

ÖZDERİCİ GYO A.Ş.

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU EKİ

İSTANBUL MALTEPE CEVİZLİ MAHALLESİ 16197 ADA 22
PARSEL NUVO DRAGOS PROJESİ 402 ADET BAĞIMSIZ
BÖLÜME İLİŞKİN DEĞERLEME RAPORU
Maltepe/İSTANBUL
ÖZDERİCİ GYO A.Ş.-013 / 31.12.2024

10. EKLER

1. Değer Listesi
2. Gayrimenkullere İlişkin Fotoğraflar
3. Proje, ruhsat, yapı kullanma izin belgeleri
4. Enerji Kimlik Belgesi
5. Lisanslar
6. Tapu Kayıt Örnekleri (TAKBİS)

Değer Listesi

Blok/B.B	Satışa Esas Brüt Alan, m ²	Nitelik	Tipi	Brüt Alan,m ²	Şerefiye Katsayısı	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Hariç	KDV	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Dahil	Birim Değer, ₺/m ² (KDV Hariç)
A/2/1	82,00	Konut	1+1	56,52	1,220	8.000.000,00	1%	8.080.000,00	97.560,98
A/2/3	80,00	Konut	1+1	60,81	1,175	7.500.000,00	1%	7.575.000,00	93.750,00
A/2/4	85,00	Konut	1+1	64,49	1,175	8.000.000,00	1%	8.080.000,00	94.117,65
A/2/5	89,00	Konut	1+1	66,76	1,175	8.350.000,00	1%	8.433.500,00	93.820,22
A/2+3/7	154,00	Dubleks Konut	2+1	95,74	1,155	14.250.000,00	1%	14.392.500,00	92.532,47
A/2+3/8	154,00	Dubleks Konut	2+1	95,74	1,155	14.250.000,00	1%	14.392.500,00	92.532,47
A/2/9	119,00	Konut	2+1	70,21	1,200	11.400.000,00	1%	11.514.000,00	95.798,32
A/2/10	89,00	Konut	1+1	66,76	1,220	8.700.000,00	1%	8.787.000,00	97.752,81
A/2/11	85,00	Konut	1+1	64,49	1,220	8.300.000,00	1%	8.383.000,00	97.647,06
A/2/12	80,00	Konut	1+1	60,81	1,220	7.800.000,00	1%	7.878.000,00	97.500,00
A/2/13	101,00	Konut	2+1	74,48	1,215	9.800.000,00	1%	9.898.000,00	97.029,70
A/2/14	82,00	Konut	1+1	56,52	1,230	8.050.000,00	1%	8.130.500,00	98.170,73
A/3/15	82,00	Konut	1+1	56,52	1,260	8.250.000,00	1%	8.332.500,00	100.609,76
A/3/16	101,00	Konut	2+1	74,68	1,235	10.000.000,00	1%	10.100.000,00	99.009,90
A/3/17	80,00	Konut	1+1	60,81	1,185	7.600.000,00	1%	7.676.000,00	95.000,00
A/3/18	85,00	Konut	1+1	64,49	1,185	8.050.000,00	1%	8.130.500,00	94.705,88
A/3/19	89,00	Konut	1+1	66,76	1,185	8.450.000,00	1%	8.534.500,00	94.943,82
A/3/20	119,00	Konut	2+1	70,21	1,185	11.300.000,00	1%	11.413.000,00	94.957,98
A/3/21	119,00	Konut	2+1	70,21	1,205	11.450.000,00	1%	11.564.500,00	96.218,49
A/3/22	89,00	Konut	1+1	66,76	1,230	8.750.000,00	1%	8.837.500,00	98.314,61
A/3/23	85,00	Konut	1+1	64,49	1,230	8.350.000,00	1%	8.433.500,00	98.235,29
A/3/24	80,00	Konut	1+1	60,81	1,230	7.850.000,00	1%	7.928.500,00	98.125,00
A/4/27	82,00	Konut	1+1	56,52	1,250	8.200.000,00	1%	8.282.000,00	100.000,00
A/4/30	85,00	Konut	1+1	64,49	1,195	8.150.000,00	1%	8.231.500,00	95.882,35
A/4/31	89,00	Konut	1+1	66,76	1,195	8.500.000,00	1%	8.585.000,00	95.505,62
A/4/32	110,00	Konut	2+1	70,21	1,210	10.650.000,00	1%	10.756.500,00	96.818,18
A/4+5/33	154,00	Dubleks Konut	2+1	95,74	1,175	14.500.000,00	1%	14.645.000,00	94.155,84
A/4+5/34	154,00	Dubleks Konut	2+1	95,74	1,175	14.500.000,00	1%	14.645.000,00	94.155,84
A/4/35	110,00	Konut	2+1	70,21	1,230	10.800.000,00	1%	10.908.000,00	98.181,82
A/4/36	89,00	Konut	1+1	66,76	1,240	8.850.000,00	1%	8.938.500,00	99.438,20
A/4/37	85,00	Konut	1+1	64,49	1,240	8.450.000,00	1%	8.534.500,00	99.411,76
A/4/38	80,00	Konut	1+1	60,81	1,240	7.950.000,00	1%	8.029.500,00	99.375,00
A/4/39	101,00	Konut	2+1	74,48	1,265	10.200.000,00	1%	10.302.000,00	100.990,10
A/5/43	80,00	Konut	1+1	60,81	1,205	7.700.000,00	1%	7.777.000,00	96.250,00
A/5/45	89,00	Konut	1+1	66,76	1,205	8.600.000,00	1%	8.686.000,00	96.629,21
A/5/46	107,00	Konut	2+1	70,21	1,220	10.450.000,00	1%	10.554.500,00	97.663,55
A/5/47	107,00	Konut	2+1	70,21	1,245	10.650.000,00	1%	10.756.500,00	99.532,71
A/5/48	89,00	Konut	1+1	66,76	1,250	8.900.000,00	1%	8.989.000,00	100.000,00
A/5/49	85,00	Konut	1+1	64,49	1,250	8.500.000,00	1%	8.585.000,00	100.000,00
A/5/50	80,00	Konut	1+1	60,81	1,250	8.000.000,00	1%	8.080.000,00	100.000,00
A/5/51	101,00	Konut	2+1	74,48	1,275	10.300.000,00	1%	10.403.000,00	101.980,20
A/6/54	101,00	Konut	2+1	74,48	1,260	10.200.000,00	1%	10.302.000,00	100.990,10
A/6/57	89,00	Konut	1+1	66,76	1,210	8.600.000,00	1%	8.686.000,00	96.629,21
A/6/58	110,00	Konut	2+1	70,21	1,225	10.800.000,00	1%	10.908.000,00	98.181,82
A/6+7/59	154,00	Dubleks Konut	2+1	95,74	1,190	14.650.000,00	1%	14.796.500,00	95.129,87
A/6+7/60	154,00	Dubleks Konut	2+1	95,74	1,190	14.650.000,00	1%	14.796.500,00	95.129,87
A/6/61	110,00	Konut	2+1	70,21	1,245	10.950.000,00	1%	11.059.500,00	99.545,45
A/6/62	89,00	Konut	1+1	66,76	1,255	8.950.000,00	1%	9.039.500,00	100.561,80
A/6/65	101,00	Konut	2+1	74,48	1,280	10.350.000,00	1%	10.453.500,00	102.475,25
A/6/66	82,00	Konut	1+1	56,52	1,265	8.300.000,00	1%	8.383.000,00	101.219,51
A/7/67	82,00	Konut	1+1	56,52	1,295	8.500.000,00	1%	8.585.000,00	103.658,54

