

EKLER

BÖLÜM-10

10. EKLER

1. Değer Listesi
2. Gayrimenkullere İlişkin Fotoğraflar
3. Proje, ruhsat, yapı kullanma izin belgeleri
4. Enerji Kimlik Belgesi
5. Lisanslar
6. Tapu Kayıt Örnekleri (TAKBİS)

Değer Listesi

Blok	Kat	B.B. No	Brüt Alan, m ²	Nitelik	Tipi	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Hariç	KDV	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Dahil	Birim Değer, ₺/m ² (KDV Hariç)
A	2	1	82,00	Konut	1+1	3.832.000,00	1%	3.870.320,00	46.731,71
A	2	3	80,00	Konut	1+1	3.600.000,00	1%	3.636.000,00	45.000,00
A	2	4	85,00	Konut	1+1	3.825.000,00	1%	3.863.250,00	45.000,00
A	2	5	89,00	Konut	1+1	4.005.000,00	1%	4.045.050,00	45.000,00
A	2+3	7	154,00	Dubleks Konut	2+1	6.812.000,00	1%	6.880.120,00	44.233,77
A	2+3	8	154,00	Dubleks Konut	2+1	6.812.000,00	1%	6.880.120,00	44.233,77
A	2	9	119,00	Konut	2+1	5.469.000,00	1%	5.523.690,00	45.957,98
A	2	10	89,00	Konut	1+1	4.159.000,00	1%	4.200.590,00	46.730,34
A	2	11	85,00	Konut	1+1	3.972.000,00	1%	4.011.720,00	46.729,41
A	2	12	80,00	Konut	1+1	3.738.000,00	1%	3.775.380,00	46.725,00
A	2	13	101,00	Konut	2+1	4.700.000,00	1%	4.747.000,00	46.534,65
A	2	14	82,00	Konut	1+1	3.863.000,00	1%	3.901.630,00	47.109,76
A	3	15	82,00	Konut	1+1	3.957.000,00	1%	3.996.570,00	48.256,10
A	3	16	101,00	Konut	2+1	4.777.000,00	1%	4.824.770,00	47.297,03
A	3	17	80,00	Konut	1+1	3.631.000,00	1%	3.667.310,00	45.387,50
A	3	18	85,00	Konut	1+1	3.858.000,00	1%	3.896.580,00	45.388,24
A	3	19	89,00	Konut	1+1	4.039.000,00	1%	4.079.390,00	45.382,02
A	3	20	119,00	Konut	2+1	5.401.000,00	1%	5.455.010,00	45.386,55
A	3	21	119,00	Konut	2+1	5.492.000,00	1%	5.546.920,00	46.151,26
A	3	22	89,00	Konut	1+1	4.193.000,00	1%	4.234.930,00	47.112,36
A	3	23	85,00	Konut	1+1	4.004.000,00	1%	4.044.040,00	47.105,88
A	3	24	80,00	Konut	1+1	3.769.000,00	1%	3.806.690,00	47.112,50
A	4	27	82,00	Konut	1+1	3.926.000,00	1%	3.965.260,00	47.878,05
A	4	30	85,00	Konut	1+1	3.890.000,00	1%	3.928.900,00	45.764,71
A	4	31	89,00	Konut	1+1	4.073.000,00	1%	4.113.730,00	45.764,04
A	4	32	110,00	Konut	2+1	5.098.000,00	1%	5.148.980,00	46.345,45
A	4+5	33	154,00	Dubleks Konut	2+1	6.930.000,00	1%	6.999.300,00	45.000,00
A	4+5	34	154,00	Dubleks Konut	2+1	6.930.000,00	1%	6.999.300,00	45.000,00
A	4	35	110,00	Konut	2+1	5.182.000,00	1%	5.233.820,00	47.109,09
A	4	36	89,00	Konut	1+1	4.227.000,00	1%	4.269.270,00	47.494,38
A	4	37	85,00	Konut	1+1	4.037.000,00	1%	4.077.370,00	47.494,12
A	4	38	80,00	Konut	1+1	3.799.000,00	1%	3.836.990,00	47.487,50
A	4	39	101,00	Konut	2+1	4.893.000,00	1%	4.941.930,00	48.445,54
A	5	43	80,00	Konut	1+1	3.692.000,00	1%	3.728.920,00	46.150,00
A	5	44	85,00	Konut	1+1	3.923.000,00	1%	3.962.230,00	46.152,94
A	5	45	89,00	Konut	1+1	4.107.000,00	1%	4.148.070,00	46.146,07
A	5	46	107,00	Konut	2+1	5.000.000,00	1%	5.050.000,00	46.728,97
A	5	47	107,00	Konut	2+1	5.102.000,00	1%	5.153.020,00	47.682,24
A	5	48	89,00	Konut	1+1	4.261.000,00	1%	4.303.610,00	47.876,40
A	5	49	85,00	Konut	1+1	4.069.000,00	1%	4.109.690,00	47.870,59
A	5	50	80,00	Konut	1+1	3.830.000,00	1%	3.868.300,00	47.875,00
A	5	51	101,00	Konut	2+1	4.932.000,00	1%	4.981.320,00	48.831,68
A	5	52	82,00	Konut	1+1	3.957.000,00	1%	3.996.570,00	48.256,10
A	6	54	101,00	Konut	2+1	4.874.000,00	1%	4.922.740,00	48.257,43
A	6	57	89,00	Konut	1+1	4.125.000,00	1%	4.166.250,00	46.348,31
A	6	58	110,00	Konut	2+1	5.161.000,00	1%	5.212.610,00	46.918,18
A	6+7	59	154,00	Dubleks Konut	2+1	7.019.000,00	1%	7.089.190,00	45.577,92
A	6+7	60	154,00	Dubleks Konut	2+1	7.019.000,00	1%	7.089.190,00	45.577,92
A	6	61	110,00	Konut	2+1	5.245.000,00	1%	5.297.450,00	47.681,82
A	6	62	89,00	Konut	1+1	4.278.000,00	1%	4.320.780,00	48.067,42
A	6	65	101,00	Konut	2+1	4.951.000,00	1%	5.000.510,00	49.019,80

Blok	Kat	B.B. No	Brüt Alan, m ²	Nitelik	Tipi	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Hariç	KDV	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Dahil	Birim Değer, ₺/m ² (KDV Hariç)
A	6	66	82,00	Konut	1+1	3.973.000,00	1%	4.012.730,00	48.451,22
A	7	67	82,00	Konut	1+1	4.067.000,00	1%	4.107.670,00	49.597,56
A	7	68	101,00	Konut	2+1	4.913.000,00	1%	4.962.130,00	48.643,56
A	7	71	89,00	Konut	1+1	4.159.000,00	1%	4.200.590,00	46.730,34
A	7	72	119,00	Konut	2+1	5.560.000,00	1%	5.615.600,00	46.722,69
A	7	73	119,00	Konut	2+1	5.652.000,00	1%	5.708.520,00	47.495,80
A	7	74	89,00	Konut	1+1	4.312.000,00	1%	4.355.120,00	48.449,44
A	7	75	85,00	Konut	1+1	4.118.000,00	1%	4.159.180,00	48.447,06
A	7	76	80,00	Konut	1+1	3.876.000,00	1%	3.914.760,00	48.450,00
A	7	77	101,00	Konut	2+1	4.990.000,00	1%	5.039.900,00	49.405,94
A	8	80	101,00	Konut	2+1	4.932.000,00	1%	4.981.320,00	48.831,68
A	8	83	89,00	Konut	1+1	4.176.000,00	1%	4.217.760,00	46.921,35
A	8	84	108,00	Konut	2+1	5.129.000,00	1%	5.180.290,00	47.490,74
A	8+9	85	135,00	Dubleks Konut	2+1	6.308.000,00	1%	6.371.080,00	46.725,93
A	8+9	86	135,00	Dubleks Konut	2+1	6.308.000,00	1%	6.371.080,00	46.725,93
A	8	87	108,00	Konut	2+1	5.212.000,00	1%	5.264.120,00	48.259,26
A	8	88	89,00	Konut	1+1	4.329.000,00	1%	4.372.290,00	48.640,45
A	8	89	85,00	Konut	1+1	4.134.000,00	1%	4.175.340,00	48.635,29
A	8	90	80,00	Konut	1+1	3.891.000,00	1%	3.929.910,00	48.637,50
A	8	91	101,00	Konut	2+1	5.009.000,00	1%	5.059.090,00	49.594,06
A	9	94	101,00	Konut	2+1	5.125.000,00	1%	5.176.250,00	50.742,57
A	9	97	89,00	Konut	1+1	4.448.000,00	1%	4.492.480,00	49.977,53
A	9	99	119,00	Konut	2+1	6.107.000,00	1%	6.168.070,00	51.319,33
A	9	100	89,00	Konut	1+1	4.619.000,00	1%	4.665.190,00	51.898,88
A	9	103	101,00	Konut	2+1	5.203.000,00	1%	5.255.030,00	51.514,85
A	10	106	101,00	Konut	2+1	5.145.000,00	1%	5.196.450,00	50.940,59
A	10	109	89,00	Konut	1+1	4.465.000,00	1%	4.509.650,00	50.168,54
A	10	110	110,00	Konut	2+1	5.582.000,00	1%	5.637.820,00	50.745,45
A	10+11	111	154,00	Dubleks Konut	2+1	7.196.000,00	1%	7.267.960,00	46.727,27
A	10+11	112	154,00	Dubleks Konut	2+1	7.196.000,00	1%	7.267.960,00	46.727,27
A	10	113	110,00	Konut	2+1	5.730.000,00	1%	5.787.300,00	52.090,91
A	10	114	89,00	Konut	1+1	4.636.000,00	1%	4.682.360,00	52.089,89
A	10	117	101,00	Konut	2+1	5.222.000,00	1%	5.274.220,00	51.702,97
A	11	120	101,00	Konut	2+1	5.184.000,00	1%	5.235.840,00	51.326,73
A	11	123	89,00	Konut	1+1	4.499.000,00	1%	4.543.990,00	50.550,56
A	11	126	89,00	Konut	1+1	4.670.000,00	1%	4.716.700,00	52.471,91
A	11	130	82,00	Konut	1+1	4.224.000,00	1%	4.266.240,00	51.512,20
A	14	147	196,00	Konut	3+1	10.322.000,00	1%	10.425.220,00	52.663,27
A	14	148	125,00	Konut	2+1	6.320.000,00	1%	6.383.200,00	50.560,00
A	14	149	127,00	Konut	2+1	6.421.000,00	1%	6.485.210,00	50.559,06
A	14	152	127,00	Konut	2+1	6.664.000,00	1%	6.730.640,00	52.472,44
A	14	153	125,00	Konut	2+1	6.559.000,00	1%	6.624.590,00	52.472,00
A	14	154	196,00	Konut	3+1	10.322.000,00	1%	10.425.220,00	52.663,27
A	17	172	125,00	Konut	2+1	6.415.000,00	1%	6.479.150,00	51.320,00
A	17+18	175	207,00	Dubleks Konut	3+1	10.861.000,00	1%	10.969.610,00	52.468,60
A	17	176	127,00	Konut	2+1	6.761.000,00	1%	6.828.610,00	53.236,22
A	17	177	125,00	Konut	2+1	6.655.000,00	1%	6.721.550,00	53.240,00
A	20	195	196,00	Konut	3+1	10.622.000,00	1%	10.728.220,00	54.193,88
A	20	196	125,00	Konut	2+1	6.511.000,00	1%	6.576.110,00	52.088,00
A	20+21	198	135,00	Dubleks Konut	2+1	6.748.000,00	1%	6.815.480,00	49.985,19
A	20+21	199	135,00	Dubleks Konut	2+1	6.748.000,00	1%	6.815.480,00	49.985,19
A	Zemin	260	163,00	Dükkan		7.399.000,00	18%	8.730.820,00	45.392,64
A	Zemin	261	77,00	Dükkan		3.581.000,00	18%	4.225.580,00	46.506,49
A	Zemin	262	80,00	Dükkan		3.720.000,00	18%	4.389.600,00	46.500,00

