

ÖZDERİCİ GYO A.Ş.

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU EKİ

İSTANBUL MALTEPE CEVİZLİ MAHALLESİ 16197 ADA 22
PARSEL NUVO DRAGOS PROJESİ 402 ADET BAĞIMSIZ
BÖLÜME İLİŞKİN DEĞERLEME RAPORU
Maltepe/İSTANBUL
ÖZDERİCİ GYO A.Ş.-013 / 31.12.2024

88

89

66/64

[illegible]



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										106786750
1. Belgeli veren kurum: MALTEPE BELEDİYESİ					9. Belgeli veriliş tarihi: ☐ Kısmi Kullanma izni ☒ Yapı Kullanma izni		10. Belgeli onay tarihi: 23.11.2018		11. Belge no: 2018/B-18	
2. Belgeli verilen yapının adresi: İSTANBUL İlçe: MALTEPE					3. Belgeli veren kişi: 1. Yeri yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat katmanı ☐ 6. Kat ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dalgıç ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanma değişikliği ☐ 13. Fosforik ☐ 14. Makaralı taşıma ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. Isınm değişikliği ☐ 17. Isınat sistemi ☐ 18. Balıca duvarı ☐ 19. ☐					
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No:					13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 14. İlk yapı ruhsatı no: 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 16. Son yapı ruhsatı no: 17. Yenileme ruhsatı tarihi: 18. Yeniden ruhsat tarihi: 19. Tadilat ruhsatı tarihi: 20. İmar planı onay tarihi: 21. İmar durumu tarihi: 22. İmar durumu no: 23. Zemin etütü onay tarihi: 24. ÇED raporu onay tarihi: 25. Tapu tasdi belgesi tarihi: 26. Tapu tasdi belgesi no: 27. Tapu tasdi belgesi varken kurum: 28. Parselasyon planı onay tarihi: 29. Parselin kullandığı amaç: 30. Parselin alanı(m ²):					
7. Yıllık kullandığı yer ile belge veriliş tarihleri: 8. Daha önce (Evet/Hayır) kullanılmış ise, önceki belge no: MALTEPE TAPU İÇİ, MODERNOLOĞU										
Yapı Sahibinin			Yapı Mülteahhidinin			Şantiye Şefinin				
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: AHMET ÖZDERGİ, ÖZDERGİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş. 3191899250			32. Ode adı no: 387413			33. Ode adı no: 387413				
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BEŞİKTAŞ			33. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BEŞİKTAŞ			34. Ode adı no: 387413				
33. Vergi kimlik no: 8620052601			34. Ode adı no: 387413			35. Ode adı no: 387413				
34. Adres: LEVENT MAH. ÇOMERT SK. NO: 10 İÇ KAPİ NO: 25 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL			35. Adres: LEVENT MAH. ÇOMERT SK. NO: 10 İÇ KAPİ NO: 25 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL			36. Adres: İÇERENKÖY MAH. BARI ÇİDEM SK. DZ. PERTEV BLOK NO: 7 İÇ KAPİ NO: 4 ATASEHİR / İSTANBUL				
35. İmza: <i>Arcan</i>			36. İmza: <i>Arcan</i>			37. İmza: <i>HF</i>				
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler					Yapı ile İlgili Özellikler					
38. Kullandığı enine göre yapının büyüklüğü (m ²): 1110 - Makaralı					39. Kullandığı enine göre yapının büyüklüğü (m ²): 228					
39. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					40. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
41. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					42. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
43. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					44. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
45. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					46. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
47. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					48. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
49. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					50. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
51. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					52. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
53. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					54. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
55. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					56. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
57. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					58. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
59. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					60. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
61. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					62. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
63. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					64. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
65. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					66. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
67. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					68. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
69. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					70. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
71. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					72. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
73. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					74. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
75. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					76. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
77. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					78. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
79. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					80. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
81. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					82. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
83. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					84. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
85. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					86. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
87. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					88. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
89. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					90. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
91. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					92. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
93. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					94. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
95. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					96. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
97. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					98. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
99. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					100. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
101. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					102. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
103. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					104. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
105. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					106. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
107. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					108. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
109. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					110. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
111. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					112. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
113. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					114. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
115. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					116. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
117. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					118. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
119. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					120. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
121. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					122. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
123. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					124. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
125. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					126. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
127. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					128. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
129. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					130. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
131. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					132. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
133. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					134. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
135. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					136. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
137. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					138. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
139. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					140. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
141. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					142. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
143. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					144. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
145. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					146. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
147. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					148. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
149. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					150. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
151. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					152. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
153. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					154. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
155. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					156. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
157. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					158. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
159. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					160. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
161. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					162. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
163. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					164. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
165. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					166. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
167. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					168. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
169. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					170. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
171. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					172. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
173. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					174. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
175. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					176. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
177. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					178. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
179. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					180. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
181. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					182. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
183. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					184. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
185. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					186. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
187. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					188. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
189. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					190. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
191. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					192. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
193. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					194. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
195. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					196. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
197. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					198. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
199. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					200. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
201. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					202. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
203. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					204. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
205. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					206. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
207. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					208. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
209. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					210. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
211. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					212. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
213. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					214. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
215. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					216. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
217. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					218. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
219. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					220. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
221. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					222. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
223. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					224. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
225. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					226. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
227. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					228. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
229. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					230. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
231. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					232. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
233. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					234. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
235. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					236. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
237. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					238. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
239. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					240. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
241. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					242. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
243. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					244. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
245. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					246. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
247. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					248. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
249. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					250. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
251. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					252. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
253. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					254. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
255. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					256. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
257. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					258. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
259. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					260. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
261. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					262. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
263. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					264. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
265. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					266. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
267. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					268. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
269. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					270. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
271. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					272. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
273. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					274. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
275. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					276. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
277. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					278. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
279. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					280. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
281. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					282. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
283. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					284. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
285. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					286. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
287. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					288. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
289. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					290. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
291. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					292. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
293. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					294. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
295. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					296. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
297. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					298. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
299. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					300. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
301. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					302. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
303. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					304. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
305. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					306. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
307. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					308. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
309. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					310. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
311. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					312. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
313. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					314. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
315. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					316. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
317. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					318. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
319. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					320. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
321. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					322. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
323. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					324. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
325. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					326. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
327. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					328. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
329. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					330. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
331. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					332. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
333. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					334. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
335. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					336. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
337. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					338. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
339. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					340. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
341. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					342. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
343. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					344. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
345. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					346. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
347. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					348. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
349. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					350. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
351. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					352. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
353. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					354. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
355. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					356. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
357. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					358. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
359. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					360. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
361. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					362. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
363. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					364. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
365. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					366. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
367. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					368. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
369. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					370. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
371. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					372. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
373. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					374. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
375. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					376. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
377. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					378. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
379. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					380. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
381. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					382. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
383. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					384. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
385. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					386. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
387. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					388. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
389. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					390. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
391. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					392. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
393. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					394. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
395. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					396. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283					
397. Ortak Alan (Ortak Alan): 4283										