Blok/B.B	Satışa Esas Brüt Alan, m ²	Nitelik	Tipi	Brüt Alan,m ²	Şerefiye Katsayısı	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Hariç	KDV	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Dahil	Birim Değer, ₺/m ² (KDV Hariç)
A/7/68	101,00	Konut	2+1	74,48	1,270	10.250.000,00	1%	10.352.500,00	101.485,15
A/7/71	89,00	Konut	1+1	66,76	1,220	8.700.000,00	1%	8.787.000,00	97.752,81
A/7/72	119,00	Konut	2+1	70,21	1,220	11.600.000,00	1%	11.716.000,00	97.478,99
A/7/73	119,00	Konut	2+1	70,21	1,240	11.800.000,00	1%	11.918.000,00	99.159,66
A/7/74	89,00	Konut	1+1	66,76	1,265	9.000.000,00	1%	9.090.000,00	101.123,60
A/7/76	80,00	Konut	1+1	60,81	1,265	8.100.000,00	1%	8.181.000,00	101.250,00
A/7/77	101,00	Konut	2+1	74,48	1,290	10.400.000,00	1%	10.504.000,00	102.970,30
A/8/80	101,00	Konut	2+1	74,48	1,275	10.300.000,00	1%	10.403.000,00	101.980,20
A/8/84	108,00	Konut	2+1	70,21	1,240	10.700.000,00	1%	10.807.000,00	99.074,07
A/8+9/85	135,00	Dubleks Konut	2+1	95,74	1,220	13.200.000,00	1%	13.332.000,00	97.777,78
A/8+9/86	135,00	Dubleks Konut	2+1	95,74	1,220	13.200.000,00	1%	13.332.000,00	97.777,78
A/8/87	108,00	Konut	2+1	70,21	1,260	10.900.000,00	1%	11.009.000,00	100.925,93
A/8/88	89,00	Konut	1+1	66,76	1,270	9.050.000,00	1%	9.140.500,00	101.685,39
A/8/89	85,00	Konut	1+1	64,49	1,270	8.650.000,00	1%	8.736.500,00	101.764,71
A/8/90	80,00	Konut	1+1	60,81	1,270	8.150.000,00	1%	8.231.500,00	101.875,00
A/8/91	101,00	Konut	2+1	74,48	1,295	10.450.000,00	1%	10.554.500,00	103.465,35
A/9/94	101,00	Konut	2+1	74,48	1,325	10.700.000,00	1%	10.807.000,00	105.940,59
A/9/97	89,00	Konut	1+1	66,76	1,305	9.300.000,00	1%	9.393.000,00	104.494,38
A/9/99	119,00	Konut	2+1	70,21	1,340	12.750.000,00	1%	12.877.500,00	107.142,86
A/9/100	89,00	Konut	1+1	66,76	1,355	9.650.000,00	1%	9.746.500,00	108.426,97
A/9/103	101,00	Konut	2+1	74,48	1,345	10.850.000,00	1%	10.958.500,00	107.425,74
A/10/106	101,00	Konut	2+1	74,48	1,330	10.750.000,00	1%	10.857.500,00	106.435,64
A/10/109	89,00	Konut	1+1	66,76	1,310	9.350.000,00	1%	9.443.500,00	105.056,18
A/10/110	110,00	Konut	2+1	70,21	1,325	11.650.000,00	1%	11.766.500,00	105.909,09
A/10+11/111	154,00	Dubleks Konut	2+1	95,74	1,220	15.050.000,00	1%	15.200.500,00	97.727,27
A/10+11/112	154,00	Dubleks Konut	2+1	95,74	1,220	15.050.000,00	1%	15.200.500,00	97.727,27
A/10/113	110,00	Konut	2+1	70,21	1,360	11.950.000,00	1%	12.069.500,00	108.636,36
A/10/114	89,00	Konut	1+1	66,76	1,360	9.700.000,00	1%	9.797.000,00	108.988,76
A/10/117	101,00	Konut	2+1	74,48	1,350	10.900.000,00	1%	11.009.000,00	107.920,79
A/11/120	101,00	Konut	2+1	74,48	1,340	10.850.000,00	1%	10.958.500,00	107.425,74
A/11/123	89,00	Konut	1+1	66,76	1,320	9.400.000,00	1%	9.494.000,00	105.617,98
A/11/126	89,00	Konut	1+1	66,76	1,370	9.750.000,00	1%	9.847.500,00	109.550,56
A/11/130	82,00	Konut	1+1	56,52	1,345	8.800.000,00	1%	8.888.000,00	107.317,07
A/14/147	196,00	Konut	3+1	132,1	1,375	21.550.000,00	1%	21.765.500,00	109.948,98
A/14/148	125,00	Konut	2+1	88,15	1,320	13.200.000,00	1%	13.332.000,00	105.600,00
A/14/149	127,00	Konut	2+1	90,33	1,320	13.400.000,00	1%	13.534.000,00	105.511,81
A/14/152	127,00	Konut	2+1	90,33	1,370	13.900.000,00	1%	14.039.000,00	109.448,82
A/14/153	125,00	Konut	2+1	88,15	1,370	13.700.000,00	1%	13.837.000,00	109.600,00
A/14/154	196,00	Konut	3+1	132,1	1,375	21.550.000,00	1%	21.765.500,00	109.948,98
A/17/172	125,00	Konut	2+1	88,15	1,340	13.400.000,00	1%	13.534.000,00	107.200,00
A/17+18/175	207,00	Dubleks Konut	3+1	139,2	1,370	22.700.000,00	1%	22.927.000,00	109.661,84
A/17/176	127,00	Konut	2+1	90,33	1,390	14.100.000,00	1%	14.241.000,00	111.023,62
A/17/177	125,00	Konut	2+1	88,15	1,390	13.900.000,00	1%	14.039.000,00	111.200,00
A/20/195	196,00	Konut	3+1	132,1	1,415	22.200.000,00	1%	22.422.000,00	113.265,31
A/20/196	125,00	Konut	2+1	88,15	1,360	13.600.000,00	1%	13.736.000,00	108.800,00
A/20+21/198	135,00	Dubleks Konut	2+1	95,74	1,305	14.100.000,00	1%	14.241.000,00	104.444,44
A/20+21/199	135,00	Dubleks Konut	2+1	95,74	1,305	14.100.000,00	1%	14.241.000,00	104.444,44
A/Zemin/260	163,00	Dükkan		163,4	1,020	14.800.000,00	20%	17.760.000,00	90.797,55
A/Zemin/261	77,00	Dükkan		77,34	1,000	7.300.000,00	20%	8.760.000,00	94.805,19
A/Zemin/262	80,00	Dükkan		80,84	1,000	7.600.000,00	20%	9.120.000,00	95.000,00
A/Zemin/263	82,00	Dükkan		82,8	1,000	7.800.000,00	20%	9.360.000,00	95.121,95
B/Zemin/1	112,00	Konut	2+1	87,09	1,075	9.650.000,00	1%	9.746.500,00	86.160,71
B/Zemin/2	164,00	Konut	3+1	112,6	1,090	14.300.000,00	1%	14.443.000,00	87.195,12
B/Zemin/5	170,00	Konut	3+1	118,6	1,075	14.600.000,00	1%	14.746.000,00	85.882,35