Blok	Kat	B.B. No	Brüt Alan, m ²	Nitelik	Tipi	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Hariç	KDV	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Dahil	Birim Değer, ₺/m ² (KDV Hariç)
A	Zemin	263	82,00	Dükkan		3.813.000,00	18%	4.499.340,00	46.500,00
B	Zemin	1	112,00	Konut	2+1	4.611.000,00	1%	4.657.110,00	41.169,64
B	Zemin	2	164,00	Konut	3+1	6.847.000,00	1%	6.915.470,00	41.750,00
B	Zemin	5	170,00	Konut	3+1	6.999.000,00	1%	7.068.990,00	41.170,59
B	Zemin	7	164,00	Konut	3+1	6.878.000,00	1%	6.946.780,00	41.939,02
B	Zemin	8	112,00	Konut	2+1	4.633.000,00	1%	4.679.330,00	41.366,07
B	Zemin	9	106,00	Konut	2+1	4.283.000,00	1%	4.325.830,00	40.405,66
B	Zemin	10	107,00	Konut	2+1	4.323.000,00	1%	4.366.230,00	40.401,87
B	1	12	112,00	Konut	2+1	4.654.000,00	1%	4.700.540,00	41.553,57
B	1	13	156,00	Konut	3+1	6.572.000,00	1%	6.637.720,00	42.128,21
B	1	14	124,00	Konut	2+1	5.224.000,00	1%	5.276.240,00	42.129,03
B	1	15	164,00	Konut	3+1	6.815.000,00	1%	6.883.150,00	41.554,88
B	1	16	164,00	Konut	3+1	6.815.000,00	1%	6.883.150,00	41.554,88
B	1	17	124,00	Konut	2+1	5.224.000,00	1%	5.276.240,00	42.129,03
B	1	19	112,00	Konut	2+1	4.676.000,00	1%	4.722.760,00	41.750,00
B	1	20	66,00	Konut	1+1	2.730.000,00	1%	2.757.300,00	41.363,64
B	1	22	107,00	Konut	2+1	4.364.000,00	1%	4.407.640,00	40.785,05
B	2	23	66,00	Konut	1+1	2.743.000,00	1%	2.770.430,00	41.560,61
B	2	24	112,00	Konut	2+1	4.676.000,00	1%	4.722.760,00	41.750,00
B	2	25	156,00	Konut	3+1	6.602.000,00	1%	6.668.020,00	42.320,51
B	2	26	124,00	Konut	2+1	5.248.000,00	1%	5.300.480,00	42.322,58
B	2	27	164,00	Konut	3+1	6.847.000,00	1%	6.915.470,00	41.750,00
B	2	28	164,00	Konut	3+1	6.847.000,00	1%	6.915.470,00	41.750,00
B	2	29	124,00	Konut	2+1	5.248.000,00	1%	5.300.480,00	42.322,58
B	2	31	112,00	Konut	2+1	4.697.000,00	1%	4.743.970,00	41.937,50
B	2	33	106,00	Konut	2+1	4.344.000,00	1%	4.387.440,00	40.981,13
B	2	34	70,00	Konut	1+1	2.882.000,00	1%	2.910.820,00	41.171,43
B	2	35	70,00	Konut	1+1	2.882.000,00	1%	2.910.820,00	41.171,43
B	2	36	107,00	Konut	2+1	4.385.000,00	1%	4.428.850,00	40.981,31
B	3	38	112,00	Konut	2+1	4.719.000,00	1%	4.766.190,00	42.133,93
B	3	45	112,00	Konut	2+1	4.740.000,00	1%	4.787.400,00	42.321,43
B	3	47	106,00	Konut	2+1	4.385.000,00	1%	4.428.850,00	41.367,92
B	3	50	107,00	Konut	2+1	4.426.000,00	1%	4.470.260,00	41.364,49
B	4	52	112,00	Konut	2+1	4.761.000,00	1%	4.808.610,00	42.508,93
B	4	54	124,00	Konut	2+1	5.343.000,00	1%	5.396.430,00	43.088,71
B	4	59	112,00	Konut	2+1	4.783.000,00	1%	4.830.830,00	42.705,36
B	4	62	70,00	Konut	1+1	2.936.000,00	1%	2.965.360,00	41.942,86
B	4	64	107,00	Konut	2+1	4.467.000,00	1%	4.511.670,00	41.747,66
B	5	71	124,00	Konut	2+1	5.390.000,00	1%	5.443.900,00	43.467,74
B	5	73	112,00	Konut	2+1	4.826.000,00	1%	4.874.260,00	43.089,29
B	5	75	106,00	Konut	2+1	4.466.000,00	1%	4.510.660,00	42.132,08
B	5	76	70,00	Konut	1+1	2.963.000,00	1%	2.992.630,00	42.328,57
B	5	78	107,00	Konut	2+1	4.508.000,00	1%	4.553.080,00	42.130,84
B	6	87	112,00	Konut	2+1	4.847.000,00	1%	4.895.470,00	43.276,79
B	6	91	70,00	Konut	1+1	2.976.000,00	1%	3.005.760,00	42.514,29
B	7	101	112,00	Konut	2+1	4.890.000,00	1%	4.938.900,00	43.660,71
B	7	105	70,00	Konut	1+1	3.003.000,00	1%	3.033.030,00	42.900,00
B	7	106	107,00	Konut	2+1	4.569.000,00	1%	4.614.690,00	42.700,93
B	8	108	112,00	Konut	2+1	4.890.000,00	1%	4.938.900,00	43.660,71
B	8	110	124,00	Konut	2+1	5.485.000,00	1%	5.539.850,00	44.233,87
B	8	112	164,00	Konut	3+1	7.161.000,00	1%	7.232.610,00	43.664,63
B	8	115	112,00	Konut	2+1	4.912.000,00	1%	4.961.120,00	43.857,14
B	8	119	70,00	Konut	1+1	3.016.000,00	1%	3.046.160,00	43.085,71
B	8	120	107,00	Konut	2+1	4.590.000,00	1%	4.635.900,00	42.897,20

Blok	Kat	B.B. No	Brüt Alan, m ²	Nitelik	Tipi	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Hariç	KDV	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Dahil	Birim Değer, ₺/m ² (KDV Hariç)
B	9	122	112,00	Konut	2+1	4.933.000,00	1%	4.982.330,00	44.044,64
B	9	134	107,00	Konut	2+1	4.631.000,00	1%	4.677.310,00	43.280,37
B	10	143	112,00	Konut	2+1	4.976.000,00	1%	5.025.760,00	44.428,57
B	10	146	70,00	Konut	1+1	3.056.000,00	1%	3.086.560,00	43.657,14
B	10	147	70,00	Konut	1+1	3.056.000,00	1%	3.086.560,00	43.657,14
B	11	159	106,00	Konut	2+1	4.648.000,00	1%	4.694.480,00	43.849,06
B	11	160	70,00	Konut	1+1	3.083.000,00	1%	3.113.830,00	44.042,86
B	11	161	70,00	Konut	1+1	3.083.000,00	1%	3.113.830,00	44.042,86
B	11	162	107,00	Konut	2+1	4.692.000,00	1%	4.738.920,00	43.850,47
B	12	164	112,00	Konut	2+1	5.341.000,00	1%	5.394.410,00	47.687,50
B	12	174	70,00	Konut	1+1	3.110.000,00	1%	3.141.100,00	44.428,57
B	12	176	107,00	Konut	2+1	4.733.000,00	1%	4.780.330,00	44.233,64
B	13	180	124,00	Konut	2+1	6.008.000,00	1%	6.068.080,00	48.451,61
B	13	185	112,00	Konut	2+1	5.083.000,00	1%	5.133.830,00	45.383,93
B	13	187	106,00	Konut	2+1	4.709.000,00	1%	4.756.090,00	44.424,53
B	13	189	70,00	Konut	1+1	3.123.000,00	1%	3.154.230,00	44.614,29
B	13	190	107,00	Konut	2+1	4.754.000,00	1%	4.801.540,00	44.429,91
B	14	199	112,00	Konut	2+1	5.105.000,00	1%	5.156.050,00	45.580,36
B	14	201	106,00	Konut	2+1	4.730.000,00	1%	4.777.300,00	44.622,64
B	14	202	70,00	Konut	1+1	3.137.000,00	1%	3.168.370,00	44.814,29
B	15	205	124,00	Konut	2+1	6.079.000,00	1%	6.139.790,00	49.024,19
B	15	212	107,00	Konut	2+1	4.815.000,00	1%	4.863.150,00	45.000,00
B	16	220	70,00	Konut	1+1	3.177.000,00	1%	3.208.770,00	45.385,71
C	Zemin	1	112,00	Konut	2+1	4.783.000,00	1%	4.830.830,00	42.705,36
C	Zemin	2	164,00	Konut	3+1	6.627.000,00	1%	6.693.270,00	40.408,54
C	Zemin	3	129,00	Konut	2+1	5.385.000,00	1%	5.438.850,00	41.744,19
C	Zemin	4	164,00	Konut	3+1	6.752.000,00	1%	6.819.520,00	41.170,73
C	Zemin	5	164,00	Konut	3+1	6.752.000,00	1%	6.819.520,00	41.170,73
C	Zemin	7	164,00	Konut	3+1	7.129.000,00	1%	7.200.290,00	43.469,51
C	Zemin	8	112,00	Konut	2+1	5.105.000,00	1%	5.156.050,00	45.580,36
C	Zemin	9	106,00	Konut	2+1	4.709.000,00	1%	4.756.090,00	44.424,53
C	Zemin	10	107,00	Konut	2+1	4.754.000,00	1%	4.801.540,00	44.429,91
C	1	12	112,00	Konut	2+1	4.826.000,00	1%	4.874.260,00	43.089,29
C	1	14	124,00	Konut	2+1	5.224.000,00	1%	5.276.240,00	42.129,03
C	1	15	164,00	Konut	3+1	6.815.000,00	1%	6.883.150,00	41.554,88
C	1	16	164,00	Konut	3+1	6.815.000,00	1%	6.883.150,00	41.554,88
C	1	17	124,00	Konut	2+1	5.224.000,00	1%	5.276.240,00	42.129,03
C	1	18	156,00	Konut	3+1	6.841.000,00	1%	6.909.410,00	43.852,56
C	1	19	112,00	Konut	2+1	5.148.000,00	1%	5.199.480,00	45.964,29
C	1	21	106,00	Konut	2+1	4.750.000,00	1%	4.797.500,00	44.811,32
C	1	22	107,00	Konut	2+1	4.795.000,00	1%	4.842.950,00	44.813,08
C	2	27	164,00	Konut	3+1	6.847.000,00	1%	6.915.470,00	41.750,00
C	2	29	124,00	Konut	2+1	5.248.000,00	1%	5.300.480,00	42.322,58
C	2	31	112,00	Konut	2+1	5.169.000,00	1%	5.220.690,00	46.151,79
C	2	33	106,00	Konut	2+1	4.770.000,00	1%	4.817.700,00	45.000,00
C	2	34	70,00	Konut	1+1	3.164.000,00	1%	3.195.640,00	45.200,00
C	2	35	70,00	Konut	1+1	3.164.000,00	1%	3.195.640,00	45.200,00
C	2	36	107,00	Konut	2+1	4.815.000,00	1%	4.863.150,00	45.000,00
C	3	38	112,00	Konut	2+1	4.890.000,00	1%	4.938.900,00	43.660,71
C	3	45	112,00	Konut	2+1	5.212.000,00	1%	5.264.120,00	46.535,71
C	3	48	70,00	Konut	1+1	3.190.000,00	1%	3.221.900,00	45.571,43
C	3	49	70,00	Konut	1+1	3.190.000,00	1%	3.221.900,00	45.571,43
C	3	50	107,00	Konut	2+1	4.856.000,00	1%	4.904.560,00	45.383,18
C	4	52	112,00	Konut	2+1	4.933.000,00	1%	4.982.330,00	44.044,64