93



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ Certificate of permission for use of building				Barkod / Karelkod: 103015806	
1. Belgeli alanın kurumu: MALTEPE BELEDİYESİ				10. Belgeli alanın yeri: 28.12.2018	
2. Belgeli alanın yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: MALTEPE Mahalle: CEVİZLİ Mahalle teslim kodu: 8 Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı/Kırsı adı: TUGAY YOLU CAD. Cadde/Sokağı/Bulvarı/Meydanı/Kırsı teslim kodu: 76 Çıkış kapı no: 12D Site adı: Yapı Kimlik No: 340980135				11. Belgeli alanın tarihi: 2018/9-32	
3. Parça No: Q22A09D1C 4. Ada No: 16197 5. Parsel No: 22 6. Blok No: D BLOK				12. Belgeli alanın ruhsatı: 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat katmanı ☐ 6. Sıra ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tesisat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Gölgeleme ☐ 12. Kullanım değeri ☐ 13. Fosforik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. Isın değiştirici ☐ 17. Isın döner ☐ 18. Sırtçı döner ☐ 19. ☐	
13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.06.2008 14. İlk yapı ruhsatı no: 6-35 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 28.02.2007 16. Son yapı ruhsatı no: 14.12.2007 17. Yenileme ruhsatı tarihi: 2007/1180				18. Yeniden ruhsat tarihi: 2007/1180 19. Tesisat ruhsatı tarihi: 2007/1180 20. İmar planı onay tarihi: 2007/1180 21. İmar durumu tarihi: 2007/1180 22. İmar durumu no: 2007/1180	
23. Zemin etüdü onay tarihi: 27.05.2008 24. ÇED raporu onay tarihi: 12.12.2007 25. Tapu tesvii belgesi tarihi: 12.12.2007 26. Tapu tesvii belgesi no: 12571				27. Tapu tesvii belgesi verilen kurum: MALTEPE TAPU İÇİŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 28. Parselin kullanma amacı: TİCARİET_KONUT 29. Parselin alan(m ²): 28062.56	
Yapı Sahibinin 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: AHMET ÖZDERGİ, ÖZDERGİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş., 3191892550 32. Bağı olduğu vergi dairesi adı: BEŞİKTAŞ 33. Vergi kimlik no: 6620062801 34. Adres: LEVİVENT MAH. ÇÖMERT SK. NO: 1C İÇ KAPIS NO: 25 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		Yapı Mühendisinin 35. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: AHMET ÖZDERGİ, ÖZDERGİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş., 3191892550 36. Bağı olduğu vergi dairesi adı: BEŞİKTAŞ 37. Oda sicil no: 287413 38. Vergi kimlik no: 6620062801 39. Adres: LEVİVENT MAH. ÇÖMERT SK. NO: 1C İÇ KAPIS NO: 25 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		Şantiye Şefinin 40. Adı soyadı, unvanı: İSA ÖZTÜRK, MİMAR 41. T.C. kimlik no: 32102441412 42. Oda sicil no: 49923 43. Adres: İÇERİNEKÖY MAH. SARU ÇÖDEM SK. ÖZ PERTEV BLOK NO: 7 İÇ KAPIS NO: 4 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler					
54. Kullanma amacına göre yapının bağimsız bölümleri ile ortak alanlar		55. Bağimsız bölümler sayısı		56. Yüzölçümü (m ²)	
1110 - Mekanlar		228		20962	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				4363	
Toplam: 1110 - Mekanlar		228		25345	
Yapı ile İlgili Özellikler					
57. Benzer yapı sayısı		58. Yapıda bağimsız bölümler sayısı		59. Yapıda konut birim(daire) sayısı	
3		228		228	
60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağimsız bölümler sayısı		62. Toplam konut birim(daire) sayısı	
6		1007		999	
63. Yapının yalıtım kat sayısı		64. Yapının yalıtım kat sayısı		65. Yapının yalıtım kat sayısı	
3		19		22	
66. Yapının yalıtım kat sayısı		67. Yapının yalıtım kat sayısı		68. Yapının yalıtım kat sayısı	
10,95		56,7		67,65	
69. Yapının alanı		70. Yapının grubu		71. m ² m ² m ² (TL)	
V		A		1040	
72. Yapının maliyeti (TL)		73. Yapının maliyeti (TL)		74. Yapının maliyeti (TL)	
26359800		42093825		86452825	