Blok/B.B	Satışa Esas Brüt Alan, m ²	Nitelik	Tipi	Brüt Alan,m ²	Şerefiye Katsayısı	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Hariç	KDV	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Dahil	Birim Değer, ₺/m ² (KDV Hariç)
B/Zemin/7	164,00	Konut	3+1	112,6	1,095	14.350.000,00	1%	14.493.500,00	87.500,00
B/Zemin/8	112,00	Konut	2+1	87,09	1,080	9.700.000,00	1%	9.797.000,00	86.607,14
B/Zemin/9	106,00	Konut	2+1	82,34	1,055	8.950.000,00	1%	9.039.500,00	84.433,96
B/Zemin/10	107,00	Konut	2+1	80,98	1,055	9.050.000,00	1%	9.140.500,00	84.579,44
B/1/12	112,00	Konut	2+1	87,09	1,085	9.700.000,00	1%	9.797.000,00	86.607,14
B/1/13	156,00	Konut	3+1	112,6	1,100	13.750.000,00	1%	13.887.500,00	88.141,03
B/1/14	124,00	Konut	2+1	100,5	1,100	10.900.000,00	1%	11.009.000,00	87.903,23
B/1/15	164,00	Konut	3+1	138,3	1,085	14.250.000,00	1%	14.392.500,00	86.890,24
B/1/16	164,00	Konut	3+1	138,3	1,085	14.250.000,00	1%	14.392.500,00	86.890,24
B/1/17	124,00	Konut	2+1	100,5	1,100	10.900.000,00	1%	11.009.000,00	87.903,23
B/1/19	112,00	Konut	2+1	87,09	1,090	9.750.000,00	1%	9.847.500,00	87.053,57
B/1/20	66,00	Konut	1+1	51,19	1,320	6.950.000,00	1%	7.019.500,00	105.303,03
B/1/22	107,00	Konut	2+1	80,98	1,065	9.100.000,00	1%	9.191.000,00	85.046,73
B/2/23	66,00	Konut	1+1	51,79	1,325	7.000.000,00	1%	7.070.000,00	106.060,61
B/2/24	112,00	Konut	2+1	87,09	1,090	9.750.000,00	1%	9.847.500,00	87.053,57
B/2/25	156,00	Konut	3+1	124,9	1,105	13.800.000,00	1%	13.938.000,00	88.461,54
B/2/26	124,00	Konut	2+1	100,5	1,105	10.950.000,00	1%	11.059.500,00	88.306,45
B/2/27	164,00	Konut	3+1	132,1	1,090	14.300.000,00	1%	14.443.000,00	87.195,12
B/2/28	164,00	Konut	3+1	132,1	1,090	14.300.000,00	1%	14.443.000,00	87.195,12
B/2/31	112,00	Konut	2+1	87,09	1,095	9.800.000,00	1%	9.898.000,00	87.500,00
B/2/33	106,00	Konut	2+1	82,34	1,070	9.050.000,00	1%	9.140.500,00	85.377,36
B/2/34	70,00	Konut	1+1	55,89	1,315	7.350.000,00	1%	7.423.500,00	105.000,00
B/2/35	70,00	Konut	1+1	55,89	1,315	7.350.000,00	1%	7.423.500,00	105.000,00
B/2/36	107,00	Konut	2+1	80,98	1,070	9.150.000,00	1%	9.241.500,00	85.514,02
B/3/38	112,00	Konut	2+1	87,09	1,100	9.850.000,00	1%	9.948.500,00	87.946,43
B/3/45	112,00	Konut	2+1	87,09	1,105	9.900.000,00	1%	9.999.000,00	88.392,86
B/3/47	106,00	Konut	2+1	82,34	1,080	9.150.000,00	1%	9.241.500,00	86.320,75
B/3/50	107,00	Konut	2+1	80,98	1,080	9.250.000,00	1%	9.342.500,00	86.448,60
B/4/52	112,00	Konut	2+1	87,09	1,110	9.950.000,00	1%	10.049.500,00	88.839,29
B/4/54	124,00	Konut	2+1	100,5	1,125	11.150.000,00	1%	11.261.500,00	89.919,35
B/4/59	112,00	Konut	2+1	87,09	1,115	10.000.000,00	1%	10.100.000,00	89.285,71
B/4/62	70,00	Konut	1+1	55,89	1,335	7.500.000,00	1%	7.575.000,00	107.142,86
B/4/64	107,00	Konut	2+1	80,98	1,090	9.350.000,00	1%	9.443.500,00	87.383,18
B/5/71	124,00	Konut	2+1	100,5	1,135	11.250.000,00	1%	11.362.500,00	90.725,81
B/5/73	112,00	Konut	2+1	87,09	1,125	10.100.000,00	1%	10.201.000,00	90.178,57
B/5/75	106,00	Konut	2+1	82,34	1,100	9.350.000,00	1%	9.443.500,00	88.207,55
B/5/76	70,00	Konut	1+1	55,89	1,345	7.550.000,00	1%	7.625.500,00	107.857,14
B/5/78	107,00	Konut	2+1	80,98	1,100	9.400.000,00	1%	9.494.000,00	87.850,47
B/6/87	112,00	Konut	2+1	87,09	1,130	10.100.000,00	1%	10.201.000,00	90.178,57
B/6/91	70,00	Konut	1+1	55,89	1,350	7.550.000,00	1%	7.625.500,00	107.857,14
B/7/101	112,00	Konut	2+1	87,09	1,140	10.200.000,00	1%	10.302.000,00	91.071,43
B/7/105	70,00	Konut	1+1	55,89	1,360	7.600.000,00	1%	7.676.000,00	108.571,43
B/7/106	107,00	Konut	2+1	80,98	1,115	9.550.000,00	1%	9.645.500,00	89.252,34
B/8/108	112,00	Konut	2+1	87,09	1,140	10.200.000,00	1%	10.302.000,00	91.071,43
B/8/110	124,00	Konut	2+1	100,5	1,155	11.450.000,00	1%	11.564.500,00	92.338,71
B/8/112	164,00	Konut	3+1	132,1	1,140	14.950.000,00	1%	15.099.500,00	91.158,54
B/8/115	112,00	Konut	2+1	87,09	1,145	10.250.000,00	1%	10.352.500,00	91.517,86
B/8/119	70,00	Konut	1+1	55,89	1,365	7.650.000,00	1%	7.726.500,00	109.285,71
B/8/120	107,00	Konut	2+1	80,98	1,120	9.600.000,00	1%	9.696.000,00	89.719,63
B/9/122	112,00	Konut	2+1	87,09	1,150	10.300.000,00	1%	10.403.000,00	91.964,29
B/9/134	107,00	Konut	2+1	80,98	1,130	9.650.000,00	1%	9.746.500,00	90.186,92
B/10/143	112,00	Konut	2+1	87,09	1,160	10.400.000,00	1%	10.504.000,00	92.857,14
B/10/146	70,00	Konut	1+1	55,89	1,380	7.750.000,00	1%	7.827.500,00	110.714,29
B/10/147	70,00	Konut	1+1	55,89	1,380	7.750.000,00	1%	7.827.500,00	110.714,29
B/11/159	106,00	Konut	2+1	82,34	1,145	9.700.000,00	1%	9.797.000,00	91.509,43
B/11/160	70,00	Konut	1+1	55,89	1,390	7.800.000,00	1%	7.878.000,00	111.428,57
B/11/161	70,00	Konut	1+1	55,89	1,390	7.800.000,00	1%	7.878.000,00	111.428,57
B/11/162	107,00	Konut	2+1	80,98	1,145	9.800.000,00	1%	9.898.000,00	91.588,79
B/12/164	112,00	Konut	2+1	87,09	1,245	11.150.000,00	1%	11.261.500,00	99.553,57
B/12/174	70,00	Konut	1+1	55,89	1,400	7.850.000,00	1%	7.928.500,00	112.142,86

