

SERT & Partners
Hukuk Bürosu

Esentepe Mah. Kasap Sok. No:19/1 Kat:4 Şişli – İstanbul

Telefon: 0 212 347 45 10 - 11

23.05.2022

PARDUS GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Maslak Mah. Maslak Meydan Sok. Beybi Giz Plaza A Blok No:1

İç Kapı No: 25 Sarıyer / İstanbul

HUKUKÇU RAPORU

İşbu hukukçu raporu ("**Hukukçu Raporu**") 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("**SPKn**") 4'üncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**SPK**" veya "**Kurul**") VII-128 sayılı Pay Tebliği'nin ("**Pay Tebliği**") ilgili hükümleri ile sair ilgili mevzuat uyarınca, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 313897-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunan Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("**Şirket**" veya "**Pardus**") sermaye artırım ve ortak satışı yöntemleri ile halka arzı ve Borsa İstanbul A.Ş.'nde ("**Borsa İstanbul**" veya "**BİST**") işlem görmeye başlaması kapsamında Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde Kurul'a sunulması amacı ile hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, 14.07.2015 tarihinde SPK tarafından onaylanarak 30.11.2015 tarihinde yürürlüğe giren ve son olarak 11.02.2021 tarihinde revize edilen Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin ("**Kotasyon Yönergesi**") Yatırım ortaklıklarına ait payların kotasyon şartları başlıklı 12. maddesinin (a) bendi ile düzenlenen "*Ortaklığın esas sözleşmesinin Borsada işlem göreceği payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar içermemesi,*" ve (b) bendi ile düzenlenen "*Ortaklığın üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmaması ve bu hususla birlikte, ortaklığın kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun olduğunun, ortaklık ile doğrudan ya da dolaylı ilişkisi olmayan bir hukukçu tarafından düzenlenen hukukçu raporu ile belgelenmesi.*" hükümleri ile Kotasyona İlişkin Genel Esaslar başlıklı 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları hakkında yapılacak tespitlerin ortaklık ile doğrudan ya da dolaylı ilişkisi olmayan bir hukukçu tarafından düzenlenen hukukçu raporu ile belgelenmesi gereğini doğrudan düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Bu kapsamda incelenen belgeler:

- Kuruluş dahil, tüm esas sözleşme değişikliklerini içeren Ticaret Sicili Gazeteleri,
- Şirket tarafından tarafımıza temin edilen Yönetim Kurulu ve Genel Kurul kararları,
- Şirket pay defterleri,
- Şirket imza sirküleri,


Av. Ahmet SERT
Tic. Sicil Gazetesi No:19/1
19/1-Şişli
Tic. Sicil No:313897-5
Tic. Sicil No:313897-5

- Şirket'in taraf olduğu tüm sözleşmeler,
- Şirket'in tâbi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan ruhsat, izin, belge, rapor vb. tüm belgeler,
- Şirket'in aktifine kayıtlı menkul ve gayrimenkullere ilişkin tevsik edici belgeler,
- Şirket'in taraf olduğu ve taraf olmamakla beraber konusu itibariyle Ortaklığın üretim ve faaliyetlerini etkileyebilecek önemli hukuki uyuşmazlıklar ve devam eden davalar ile ilgili bilgi ve belgeler
- Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklarının adli sicil kaydı, adli sicil arşiv kaydı ve diğer gerekli belgeler,
- Faaliyetlerinin hukuki durumuna ilişkin incelenmesi gereken diğer bilgi ve belgeler.

İşbu Hukukçu Raporu imza tarihi itibarı ile mevcut durumu yansıtmaktadır ve tarafımızca halka arz sonrasına dönük bir güncelleme taahhüdünde bulunulmamaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak izahnamenin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcıların yatırım kararlarını söz konusu izahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirmesi sonucunda vermesi gerekmektedir.

Bu kapsamda yukarıda listelenen belgelerin incelenmesi neticesinde işbu Hukukçu Raporu'nun imza tarihi itibarı ile aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

Av. Ahmet SERT
Kasap Sok. Gange Apt. No:19/34
D:7/8 Esentepe - Beşiktaş
Tel: 0212 347 45 10 - 0212 347 45 11
E-posta: asert@ahmetsert.com.tr

İÇİNDEKİLER

PARDUS GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1
ŞİRKET'E DAİR BİLGİLER	1
I. KURULUŞ, SERMAYE, SERMAYE ARTIRIMLARI, ORTAKLIK YAPISI VE FAALİYET ALANI	1
A. Kuruluş	1
B. Unvan Değişikliği	1
C. Faaliyet Alanı	1
D. Süre	2
E. Başlangıç Sermayesi	2
G. Ortaklık Yapısı	4
H. Pay Devri	4
I. İmtiyazlı Pay İhracı	5
J. Yönetim Kurulu	5
K. Yönetim Kurulu Kararları	6
L. Yönetim Kurulu Komiteleri	7
M. Genel Kurul	7
N. Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür ve Yönetim Kontrolünü Elinde Bulunduran Ortakların Adli Sicil Kaydı	8
II. ÇALIŞANLAR	8
III. ŞİRKET'İN SAHİP OLDUĞU İZİN, RUHSAT VE SERTİFİKALAR	8
IV. ŞİRKET'İN SAHİP OLDUĞU SİGORTA POLİÇELERİ	9
V. ŞİRKET'İN TARAF OLDUĞU SÖZLEŞMELER	9
VI. ŞİRKET'İN MALİKİ OLDUĞU GAYRİMENKULLER	11
VII. ŞİRKET ADINA KAYITLI MARKA VE PATENTLER	12
VIII. ŞİRKET'İN TARAF OLDUĞU DAVA VE UYUŞMAZLIKLAR	12
I. ŞİRKET HAKKINDAKİ YAPTIRIMLAR	12
IX. İPOTEK, KEFALET, TEMİNAT MEKTUPLARI VE REHİNLER	12
X. ŞİRKET'İN EN AZ %10 PAYINA SAHİP OLDUĞU İŞTIRAK VE BAĞLI ORTAKLIKLARI	12
ERHAM Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	12
I. KURULUŞ, SERMAYE, SERMAYE ARTIRIMLARI, ORTAKLIK YAPISI VE FAALİYET ALANI	12

Av. Ahmet SERT
Kıyap Sok. 5. Kat
D: 7-8 E
Tel: 0312 347 45 22
0312 347 45 22
0312 347 45 22

a. Kuruluş ve Nevi Değişikliği	12
b. Faaliyet Alanı	13
c. Süre	13
d. Başlangıç Sermayesi	13
e. Sermaye Artırımları	13
f. Ortaklık Yapısı	14
g. Pay Devri	14
h. İmtiyazlı Pay İhracı	15
i. Yönetim Kurulu	15
j. Yönetim Kurulu Kararları	15
k. Genel Kurul	16
1. Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür ve Yönetim Kontrolünü Elinde Bulunduran Ortakların Adli Sicil Kaydı	17
2. ÇALIŞANLAR	17
3. ERHAM'IN SAHİP OLDUĞU İZİN, RUHSAT VE SERTİFİKALAR	17
4. ERHAM'IN SAHİP OLDUĞU SİGORTA POLİÇELERİ	19
5. ERHAM'IN TARAF OLDUĞU SÖZLEŞMELER	19
A. FAALİYETLERİN SÜRDÜRÜLMESİ İÇİN İMZALANAN SÖZLEŞMELER	19
B. FİNANSAL KURULUŞLARLA İMZALANAN SÖZLEŞMELER	24
6. ERHAM'IN MALİKİ OLDUĞU GAYRİMENKULLER	26
7. ERHAM ADINA KAYITLI MARKA VE PATENTLER	27
8. ERHAM'IN TARAF OLDUĞU DAVA VE UYUŞMAZLIKLAR	27
9. ERHAM HAKKINDAKİ YAPTIRIMLAR	29
10. İPOTEK, KEFALET, TEMİNAT MEKTUPLARI VE REHİNLER	29
11. TABİ OLUNAN MEVZUAT LİSTESİ	30
SONUÇ	30

Av. Ahmet SERT
Kasap Sok. Çarşı No: 10
07-8 Eski
Tel: 0312 447 45 10
M. 0312 447 45 10

1

2

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde olağan faaliyetlerinin yürütülmesi için gerekli olan miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine bağlı kalınması, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edilmemesi, kendi amaç ve konusunun aksatılmaması, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla çeşitli amaçlarla kurulmuş olan kurum, vakıf ve dernekler ile diğer çeşitli kurum ve kuruluşlara bağış yapabilir. Yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi gerekmekte olup, bu sınırı aşan tutarda bağış dağıtılamaz. Sermaye Piyasası Kurulu bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir

Şirket, huzur hakkı, ücret, kar payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına, yönetim kurulu üyelerine, personeline ya da üçüncü kişilere herhangi bir menfaat sağlayamaz.

İşbu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki işlemlerde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yatırımcıların aydınlatılmasını teminen Sermaye Piyasası Kurulu'nun kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca yapılması zorunlu açıklamalar yapılacaktır. Ayrıca söz konusu iş, işlem ve faaliyetler bakımından Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı yasağına ilişkin düzenlemeleri saklıdır.”

D. Sûre

Şirket esas sözleşmesinin Süre başlıklı 4. maddesine göre Şirket süresi, kuruluşundan itibaren sınırsızdır. Yine aynı maddede bu sürenin şirketin esas sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılıp kısaltılabileceğine ilişkin hüküm bulunmaktadır.

E. Başlangıç Sermayesi

Şirket'in Sermaye başlıklı 8'nci Maddesine göre Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre, 120.000.000,00-TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1,00 TL itibari değerinde 120.000.000 adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2021 - 2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2025 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

Av. Ahmet SERT
Kecap Sok. Gazi Apt. No:19 Kat:
D:18 Etiler
06121 Beşiktaş / İstanbul
T: 0212 347 85 11
F: 0212 347 3348

Şirket'in başlangıç sermayesi beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 15.001.000 adet (A) grubu ve beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 14.999.000 adet (B) Grubu paya ayrılmış toplam 30.000.000 Türk Lirası değerindedir. Bu payların 15.001.000 adedi nama 14.999.000 adedi hamiline yazılıdır.

F. Sermaye Artırımları

1. Şirket'in 13.12.2021 tarihli ve 2021/13 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 90.000.000,- TL'lik sermaye artırımını yapılmasına karar verilerek Şirket sermayesi 120.000.000,- TL'ye çıkartılmasına ve esas sözleşmenin sermaye başlıklı 8'nci Maddesinin tadiline karar verilmiştir. Söz konusu Yönetim Kurulu kararı 16.12.2021 tarihinde tescil edilmiş ve aynı tarihte 10474 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket'in sermayesinin 30.000.000,- TL'den 120.000.000,- TL'ye artırılmasına ilişkin talebinin SPK tarafından olumlu karşılandığı SPK'nın 24.12.2021 tarihli ve 14918 sayılı yazısı ile Şirket'e bildirilmiştir. Esas sözleşme değişikliği 30.12.2021 tarihinde tescil edilmiş ve 04.01.2022 tarihli ve 10487 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

2. Şirket esas sözleşmesinin Sermaye başlıklı 8'inci maddesinden Şirket'in kayıtlı sermaye tavanının 120.000.000 TL olarak belirlendiği anlaşılmıştır. Öte yandan Şirket tarafından yapılan sermaye artırımları neticesinde kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmış ve Şirket yönetim kurulunun 30.12.2021 tarih ve 2021/25 sayılı kararı ile Şirket'in kayıtlı 120.000.000 TL'den 600.000.000 TL'ye yükseltilmesine ve kayıtlı sermaye tavanı geçerlilik süresinin 2022-2026 yılları arasında olacak şekilde değiştirilmesine karar verilmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanının 600.000.000 TL'ye yükseltilmesine ilişkin talebinin görüşüldüğü Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 17.03.2022 tarihli ve 13/419 sayılı toplantısında Şirket'in talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş ve söz konusu karar 18.03.2022 tarihli ve 18828 sayılı yazı ile Şirket'e bildirilmiştir. Esas sözleşme değişikliği 29.03.2022 tarihinde tescil edilmiş ve aynı tarihte ve 10547 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3. Şirket Yönetim Kurulunun 30.12.2021 tarih ve 2021/25 sayılı kararı ile Şirket sermayesinin 120.000.000,- TL'den 141.000.000,- TL'ye yükseltilmesine ve esas sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 8'inci maddesinin tadil edilmesine karar verilmiştir. Söz konusu yönetim kurulu kararı 18.01.2022 tarihinde tescil edilmiş ve aynı tarihli ve 10497 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket'in sermayesinin 120.000.000 TL'den 141.000.000 TL'ye artırılmasına ilişkin talebinin görüşüldüğü Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 17.03.2022 tarihli ve 13/419 sayılı toplantısında Şirket'in talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş ve söz konusu karar 18.03.2022 tarihli ve 18828 sayılı yazı ile Şirket'e bildirilmiştir. Esas sözleşme değişikliği 29.03.2022 tarihinde tescil edilmiş ve aynı tarihte ve 10547 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

4. Şirket Yönetim Kurulunun 29.03.2022 tarih ve 2022/10 sayılı kararı ile Şirket sermayesinin 141.000.000,- TL'den 191.000.000,- TL'ye çıkartılmasına, ihraç edilecek 50.000.000 TL nominal değerli B grubu payların sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz edilmesine, Şirket'in paylarının halka arzında toplanan kesin talebin satışa sunulan payların nominal değerinden fazla olması halinde

Av. Ahmet SERT
Ticaret Sicil No: 27318
D: 7
Ticaret Sicil No: 27318
Mersis No: 27318

10.000.000 TL nominal değerli B grubu mevcut payların da ek satış yoluyla halka arz edilmesine, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca herhangi bir bedelle sermaye artırımını yapılamayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılamayacağı, bu süre boyunca Şirket tarafından yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağı ve bedelsiz sermaye artırımları hariç olmak üzere dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmayacağı, bu süre boyunca Şirket tarafından yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da bedelsiz sermaye artırımları hariç olmak üzere dolaşımdaki ay miktarının artmasını neticesini doğuracak herhangi başka bir açıklamada bulunulmayacağı hususunda gerekli taahhütlerin verilmesine karar verilmiştir. Bu karar 6 Nisan 2022 tarihli ve 10553 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

G. Ortaklık Yapısı

Şirket'in pay defterinin tetkikinden, Şirket'in ortaklık yapısının aşağıdaki gibi olduğu anlaşılmıştır:

Ortak	Pay Grubu	Pay Çeşidi	Pay Adedi	Toplam Pay(TL)	Pay Oranı (%)
Murat GÜLER	A	Nama	15.001.000	15.001.000	10,64%
Murat GÜLER	B	Hamiline	90.749.000	90.747.000	64,36%
Güler Yatırım Holding A.Ş.	B	Hamiline	35.250.000	35.250.000	25,00%
Toplam			141.000.000	141.000.000	100,00%

H. Pay Devri

Şirket esas sözleşmesinin Sermaye Payları başlıklı 9'uncu maddesine göre (A) grubu paylar nama, (B) grubu paylar hamiline yazılıdır. Borsa İstanbul'da işlem gören payların devri kısıtlanamaz. Borsa İstanbul'da işlem görmeyen nama yazılı payların devrinde TTK'nın 493'üncü ve 494'üncü maddeleri uygulanır. Ancak her durumda sermaye piyasası mevzuatında tanımlanan lider sermayedarın yönetim kontrolü sağlayan imtiyazlı payların çoğunluğu da dahil olmak üzere, sermayenin asgari %25'i oranındaki payları, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca ulaştırılması gereken asgari halka açıklık oranını temsil eden payların halka arzında satış süresinin bitimini takip eden iki yıl boyunca başkasına devredilemez. Halka arzdan önce Şirket sermayesinin %10 ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri ve herhangi bir orana bakılmaksızın imtiyazlı payların devirleri SPK'nın iznine tabidir.

Şirket payları her biri 1 TL nominal değerde 15.001.000,- (A) grubu nama 125.999.000 adet (B) grubu hamiline olmak üzere toplam 141.000.000 adet paya bölünmüş olup, Şirket ortaklarından Murat GÜLER'in ilgili mevzuat gereğince Şirket'in lider sermayedarı olduğu anlaşılmıştır.

Av. Ahmet SERT
Kavap 5. K. Kat. No: 19/14
D-7
1011013
Tic. Sic. No: 275255
Tic. Sic. No: 275255

Şirket esas sözleşmesinin incelenmesinden imtiyazlı payların devrinin Kurul iznine bağlı olduğunun öngörüldüğü imtiyazsız payların ise devrinin kısıtlandığına dair esas sözleşmede herhangi bir hüküm bulunmadığı görülmüştür. Ancak Sermaye Piyasası Kanunu'nun III-48.1 sayılı "Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin "Payların Devri" başlıklı 16'ncı maddesinde "*Halka arzdan veya nitelikli yatırımcıya satıştan önce ortaklık sermayesinin %10 veya daha fazlasını temsil eden payların devrileri ve herhangi bir orana bağlı kalmaksızın imtiyazlı payların devrileri Kurul iznine tabidir*" hükümlerine yer verilmiştir. Şirket nezdinde yapılan incelemeler neticesinde Tebliğ'in ilgili maddesi çerçevesinde hüküm doğuracak herhangi bir sözleşmesel ilişki tespit edilememiştir.

I. İmtiyazlı Pay İhracı

Şirket esas sözleşmesinin İmtiyazlı Pay İhracı başlıklı 10'uncu maddesine göre Yönetim Kurulu üye sayısının salt çoğunluğunu aday gösterme imtiyazı veren paylar dışında imtiyaz veren herhangi bir pay ihraç edilemez. Halka açılma sonrasında, Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterme imtiyazı da dâhil olmak üzere imtiyaz yaratılamaz. Sermaye piyasası mevzuatındaki esaslar çerçevesinde, Şirket faaliyetlerinin makul ve zorunlu kıldığı haller saklı kalmak kaydıyla, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak hazırlanmış finansal tablolarına göre üst üste beş yıl dönem zararı etmesi halinde imtiyazlı paylar Sermaye Piyasası Kurulu kararı ile ortadan kalkar.

J. Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulunun Çalışma Esasları başlıklı 18'inci maddesine göre Şirket'in idaresi, üçüncü kişilere karşı temsil ve ilzamu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde genel kurul tarafından en çok 3 yıl için seçilen TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz 6 üyeden oluşan bir yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu ilk toplantısında üyeleri arasından bir başkan ve başkan olmadığı zaman vekâlet etmek üzere bir başkan vekili seçer. Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur; ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu, şirketin internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi adına yönetim kurulu toplantılarına katılacak gerçek kişinin değişmesi halinde, bu husus da derhal tescil ve ilan edilir; ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu, şirketin internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir.

Yönetim kurulu üyelerinin ve tüzel kişi adına tescil edilecek gerçek kişinin tam ehliyetli olmaları ve TTK ve sermaye piyasası mevzuatının yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde belirtilen koşulları taşımaları şarttır. Üyeliği sona erdiren sebepler seçilmeye de engeldir.

Yönetim kurulu, TTK, Sermaye Piyasası Kanunu, şirket esas sözleşmesi, genel kurul kararları ve ilgili mevzuat hükümleri ile verilen görevleri yerine getirir. Kanunla veya esas sözleşme ile Genel Kuruldan karar alınmasına bağlı tutulan hususların dışında kalan tüm konularda yönetim kurulu karar almaya yetkilidir.


Av. Ahmet SERT
Kızılcık Sok. Galatasaray Apt. No: 39 Etiler
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
T: 0212 345 67 89
F: 0212 345 67 89
E: ahmet.sert@ahmetmert.com.tr

Yönetim kurulu icrada görevli olan ve olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşur. Yönetim kuruluna 2'den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin bağımsız üyeler dışındaki 4 üyesi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir.

Görev süresi sonunda görevi biten üyelerin yeniden seçilmesi mümkündür. Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde, yönetim kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz bir kimseyi geçici olarak üye seçer ve ilk genel kurulun onayına sunar. Böylece seçilen üye eski üyenin süresini tamamlar.

Yönetim kurulu üyeleri, gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, genel kurul kararıyla her zaman görevden alınabilir. İlk yönetim kuruluna seçilen üyeler geçici madde 1'de gösterilmiştir. Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden ilgili mevzuata uygun olarak oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir.

Şirket'in 16.06.2021'de tescil ve 10350 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilen esas sözleşmesi ile Murat GÜLER, Ayşe TERZİ, Atilla ESEN, Dilek ŞARMAN, Ayşe Hümay YILDIZ ve Ahmet Hulusi KONUK, 3 yıl boyunca Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmiştir. Aynı tarihte Murat GÜLER ilk 1 yıl için Yönetim Kurulu Başkanı, Ayşe TERZİ Yönetim Kurulu Başkan Vekili seçilmiştir. Dönem içerisinde 18.08.2021 tarihli ve 2021/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Atilla ESEN'in istifası ile boşalan üyeliğe Haluk LAP, 06.10.2021 tarihli ve 2021/7 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Ahmet Hulusi KONUK'un istifası ile boşalan üyeliğe Hatice Özge TOPÇU, 23.03.2022 tarihli ve 2022/9 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Haluk LAP'ın istifası ile boşalan üyeliğe Mehmet Selim TUNÇBİLEK ve 13.04.2022 tarihli ve 2022/6 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Hatice Özge TOPÇU'nun istifası ile boşalan üyeliğe Ahmed Kerem KAPANCI atanmıştır.

K. Yönetim Kurulu Kararları

İncelenmesi için tarafımıza sunulan yönetim kurulu kararlarının Şirket'in olağan işlerine ve yönetimine ilişkin olduğu tespit edilmiştir.

Yönetim Kurulu kararları, Ticaret Kanunu kapsamında toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alınmış olup kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumları bulunmamaktadır.


Av. Ahmet SERT
Kıyık Sok. Gönül Apt. No:15 Kat:1
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272543
Mersis: 34390150000000000001

L. Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket esas sözleşmesinin Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum başlıklı 20'nci maddesinde; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulacağı, zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararlarının geçersiz olduğu ve esas sözleşmeye aykırı sayılacağı hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda Şirket'in 06.10.2021 tarihli ve 2021/8 sayılı yönetim kurulu toplantısında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan hükümler gereği yönetim kurulu bünyesinde Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmasına, yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme ve Ücret Komitesi oluşturulmamasına ve ilgili komitelerin görevlerinin de Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir. Anılan yönetim kurulu kararında komitelerin görev ve çalışma esasları belirlenmiş ve komitelerin aşağıdaki tabloda yer verilen şekilde oluşturulmasına karar verilmiştir.

Adı/Soyadı	Görevi	Komite
Ayşe Hümay YILDIZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Denetim Komitesi
Dilek ŞARMAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Denetim Komitesi
Ayşe TERZİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Kurumsal Yönetim Komitesi
Hatice Özge TOPÇU	Yönetim Kurulu Üyesi	Kurumsal Yönetim Komitesi
Ayşe Hümay YILDIZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Kurumsal Yönetim Komitesi
Ayşe TERZİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Riskin Erken Saptanması Komitesi
Hatice Özge TOPÇU	Yönetim Kurulu Üyesi	Riskin Erken Saptanması Komitesi
Dilek ŞARMAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Riskin Erken Saptanması Komitesi

M. Genel Kurul

Şirket'in gerçekleştirmiş olduğu olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantıları ve bu toplantıların gündem konuları aşağıdaki gibidir:

1. 10.09.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında bağımsız üyelere ödenecek huzur hakkı tutarı belirlenmiş, Şirket'in 2021 yılı bağımsız denetimini yapmak üzere Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiş, Genel Kurul İç Yönergesi kabul edilmiştir.

2. 24.03.2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında çıkarılmış sermayesinin 120.000.000,- TL'den 141.000.000,- TL'ye artırılması ile kayıtlı sermaye

Av. Ahmet SERT
Kavay Sok.
10710/10710/10710/10710
10710/10710/10710/10710

Av. Ahmet SERT
Kazap Sok. Genze Apt. No:19 Kat:4
07-8 604 60 41
T.C. Milli Eğitim Bakanlığı
İzmir İl Millî Eğitim Müdürlüğü
İzmir

Şirket'in kuruluşuna ilişkin izin verilmesi talebi SPK'nın 08.04.2021 tarih ve 19/576 sayılı toplantısında olumlu karşılanmış ve Kurulun 29.04.2021 tarihli ve 5680 sayılı yazısı ile Şirket'e bildirilmiştir. Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için alması gereken başkaca izin, yetki, ruhsat, vb. belge bulunmamakta olup, III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 9'uncu maddesinin 1'inci fıkrası çerçevesinde; kuruluşu veya dönüşümü müteakip altı ay içerisinde ortaklığın faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan mekanın, donanımın ve personelin temin edildiğini, organizasyonun kurulduğunu, genel müdürün atandığını tevsik edici bilgi ve belgeler tamamlanarak Kurula iletilmesi yeterlidir. Bu kapsamda Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmesi için organizasyonun kurulduğunu tevsik edici belgeler Şirket'in 25.10.2021 tarihli yazısıyla Kurul'a iletilmiştir. Bunun haricinde Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için alması gereken başka izin, yetki, ruhsat, vb. belge bulunmamakta olup Şirket faaliyetlerini yürütmesi için bütün izin, yetki, ruhsat, vb. belgelere sahiptir.

IV. ŞİRKET'İN SAHİP OLDUĞU SİGORTA POLİÇELERİ

Şirket'in aktifine kayıtlı menkul ve gayrimenkullere ilişkin sigorta poliçesi bulunmamaktadır. (Ek:1)

V. ŞİRKET'İN TARAF OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Sözleşme Adı	Sözleşme Tarihi	Sözleşmenin Tarafları	Sözleşmenin Konusu
Kira Sözleşmesi	16.06.2021	Şirket ("Kiracı") AI Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Kiralayan")	Şirket'in faaliyetlerini yürüttüğü merkez adresindeki iş yerinin kiralanması.
Bağımsız Denetim Sözleşmesi	15.04.2022	Şirket ("Müşteri") Aday Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. ("Denetim Şirketi")	Şirket'in TTK ve 660 sayılı KHK uyarınca bağımsız denetiminin yapılmasıdır.
Ek Hizmet Sözleşmesi	16.08.2021	Şirket ("Hizmet Alan") AI Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Hizmet Veren")	Operasyon ve bilgi teknolojileri kapsamında hizmet alımıdır.
Saklama Sözleşmesi	20.08.2021	Şirket ("Müşteri") İstanbul Takas ve	Şirket'in SPKn'da tanımlanmış veya tanımlanacak her

Av. Ahmet SERT
Kırsak Sok. Akmerkez Kat: 10
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3450000000000000
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3450000000000000

		Saklama Bankası A.Ş. ("TAKASBANK")	türlü menkul kıymet ve menkul kıymet yerine geçmek üzere düzenlenmiş belgelerinin, kıymetli madenlerinin ve diğer kıymetlerin saklanmasıdır.
İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi	23.12.2021	Şirket ("Alıcı") RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Arf Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ("Kurucu Pay Sahibi") Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi	Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin (Arf Bio) 70.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin 105.241.000 TL'ye artırılması sırasında Şirket'e tahsis edilen ve şirketin %4,98'ine tekabül eden beheri 1 TL nominal değerdeki 5.241.000 adet B grubu paya 37.500.000 TL bedel ödenerek Arf Bio'nun sermayesine iştirak edilmesi
Hisse Alım Satım ve Ortaklık Sözleşmesi	03.12.2021	Şirket ("Alıcı") Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ("Satıcı") DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş. Simit Sarayı	Satın alma öncesi DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat AŞ'nin (DMR) pay sahipleri olan Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ve Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret AŞ ile akdedilmiş olup

		Sermayesi Yatırım Fonu ("Satıcı") Cem Mehmet ÇELEBİLER Mehmet İzzet ÇELEBİLER Nedim Halet ÇELEBİLER Yunus Sami ÇELEBİLER	
Ortaklık Sözleşmesi ve Hisse Devir Sözleşmesi	28.12.2021	Şirket Hamdullah CEYLAN	Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ'nin (Erham Enerji) %50 oranındaki paylarının satın alınmasıdır.
Pay Devir Sözleşmesi	01.03.2022	Şirket Hamdullah CEYLAN	Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ'nin (Erham Enerji) kalan %25 oranındaki paylarının satın alınmasıdır.

Şirket'in taraf olduğu sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzına ve Borsa İstanbul'da işlem görmesine engel teşkil edebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

VI. ŞİRKET'İN MALİKİ OLDUĞU GAYRİMENKULLER

Şirket'e ait herhangi bir gayrimenkul bulunmadığı Şirket tarafından teyit edilmiştir. (Ek:2)

VII. ŞİRKET ADINA KAYITLI MARKA VE PATENTLER

Türk Patent Enstitüsü'nün internet sayfasından edindiğimiz bilgiye göre Şirket adına kayıtlı herhangi bir marka ya da patent bulunmamaktadır.

VIII. ŞİRKET'İN TARAF OLDUĞU DAVA VE UYUŞMAZLIKLAR

Şirket'in taraf olduğu veya taraf olmamakla beraber konusu itibarıyla Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek herhangi bir dava veya uyuşmazlık bulunmadığı Şirket tarafından teyit edilmiştir. (Ek:3)


Av. Ahmet SERT
Kızıllı Sok. Gümüş Apt. No:102
017-8 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272100 / Şirket Sic. No: 272100
Tic. Sic. No: 272100 / Şirket Sic. No: 272100

I. ŞİRKET HAKKINDAKİ YAPTIRIMLAR

Şirket ve Yönetim Kurulu üyeleri ve yönetim kontrolüne sahip ortakları aleyhine uygulanan idari veya adli herhangi bir yaptırım bulunmadığı Şirket tarafından teyit edilmiştir. (Ek:4)

IX. İPOTEK, KEFALET, TEMİNAT MEKTUPLARI VE REHİNLER

Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 20'nci maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca ortaklıklar tarafından KOBİ Yönetmeliği'nde tanımlanan KOBİ şartlarını taşıyan girişim şirketleri lehine rehin ve teminat verilmesi ve ipotek tesis edilmesi ve ortaklığın portföyünde bulunan ya da bulunacak girişim şirketine yapılacak yatırımın finansmanında, bu girişim şirketlerinde sahip olduğu ya da olacağı payların rehin ve teminat olarak verilmesine ilişkin sözleşme yapılması hariç olmak üzere hiç bir surette üçüncü kişiler lehine, teminat verilemez, kefil olunamaz ve portföydeki varlıklar üzerinde rehin ve ipotek tesis edilemez.

Bu kapsamda Şirket'in üçüncü kişiler lehine teminat vermediği, kefil olmadığı ve varlıkları üzerinde rehin ve ipotek tesis edilmediği Şirket tarafından teyit edilmiştir. (Ek:5)

X. ŞİRKET'İN EN AZ %10 PAYINA SAHİP OLDUĞU İŞTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

Şirket'in iştirak/bağlı ortaklıklarından yalnızca **Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.**'de %10'unun üzerinde pay sahibi olduğu anlaşılmıştır. Bu kapsamda Borsa Kotasyon Yönergesi çerçevesinde yapılması gereken inceleme bu şirket tarafından da yapılmış olup incelemenin sonuçları aşağıdaki gibidir.

ERHAM Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1. KURULUŞ, SERMAYE, SERMAYE ARTIRIMLARI, ORTAKLIK YAPISI VE FAALİYET ALANI

a. Kuruluş ve Nevi Değişikliği

Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("**Erham**"), Limited Şirket olarak 250.000,- TL sermaye ile kurulmuş olup Şirket'in kuruluşu ilişkin esas sözleşmesi 13.12.2013 tarihinde tescil edilerek 19.12.2013 tarihinde 8468 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("**TTSG**") ilan edilmiştir.

Erham, 02.12.2014 tarih ve 4 sayılı ortaklar kurulu kararı ile Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanlı şirketin Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne dönüştürülmesine ve kurulacak anonim şirketin sermayesinin 1.500.000,- TL olmasına, bu sermayenin 750.000,- TL'sinin Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin sermayesinden karşılanmasına karar vermiştir. Bu karar 12.12.2014 tarih ve 8714 Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("**TTSG**") ilan edilmiştir.

Av. Ahmet ÇERT
Kıyap Sok. Çanakkale Apt. No:19 Kat:4
07-8 Eskişehir - 06811
Tic. Sic. No: 271212
Tic. Sic. No: 271212

Erham, hâlihazırda İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 894517-0 sicil numarası ile kayıtlı olup, merkezi Maslak Mah. Maslak Meydan Sok. Beybi Giz Plaza A Blok No: 1/52 Sarıyer / İstanbul adresindedir. Şirket, Zincirlikuyu Vergi Dairesi nezdinde 03590327403 vergi numarası ile kayıtlıdır.

b. Faaliyet Alanı

Erham; kuruluş esas sözleşmesinin Şirketin Konusu başlıklı 4'üncü maddesine göre elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışı ile iştigal eder.

c. Süre

Şirket esas sözleşmesinin Süre başlıklı 6'ıncı maddesine göre Erham, kuruluşu tescil ve ilan edildiği tarihten geçerli olmak üzere süresiz olup kanuni sebeplerle veya Genel Kurulun TTK'nın ilgili hükümleri uyarınca alacağı karar ile sona erer.

d. Başlangıç Sermayesi

Erham'ın 12.12.2014 tarihli ve 8714 sayılı TTSG'de ilan edilen esas sözleşmesinin Şirketin Sermayesi başlıklı 7'nci maddesine göre Şirket Şirketin sermayesi tamamı ödenmiş beheri 1 (bir) TL nominal değerinde, nama yazılı 1.500.000,- adet hisseye bölünmüş 1.500.000,- (Birmilyon beşyüzbin Türk Lirası) TL'den ibarettir. Şirket hamiline yazılı pay senedi çıkaramaz.

Sermayenin 1.500.000 hisseye karşılık olan 1.500.000,- TL'si şirket ortağı Hamdullah Ceylan tarafından muvazaadan ari olarak nakden ve tamamen taahhüt edilmiştir. Taahhüt edilen sermayenin 750.000,- TL tutarı Türk Ticaret Kanunu'nun 180 ila 193. maddelerine göre tür değiştiren Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin ödenmiş sermayesinden karşılanmıştır. Geriye kalan tutarın tamamı şirket ortağı tarafından taahhüt edilmiş ve nakden taahhüt edilen payların itibarı değerlerinin $\frac{1}{4}$ 'ü şirketin tescilinden önce ödenmiş olup geri kalan $\frac{3}{4}$ 'ünün ise yönetim kurulunun alacağı kararlara göre şirketin tescilini izleyen yirmi dört ay içinde ödeneceği düzenlenmiştir.

e. Sermaye Artırımları

1. Erham'ın 26.03.2015 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında sermayesinin 1.500.000,- TL'den 2.500.000,- TL'ye yükseltilmesine ve ana sözleşmesinin 7'inci maddesinin tadiline karar verilmiştir. Söz konusu Genel Kurul kararı 27.03.2015 tarihinde tescil edilmiş ve 02.04.2015 tarihinde 8792 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2. Erham'ın 10.12.2018 tarihli Genel Kurul Toplantısında sermayesinin 3.626.029,54 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Söz konusu Genel Kurul kararı 14.12.2018 tarihinde tescil edilmiş ve 21.12.2018 tarihinde 9729 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Av. Ahmet SERT
Kınas Sok. Gökçe Apt. No:19 Kat:4
D:7-8 Esentepe - Beşiktaş / İstanbul
T:0212 342 45 45
M:0532 342 45 45

3. Erham'ın 29.12.2021 tarihli Genel Kurul Toplantısında sermayesinin 55.000.000,- TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Söz konusu Genel Kurul kararı 13.01.2022 tarihinde tescil edilmiş olup aynı tarihte ve 10494 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

f. Ortaklık Yapısı

Şirket'in pay defterinin tetkikinden, Şirket'in ortaklık yapısının aşağıdaki gibi olduğu anlaşılmıştır:

Ortak	Pay Grubu	Pay Çeşidi	Pay Adedi	Toplam Pay(TL)	Pay Oranı (%)
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	A	Nama	13.500.000	13.500.000	24,55%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	B	Nama	27.750.000	27.750.000	50,45%
ICG Finansal Danışmanlık A.Ş.	A	Nama	4.500.000	4.500.000	8,20%
ICG Finansal Danışmanlık A.Ş.	B	Nama	9.250.000	9.250.000	16,80%
Toplam			55.000.000	55.000.000	100,00%

g. Pay Devri

Erham'ın kuruluş esas sözleşmesinin Hisse Devri başlıklı 17'inci maddesine göre A ve B grubu hisse satışında %10 blok satış için yönetim kuruluna yazılı bilgi verilmeli, yönetim kurulu EPDKdan onay aldığı anda, yönetim kurulu hisse satışına onay verildikten sonra, satış işlemi gerçekleşmiş olur.

Erham, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarı ile enerji piyasası mevzuatı kapsamında Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan lisans almayı gerektirir herhangi bir faaliyette bulunmadığından esas sözleşmede yer alan ve yukarıda yer verilen Elektrik Piyasası Kanununun 5. Maddesi Erham yönünden uygulanmamaktadır. Bir başka deyiş ile esas sözleşme ve Elektrik Piyasası Kanunundaki pay devrine ilişkin izne dair düzenleme mevcutta Erham bakımından uygulama alanı bulmamaktadır. (Ek:6)

h. İmtiyazlı Pay İhracı

Av. Ahmet ERT
Kasap Sok. Gariye Apt. No:10/1-4
07-8 Esentepe - Şişli / İST.
Tel: 0312 387 45 31 / 31 11 11 11

Erham'ın imtiyaz veren pay ihraç etmesi bakımından herhangi bir kısıt bulunmamaktadır. Mevcutta Erham'ın esas sözleşmesinde öngörölmüş herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

i. Yönetim Kurulu

Erham esas sözleşmesinin Yönetim Kurulu ve Süresi başlıklı 8'inci maddesine göre şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek en az bir en çok üç üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütölür. Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilirler.

Erham'ın 15.03.2022'de tescil ve aynı tarihte 10537 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilen 11.03.2022 tarihli Genel Kurul Kararı ile Ayşe TERZİ, Mehmet Selim TUNÇBİLEK ve Murat GÜLER 11.03.2025 tarihine dek yönetim kurulu üyesi olarak atanmıştır.

j. Yönetim Kurulu Kararları

İncelenmesi için tarafımıza sunulan 2020 yılına ait yönetim kurulu kararlarının Erham'ın olağan işlerine ve yönetimine ilişkin olduğu tespit edilmiştir.

Şirket yönetim kurulunun 01.03.2022 karar tarihli toplantısında şirketin %25 pay oranına tekaböl eden 4.500.000 – TL nominal değeri 4.500.000 – adet A grubu ve 9.250.000 – TL nominal değeri 9.250.000 adet B grubu payın 0012158921 vergi kimlik numaralı A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye (Yeni unvan: Pardus GSYO); şirketin %25 pay oranına tekaböl eden 4.500.000 – TL nominal değeri 4.500.000 – adet A grubu ve 9.250.000 – TL nominal değeri 9.250.000 adet B grubu payın ise 4690850056 vergi kimlik numaralı ICG Finansal Danışmanlık A.Ş.'ye olmak üzere Hamdullah Ceylan tarafından devir alanlara usulölnce satış ile devir ve temlik edilmesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu kararları, Ticaret Kanunu kapsamında toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alınmış olup kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumları bulunmamaktadır.

k. Genel Kurul

Erham'ın Genel Kurulunun son 3 yılda almış olduğu kararların tetkikinde, aşağıda yer verilen hususlar tespit edilmiştir:

11.03.2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında Haluk Lap'ın 11.03.2022 tarihli istifasının kabulölne ve yönetim kurulu üyeliğinden azline yerine yönetim kurulu üyesi olarak 3 yıl süre ile Murat GÜLER, Ayşe TERZİ ve Mehmet Selim TUNÇBİLEK'in atanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Av. Ahmet SERT
Kazap Sok. Özme Apt. No:19/104
07-8 Etilim, Çarşı, Çim
Tel: 0312 444 4444
0312 444 4444
0312 444 4444

süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış oldukları anlaşılmıştır.

2. ÇALIŞANLAR

Erham'ın ibraz ettiği kayıtlara göre işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarı ile Şirket tarafından belirsiz süreli iş sözleşmesi çerçevesinde istihdam edilen personel sayısı 3'tür.

3. ERHAM'IN SAHİP OLDUĞU İZİN, RUHSAT VE SERTİFİKALAR

Çevre Etki Değerlemesi Yönetmeliğinin Ek:1 sayılı ekinin 45'inci satırında GES'lere ilişkin belirlemede bulunulmuş olup buna göre "Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri"nin çevresel etki değerlemesi zorunluluğu bulunmamaktadır. Erham'ın güneş enerjisine ilişkin faaliyetleri lisanssız elektrik üretimi kapsamında olmakla, tesislerinin üretim gücünün 1 Mw ve altında olması ve taşınmaz yüz ölçümlerinin de 20 hektar altında olması sebebi ile çevresel etki değerlemesi zorunluluğu bulunmamaktadır. Bu husus çevresel etki değerlemesine gerek olmadığına ilişkin Erham tarafından ibraz edilen ÇED kapsam dışı belgeleri ile ayrıca teyit edilmiştir.

Erham'ın; güneş enerjisinden elektrik üretimi faaliyetlerine ilişkin, usul ve esasların düzenlendiği Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim hükümleri uyarınca, güneş enerjisi kullanılarak 646 sayılı Kanunun 14. Maddesinde belirtilen gücün altında elektrik enerjisi üretilmek istenilmesi halinde yönetmeliğin 10. Maddesi uyarınca EPDK kararıyla belirlenen bilgi ve belgelerin hazırlanıp sunulması gerekmektedir. Erham'ın yasal olarak gerekli ve yeterli ruhsat yerine geçen belgeleri aldığı görülmüştür. Erham'ın güneş enerjisi tesislerine ilişkin işlemleri yürüttüğü zamanki yürürlükte bulunan Yönetmeliğe uygun (geçici) kabul tutanakları bulunmakta olup detayları aşağıdaki gibidir:

Geçici Kabul Tutanağı	TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/51-1664	08.05.2015
Geçici Kabul Tutanağı	TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/51-1661	09.01.2015
Geçici Kabul Tutanağı	TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/51-1665	08.05.2015
Geçici Kabul Tutanağı	TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/51-1666	08.05.2015
Geçici Kabul Tutanağı	TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/51-1666	08.05.2015
Geçici Kabul Tutanağı	TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/51-1662	09.01.2015

Geçici Kabul Tutanağı	TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/51-1663	09.01.2015
Geçici Kabul Tutanağı	TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/48-3166	28.09.2016
Geçici Kabul Tutanağı	TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/48-3164	28.09.2016
Geçici Kabul Tutanağı	TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/48-3163	28.09.2016
Geçici Kabul Tutanağı	TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/48-3167	28.09.2016
Geçici Kabul Tutanağı	TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/48-3165	28.09.2016
Geçici Kabul Tutanağı	TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/32-2589	28.03.2016
Geçici Kabul Tutanağı	TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/32-2590	28.03.2016

Lisanssız elektrik üretim tesislerinin projelerinin (geçici) kabulleri yapıldıktan sonra ayrıca bir kabul tutanağı düzenlemeye gerek olmadığı, yasal düzenlemeler ve uygulama gereği tesislerin kabul sonrası bağlantı ve kullanım anlaşmaları yapılarak sisteme elektrik yüklemeye başlamaları ile yasal olarak faaliyet izin sürecinin tamamlandığı anlaşılmaktadır.

Bunun haricinde Erham'ın mevcut faaliyetlerini yürütmesi için alması gereken başka izin, yetki, ruhsat, vb. belge bulunmamakta olup Erham, faaliyetlerini yürütmesi için gerekli bütün izin (yetki, ruhsat) vb. belgelere sahiptir.

4. ERHAM'IN SAHİP OLDUĞU SİGORTA POLİÇELERİ

Erham'ın aktifine kayıtlı menkul/gayrimenkullere ilişkin tüm sigorta poliçelerine ilişkin bilgiye aşağıda yer verilmiştir.

Police Adı	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Açıklama
Geniş Kapsamlı Makine Sigortası Poliçesi	02.03.2022	02.03.2023	Erham'ın Muğla Seydikemer'de 2,44 MW Kurulu Gücünde Arazi GES Projesine ilişkin fiziksel zararlar, operasyonel kar

Av. Ahmet SERT
Kasap Sok. Gazze Apt. No:19 T:4
D:5 Etiler Kat:5 Beşiktaş
Tel:0212 333 11 11
Etiler Kat:5 Beşiktaş

				kaybı ve maddi hasara bağlı olmayan üretim kaybına karşı makine sigortasıdır.
Geniş Kapsamlı Makine Poliçesi	Kapsamlı Sigortası	02.03.2022	02.03.2023	Erham'ın Gönen Isparta'da 1,72 MW Kurulu Gücünde Arazi GES Projesine ilişkin fiziksel zararlar ve operasyonel kar kaybı ve maddi hasara bağlı olmayan üretim kaybına karşı makine sigortasıdır.
Geniş Kapsamlı Makine Poliçesi	Kapsamlı Sigortası	17.01.2022	17.01.2023	Erham'ın Bor Niğde'de 7,00 MW Kurulu Gücünde Arazi GES Projesine ilişkin fiziksel zararlar ve operasyonel kar kaybına karşı makine sigortasıdır.
DASK		11.01.2022	11.01.2023	Niğde Altunhisar'daki projeyi koruma altına alır deprem sigortasıdır.

5. ERHAM'IN TARAF OLDUĞU SÖZLEŞMELER

A. FAALİYETLERİN SÜRDÜRÜLMESİ İÇİN İMZALANAN SÖZLEŞMELER

Sözleşme Adı	Sözleşme Tarihi	Sözleşmenin Tarafları	Sözleşmenin Konusu
Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	27.07.2015	Erham Enerji Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.	Şirket'in Isparta'da yer alan güneş enerjisi santralının tedarik lisansı sahibi Akdeniz Elektrik'in dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin anlaşmadır.
Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	18.12.2018	Erham Enerji Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.	Şirket'in Isparta'da yer alan güneş enerjisi santralının tedarik lisansı sahibi Akdeniz Elektrik'in dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin anlaşmadır.
Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	18.12.2018	Erham Enerji Akdeniz Elektrik	Şirket'in Isparta'da yer alan güneş enerjisi santralının tedarik lisansı sahibi Akdeniz Elektrik'in dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin


 Av. Ahmet SERT
 Knap Sok. Çarşı Apt. No:19/14
 Üçüncü Mahalle
 16020 Çarşı, Isparta
 Mers: 08320000000000000000

		Dağıtım A.Ş.	anlaşmadır.
Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	27.07.2015	Erham Enerji Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.	Şirket'in Isparta'da yer alan güneş enerjisi santralinin tedarik lisansı sahibi Akdeniz Elektrik'in dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin anlaşmadır.
Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	31.03.2016	Erham Enerji Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.	Şirket'in Isparta'da yer alan güneş enerjisi santralinin tedarik lisansı sahibi Akdeniz Elektrik'in dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin anlaşmadır.
Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (Üretim Faaliyeti Gösteren Tüzel Kişiler İçin)	17.08.2015	Erham Enerji ADM Enerji Dağıtım A.Ş.	Şirket'in Fethiye'de yer alan güneş enerjisi santralinin tedarik lisansı sahibi ADM Enerjinin dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin anlaşmadır.
Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (Üretim Faaliyeti Gösteren Tüzel Kişiler İçin)	17.08.2015	Erham Enerji ADM Enerji Dağıtım A.Ş.	Şirket'in Fethiye'de yer alan güneş enerjisi santralinin tedarik lisansı sahibi ADM Enerjinin dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin anlaşmadır.
Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (Üretim Faaliyeti Gösteren Tüzel Kişiler İçin)	17.08.2015	Erham Enerji ADM Enerji Dağıtım A.Ş.	Şirket'in Fethiye'de yer alan güneş enerjisi santralinin tedarik lisansı sahibi ADM Enerjinin dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin anlaşmadır.
Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (Üretim Faaliyeti Gösteren Tüzel Kişiler İçin)	17.08.2015	Erham Enerji ADM Enerji Dağıtım A.Ş.	Şirket'in Fethiye'de yer alan güneş enerjisi santralinin tedarik lisansı sahibi ADM Enerjinin dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin anlaşmadır.
Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (Üretim Faaliyeti Gösteren Tüzel Kişiler İçin)	17.08.2015	Erham Enerji ADM Enerji Dağıtım A.Ş.	Şirket'in Fethiye'de yer alan güneş enerjisi santralinin tedarik lisansı sahibi ADM Enerjinin dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin anlaşmadır.

Av. Ahmet SERT
Kasap Sok. Gamaç Apt. No:29 E:4
07.2.9 E
T.C. Adalet Bakanlığı
İstanbul İl Barosu
T.C. Adalet Bakanlığı
İstanbul İl Barosu
T.C. Adalet Bakanlığı
İstanbul İl Barosu

Kişiler İçin)		Dağıtım A.Ş.	kullanmasına ilişkin anlaşmadır.
Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	07.10.2016	Erham Enerji ADM Enerji Dağıtım A.Ş.	Şirket'in Fethiye'de yer alan güneş enerjisi santralinin tedarik lisansı sahibi ADM Enerjinin dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin anlaşmadır.
Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	07.10.2016	Erham Enerji ADM Enerji Dağıtım A.Ş.	Şirket'in Fethiye'de yer alan güneş enerjisi santralinin tedarik lisansı sahibi ADM Enerjinin dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin anlaşmadır.
Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	07.10.2016	Erham Enerji ADM Enerji Dağıtım A.Ş.	Şirket'in Fethiye'de yer alan güneş enerjisi santralinin tedarik lisansı sahibi ADM Enerjinin dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin anlaşmadır.
Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	07.10.2016	Erham Enerji ADM Enerji Dağıtım A.Ş.	Şirket'in Fethiye'de yer alan güneş enerjisi santralinin tedarik lisansı sahibi ADM Enerjinin dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin anlaşmadır.
Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	07.10.2016	Erham Enerji ADM Enerji Dağıtım A.Ş.	Şirket'in Fethiye'de yer alan güneş enerjisi santralinin tedarik lisansı sahibi ADM Enerjinin dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin anlaşmadır.
Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	28.01.2022	Erham Enerji Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Şirket'in Niğde'de yer alan güneş enerjisi santralinin tedarik lisansı sahibi Meram Elektrik'in dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin anlaşmadır.
Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	28.01.2022	Erham Enerji Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Şirket'in Niğde'de yer alan güneş enerjisi santralinin tedarik lisansı sahibi Meram Elektrik'in dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin anlaşmadır.

Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	28.01.2022	Erham Enerji Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Şirket'in Niğde'de yer alan güneş enerjisi santralinin tedarik lisansı sahibi Meram Elektrik'in dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin anlaşmadır.
Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	28.01.2022	Erham Enerji Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Şirket'in Niğde'de yer alan güneş enerjisi santralinin tedarik lisansı sahibi Meram Elektrik'in dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin anlaşmadır.
Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	28.01.2022	Erham Enerji Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Şirket'in Niğde'de yer alan güneş enerjisi santralinin tedarik lisansı sahibi Meram Elektrik'in dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin anlaşmadır.
Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	28.01.2022	Erham Enerji Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Şirket'in Niğde'de yer alan güneş enerjisi santralinin tedarik lisansı sahibi Meram Elektrik'in dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin anlaşmadır.
Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	28.01.2022	Erham Enerji Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Şirket'in Niğde'de yer alan güneş enerjisi santralinin tedarik lisansı sahibi Meram Elektrik'in dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin anlaşmadır.
Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	28.01.2022	Erham Enerji Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Şirket'in Niğde'de yer alan güneş enerjisi santralinin tedarik lisansı sahibi Meram Elektrik'in dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin anlaşmadır.
Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem	28.01.2022	Erham Enerji	Şirket'in Niğde'de yer alan güneş enerjisi santralinin tedarik lisansı sahibi Meram

Kullanım Anlaşması		Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Elektrik'in dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin anlaşmadır.
Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	28.01.2022	Erham Enerji Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Şirket'in Niğde'de yer alan güneş enerjisi santralinin tedarik lisansı sahibi Meram Elektrik'in dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin anlaşmadır.
Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	28.01.2022	Erham Enerji Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Şirket'in Niğde'de yer alan güneş enerjisi santralinin tedarik lisansı sahibi Meram Elektrik'in dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin anlaşmadır.
Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	28.01.2022	Erham Enerji Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Şirket'in Niğde'de yer alan güneş enerjisi santralinin tedarik lisansı sahibi Meram Elektrik'in dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin anlaşmadır.
Isparta 1,7 MW ve Fethiye 2,4MW Fotovoltaik Güneş Enerjisi Elektrik Santrallerinin Bakım Onarım Sözleşmesi	17.05.2021	Şirket Maxima Enerji Sistemleri Teknik Servis ve Taahhüt Ticaret A.Ş.	Isparta ve Muğla'da yer alan GES'lerin bakım ve onarımına ilişkin hizmet sözleşmesidir.
Niğde Bor Badak 7mw Fotovoltaik Güneş Enerjisi Elektrik Santrallerinin Bakım Onarım Sözleşmesi	31.01.2022	Şirket Osel Mühendislik Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Niğde'de yer alan GES'lerin bakım ve onarımına ilişkin hizmet sözleşmesidir.

Av. Ahmet SERT
Kavak Sok. Güzelsi Apt. No:39 E:4
07080 Eskişehir 51050 / TÜRKİYE
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08020037500001
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08020037500001

Erham'ın taraf olduğu sözleşmelerde Erham'ın paylarının halka arzına ve Borsa İstanbul'da işlem görmesine engel teşkil edebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

B. FİNANSAL KURULUŞLARLA İMZALANAN SÖZLEŞMELER

Sözleşme Adı	Sözleşme Tarihi	Sözleşmenin Tarafları	Sözleşmenin Konusu
Genel Kredi Sözleşmesi	27.03.2020	Erham Enerji T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	On milyon türk lirası limitli genel kredi sözleşmesidir.
Temlik Sözleşmesi	09.05.2022	Erham Enerji (Temlik Eden) Deniz Finansal Kiralama A.Ş. (Temlik Alan) Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş. (Temlik Borçlusu)	Erham'ın, Aydem ile yürüttüğü ticari faaliyetlerden doğmuş/doğacak alacaklarının 4.500.000,- USD kısmının Erham'ın Deniz Finansal Kiralama ile akdettiği finansal kiralama sözleşmesinin teminatını teşkil etmek üzere devir ve temlik edilmesine, temlik bedelinin tahsilinde temin edilen tahsil edilen tutarın yükümlülüklerine mahsup edilmesine ilişkin sözleşmedir.
Temlik Sözleşmesi	10.05.2022	Erham Enerji (Temlik Eden) Deniz Finansal Kiralama A.Ş. (Temlik Alan) Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Erham'ın, Meram ile yürüttüğü ticari faaliyetlerden doğmuş/doğacak alacaklarının 13.000.000,- USD kısmının Erham'ın Deniz Finansal Kiralama ile akdettiği finansal kiralama sözleşmesinin teminatını teşkil etmek üzere devir ve temlik edilmesine, temlik bedelinin tahsilinde temin edilen tahsil edilen tutarın yükümlülüklerine mahsup edilmesine ilişkin sözleşmedir.

		(Temlik Borçlusu)	
Temlik Sözleşmesi	10.05.2022	Erham Enerji (Temlik Eden) Deniz Finansal Kiralama A.Ş. (Temlik Alan) CK Akdeniz Elektrik Perakende Satış A.Ş. (Temlik Borçlusu)	Erham'ın, CK Akdeniz ile yürüttüğü ticari faaliyetlerden doğmuş/doğacak alacaklarının 3.100.000,- USD kısmının Erham'ın Deniz Finansal Kiralama ile akdettiği finansal kiralama sözleşmesinin teminatını teşkil etmek ve temin edilen üzere devir ve temlik edilmesine, temlik bedelinin tahsilinde temin edilen tahsil edilen tutarın yükümlülüklerle mahsup edilmesine ilişkin sözleşmedir.
Finansal Kiralama Sözleşmesi	29.04.2022	Erham Enerji (Kıracı) Deniz Finansal Kiralama A.Ş. (Kiralayan)	Erham'ın sahip olduğu güneş enerjisi santrallerini finansal kiralama şirketine satın ardından bunları kiralamak sureti ile kira süresinin sonunda mülkiyetin yeniden Erham'a geçmesine ilişkin sat-kirala-geri al sözleşmesidir.

Erham'ın taraf olduğu sözleşmelerde Erham'ın paylarının halka arzına ve Borsa İstanbul'da işlem görmesine engel teşkil edebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

6. ERHAM'IN MALİKİ OLDUĞU GAYRİMENKULLER

Erham'ın sahip olduğu toplam 9 adet taşınmaz bulunduğu bildirilmiş olup bunlara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

1. Isparta İli Gonen İlçesi Güneykent Köyü Biryal Mevkii AFYONL24.c.23d Pafta ve 4577 Parselde kayıtlı tamamı Erham'a adına kayıtlı 28.234 metrekare taşınmaz ilgili tapu müdürlüğünde 479 yevmiye, 47 cilt, 4591 sahife numarası ile 16.04.2020 tarihinde tescil edilmiştir.


Av. Ahmet SERT
Etiler Sok. Gönül Apartmanı Kat: 4
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 271036/31-051
Mec. No: 271036/31-051

2. Muğla İli Seydikemer İlçesi Kınık Mahallesi Köyiçi Mevkii 023-A-17-B-4 Pafta 238 Ada ve 3 Parselde kayıtlı tamamı Erham adına kayıtlı 42.018,08 metrekarelik taşınmaz ilgili tapu müdürlüğünde 7451 yevmiye, 31 cilt, 3072 sahife numarası ile 09.10.2015 tarihinde tescil edilmiştir.

3. Niğde İli Bor İlçesi Badak Mahallesi Çanak Mevki 127 Ada 18 Parselde kayıtlı tamamı Erham'a ait 15.862,19 metrekarelik taşınmaz ilgili tapu müdürlüğünde 2071 yevmiye numarası ile 12.01.2022'de tescil edilmiştir.

4. Niğde İli Bor İlçesi Badak Mahallesi Çanak Mevki 127 Ada 19 Parselde kayıtlı tamamı Erham'a ait 15.819,10 metrekarelik taşınmaz ilgili tapu müdürlüğünde 2071 yevmiye numarası ile 12.01.2022'de tescil edilmiştir.

5. Niğde İli Bor İlçesi Badak Mahallesi Çanak Mevki 127 Ada 20 Parselde kayıtlı tamamı Erham'a ait 14.249,84 metrekarelik taşınmaz ilgili tapu müdürlüğünde 2071 yevmiye numarası ile 12.01.2022'de tescil edilmiştir.

6. Niğde İli Bor İlçesi Badak Mahallesi Çanak Mevki 127 Ada 21 Parselde kayıtlı tamamı Erham'a ait 14.072,29 metrekarelik taşınmaz ilgili tapu müdürlüğünde 2071 yevmiye numarası ile 12.01.2022'de tescil edilmiştir.

7. Niğde İli Bor İlçesi Badak Mahallesi Çanak Mevki 127 Ada 22 Parselde kayıtlı tamamı Erham'a ait 14.041,50 metrekarelik taşınmaz ilgili tapu müdürlüğünde 2071 yevmiye numarası ile 12.01.2022'de tescil edilmiştir.

8. Niğde İli Bor İlçesi Badak Mahallesi Çanak Mevki 127 Ada 23 Parselde kayıtlı tamamı Erham'a ait 14.003,28 metrekarelik taşınmaz ilgili tapu müdürlüğünde 2071 yevmiye numarası ile 12.01.2022'de tescil edilmiştir.

9. Niğde İli Bor İlçesi Badak Mahallesi Çanak Mevki 127 Ada 24 Parselde kayıtlı tamamı Erham'a ait 13.922,99 metrekarelik taşınmaz ilgili tapu müdürlüğünde 2071 yevmiye numarası ile 12.01.2022'de tescil edilmiştir.

Şirket'in söz konusu araziler üzerinde toplam 14 adet lisanssız güneş enerjisi santrali bulunmaktadır.

7. ERHAM ADINA KAYITLI MARKA VE PATENTLER

Türk Patent Enstitüsü'nün internet sayfasından edindiğimiz bilgiye göre Erham adına kayıtlı herhangi bir marka ya da patent bulunmamaktadır.

8. ERHAM'IN TARAF OLDUĞU DAVA VE UYUŞMAZLIKLAR

Davaları takip eden Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan 30.03.2022 tarihli Avukat Mektubu'nda Erham'ın taraf olduğu dava ve uyuşmazlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibi tarafımıza iletilmiştir.

Av. Ahmet SERT
Kasım Sok. Çanakkale No:19 Kat:2
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270915
Mers: 0810001572527814

Davacı – Karşı Davalı : Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Davalı – Karşı Davacı : Mavi Göcek Marina Yatçılık Ve Çekrek Hizmetleri A.Ş.
Mahkeme ve Dosya No : İstanbul 19. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/262 Esas
Dava Konusu : Alacak
Dava Değeri : 718.095,84- TL
Açıklamalar :

Fethiye ve Isparta'da davalı-karşı davalı Yüklenici tarafından inşa edilen Güneş Enerji Santrallerine ilişkin Sözleşme'ye aykırılığa dayanılarak Erham Enerji tarafından açılmış tazminat davasıdır. Fethiye'deki tesiste inşa edilen istinat duvarı bedeli 360.000 TL ile bakım-onarım Sözleşmeleri uyarınca hesaplanan gecikme bedelleri ile uğranılan zarar talep edilmiş ve karşı tarafça dosya kapsamında karşı dava açmıştır. Karşı dava değeri ise 35.261,10- USD'nin dava tarihindeki Türk Lirası karşılığı olan 302.893,00- TL'dir. 23.12.2021 tarihinde ön inceleme duruşması gerçekleşmiş olup 31.03.2022 tarihli duruşmada keşif kararı verilmesi beklenmektedir.

Davacı : Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.
Davalı : Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mahkeme ve Dosya No : Denizli 2. İcra Hukuk Mahkemesi 2022/135 Esas
Dava Konusu : Şikâyet (Usûlsüz Tebligat)
Dava Değeri : -
Açıklamalar :

Denizli 8. İcra Müd. 2022/278 Esas sayılı icra dosyasından davacı tarafından, e-tebligat adresleri olduğu hâlde ödeme emri tebligatının e-tebligat yoluyla değil, fiziken PTT aracılığıyla gönderildiği gerekçesiyle usulsüz tebligat şikâyetinde bulunulmuştur. Tarafımızca cevap dilekçesi sunulmuş olmakla icra dosyası borcu ödendiği ve dosya kapandığı için 09.03.2022 tarihinde Mahkemece karar verilmesine yer olmadığı kararı verilmiştir. Kararın kesinleşmesi takip edilmektedir.

Davacı : Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Davalı : Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu
Mahkeme ve Dosya No : Danıştay 13. Daire Başkanlığı 2022/1221
Dava Konusu : İdarî İşlemin İptali
Dava Değeri : -
Açıklamalar :

EPDK'nın sistem kullanım bedellerinde uygulanan indirimleri sona erdirmiş olduğu 30.12.2021 tarih ve 10699 no'lu, 30.12.2021 tarih ve 10700 no'lu kararlarının iptali için Danıştay nezdinde dava ikame edilmiştir. Dosyada henüz Danıştay tarafından bir işlem gerçekleştirilmemiştir.


 Av. Ahmet SERT
 Kaya Sok. Gölhis Apt. No:19 Kat:4
 Tel: 0312 447 11 11 / 447 11 12 / 447 11 13

Başvurucu : Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Karşı Taraf : Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.
Arabuluculuk Dosya No : Denizli Arabuluculuk Bürosu 2022/35581
Dava Konusu : İtirazın İptali Öncesi Zorunlu Arabuluculuk
Dava Değeri : 448.882,63-TL

Alacaklı : Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Borçlu : Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş
İcra Müdürlüğü ve Dosya No: Denizli 4. İcra Müdürlüğü 2022/2301 Esas
Dava Konusu : İlâmsız Takip (Fatura Alacağı)
Dava Değeri : 428.979,71 -TL
Açıklamalar :

Alacaklı	: Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Borçlu	: Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş
İcra Müdürlüğü ve Dosya No:	Denizli 8. İcra Müdürlüğü 2022/2609 Esas
Dava Konusu	: İlâmsız Takip (Fatura Alacağı)
Dava Değeri	: : 538.706,57 -TL
Açıklamalar	:

Av. Ahmet SERT
Kasaplık Galiye Mahallesi
Diyadinin 10. Yılı Bulvarı 157
Tel: 0312 252 11 11 (241) 117 00
www.diyadinin10yili.com.tr

Şikâyet Eden : Erham Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şikâyet Olunan : Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.
Dosya No : Denizli 3. İcra Hukuk Mahkemesi 2022/309 Esas
Dava Konusu : İcra Memur Muamelesinin İptali
Dava Değeri : -

Denizli 4. İcra Müdürlüğü'nün 2022/959 Esas sayılı dosyasından Aydem şirketine karşı başlatılmış ilâmsız icra takibinin iflâs takibine çevrilmesi için tarafımızca talep gönderilmesine ve bu talebimizin kabul edilmesine karşın İcra Müdürlüğü kararından dönerek talebimizi reddetmiştir. Daha sonra tarafımızca tekrar talep gönderilmişse de talebimiz hakkında daha önce karar verildiği gerekçesiyle talebimiz hakkında karar verilmesine yer olmadığına karar verilmiştir. İcra Müdürlüğü'nün tesis ettiği 21.03.2022 tarihli kararın iptali için tarafımızca şikâyet ikame edilmiş olup şikâyet dilekçemizin karşı tarafa tebliği beklenmektedir.

9. ERHAM HAKKINDAKİ YAPTIRIMLAR

Erham ve Yönetim Kurulu üyeleri ve yönetim kontrolüne sahip ortakları aleyhine uygulanan idari veya adli herhangi bir yaptırım bulunmadığı Şirket tarafından teyit edilmiştir. (Ek:)

10. İPOTEK, KEFALET, TEMİNAT MEKTUPLARI VE REHİNLER

Muğla İli Seydikemer İlçesi Kınık Mahallesi Köyiçi Mevkii 023-A-17-B-4 Pafta 238 Ada ve 3 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.nin 2.500.000 bedelli fekki bildirilene dek Isparta İli Gönen İlçesi Güneykent Köyü Bıryal Mevkii AFYONL24.c.23d Pafta ve 4577 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.nin 960.000 bedelli fekki bildirilene dek ipotek tesis edilmiştir.

11. TABİ OLUNAN MEVZUAT LİSTESİ

Erham; güneş enerji santralinden elektrik enerjisi üreten bir enerji şirketi olarak 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'na, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun'a, her iki kanunun uygulama yönetmeliği mahiyetindeki Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'ne, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na, Türk Ticaret Kanunu'na başta olmak üzere Türk kanun, yönetmelik ve sair mevzuat hükümlerine tabidir.

Av. Ahmet SERT
 SSK. Çarşı No: 19/104
 06100 Çarşı, Ankara
 T.C. YENİLEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ
 ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI
 KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN
 6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu

SONUÇ

İşbu Hukukçu Raporu'nda izah edildiği kapsamda; Şirket'in ve en az %10 paya sahip olduğu tek iştirak ve/veya bağlı ortaklığı olan Erham'ın, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin yatırım ortaklıklarına ait payların kotasyon şartları başlıklı 12. maddesinin (a) bendi ile düzenlenen "Ortaklığın esas sözleşmesinin Borsada işlem görecekt payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar içermemesi", (b) bendi ile düzenlenen "Ortaklığın üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunmaması ve bu hususla birlikte, ortaklığın kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun olması"nın yanı sıra ortaklığın faaliyetlerinin yürütülmesi için alması gereken tüm yetki, izin, ruhsat vb. belgeye sahip olması şartlarının sağlandığı kanaatine varılmıştır. Ayrıca; Kotasyon Yönergesi'nin 7'inci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımızdan yapılan çalışma ve inceleme ile tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Şirket'in ve Erham'ın Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların sermaye piyasası mevzuatında ve 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda 5/58 yer alan suçlar, 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları, ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış olmadıkları tespit edilmiştir.

Saygılarımla,

Avukat

Ahmet SERT

Av. Ahmet SERT
Mecidiyeköy, C-100
25117/151
17.05.2011

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak halihazırda halka arz sürecine veya Borsa'da işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'in diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, Şirket'e ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını, Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu Hukukçu Raporunda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu, Hukukçu Raporunun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Avukat

Ahmet SERT

Av. Ahmet SERT
 Kasağ. Sot. Gamla Ateş No. 29 K:4
 D:13 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 Tel:0212 333 10 10 11 12 13 14 15 16 17
 M:0532 333 10 10 11 12 13 14 15 16 17