75. Yapının alanı		76. Yapının alanı		77. Yapının alanı	
86452825		86452825		86452825	
Yapının Teknik Özellikleri					
82. Temel Sistemi		83. Temeller		84. Ortak Kullanım Alanları	
1. Mekanik sistemler ☐ 2. Bina içi sistemler ☐ 3. Kat sistemleri ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğalgaz sistemleri ☐ 6. Klima ☐ 7. ☐		1. Arama ☐ 2. Bina içi sistemler ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pnö ☐ 7. Tesisat ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. ☐		1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Aşık stopaj ☐ 4. Kapak stopaj ☐ 5. Kapak dairesi ☐ 6. Kuvvetli ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Bujnak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. ☐	
85. Bina Amaçlı Kullanılan Yalıtım Cinsi		86. Sıcak Su Yalıtım Cinsi		87. Duvar Doğru Maddesi Cinsi	
1. Kat yalıt ☐ 2. Fıstık ☐ 3. Güneş koruyucu ☐ 4. LPO ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. ☐		1. Doğalgaz ☐ 2. LPO ☐ 3. Fıstık ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kat yalıt ☐ 6. Termal ☐ 7. ELEKTRİK ☐		1. Braket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Gıcık ☐ 6. Half panel ☐ 7. Beton blok ☐ 8. ☐	
88. İçme Suyu ☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tesisat suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforik ☐		89. Dışme Suyu ☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tesisat suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforik ☐		90. Yapının Tesisat Sistemi	
				1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.3. Çelik ☐ 1.4. Yarı prekast ☐ 1.5. Kama ☐	
Yapının kısımlar kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısımların Kısımlarına İzin Verilenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzin düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağimsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprakta gömülü bodrum katları, yapının kapısı dairesi hariç ortak alanları ile projelendirilmeyen alanlar kullanılamaz. Bağimsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağı olduğu bağimsız bölümler ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapmak kaydı ile aşağıda yazılı 228 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.					
Yapının Biten Kısımların İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin					
93. Belgeli tarihi		94. Belgeli no		95. Blok no	
96. Bağimsız bölümler no		97. Konutun alanı dahil oda sayısı		TOPLAM	
		1 2 3 4 5 6 7+			
98. Daire sayısı		60 102 64		228	
99. Parke olan daire sayısı		60 102 64		228	
100. Bir dairenin yüzölçümü		57,7 90 130		20962	

95

Mimari Proje Görselleri

ÖZDERİCİ GYO NUVO DRAGOS
MİMARİ UYGULAMA PROJESİ
B BLOK

08 Ocak 2008
 2008 / 752

YAPININ		SAHİBİ							
		KULLANMA AMACI		RESIDENCE					
ARSANIN									
İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	SOKAK	MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	
İSTANBUL	MALTEPE	CEVİZLİ	TUGAY YOLU CADESESİ		32 / 2	1684	22		
BELGE UYG. ESASLARINA GÖRE YAPININ									
MİMARLIK HİZMET SINIFI	STATİK HİZMET SINIFI	MALİYET GRUBU	KAT ADEDİ	ALAN (m²)	İNSAAT SÜRESİ (AY)	TASİYİCİ SİSTEM	EN BÜYÜK ACIKLIK	EN BÜYÜK KAT YÜKSEKLİĞİ	HAR. YÜK (kg m²)
			3 BODRUM+ 16 KAT+CATI ARASI			BETONARME		315cm	
OLÇEK		MİMARİ PROJE			1/200 - 1/100				
		STATİK PROJE							
YUKARIDA BELİRTİLEN YERDE YAPILMAK İSTENEN MALİYETİ YAZILI İNŞAATA AIT PROJE..... TARİHİ VE..... SAYILI İMAR DURUMUNA İMAR KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HUKÜMLERİNE GÖRE TARAFIMDAN TASTİK OLUNUR.									
MALTEPE BELEDİYESİ							PROJE NO		
İMAR VE PLANLAMA MUD.									
STATİK PROJESİ KONTROL EDENİ				MİMARİ PROJESİ KONTROL EDENİN TASTİK EDENİN ADI SOYADI İMZASI VE RESMİ MUHURU					
ADI SOYADI İMZASI				RAPORTÖR			RUHS. BÜRO SB.		
				AYDIN AYCAN					