Blok/B.B	Satışa Esas Brüt Alan, m ²	Nitelik	Tipi	Brüt Alan,m ²	Şerefiye Katsayısı	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Hariç	KDV	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Dahil	Birim Değer, ₺/m ² (KDV Hariç)
B/12/176	107,00	Konut	2+1	80,98	1,155	9.900.000,00	1%	9.999.000,00	92.523,36
B/13/180	124,00	Konut	2+1	100,5	1,265	12.550.000,00	1%	12.675.500,00	101.209,68
B/13/185	112,00	Konut	2+1	87,09	1,185	10.600.000,00	1%	10.706.000,00	94.642,86
B/13/187	106,00	Konut	2+1	82,34	1,160	9.850.000,00	1%	9.948.500,00	92.924,53
B/13/189	70,00	Konut	1+1	55,89	1,405	7.850.000,00	1%	7.928.500,00	112.142,86
B/13/190	107,00	Konut	2+1	80,98	1,160	9.950.000,00	1%	10.049.500,00	92.990,65
B/14/199	112,00	Konut	2+1	87,09	1,190	10.650.000,00	1%	10.756.500,00	95.089,29
B/14/201	106,00	Konut	2+1	82,34	1,165	9.900.000,00	1%	9.999.000,00	93.396,23
B/14/202	70,00	Konut	1+1	55,89	1,410	7.900.000,00	1%	7.979.000,00	112.857,14
B/15/205	124,00	Konut	2+1	100,5	1,280	12.700.000,00	1%	12.827.000,00	102.419,35
B/15/212	107,00	Konut	2+1	80,98	1,175	10.050.000,00	1%	10.150.500,00	93.925,23
B/16/220	70,00	Konut	1+1	55,89	1,425	8.000.000,00	1%	8.080.000,00	114.285,71
C/Zemin/1	112,00	Konut	2+1	87,09	1,115	10.000.000,00	1%	10.100.000,00	89.285,71
C/Zemin/2	164,00	Konut	3+1	112,6	1,055	13.850.000,00	1%	13.988.500,00	84.451,22
C/Zemin/3	129,00	Konut	2+1	88,74	1,090	11.250.000,00	1%	11.362.500,00	87.209,30
C/Zemin/4	164,00	Konut	3+1	118,6	1,075	14.100.000,00	1%	14.241.000,00	85.975,61
C/Zemin/5	164,00	Konut	3+1	118,6	1,075	14.100.000,00	1%	14.241.000,00	85.975,61
C/Zemin/7	164,00	Konut	3+1	112,6	1,135	14.900.000,00	1%	15.049.000,00	90.853,66
C/Zemin/8	112,00	Konut	2+1	87,09	1,190	10.650.000,00	1%	10.756.500,00	95.089,29
C/Zemin/9	106,00	Konut	2+1	82,34	1,160	9.850.000,00	1%	9.948.500,00	92.924,53
C/Zemin/10	107,00	Konut	2+1	80,98	1,160	9.950.000,00	1%	10.049.500,00	92.990,65
C/1/12	112,00	Konut	2+1	87,09	1,125	10.100.000,00	1%	10.201.000,00	90.178,57
C/1/14	124,00	Konut	2+1	100,5	1,100	10.900.000,00	1%	11.009.000,00	87.903,23
C/1/15	164,00	Konut	3+1	138,3	1,085	14.250.000,00	1%	14.392.500,00	86.890,24
C/1/16	164,00	Konut	3+1	138,3	1,085	14.250.000,00	1%	14.392.500,00	86.890,24
C/1/17	124,00	Konut	2+1	100,5	1,100	10.900.000,00	1%	11.009.000,00	87.903,23
C/1/18	156,00	Konut	3+1	112,6	1,145	14.300.000,00	1%	14.443.000,00	91.666,67
C/1/19	112,00	Konut	2+1	87,09	1,200	10.750.000,00	1%	10.857.500,00	95.982,14
C/1/21	106,00	Konut	2+1	82,34	1,170	9.900.000,00	1%	9.999.000,00	93.396,23
C/1/22	107,00	Konut	2+1	80,98	1,170	10.000.000,00	1%	10.100.000,00	93.457,94
C/2/27	164,00	Konut	3+1	132,1	1,090	14.300.000,00	1%	14.443.000,00	87.195,12
C/2/29	124,00	Konut	2+1	100,5	1,105	10.950.000,00	1%	11.059.500,00	88.306,45
C/2/31	112,00	Konut	2+1	87,09	1,205	10.800.000,00	1%	10.908.000,00	96.428,57
C/2/33	106,00	Konut	2+1	82,34	1,175	9.950.000,00	1%	10.049.500,00	93.867,92
C/2/34	70,00	Konut	1+1	55,89	1,420	7.950.000,00	1%	8.029.500,00	113.571,43
C/2/35	70,00	Konut	1+1	55,89	1,420	7.950.000,00	1%	8.029.500,00	113.571,43
C/2/36	107,00	Konut	2+1	80,98	1,175	10.050.000,00	1%	10.150.500,00	93.925,23
C/3/38	112,00	Konut	2+1	87,09	1,140	10.200.000,00	1%	10.302.000,00	91.071,43
C/3/45	112,00	Konut	2+1	87,09	1,215	10.900.000,00	1%	11.009.000,00	97.321,43
C/3/48	70,00	Konut	1+1	55,89	1,430	8.000.000,00	1%	8.080.000,00	114.285,71
C/3/49	70,00	Konut	1+1	55,89	1,430	8.000.000,00	1%	8.080.000,00	114.285,71
C/3/50	107,00	Konut	2+1	80,98	1,185	10.150.000,00	1%	10.251.500,00	94.859,81
C/4/52	112,00	Konut	2+1	87,09	1,150	10.300.000,00	1%	10.403.000,00	91.964,29
C/4/56	164,00	Konut	3+1	132,1	1,110	14.550.000,00	1%	14.695.500,00	88.719,51
C/4/57	124,00	Konut	2+1	100,5	1,125	11.150.000,00	1%	11.261.500,00	89.919,35
C/4/59	112,00	Konut	2+1	87,09	1,225	11.000.000,00	1%	11.110.000,00	98.214,29
C/4/62	70,00	Konut	1+1	55,89	1,440	8.050.000,00	1%	8.130.500,00	115.000,00
C/4/64	107,00	Konut	2+1	80,98	1,195	10.250.000,00	1%	10.352.500,00	95.794,39
C/5/66	112,00	Konut	2+1	87,09	1,160	10.400.000,00	1%	10.504.000,00	92.857,14
C/5/73	112,00	Konut	2+1	87,09	1,235	11.050.000,00	1%	11.160.500,00	98.660,71
C/5/78	107,00	Konut	2+1	80,98	1,205	10.300.000,00	1%	10.403.000,00	96.261,68
C/6/80	112,00	Konut	2+1	87,09	1,165	10.450.000,00	1%	10.554.500,00	93.303,57
C/6/87	112,00	Konut	2+1	87,09	1,240	11.100.000,00	1%	11.211.000,00	99.107,14
C/6/91	70,00	Konut	1+1	55,89	1,455	8.150.000,00	1%	8.231.500,00	116.428,57
C/6/92	107,00	Konut	2+1	80,98	1,210	10.350.000,00	1%	10.453.500,00	96.728,97
C/7/105	70,00	Konut	1+1	55,89	1,465	8.200.000,00	1%	8.282.000,00	117.142,86
C/8/112	164,00	Konut	3+1	132,1	1,140	14.950.000,00	1%	15.099.500,00	91.158,54
C/8/119	70,00	Konut	1+1	55,89	1,470	8.250.000,00	1%	8.332.500,00	117.857,14
C/9/132	70,00	Konut	1+1	55,89	1,480	8.300.000,00	1%	8.383.000,00	118.571,43
C/9/133	70,00	Konut	1+1	55,89	1,480	8.300.000,00	1%	8.383.000,00	118.571,43