Blok	Kat	B.B. No	Brüt Alan, m ²	Nitelik	Tipi	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Hariç	KDV	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Dahil	Birim Değer, ₺/m ² (KDV Hariç)
C	4	56	164,00	Konut	3+1	6.972.000,00	1%	7.041.720,00	42.512,20
C	4	57	124,00	Konut	2+1	5.343.000,00	1%	5.396.430,00	43.088,71
C	4	59	112,00	Konut	2+1	5.255.000,00	1%	5.307.550,00	46.919,64
C	4	62	70,00	Konut	1+1	3.217.000,00	1%	3.249.170,00	45.957,14
C	4	64	107,00	Konut	2+1	4.897.000,00	1%	4.945.970,00	45.766,36
C	5	66	112,00	Konut	2+1	4.976.000,00	1%	5.025.760,00	44.428,57
C	5	73	112,00	Konut	2+1	5.298.000,00	1%	5.350.980,00	47.303,57
C	5	78	107,00	Konut	2+1	4.938.000,00	1%	4.987.380,00	46.149,53
C	6	80	112,00	Konut	2+1	4.997.000,00	1%	5.046.970,00	44.616,07
C	6	84	164,00	Konut	3+1	7.066.000,00	1%	7.136.660,00	43.085,37
C	6	87	112,00	Konut	2+1	5.319.000,00	1%	5.372.190,00	47.491,07
C	6	91	70,00	Konut	1+1	3.257.000,00	1%	3.289.570,00	46.528,57
C	6	92	107,00	Konut	2+1	4.959.000,00	1%	5.008.590,00	46.345,79
C	7	105	70,00	Konut	1+1	3.284.000,00	1%	3.316.840,00	46.914,29
C	8	112	164,00	Konut	3+1	7.161.000,00	1%	7.232.610,00	43.664,63
C	8	119	70,00	Konut	1+1	3.298.000,00	1%	3.330.980,00	47.114,29
C	9	132	70,00	Konut	1+1	3.324.000,00	1%	3.357.240,00	47.485,71
C	9	133	70,00	Konut	1+1	3.324.000,00	1%	3.357.240,00	47.485,71
C	10	146	70,00	Konut	1+1	3.123.000,00	1%	3.154.230,00	44.614,29
C	10	147	70,00	Konut	1+1	3.123.000,00	1%	3.154.230,00	44.614,29
C	11	160	70,00	Konut	1+1	3.150.000,00	1%	3.181.500,00	45.000,00
C	11	161	70,00	Konut	1+1	3.150.000,00	1%	3.181.500,00	45.000,00
C	12	175	70,00	Konut	1+1	3.177.000,00	1%	3.208.770,00	45.385,71
C	12	176	107,00	Konut	2+1	4.836.000,00	1%	4.884.360,00	45.196,26
C	13	185	112,00	Konut	2+1	5.576.000,00	1%	5.631.760,00	49.785,71
C	13	188	70,00	Konut	1+1	3.190.000,00	1%	3.221.900,00	45.571,43
C	13	189	70,00	Konut	1+1	3.190.000,00	1%	3.221.900,00	45.571,43
C	13	190	107,00	Konut	2+1	4.856.000,00	1%	4.904.560,00	45.383,18
C	14	202	70,00	Konut	1+1	3.204.000,00	1%	3.236.040,00	45.771,43
C	14	203	70,00	Konut	1+1	3.204.000,00	1%	3.236.040,00	45.771,43
C	16	220	70,00	Konut	1+1	3.244.000,00	1%	3.276.440,00	46.342,86
C	16	221	70,00	Konut	1+1	3.244.000,00	1%	3.276.440,00	46.342,86
C	16	222	107,00	Konut	2+1	4.938.000,00	1%	4.987.380,00	46.149,53
D	Zemin	1	112,00	Konut	2+1	4.794.000,00	1%	4.841.940,00	42.803,57
D	Zemin	2	164,00	Konut	3+1	6.721.000,00	1%	6.788.210,00	40.981,71
D	Zemin	3	129,00	Konut	2+1	5.262.000,00	1%	5.314.620,00	40.790,70
D	Zemin	4	164,00	Konut	3+1	6.595.000,00	1%	6.660.950,00	40.213,41
D	Zemin	5	164,00	Konut	3+1	6.595.000,00	1%	6.660.950,00	40.213,41
D	Zemin	7	164,00	Konut	3+1	7.129.000,00	1%	7.200.290,00	43.469,51
D	Zemin	8	112,00	Konut	2+1	4.815.000,00	1%	4.863.150,00	42.991,07
D	Zemin	9	106,00	Konut	2+1	4.547.000,00	1%	4.592.470,00	42.896,23
D	Zemin	10	107,00	Konut	2+1	4.590.000,00	1%	4.635.900,00	42.897,20
D	1	11	66,00	Konut	1+1	2.894.000,00	1%	2.922.940,00	43.848,48
D	1	12	112,00	Konut	2+1	4.837.000,00	1%	4.885.370,00	43.187,50
D	1	13	156,00	Konut	3+1	6.453.000,00	1%	6.517.530,00	41.365,38
D	1	14	124,00	Konut	2+1	5.105.000,00	1%	5.156.050,00	41.169,35
D	1	15	164,00	Konut	3+1	6.658.000,00	1%	6.724.580,00	40.597,56
D	1	16	164,00	Konut	3+1	6.658.000,00	1%	6.724.580,00	40.597,56
D	1	17	124,00	Konut	2+1	5.105.000,00	1%	5.156.050,00	41.169,35
D	1	18	156,00	Konut	3+1	6.841.000,00	1%	6.909.410,00	43.852,56
D	1	19	112,00	Konut	2+1	4.858.000,00	1%	4.906.580,00	43.375,00
D	1	20	66,00	Konut	1+1	2.850.000,00	1%	2.878.500,00	43.181,82
D	1	21	106,00	Konut	2+1	4.588.000,00	1%	4.633.880,00	43.283,02
D	1	22	107,00	Konut	2+1	4.631.000,00	1%	4.677.310,00	43.280,37

Blok	Kat	B.B. No	Brüt Alan, m ²	Nitelik	Tipi	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Hariç	KDV	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Dahil	Birim Değer, ₺/m ² (KDV Hariç)
D	2	24	112,00	Konut	2+1	4.858.000,00	1%	4.906.580,00	43.375,00
D	2	25	156,00	Konut	3+1	6.483.000,00	1%	6.547.830,00	41.557,69
D	2	26	124,00	Konut	2+1	5.129.000,00	1%	5.180.290,00	41.362,90
D	2	27	164,00	Konut	3+1	6.689.000,00	1%	6.755.890,00	40.786,59
D	2	28	164,00	Konut	3+1	6.689.000,00	1%	6.755.890,00	40.786,59
D	2	29	124,00	Konut	2+1	5.129.000,00	1%	5.180.290,00	41.362,90
D	2	30	156,00	Konut	3+1	6.871.000,00	1%	6.939.710,00	44.044,87
D	2	31	112,00	Konut	2+1	4.879.000,00	1%	4.927.790,00	43.562,50
D	2	33	106,00	Konut	2+1	4.608.000,00	1%	4.654.080,00	43.471,70
D	2	34	70,00	Konut	1+1	3.009.000,00	1%	3.039.090,00	42.985,71
D	2	35	70,00	Konut	1+1	3.009.000,00	1%	3.039.090,00	42.985,71
D	2	36	107,00	Konut	2+1	4.651.000,00	1%	4.697.510,00	43.467,29
D	3	38	112,00	Konut	2+1	4.901.000,00	1%	4.950.010,00	43.758,93
D	3	39	156,00	Konut	3+1	6.916.000,00	1%	6.985.160,00	44.333,33
D	3	40	124,00	Konut	2+1	5.177.000,00	1%	5.228.770,00	41.750,00
D	3	41	170,00	Konut	3+1	6.999.000,00	1%	7.068.990,00	41.170,59
D	3	42	170,00	Konut	3+1	6.999.000,00	1%	7.068.990,00	41.170,59
D	3	43	124,00	Konut	2+1	5.177.000,00	1%	5.228.770,00	41.750,00
D	3	44	156,00	Konut	3+1	6.931.000,00	1%	7.000.310,00	44.429,49
D	3	46	66,00	Konut	1+1	2.888.000,00	1%	2.916.880,00	43.757,58
D	3	47	106,00	Konut	2+1	4.648.000,00	1%	4.694.480,00	43.849,06
D	3	48	70,00	Konut	1+1	3.036.000,00	1%	3.066.360,00	43.371,43
D	3	49	70,00	Konut	1+1	3.036.000,00	1%	3.066.360,00	43.371,43
D	3	50	107,00	Konut	2+1	4.692.000,00	1%	4.738.920,00	43.850,47
D	4	52	112,00	Konut	2+1	4.944.000,00	1%	4.993.440,00	44.142,86
D	4	53	156,00	Konut	3+1	6.602.000,00	1%	6.668.020,00	42.320,51
D	4	54	124,00	Konut	2+1	5.224.000,00	1%	5.276.240,00	42.129,03
D	4	55	164,00	Konut	3+1	6.815.000,00	1%	6.883.150,00	41.554,88
D	4	56	164,00	Konut	3+1	6.815.000,00	1%	6.883.150,00	41.554,88
D	4	57	124,00	Konut	2+1	5.224.000,00	1%	5.276.240,00	42.129,03
D	4	58	156,00	Konut	3+1	6.991.000,00	1%	7.060.910,00	44.814,10
D	4	59	112,00	Konut	2+1	4.965.000,00	1%	5.014.650,00	44.330,36
D	4	60	66,00	Konut	1+1	2.913.000,00	1%	2.942.130,00	44.136,36
D	4	61	106,00	Konut	2+1	4.689.000,00	1%	4.735.890,00	44.235,85
D	4	63	70,00	Konut	1+1	3.063.000,00	1%	3.093.630,00	43.757,14
D	4	64	107,00	Konut	2+1	4.733.000,00	1%	4.780.330,00	44.233,64
D	5	66	112,00	Konut	2+1	4.987.000,00	1%	5.036.870,00	44.526,79
D	5	67	156,00	Konut	3+1	6.662.000,00	1%	6.728.620,00	42.705,13
D	5	68	124,00	Konut	2+1	5.272.000,00	1%	5.324.720,00	42.516,13
D	5	69	170,00	Konut	3+1	7.130.000,00	1%	7.201.300,00	41.941,18
D	5	70	170,00	Konut	3+1	7.130.000,00	1%	7.201.300,00	41.941,18
D	5	73	112,00	Konut	2+1	5.008.000,00	1%	5.058.080,00	44.714,29
D	5	74	66,00	Konut	1+1	2.939.000,00	1%	2.968.390,00	44.530,30
D	5	77	70,00	Konut	1+1	3.090.000,00	1%	3.120.900,00	44.142,86
D	5	78	107,00	Konut	2+1	4.774.000,00	1%	4.821.740,00	44.616,82
D	6	79	66,00	Konut	1+1	2.951.000,00	1%	2.980.510,00	44.712,12
D	6	80	112,00	Konut	2+1	5.008.000,00	1%	5.058.080,00	44.714,29
D	6	81	156,00	Konut	3+1	6.692.000,00	1%	6.758.920,00	42.897,44
D	6	82	124,00	Konut	2+1	5.295.000,00	1%	5.347.950,00	42.701,61
D	6	83	164,00	Konut	3+1	6.909.000,00	1%	6.978.090,00	42.128,05
D	6	84	164,00	Konut	3+1	6.909.000,00	1%	6.978.090,00	42.128,05
D	6	85	124,00	Konut	2+1	5.295.000,00	1%	5.347.950,00	42.701,61
D	6	88	66,00	Konut	1+1	2.951.000,00	1%	2.980.510,00	44.712,12
D	6	89	106,00	Konut	2+1	4.750.000,00	1%	4.797.500,00	44.811,32

