

6 AYLIK

NIĞBAŞ

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

01.01.2025-30.06.2025 Dönemi

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığına sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 31 Temmuz 2025 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Analiz Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.



**ANALİZ BAĞIMSIZ DENETİM
VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

Kozyatağı Bayar Cad. No:105 (Yeni No:99) K:2 D:9
Kadıköy/İstanbul Tel.: (0216) 463 55 11 Faks: (0216) 463 55 09
Erenköy V.D.: 068 058 0503 Tic. Sic. No: 381037
Mersis No: 0068058050300016

Ertan Çebi
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 31 Temmuz 2025

I. Kurumsal Bilgiler

Yönetim Kurulumuz

Niğbaşı Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 23.07.2024 tarihinde yapılan 2023 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulunun, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere, aşağıda isimleri verilen 6 üyeden oluşmasına karar verilmiştir.

Rıza Kutlu IŞIK	Başkan ve Murahhas Aza
Uğur IŞIK	Başkan Vekili
Ela IŞIK ŞENGİL	Üye
Turgut IŞIK	Üye
Ahmet SELAMOĞLU	Bağımsız Üye
Ömer Serdar KAŞIKÇILAR	Bağımsız Üye

Yönetim Kurulumuz Olağan Genel Kurul tarihinden sonra yaptığı ilk toplantısında Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza olarak Sayın Rıza Kutlu IŞIK'ın, Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak da Sayın Uğur IŞIK'ın görev yapmasına karar vermiştir.

Sermaye Yapımız

30.06.2025 tarihi itibarıyla Şirketimizin ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ortak	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Özışık İnş.ve Gayrimenkul Yat.A.Ş.	8.849.022,00	16,39
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	3.747.461,16	6,94
Diğer	41.403.516,84	76,67
Toplam	54.000.000,00	100,00

II. 6 Aylık Faaliyet ve Gelişmeleri

2025 yılının ilk altı aylık döneminde şirketimizin başlıca faaliyetleri ve yaşanan gelişmeler:

- Yapı Kimyasalları üretimi 2024 yılı altı aylık dönemde 5.960 ton iken 2025 yılı altı aylık dönemde %25 azalarak 4.441 ton olarak gerçekleşmiştir.
- GRC levha üretimi 2025 yılı altı aylık dönemde 13.995 m2 olarak gerçekleşmiştir.
- şirketimizin kayıtlı sermaye tavanının, Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri kapsamında, 2025-2029 yılları için 5 yıl süre ile, 200.000.000.-TL'den (iki yüz milyon Türk Lirası) 750.000.000 TL ' ye (Yedi yüz elli milyon Türk Lirası) yükseltilmesi konusunda aldığı 16.01.2025 tarihli Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) 'ya yaptığı başvuru uygun bulunmuştur.
- şirketimizin aktifinde bulunan, Niğde İli, Merkez İlçesi, İlhanlı Mahallesi, 3639 Ada 2 Parsel de yer alan 7.876 m2 yüzölçümüne sahip yurt imarlı arsanın, LAL Gayrimenkul Değerleme A.ř. tarafından hazırlanan 13.02.2025 tarihli değerleme raporu dikkate alınarak 18.500.000 TL bedelle, AS Yapı Malzemeleri A.ř. firmasına peşin olarak satılmış olup, satış bedelinin tamamı 13.02.2025 tarihinde nakden tahsil edilmiştir.
- şirketimizde genel müdürlük görevini yürüten Sn. Agah Durukal 11.04.2025 tarihi itibarıyla görevinden ayrılmış bulunmaktadır. Boşalan genel müdürlük görevine şirketimizde fabrika müdürü olarak görev yapan İnşaat Yüksek Mühendisi Sn. Burak Akyavaş atanmıştır.
- Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim şirketi'nin 25 Nisan 2025 tarihinde yapılması gereken 2024 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında toplantı yeter sayısı oluşmadığından toplantı ertelenmiş olup, ertelenen toplantı 28 Mayıs 2025 tarihinde saat 10.30'da Çubuklu Mah. Yakut Sok. Eryılmaz Plaza. No:3 İç Kapı No: 1 Beykoz - İstanbul adresinde, T.C. Ticaret Bakanlığı İstanbul İl Müdürlüğü'nün 26.05.2025 tarih ve 109638195 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sayın Volkan Küçükçirkin ve Sayın Mustafa Kendi'nin gözetiminde yapılmıştır.
- şirketimizin Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğı (II-14.1) hükümleri dâhilinde, Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'ye uygun olarak hazırlanan, bağımsız denetimden geçmiş, 01.01.2024-31.12.2024 hesap dönemine ait finansal tablolarında -19.160.270 TL Net Zarar ve TTK ve Vergi Usul Kanununa uygun olarak hazırlanan aynı döneme ilişkin solo finansal kayıtlarında -250.263.063,98 TL Net Zarar bulunmaktadır. Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'ye uygun olarak hazırlanan Kâr Dağıtım Tablolarında dağıtılabılır kâr olmadığından kâr dağıtımı yapılmamasına, dönem zararlarının geçmiş yıl zararlarına ilave edilmesine Yönetim Kurulu'nun 2024 yılı kârının dağıtılmasına ilişkin teklifi görüşüldü. Katılanların oy birliğı ile kabul edildi.
- şirketimiz 2024 yılı olağan genel kurul toplantısı ve kayıtlı sermaye tavanına ilişkin ana sözleşme tadil tasarısı 12.06.2025 tarihinde Niğde Ticaret Sicil Müdürlüğünde tescil edilmiştir.
- şirketimizin Kırşehir İli, Merkez İlçesi, Nasuhdede Mahallesi Obruk Mevkiinde bulunan 6999 Ada, Parsel 2 deki gayrimenkulün, Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.ř. tarafından hazırlanan