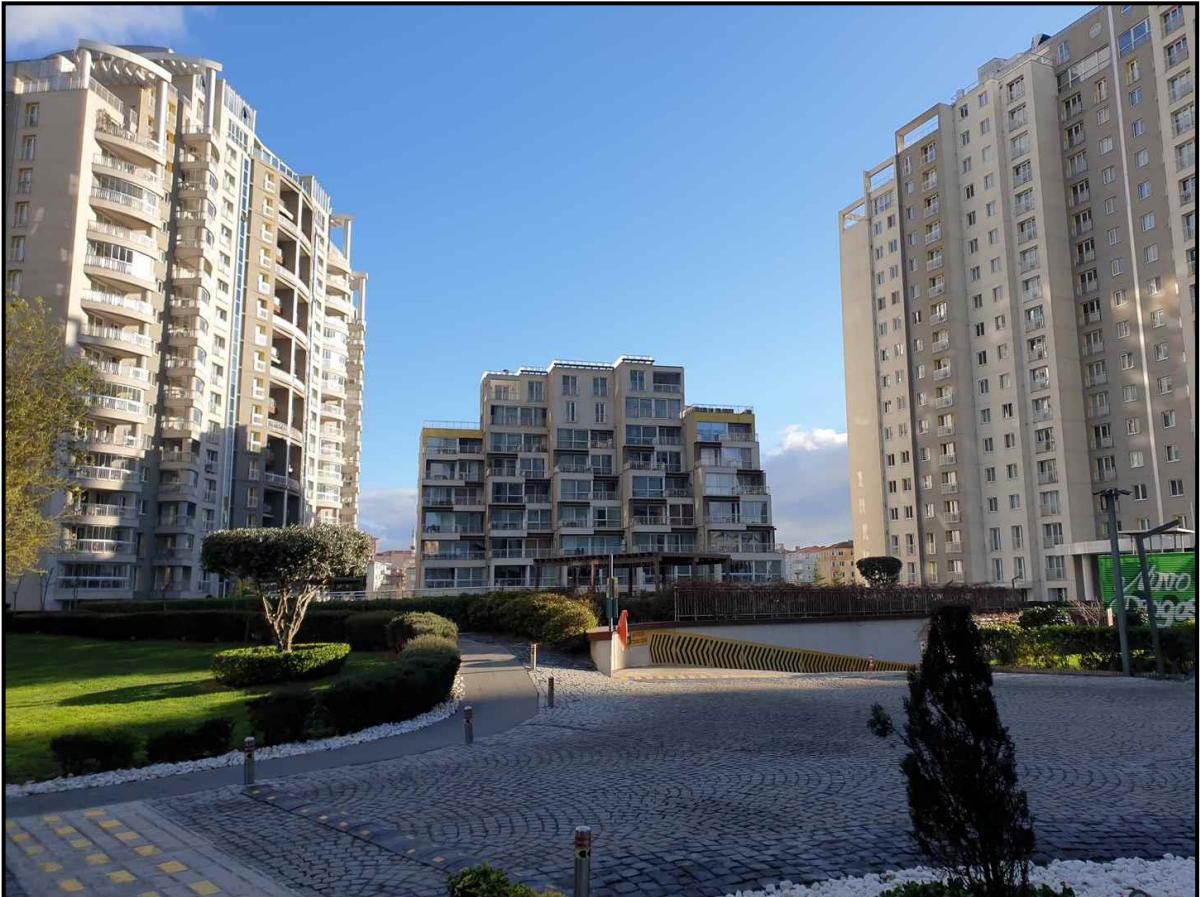
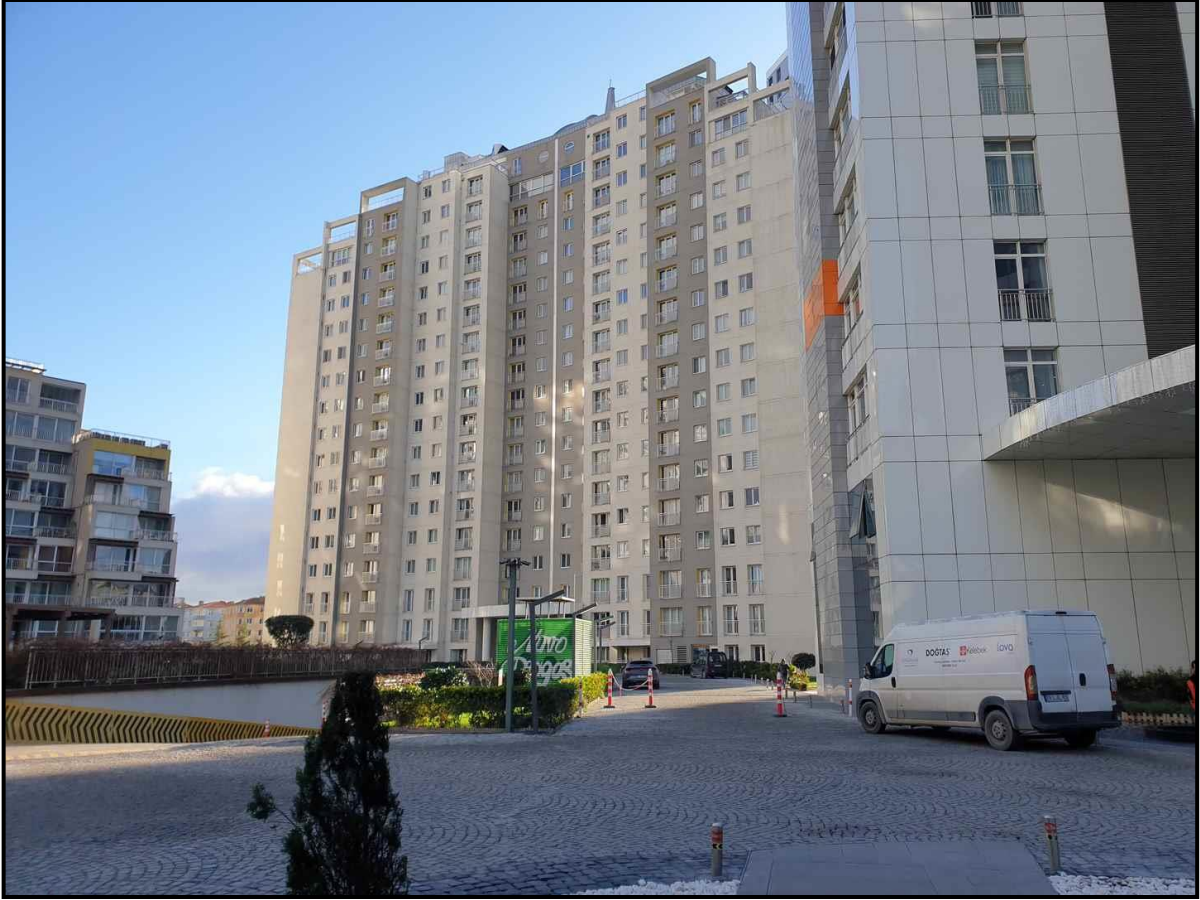
Blok/B.B	Satışa Esas Brüt Alan, m ²	Nitelik	Tipi	Brüt Alan,m ²	Şerefiye Katsayısı	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Hariç	KDV	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Dahil	Birim Değer, ₺/m ² (KDV Hariç)
C/10/146	70,00	Konut	1+1	55,89	1,405	7.850.000,00	1%	7.928.500,00	112.142,86
C/10/147	70,00	Konut	1+1	55,89	1,405	7.850.000,00	1%	7.928.500,00	112.142,86
C/11/160	70,00	Konut	1+1	55,89	1,415	7.900.000,00	1%	7.979.000,00	112.857,14
C/11/161	70,00	Konut	1+1	55,89	1,415	7.900.000,00	1%	7.979.000,00	112.857,14
C/12/175	70,00	Konut	1+1	55,89	1,425	8.000.000,00	1%	8.080.000,00	114.285,71
C/12/176	107,00	Konut	2+1	80,98	1,180	10.100.000,00	1%	10.201.000,00	94.392,52
C/13/185	112,00	Konut	2+1	87,09	1,300	11.650.000,00	1%	11.766.500,00	104.017,86
C/13/188	70,00	Konut	1+1	55,89	1,430	8.000.000,00	1%	8.080.000,00	114.285,71
C/13/189	70,00	Konut	1+1	55,89	1,430	8.000.000,00	1%	8.080.000,00	114.285,71
C/13/190	107,00	Konut	2+1	80,98	1,185	10.150.000,00	1%	10.251.500,00	94.859,81
C/14/202	70,00	Konut	1+1	55,89	1,435	8.050.000,00	1%	8.130.500,00	115.000,00
C/14/203	70,00	Konut	1+1	55,89	1,435	8.050.000,00	1%	8.130.500,00	115.000,00
C/16/220	70,00	Konut	1+1	55,89	1,450	8.100.000,00	1%	8.181.000,00	115.714,29
C/16/221	70,00	Konut	1+1	55,89	1,450	8.100.000,00	1%	8.181.000,00	115.714,29
C/16/222	107,00	Konut	2+1	80,98	1,205	10.300.000,00	1%	10.403.000,00	96.261,68
D/Zemin/1	112,00	Konut	2+1	87,09	1,118	10.000.000,00	1%	10.100.000,00	89.285,71
D/Zemin/2	164,00	Konut	3+1	112,6	1,070	14.050.000,00	1%	14.190.500,00	85.670,73
D/Zemin/3	129,00	Konut	2+1	88,74	1,065	11.000.000,00	1%	11.110.000,00	85.271,32
D/Zemin/4	164,00	Konut	3+1	118,6	1,050	13.800.000,00	1%	13.938.000,00	84.146,34
D/Zemin/5	164,00	Konut	3+1	118,6	1,050	13.800.000,00	1%	13.938.000,00	84.146,34
D/Zemin/7	164,00	Konut	3+1	112,6	1,135	14.900.000,00	1%	15.049.000,00	90.853,66
D/Zemin/8	112,00	Konut	2+1	87,09	1,123	10.050.000,00	1%	10.150.500,00	89.732,14
D/Zemin/9	106,00	Konut	2+1	82,34	1,120	9.500.000,00	1%	9.595.000,00	89.622,64
D/Zemin/10	107,00	Konut	2+1	80,98	1,120	9.600.000,00	1%	9.696.000,00	89.719,63
D/1/11	66,00	Konut	1+1	51,79	1,385	7.300.000,00	1%	7.373.000,00	110.606,06
D/1/12	112,00	Konut	2+1	87,09	1,128	10.100.000,00	1%	10.201.000,00	90.178,57
D/1/13	156,00	Konut	3+1	112,6	1,080	13.500.000,00	1%	13.635.000,00	86.538,46
D/1/14	124,00	Konut	2+1	100,5	1,075	10.650.000,00	1%	10.756.500,00	85.887,10
D/1/15	164,00	Konut	3+1	138,3	1,060	13.900.000,00	1%	14.039.000,00	84.756,10
D/1/16	164,00	Konut	3+1	138,3	1,060	13.900.000,00	1%	14.039.000,00	84.756,10
D/1/17	124,00	Konut	2+1	100,5	1,075	10.650.000,00	1%	10.756.500,00	85.887,10
D/1/18	156,00	Konut	3+1	112,6	1,145	14.300.000,00	1%	14.443.000,00	91.666,67
D/1/19	112,00	Konut	2+1	87,09	1,133	10.150.000,00	1%	10.251.500,00	90.625,00
D/1/20	66,00	Konut	1+1	51,19	1,368	7.200.000,00	1%	7.272.000,00	109.090,91
D/1/21	106,00	Konut	2+1	82,34	1,130	9.600.000,00	1%	9.696.000,00	90.566,04
D/1/22	107,00	Konut	2+1	80,98	1,130	9.650.000,00	1%	9.746.500,00	90.186,92
D/2/24	112,00	Konut	2+1	87,09	1,133	10.150.000,00	1%	10.251.500,00	90.625,00
D/2/25	156,00	Konut	3+1	124,9	1,085	13.550.000,00	1%	13.685.500,00	86.858,97
D/2/26	124,00	Konut	2+1	100,5	1,080	10.700.000,00	1%	10.807.000,00	86.290,32
D/2/27	164,00	Konut	3+1	132,1	1,065	13.950.000,00	1%	14.089.500,00	85.060,98
D/2/28	164,00	Konut	3+1	132,1	1,065	13.950.000,00	1%	14.089.500,00	85.060,98
D/2/29	124,00	Konut	2+1	100,5	1,080	10.700.000,00	1%	10.807.000,00	86.290,32
D/2/30	156,00	Konut	3+1	124,9	1,150	14.350.000,00	1%	14.493.500,00	91.987,18
D/2/31	112,00	Konut	2+1	87,09	1,138	10.200.000,00	1%	10.302.000,00	91.071,43
D/2/33	106,00	Konut	2+1	82,34	1,135	9.600.000,00	1%	9.696.000,00	90.566,04
D/2/34	70,00	Konut	1+1	55,89	1,363	7.650.000,00	1%	7.726.500,00	109.285,71
D/2/35	70,00	Konut	1+1	55,89	1,363	7.650.000,00	1%	7.726.500,00	109.285,71
D/2/36	107,00	Konut	2+1	80,98	1,135	9.700.000,00	1%	9.797.000,00	90.654,21
D/3/38	112,00	Konut	2+1	87,09	1,143	10.250.000,00	1%	10.352.500,00	91.517,86
D/3/39	156,00	Konut	3+1	124,9	1,158	14.450.000,00	1%	14.594.500,00	92.628,21
D/3/40	124,00	Konut	2+1	100,5	1,090	10.800.000,00	1%	10.908.000,00	87.096,77
D/3/41	170,00	Konut	3+1	138,3	1,075	14.600.000,00	1%	14.746.000,00	85.882,35
D/3/42	170,00	Konut	3+1	138,3	1,075	14.600.000,00	1%	14.746.000,00	85.882,35
D/3/43	124,00	Konut	2+1	100,5	1,090	10.800.000,00	1%	10.908.000,00	87.096,77
D/3/44	156,00	Konut	3+1	124,9	1,160	14.500.000,00	1%	14.645.000,00	92.948,72
D/3/46	66,00	Konut	1+1	51,19	1,383	7.300.000,00	1%	7.373.000,00	110.606,06
D/3/47	106,00	Konut	2+1	82,34	1,145	9.700.000,00	1%	9.797.000,00	91.509,43
D/3/48	70,00	Konut	1+1	55,89	1,373	7.700.000,00	1%	7.777.000,00	110.000,00
D/3/49	70,00	Konut	1+1	55,89	1,373	7.700.000,00	1%	7.777.000,00	110.000,00
D/3/50	107,00	Konut	2+1	80,98	1,145	9.800.000,00	1%	9.898.000,00	91.588,79

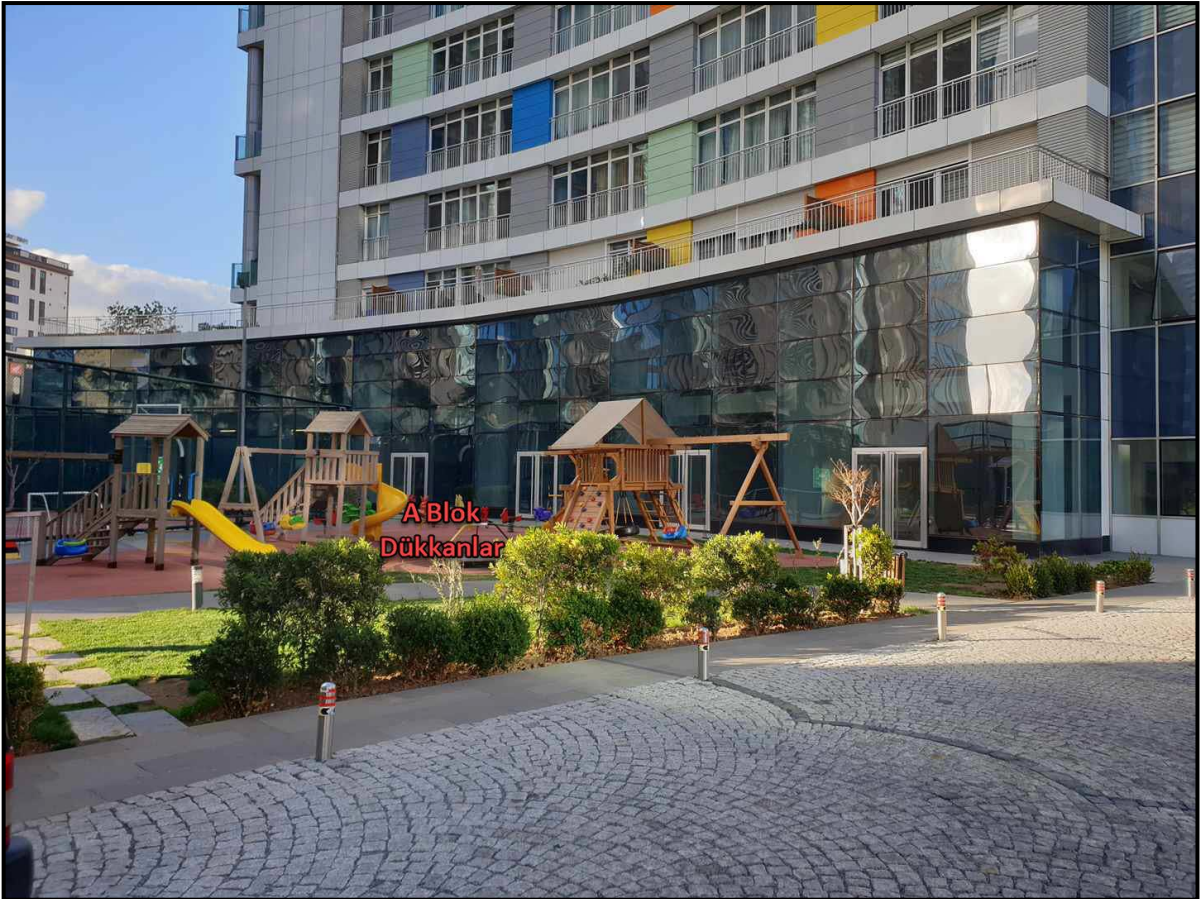
Blok/B.B	Satışa Esas Brüt Alan, m ²	Nitelik	Tipi	Brüt Alan,m ²	Şerefiye Katsayısı	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Hariç	KDV	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Dahil	Birim Değer, ₺/m ² (KDV Hariç)
D/4/52	112,00	Konut	2+1	87,09	1,153	10.350.000,00	1%	10.453.500,00	92.410,71
D/4/53	156,00	Konut	3+1	124,9	1,105	13.800.000,00	1%	13.938.000,00	88.461,54
D/4/54	124,00	Konut	2+1	100,5	1,100	10.900.000,00	1%	11.009.000,00	87.903,23
D/4/55	164,00	Konut	3+1	132,1	1,085	14.250.000,00	1%	14.392.500,00	86.890,24
D/4/56	164,00	Konut	3+1	132,1	1,085	14.250.000,00	1%	14.392.500,00	86.890,24
D/4/57	124,00	Konut	2+1	100,5	1,100	10.900.000,00	1%	11.009.000,00	87.903,23
D/4/58	156,00	Konut	3+1	124,9	1,170	14.600.000,00	1%	14.746.000,00	93.589,74
D/4/59	112,00	Konut	2+1	87,09	1,158	10.350.000,00	1%	10.453.500,00	92.410,71
D/4/60	66,00	Konut	1+1	51,19	1,393	7.350.000,00	1%	7.423.500,00	111.363,64
D/4/61	106,00	Konut	2+1	82,34	1,155	9.800.000,00	1%	9.898.000,00	92.452,83
D/4/63	70,00	Konut	1+1	55,89	1,383	7.750.000,00	1%	7.827.500,00	110.714,29
D/4/64	107,00	Konut	2+1	80,98	1,155	9.900.000,00	1%	9.999.000,00	92.523,36
D/5/66	112,00	Konut	2+1	87,09	1,163	10.400.000,00	1%	10.504.000,00	92.857,14
D/5/67	156,00	Konut	3+1	124,9	1,115	13.900.000,00	1%	14.039.000,00	89.102,56
D/5/68	124,00	Konut	2+1	100,5	1,110	11.000.000,00	1%	11.110.000,00	88.709,68
D/5/69	170,00	Konut	3+1	138,3	1,095	14.900.000,00	1%	15.049.000,00	87.647,06
D/5/70	170,00	Konut	3+1	138,3	1,095	14.900.000,00	1%	15.049.000,00	87.647,06
D/5/73	112,00	Konut	2+1	87,09	1,168	10.450.000,00	1%	10.554.500,00	93.303,57
D/5/74	66,00	Konut	1+1	51,19	1,403	7.400.000,00	1%	7.474.000,00	112.121,21
D/5/77	70,00	Konut	1+1	55,89	1,393	7.800.000,00	1%	7.878.000,00	111.428,57
D/5/78	107,00	Konut	2+1	80,98	1,165	9.950.000,00	1%	10.049.500,00	92.990,65
D/6/79	66,00	Konut	1+1	51,79	1,408	7.450.000,00	1%	7.524.500,00	112.878,79
D/6/80	112,00	Konut	2+1	87,09	1,168	10.450.000,00	1%	10.554.500,00	93.303,57
D/6/81	156,00	Konut	3+1	124,9	1,120	14.000.000,00	1%	14.140.000,00	89.743,59
D/6/82	124,00	Konut	2+1	100,5	1,115	11.050.000,00	1%	11.160.500,00	89.112,90
D/6/83	164,00	Konut	3+1	132,1	1,100	14.450.000,00	1%	14.594.500,00	88.109,76
D/6/84	164,00	Konut	3+1	132,1	1,100	14.450.000,00	1%	14.594.500,00	88.109,76
D/6/85	124,00	Konut	2+1	100,5	1,115	11.050.000,00	1%	11.160.500,00	89.112,90
D/6/88	66,00	Konut	1+1	51,19	1,408	7.450.000,00	1%	7.524.500,00	112.878,79
D/6/89	106,00	Konut	2+1	82,34	1,170	9.900.000,00	1%	9.999.000,00	93.396,23
D/6/90	70,00	Konut	1+1	55,89	1,398	7.850.000,00	1%	7.928.500,00	112.142,86
D/6/92	107,00	Konut	2+1	80,98	1,170	10.000.000,00	1%	10.100.000,00	93.457,94
D/7/94	112,00	Konut	2+1	87,09	1,178	10.550.000,00	1%	10.655.500,00	94.196,43
D/7/95	156,00	Konut	3+1	124,9	1,130	14.100.000,00	1%	14.241.000,00	90.384,62
D/7/96	124,00	Konut	2+1	100,5	1,125	11.150.000,00	1%	11.261.500,00	89.919,35
D/7/97	170,00	Konut	3+1	138,3	1,110	15.100.000,00	1%	15.251.000,00	88.823,53
D/7/98	170,00	Konut	3+1	138,3	1,110	15.100.000,00	1%	15.251.000,00	88.823,53
D/7/103	106,00	Konut	2+1	82,34	1,180	10.000.000,00	1%	10.100.000,00	94.339,62
D/7/104	70,00	Konut	1+1	55,89	1,408	7.900.000,00	1%	7.979.000,00	112.857,14
D/7/106	107,00	Konut	2+1	80,98	1,180	10.100.000,00	1%	10.201.000,00	94.392,52
D/8/108	112,00	Konut	2+1	87,09	1,183	10.600.000,00	1%	10.706.000,00	94.642,86
D/8/109	156,00	Konut	3+1	124,9	1,135	14.150.000,00	1%	14.291.500,00	90.705,13
D/8/110	124,00	Konut	2+1	100,5	1,130	11.200.000,00	1%	11.312.000,00	90.322,58
D/8/111	164,00	Konut	3+1	132,1	1,115	14.650.000,00	1%	14.796.500,00	89.329,27
D/8/112	164,00	Konut	3+1	132,1	1,115	14.650.000,00	1%	14.796.500,00	89.329,27
D/8/113	124,00	Konut	2+1	100,5	1,130	11.200.000,00	1%	11.312.000,00	90.322,58
D/8/119	70,00	Konut	1+1	55,89	1,413	7.900.000,00	1%	7.979.000,00	112.857,14
D/8/120	107,00	Konut	2+1	80,98	1,185	10.150.000,00	1%	10.251.500,00	94.859,81
D/9/121	66,00	Konut	1+1	51,79	1,433	7.550.000,00	1%	7.625.500,00	114.393,94
D/9/122	112,00	Konut	2+1	87,09	1,193	10.700.000,00	1%	10.807.000,00	95.535,71
D/9/124	124,00	Konut	2+1	100,5	1,140	11.300.000,00	1%	11.413.000,00	91.129,03
D/9/127	124,00	Konut	2+1	100,5	1,140	11.300.000,00	1%	11.413.000,00	91.129,03
D/9/130	66,00	Konut	1+1	51,19	1,433	7.550.000,00	1%	7.625.500,00	114.393,94
D/9/132	70,00	Konut	1+1	55,89	1,423	7.950.000,00	1%	8.029.500,00	113.571,43
D/9/133	70,00	Konut	1+1	55,89	1,423	7.950.000,00	1%	8.029.500,00	113.571,43
D/9/134	107,00	Konut	2+1	80,98	1,195	10.250.000,00	1%	10.352.500,00	95.794,39
D/10/136	112,00	Konut	2+1	87,09	1,198	10.750.000,00	1%	10.857.500,00	95.982,14
D/10/138	124,00	Konut	2+1	100,5	1,145	11.350.000,00	1%	11.463.500,00	91.532,26
D/10/147	70,00	Konut	1+1	55,89	1,428	8.000.000,00	1%	8.080.000,00	114.285,71
D/10/148	107,00	Konut	2+1	80,98	1,200	10.250.000,00	1%	10.352.500,00	95.794,39

Blok/B.B	Satışa Esas Brüt Alan, m ²	Nitelik	Tipi	Brüt Alan, m ²	Şerefiye Katsayısı	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Hariç	KDV	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Dahil	Birim Değer, ₺/m ² (KDV Hariç)
D/11/150	112,00	Konut	2+1	87,09	1,268	11.350.000,00	1%	11.463.500,00	101.339,29
D/12/164	112,00	Konut	2+1	87,09	1,278	11.450.000,00	1%	11.564.500,00	102.232,14
D/12/172	66,00	Konut	1+1	51,19	1,428	7.550.000,00	1%	7.625.500,00	114.393,94
D/12/176	107,00	Konut	2+1	80,98	1,190	10.200.000,00	1%	10.302.000,00	95.327,10
D/13/178	112,00	Konut	2+1	87,09	1,195	10.700.000,00	1%	10.807.000,00	95.535,71
D/13/186	66,00	Konut	1+1	51,19	1,433	7.550.000,00	1%	7.625.500,00	114.393,94
D/13/188	70,00	Konut	1+1	55,89	1,423	7.950.000,00	1%	8.029.500,00	113.571,43
D/13/189	70,00	Konut	1+1	55,89	1,423	7.950.000,00	1%	8.029.500,00	113.571,43
D/13/190	107,00	Konut	2+1	80,98	1,195	10.250.000,00	1%	10.352.500,00	95.794,39
D/14/191	66,00	Konut	1+1	51,79	1,438	7.600.000,00	1%	7.676.000,00	115.151,52
D/14/192	112,00	Konut	2+1	87,09	1,288	11.550.000,00	1%	11.665.500,00	103.125,00
D/14/204	107,00	Konut	2+1	80,98	1,200	10.250.000,00	1%	10.352.500,00	95.794,39
D/15/211	70,00	Konut	1+1	55,89	1,438	8.050.000,00	1%	8.130.500,00	115.000,00
D/16/221	70,00	Konut	1+1	55,89	1,443	8.100.000,00	1%	8.181.000,00	115.714,29
D/16/222	107,00	Konut	2+1	80,98	1,215	10.400.000,00	1%	10.504.000,00	97.196,26
E/Zemin+1/6	177,00	Dubleks Konut	3+1	135,7	1,140	16.150.000,00	1%	16.311.500,00	91.242,94
E/Zemin+1/7	175,00	Dubleks Konut	3+1	137,8	1,140	15.950.000,00	1%	16.109.500,00	91.142,86
E/Zemin+1/8	169,00	Dubleks Konut	3+1	132,3	1,140	15.400.000,00	1%	15.554.000,00	91.124,26
E/Zemin+1/9	175,00	Dubleks Konut	3+1	137,8	1,140	15.950.000,00	1%	16.109.500,00	91.142,86
E/Zemin+1/10	177,00	Dubleks Konut	3+1	135,7	1,115	15.800.000,00	1%	15.958.000,00	89.265,54
E/2/16	115,00	Konut	2+1	84,39	1,100	10.100.000,00	1%	10.201.000,00	87.826,09
E/2/17	118,00	Konut	2+1	84,59	1,095	10.350.000,00	1%	10.453.500,00	87.711,86
E/2/18	118,00	Konut	2+1	84,59	1,095	10.350.000,00	1%	10.453.500,00	87.711,86
E/2/19	118,00	Konut	2+1	84,59	1,095	10.350.000,00	1%	10.453.500,00	87.711,86
E/2/20	117,00	Konut	2+1	84,39	1,105	10.350.000,00	1%	10.453.500,00	88.461,54
E/2+3/21	176,00	Dubleks Konut	3+1	136,9	1,155	16.250.000,00	1%	16.412.500,00	92.329,55
E/2/22	111,00	Konut	2+1	78,57	1,180	10.500.000,00	1%	10.605.000,00	94.594,59
E/2/23	107,00	Konut	2+1	86,97	1,180	10.100.000,00	1%	10.201.000,00	94.392,52
E/2/24	111,00	Konut	2+1	78,57	1,180	10.500.000,00	1%	10.605.000,00	94.594,59
E/2+3/25	176,00	Dubleks Konut	3+1	136,9	1,130	15.900.000,00	1%	16.059.000,00	90.340,91
E/3/26	107,00	Konut	2+1	81,09	1,110	9.500.000,00	1%	9.595.000,00	88.785,05
E/3/27	110,00	Konut	2+1	81,42	1,120	9.850.000,00	1%	9.948.500,00	89.545,45
E/3/28	109,00	Konut	2+1	81,94	1,120	9.750.000,00	1%	9.847.500,00	89.449,54
E/3/29	110,00	Konut	2+1	81,26	1,120	9.850.000,00	1%	9.948.500,00	89.545,45
E/3/30	107,00	Konut	2+1	81,59	1,115	9.550.000,00	1%	9.645.500,00	89.252,34
E/3+4/31	191,00	Dubleks Konut	3+1	146,4	1,150	17.550.000,00	1%	17.725.500,00	91.884,82
E/3/32	106,00	Konut	2+1	75,86	1,190	10.100.000,00	1%	10.201.000,00	95.283,02
E/3+4/33	191,00	Dubleks Konut	3+1	146,4	1,150	17.550.000,00	1%	17.725.500,00	91.884,82
E/4/34	96,00	Konut	2+1	72,5	1,120	8.600.000,00	1%	8.686.000,00	89.583,33
E/4/35	97,00	Konut	2+1	72,36	1,130	8.750.000,00	1%	8.837.500,00	90.206,19
E/4/36	98,00	Konut	2+1	73,2	1,130	8.850.000,00	1%	8.938.500,00	90.306,12
E/4/37	97,00	Konut	2+1	72,68	1,130	8.750.000,00	1%	8.837.500,00	90.206,19
E/4/38	97,00	Konut	2+1	72,51	1,125	8.750.000,00	1%	8.837.500,00	90.206,19
E/4+5/39	177,00	Dubleks Konut	3+1	138,3	1,175	16.650.000,00	1%	16.816.500,00	94.067,80
E/4/40	111,00	Konut	2+1	86,98	1,200	10.650.000,00	1%	10.756.500,00	95.945,95
E/4+5/41	177,00	Dubleks Konut	3+1	138,3	1,150	16.300.000,00	1%	16.463.000,00	92.090,40
E/5/42	85,00	Konut	1+1	63,87	1,135	7.700.000,00	1%	7.777.000,00	90.588,24
E/5/43	87,00	Konut	1+1	63,95	1,145	7.950.000,00	1%	8.029.500,00	91.379,31
E/5/44	87,00	Konut	1+1	63,38	1,145	7.950.000,00	1%	8.029.500,00	91.379,31
E/5/45	87,00	Konut	1+1	63,95	1,145	7.950.000,00	1%	8.029.500,00	91.379,31

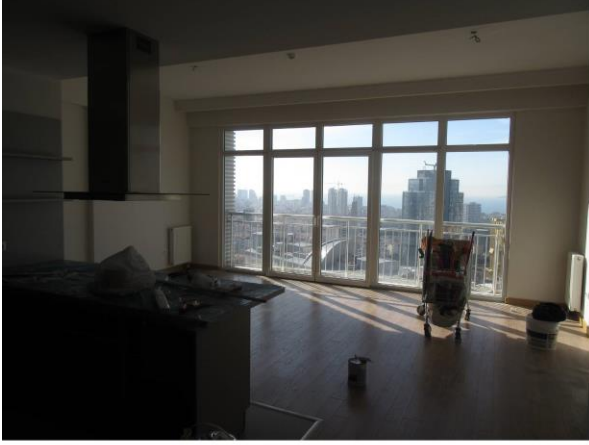
Blok/B.B	Satışa Esas Brüt Alan, m ²	Nitelik	Tipi	Brüt Alan,m ²	Şerefiye Katsayısı	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Hariç	KDV	Takdir Edilen Değer, ₺ KDV Dahil	Birim Değer, ₺/m ² (KDV Hariç)
E/5/46	86,00	Konut	1+1	63,08	1,140	7.850.000,00	1%	7.928.500,00	91.279,07
E/5/47	111,00	Konut	2+1	78,88	1,210	10.750.000,00	1%	10.857.500,00	96.846,85
E/5/48	111,00	Konut	2+1	86,98	1,210	10.750.000,00	1%	10.857.500,00	96.846,85
E/5/49	111,00	Konut	2+1	78,88	1,210	10.750.000,00	1%	10.857.500,00	96.846,85
E/6+7/56	198,00	Dubleks Konut	3+1	141,4	1,175	18.600.000,00	1%	18.786.000,00	93.939,39
E/6+7/58	198,00	Dubleks Konut	3+1	141,8	1,175	18.600.000,00	1%	18.786.000,00	93.939,39
E/6/59	101,00	Konut	2+1	90,04	1,190	9.600.000,00	1%	9.696.000,00	95.049,50
Toplam	45.126,00					4.304.700.000,00		4.354.872.000,00	

Gayrimenkullere İlişkin Fotoğraflar









YAPI RUHSATI	
1. Adres: ...	2. Adres: ...
3. Adres: ...	4. Adres: ...
5. Adres: ...	6. Adres: ...
7. Adres: ...	8. Adres: ...
9. Adres: ...	10. Adres: ...
11. Adres: ...	12. Adres: ...
13. Adres: ...	14. Adres: ...
15. Adres: ...	16. Adres: ...
17. Adres: ...	18. Adres: ...
19. Adres: ...	20. Adres: ...
21. Adres: ...	22. Adres: ...
23. Adres: ...	24. Adres: ...
25. Adres: ...	26. Adres: ...
27. Adres: ...	28. Adres: ...
29. Adres: ...	30. Adres: ...
31. Adres: ...	32. Adres: ...
33. Adres: ...	34. Adres: ...
35. Adres: ...	36. Adres: ...
37. Adres: ...	38. Adres: ...
39. Adres: ...	40. Adres: ...
41. Adres: ...	42. Adres: ...
43. Adres: ...	44. Adres: ...
45. Adres: ...	46. Adres: ...
47. Adres: ...	48. Adres: ...
49. Adres: ...	50. Adres: ...
51. Adres: ...	52. Adres: ...
53. Adres: ...	54. Adres: ...
55. Adres: ...	56. Adres: ...
57. Adres: ...	58. Adres: ...
59. Adres: ...	60. Adres: ...
61. Adres: ...	62. Adres: ...
63. Adres: ...	64. Adres: ...
65. Adres: ...	66. Adres: ...
67. Adres: ...	68. Adres: ...
69. Adres: ...	70. Adres: ...
71. Adres: ...	72. Adres: ...
73. Adres: ...	74. Adres: ...
75. Adres: ...	76. Adres: ...
77. Adres: ...	78. Adres: ...
79. Adres: ...	80. Adres: ...
81. Adres: ...	82. Adres: ...
83. Adres: ...	84. Adres: ...
85. Adres: ...	86. Adres: ...
87. Adres: ...	88. Adres: ...
89. Adres: ...	90. Adres: ...
91. Adres: ...	92. Adres: ...
93. Adres: ...	94. Adres: ...
95. Adres: ...	96. Adres: ...
97. Adres: ...	98. Adres: ...
99. Adres: ...	100. Adres: ...

87