Blok	Kat	B.B. No	Brüt Alan, m ²	Nitelik	Tipi	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Hariç	KDV	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Dahil	Birim Değer, ₺/m ² (KDV Hariç)
D	6	90	70,00	Konut	1+1	3.103.000,00	1%	3.134.030,00	44.328,57
D	6	92	107,00	Konut	2+1	4.795.000,00	1%	4.842.950,00	44.813,08
D	7	94	112,00	Konut	2+1	5.051.000,00	1%	5.101.510,00	45.098,21
D	7	95	156,00	Konut	3+1	6.752.000,00	1%	6.819.520,00	43.282,05
D	7	96	124,00	Konut	2+1	5.343.000,00	1%	5.396.430,00	43.088,71
D	7	97	170,00	Konut	3+1	7.227.000,00	1%	7.299.270,00	42.511,76
D	7	98	170,00	Konut	3+1	7.227.000,00	1%	7.299.270,00	42.511,76
D	7	103	106,00	Konut	2+1	4.791.000,00	1%	4.838.910,00	45.198,11
D	7	104	70,00	Konut	1+1	3.130.000,00	1%	3.161.300,00	44.714,29
D	7	106	107,00	Konut	2+1	4.836.000,00	1%	4.884.360,00	45.196,26
D	8	108	112,00	Konut	2+1	5.072.000,00	1%	5.122.720,00	45.285,71
D	8	109	156,00	Konut	3+1	6.781.000,00	1%	6.848.810,00	43.467,95
D	8	110	124,00	Konut	2+1	5.367.000,00	1%	5.420.670,00	43.282,26
D	8	111	164,00	Konut	3+1	7.004.000,00	1%	7.074.040,00	42.707,32
D	8	112	164,00	Konut	3+1	7.004.000,00	1%	7.074.040,00	42.707,32
D	8	113	124,00	Konut	2+1	5.367.000,00	1%	5.420.670,00	43.282,26
D	8	119	70,00	Konut	1+1	3.143.000,00	1%	3.174.430,00	44.900,00
D	8	120	107,00	Konut	2+1	4.856.000,00	1%	4.904.560,00	45.383,18
D	9	121	66,00	Konut	1+1	3.014.000,00	1%	3.044.140,00	45.666,67
D	9	122	112,00	Konut	2+1	5.115.000,00	1%	5.166.150,00	45.669,64
D	9	124	124,00	Konut	2+1	5.414.000,00	1%	5.468.140,00	43.661,29
D	9	127	124,00	Konut	2+1	5.414.000,00	1%	5.468.140,00	43.661,29
D	9	130	66,00	Konut	1+1	3.014.000,00	1%	3.044.140,00	45.666,67
D	9	132	70,00	Konut	1+1	3.170.000,00	1%	3.201.700,00	45.285,71
D	9	133	70,00	Konut	1+1	3.170.000,00	1%	3.201.700,00	45.285,71
D	9	134	107,00	Konut	2+1	4.897.000,00	1%	4.945.970,00	45.766,36
D	10	136	112,00	Konut	2+1	5.137.000,00	1%	5.188.370,00	45.866,07
D	10	138	124,00	Konut	2+1	5.438.000,00	1%	5.492.380,00	43.854,84
D	10	146	70,00	Konut	1+1	3.184.000,00	1%	3.215.840,00	45.485,71
D	10	147	70,00	Konut	1+1	3.184.000,00	1%	3.215.840,00	45.485,71
D	10	148	107,00	Konut	2+1	4.918.000,00	1%	4.967.180,00	45.962,62
D	11	150	112,00	Konut	2+1	5.437.000,00	1%	5.491.370,00	48.544,64
D	12	164	112,00	Konut	2+1	5.480.000,00	1%	5.534.800,00	48.928,57
D	12	172	66,00	Konut	1+1	3.002.000,00	1%	3.032.020,00	45.484,85
D	12	176	107,00	Konut	2+1	4.877.000,00	1%	4.925.770,00	45.579,44
D	13	178	112,00	Konut	2+1	5.126.000,00	1%	5.177.260,00	45.767,86
D	13	186	66,00	Konut	1+1	3.014.000,00	1%	3.044.140,00	45.666,67
D	13	188	70,00	Konut	1+1	3.170.000,00	1%	3.201.700,00	45.285,71
D	13	189	70,00	Konut	1+1	3.170.000,00	1%	3.201.700,00	45.285,71
D	13	190	107,00	Konut	2+1	4.897.000,00	1%	4.945.970,00	45.766,36
D	14	191	66,00	Konut	1+1	3.027.000,00	1%	3.057.270,00	45.863,64
D	14	192	112,00	Konut	2+1	5.523.000,00	1%	5.578.230,00	49.312,50
D	14	204	107,00	Konut	2+1	4.918.000,00	1%	4.967.180,00	45.962,62
D	15	210	70,00	Konut	1+1	3.210.000,00	1%	3.242.100,00	45.857,14
D	15	211	70,00	Konut	1+1	3.210.000,00	1%	3.242.100,00	45.857,14
D	16	221	70,00	Konut	1+1	3.224.000,00	1%	3.256.240,00	46.057,14
D	16	222	107,00	Konut	2+1	4.979.000,00	1%	5.028.790,00	46.532,71
E	Zemin+1	6	177,00	Dubleks Konut	3+1	7.728.000,00	1%	7.805.280,00	43.661,02
E	Zemin+1	7	175,00	Dubleks Konut	3+1	7.641.000,00	1%	7.717.410,00	43.662,86
E	Zemin+1	8	169,00	Dubleks Konut	3+1	7.379.000,00	1%	7.452.790,00	43.662,72
E	Zemin+1	9	175,00	Dubleks Konut	3+1	7.641.000,00	1%	7.717.410,00	43.662,86
E	Zemin+1	10	177,00	Dubleks Konut	3+1	7.559.000,00	1%	7.634.590,00	42.706,21
E	2	16	115,00	Konut	2+1	4.845.000,00	1%	4.893.450,00	42.130,43
E	2	17	118,00	Konut	2+1	4.949.000,00	1%	4.998.490,00	41.940,68

Blok	Kat	B.B. No	Brüt Alan, m ²	Nitelik	Tipi	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Hariç	KDV	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Dahil	Birim Değer, ₺/m ² (KDV Hariç)
E	2	18	118,00	Konut	2+1	4.949.000,00	1%	4.998.490,00	41.940,68
E	2	19	118,00	Konut	2+1	4.949.000,00	1%	4.998.490,00	41.940,68
E	2	20	117,00	Konut	2+1	4.952.000,00	1%	5.001.520,00	42.324,79
E	2+3	21	176,00	Dubleks Konut	3+1	7.786.000,00	1%	7.863.860,00	44.238,64
E	2	22	111,00	Konut	2+1	5.017.000,00	1%	5.067.170,00	45.198,20
E	2	23	107,00	Konut	2+1	4.836.000,00	1%	4.884.360,00	45.196,26
E	2	24	111,00	Konut	2+1	5.017.000,00	1%	5.067.170,00	45.198,20
E	2+3	25	176,00	Dubleks Konut	3+1	7.617.000,00	1%	7.693.170,00	43.278,41
E	3	26	107,00	Konut	2+1	4.549.000,00	1%	4.594.490,00	42.514,02
E	3	27	110,00	Konut	2+1	4.719.000,00	1%	4.766.190,00	42.900,00
E	3	28	109,00	Konut	2+1	4.676.000,00	1%	4.722.760,00	42.899,08
E	3	29	110,00	Konut	2+1	4.719.000,00	1%	4.766.190,00	42.900,00
E	3	30	107,00	Konut	2+1	4.569.000,00	1%	4.614.690,00	42.700,93
E	3+4	31	191,00	Dubleks Konut	3+1	8.413.000,00	1%	8.497.130,00	44.047,12
E	3	32	106,00	Konut	2+1	4.831.000,00	1%	4.879.310,00	45.575,47
E	3+4	33	191,00	Dubleks Konut	3+1	8.413.000,00	1%	8.497.130,00	44.047,12
E	4	34	96,00	Konut	2+1	4.118.000,00	1%	4.159.180,00	42.895,83
E	4	35	97,00	Konut	2+1	4.198.000,00	1%	4.239.980,00	43.278,35
E	4	36	98,00	Konut	2+1	4.241.000,00	1%	4.283.410,00	43.275,51
E	4	37	97,00	Konut	2+1	4.198.000,00	1%	4.239.980,00	43.278,35
E	4	38	97,00	Konut	2+1	4.179.000,00	1%	4.220.790,00	43.082,47
E	4+5	39	177,00	Dubleks Konut	3+1	7.965.000,00	1%	8.044.650,00	45.000,00
E	4	40	111,00	Konut	2+1	5.102.000,00	1%	5.153.020,00	45.963,96
E	4+5	41	177,00	Dubleks Konut	3+1	7.796.000,00	1%	7.873.960,00	44.045,20
E	5	42	85,00	Konut	1+1	3.695.000,00	1%	3.731.950,00	43.470,59
E	5	43	87,00	Konut	1+1	3.815.000,00	1%	3.853.150,00	43.850,57
E	5	44	87,00	Konut	1+1	3.815.000,00	1%	3.853.150,00	43.850,57
E	5	45	87,00	Konut	1+1	3.815.000,00	1%	3.853.150,00	43.850,57
E	5	46	86,00	Konut	1+1	3.755.000,00	1%	3.792.550,00	43.662,79
E	5	47	111,00	Konut	2+1	5.144.000,00	1%	5.195.440,00	46.342,34
E	5	48	111,00	Konut	2+1	5.144.000,00	1%	5.195.440,00	46.342,34
E	5	49	111,00	Konut	2+1	5.144.000,00	1%	5.195.440,00	46.342,34
E	6+7	56	198,00	Dubleks Konut	3+1	8.910.000,00	1%	8.999.100,00	45.000,00
E	6+7	58	198,00	Dubleks Konut	3+1	8.910.000,00	1%	8.999.100,00	45.000,00
E	6	59	101,00	Konut	2+1	4.603.000,00	1%	4.649.030,00	45.574,26
Toplam			45.895,00			2.054.457.000,00		2.078.148.780,00	

Gayrimenkullere İlişkin Fotoğraflar











YAPI RUHSATI																			
1. Adres: ... 2. Adres: ... 3. Adres: ... 4. Adres: ... 5. Adres: ... 6. Adres: ... 7. Adres: ... 8. Adres: ... 9. Adres: ... 10. Adres: ...					11. Adres: ... 12. Adres: ... 13. Adres: ... 14. Adres: ... 15. Adres: ... 16. Adres: ... 17. Adres: ... 18. Adres: ... 19. Adres: ... 20. Adres: ...														
Yapı Sahibinin					Yapı Mühendisinin					Şantiye Şefinin									
31. Adres: ... 32. Adres: ... 33. Adres: ... 34. Adres: ... 35. Adres: ... 36. Adres: ... 37. Adres: ... 38. Adres: ... 39. Adres: ... 40. Adres: ...					41. Adres: ... 42. Adres: ... 43. Adres: ... 44. Adres: ... 45. Adres: ... 46. Adres: ... 47. Adres: ... 48. Adres: ... 49. Adres: ... 50. Adres: ...					51. Adres: ... 52. Adres: ... 53. Adres: ... 54. Adres: ... 55. Adres: ... 56. Adres: ... 57. Adres: ... 58. Adres: ... 59. Adres: ... 60. Adres: ...									
Form Düzenlenen Kısmı ile İlgili Özellikler										Yapı ile İlgili Özellikler									
61. Adres: ... 62. Adres: ... 63. Adres: ... 64. Adres: ... 65. Adres: ... 66. Adres: ... 67. Adres: ... 68. Adres: ... 69. Adres: ... 70. Adres: ...										71. Adres: ... 72. Adres: ... 73. Adres: ... 74. Adres: ... 75. Adres: ... 76. Adres: ... 77. Adres: ... 78. Adres: ... 79. Adres: ... 80. Adres: ...									
İşinin Teknik Özellikleri										İşinin Teknik Özellikleri									
81. Adres: ... 82. Adres: ... 83. Adres: ... 84. Adres: ... 85. Adres: ... 86. Adres: ... 87. Adres: ... 88. Adres: ... 89. Adres: ... 90. Adres: ...										91. Adres: ... 92. Adres: ... 93. Adres: ... 94. Adres: ... 95. Adres: ... 96. Adres: ... 97. Adres: ... 98. Adres: ... 99. Adres: ... 100. Adres: ...									
Yapı Projeleri										Yapı Projeleri									
101. Adres: ... 102. Adres: ... 103. Adres: ... 104. Adres: ... 105. Adres: ... 106. Adres: ... 107. Adres: ... 108. Adres: ... 109. Adres: ... 110. Adres: ...										111. Adres: ... 112. Adres: ... 113. Adres: ... 114. Adres: ... 115. Adres: ... 116. Adres: ... 117. Adres: ... 118. Adres: ... 119. Adres: ... 120. Adres: ...									