24.02.2025 tarihli değerleme raporunda tespit edilen 13.650.000 TL değer dikkate alınarak toplam 25.000.000 TL bedelle, 1/2 arsa payı İsmail Hakkı Sarı'ya 1/2 arsa payı Bayram Sarı'ya ait olmak üzere 5.000.000 TL peşin, 20.000.000 TL 4 aya yayılan vadeli çeklerle satışına ve arsa üzerine 40.000.000 TL ipotek konulup çekler tahsil edildiğinde ipotegin fek edilmesine karar verilmiştir.

Yönetim kurulumuz 08.07.2025 tarihinde yaptığı toplantıda aşağıdaki kararı almıştır. Şirketimizin, İç Kaynaklardan Sermaye Artışı Hk. 25.06.2025 tarih, 2025 / 16 no.'lu kararı tekrar değerlendirilmiş, kararın iptal edilerek aşağıdaki şekilde yenilenmesine karar verilmiştir.

1-Şirketimizin, 750.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak üzere; 54.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı "Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farkları" hesabından karşılanmak suretiyle %600 oranında artış ile 324.000.000 TL tutarında artırılarak 378.000.000 TL'ye çıkarılmasına,

2- Şirket sermayesinin %600 oranında bedelsiz olarak artırılması kapsamında ihraç edilecek, 324.000.000 TL nominal değerli payların, pay sahiplerine Şirket sermayesindeki mevcut payları oranında bedelsiz olarak ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın kaydı sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde usulüne uygun şekilde dağıtılmasına,

3-Sermaye artırımını nedeniyle Şirket esas sözleşmemizin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinde yapılması gereken değişikliğe ilişkin olarak hazırlanan ekli tadil metninin kabul edilmesine,

4-Sermaye artırımını işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmali için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Ticaret Bakanlığı dâhil olmak üzere resmî kurumlar nezdinde gerekli başvuruların yapılması ve devamındaki iş ve işlemlerin takibine, karar vermiştir.

III. Finansal Sonuçlar

Şirketimizin Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'ye uygun olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmemiş 01.01.2025-30.06.2025 finansal tablolarına göre:

- Şirketimizin toplam satış gelirleri 2024 yılının ilk altı aylık döneminde 45,49 Milyon TL iken, 2025 yılının aynı döneminde %32 azalarak 30,85 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 altı aylık dönemde 2,16 Milyon TL faaliyet karı varken bu dönemde 9.52 Milyon TL faaliyet zararı oluşmuştur.
- 2024 yılı ilk altı aylık dönemde 5.72 Milyon TL zarar söz konusu iken, 2025 yılı altı aylık sonuçlarına göre 13.11 Milyon TL dönem zararı gerçekleşmiştir.

Şirketimizin geçen yılın aynı dönemi ile karşılaştırmalı özet finansal bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

GELİR TABLOSU ÖZET BİLGİLERİ	30.06.2025	30.06.2024
HASILAT (TL)	30.846.232	45.493.012
BRÜT KAR/ZARAR (TL)	7.500.199	17.186.395
ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI (TL)	-9.528.950	2.164.226
VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI (TL)	12.407.290	15.496.119
VERGİ GİDERİ/GELİRİ (TL)	-25.524.345	-21.218.715
DÖNEM KÂRI/ZARARI (TL)	-13.117.055	-5.722.596
BİLANÇO ÖZET BİLGİLERİ	30.06.2025	31.12.2024
TOPLAM VARLIKLAR (TL)	887.056.745	868.731.042
TOPLAM BORÇLAR (TL)	152.714.438	143.366.465
ÖZKAYNAKLAR (TL)	734.342.307	725.364,577

EKLER:

- 1) 30.06.2025 tarihli finansal tablolar ve dipnotları
- 2) Sorumluluk Beyanı