UGUR İNŞAAT MALTEPE RESIDENCE

MİMARİ UYGULAMA PROJESİ

C - BLOK

08 Nisan 2008

2008 752

YAPININ		SAHİBİ	UGUR İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.						
		KULLANMA AMACI	RESIDENCE						
ARSANIN									
İLİ	İLCESİ	MAHALLESİ	SOKAK	MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	
İSTANBUL	MALTEPE	CEVİZLİ	TUGAY YOLU CADESİ		32/2	1684	22		
BELGE UYG. ESASLARINA GÖRE YAPININ									
MİMARLIK HİZMET SINIFI	STATİK HİZMET SINIFI	MALİYET GRUBU	KAT ADEDİ	ALAN (m ²)	İNŞAAT SÜRESİ (AY)	TASİYİCİ SİSTEM	EN BÜYÜK KAT YÜKSEKLİĞİ	EN BÜYÜK KAT YÜKSEKLİĞİ	HAR. YÜK (kg m ²)
			3 BODRUM+ 18 KAT+ÇATI ARASI			BETONARME		315cm	
OLÇEK		MİMARİ PROJE			1/200 - 1/100				
		STATİK PROJE							

YUKARIDA BELİRTİLEN YERDE YAPILMAK İSTENEN MALİYETİ YAZILI İNŞAATA AIT
 PROJE..... TARİHİ VE..... SAYILI İMAR DURUMUNA İMAR KANUNU VE İLGİLİ
 MEVZUAT HUKUMLERİNE GÖRE TARAFIMDAN TASTİK OLUNUR.

MALTEPE BELEDİYESİ
İMAR VE PLANLAMA MUD.

PROJE NO

STATİK PROJESİ KONTROL
 EDENİN
 ADI SOYADI İMZASI

MİMARİ PROJESİ KONTROL EDENİN TASTİK EDENİN
 ADI SOYADI İMZASI VE RESMİ MÜHÜRÜ

RAPOİTÖR

RUHS. BÜRO SÖ.

Ayhan AYCAN

ÖZDERİCİ GYO NUVO DRAGOS
MİMARİ UYGULAMA PROJESİ
D-BLOK



08 NİS 2008

2008/532

YAPININ		SAHİBİ						
		KULLANMA AMACI	RESIDENCE					
ARSANIN								
İLİ	İLÇESİ	NAHALLESİ	SOKAK	MEVKİ	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU
STANBUL	MALTEPE	CEVİZİ	TUGAY YOLU CADDESİ		3212	1684	22	
BELGE UYG. ESASLARINA GÖRE YAPININ								
MİMARİ KİTAP	STATİK KİTAP	MALİYET GRUBU	KAT ADEDİ	ALAN (m²)	İNŞAAT SURETİ (AY)	TASIRICI SİSTEM	EN BÜYÜK KAT YÜKSEKLİĞİ	HAR YÜK (kg/m²)
			3 BODURUMA 16 KATLILIK ARAS			BE'ONARME	216cm	
OLCEK		MİMARİ PROJE		1/200 - 1/100				
		STATİK PROJE						

YUKARIDA BELİRTİLEN YERDE YAPILMAK İSTENEN MALİYETİ YAZILI İNŞAATA AIT
 PROJE..... TARİHİ VE..... SAYILI İMAR DURUMUNA İMAR KANUNU VE İLGİLİ
 MEVZUAT HUKUMLERİNE GÖRE TARAFIMDAN TASTİK OLUNUR.

MALTEPE BELEDİYESİ
İMAR VE PLANLAMA MUD.

PROJE NO

2008/532

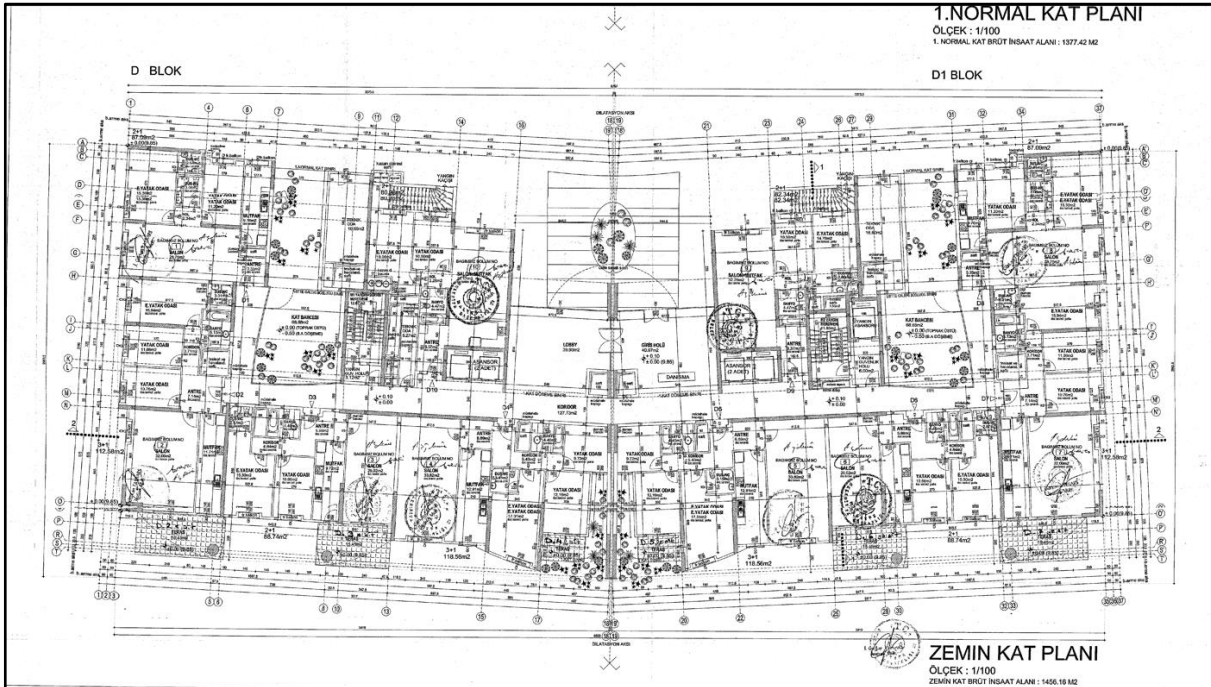
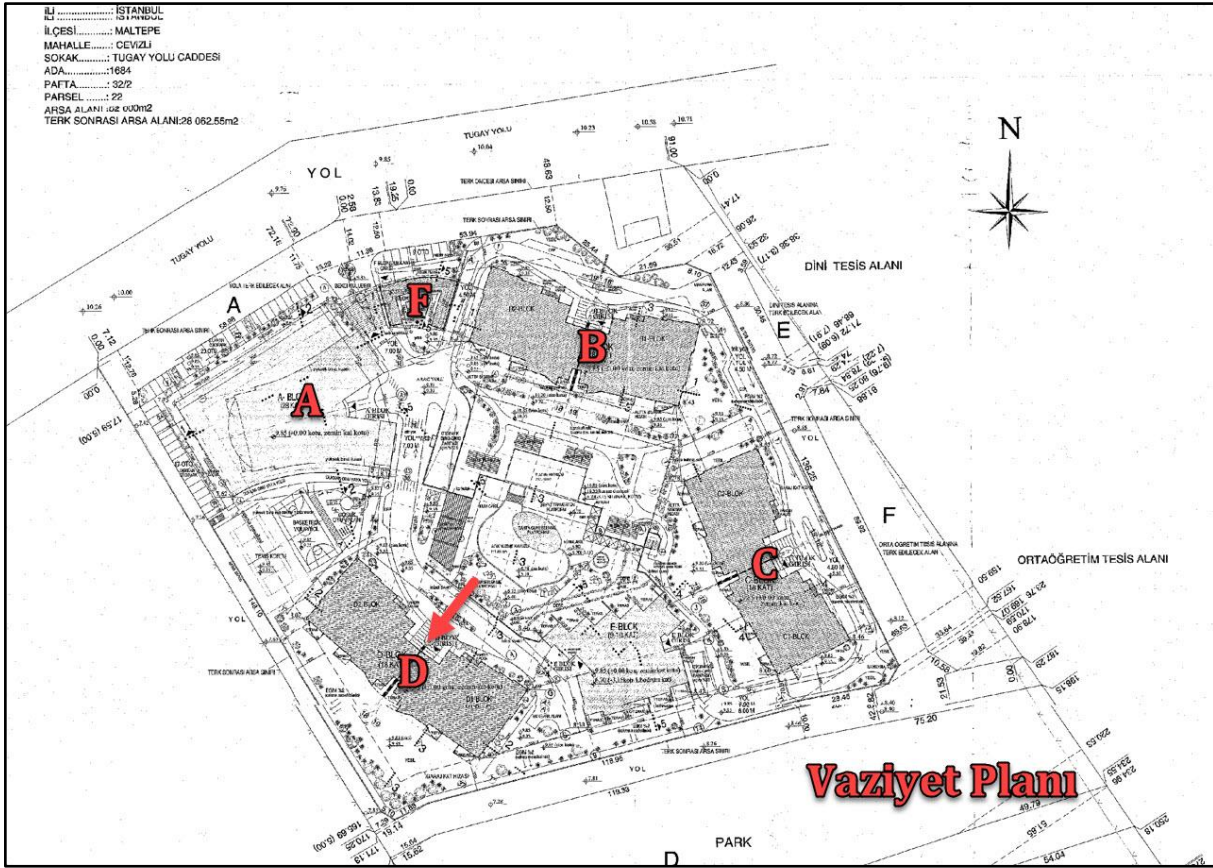
STATİK PROJESİ KONTROL
 EDENİN
 ADI SOYADI İMZASI

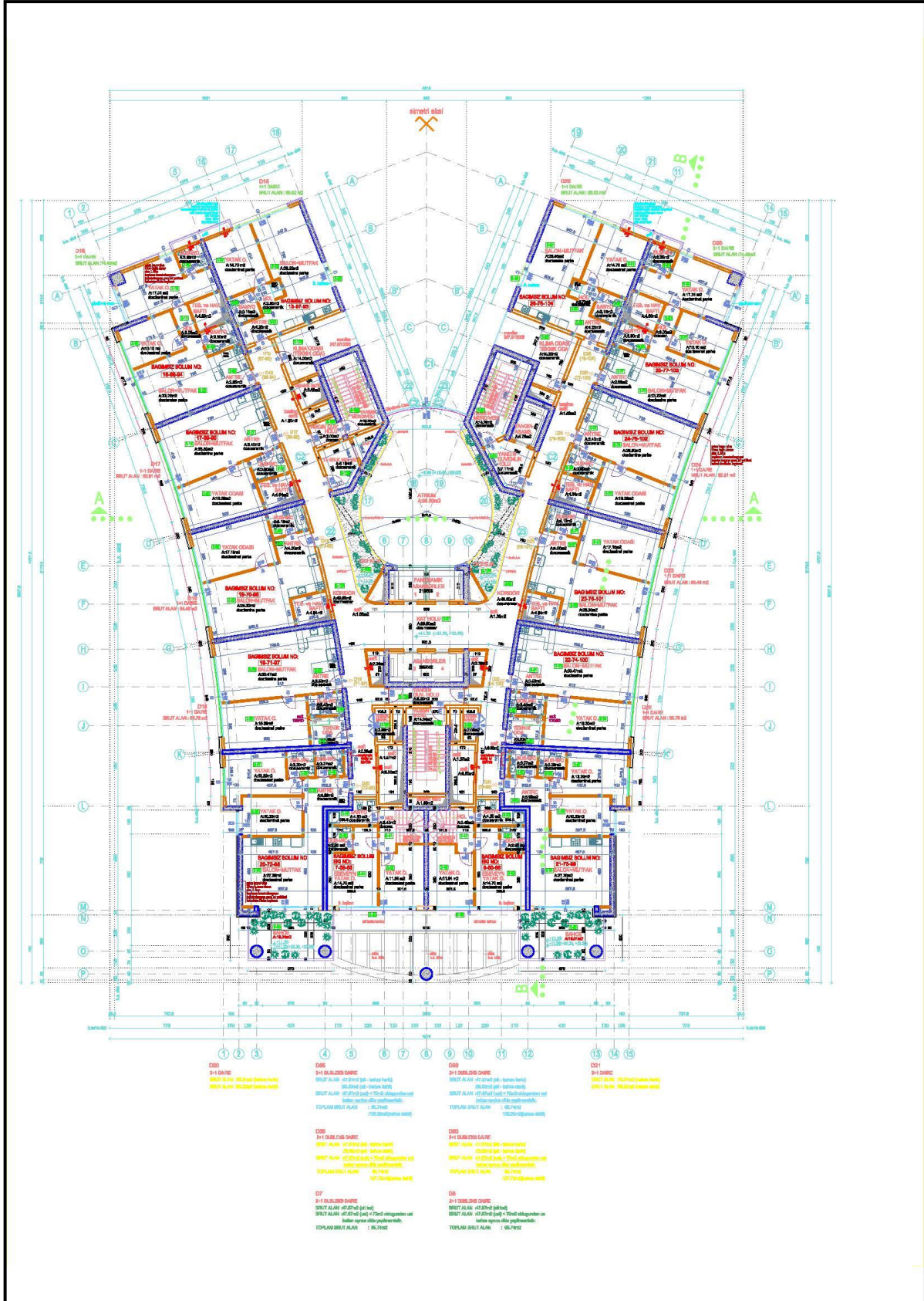
MİMARİ PROJESİ KONTROL EDENİN TASTİK EDENİN
 ADI SOYADI İMZASI VE RESMİ MÜHÜRÜ

RAPORTOR

RUHS.BURO SB.

AYCAN
 AYCAN









ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Rezidans

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanma Alanı : 38.068,50

Ada, Parseli : 1684/32-2/22

Adresi : Tugay Yolu Cad. 76. Sok. No:12/A A Blok Cevizli MALTEPE/İSTANBUL

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : ÖZDERİCİ GAYR. YATIRIM ORT. A.Ş. VE HISS.