91

2700547

YAPI RUHSATI

1. Şahıs veya kurum adı MALTEPE BELEDİYESİ		2. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		3. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		4. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		5. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		6. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		7. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		8. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		9. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		10. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		11. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		12. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE	
13. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		14. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		15. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		16. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		17. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		18. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		19. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		20. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		21. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		22. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		23. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		24. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE	
25. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		26. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		27. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		28. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		29. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		30. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		31. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		32. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		33. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		34. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		35. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE		36. Şahıs veya kurum adresi MALTEPE	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhhidinin		Şantiye Şefinin	
37. Adı soyadı, TC Kimlik no ÖZGÜR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI KİŞİLERİNİN 38. Şahıs veya kurum adresi KİŞİLERİNİN		39. Adı soyadı, TC Kimlik no ÖZGÜR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI KİŞİLERİNİN 40. Şahıs veya kurum adresi KİŞİLERİNİN		41. Adı soyadı, TC Kimlik no ÖZGÜR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI KİŞİLERİNİN 42. Şahıs veya kurum adresi KİŞİLERİNİN	

Form Düzenlenen Kısımın İlgili Özellikleri		Yapı İle İlgili Özellikler	
37. Adı soyadı, TC Kimlik no ÖZGÜR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI KİŞİLERİNİN 38. Şahıs veya kurum adresi KİŞİLERİNİN		39. Adı soyadı, TC Kimlik no ÖZGÜR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI KİŞİLERİNİN 40. Şahıs veya kurum adresi KİŞİLERİNİN	

Yapı Projesi		Yapı Projesi	
43. Adı soyadı, TC Kimlik no ÖZGÜR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI KİŞİLERİNİN 44. Şahıs veya kurum adresi KİŞİLERİNİN		45. Adı soyadı, TC Kimlik no ÖZGÜR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI KİŞİLERİNİN 46. Şahıs veya kurum adresi KİŞİLERİNİN	

YAPI RUHSATI

20.05.2016

3790

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no.
ÖZGÜR ÖZGÜR YATIRIM ORT.
A.Ş. VE MEVLİ
27.00000000

28. Bağımlı olduğu vergi dairesi adı
BOĞAZCI KÜLTÜRLER VERGİ DAİRESİ

29. Vergi kimlik no.
27.00000000

30. Adres
BOYKÖZENE CAD. YAPI KİREZİ PLAZA C BLOK K.3 LEVENT/İST.

31. İmza
[İmza]

Yapı Mühendisinin

32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no.
ÖZGÜR ÖZGÜR YATIRIM ORT. A.Ş.

33. Onay tarih ve no.
27.04.16

34. Bağımlı olduğu vergi dairesi adı
BOĞAZCI KÜLTÜRLER VERGİ DAİRESİ

35. Sigorta poliçe no.
44120000100022

36. Tesisatçı kimliği
11.05.2016

37. Tesisatçı kimliği
11.05.2016

38. Tesisatçı kimliği
11.05.2016

39. Tesisatçı kimliği
11.05.2016

40. Sadece yeni yapılan
BOYKÖZENE CAD. YAPI KİREZİ PLAZA C BLOK K.3 LEVENT/İST.

Sandalye Şefinin

41. Adı soyadı, unvanı
SANDALYE ŞEFİ

42. TC kimlik no.
27.00000000

43. Adı soyadı, unvanı
SANDALYE ŞEFİ

44. TC kimlik no.
27.00000000

45. Adı soyadı, unvanı
SANDALYE ŞEFİ

46. Adı soyadı, unvanı
SANDALYE ŞEFİ

47. Adı soyadı, unvanı
SANDALYE ŞEFİ

Form Düzenlenen Kurumla İlgili Özellikler

50. Kurumun ana amacı
111221 Apartman binası (Diğer işler için değil)

51. Başlangıç tarihi
2016

52. Yürürlük tarihi
2016

53. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

54. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

55. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

56. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

57. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

58. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

59. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

60. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

61. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

62. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

63. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

64. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

65. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

66. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

67. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

68. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

69. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

70. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

71. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

72. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

73. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

74. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

75. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

76. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

77. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

78. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

79. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

80. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

81. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

82. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

83. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

84. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

85. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

86. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

87. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

88. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

89. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

90. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

91. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

92. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

93. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

94. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

95. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

96. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

97. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

98. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

99. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

100. Ortak Alan (Sadece ortak alanların toplamı değil, sadece ortak alanlar)

Yapının Teknik Özellikleri

81. Temel sistemi
1. Merkezi sistemli kolonlar 2. Birim içi kolonlar 3. Kar kolonlar 4. Sadece 5. Dişli dişli sistemler 6. Diğer 7. Diğer

82. Temel sistemi
1. Kar kolonlar 2. Birim içi kolonlar 3. Kar kolonlar 4. Sadece 5. Dişli dişli sistemler 6. Diğer 7. Diğer

83. Temel sistemi
1. Kar kolonlar 2. Birim içi kolonlar 3. Kar kolonlar 4. Sadece 5. Dişli dişli sistemler 6. Diğer 7. Diğer

84. Temel sistemi
1. Kar kolonlar 2. Birim içi kolonlar 3. Kar kolonlar 4. Sadece 5. Dişli dişli sistemler 6. Diğer 7. Diğer

85. Temel sistemi
1. Kar kolonlar 2. Birim içi kolonlar 3. Kar kolonlar 4. Sadece 5. Dişli dişli sistemler 6. Diğer 7. Diğer

86. Temel sistemi
1. Kar kolonlar 2. Birim içi kolonlar 3. Kar kolonlar 4. Sadece 5. Dişli dişli sistemler 6. Diğer 7. Diğer

87. Temel sistemi
1. Kar kolonlar 2. Birim içi kolonlar 3. Kar kolonlar 4. Sadece 5. Dişli dişli sistemler 6. Diğer 7. Diğer

88. Temel sistemi
1. Kar kolonlar 2. Birim içi kolonlar 3. Kar kolonlar 4. Sadece 5. Dişli dişli sistemler 6. Diğer 7. Diğer

89. Temel sistemi
1. Kar kolonlar 2. Birim içi kolonlar 3. Kar kolonlar 4. Sadece 5. Dişli dişli sistemler 6. Diğer 7. Diğer

90. Temel sistemi
1. Kar kolonlar 2. Birim içi kolonlar 3. Kar kolonlar 4. Sadece 5. Dişli dişli sistemler 6. Diğer 7. Diğer

91. Temel sistemi
1. Kar kolonlar 2. Birim içi kolonlar 3. Kar kolonlar 4. Sadece 5. Dişli dişli sistemler 6. Diğer 7. Diğer

92. Temel sistemi
1. Kar kolonlar 2. Birim içi kolonlar 3. Kar kolonlar 4. Sadece 5. Dişli dişli sistemler 6. Diğer 7. Diğer

93. Temel sistemi
1. Kar kolonlar 2. Birim içi kolonlar 3. Kar kolonlar 4. Sadece 5. Dişli dişli sistemler 6. Diğer 7. Diğer

94. Temel sistemi
1. Kar kolonlar 2. Birim içi kolonlar 3. Kar kolonlar 4. Sadece 5. Dişli dişli sistemler 6. Diğer 7. Diğer

95. Temel sistemi
1. Kar kolonlar 2. Birim içi kolonlar 3. Kar kolonlar 4. Sadece 5. Dişli dişli sistemler 6. Diğer 7. Diğer

96. Temel sistemi
1. Kar kolonlar 2. Birim içi kolonlar 3. Kar kolonlar 4. Sadece 5. Dişli dişli sistemler 6. Diğer 7. Diğer

97. Temel sistemi
1. Kar kolonlar 2. Birim içi kolonlar 3. Kar kolonlar 4. Sadece 5. Dişli dişli sistemler 6. Diğer 7. Diğer

98. Temel sistemi
1. Kar kolonlar 2. Birim içi kolonlar 3. Kar kolonlar 4. Sadece 5. Dişli dişli sistemler 6. Diğer 7. Diğer

99. Temel sistemi
1. Kar kolonlar 2. Birim içi kolonlar 3. Kar kolonlar 4. Sadece 5. Dişli dişli sistemler 6. Diğer 7. Diğer

100. Temel sistemi
1. Kar kolonlar 2. Birim içi kolonlar 3. Kar kolonlar 4. Sadece 5. Dişli dişli sistemler 6. Diğer 7. Diğer

Yapı Projeleri

91. Adı soyadı
KUBRA ALBAYRAK

92. Adı soyadı
ZEHRA KARADENİZ

93. Adı soyadı
GÜLBNH KÜÇÜK

94. Adı soyadı
SERPER GİRAY

95. Adı soyadı
MERVE ALPARSLAN

96. Adı soyadı
[İmza]

97. Adı soyadı
[İmza]

98. Adı soyadı
[İmza]

99. Adı soyadı
[İmza]

100. Adı soyadı
[İmza]

66/64

Ruhsat ve Yapı Kullanma İzin Belgeleri

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										121345771							
1. Belgeli verilen kurum: MALTEPE BELEDİYESİ					9. Belgeli verilen emsal: ☐ Kentsel Kullanma İzin ☒ Yapı Kullanma İzin					12. Belgeli onay tarihi: 30.11.2018							
2. Belgeli verilen yapının adresi: İSTANBUL İl, MALTEPE İlçe, MALTEPE Mahallesi, CEVİZLİ Cad. No: 70					3. Belgeli verilen yapı türü: ☐ 1. Yalı ☐ 2. Yalı ☐ 3. Yalı ☐ 4. Eki ☐ 5. Kiriş ☐ 6. İskele ☐ 7. Geçit ☐ 8. Tünel ☐ 9. Döşer ☐ 10. Kestirici ☐ 11. Kestirici ☐ 12. Kestirici ☐ 13. Kestirici ☐ 14. Kestirici ☐ 15. Kestirici ☐ 16. Kestirici ☐ 17. Kestirici ☐ 18. Kestirici ☐ 19. Kestirici ☐ 20. Kestirici ☐ 21. Kestirici ☐ 22. Kestirici ☐ 23. Kestirici ☐ 24. Kestirici ☐ 25. Kestirici ☐ 26. Kestirici ☐ 27. Kestirici ☐ 28. Kestirici ☐ 29. Kestirici ☐ 30. Kestirici ☐ 31. Kestirici ☐ 32. Kestirici ☐ 33. Kestirici ☐ 34. Kestirici ☐ 35. Kestirici ☐ 36. Kestirici ☐ 37. Kestirici ☐ 38. Kestirici ☐ 39. Kestirici ☐ 40. Kestirici ☐ 41. Kestirici ☐ 42. Kestirici ☐ 43. Kestirici ☐ 44. Kestirici ☐ 45. Kestirici ☐ 46. Kestirici ☐ 47. Kestirici ☐ 48. Kestirici ☐ 49. Kestirici ☐ 50. Kestirici ☐ 51. Kestirici ☐ 52. Kestirici ☐ 53. Kestirici ☐ 54. Kestirici ☐ 55. Kestirici ☐ 56. Kestirici ☐ 57. Kestirici ☐ 58. Kestirici ☐ 59. Kestirici ☐ 60. Kestirici ☐ 61. Kestirici ☐ 62. Kestirici ☐ 63. Kestirici ☐ 64. Kestirici ☐ 65. Kestirici ☐ 66. Kestirici ☐ 67. Kestirici ☐ 68. Kestirici ☐ 69. Kestirici ☐ 70. Kestirici ☐ 71. Kestirici ☐ 72. Kestirici ☐ 73. Kestirici ☐ 74. Kestirici ☐ 75. Kestirici ☐ 76. Kestirici ☐ 77. Kestirici ☐ 78. Kestirici ☐ 79. Kestirici ☐ 80. Kestirici ☐ 81. Kestirici ☐ 82. Kestirici ☐ 83. Kestirici ☐ 84. Kestirici ☐ 85. Kestirici ☐ 86. Kestirici ☐ 87. Kestirici ☐ 88. Kestirici ☐ 89. Kestirici ☐ 90. Kestirici ☐ 91. Kestirici ☐ 92. Kestirici ☐ 93. Kestirici ☐ 94. Kestirici ☐ 95. Kestirici ☐ 96. Kestirici ☐ 97. Kestirici ☐ 98. Kestirici ☐ 99. Kestirici ☐ 100. Kestirici ☐					13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.09.2008		14. İlk yapı ruhsatı no: 8-30		15. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.09.2008		16. İlk yapı ruhsatı no: 8-30	
3. Parçe No: 020A08D1C					4. Ada No: 18187					5. Parçesi No: 22							
6. Ada No: 18187					7. Parçesi No: 22					8. Ada No: 18187							
9. Ada No: 18187					10. Parçesi No: 22					11. Ada No: 18187							
12. Ada No: 18187					13. Parçesi No: 22					14. Ada No: 18187							
15. Ada No: 18187					16. Parçesi No: 22					17. Ada No: 18187							
18. Ada No: 18187					19. Parçesi No: 22					20. Ada No: 18187							
21. Ada No: 18187					22. Parçesi No: 22					23. Ada No: 18187							
24. Ada No: 18187					25. Parçesi No: 22					26. Ada No: 18187							
27. Ada No: 18187					28. Parçesi No: 22					29. Ada No: 18187							
30. Ada No: 18187					31. Parçesi No: 22					32. Ada No: 18187							
33. Ada No: 18187					34. Parçesi No: 22					35. Ada No: 18187							
36. Ada No: 18187					37. Parçesi No: 22					38. Ada No: 18187							
39. Ada No: 18187					40. Parçesi No: 22					41. Ada No: 18187							
42. Ada No: 18187					43. Parçesi No: 22					44. Ada No: 18187							
45. Ada No: 18187					46. Parçesi No: 22					47. Ada No: 18187							
48. Ada No: 18187					49. Parçesi No: 22					50. Ada No: 18187							
51. Ada No: 18187					52. Parçesi No: 22					53. Ada No: 18187							
54. Ada No: 18187					55. Parçesi No: 22					56. Ada No: 18187							
57. Ada No: 18187					58. Parçesi No: 22					59. Ada No: 18187							
60. Ada No: 18187					61. Parçesi No: 22					62. Ada No: 18187							
63. Ada No: 18187					64. Parçesi No: 22					65. Ada No: 18187							
66. Ada No: 18187					67. Parçesi No: 22					68. Ada No: 18187							
69. Ada No: 18187					70. Parçesi No: 22					71. Ada No: 18187							
72. Ada No: 18187					73. Parçesi No: 22					74. Ada No: 18187							
75. Ada No: 18187					76. Parçesi No: 22					77. Ada No: 18187							
78. Ada No: 18187					79. Parçesi No: 22					80. Ada No: 18187							
81. Ada No: 18187					82. Parçesi No: 22					83. Ada No: 18187							
84. Ada No: 18187					85. Parçesi No: 22					86. Ada No: 18187							
87. Ada No: 18187					88. Parçesi No: 22					89. Ada No: 18187							
90. Ada No: 18187					91. Parçesi No: 22					92. Ada No: 18187							
93. Ada No: 18187					94. Parçesi No: 22					95. Ada No: 18187							
96. Ada No: 18187					97. Parçesi No: 22					98. Ada No: 18187							
99. Ada No: 18187					100. Parçesi No: 22					101. Ada No: 18187							
102. Ada No: 18187					103. Parçesi No: 22					104. Ada No: 18187							
105. Ada No: 18187					106. Parçesi No: 22					107. Ada No: 18187							
108. Ada No: 18187					109. Parçesi No: 22					110. Ada No: 18187							
111. Ada No: 18187					112. Parçesi No: 22					113. Ada No: 18187							
114. Ada No: 18187					115. Parçesi No: 22					116. Ada No: 18187							
117. Ada No: 18187					118. Parçesi No: 22					119. Ada No: 18187							
120. Ada No: 18187					121. Parçesi No: 22					122. Ada No: 18187							
123. Ada No: 18187					124. Parçesi No: 22					125. Ada No: 18187							
126. Ada No: 18187					127. Parçesi No: 22					128. Ada No: 18187							
129. Ada No: 18187					130. Parçesi No: 22					131. Ada No: 18187							
132. Ada No: 18187					133. Parçesi No: 22					134. Ada No: 18187							
135. Ada No: 18187					136. Parçesi No: 22					137. Ada No: 18187							
138. Ada No: 18187					139. Parçesi No: 22					140. Ada No: 18187							
141. Ada No: 18187					142. Parçesi No: 22					143. Ada No: 18187							
144. Ada No: 18187					145. Parçesi No: 22					146. Ada No: 18187							
147. Ada No: 18187					148. Parçesi No: 22					149. Ada No: 18187							
150. Ada No: 18187					151. Parçesi No: 22					152. Ada No: 18187							
153. Ada No: 18187					154. Parçesi No: 22					155. Ada No: 18187							
156. Ada No: 18187					157. Parçesi No: 22					158. Ada No: 18187							
159. Ada No: 18187					160. Parçesi No: 22					161. Ada No: 18187							
162. Ada No: 18187					163. Parçesi No: 22					164. Ada No: 18187							
165. Ada No: 18187					166. Parçesi No: 22					167. Ada No: 18187							
168. Ada No: 18187					169. Parçesi No: 22					170. Ada No: 18187							
171. Ada No: 18187					172. Parçesi No: 22					173. Ada No: 18187							
174. Ada No: 18187					175. Parçesi No: 22					176. Ada No: 18187							
177. Ada No: 18187					178. Parçesi No: 22					179. Ada No: 18187							
180. Ada No: 18187					181. Parçesi No: 22					182. Ada No: 18187							
183. Ada No: 18187					184. Parçesi No: 22					185. Ada No: 18187							
186. Ada No: 18187					187. Parçesi No: 22					188. Ada No: 18187							
189. Ada No: 18187					190. Parçesi No: 22					191. Ada No: 18187							
192. Ada No: 18187					193. Parçesi No: 22					194. Ada No: 18187							
195. Ada No: 18187					196. Parçesi No: 22					197. Ada No: 18187							
198. Ada No: 18187					199. Parçesi No: 22					200. Ada No: 18187							
201. Ada No: 18187					202. Parçesi No: 22					203. Ada No: 18187							
204. Ada No: 18187					205. Parçesi No: 22					206. Ada No: 18187							
207. Ada No: 18187					208. Parçesi No: 22					209. Ada No: 18187							
210. Ada No: 18187					211. Parçesi No: 22					212. Ada No: 18187							
213. Ada No: 18187					214. Parçesi No: 22					215. Ada No: 18187							
216. Ada No: 18187					217. Parçesi No: 22					218. Ada No: 18187							
219. Ada No: 18187					220. Parçesi No: 22					221. Ada No: 18187							
222. Ada No: 18187					223. Parçesi No: 22					224. Ada No: 18187							
225. Ada No: 18187					226. Parçesi No: 22					227. Ada No: 18187							
228. Ada No: 18187					229. Parçesi No: 22					230. Ada No: 18187							
231. Ada No: 18187					232. Parçesi No: 22					233. Ada No: 18187							
234. Ada No: 18187					235. Parçesi No: 22					236. Ada No: 18187							
237. Ada No: 18187					238. Parçesi No: 22					239. Ada No: 18187							
240. Ada No: 18187					241. Parçesi No: 22					242. Ada No: 18187							
243. Ada No: 18187					244. Parçesi No: 22					245. Ada No: 18187							
246. Ada No: 18187					247. Parçesi No: 22					248. Ada No: 18187							
249. Ada No: 18187					250. Parçesi No: 22					251. Ada No: 18187							
252. Ada No: 18187					253. Parçesi No: 22					254. Ada No: 18187							
255. Ada No: 18187					256. Parçesi No: 22					257. Ada No: 18187							
258. Ada No: 18187					259. Parçesi No: 22					260. Ada No: 18187							
261. Ada No: 18187					262. Parçesi No: 22					263. Ada No: 18187							
264. Ada No: 18187					265. Parçesi No: 22					266. Ada No: 18187							
267. Ada No: 18187					268. Parçesi No: 22					269. Ada No: 18187							
270. Ada No: 18187					271. Parçesi No: 22					272. Ada No: 18187							
273. Ada No: 18187					274. Parçesi No: 22					275. Ada No: 18187							
276. Ada No: 18187					277. Parçesi No: 22					278. Ada No: 18187							
279. Ada No: 18187					280. Parçesi No: 22					281. Ada No: 18187							
282. Ada No: 18187					283. Parçesi No: 22					284. Ada No: 18187							
285. Ada No: 18187					286. Parçesi No: 22					287. Ada No: 18187							
288. Ada No: 18187					289. Parçesi No: 22					289. Ada No: 18187							
290. Ada No: 18187					291. Parçesi No: 22					292. Ada No: 18187							
293. Ada No: 18187					294. Parçesi No: 22					293. Ada No: 18187							
294. Ada No: 18187					295. Parçesi No: 22					294. Ada No: 18187							
295. Ada No: 18187					296. Parçesi No: 22					295. Ada No: 18187							
296. Ada No: 18187					297. Parçesi No: 22					296. Ada No: 18187							
297. Ada No: 18187					298. Parçesi No: 22					297. Ada No: 18187							
298. Ada No: 18187					299. Parçesi No: 22					298. Ada No: 18187							
299. Ada No: 18187					300. Parçesi No: 22					299. Ada No: 18187							
300. Ada No: 18187					301. Parçesi No: 22					300. Ada No: 18187							
301. Ada No: 18187					302. Parçesi No: 22					301. Ada No: 18187							
302. Ada No: 18187					303. Parçesi No: 22					302. Ada No: 18187							
303. Ada No: 18187					304. Parçesi No: 22					303. Ada No: 18187							
304. Ada No: 18187					305. Parçesi No: 22					304. Ada No: 18187							
305. Ada No: 18187					306. Parçesi No: 22					305. Ada No: 18187							
306. Ada No: 18187					307. Parçesi No: 22					306. Ada No: 18187							
307. Ada No: 18187					308. Parçesi No: 22					307. Ada No: 18187							
308. Ada No: 18187					309. Parçesi No: 22					308. Ada No: 18187							
309. Ada No: 18187					310. Parçesi No: 22					309. Ada No: 18187							
310. Ada No: 18187					311. Parçesi No: 22					310. Ada No: 18187							
311. Ada No: 18187					312. Parçesi No: 22					311. Ada No: 18187							
312. Ada No: 18187					313. Parçesi No: 22					312. Ada No: 18187							
313. Ada No: 18187					314. Parçesi No: 22					313. Ada No: 18187							
314. Ada No: 18187					315. Parçesi No: 22					314. Ada No: 18187							
315. Ada No: 18187					316. Parçesi No: 22					315. Ada No: 18187							
316. Ada No: 18187					317. Parçesi No: 22					316. Ada No: 18187							
317. Ada No: 18187					318. Parçesi No: 22					317. Ada No: 18187							
318. Ada No: 18187					319. Parçesi No: 22					318. Ada No: 18187							
319. Ada No: 18187					320. Parçesi No: 22					319. Ada No: 18187							
320. Ada No: 18187					321. Parçesi No: 22					320. Ada No: 18187							
321. Ada No: 18187																	

