

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
AYRINTILI GELİR TABLOSU - TL

		CARİ DÖNEM	
		01.01.2024 - 31.03.2024	
A - BRÜT SATIŞLAR			11,078,954.19
600 1- Yurtiçi Satışlar	11,078,954.19		
601 2- Yurtdışı Satışlar			
602 3- Diğer Gelirler			
B - SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)			(27,625.00)
610 1- Satış İadeleri (-)			
611 2- Satış İskontoları (-)	(27,625.00)		
612 3- Diğer İndirimler (-)			
C - NET SATIŞLAR			11,051,329.19
D - SATIŞLARIN MALİYETİ (-)			
620 1- Satılan Mamuller Maliyeti (-)			
621 2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)			
622 3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)			
623 4- Diğer Satışların Maliyeti (-)			
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI			11,051,329.19
E - FAALİYET GİDERLERİ (-)			(19,807,510.56)
630 1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)			
631 2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(3,310,395.68)		
632 3- Genel Yönetim Giderleri (-)	(16,497,114.88)		
FAALİYET KARI VEYA ZARARI			(8,756,181.37)
F - DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR			42,115,602.02
640 1- İştiraklerden Temettü Gelirleri			
641 2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Geliri			
642 3- Faiz Geliri	4,436,571.53		
643 4- Komisyon Gelirleri			
644 5- Konusu Kalmayan Karşılıklar			
645 6- Menkul Kıymetler Satış Karları			
646 7- Kambiyo Karları	35,881,156.83		
647 8- Reeskont Faiz Gelirleri			
648 9- Enflasyon Düzeltmesi Karları			
649 10- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelirler ve Karlar	1,797,873.66		
G - DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLARI (-)			(45,676.99)
653 1- Komisyon Giderleri (-)			
654 2- Karşılık Giderleri (-)			
655 3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)			
656 4- Kambiyo Zararları (-)	(45,676.99)		
657 5- Reeskont Faiz Giderleri (-)			
658 6- Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-)			
659 7- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)			
H - FİNANSMAN GİDERLERİ (-)			(242,438.97)
660 1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(242,438.97)		
661 2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)			
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR			33,071,304.69
I - OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR			345,810.39
671 1- Önceki Dönem Gelir ve Karları			
679 2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	345,810.39		
J - OLAĞAN DIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)			(51,550.17)
680 1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)			
681 2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)			
689 3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	(51,550.17)		
DÖNEM KARI VEYA ZARARI			33,365,564.91
K - DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KRŞ. (-)			
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI			33,365,564.91

Not : Gelir Tablomuz Geçici Vergi Beyannamemiz ekinde vergi dairesine sunulmuş olup Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

**ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**
Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok Kat: 9
Levent - Beşiktaş / İstanbul • Tic. Sic. No: 27419 - Başlıca Y.İ. 5620062801