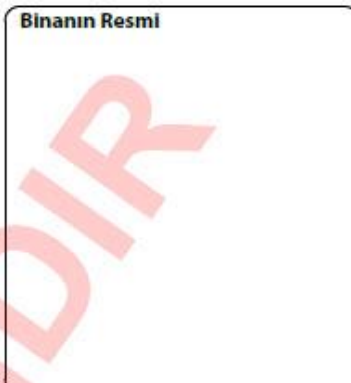
Adresi : Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K:9 Levent İstanbul

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)

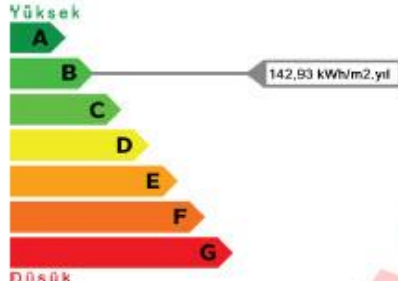
Adı Soyadı : ÖZDERİCİ GAYR. YATIRIM ORT. A.Ş. VE HISS.

Adresi : Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K:9 Levent İstanbul

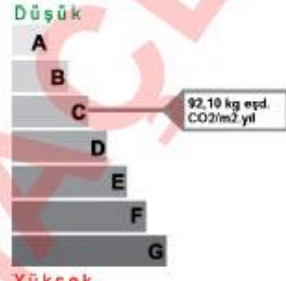
Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Miktar (kWh/yıl)	Birimci (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM	Sistemler	5.440.988,20	7.497.272,95	142,93	ABCDEFG
ISITMA	Isıtma Sistemleri	3.184.549,53	3.184.549,53	83,65	ABCDEFG
SIHHİ SICAK SU	Sıcak Su Sistemleri	744.464,57	744.464,57	19,56	ABCDEFG
SOĞUTMA	Sogutma Sistemleri	961.487,29	2.269.110,01	25,26	ABCDEFG
HAVALANDIRMA	Havalandırma Sistemleri	36.490,83	86.118,37	0,96	ABCDEFG
AYDINLATMA	Aydınlatma Sistemleri	513.995,97	1.213.030,47	13,50	ABCDEFG

Açıklamalar

Belgenin

Numarası : 53446584A0BE9

Veriliş Tarihi : 27.5.2015

Son Geçerlilik Tarihi : 27.5.2025

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : HAKAN KONUK

Firması : HG Yapı Müh. Müş. İnş. Ve Taah. Tic. Ltd. Şti.

Oda Sicil Nosu : EVD-34-0067



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın	Belgenin	Binanın Görüntüsü
Tipi: Rezidans İnşaat Ruhsat Tarihi: 9.9.2008 Tadilat Tarihi: 18.2.2016 Toplam Alan: 32.403,21 Ada/Parşel/Pafta: 16197 / 22 / G22-a-09- UAVT Bina No: 289998759 Adı: NUVO DRAGOS B BLOK Adresi: CEVİZLİ MAH. TUGAY YOLU CAD. NO: 12 B MALTEPE/İSTANBUL	Veriliş Tarihi: 4.11.2018 Geçerlilik Tarihi: 4.11.2028 Performans Sınıfı: C Emisyon Sınıfı: C	
Sahibinin Adı Soyadı: AHMET ÖZDERİCİ, ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YAT. ORT. A.Ş.		



SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	
Toplam	2.423.657,89	99,77	0,00	0,00	C
Isıtma	1.423.376,39	58,59	0,00	0,00	D
Sahhi Sıcak Su	384.612,58	15,83	0,00	0,00	D
Soğutma	182.729,15	7,52	0,00	0,00	B
Havalandırma	198.334,14	8,16			D
Aydınlatma	234.605,63	9,66			D
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M2334CA2B74C0	Adı Soyadı: GÖKSEL NİŞ	
Veriliş Tarihi: 4.11.2018	Firması: BEST ENERJİ YÖNETİMİ VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	
Son Geçerlilik Tarihi: 4.11.2028	Sertifika No: EGT-0350	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın	Belgenin	Binanın Görüntüsü
Tipi: İşyeri Binası İnşaat Ruhsat Tarihi: 9.9.2008 Tadilat Tarihi: 18.2.2016 Toplam Alan: 176,74 Ada/Parsel/Pafta: 16197 / 22 / G22-a-09- UAVT Bina No: 344995741 Adı: NUVO DRAGOS F BLOK Adresi: CEVİZLİ MAH. TUGAY YOLU CAD. NO: 12 F MALTEPE/İSTANBUL	Veriliş Tarihi: 5.11.2018 Geçerlilik Tarihi: 5.11.2028 Performans Sınıfı: C Emisyon Sınıfı: C	
Sahibinin Adı Soyadı: AHMET ÖZDERİCİ, ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YAT. ORT. A.Ş.		



SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birinci (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m².yıl)	Birinci (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m².yıl)	
Toplam	26.515,88	150,03	0,00	0,00	C
Isıtma	16.725,01	94,63	0,00	0,00	C
Sıhhi Sıcak Su	0,00	0,00	0,00	0,00	D
Soğutma	8.627,45	48,81	0,00	0,00	B
Havalandırma	978,25	5,54			C
Aydınlatma	185,17	1,05			D
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M24349D7D7C44	Adı Soyadı: GÖKSEL NİŞ	
Veriliş Tarihi: 5.11.2018	Firması: BEST ENERJİ YÖNETİMİ VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	
Son Geçerlilik Tarihi: 5.11.2028	Sertifika No: EGT-0350	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın	Belgenin	Binanın Görüntüsü
Tipi: Rezidans İnşaat Ruhsat Tarihi: 9.9.2008 Tadilat Tarihi: 18.2.2016 Toplam Alan: 32.403,21 Ada/Parsel/Pafta: 16197 / 22 / G22-a-09- UAVT Bina No: 340980135 Adı: NUVO DRAGOS D BLOK Adresi: CEVİZLİ MAH. TUGAY YOLU CAD. NO: 12 D MALTEPE/İSTANBUL	Veriliş Tarihi: 4.11.2018 Geçerlilik Tarihi: 4.11.2028 Performans Sınıfı: C Emisyon Sınıfı: C	
Sahibinin Adı Soyadı: AHMET ÖZDERİCİ, ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YAT. ORT. A.Ş.		

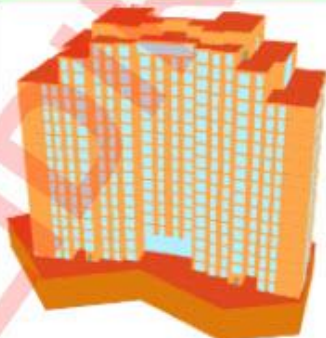


SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birinci (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	Birinci (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	
Toplam	2.455.952,72	101,10	0,00	0,00	C
Isıtma	1.430.130,95	58,87	0,00	0,00	D
Sıhhi Sıcak Su	384.612,58	15,83	0,00	0,00	D
Soğutma	208.783,75	8,59	0,00	0,00	B
Havalandırma	198.334,14	8,16			D
Aydınlatma	234.091,30	9,64			D
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M2334DEA088FB	Adı Soyadı: GÖKSEL NİŞ	
Veriliş Tarihi: 4.11.2018	Firması: BEST ENERJİ YÖNETİMİ VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	
Son Geçerlilik Tarihi: 4.11.2028	Sertifika No: EGT-0350	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın	Belgenin	Binanın Görüntüsü
Tipi: Rezidans İnşaat Ruhsat Tarihi: 9.9.2008 Tadilat Tarihi: 18.2.2016 Toplam Alan: 32.403,21 Ada/Parsel/Pafta: 16197 / 22 / G22-a-09- UAVT Bina No: 347465122 Adı: NUVO DRAGOS C BLOK Adresi: CEVİZLİ MAH. TUGAY YOLU CAD. NO: 12 C MALTEPE/İSTANBUL	Veriliş Tarihi: 4.11.2018 Geçerlilik Tarihi: 4.11.2028 Performans Sınıfı: C Emisyon Sınıfı: C	
Sahibinin Adı Soyadı: AHMET ÖZDERİCİ, ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YAT. ORT. A.Ş.		



SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	
Toplam	2.464.560,27	101,45	0,00	0,00	C
Isıtma	1.432.030,79	58,95	0,00	0,00	D
Sahhi Sıcak Su	384.612,58	15,83	0,00	0,00	D
Soğutma	215.787,11	8,88	0,00	0,00	B
Havalandırma	198.334,14	8,16			D
Aydınlatma	233.795,65	9,62			D
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M23343B92C357	Adı Soyadı: GÖKSEL NİŞ	
Veriliş Tarihi: 4.11.2018	Firması: BEST ENERJİ YÖNETİMİ VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	
Son Geçerlilik Tarihi: 4.11.2028	Sertifika No: EGT-0350	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	

Lisanslar



SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 22.02.2017

No : 406430

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Samed YALÇIN

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 13.09.2019

Belge No: 2019-01.1471

Sayın Samed YALÇIN

(Lisans No: 406430)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



Tarih : 23.11.2017

No : 407430

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Bahadır Yaşar YILMAZ

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 10.07.2020

Belge No: 2019-01.3342

Sayın Bahadır Yaşar YILMAZ

(T.C. Kimlik No: 47923321270 - Lisans No: 407430)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 11.07.2005

No : 400254

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Gülhan DOĞAN

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkey ARIKAN
GENEL SEKRETER



Müslüm DEMİRBİLEK
BİRLİK BAŞKANI



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 09.12.2019

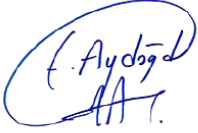
Belge No: 2019-01.2609

Sayın Gülhan DOĞAN

(T.C. Kimlik No: 48208518354 - Lisans No: 400254)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan