

6 AYLIK

NİĞBAŞ

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

01.01.2024-30.06.2024 Dönemi

## ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

### Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 10 Eylül 2024 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Analiz Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.



Ertan Çebi  
Sorumlu Denetçi

**ANALİZ BAĞIMSIZ DENETİM  
VE DANIŞMANLIK A.Ş.**  
Kozyatağı Bayar Cad.  
No:105 (Yeni No:99) K:2 D:9 Kadıköy/İstanbul  
Erenköy V.D.:068 058 0503

İstanbul, 10 Eylül 2024

# I. Kurumsal Bilgiler

## Yönetim Kurulumuz

Niğbaşı Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 23.07.2024 tarihinde yapılan 2023 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulunun, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere, aşağıda isimleri verilen 6 üyeden oluşmasına karar verilmiştir.

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Rıza Kutlu IŞIK     | Başkan        |
| Uğur IŞIK           | Başkan Vekili |
| Turgut IŞIK         | Üye           |
| Ela IŞIK ŞENGİL     | Üye           |
| Ahmet Selamoğlu     | Bağımsız Üye  |
| Ö.Serdar Kaşıkçılar | Bağımsız Üye  |

Yönetim Kurulumuz Olağan Genel Kurul tarihinden sonra yaptığı ilk toplantısında Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza olarak Sayın Rıza Kutlu IŞIK'ın, Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak da Sayın Uğur IŞIK'ın görev yapmasına karar vermiştir.

## Sermaye Yapımız

30.06.2024 tarihi itibarıyla Şirketimizin ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

| Ortak                              | Sermayedeki Payı (TL) | Sermayedeki Payı (%) |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Özışık İnş.ve Gayrimenkul Yat.A.Ş. | 8.849.022,00          | 16,39                |
| Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.            | 3.747.461,16          | 6,94                 |
| Diğer                              | 41.403.516,84         | 76,67                |
| Toplam                             | 54.000.000,00         | 100,00               |

## II. 6 Aylık Faaliyet ve Gelişmeleri

2024 yılının altı aylık döneminde Şirketimizin başlıca faaliyetleri ve yaşanan gelişmeler:

- Yıllara yaygın inşaat işlerimiz:  
2017 yılında İntekar Yapı Turizm Elek. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.+ Yapı STS İnş. Taah. Madencilik San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı ile akdedilen sözleşme ile “Karaman –Ulukışla arası 135 Km. 2. Hat Altyapı ve Karaman Merkez’de yapılacak alt geçit köprüsü” yapım işi üstlenilmiş olup; sözleşme bedeli 4.828.405 TL+KDV’dir. İşin 2024 yılı içinde geçici kabulünün yapılması planlanmaktadır.
- Yapı Kimyasalları üretimi 2023 yılı altı aylık dönemde 3.028 ton iken 2024 yılı altı aylık dönemde % 97 artarak 5.960 ton olarak gerçekleşmiştir.
- GRC levha üretimi 2024 yılı altı aylık dönemde 21.505 m2 olarak gerçekleşmiştir.
- Bağlı ortaklığımız Işıklar Holding A.Ş. 02.01.2024’te, Niğbaş Niğde Beton Sanayi A.Ş. ‘nin 54.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesindeki % 9,26 oranında , 5.000.000 TL nominal değerdeki paylarının , Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27. maddesi hükümleri çerçevesinde satılabilmesini teminen hazırlanan pay satış bilgi formunun onaylanması hususunda Sermaye Piyasası Kurulu'na 24.08.2023 tarihinde yapmış olduğu başvurunun işleminden kaldırılmasını talep etmiştir.
- Şirketimizin sahip olduğu Bartın İli Merkez İlçesi Orduyeri Mahallesinde bulunan 17.502 m2 alanlı arsalar üzerinde 336 daire ve 6 ticari alan yapılması konusunda Işıklar Grubu Şirketi Özişik İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ( Özişik) ile 03.01.2024 Tarihinde Kat Karşılığı Anahtar Teslimi Yüklenici Sözleşmesi imzalanmıştır.  
Kat karşılığı olarak Özişik tarafından yapılacak olan konut ve bağımsız bölümlerin %30'u Şirketimizin, geriye kalan %70'i Özişik'in olacağı şekilde paylaşılacaktır. Poje Bartın Belediyesi'nden inşaat ruhsatı alınması sonrasında, şirketimizin yapacağı "Yer Teslimi" ile başlayacak olup, yüklenici Özişik tarafından 36 ay içinde bitirilecek ve Bartın Belediyesi'nden Yapı Kullanma İzin Belgesi alınarak Geçici Kabule hazır hale getirilecektir.
- Şirketimizin sahip olduğu, Genel Kurul Toplantılarında 1 (bir) pay sahibine 15 (onbeş) oy hakkı veren ve Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazına sahip olan 1.112.993 adet A grubu nama yazılı BND Elektrik Üretim A.Ş. paylarının RSM Turkey Kurumsal Danışmanlık A.Ş.'nin hazırladığı 11 Aralık 2023 tarihli değerlendirme raporuna uygun olarak 4.941.689 TL bedelle Işıklar Holding A.Ş.'ye satılmasına, satış bedelinin Şubat 2024 sonuna kadar tahsil edilmesine karar verildi.
- Yönetim Kurulumuz bünyesinde bağımsız üyelerden oluşturulan Denetimden Sorumlu Komite'nin görüşü de dikkate alınarak, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak, Şirketimizin 2024 yılı hesap dönemindeki finansal raporlarının denetlenmesi ile bu kanunlardaki ilgili düzenlemeler kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek üzere, Kozyatağı Mah. Bayar Cad. N105 ( yeni N 99) K:2 D:9 Kadıköy İstanbul adresinde mukim Analiz Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin seçilmesine ve bu seçimin Genel Kurul'un onayına sunulmasına, karar verilmiştir.

- SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliğinin Bağımsız Yönetim Kurulu başlığını taşıyan maddelerinden bağımsız yönetim kurulu üyeliği şartlarının sıralandığı 4.3.6 maddesinin g bendinde bağımsızlık kriteri olarak "Son 10 yıl içerisinde 6 yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olması" sayıldığından 6 yılı doldurmuş olması sebebiyle yönetim kurulu üyeliğinden istifa eden Ziya Mehmet Günal ve Can Özdemir'in yerine TTK m. 363 uyarınca genel kurulun onayına sunmak üzere anılan SPK düzenlemesine göre bağımsızlık kriterlerini sağlayan Ahmet Selamoğlu ve Serdar Kaşıkçı' nın bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak atanmasına karar verilmiştir.
- Yönetim Kurulumuz tarafından yönetim kurulu bünyesinde oluşturulan komitelerin aşağıda isimleri belirtilen üyelerden oluşmasına karar verilmiştir.  
Denetimden Sorumlu Komite :  
Serdar Kaşıkçılar (Başkan), Ahmet Selamoğlu (Üye)  
Riskin Erken Saptanması Komitesi :  
Serdar Kaşıkçılar (Başkan), Ahmet Selamoğlu (Üye), Sebahattin Levent Demirer (Üye)  
Kurumsal Yönetim Komitesi :  
Ahmet Selamoğlu (Başkan), Serdar Kaşıkçılar (Üye), Ahmet Çevirgen (Üye)
- Şirketimizin Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) hükümleri dâhilinde, Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/IFRS)'na uygun olarak hazırlanan, bağımsız denetimden geçmiş, 01.01.2023-31.12.2023 hesap dönemine ait finansal tablolarında 35.648.230,00 TL Net kâr , -106.434.546,00 TL Geçmiş yıl zararı, TTK ve Vergi Usul Kanununa uygun olarak hazırlanan aynı döneme ilişkin enflasyona göre düzeltilmemiş solo finansal kayıtlarında ise 8.532.400,01 net kâr ve -3.881.552,74 TL geçmiş yıl zararı bulunmaktadır. Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/IFRS)'na uygun olarak hazırlanan Kâr Dağıtım Tablolarında dağıtılabılır kâr olmadığından kâr dağıtımı yapılmamasına, dönem karlarının geçmiş yıl zararlarından mahsup edilmesine, karar verilmiştir.
- Şirketimizin Olağan Genel Kurulu 25 Haziran 2024 tarihinde toplanmış, ancak Kanun ve Ana sözleşmeye göre aranan toplantı nisabının sağlanamaması nedeniyle 23 Temmuz 2024 Salı günü saat 14.00'e ertelenmiştir.

## III. Finansal Sonuçlar

Şirketimizin Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/IFRS)'na uygun olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmemiş 01.01.2024-30.06.2024 finansal tablolarına göre:

- Şirketimizin toplam satış gelirleri 2023 altı aylık döneminde 39,61 milyon TL iken, 2024 yılının aynı döneminde % 15 azalarak 33,69 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 altı aylık

döneminde 3.865.172 TL faaliyet zararı varken bu dönemde 1.602.553 TL faaliyet karı oluşmuştur.

2023 yılı altı aylık dönemde 52.595.621 TL zarar söz konusu iken, 2024 yılı altı aylık sonuçlarına göre 4.237.433 TL dönem zararı gerçekleşmiştir.

Şirketimizin geçen yılın aynı dönemi ile karşılaştırmalı özet finansal bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

| GELİR TABLOSU ÖZET BİLGİLERİ   | 30.06.2024        | 30.06.2023         |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|
| HASILAT (TL)                   | 33.686.387        | 39.609.571         |
| BRÜT KAR/ZARAR (TL)            | 12.726.077        | 9.658.837          |
| ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI (TL) | 1.602.553         | -3.865.172         |
| VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI (TL)  | 11.474.471        | -8.710.867         |
| VERGİ GİDERİ/GELİRİ (TL)       | -15.711.904       | -43.884.754        |
| <b>DÖNEM KÂRI/ZARARI (TL)</b>  | <b>-4.237.433</b> | <b>-52.595.621</b> |
| BİLANÇO ÖZET BİLGİLERİ         | 30.06.2024        | 31.12.2023         |
| TOPLAM VARLIKLAR (TL)          | 655.293.703       | 658.473.978        |
| TOPLAM BORÇLAR (TL)            | 105.054.534       | 103.081.073        |
| ÖZKAYNAKLAR (TL)               | 550.239.169       | 555.392.905        |

**EKLER:**

- 1) 30.06.2024 tarihli finansal tablolar ve dipnotları
- 2) Sorumluluk Beyanı