96

Yapının Bilen Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin

98

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ Certificate of permission for use of building				Barkod / Karekod
139137608				
1. Belgeleri veren kurum: MALTEPE BELEDİYESİ		9. Belgelerin veriliş amacı: ☒ Kısımlı Kullanma İzin ☐ Geçici		10. Belgelerin onay tarihi: 28.12.2018
2. Belgeleri veren yapının adresi: İSTANBUL İlçe: MALTEPE		11. Belgelerin esas ruhsatı: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yeniden ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek kat ☐ 5.Kat katması ☐ 6.Bas ☐ 7. Geçici		17. Belgelerin onay tarihi: 2018/9-33
Kayı: MALTEPE BELEDİYESİ		12. Belgelerin esas ruhsatı: ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Çölge ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Göğlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosforizasyon ☐ 14.Mekansal tesilat		
Matahale: CEVİZLİ Matahale beldem kodu: 8		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.06.2008		
Caddesi/Sokağı/Dükkanı/Mydeleri/Köşe adı: TUGAY YOLU CAD.		14. İlk yapı ruhsatı no: 6-35		
Caddesi/Sokağı/Dükkanı/Mydeleri/Köşe beldem kodu: 78		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 27.05.2008		
Site adı: Yapı Kimlik No: 342038666		16. Tadilat ruhsatı tarihi: 26.02.2007		
3. Parça No: 02A06C1C	4. Ada No: 16197	5. Parsel No: 22	6. Blok No: E BLOK	
7. Kısımlı kullanma izin belgesi veriliş tarihi: 28.12.2018		8. Değişiklik belgesi veriliş tarihi: 28.12.2018		
27. Tapu tesvii belgesi veren kurum: MALTEPE TAPU İÇİŞ. MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parçadan önce yapı ruhsatı tarihi: 26.02.2007		
29. Parselin kullanma amacı: TİCARET_KONUT		30. Parselin alanı(m2): 28962.65		
Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhhidinin		Şantiye Şefinin
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: AHMET ÖZDİRCİ, ÖZDİRCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş., 31918939250		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: AHMET ÖZDİRCİ, ÖZDİRCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş., 31918939250		46. Adı soyadı, unvanı: İSA ÖZTÜRK, MİMAR
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BEŞİKTAŞ		37. Oda sicil no: 287413		47. T.C. kimlik no: 32102441412
33. Vergi kimlik no: 6620062801		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BEŞİKTAŞ		48. Oda sicil no: 49623
34. Adres: LEVENT MAH. CEMERT BK. NO: 10 İC KAPİ NO: 25 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		39. Sigorta sicil no: 4120081130522		49. Sigorta sicil no: 32102441412
35. İmza: <i>[İmza]</i>		40. Başlangıç tarihi: 11.05.2008		50. Başlangıç tarihi: 13.06.2008
41. Başlangıç tarihi: 11.05.2008		42. Başlangıç tarihi: 17003		51. Başlangıç tarihi: 17003
43. Yaptı mütahhhidin yitki belgesi no: 6620062801		44. Sicil esas adres: LEVENT MAH. CEMERT BK. NO: 10 İC KAPİ NO: 25 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		52. Adres: İCERENKÖY MAH. BARI ÇİDDEM BK. ÖZ PESTEV BLOK NO: 7 İC KAPİ NO: 4 ATAŞEHİR / İSTANBUL
45. İmza: <i>[İmza]</i>		53. İmza: <i>[İmza]</i>		
Belge Düzenlenen Kısımlı İlgili Özellikler				
54. Kısımlı alanın göre yapının bağlanmaz bölümleri ile ortak alanlar		55. Bağlanmaz bölümleri (m2): 63		
56. Yüzölçümü (m2): 1110 - Mekan:		57. Yüzölçümü (m2): 63		
58. Ortak Alan (Ortak Alan): 3		59. Ortak Alan (Ortak Alan): 1843		
Yapı ile ilgili Özellikler				
57. Binalar yapı sayısı: 1		58. Yapıda bağlanmaz bölümleri sayısı: 63		59. Yapıda konut birim(daire) sayısı: 63
60. Yapının binalar alanı(m2): 1541		61. Yapı inşaat alanı(m2): 8163		
62. Toplam yapı sayısı: 9		63. Toplam bağlanmaz bölümleri sayısı: 1007		64. Toplam konut birim(daire) sayısı: 999
65. Yapının toplam alanı(m2): 21769		66. Yapının toplam inşaat alanı(m2): 187505		
67. Yapının yal kısıt alanı kat sayısı: 9		68. Yapının yal kısıt alanı kat sayısı: 12		
69. Yapının yal kısıt alanı yal kısıt alanı(m): 10,45		70. Yapının yal kısıt alanı yal kısıt alanı(m): 28,35		
71. Yapının yal kısıt alanı yal kısıt alanı(m): 36,8		72. Yapının yal kısıt alanı yal kısıt alanı(m): 36,8		
73. Yapının yal kısıt alanı yal kısıt alanı(m): 36,8		74. Yapının yal kısıt alanı yal kısıt alanı(m): 36,8		
75. Yapının alanı: IV		76. Yapının grubu: A		77. 1 m2 maliyeti(TL): 600
78. Yapının alanı değeri(TL): 600950		79. Yapının alanı değeri(TL): 600950		80. Ara maddeli yapının maliyeti(TL): 47500775
81. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti(TL): 500950		82. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti(TL): 500950		
Yapının Teknik Özellikleri				
83. İsteme Sistemleri		84. Temeller		85. Ortak Kullanım Alanları
86. Yapının Yapısal Sistemleri		87. Duvar ve Döşeme Sistemleri		88. Yapının Yapısal Sistemleri
89. Yapının Yapısal Sistemleri		90. Yapının Yapısal Sistemleri		91. Yapının Yapısal Sistemleri
92. Yapının Yapısal Sistemleri		93. Yapının Yapısal Sistemleri		94. Yapının Yapısal Sistemleri
95. Yapının Yapısal Sistemleri		96. Yapının Yapısal Sistemleri		97. Yapının Yapısal Sistemleri
98. Yapının Yapısal Sistemleri		99. Yapının Yapısal Sistemleri		100. Yapının Yapısal Sistemleri
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısımlı Kullanma İzin belgesi düzenlenmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağlanmaz bölümleri elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprakta gömülü bodrum katları, yapının kapısı dışındaki her türlü ortak alanları ile projelendirilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağlanmaz bölümleri elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 63 adet daire, adet dükkan veya adet(diger kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.				
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				
Konut ile ilgili Özellikler				
97. Konutun salon ehlil oda sayısı				
98. Daire sayısı				
99. Parke alan daire sayısı				
100. Bir dairenin yüzölçümü				

Mimari Proje Görselleri

ÖZDERİCİ GYO NUVO DRAGOS
MİMARİ UYGULAMA PROJESİ
B BLOK

08 Kısım 2008
2008 / 752

YAPININ		SAHİBİ							
		KULLANMA AMACI		RESIDENCE					
ARSANIN									
İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	SOKAK	MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	
İSTANBUL	MALTEPE	CEVİZLİ	YUGAY YOLU CADESİ		32 / 2	1684	22		
BELGE UYG. ESASLARINA GÖRE YAPININ									
MİMARLIK HİZMET SINIFI	STATİK HİZMET SINIFI	MALİYET GRUBU	KAT ADEDİ	ALAN (m2)	İNSAAT SÜRESİ (AY)	TASİYİCİ SİSTEM	EN BUYUK ACIKLIK	EN BUYUK KAT YÜKSEKLİĞİ	HAR. YÜK (kg m2)
			3 BODRUM+ 18 KAT+CATI ARASI			BETONARME		315cm	
OLÇEK		MİMARİ PROJE			1/200 - 1/100				
		STATİK PROJE							
YUKARIDA BELİRTİLEN YERDE YAPILMAK İSTENEN MALİYETİ YAZILI İNŞAATA AİT PROJE... TARİHİ VE... SAYILI İMAR DURUMUNA İMAR KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HUKUKLERİNE GÖRE TARAFIMDAN TASTİK OLUNUR.									
MALTEPE BELEDİYESİ							PROJE NO		
İMAR VE PLANLAMA MUD.									
STATİK PROJESİ KONTROL				MİMARİ PROJESİ KONTROL EDENİN TASTİK EDENİN					
EDENİN ADI SOYADI İMZASI				ADI SOYADI İMZASI VE RESMİ MUHURU					
				RAPORTÖR			RUHS. BÜRO SB.		
				AYDIN AYCAN					

UGUR İNŞAAT MALTEPE RESIDENCE MİMARİ UYGULAMA PROJESİ C - BLOK

08 Ocak 2008

2008 752

YAPININ		SAHİBİ	UGUR İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.						
		KULLANMA AMACI	RESIDENCE						
ARSANIN									
İLİ	İLCESİ	MAHALLESİ	SOKAK	MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	
İSTANBUL	MALTEPE	CEVİZLİ	TUGAY YOLU CADESESİ		32/2	1684	22		
BELGE UYG. ESASLARINA GÖRE YAPININ									
MİMARLIK HİZMET SINIFI	STATİK HİZMET SINIFI	MALİYET GRUBU	KAT ADEDİ	ALAN (m ²)	İNŞAAT SÜRESİ (AY)	TASİYİCİ SİSTEM	EN BÜYÜK ACIKLIK	EN BÜYÜK KAT YÜKSEKLİĞİ	HAR. YÜK (kg/m ²)
			3 BODRUM+ 18 KAT+ÇATI ARASI			BETONARME		315cm	
OLCEK		MİMARİ PROJE		1/200 - 1/100					
		STATİK PROJE							

YUKARIDA BELİRTİLEN YERDE YAPILMAK İSTENEN MALİYETİ YAZILI İNŞAATA AIT
PROJE... TARİHİ VE... SAYILI İMAR DURUMUNA İMAR KANUNU VE İLGİLİ
MEVZUAT HUKUKLERİNE GÖRE TARAFIMDAN TASTIK OLUNUR.

**MALTEPE BELEDİYESİ
İMAR VE PLANLAMA MUD.**

PROJE NO

STATİK PROJESİ KONTROL
EDENİN
ADI SOYADI İMZASI

MİMARİ PROJESİ KONTROL EDENİN TASTIK EDENİN
ADI SOYADI İMZASI VE RESMİ MÜHÜRÜ

RAPO RTÖR

RUHS BÜRO SB.

Aynur AYCAN

**ÖZDERİCİ GYO NUVO DRAGOS
MİMARİ UYGULAMA PROJESİ
D-BLOK**

08 Nisan 2008 2008/532

YAPININ		SAHİBİ						
		KULLANILMA AMACI		RESIDENCE				
ARSANIN								
İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	SOKAK	MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU
STANBUL	MALTEPE	CEVİZİ	TUGAY YOLU CADDESİ		3212	1694	22	
BELGE UYG. ESASLARINA GÖRE YAPININ								
MİMARİ KİTAP	STATİK KİTAP	MALİYET GRUBU	KAT ADEDI	ALAN (m²)	İNŞAAT SÜRESİ (AY)	TASIRICI SİSTEM	EN BÜYÜK KAT YÜKSEKLİĞİ	HAR YÜK (kg/m²)
			3 BODRUM + 16 KAT+ÇATI ARASI			BETONARME	315cm	
OLÇEK		MİMARİ PROJE			1/200 - 1/100			
		STATİK PROJE						

YUKARIDA BELİRTİLEN YERDE YAPILMAK İSTENEN MALİYETİ YAZILI İNŞAATA AIT
PROJE... TARIHI VE... SAYILI İMAR DURUMUNA İMAR KANUNU VE İLGİLİ
MEVZUAT HUKUMLARINA GÖRE TARAFIMDAN TASTİK OLUNUR.

MALTEPE BELEDİYESİ
İMAR VE PLANLAMA MUD.

PROJE NO

2008/532

**STATİK PROJESİ KONTROL
EDENİN**
ADI SOYADI İMZASI

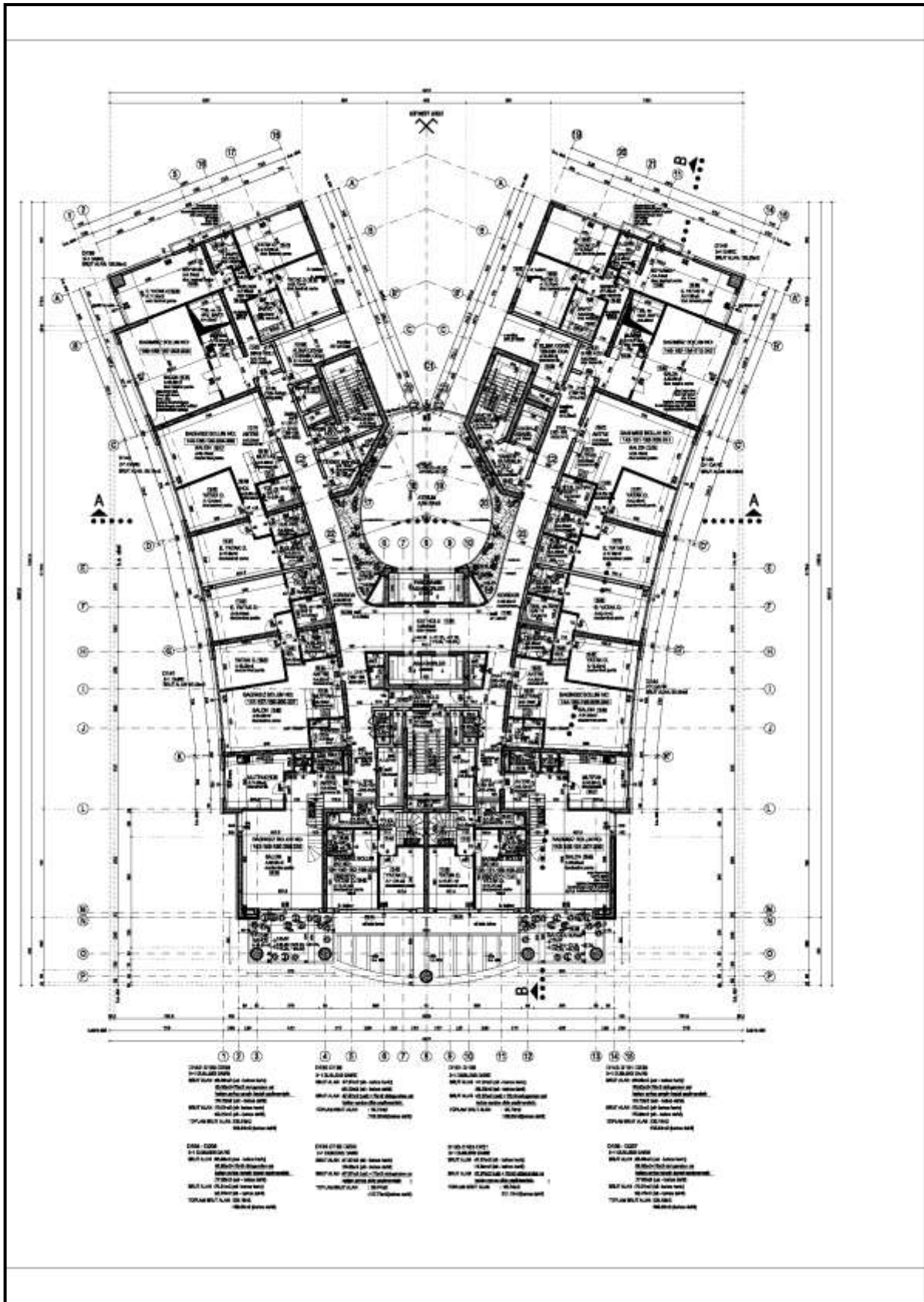
MİMARİ PROJESİ KONTROL EDENİN TASTİK EDENİN
ADI SOYADI İMZASI VE RESMİ MUHURU

RAPORTÖR

RUHS.BURO SB.

AYHAN AYCAN







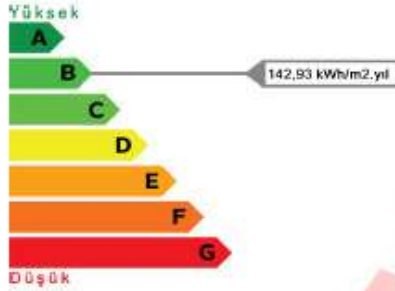
ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

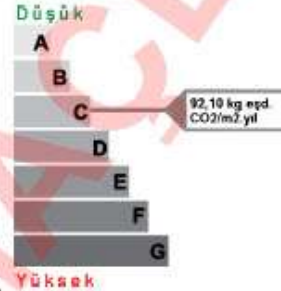
Tipi : Rezidans
İnşaat Yılı :
Kapalı Kullanma Alanı : 38.068,50
Ada, Parseli : 1684/32-2/22
Adresi : Tugay Yolu Cad. 76. Sok. No:12/A A Blok Cevizli MALTEPE/İSTANBUL
Bina Sahibinin
Adı Soyadı : ÖZDERİCİ GAYR. YATIRIM ORT. A.Ş. VE HISS.
Adresi : Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K:9 Levent İstanbul
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)
Adı Soyadı : ÖZDERİCİ GAYR. YATIRIM ORT. A.Ş. VE HISS.
Adresi : Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K:9 Levent İstanbul

Binanın Resmi

Enerji Performansı

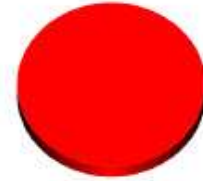


Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Miktar (kWh/yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM	Sistemler	5.440.988,20	7.497.272,95	142,93	AB CDEFG
ISITMA	Isıtma Sistemleri	3.184.549,53	3.184.549,53	83,65	AB CDEFG
SIHHİ SICAK SU	Sıcak Su Sistemleri	744.464,57	744.464,57	19,56	AB CDEFG
SOĞUTMA	Soğutma Sistemleri	961.487,29	2.269.110,01	25,26	AB CDEFG
HAVALANDIRMA	Havalandırma Sistemleri	36.490,83	86.118,37	0,96	AB CDEFG
AYDINLATMA	Aydınlatma Sistemleri	513.995,97	1.213.030,47	13,50	AB CDEFG

Açıklamalar

Belgenin

Numarası : S3446584A0BE9
Veriliş Tarihi : 27.5.2015
Son Geçerlilik Tarihi : 27.5.2025

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : HAKAN KONUK
Firması : HG Yapı Müh. Müş. İnş. Ve Taah. Tic. Ltd. Şti.
Oda Sicil Nos : EVD-34-0067



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın	Belgenin	Binanın Görüntüsü
Tipi: Rezidans İnşaat Ruhsat Tarihi: 9.9.2008 Tadilat Tarihi: 18.2.2016 Toplam Alan: 32.403,21 Ada/Parsel/Pafta: 16197 / 22 / G22-a-09- UAVT Bina No: 289998759 Adı: NUVO DRAGOS B BLOK Adresi: CEVİZLİ MAH. TUGAY YOLU CAD. NO: 12 B MALTEPE/İSTANBUL	Veriliş Tarihi: 4.11.2018 Geçerlilik Tarihi: 4.11.2028 Performans Sınıfı: C Emisyon Sınıfı: C	
Sahibinin Adı Soyadı: AHMET ÖZDERİCİ, ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YAT. ORT. A.Ş.		



SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	
Toplam	2.423.657,89	99,77	0,00	0,00	C
Isıtma	1.423.376,39	58,59	0,00	0,00	D
Sahhi Sıcak Su	384.612,58	15,83	0,00	0,00	D
Soğutma	182.729,15	7,52	0,00	0,00	B
Havalandırma	198.334,14	8,16			D
Aydınlatma	234.605,63	9,66			D
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M2334CA2B74C0	Adı Soyadı: GÖKSEL NİŞ	
Veriliş Tarihi: 4.11.2018	Firması: BEST ENERJİ YÖNETİMİ VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	
Son Geçerlilik Tarihi: 4.11.2028	Sertifika No: EGT-0350	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın	Belgenin	Binanın Görüntüsü
Tipi: İşyeri Binası İnşaat Ruhsat Tarihi: 9.9.2008 Tadilat Tarihi: 18.2.2016 Toplam Alan: 176,74 Ada/Parsel/Pafta: 16197 / 22 / G22-a-09- UAVT Bina No: 344995741 Adı: NUVO DRAGOS F BLOK Adresi: CEVİZLİ MAH. TUGAY YOLU CAD. NO: 12 F MALTEPE/İSTANBUL	Veriliş Tarihi: 5.11.2018 Geçerlilik Tarihi: 5.11.2028 Performans Sınıfı: C Emisyon Sınıfı: C	
Sahibinin Adı Soyadı: AHMET ÖZDERİCİ, ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YAT. ORT. A.Ş.		



SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birinci (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	Birinci (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	
Toplam	26.515,88	150,03	0,00	0,00	C
Isıtma	16.725,01	94,63	0,00	0,00	C
Sıhhi Sıcak Su	0,00	0,00	0,00	0,00	D
Soğutma	8.627,45	48,81	0,00	0,00	B
Havalandırma	978,25	5,54			C
Aydınlatma	185,17	1,05			D
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M24349D7D7C44	Adı Soyadı: GÖKSEL NİŞ	
Veriliş Tarihi: 5.11.2018	Firması: BEST ENERJİ YÖNETİMİ VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	
Son Geçerlilik Tarihi: 5.11.2028	Sertifika No: EGT-0350	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın	Belgenin	Binanın Görüntüsü
Tipi: Rezidans İnşaat Ruhsat Tarihi: 9.9.2008 Tadilat Tarihi: 18.2.2016 Toplam Alan: 32.403,21 Ada/Parsel/Pafta: 16197 / 22 / G22-a-09- UAVT Bina No: 340980135 Adı: NUVO DRAGOS D BLOK Adresi: CEVİZLİ MAH. TUGAY YOLU CAD. NO: 12 D MALTEPE/İSTANBUL	Veriliş Tarihi: 4.11.2018 Geçerlilik Tarihi: 4.11.2028 Performans Sınıfı: C Emisyon Sınıfı: C	
Sahibinin Adı Soyadı: AHMET ÖZDERİCİ, ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YAT. ORT. A.Ş.		



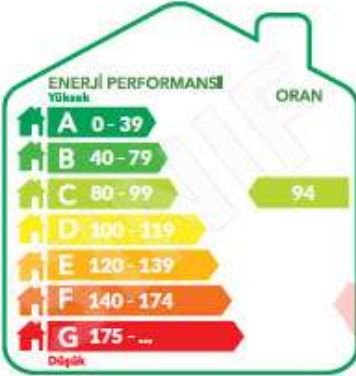
SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birinci (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m²/yıl)	Birinci (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m²/yıl)	
Toplam	2.455.952,72	101,10	0,00	0,00	C
Isıtma	1.430.130,95	58,87	0,00	0,00	D
Sahhi Sıcak Su	384.612,58	15,83	0,00	0,00	D
Soğutma	208.783,75	8,59	0,00	0,00	B
Havalandırma	198.334,14	8,16			D
Aydınlatma	234.091,30	9,64			D
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M2334DEA088FB	Adı Soyadı: GÖKSEL NİŞ	
Veriliş Tarihi: 4.11.2018	Firması: BEST ENERJİ YÖNETİMİ VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	
Son Geçerlilik Tarihi: 4.11.2028	Sertifika No: EGT-0350	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın	Belgenin	Binanın Görüntüsü
Tipi: Rezidans İnşaat Ruhsat Tarihi: 9.9.2008 Tadilat Tarihi: 18.2.2016 Toplam Alan: 32.403,21 Ada/Parsel/Pafta: 16197 / 22 / G22-a-09- UAVT Bina No: 347465122 Adı: NUVO DRAGOS C BLOK Adresi: CEVİZLİ MAH. TUGAY YOLU CAD. NO: 12 C MALTEPE/İSTANBUL	Veriliş Tarihi: 4.11.2018 Geçerlilik Tarihi: 4.11.2028 Performans Sınıfı: C Emisyon Sınıfı: C	
Sahibinin Adı Soyadı: AHMET ÖZDERİCİ, ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YAT. ORT. A.Ş.		



SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	
Toplam	2.464.560,27	101,45	0,00	0,00	C
Isıtma	1.432.030,79	58,95	0,00	0,00	D
Sıhhi Sıcak Su	384.612,58	15,83	0,00	0,00	D
Soğutma	215.787,11	8,88	0,00	0,00	B
Havalandırma	198.334,14	8,16			D
Aydınlatma	233.795,65	9,62			D
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	—
Fotovoltaik	—	—	0,00	0,00	—

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M23343892C357	Adı Soyadı: GÖKSEL NİŞ	
Veriliş Tarihi: 4.11.2018	Firması: BEST ENERJİ YÖNETİMİ VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	
Son Geçerlilik Tarihi: 4.11.2028	Sertifika No: EGT-0350	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	

Lisanslar



Tarih : 22.02.2017

No : 406430

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Samed YALÇIN

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 13.09.2019

Belge No: 2019-01.1471

Sayın Samed YALÇIN

(Lisans No: 406430)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



Tarih : 23.11.2017

No : 407430

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Bahadır Yaşar YILMAZ

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 10.07.2020

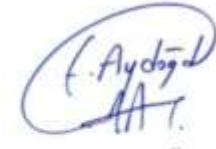
Belge No: 2019-01.3342

Sayın Bahadır Yaşar YILMAZ

(T.C. Kimlik No: 47923321270 - Lisans No: 407430)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 11.07.2005

No : 400254

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Gülhan DOĞAN

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlkyay ARKAN
GENEL SEKRETER




Müslüm DEMİRBİLEK
BİRLİK BAŞKANI



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 09.12.2019

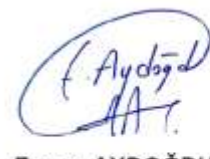
Belge No: 2019-01.2609

Sayın Gülhan DOĞAN

(T.C. Kimlik No: 48208518354 - Lisans No: 400254)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan