

Şirket’in halka arz olunmuş pay senetleri 5 Mart 2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul (BIST) İkinci Ulusal Pazarı’nda işlem görmeye başlamıştır.

#### ***İştirakler;***

#### ***BND Elektrik Üretim A.Ş. (“BND Elektrik”):***

BND Elektrik Üretim A.Ş. (BND Elektrik), 1 Nisan 2005 tarih ve 6273 sayılı T.T. Sicil Gazetesi’nde yayımlanarak kuruluşu tescil edilmiş bir anonim şirkettir. Şirket’in, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışı ile iştigal etmektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirketin BND Elektrik’teki payı % 3,13 (31 Aralık 2022: % 3,13) oranında olup ilişikteki finansal tablolara özkaynak yöntemiyle konsolide edilerek dahil edilmiştir.

BND Elektrik, 10,32 MWh kurulu güce sahip Üçgen 2 HES ile Kabadüz ilçesi Ordu ilinde, 3,39 MWh kurulu güce sahip Üçgen HES ile Andırın ilçesi Kahramanmaraş ilinde elektrik üretim faaliyetinde bulunmaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla BND Elektrik’in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 12 kişidir. (31.12.2022: 12).

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

##### **2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Şirket, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Şirket’in yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” 13 Eylül 2013 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak 1 Temmuz 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” yürürlükten kaldırılmıştır.

## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/IFRS”) esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki finansal tablolar TMS/IFRS’ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülükler gerçeğe uygun değeriyle ölçülüp; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kapsamlı gelir tablosu/öz kaynak ile ilişkilendirilmiştir.

Finansal tablolar, 7 Mayıs 2024 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında kabul edilmiştir.

##### **Finansal tabloların hazırlanış şekli**

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Şirket’in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket’in ilişikteki finansal tabloları SPK’nın 7 Haziran 2013 tarihli “Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru” suna uygun olarak hazırlanmıştır.

##### **Geçerli ve raporlama para birimi**

Şirket’in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”) olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

##### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

Finansal tablolar, Şirket’in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi**

SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi”ne istinaden, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası’nın genel satın alma gücündeki değişikliklerle ilgili olarak TMS 29 (“Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Mali Raporlama”) şartlarına göre düzeltme yapılmıştır. TMS 29 şartları, yüksek enflasyonun bulunduğu ekonomide tedavülde bulunan para birimi cinsinden hazırlanan mali tabloların bu para biriminin bilanço tarihinde geçerli olan alım gücünden sunulmasını ve daha önceki dönemlerdeki oluşan tutarların da aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. TMS 29 uygulamasını gerektiren zorunluluklardan biri, %100’e yaklaşan veya %100’ü aşan üç yıllık bileşik enflasyon oranıdır. Endeksleme işlemi Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden elde edilen katsayı kullanılarak yapılmıştır. 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve önceki dönemlere ait konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

| <b>Tarih</b>   | <b>Endeks</b> | <b>Düzeltilme katsayısı</b> | <b>Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı</b> |
|----------------|---------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| 31 Aralık 2023 | 1.859,38      | 1,000                       | % 268                                    |
| 31 Aralık 2022 | 1.128,45      | 1,647                       | % 156                                    |
| 31 Aralık 2021 | 686,95        | 2,706                       | % 74                                     |

Şirket’in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Gelir tabloları ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan, satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış karı/zararı kalemleri dışındaki tüm kalemler, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir. Satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış karı/zararı kalemleri ise düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiş bilanço kalemleri temel alınarak yeniden hesaplanmıştır.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.
- Enflasyonun Şirket’in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

**2.2.1. Karşılaştırmalı tutarlar**

- Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.



## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2014 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Söz konusu örneklerle uyumlu olarak, Şirket'in finansal tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılabilmektedir.

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tablolar yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in, detayları Not 2.2'de açıklanan TMS 29 standardı uygulaması nedeniyle yapılan düzeltmeler dışında, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarında yaptığı herhangi bir düzeltme bulunmamaktadır.

##### 2.4 Konsolidasyona İlişkin Esaslar

###### 2.4.1. İştirakler

**İştirak'in muhasebeleştirilmesi;** Şirket'in, iştiraki satın aldığı tarihten, bilanço tarihine kadar geçen süre içinde, iştirakin özsermayesindeki artış ve azalışlardan Şirket'in payına düşen kısım, iştirakin elde etme maliyetine eklenir veya düşürülür. Bu işlemlerde, elde etme maliyetine kıyasla özsermaye payına isabet eden tutarda meydana gelen artışlar kar, azalışlar ise zarar olarak gelir tablosunda gösterilir.

Özsermayedeki değişikliğin kar veya zarar dışındaki özsermaye kalemlerinden kaynaklanması halinde Şirket'in özsermayesinde bu kalemlere ilişkin gerekli düzeltmeler yapılır. İştiraklerden tahsil edilen kar payları ilgili iştirak tutarından düşürülür.

Şirket'in Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen iştirakteki sermaye payı aşağıdaki gibidir;

| İştirak                      | Sermaye İçindeki Pay Oranı |             |
|------------------------------|----------------------------|-------------|
|                              | 31.Ara.2023                | 31.Ara.2022 |
| BND Elektrik Üretim A.Ş. (*) | % 3,13                     | % 3,13      |

(\*) BND Elektrik'in 2 Kasım 2020 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında şirketin 34.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin 25.000.000 TL azaltılarak 9.000.000 TL'ye düşürülmesine ve eş zamanlı olarak 80.000.000 TL nakit olarak arttırılmak üzere 89.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir.

Sermaye artırımına konu 80.000.000 TL tutarın tümünü ilişkili taraflardan Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. karşılamış ve artırım sonrasında BND Elektrik sermayesinin % 89,89'u Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'ne, % 6,98'i Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ne, % 3,13'ü Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait olmuştur.

(\*) BND Elektrik'in 15 Eylül 2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında şirketin 89.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin 37.710.000 TL azaltılarak 51.290.000 TL'ye düşürülmesine karar verilmiş ve 20 Aralık 2023 tarihinde gerçekleştirilmiş ve etkileri ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır.

Sermaye azaltımı fon çıkışı gerektirmediğinden Şirket'in varlıklarında bir azalma olmamış olup iştirak oranı değişmemiştir.

##### 2.5. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Ancak faktoring şirketlerinden yapılan kabili rücu faktoring işlemleri nedeniyle doğan borçlar ile devir ve temlik edilen finansal varlıklar "alacak senetleri, çekler" (TMS 39/39-UR-57) bilanço dışı bırakılmayarak alacak ve borç olarak bilançoda gösterilirler.

**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.6. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar**

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in cari dönem finansal tablolar önceki dönemle karşılaştırılmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket’in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile; 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, nakit akış tablosunu ve özkaynaklar değişim tablosunu 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait ilgili finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Önceki raporlama dönemine ait karşılaştırılmalı bilgiler, 31 Aralık 2023 satın alım gücünden ifade edilmiştir.

**2.7 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

**TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik**

KGK, Temmuz 2020’de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3’ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018’de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3’e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**TMS 16 Değişiklikleri – Kullanım amacına uygun hale getirme**

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler (Devamı)**

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

**TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019’da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021’de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler “sınıflandırmanın örtüştürülmesi’ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.

Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.

Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)**

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)**

**TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

Ocak 2021 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur.

Genel anlamda, Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

**TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulanacaktır.

Genel anlamda, Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

**TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler (Devamı)**

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)**

**TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi**

Ağustos 2021’de KGG, TMS 12’de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12’ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023’te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralama ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri**

Ocak 2023’te KGG TFRS 16’ya yönelik değişiklikler yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra “Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü” başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde “kira ödemelerini ya da revize edilmiş kira ödemelerini belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16’da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8’e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16’nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8’e göre geriye dönük uygular.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGG tarafından yayınlanmamış değişiklikler**

Aşağıda belirtilen UMS 21’e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGG tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.



**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler (Devamı)**

**UMS 21 Değişiklikleri – Konvertibl olmama**

Ağustos 2023’te UMSK, UMS 21’e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin dönüştürülebilir olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para birimi dönüştürülebilir olmadığında döviz kurunun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para birimi dönüştürülebilir olmadığı için döviz kuru tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin dönüştürülebilir olmaması durumunun işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Hasılat**

Şirket, TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

###### **Hasılat (Devamı)**

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Şirket’in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

###### **Stoklar**

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Maliyet, ağırlıklı ortalama maliyet metodu ile hesaplanmaktadır. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, direkt işçilik ve genel üretim giderleridir. Kredi maliyetleri stok maliyetlerine dahil edilmemektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından, tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır. Maliyetlerin kullanım veya satış sonucu elde edilecek tutardan yüksek olması durumunda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

###### **Maddi Duran Varlıklar**

Şirket’in arazi, yeraltı yerüstü düzenleri, binaları 21 Aralık 2023 tarihinde Harmoni Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından, ekspertiz incelemesine tabi tutulmuş olup ve söz konusu aktifler rayiç değerlerine getirilerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu varlıklara ilişkin amortismanlar söz konusu rayiç değerleri üzerinden ayrılmaktadır ve ilgili amortisman giderleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Arsa ve arazileri, yeraltı yerüstü düzenleri, binalar, taşıtlar ve makine, tesis ve cihazlar dışındaki maddi duran varlıklar, işletme birleşmeleri sırasında ortaya çıkan kayıtlı değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki farklardan kaynaklanan yeniden değerlemeler haricinde elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

###### **Maddi Duran Varlıklar (Devamı)**

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Binalar                   | 20-50 yıl |
| Makine, tesis ve cihazlar | 4-29 yıl  |
| Taşıt araçları            | 4-10 yıl  |
| Döşeme ve demirbaşlar     | 2-50 yıl  |

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir. Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Kredi maliyetleri maddi duran varlık maliyetlerine dahil edilmemektedir.

###### **Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde edildikleri tarihteki elde etme maliyetinden kayda alınır ve kiralama süresi ve faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal olarak itfa edilirler.

|        |         |
|--------|---------|
| Haklar | 3-5 yıl |
|--------|---------|

###### **Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerdir. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri dönem içerisinde Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından ekspertiz incelemesine tabi tutulmuş olup söz konusu aktifler rayiç değerlerine getirilerek finansal tablolara yansıtılmıştır.

**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir.

Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netlenerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

İç kaynaklara göre duran varlıkların değer yitirdiğine ilişkin bir emareye rastlanmamış, işletme içi raporlamada duran varlıkların ekonomik performansını olumsuz yönde etkileyecek bir gösterge bulunamamıştır.

TMS 36 Paragraf 126-133 arasındaki bölümlere ilişkin, varlıklar ve nakit yaratan birimlere ilişkin dönem içinde değer düşüklüğü zararları ile değer düşüklüğü zararlarının iptali yoktur. TMS 36 Paragraf 134-137 arasındaki bölümlere ilişkin, değer düşüklüğü testi çerçevesinde şerefiye veya sınırsız yararlı ömre sahip maddi olmayan duran varlık tahsis edilmiş bulunan nakit yaratan birimlere ilişkin olarak değer düşüklüğü söz konusu değildir.

**Borçlanma Maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) söz konusu olduğunda, ilgili varlığın satın alınması, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir.

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, müteakip tarihlerde, etkin faiz yöntemiyle hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile mali tablolarda takip edilirler. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir. Faktoring işlemlerinden (kabili rücu olması nedeniyle) doğan borçlar ve alacaklar bilançoda netleştirilmez (TMS 39/39-UR-57). Ancak bir alacağın satımı söz konusu olduğu için faktoring şirketlerine olan alacak ve borçlar kayıtlı değerleriyle gösterilirler. Faktoring işlemlerinde satış bedeli ile devredilen alacak arasındaki fark faturaya istinaden finansman gideri olarak kaydedilir.

**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Finansal Araçlar**

Finansal Varlıklar

Şirket, önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar dışındaki kalan finansal varlıkları ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Ticari alacakların TFRS 15 uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması (veya Şirket’in kolaylaştırıcı uygulamayı seçmesi) durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden (TFRS 15’te tanımlandığı şekliyle) ölçülür.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir veya gerçeğe uygun değerden düşülür. Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır.

Şirket finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dahil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

(a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,

(b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

(a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.

(b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı kar veya zarara yansıtılır.

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda Şirket, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürerek finansal tablo dışında bırakır.

**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Finansal Araçlar (devamı)**

Finansal Varlıklar (devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- (a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- (b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı kazanç veya kayıpları dışında kalanlar, finansal varlık finansal tablo dışı bırakılıncaya ya da yeniden sınıflandırılıncaya kadar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Finansal varlık yeniden sınıflandırıldığında, daha önce diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç ya da kayıp, yeniden sınıflandırma tarihinde yeniden sınıflandırma düzeltmesi olarak özkaynaktan çıkarılarak kar veya zarara yansıtılır. Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlığın yeniden sınıflandırılması durumunda, işletme daha önce diğer kapsamlı gelire yansıttığı toplam kazanç ya da kaybı finansal tablolara alır. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Değer düşüklüğü

Şirket itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zararları için zarar karşılığı ayırır.

İşletme gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar için zarar karşılığı tutarını finansal tablolara alırken ve ölçerken değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Bununla birlikte, zarar karşılığı diğer kapsamlı gelire yansıtılır ve finansal varlığın bilançodaki defter değerini azaltmaz.

Bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artmış olması durumunda, her raporlama tarihinde, işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.



## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Finansal Araçlar (devamı)

###### Finansal Varlıklar (devamı)

*Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar (devamı)*

###### Değer düşüklüğü (devamı)

Raporlama tarihinde, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar haricinde, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda Şirket söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Raporlama tarihinde Şirket, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak finansal tablolara alır.

Şirket önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, sözleşme varlıkları ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak zarar karşılıklarını, her zaman ömür boyu beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplamaktadır.

###### Finansal Yükümlülükler

Şirket, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen olarak sınıflandırır:

- (a) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dahil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- (b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Şirket, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
- (c) TFRS 3’ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Şirket, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

###### **Finansal Araçlar (devamı)**

###### Finansal Varlıkların ve Yükümlülüklerin Kayda Alınması ve Bilanço Dışı Bırakılması

Şirket, finansal varlık ve yükümlülükleri sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlarına almaktadır. Şirket, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Şirket tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Şirket, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder.

Şirket’in devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir. Şirket, finansal yükümlülüğü sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakır.

###### Türev Finansal Araçlar ve Korunma Muhasebesi

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kar veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dahil edilir. Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunma kalemin kar veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kar veya zarar tablosu içerisinde kayda alınır. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir.

İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer verilmeye devam edilir.

Finansal riskten korunma işlem gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kar zararına kaydedilir.

## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

###### **Kur Değişiminin Etkileri**

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk lirasına çevrilmesinden ve borçların fazlalığından kaynaklanan açık pozisyonundan dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Dönem sonu T.C. Merkez Bankası kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

###### **Hisse Başına Kazanç**

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem karının ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

###### **Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır.

###### **Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

Şirket’in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar mali tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

###### **Kiralama İşlemleri**

Şirket’e kiralanan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralamalar, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca, her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır. Finansman giderleri aktifleştirilmeden dönemler itibarıyla doğrudan gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Aktifleştirilen kiralanan varlıklar, varlığın tahmin edilen ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

###### **İlişkili taraflar**

Mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, kilit yönetici personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmiştir.

###### **Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması**

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir coğrafi veya endüstriyel bölümdür. Coğrafi bölümler, Şirket’in belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümleridir. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Şirket’in diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümleridir.

Bir coğrafi bölümün veya endüstriyel bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun grup dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve grup dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10’unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10’una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10’unu oluşturmasıdır.

###### **Devlet Teşvik ve Yardımları**

Gerçeğe uygun değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, aşağıdaki koşulların gerçekleşeceğine dair makul bir güvence oluşmadan finansal tablolara yansıtılmaz:

- a) Elde edilmesi için gerekli koşulların işletme tarafından yerine getirilmesi ve
- b) Teşviğin işletme tarafından elde edilmesi.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir. Şirket SGK işveren hissesi desteğinden yararlanmaktadır.

###### **Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları**

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

###### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Dönem karı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir.

Cari dönem yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı varlıkların ve borçların mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin mali tablolardaki ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ve maddi duran varlıklar ile ilgili aktifleşme ve amortisman farklılıklarından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında mali tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanmasının olası olduğu durumlarda ayrılır. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

###### **Emeklilik Planları**

Şirketin emeklilik planlaması bulunmamaktadır.

###### **Nakit Akım Tablosu**

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Şirket işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akımlarını, net kar/zararın, gayri nakdi işlemlerin, geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akımlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltildiği dolaylı yöntemle gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit akım tablosundaki, nakit ve nakit benzeri değerler, kasa, banka mevduatları ile diğer hazır değerler bakiyesinden faizsiz spot kredilere ait bakiyenin çıkartılması suretiyle bulunur.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### İnşaat Sözleşmeleri

İnşaat (proje) taahhüdü sözleşmelerinin özelliği gereği, inşaat (proje) işinin başlangıç ve bitiş tarihleri genellikle farklı mali dönemlere rastlamaktadır. Taahhüt sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde, hasılat ve harcamalar inşaat işinin devam ettiği dönemlere yansıtılmıştır. İnşaat gelirleri projenin her aşaması tamamlandıkça oluşmaktadır.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu göstermektedir.

##### 2.9. Bölümlere Göre Raporlama

Şirket’in hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu ve bu bilgilerin, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği kısımları bulunmamaktadır. Bu sebeple “Bölümlere Göre Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (TMS 14) uygulanmamaktadır. (31 Aralık 2022: Yoktur).

#### NOT 3 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                   | 31.Ara.23         | 31.Ara.22        |
|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>Kasalar</b>    | <b>1.698</b>      | <b>483</b>       |
| <b>Bankalar</b>   | <b>12.573.205</b> | <b>4.752.578</b> |
| - Vadeli Mevduat  | 12.449.289        | 436.974          |
| - Vadesiz Mevduat | 123.916           | 4.315.604        |
| <b>Toplam</b>     | <b>12.574.903</b> | <b>4.753.061</b> |

Şirket’in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla TL cinsinden vadeli mevduatlarının etkin faiz oranı % 14 ile % 22 aralığında olup vade tarihleri 29 Ocak 2024, 19 Şubat 2024, ’tür. Şirket’in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla döviz cinsinden vadeli mevduatının etkin faiz oranı % 5 olup vade tarihi 22 Ocak 2024’tür. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket’in yabancı para cinsinden vadeli mevduatı bulunmamaktadır.

Şirket’in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla TL cinsinden vadeli mevduatlarının etkin faiz oranı % 14 ile % 15 aralığında olup vade tarihleri 6 Ocak 2023, 20 Şubat 2023, ’dür. Şirket’in yabancı para cinsinden vadeli mevduatı bulunmamaktadır.

Şirket’in nakit ve nakit benzerlerinin dövizli bakiyeleri Not 27’de açıklanmıştır.

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)****NOT 4 – KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                  | 31.Ara.23    |                  | 31.Ara.22    |    |
|------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|--------------|----|
|                                                                  | Yıllık       |                  | Yıllık       |    |
|                                                                  | Faiz Oranı % | TL               | Faiz Oranı % | TL |
| <b>Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b>                              |              |                  |              |    |
| <b>Banka Kredileri</b>                                           |              |                  |              |    |
| TL Kredi (Net)                                                   | 19%          | 933.247          | --           | -- |
| <b>Kısa Vadeli Banka Kredileri Toplamı</b>                       |              | <b>933.247</b>   |              |    |
|                                                                  |              |                  |              |    |
| <b>Kısa Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)</b> |              |                  |              |    |
| EUR Leasing (Net)                                                | 12%          | 1.178.849        | --           | -- |
| <b>Kısa Vadeli Leasing Toplamı</b>                               |              | <b>1.178.849</b> |              |    |
|                                                                  |              |                  |              |    |
| <b>Kısa Vadeli Finansal Borçlar Toplamı</b>                      |              | <b>2.112.096</b> | --           | -- |

|                                                                  | 31.Ara.23    |                  | 31.Ara.22    |    |
|------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|--------------|----|
|                                                                  | Yıllık       |                  | Yıllık       |    |
|                                                                  | Faiz Oranı % | TL               | Faiz Oranı % | TL |
| <b>Uzun Vadeli Finansal Borçlar</b>                              |              |                  |              |    |
| <b>Banka Kredileri</b>                                           |              |                  |              |    |
| TL Kredi (Net)                                                   | 19%          | 1.237.454        | --           | -- |
| <b>Uzun Vadeli Banka Kredileri Toplamı</b>                       |              | <b>1.237.454</b> |              |    |
|                                                                  |              |                  |              |    |
| <b>Uzun Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)</b> |              |                  |              |    |
| EUR Leasing (Net)                                                | 12%          | 6.699.083        | --           | -- |
| <b>Uzun Vadeli Leasing Toplamı</b>                               |              | <b>6.699.083</b> |              |    |
|                                                                  |              |                  |              |    |
| <b>Uzun Vadeli Finansal Borçlar Toplamı</b>                      |              | <b>7.936.537</b> | --           | -- |

Finansal kiralama işlemlerinden borçların geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

|                                | 31.Ara.23        | 31.Ara.22 |
|--------------------------------|------------------|-----------|
| 0-3 ay içerisinde ödenecekler  | 382.971          | --        |
| 3-12 ay içerisinde ödenecekler | 795.878          | --        |
| 1-2 yıl içerisinde ödenecekler | 1.719.120        | --        |
| 2-3 yıl içerisinde ödenecekler | 4.979.963        | --        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>7.877.932</b> | --        |

Kısa ve uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir

|                                | 31.Ara.23        | 31.Ara.22 |
|--------------------------------|------------------|-----------|
| 0-3 ay içerisinde ödenecekler  | 341.404          | --        |
| 3-12 ay içerisinde ödenecekler | 591.843          | --        |
| 1-2 yıl içerisinde ödenecekler | 916.762          | --        |
| 2-3 yıl içerisinde ödenecekler | 320.692          | --        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>2.170.701</b> | --        |



## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN VE FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibariyle finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

##### Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

| Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar | 31.Ara.23 |                  | 31.Ara.22 |                  |
|--------------------------------------------|-----------|------------------|-----------|------------------|
|                                            | (%)       | TL               | (%)       | TL               |
| BND Elektrik Üretim A.Ş. (*)               | 3,13      | 8.413.489        | 3,13      | 8.841.242        |
| <b>Toplam</b>                              |           | <b>8.413.489</b> |           | <b>8.841.242</b> |

(\*) BND Elektrik'in 2 Kasım 2020 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında şirketin 34.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin 25.000.000 TL azaltılarak 9.000.000 TL'ye düşürülmesine ve eş zamanlı olarak 80.000.000 TL nakit olarak arttırılmak üzere 89.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir.

Sermaye artırımına konu 80.000.000 TL tutarın tümünü ilişkili taraflardan Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. karşılamış ve artırım sonrasında BND Elektrik sermayesinin % 89,89'u Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'ne, % 6,98'i Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ye, % 3,13'ü Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait olmuştur.

BND Elektrik'in 15 Eylül 2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında şirketin 89.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin 37.710.000 TL azaltılarak 51.290.000 TL'ye düşürülmesine karar verilmiş ve 20 Aralık 2023 tarihinde gerçekleştirilmiş ve etkileri ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır.

Sermaye azaltımı fon çıkışı gerektirmediğinden Şirket'in varlıklarında bir azalma olmamış olup iştirak oranı değişmemiştir.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibariyle özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                               | 31.Ara.23        | 31.Ara.22        |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Açılış Bakiyesi, 1 Ocak</b>                | <b>8.841.242</b> | <b>8.341.011</b> |
| Cari dönem kar / zararından pay               | (419.288)        | 506.520          |
| Diğer kapsamlı gelirden / giderden alınan pay | (8.465)          | (6.289)          |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                       | <b>8.413.489</b> | <b>8.841.242</b> |

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırım aşağıda bilgileri verilen finansal tablolara göre özsermayeden pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir.

|                                                                                |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>BND Elektrik Üretim A.Ş.</b>                                                | <b>31.Ara.23</b> | <b>31.Ara.22</b> |
| Aktif Toplamı                                                                  | 274.719.022      | 293.402.662      |
| Yükümlülükleri                                                                 | 6.331.799        | 11.370.244       |
| Özsermaye                                                                      | 268.387.223      | 282.032.418      |
| Net Dönem Karı / (Zararı)                                                      | (13.375.151)     | 16.157.796       |
| Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)                                                 | (270.044)        | (200.651)        |
| Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)                                                | (13.645.195)     | 15.957.145       |
| Sahip Olunan Pay Oranı                                                         | %3,13            | %3,13            |
| <b>Cari Dönem Kar/(Zarar) ile İlişkilendirilen Pay Tutarı</b>                  | <b>(419.288)</b> | <b>506.520</b>   |
| <b>Cari Dönem Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) ile İlişkilendirilen Pay Tutarı</b> | <b>(8.465)</b>   | <b>(6.289)</b>   |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider) ile İlişkilendirilen Pay Tutarı</b>           | <b>(427.753)</b> | <b>500.231</b>   |

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)****NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

İlişkili taraflara diğer alacak ve borçlar ticari nitelikte olmayıp, finansman faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır.

| <b>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</b> | <b>31.Ara.23</b>  | <b>31.Ara.22</b>  |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. | 12.892.847        | 21.833.389        |
| Işıklar Turizm ve Filo İşletmeleri A.Ş.      | 49                | --                |
| Çimtek Çimento Tekn. Müh. ve Taah. A.Ş.      | 33.983            | 28.290            |
| Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.    | 78.173            | 28.290            |
| <b>Toplam (Not 7)</b>                        | <b>13.005.052</b> | <b>21.889.969</b> |

| <b>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</b>  | <b>31.Ara.23</b> | <b>31.Ara.22</b> |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. | 4.929.686        | 1.113.306        |
| <b>Toplam (Not 8)</b>                        | <b>4.929.686</b> | <b>1.113.306</b> |

| <b>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</b>  | <b>31.Ara.23</b> | <b>31.Ara.22</b> |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.            | 1.259.681        | --               |
| Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş. | --               | 1.343            |
| Işıklar Holding A.Ş.                      | 528.550          | 466.487          |
| <b>Toplam (Not 7)</b>                     | <b>1.788.231</b> | <b>467.830</b>   |

| <b>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</b> | <b>31.Ara.23</b> | <b>31.Ara.22</b> |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.                 | 370.846          | 455.292          |
| Diğer                                   | 3.775            | 2.431            |
| <b>Toplam (Not 8)</b>                   | <b>374.621</b>   | <b>457.723</b>   |

| <b>Mamul Satışları</b>                       | <b>1.Oca. - 31.Ara.23</b> | <b>1.Oca. - 31.Ara.22</b> |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. | 37.692.233                | 46.599.320                |
| Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.               | --                        | 22.632                    |
| <b>Toplam</b>                                | <b>37.692.233</b>         | <b>46.621.952</b>         |

| <b>Faiz Gelirleri</b>                        | <b>1.Oca. - 31.Ara.23</b> | <b>1.Oca. - 31.Ara.22</b> |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.    | 8.650                     | 176                       |
| Işıklar Turizm ve Filo İşletmeleri A.Ş.      | 252                       | --                        |
| Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.          | 1.580                     | --                        |
| Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.                      | --                        | 6.525                     |
| Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. | 1.362.871                 | 1.208.327                 |
| Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.               | 40                        | 910                       |
| Çimtek Çimento Tekn. Müh.ve Taah. A.Ş.       | 100                       | 2.729                     |
| Işıklar Holding A.Ş.                         | 2.907.133                 | 548.743                   |
| <b>Toplam (Not 22)</b>                       | <b>4.280.626</b>          | <b>1.767.410</b>          |

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

| <b>Hammadde Alışları</b>       | <b>1.Oca. - 31.Ara.23</b> | <b>1.Oca. - 31.Ara.22</b> |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş. | 3.089.126                 | 3.623.668                 |
| <b>Toplam</b>                  | <b>3.089.126</b>          | <b>3.623.668</b>          |

| <b>Hizmet Alışları</b>                    | <b>1.Oca. - 31.Ara.23</b> | <b>1.Oca. - 31.Ara.22</b> |
|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Işıklar Holding A.Ş.                      | 3.233.024                 | 3.320.909                 |
| Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.            | --                        | 67.611                    |
| Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. | 368.776                   | 105.155                   |
| Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş. | 26.389                    | 60.833                    |
| Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.                   | 213.690                   | 3.977.429                 |
| <b>Toplam</b>                             | <b>3.841.879</b>          | <b>7.531.937</b>          |

| <b>Hizmet Satışları</b>                      | <b>1.Oca. - 31.Ara.23</b> | <b>1.Oca. - 31.Ara.22</b> |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.    | 769.053                   | 364.748                   |
| Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. | 1.325.010                 | 722.753                   |
| Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.                      | 7.378.851                 | 62.046.747                |
| Çimtek Çimento Tekn. Müh. ve Taah. A.Ş.      | 397.389                   | 364.748                   |
| <b>Toplam</b>                                | <b>9.870.303</b>          | <b>63.498.996</b>         |

| <b>Faiz Giderleri</b>                     | <b>1.Oca. - 31.Ara.23</b> | <b>1.Oca. - 31.Ara.22</b> |
|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş. | 649                       | --                        |
| Işıklar Holding A.Ş.                      | 175.368                   | 56.929                    |
| Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. | 2.966                     | 246                       |
| Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.            | 15.362                    | 40.748                    |
| Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.                   | 104.523                   | 352.326                   |
| Çimtek Çimento Tekn. Müh. ve Taah. A.Ş.   | 237                       | --                        |
| <b>Toplam (Not 23)</b>                    | <b>299.105</b>            | <b>450.249</b>            |

Şirket bütün ilişkili taraf alacakları ile borçlarına vade farkı hesaplanmakta ve aylık olarak vade farkı faturası keserek kar/zarar hesaplarına intikal ettirmektedir. Işıklar Holding A.Ş.’nin grup şirketlerinin genel finansman yapısı ve ihtiyaçları dikkate alınarak ilişkili taraf alacak ve borç hareketleri meydana gelmekte, ilgili tutarlara vade farkları yürütülerek faiz gelir ve giderleri yansıtılmaktadır. 31 Aralık 2023 tarihinde uygulanan faiz oranı TL için %40,77’ tür (31 Aralık 2022 yılı Türk Lirası için belirlenen faiz oranı: %14,58’ dir).

İlişkili taraflarla yapılan alış ve satışlar piyasa şartlarında muvazaasız işlemler için geçerli olan koşullara denk koşullar altında gerçekleştirilmektedir. Şirket ile ilişkili taraflar arasındaki işlemler karşılığında alınan ve verilen teminatlar bulunmamaktadır. Bakiyeler garanti altında değildir. Şirket ile ilişkili taraflar arasındaki bakiyeler için herhangi bir şüpheli alacak karşılığı ayrılmamıştır. Dönem içinde ilişkili taraflardan değersiz veya şüpheli alacaklarla ilgili olarak gider kaydı yapılmamıştır.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

| Yönetim Kurulu ve Genel Müdüre Ödenen Toplam Ücret ve Faydalar |                  |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                | 1.Oca.-31.Ara.23 | 1.Oca.-31.Ara.22 |
| Ücret                                                          | 5.479.290        | 8.279.872        |
| <b>Toplam</b>                                                  | <b>5.479.290</b> | <b>8.279.872</b> |
| Kilit Yönetici Personele Ödenen Toplam Ücret vb. Faydalar      |                  |                  |
|                                                                | 1.Oca.-31.Ara.23 | 1.Oca.-31.Ara.22 |
| Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar                      | 1.852.555        | 1.553.973        |
| <b>Toplam</b>                                                  | <b>1.852.555</b> | <b>1.553.973</b> |

#### NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ticari alacak ve borçlar aşağıdaki gibidir:

| Ticari Alacaklar                                            | 31.Ara.23         | 31.Ara.22         |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ticari Alacaklar                                            | 608.300           | 120.438           |
| Alınan Çekler ve Senetler                                   | 1.848.088         | 2.622.310         |
| Şüpheli Ticari Alacaklar                                    | 1.521.268         | 2.819.952         |
|                                                             | <b>3.977.656</b>  | <b>5.562.700</b>  |
| Ertelenmiş Finansman Geliri (-)                             | (218.625)         | (88.920)          |
| Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)                         | (1.521.268)       | (2.819.952)       |
| <b>Toplam İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</b> | <b>2.237.763</b>  | <b>2.653.828</b>  |
|                                                             |                   |                   |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                       | 13.005.052        | 21.889.969        |
| <b>Toplam İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 6)</b> | <b>13.005.052</b> | <b>21.889.969</b> |
| <b>Toplam Ticari Alacaklar</b>                              | <b>15.242.815</b> | <b>24.543.797</b> |

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanmıştır. Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ortalama %44,77'dir (31 Aralık 2022: %15,42').

| Ticari Borçlar                                          | 31.Ara.23        | 31.Ara.22         |
|---------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Ticari Borçlar                                          | 3.023.651        | 14.403.944        |
| Ertelenmiş Finansman Gideri (-)                         | (123.777)        | (64.179)          |
| <b>Toplam İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</b> | <b>2.899.874</b> | <b>14.339.765</b> |
|                                                         |                  |                   |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                       | 1.788.231        | 467.830           |
| <b>Toplam İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 6)</b> | <b>1.788.231</b> | <b>467.830</b>    |
| <b>Toplam Ticari Borçlar</b>                            | <b>4.688.105</b> | <b>14.807.595</b> |

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmektedir. Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ortalama %44,63'dür (31 Aralık 2022: %15,42').

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Şüpheli ticari alacak karşılığının, 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                | 31.Ara.23        | 31.Ara.22        |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1 Ocak Bakiyesi</b>         | <b>2.819.952</b> | <b>4.778.950</b> |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar    | (190.149)        | (89.259)         |
| Yıl İçinde Ayrılan Karşılıklar | --               | --               |
| Parasal Kazanç / (Kayıp)       | (1.108.535)      | (1.869.739)      |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>        | <b>1.521.268</b> | <b>2.819.952</b> |

#### NOT 8 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla diğer alacak ve borçlar aşağıdaki gibidir:

|                                                            |                  |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>                         | <b>31.Ara.23</b> | <b>31.Ara.22</b> |
| Verilen Depozito ve Teminatlar                             | 9.976            | 14.495           |
| Diğer Alacaklar                                            | 97.357           | 160.416          |
| <b>Toplam İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</b> | <b>107.333</b>   | <b>174.911</b>   |
|                                                            |                  |                  |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                       | 4.929.686        | 1.113.306        |
| <b>Toplam İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 6)</b> | <b>4.929.686</b> | <b>1.113.306</b> |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>                  | <b>5.037.019</b> | <b>1.288.217</b> |

|                                                            |                  |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>                         | <b>31.Ara.23</b> | <b>31.Ara.22</b> |
| Verilen Depozito ve Teminatlar                             | --               | 21.641           |
| <b>Toplam İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</b> | <b>--</b>        | <b>21.641</b>    |

|                                          |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>         | <b>31.Ara.23</b> | <b>31.Ara.22</b> |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not 6) | 374.621          | 457.723          |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>  | <b>374.621</b>   | <b>457.723</b>   |

İlişkili taraflara diğer alacak ve borçlar ticari nitelikte olmayıp, finansman faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır.

Şirket ilişkili taraf alacakları ile borçlarına vade farkı hesaplanmakta ve ay sonlarında fatura kesilerek kar / zarar hesaplarına intikal ettirilmiştir.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 – STOKLAR

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

|                                    | 31.Ara.23        | 31.Ara.22        |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Hammadde                           | 4.220.448        | 3.878.422        |
| Mamul                              | 500.855          | 2.509.808        |
| Diğer Stoklar                      | 82.396           | 128.710          |
| Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-) | (344.805)        | (573.138)        |
| <b>Toplam Stoklar</b>              | <b>4.458.894</b> | <b>5.943.802</b> |

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yükümlülükler için teminat olarak gösterilen stok bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Yoktur).

Stok değer düşüklüğü karşılıklarının, 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                | 31.Ara.23      | 31.Ara.22        |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| <b>1 Ocak Bakiyesi</b>         | <b>573.138</b> | <b>2.439.481</b> |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar    | (3.030)        | (911.909)        |
| Yıl İçinde Ayrılan Karşılıklar | --             | --               |
| Parasal Kazanç / (Kayıp)       | (225.303)      | (954.434)        |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>        | <b>344.805</b> | <b>573.138</b>   |

#### NOT 10 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

| <b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b> | 31.Ara.23      | 31.Ara.22        |
|-------------------------------------------|----------------|------------------|
| Verilen Sipariş Avansları                 | 275.000        | 4.139.882        |
| Gelecek Aylara Ait Giderler               | 407.391        | 44.953           |
| <b>Toplam</b>                             | <b>682.391</b> | <b>4.184.835</b> |

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

| <b>Ertelenmiş gelirler</b> | 31.Ara.23      | 31.Ara.22      |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Alınan Sipariş Avansları   | 138.582        | 506.313        |
| <b>Toplam</b>              | <b>138.582</b> | <b>506.313</b> |

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 11 – MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

| Cari Dönem                    | 1.Oca.23            | Girişler           | Değer Artışları  | Çıkışlar           | Transfer | 31.Ara.23           |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|------------------|--------------------|----------|---------------------|
| Arazi ve Arsalar              | 13.693.579          | --                 | 1.155.048        | --                 | --       | 14.848.627          |
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri  | --                  | --                 | --               | --                 | --       | --                  |
| Binalar                       | 32.950.749          | --                 | 4.025.713        | --                 | --       | 36.976.462          |
| Makine, Tesis ve Cihazlar     | 10.905.989          | 1.734.135          | --               | (2.247.912)        | --       | 10.392.212          |
| Taşıt Araçları                | 2.314.818           | 34.309             | --               | --                 | --       | 2.349.127           |
| Mobilya ve Demirbaşlar        | 2.139.455           | 406.332            | --               | (12.120)           | --       | 2.533.667           |
| Yapılmakta olan yatırımlar    | 756.776             | --                 | --               | --                 | --       | 756.776             |
| <b>Toplam</b>                 | <b>62.761.366</b>   | <b>2.174.776</b>   | <b>5.180.761</b> | <b>(2.260.032)</b> | --       | <b>67.856.871</b>   |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b> | <b>(12.787.852)</b> | <b>(1.720.517)</b> | --               | <b>455.078</b>     | --       | <b>(14.053.291)</b> |
|                               |                     |                    |                  |                    |          |                     |
| <b>Net Defter Değeri</b>      | <b>49.973.514</b>   | <b>454.259</b>     | <b>5.180.761</b> | <b>(1.804.954)</b> | --       | <b>53.803.580</b>   |

| Cari Dönem                    | 1.Oca.23          | Dönem Amortismanı | Çıkışlar         | 31.Ara.23         |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri  | --                | --                | --               | --                |
| Binalar                       | 2.061.777         | 1.049.704         | --               | 3.111.481         |
| Makine, Tesis ve Cihazlar     | 7.440.337         | 314.713           | (442.958)        | 7.312.092         |
| Taşıt Araçları                | 1.507.073         | 218.151           | --               | 1.725.224         |
| Döşeme ve Demirbaşlar         | 1.778.665         | 137.949           | (12.120)         | 1.904.494         |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b> | <b>12.787.852</b> | <b>1.720.517</b>  | <b>(455.078)</b> | <b>14.053.291</b> |

21 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Harmoni Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporuna göre net defter değerleri toplam 43.528.839 TL olan Şirket'in arazi ve arsaları ile binalarının gerçeğe uygun değeri toplam KDV hariç 48.709.600 TL olarak tespit edilmiştir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde banka ve finans kuruluşlarına verilen 5.000.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 8.238.646 TL) (Not 13).

31 Aralık 2023 itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları üzerindeki toplam sigorta tutarı 46.166.722 TL'dir (31.12.2022: 32.867.265 TL).

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)****NOT 11 – MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

| Önceki Dönem                  | 1.Oca.22             | Girişler           | Değer Artışları   | Çıkışlar             | Transfer     | 31.Ara.22           |
|-------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Arazi ve Arsalar              | 4.817.959            | 17.426             | 8.858.194         | --                   | --           | 13.693.579          |
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri  | 25.742.579           | --                 | --                | (25.742.579)         | --           | --                  |
| Binalar                       | 89.466.060           | --                 | 11.671.495        | (81.768.105)         | 13.581.299   | 32.950.749          |
| Makine, Tesis ve Cihazlar     | 121.544.510          | --                 | --                | (110.638.521)        | --           | 10.905.989          |
| Taşıt Araçları                | 12.848.864           | 213.480            | --                | (10.747.526)         | --           | 2.314.818           |
| Mobilya ve Demirbaşlar        | 13.561.002           | 108.678            | --                | (11.530.225)         | --           | 2.139.455           |
| Yapılmakta olan yatırımlar    | 5.396.549            | 8.941.526          | --                | --                   | (13.581.299) | 756.776             |
| <b>Toplam</b>                 | <b>273.377.523</b>   | <b>9.281.110</b>   | <b>20.529.689</b> | <b>(240.426.956)</b> | <b>--</b>    | <b>62.761.366</b>   |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b> | <b>(215.279.947)</b> | <b>(3.319.202)</b> | <b>--</b>         | <b>205.811.297</b>   | <b>--</b>    | <b>(12.787.852)</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>      | <b>58.097.576</b>    | <b>5.961.908</b>   | <b>20.529.689</b> | <b>(34.615.659)</b>  | <b>--</b>    | <b>49.973.514</b>   |

| Önceki Dönem                  | 1.Oca.22           | Dönem Amortismanı | Çıkışlar             | 31.Ara.22         |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri  | 24.452.454         | 134.048           | (24.586.502)         | --                |
| Binalar                       | 59.627.202         | 1.422.318         | (58.987.743)         | 2.061.777         |
| Makine, Tesis ve Cihazlar     | 110.515.818        | 800.633           | (103.876.114)        | 7.440.337         |
| Taşıt Araçları                | 7.921.194          | 747.092           | (7.161.214)          | 1.507.072         |
| Döşeme ve Demirbaşlar         | 12.763.279         | 215.111           | (11.199.724)         | 1.778.666         |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b> | <b>215.279.947</b> | <b>3.319.202</b>  | <b>(205.811.297)</b> | <b>12.787.852</b> |

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla faaliyet kiralmasına konu varlıklar aşağıdaki gibidir:

| Cari Dönem                    | 1.Oca.23  | Değer Artışı | Girişler         | Çıkışlar  | 31.Ara.23        |
|-------------------------------|-----------|--------------|------------------|-----------|------------------|
| Makine, Tesis ve Cihazlar     | --        | --           | 8.700.671        | --        | 8.700.671        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>--</b> | <b>--</b>    | <b>8.700.671</b> | <b>--</b> | <b>8.700.671</b> |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b> | <b>--</b> | <b>--</b>    | <b>(381.279)</b> | <b>--</b> | <b>(381.279)</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>      | <b>--</b> | <b>--</b>    | <b>--</b>        | <b>--</b> | <b>8.319.392</b> |

| Cari Dönem                    | 1.Oca.23  | Dönem Amortismanı | Çıkışlar  | 31.Ara.23      |
|-------------------------------|-----------|-------------------|-----------|----------------|
| Makine, Tesis ve Cihazlar     | --        | 381.279           | --        | 381.279        |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b> | <b>--</b> | <b>381.279</b>    | <b>--</b> | <b>381.279</b> |



**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)****NOT 11 – MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

| <b>Cari Dönem</b>             | <b>1.Oca.23</b>    | <b>Girişler</b>    | <b>Çıkışlar</b> | <b>31.Ara.23</b>   |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Haklar                        | 1.108.889          | --                 | --              | 1.108.889          |
|                               | <b>1.108.889</b>   | --                 | --              | <b>1.108.889</b>   |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b> | <b>(1.107.972)</b> | <b>(917)</b>       | --              | <b>(1.108.889)</b> |
|                               |                    |                    |                 |                    |
| <b>Net Defter Değeri</b>      | <b>917</b>         | <b>(917)</b>       | --              | --                 |
|                               |                    | <b>Dönem</b>       |                 |                    |
|                               | <b>1.Oca.23</b>    | <b>Amortismanı</b> | <b>Çıkışlar</b> | <b>31.Ara.23</b>   |
| Haklar                        | 1.107.972          | 917                | --              | 1.108.889          |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b> | <b>1.107.972</b>   | <b>917</b>         | --              | <b>1.108.889</b>   |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

| <b>Önceki Dönem</b>           | <b>1.Oca.22</b>    | <b>Girişler</b>    | <b>Çıkışlar</b> | <b>31.Ara.22</b>   |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Haklar                        | 1.108.889          | --                 | --              | 1.108.889          |
|                               | <b>1.108.889</b>   | --                 | --              | <b>1.108.889</b>   |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b> | <b>(1.102.470)</b> | <b>(5.502)</b>     | --              | <b>(1.107.972)</b> |
|                               |                    |                    |                 |                    |
| <b>Net Defter Değeri</b>      | <b>6.419</b>       | <b>(5.502)</b>     | --              | <b>917</b>         |
|                               |                    | <b>Dönem</b>       |                 |                    |
|                               | <b>1.Oca.22</b>    | <b>Amortismanı</b> | <b>Çıkışlar</b> | <b>31.Ara.22</b>   |
| Haklar                        | 1.102.470          | 5.502              | --              | 1.107.972          |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b> | <b>1.102.470</b>   | <b>5.502</b>       | --              | <b>1.107.972</b>   |

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki amortisman ve itfa paylarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                          | <b>01.01.-<br/>31.Ara.2023</b> | <b>01.01.-<br/>31.Ara.2022</b> |
|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Amortisman ve itfa payları</b>        |                                |                                |
| Satışların Maliyeti                      | 1.920.396                      | 1.223.176                      |
| Genel Yönetim Giderleri                  | 182.317                        | 1.155.650                      |
| Çalışmayan Kısım Giderleri               | --                             | 945.878                        |
| <b>Toplam Amortisman ve itfa payları</b> | <b>2.102.713</b>               | <b>3.324.704</b>               |

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 12 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

|                          | 1.Oca.23           | Değer<br>Artış/Azalışları<br>Net | Çıkışlar            | 31.Ara.23          |
|--------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|
| Arazi ve Arsalar         | 354.415.280        | 87.121.657                       | (22.331.937)        | 419.205.000        |
| <b>Net Defter Değeri</b> | <b>354.415.280</b> | <b>87.121.657</b>                | <b>(22.331.937)</b> | <b>419.205.000</b> |

|                          | 1.Oca.22           | Transfer  | Değer<br>Artış/Azalışları Net | 31.Ara.22          |
|--------------------------|--------------------|-----------|-------------------------------|--------------------|
| Arazi ve Arsalar         | 383.298.351        | --        | (28.883.071)                  | 354.415.280        |
| <b>Net Defter Değeri</b> | <b>383.298.351</b> | <b>--</b> | <b>(28.883.071)</b>           | <b>354.415.280</b> |

Şirket’in Yatırım Amaçlı Gayrimenkul olarak değerlendirilen ve net defter değeri 332.083.343 TL olan arazi ve arsaların 21 Aralık 2023 tarihi itibarıyla LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporlarına göre gerçeğe uygun değeri toplam KDV hariç 419.205.000 TL olarak tespit edilmiştir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller hesap grubunda cari dönemde gerçekleşen 87.121.657 TL tutarındaki değer artışı “Yatırım Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Değer Artış Kazançları” hesap grubunda muhasebeleştirilmiştir (Not:21).

#### NOT 13 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### 13.1. Kısa vadeli karşılıklar

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

| Kısa Vadeli Borç Karşılıkları | 31.Ara.23        | 31.Ara.22        |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Dava Gider Karşılıkları       | 6.842.611        | 4.945.091        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>6.842.611</b> | <b>4.945.091</b> |

Dava karşılıklarının, 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                 | 31.Ara.23        | 31.Ara.22        |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1 Ocak Bakiyesi</b>          | <b>4.945.091</b> | <b>8.135.590</b> |
| Yıl İçinde Ayrılan Karşılıklar  | 435.097          | --               |
| Kur Farkları                    | 3.732.814        | 894.760          |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar     | (326.455)        | (902.254)        |
| Parasal Kazanç / (Kayıp)        | (1.943.936)      | (3.183.005)      |
| <b>Toplam Dava Karşılıkları</b> | <b>6.842.611</b> | <b>4.945.091</b> |

Şirket aleyhine açılmış 11 adet dava olup bunlarla ilgili 6.842.611 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2022: 20 adet dava, 4.945.091 TL). Şirket tarafından açılmış 4 adet dava ve 10 adet icra takibi bulunmaktadır. Toplam icra tutarı 308.987 TL’dir (31.12.2022: 2 adet dava, 13 adet icra takibi 3.617.985TL).

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 13 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### 13.2. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler/kefaletler (TRİK)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibariyle koşula bağlı yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

|                                    | 31.Ara.23        | 31.Ara.22         |
|------------------------------------|------------------|-------------------|
| Verilen Teminat Mektupları (TL)    | 2.003.491        | 2.268.382         |
| Verilen Teminat Senedi (TL) (1)    | 1.701.907        | 3.710.532         |
| Verilen Teminat Çeki (TL) (2)      | 125.000          | 205.966           |
| Verilen İpotek (TL) (3)            | 5.000.000        | 8.238.646         |
| <b>Toplam</b>                      | <b>8.830.398</b> | <b>14.423.526</b> |
| Ciro Edilen Çekler (4)             | 5.323.810        | 626.137           |
|                                    | 31.Ara.23        | 31.Ara.22         |
| Alınan Teminat Çeki/Senetleri (TL) | 624.927          | 622.664           |
| <b>Toplam</b>                      | <b>624.927</b>   | <b>622.664</b>    |

- (1) 1.701.907 TL prefabrik bina inşaatı için müşterilere verilen teminatlardır (31.12.2022: 3.710.532 TL).
- (2) 125.000 TL prefabrik bina inşaatı için müşterilere verilen teminatlardır (31.12.2022: 205.966 TL).
- (3) 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde banka ve finans kuruluşlarına verilen 5.000.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 8.238.646 TL).
- (4) Ciro edilen çekler Şirketin müşteriden aldığı, asıl borçlusunun kendisi dışındaki tüzel veya gerçek kişilerin olduğu ve Şirketin üçüncü kişilere ciro ettiği, vadesinden dolayı henüz ödenmemiş çekler toplamıdır.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibariyle verilen TRİK'lerin döviz cinsinden TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                                        | 31.Ara.23        | 31.Ara.22         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                                                   | 8.830.398        | 14.423.527        |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                  | --               | --                |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı | --               | --                |
| D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                               | --               | --                |
| i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                                                             | --               | --                |
| ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                            | --               | --                |
| iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                             | --               | --                |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                          | <b>8.830.398</b> | <b>14.423.527</b> |

31 Aralık 2023 tarihi itibariyle Şirket'in vermiş olduğu Teminat, Rehin, İpotek ve Kefaletlerin Şirket'in özkaynaklarına oranı %1,98'dir (31 Aralık 2022: %3,56).

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 14 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir:

| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 31.Ara.23        | 31.Ara.22        |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Personele Borçlar                                | 699.052          | 973.608          |
| Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri                | 331.942          | 262.266          |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>1.030.994</b> | <b>1.235.874</b> |

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 31.Ara.23      | 31.Ara.22      |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kullanılmayan İzin Karşılıkları                                | 342.866        | 295.346        |
| <b>Toplam</b>                                                  | <b>342.866</b> | <b>295.346</b> |

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 31.Ara.23        | 31.Ara.22        |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                                      | 3.571.384        | 4.941.090        |
| <b>Toplam</b>                                                  | <b>3.571.384</b> | <b>4.941.090</b> |

#### Kıdem tazminatı karşılığı:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60’ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı 35.058,58 TL (31 Aralık 2022: 19.982,83 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanların ağırlıklı olarak emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Şirket’in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

|                          | 31.Ara.23    | 31.Ara.22    |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Faiz Oranı               | 25,74%       | 12,70%       |
| Yıllık Enflasyon Oranı   | 21,78%       | 9,50%        |
| <b>Net İskonto Oranı</b> | <b>3,25%</b> | <b>2,92%</b> |

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibariyle kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

| Kıdem Tazminatı Karşılığı         | 31.Ara.23        | 31.Ara.22        |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Dönem Başı</b>                 | <b>4.941.090</b> | <b>4.128.309</b> |
| Hizmet Maliyeti                   | 371.958          | 333.968          |
| Faiz Maliyeti                     | 144.397          | 141.140          |
| Aktüeryal Kazanç Kayıp            | 245.105          | 764.166          |
| Ödenen                            | (2.131.166)      | (426.493)        |
| <b>Dönem Sonu Karşılık Tutarı</b> | <b>3.571.384</b> | <b>4.941.090</b> |

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 15 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

| Kısa Vadeli Diğer Varlıklar | 31.Ara.23      | 31.Ara.22      |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Diğer KDV                   | 14.313         | 160.214        |
| Devreden KDV                | --             | 3.884          |
| Peşin Ödenen Vergiler       | 148.271        | 243.850        |
| <b>Toplam</b>               | <b>162.584</b> | <b>407.948</b> |

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

| Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler         | 31.Ara.23      | 31.Ara.22      |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler | 721.412        | 529.414        |
| Diğer Yükümlülükler                     | 10.345         | 12.122         |
| <b>Toplam</b>                           | <b>731.757</b> | <b>541.536</b> |

#### NOT 16 – ÖZKAYNAKLAR

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla özkaynaklar aşağıdaki gibidir:

| Sermaye                          | 31.Ara.23          |               | 31.Ara.22          |               |
|----------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
|                                  | TL                 | Pay (%)       | TL                 | Pay (%)       |
| Işıklar Holding A.Ş. (*)         | 15.769.022         | 29,20         | 15.769.022         | 29,20         |
| Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.          | 5.367.461          | 9,94          | 5.367.461          | 9,94          |
| Halka Açık Kısım – Diğer         | 32.863.517         | 60,86         | 32.863.517         | 60,86         |
| <b>Sermaye</b>                   | <b>54.000.000</b>  | <b>100,00</b> | <b>54.000.000</b>  | <b>100,00</b> |
| <b>Sermaye Düzeltme Farkları</b> | <b>383.749.376</b> |               | <b>383.749.376</b> |               |
|                                  | <b>437.749.376</b> |               | <b>437.749.376</b> |               |

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 (ikiyüzmilyon) TL olup, her biri 1 (bir) TL itibari değerinde olmak üzere 200.000.000 adet hamiline yazılı paya ayrılmıştır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 54.000.000 TL'dir. Çıkarılmış sermaye, her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 54.000.000 adet hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır.

Şirket sermayesini temsil eden paylar içerisinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

#### Paylara İlişkin Primler/İskontolar

|                             | 31.Ara.23         | 31.Ara.22         |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Hisse Senedi İhraç Primleri | 41.897.049        | 41.897.049        |
| <b>Toplam</b>               | <b>41.897.049</b> | <b>41.897.049</b> |

Hisse senedi ihraç primi, Şirket'in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir. Şirket çıkarttığı hisse senetleri için yaptığı her nevi giderler ile aracı kurumlara, SPK, BIST, bağımsız denetim kuruluşlarına yapılan ödemeler ve hisse senetlerinin ihracına yönelik yapılan reklam giderleri düşüldükten sonra finansal tablolarda gösterilmiştir.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 16 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### Değer Artış Fonları

|                   | 31.Ara.23         | 31.Ara.22         |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Yeniden Değerleme | 22.686.089        | 18.476.721        |
| <b>Toplam</b>     | <b>22.686.089</b> | <b>18.476.721</b> |

##### Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)

|                                                       | 31.Ara.23        | 31.Ara.22        |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu | (795.161)        | (611.332)        |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>(795.161)</b> | <b>(611.332)</b> |

TMS-19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

##### Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

|                  | 31.Ara.23         | 31.Ara.22         |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Yasal Yedek Akçe | 14.523.457        | 14.523.457        |
| <b>Toplam</b>    | <b>14.523.457</b> | <b>14.523.457</b> |

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Şirket’in 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla geçmiş yıl karları aşağıdaki gibidir:

##### Geçmiş Yıllar Karı / Zararı

|                                      | 31.Ara.23            | 31.Ara.22           |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Önceki Dönem Karı veya (Zararı)      | (15.974.204)         | --                  |
| Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)  | (90.460.342)         | (90.460.342)        |
| <b>Toplam Geçmiş Yıl Karı/Zararı</b> | <b>(106.434.546)</b> | <b>(90.460.342)</b> |

Şirket’in 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçmiş yıl kar/zararı aşağıdaki gibidir:

|                                                                                              | 1.01.2022            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Şirket’in TFRS geçmiş yıl karları (TMS 29 Öncesi raporlanan (31 Aralık 2023’e taşınmış)) (a) | <b>81.437.447</b>    |
| TFRS/ TMS düzeltme kayıtları etkisi (31 Aralık 2023’e taşınmış) (b)                          | <b>(171.897.789)</b> |
| - Sermaye düzeltmesi olumlu farkları                                                         | (383.749.376)        |
| - Hisse senedi ihraç primleri                                                                | (29.508.768)         |
| - Yedekler                                                                                   | (11.720.534)         |
| - Birikmiş Kar Zarar                                                                         | 65.431.383           |
| - Maddi ve Maddi olmayan duran varlıklar                                                     | 90.715.595           |
| - Bağlı Ortaklıklar                                                                          | 96.933.911           |
| <b>1.01.2022 geçmiş yıl zararları (a + b)</b>                                                | <b>(90.460.342)</b>  |

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 16 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket’in 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla net parasal (kayıp)/kazancı aşağıdaki gibidir:

##### Net Parasal Kazanç / (Kayıp)

|                                                                          | 1.Oca.-31.Ara.23 | 1.Oca.-31.Ara.22   |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile yatırım amaçlı gayrimenkuller | 170.014.974      | 157.763.358        |
| İştirakler                                                               | 3.478.001        | 3.263.375          |
| Sermaye düzeltmesi olumlu farkları                                       | (172.081.099)    | (171.267.091)      |
| Hisse senedi ihraç primleri düzeltmesi ve diğer yedekler                 | (29.202.094)     | (22.074.219)       |
| Ertelenmiş Vergi                                                         | 8.274.548        | 12.791.233         |
| Birikmiş Kar / (Zarar)                                                   | 41.839.862       | 35.392.122         |
| Dönem Karı / (Zararı)                                                    | (20.417.160)     | (18.232.372)       |
| <b>Toplam</b>                                                            | <b>1.907.032</b> | <b>(2.363.594)</b> |

Şirket’in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla vergi usul kanununa göre hazırlanmış enflasyon muhasebesine tabi tutulmuş finansal tablolarında yer alan özsermaye kalemlerinin TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tablolar ile farkları aşağıdaki gibidir;

|                                      | ÜFE Endeksli<br>Yasal Tutarlar | TÜFE Endeksli<br>TFRS Tutarlar | Geçmiş Yıllar Kar<br>/ (Zarar)ında<br>Takip Edilen<br>Farklar |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Sermaye düzeltmesi olumlu farkları   | 615.887.529                    | 383.749.377                    | 232.138.152                                                   |
| Hisse senedi ihraç primleri          | 65.751.543                     | 41.897.049                     | 23.854.494                                                    |
| Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler | 22.562.784                     | 14.523.457                     | 8.039.327                                                     |
| <b>Toplam</b>                        | <b>704.201.856</b>             | <b>440.169.883</b>             | <b>264.031.973</b>                                            |

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)****NOT 17 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla satışlar aşağıdaki gibidir:

| <b>Esas Faaliyet Gelirleri</b> | <b>1.Oca.-31.Ara.23</b> | <b>1.Oca.-31.Ara.22</b> |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Yurtiçi Satışlar               | 56.370.751              | 145.198.593             |
| <b>Brüt Satışlar</b>           | <b>56.370.751</b>       | <b>145.198.593</b>      |
| Satıştan İadeler               | --                      | (1.806)                 |
| <b>İndirimler Toplamı</b>      | <b>--</b>               | <b>(1.806)</b>          |
|                                |                         |                         |
| <b>Net Satışlar</b>            | <b>56.370.751</b>       | <b>145.196.787</b>      |

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

| <b>Satışların Maliyeti</b>            | <b>1.Oca.-31.Ara.23</b> | <b>1.Oca.-31.Ara.22</b> |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Direkt ilk madde ve malzeme giderleri | 18.417.474              | 19.816.119              |
| Direkt işçilik giderleri              | 4.100.353               | 4.073.177               |
| Genel üretim giderleri                | 4.061.890               | 4.661.594               |
| Amortisman ve itfa payları            | 1.241.844               | 1.223.175               |
| Yarı mamul kullanımı                  |                         |                         |
| Dönem başı stok                       | --                      | --                      |
| Dönem sonu stok                       | --                      | --                      |
| <b>Üretilen Mamul Maliyeti</b>        | <b>27.821.561</b>       | <b>29.774.065</b>       |
| Mamul stoklarında değişim             |                         |                         |
| Dönem başı stok                       | 2.509.808               | 5.721.628               |
| Dönem sonu stok                       | (500.855)               | (2.509.808)             |
| <b>Satılan Mamul Maliyeti</b>         | <b>29.830.514</b>       | <b>32.985.885</b>       |
|                                       |                         |                         |
| <b>Satılan Ticari Mal Maliyeti</b>    | <b>5.121</b>            | <b>610.813</b>          |
|                                       |                         |                         |
| <b>Satılan Hizmet Maliyeti</b>        | <b>7.593.715</b>        | <b>77.003.773</b>       |
| Amortisman Giderleri                  | 678.552                 | --                      |
|                                       |                         |                         |
| <b>Diğer Satışların Maliyeti</b>      | <b>--</b>               | <b>445.344</b>          |
|                                       |                         |                         |
| <b>Satışların Maliyeti</b>            | <b>38.107.902</b>       | <b>111.045.815</b>      |



## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 18 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

| <b>Faaliyet Giderleri</b> | <b>1.Oca. - 31.Ara.23</b> | <b>1.Oca. - 31.Ara.22</b> |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Pazarlama Giderleri       | 3.561.192                 | 4.581.149                 |
| Genel Yönetim Giderleri   | 15.283.986                | 20.390.308                |
| <b>Toplam</b>             | <b>18.845.178</b>         | <b>24.971.457</b>         |

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

| <b>Genel Yönetim Giderleri</b>           | <b>1.Oca. - 31.Ara.23</b> | <b>1.Oca. - 31.Ara.22</b> |
|------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Personel giderleri                       | 5.490.237                 | 5.556.079                 |
| Yönetim Kurulu ücret giderleri           | 3.250.844                 | 5.809.771                 |
| Amortisman giderleri                     | 182.317                   | 695.113                   |
| Haberleşme giderleri                     | 13.219                    | 12.000                    |
| Seyahat giderleri                        | 102.854                   | 91.021                    |
| Yakıt giderleri                          | 69.162                    | 173.791                   |
| Kıdem tazminatı giderleri                | 681.297                   | 669.288                   |
| Danışmanlık giderleri                    | 766.013                   | 1.755.196                 |
| Bakım onarım giderleri                   | 41.418                    | 212.387                   |
| Taşıt kira giderleri                     | 417.310                   | 90.981                    |
| Temsil ve ağırlama giderleri             | 53.560                    | 28.621                    |
| Sigorta giderleri                        | 5.445                     | 44.368                    |
| Vergi, resim ve harçlar                  | 676.179                   | 600.352                   |
| Holding yönetim giderlerine katılım payı | 2.192.739                 | 2.054.885                 |
| Diğer                                    | 1.341.392                 | 2.596.455                 |
| <b>Toplam</b>                            | <b>15.283.986</b>         | <b>20.390.308</b>         |

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

| <b>Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri</b> | <b>1.Oca.- 31.Ara.23</b> | <b>1.Oca.- 31.Ara.22</b> |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Yurtiçi Satış Sevk Giderleri                 | 1.861.996                | 2.767.457                |
| Personel Ücret Giderleri                     | 131.284                  | --                       |
| Marka Kullanım Bedeli                        | 1.025.899                | 1.136.355                |
| Seyahat Giderleri                            | 4.663                    | 25.515                   |
| Diğer                                        | 537.350                  | 651.822                  |
| <b>Toplam</b>                                | <b>3.561.192</b>         | <b>4.581.149</b>         |

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)****NOT 19 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle niteliklerine göre giderler aşağıdaki gibidir:

| <b>Amortisman ve itfa payları</b> | <b>1.Oca. - 31.Ara.23</b> | <b>1.Oca. - 31.Ara.22</b> |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Üretime Verilen Amortisman Gideri | 1.920.396                 | 1.223.176                 |
| Genel Yönetim Giderleri           | 182.317                   | 1.155.650                 |
| Çalışmayan Kısım Giderleri        | --                        | 945.878                   |
| <b>Toplam</b>                     | <b>2.102.713</b>          | <b>3.324.704</b>          |

| <b>Personel Giderleri</b> | <b>1.Oca. - 31.Ara.23</b> | <b>1.Oca. - 31.Ara.22</b> |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Satışların Maliyeti       | 3.968.662                 | 4.351.333                 |
| Genel Yönetim Giderleri   | 5.490.237                 | 5.556.079                 |
| Pazarlama Giderleri       | 131.284                   | --                        |
| <b>Toplam</b>             | <b>9.590.183</b>          | <b>9.907.412</b>          |

| <b>Raporlama Dönemine ait Bağımsız Denetim Ücreti</b> | <b>1.Oca. - 31.Ara.23</b> | <b>1.Oca. - 31.Ara.22</b> |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Genel Yönetim Giderleri                               | 461.802                   | 348.175                   |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>461.802</b>            | <b>348.175</b>            |

**NOT 20 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle esas faaliyetlerden diğer gelir ve karlar aşağıdaki gibidir:

| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Karlar</b>   | <b>1.Oca. - 31.Ara.23</b> | <b>1.Oca. - 31.Ara.22</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Konusu Kalmayan Karşılıklar                        | 516.604                   | 89.259                    |
| Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Gelirleri | 630.849                   | 1.890.820                 |
| Kredili Satışlardaki Vade Farkı Geliri             | 844.180                   | 777.529                   |
| Hurda Satış Geliri                                 | 66.236                    | 1.555.595                 |
| SGK İşveren Primi Teşviki                          | 312.161                   | 264.110                   |
| Ertelenmiş Finansman Geliri                        | 177.742                   | 133.141                   |
| Sigorta Tazminat Geliri                            | --                        | 1.086.102                 |
| Grup içi Yansıtma Gelirleri                        | 1.888.275                 | 1.030.910                 |
| Diğer                                              | 675.637                   | 959.804                   |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>5.111.684</b>          | <b>7.787.270</b>          |

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle esas faaliyetlerden diğer gider ve zararlar aşağıdaki gibidir:

| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gider ve Zararlar</b> | <b>1.Oca. - 31.Ara.23</b> | <b>1.Oca. - 31.Ara.22</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Karşılık Giderleri                                 | 789.969                   | 181.403                   |
| Çalışmayan Kısım Giderleri                         | --                        | 878.630                   |
| Kur Farkı Giderleri                                | 5.136.533                 | 2.719.391                 |
| Vadeli Alımlarla İlgili Finansman Gideri           | 1.609.934                 | 1.503.559                 |
| Ertelenmiş Finansman Gideri                        | 257.575                   | 151.298                   |
| Diğer                                              | 916.279                   | 1.790.362                 |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>8.710.290</b>          | <b>7.224.643</b>          |

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 21 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirler / giderler aşağıdaki gibidir:

| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                   | 1.Oca. - 31.Ara.23 | 1.Oca. - 31.Ara.22 |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışları (Not 12) | 87.121.657         | --                 |
| Sabit Kıymet Satış Karı                             | --                 | 2.326.874          |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>87.121.657</b>  | <b>2.326.874</b>   |

| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                    | 1.Oca. - 31.Ara.23 | 1.Oca. - 31.Ara.22 |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Azalışları (Not 12) | --                 | 28.883.071         |
| Sabit Kıymet Satış Zararı                            | 8.267.506          | --                 |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>8.267.506</b>   | <b>28.883.071</b>  |

#### NOT 22 – FİNANSMAN GELİRLERİ

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

| Finansman Gelirleri                                       | 1.Oca. - 31.Ara.23 | 1.Oca. - 31.Ara.22 |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| İlişkili Şirketlerden Vade Farkı Gelirleri (Not 6)        | 4.280.626          | 1.767.410          |
| Kısa Vadeli Banka Mevduatlarından Sağlanan Faiz Gelirleri | 475.822            | 734.477            |
| <b>Toplam</b>                                             | <b>4.756.448</b>   | <b>2.501.887</b>   |

#### NOT 23 – FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                                    | 1.Oca. - 31.Ara.23 | 1.Oca. - 31.Ara.22 |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Banka Kredi Faiz Giderleri                         | 853.487            | --                 |
| Kur Farkı Giderleri                                | 2.712.630          | --                 |
| İlişkili Şirketlerden Vade Farkı Giderleri (Not 6) | 299.105            | 450.249            |
| Teminat Mektubu Komisyon Giderleri                 | 49.852             | 85.525             |
| Diğer                                              | 168.150            | 22.534             |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>4.083.224</b>   | <b>558.308</b>     |

#### NOT 24 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle diğer kapsamlı gelir/(gider) dökümü aşağıdaki gibidir:

| Diğer kapsamlı gelir unsurları                                                                                      | 1.Oca. - 31.Ara.23 | 1.Oca. - 31.Ara.22 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| -Aktüeryal kazanç/(kayıplar)                                                                                        | (245.105)          | (764.165)          |
| -Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)                                                                                    | 61.276             | 152.833            |
| -Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları                                                                        | 5.180.761          | 20.529.689         |
| -Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                                                                     | (971.393)          | (2.052.968)        |
| -Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar | (8.465)            | (6.289)            |
| <b>Toplam</b>                                                                                                       | <b>4.017.074</b>   | <b>17.859.100</b>  |

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 25 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

##### Kurumlar Vergisi

Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2023 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 25'dir (2022: %23).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2023 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'dir (2022: %23). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

|                                 | 31.Ara.23 | 31.Ara.22 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Ödenecek Kurumlar Vergisi       | --        | --        |
| Eksi: Peşin Ödenen Vergiler (-) | --        | --        |
| <b>Vergi Yükümlülüğü (net)</b>  | --        | --        |

Gelir tablosunda yer alan vergi geliri/gideri aşağıda özetlenmiştir.

|                                     | 1.Oca.-31.Ara.23    | 1.Oca.-31.Ara.22 |
|-------------------------------------|---------------------|------------------|
| Cari dönem vergisi                  | --                  | --               |
| Ertelenmiş vergi                    | (41.185.954)        | 753.346          |
| <b>Toplam vergi geliri / gideri</b> | <b>(41.185.954)</b> | <b>753.346</b>   |

##### Gelir Vergisi Stopajı

Gelir Vergisi Stopajı Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dâhil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 25 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

##### Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir

Ertelenmiş vergi 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

|                                                                                                     | Toplam Geçici Farklar |                      | Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülük) |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                     | 31.12.2023            | 31.12.2022           | 31.12.2023                              | 31.12.2022          |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kayıtlı Değerleri ile Vergi Matrahları Arasındaki Net Fark | 9.581.062             | (15.612.328)         | 1.796.449                               | (1.561.234)         |
| Maddi Duran Varlık Değerleme Farkları (*)                                                           | (25.710.450)          | (20.529.689)         | (4.820.709)                             | (2.052.968)         |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Farkları                                                       | (305.109.093)         | (240.319.371)        | (57.207.955)                            | (24.031.937)        |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                                                                           | 3.571.384             | 4.941.090            | 892.846                                 | 988.217             |
| Dava Karşılıkları                                                                                   | 6.842.611             | 4.945.091            | 1.710.653                               | 989.018             |
| İzin Karşılığı                                                                                      | 342.866               | 295.346              | 85.717                                  | 59.069              |
| Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı                                                                     | 230.048               | 379.057              | 57.512                                  | 75.812              |
| Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı                                                                      | 344.805               | 573.138              | 86.201                                  | 114.628             |
| Nakdi Sermaye Artışından Sağlanan Vergi İndirimi (**)                                               | 9.368.556             | 9.719.229            | 2.342.139                               | 1.943.846           |
| Ertelenmiş Finansman Gideri                                                                         | 94.848                | 24.741               | 23.712                                  | 4.948               |
| Devam Eden İnşaat İşlerinden Gelir Düzeltmesi                                                       | 650.642               | 12.106.746           | 162.661                                 | 2.421.350           |
| <b>Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), Net</b>                                                 | <b>(299.792.721)</b>  | <b>(243.476.950)</b> | <b>(54.870.774)</b>                     | <b>(21.049.251)</b> |

(\*) Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25’dir. (31 Aralık 2022: %20). Gayrimenkul değerleme farklarının ertelenmiş vergi hesaplamasında Kurumlar Vergisi Kanunu’nun istisnalar kısmında belirtilen “Gayrimenkul ve İştirak Hissesi ve Satış Kazancı İstisnası” gereği arsalar ve binalar ile makine, tesis ve cihazlar için ertelenmiş vergi oranı %18,75 (%25’inin %75’i) alınmıştır. (31 Aralık 2022 %20’nin %50’si).

(\*\*) Nakit sermaye artırımından sağlanan, gelecek dönemlerde kullanılabilecek indirim tutarıdır.

|                                                             | 31.Ara.23           | 31.Ara.22           |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Önceki Dönem Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)</b>      | <b>(21.049.251)</b> | <b>(32.693.696)</b> |
| Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)                          | (41.185.954)        | 753.347             |
| Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)’e Yansıtılan Ertelenen Vergi |                     |                     |
| - Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kayıp /Kazançları Fonu   | 61.276              | 152.833             |
| - Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları             | (971.393)           | (2.052.968)         |
| <b>Parasal Kazanç / (Kayıp)</b>                             | <b>8.274.548</b>    | <b>12.791.233</b>   |
| <b>Kapanış bakiyesi</b>                                     | <b>(54.870.774)</b> | <b>(21.049.251)</b> |

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 26 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç / zarar, kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’de şirketler sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve enflasyon düzeltmesi farkları hesabından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

|                                      | 1.Oca. - 31.Ara.23 | 1.Oca. - 31.Ara.22 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Net Dönem Karı / (Zararı)            | 35.648.230         | (15.974.204)       |
| Dönem başı hisse adedi (*)           | 54.000.000         | 54.000.000         |
| <b>Hisse Başına Kazanç / (Zarar)</b> | <b>0,660</b>       | <b>(0,296)</b>     |

(\*) Her biri 1 TL Nominal Değerli Hisse Sayısı.

#### NOT 27 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### 27.1. Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket sermaye yapısı kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve ödenmiş sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket’in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilmektedir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunmaktadır.

Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmıştır.

Toplam sermaye, öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanmıştır.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki hesaplanmıştır.

|                                        | 31.Ara.23     | 31.Ara.22    |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Toplam Borçlar                         | 82.640.327    | 48.779.818   |
| Eksi: Hazır Değerler                   | (12.574.903)  | (4.753.059)  |
| Net Borç                               | 70.065.424    | 44.026.759   |
| Toplam Özsermaye                       | 445.259.740   | 405.594.437  |
| Toplam Sermaye                         | 515.325.164   | 449.621.196  |
| <b>Net Borç / Toplam Sermaye Oranı</b> | <b>%13,60</b> | <b>%9,79</b> |

**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 27 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(Devamı)**

**27.1. Sermaye risk yönetimi (Devamı)**

Şirket’in risk yönetim politikası, esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmaktadır.

Şirket, düzenli olarak yapılan uzun vadeli projeksiyonlar ile geleceğe yönelik özsermaye tutarları, borç-özsermaye oranları ve benzer oranları düzenli olarak öngörmekte ve özsermayenin güçlendirilmesine yönelik gerekli önlemleri üzerinde çalışmaktadır.

Şirket’in Yönetim Kurulu sermaye yapısını düzenli olarak yaptığı toplantılarda inceler ve Yönetim Kurulu’nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, nakit ve/veya hisse karşılığı temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Dönem içerisinde işletme dışı etkenlerden kaynaklanan sermaye ihtiyacı karşılanmamış olduğu durumlarda yabancı kaynaklara başvurulması gerekecektir. Bu durumda maruz kalınan finansman giderleri artacaktır.

**27.2. Finansal risk yönetimindeki hedefler**

Şirket’in finansman bölümü; ticari faaliyetler ile ilgili hizmet verirken, aynı zamanda yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket’in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü takip etmekten sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket’in spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

**27.3. Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri**

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılayabilmektedir. Şirket’in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar kredi riski, ilgili müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler göz önünde bulundurularak takip edilmekte, Şirket politikaları, prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda gerekli durumlarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 27 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 27.3. Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri (Devamı)

Şirket’in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir.

| 31.Ara.23                                                                                                                                              | Alacaklar         |             |                   |               | Bankalardaki<br>Mevduat | Diğer          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------|-------------------------|----------------|---------------|
|                                                                                                                                                        | Ticari Alacaklar  |             | Diğer Alacaklar   |               |                         | İlişkili Taraf | Diğer         |
|                                                                                                                                                        | İlişkili<br>Taraf | Diğer Taraf | İlişkili<br>Taraf | Diğer Taraf   |                         |                |               |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski<br>(A+B+C+D+E) (1)                                                                         | 13.005.052        | 2.237.763   | 4.929.686         | 107.333       | 12.573.205              | --             | 162.584       |
| - Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı (2)                                                                                        | --                | --          | --                | --            | --                      | --             | --            |
|                                                                                                                                                        | --                | --          | --                | --            | --                      | --             | --            |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış<br>finansal varlıkların net defter değeri                                                         | 13.005.052        | 2.237.763   | 4.929.686         | 107.333       | 12.573.205              | --             | 162.584       |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi<br>geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal<br>varlıkların defter değeri | --                | --          | --                | --            | --                      | --             | --            |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış<br>varlıkların net defter değeri                                                                    | --                | --          | --                | --            | --                      | --             | --            |
| - Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                         | --                | --          | --                | --            | --                      | --             | --            |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)                                                                                      | --                | --          | --                | --            | --                      | --             | --            |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                                   | --                | 1.521.268   | --                | --            | --                      | --             | --            |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                  | --                | (1.521.268) | --                | --            | --                      | --             | --            |
| - Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                               | --                | --          | --                | --            | --                      | --             | --            |
| - Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                               | --                | --          | --                | --            | --                      | --             | --            |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)                                                                                                        | --                | --          | --                | (a) 1.826.907 | (b) 624.927             | (c) --         | (d) 5.323.810 |

1- Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

2- Teminatlar müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerdir.

3- Değer düşüklüğü ayrımı sırasında müşterinin mali yapısı, vade aşımı ve yasal işlemler birlikte değerlendirilmektedir.

4- (a) Verilen teminat çeki, senedi ve kefaletler (b) verilen teminat mektupları, (c) verilen ipotekler, rehin ve haciz (d) ciro edilen çekler



**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)****NOT 26 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****26.3. Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri (Devamı)**

Şirket’in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir.

| 31.Ara.22                                                                                                                                              | Alacaklar         |             |                   |               | Bankalardaki<br>Mevduat | Diğer          |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------|-------------------------|----------------|-------------|
|                                                                                                                                                        | Ticari Alacaklar  |             | Diğer Alacaklar   |               |                         | İlişkili Taraf | Diğer       |
|                                                                                                                                                        | İlişkili<br>Taraf | Diğer Taraf | İlişkili<br>Taraf | Diğer Taraf   |                         |                |             |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski<br>(A+B+C+D+E) (1)                                                                         | 21.889.969        | 2.653.828   | 1.113.306         | 174.911       | 4.752.578               | --             | 407.948     |
| - Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı (2)                                                                                        | --                | --          | --                | --            | --                      | --             | --          |
|                                                                                                                                                        | --                | --          | --                | --            | --                      | --             | --          |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış<br>finansal varlıkların net defter değeri                                                         | 21.889.969        | 2.653.828   | 1.113.306         | 174.911       | 4.752.578               | --             | 407.948     |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi<br>geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal<br>varlıkların defter değeri | --                | --          | --                | --            | --                      | --             | --          |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış<br>varlıkların net defter değeri                                                                    | --                | --          | --                | --            | --                      | --             | --          |
| - Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                         | --                | --          | --                | --            | --                      | --             | --          |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)                                                                                      | --                | --          | --                | --            | --                      | --             | --          |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                                   | --                | 2.820.103   | --                | --            | --                      | --             | --          |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                  | --                | (2.820.103) | --                | --            | --                      | --             | --          |
| - Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                               | --                | --          | --                | --            | --                      | --             | --          |
| - Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                               | --                | --          | --                | --            | --                      | --             | --          |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)                                                                                                        | --                | --          | --                | (a) 2.376.907 | (b) 1.376.672           | (c) --         | (d) 380.000 |

1- Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

2- Teminatlar müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerdir.

3- Değer düşüklüğü ayrımı sırasında müşterinin mali yapısı, vade aşımı ve yasal işlemler birlikte değerlendirilmektedir.

4- (a) Verilen teminat çeki, senedi ve kefaletler (b) verilen teminat mektupları, (c) verilen ipotekler, rehin ve haciz (d) ciro edilen çekler.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 27 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 27.4. Likidite Riskine İlişkin Açıklamalar

Likidite riski yönetimi ile yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücü amaçlanmıştır. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının (bankaların) ihtiyaç duyulduğunda erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmesi amaçlanmaktadır.

| 31.Ara.23                                   |                   |                                 |                  |                    |                     |                    |
|---------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter Değeri     | Sözleşme uyarınca nakit         | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
|                                             |                   | çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV) |                  |                    |                     |                    |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>13.717.419</b> | <b>17.164.848</b>               | <b>5.633.939</b> | <b>2.078.576</b>   | <b>9.452.333</b>    | --                 |
| Banka kredileri                             | 776.761           | 2.487.298                       | 401.742          | 737.837            | 1.347.719           | --                 |
| Finansal kiralama yükümlülükleri            | 7.877.932         | 9.860.151                       | 585.189          | 1.170.348          | 8.104.614           | --                 |
| Ticari borçlar                              | 4.688.105         | 4.811.882                       | 4.641.491        | 170.391            | --                  | --                 |
| Diğer borçlar                               | 374.621           | 5.517                           | 5.517            | --                 | --                  | --                 |

| 31.Ara.22                                   |                   |                                 |                   |                    |                     |                    |
|---------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter Değeri     | Sözleşme uyarınca nakit         | 3 aydan kısa (I)  | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
|                                             |                   | çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV) |                   |                    |                     |                    |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>15.265.318</b> | <b>14.880.865</b>               | <b>14.600.107</b> | <b>280.758</b>     | --                  | --                 |
| Ticari borçlar                              | 14.807.595        | 14.871.774                      | 14.591.016        | 280.758            | --                  | --                 |
| Diğer borçlar                               | 457.723           | 9.091                           | 9.091             | --                 | --                  | --                 |

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 27 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 27.5. Piyasa Riski

###### a) Döviz pozisyonu tablosu

Şirket döviz cinsinden kullandığı banka kredileri ve yabancı şirketlerle ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunan meblağların Türk Lirası’na çevrilmesinden dolayı kur değişiklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Şirket, ileride oluşacak ticari işlemler ve kayda alınan aktif ve pasiflerden ötürü ortaya çıkan kur riskini yönetmek için, döviz sepetini mümkün olduğunca çeşitlendirmeye yönelik bir politika izlemektedir.

Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

|                                                              | 31.Ara.23                                    |                |           | 31.Ara.22                                    |                |           |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|-----------|----------------------------------------------|----------------|-----------|
|                                                              | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel<br>para birimi) | ABD<br>Doları  | Avro      | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel<br>para birimi) | ABD<br>Doları  | Avro      |
| 1. Ticari Alacaklar                                          | --                                           | --             | --        | --                                           | --             | --        |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil) | 11.768.777                                   | 399.778        | 1         | 3.206.985                                    | 104.090        | --        |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                       | --                                           | --             | --        | --                                           | --             | --        |
| 3. Diğer                                                     | --                                           | --             | --        | --                                           | --             | --        |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                            | <b>11.768.777</b>                            | <b>399.778</b> | <b>1</b>  | <b>3.206.985</b>                             | <b>104.090</b> | <b>--</b> |
| 5. Ticari Alacaklar                                          | --                                           | --             | --        | --                                           | --             | --        |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                               | --                                           | --             | --        | --                                           | --             | --        |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                       | --                                           | --             | --        | --                                           | --             | --        |
| 7. Diğer                                                     | --                                           | --             | --        | --                                           | --             | --        |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                            | <b>--</b>                                    | <b>--</b>      | <b>--</b> | <b>--</b>                                    | <b>--</b>      | <b>--</b> |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                             | <b>11.768.777</b>                            | <b>399.778</b> | <b>1</b>  | <b>3.206.985</b>                             | <b>104.090</b> | <b>--</b> |
| 10. Ticari Borçlar                                           | --                                           | --             | --        | --                                           | --             | --        |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                   | --                                           | --             | --        | --                                           | --             | --        |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                        | --                                           | --             | --        | --                                           | --             | --        |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                     | --                                           | --             | --        | --                                           | --             | --        |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>              | <b>--</b>                                    | <b>--</b>      | <b>--</b> | <b>--</b>                                    | <b>--</b>      | <b>--</b> |

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)****NOT 27 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****27.5. Piyasa Riski (Devamı)****a) Döviz pozisyonu tablosu (Devamı)**

|                                                                                                                        | 31.Ara.23                                    |               |           | 31.Ara.22                                    |               |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|-----------|----------------------------------------------|---------------|------|
|                                                                                                                        | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel<br>para birimi) | ABD<br>Doları | Avro      | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel<br>para birimi) | ABD<br>Doları | Avro |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                                     | --                                           | --            | --        | --                                           | --            | --   |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                             | 7.877.932                                    | --            | 241.848   | --                                           | --            | --   |
| 16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                                 | --                                           | --            | --        | --                                           | --            | --   |
| 16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                              | --                                           | --            | --        | --                                           | --            | --   |
| 17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)                                                                               | 7.877.932                                    | --            | 241.848   | --                                           | --            | --   |
| 18. Toplam Yükümlülükler (13+17)                                                                                       | 7.877.932                                    | --            | 241.848   | --                                           | --            | --   |
| 19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık /<br>Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)                        | --                                           | --            | --        | --                                           | --            | --   |
| 19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin<br>Tutarı                                           | --                                           | --            | --        | --                                           | --            | --   |
| 19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin<br>Tutarı                                           | --                                           | --            | --        | --                                           | --            | --   |
| 20. Net Yabancı Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)                                                              | 3.890.845                                    | 399.778       | (241.847) | 3.206.985                                    | 104.090       | --   |
| 21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük)<br>Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | 3.890.845                                    | 399.778       | (241.847) | 3.206.985                                    | 104.090       | --   |
| 22. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı                                                                    | --                                           | --            | --        | --                                           | --            | --   |
| 23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı                                                              | --                                           | --            | --        | --                                           | --            | --   |
| 24. İhracat                                                                                                            | --                                           | --            | --        | --                                           | --            | --   |
| 25. İthalat                                                                                                            | --                                           | --            | --        | --                                           | --            | --   |

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)****NOT 27 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(Devamı)****27.5. Piyasa Riski (Devamı)****b) Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibariyle Şirket’in vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları ve Avro’da ki %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

| <b>31.Ara.23</b>                                |                                        |                                         |                                        |                                         |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                 | <b>Kar/Zarar</b>                       |                                         | <b>Özkaynaklar</b>                     |                                         |
|                                                 | <b>Yabancı paranın değer kazanması</b> | <b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b> | <b>Yabancı paranın değer kazanması</b> | <b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b> |
| <b>ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde</b> |                                        |                                         |                                        |                                         |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü            | 1.176.874                              | (1.176.874)                             | 1.176.874                              | (1.176.874)                             |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)       | --                                     | --                                      | --                                     | --                                      |
| <b>3-ABD Doları Net Etki (1+2)</b>              | <b>1.176.874</b>                       | <b>(1.176.874)</b>                      | <b>1.176.874</b>                       | <b>(1.176.874)</b>                      |
| <b>Avro Kurunun %10 değişmesi halinde</b>       |                                        |                                         |                                        |                                         |
| 4-Avro net varlık/yükümlülüğü                   | (787.790)                              | 787.790                                 | (787.790)                              | 787.790                                 |
| 5-Avro Riskinden korunan kısım (-)              | --                                     | --                                      | --                                     | --                                      |
| <b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>                   | <b>(787.790)</b>                       | <b>787.790</b>                          | <b>(787.790)</b>                       | <b>787.790</b>                          |
| <b>Toplam (3+6)</b>                             | <b>389.084</b>                         | <b>(389.084)</b>                        | <b>389.084</b>                         | <b>(389.084)</b>                        |
| <b>31.Ara.22</b>                                |                                        |                                         |                                        |                                         |
|                                                 | <b>Kar/Zarar</b>                       |                                         | <b>Özkaynaklar</b>                     |                                         |
|                                                 | <b>Yabancı paranın değer kazanması</b> | <b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b> | <b>Yabancı paranın değer kazanması</b> | <b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b> |
| <b>ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde</b> |                                        |                                         |                                        |                                         |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü            | 320.698                                | (320.698)                               | 320.698                                | (320.698)                               |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)       | --                                     | --                                      | --                                     | --                                      |
| <b>3-ABD Doları Net Etki (1+2)</b>              | <b>320.698</b>                         | <b>(320.698)</b>                        | <b>320.698</b>                         | <b>(320.698)</b>                        |
| <b>Avro Kurunun %10 değişmesi halinde</b>       |                                        |                                         |                                        |                                         |
| 4-Avro net varlık/yükümlülüğü                   | --                                     | --                                      | --                                     | --                                      |
| 5-Avro Riskinden korunan kısım (-)              | --                                     | --                                      | --                                     | --                                      |
| <b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>                   | <b>--</b>                              | <b>--</b>                               | <b>--</b>                              | <b>--</b>                               |
| <b>Toplam (3+6)</b>                             | <b>320.698</b>                         | <b>(320.698)</b>                        | <b>320.698</b>                         | <b>(320.698)</b>                        |

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 27 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 27.5. Piyasa Riski (Devamı)

##### c) Faiz Pozisyonu Duyarlılık Analizi

|                                         |                                                               | 31.Ara.23  | 31.Ara.22 |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| <b>Sabit faizli finansal araçlar</b>    |                                                               |            |           |
| Finansal varlıklar                      | Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar (*) | 12.449.289 | 436.974   |
|                                         | Satılmaya hazır finansal varlıklar (**)                       | --         | --        |
| Finansal yükümlülükler                  |                                                               | 2.112.096  | --        |
| <b>Değişken faizli finansal araçlar</b> |                                                               |            |           |
| Finansal varlıklar                      |                                                               | --         | --        |
| Finansal yükümlülükler                  |                                                               | --         | --        |

(\*) Faiz barındıran finansal araçlardan, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

(\*\*) Faiz barındıran finansal araçlardan satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılanlar.

31 Aralık 2023 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/zararı 0 TL (31 Aralık 2022: 0 TL) daha yüksek olacaktı.

31 Aralık 2023 tarihinde ABD Doları para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/zararı 0 TL (31 Aralık 2022: 0 TL) daha yüksek olacaktı.

#### NOT 28 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır.

##### **Parasal varlıklar**

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin ilgili varlıkların kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilir.

##### **Parasal borçlar**

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir. Değişken faiz oranlarına sahip yabancı para uzun vadeli kredilerin bilanço tarihinde döviz kuru ile Türk lirasına çevrilmiş olup, gerçeğe uygun değerleri kayıtlı değere yaklaşmaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülükleri ise indirgenmiş değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

---

#### **NOT 29 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Finansal tablo tarihinden rapor sunum tarihine kadar geçen süre içinde Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (KAP – [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanan açıklamalar dışında herhangi bir olay mevcut değildir.

#### **NOT 30 – AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur.