

	2021	2022
Pasifik Eurasia	% 92	% 96
Rakip 1	% 4	% 1
Rakip 2	% 2	% 2,5
Diğer	% 2	% 0,5
Toplam	% 100	% 100

Avrupa Hattı:

Bu hatta yapılan taşımaların ağırlık bazında dağılımı Şirket ile rakipleri arasında karşılaştırmalı olarak aşağıda belirtilmiştir.

	2021	2022
Pasifik Eurasia	% 8	% 20
Rakip 1	% 20	% 7
Rakip 2	% 5	% 6,5
Rakip 3	% 6,5	% 6,3
Rakip 4	% 12,5	% 14
Rakip 5	% 3	% 3,5
Diğer	% 45	% 42,7
Toplam	% 100	% 100

Denizyolu

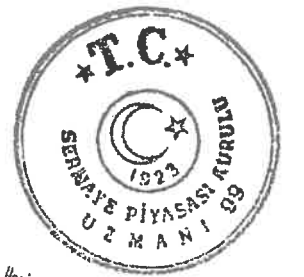
Denizyolu taşımacılığında rakiplerin pazar paylarından pay almaya yönelik çalışmalar yapılmaktadır. Türkiye'nin önde gelen konteyner armatörleri ile hem iş birliği hem de rekabetimiz sürdürülmektedir. Satın alınmış olan konteyner gemisi ile Şirket sektöre armatör olarak adım atmış bulunmaktadır.

Gemi satın alma operasyonları artarak devam edecek ve kısa sürede rakiplerin filoları ile rekabet edecek duruma gelinmesi hedeflenmektedir. Rakipler ve gemi adetleri aşağıdaki gibidir:

	Gemi Adeti
Pasifik Eurasia	1
Rakip 1	25
Rakip 2	19
Rakip 3	13
Rakip 4	8



[Handwritten signature]



02 Haziran 2023

[Handwritten signature]
MEHMET KESERLER A.Ş.

Havayolu

Şirket bu pazardan azami pay alabilmek üzere organizasyonel yapılanması ve pazarlama faaliyetlerini hızla sürdürmektedir. Havayolu taşımacılığında pazarın gerekli yatırımlar ve organizasyon sonrasında önümüzdeki beş yılın sonunda yaklaşık 8.500 ton taşımayı ve % 4 pazar payı almayı hedeflemektedir. Rakipler ve pazar payları aşağıdaki gibidir:

	2022 (ton)	%
Rakip 1	12.811	5,42
Rakip 2	12.275	5,2
Rakip 3	7.132	3
Rakip 4	6.769	2,88
Diğer	197.400	83,5
Toplam*	236.300	100

*Kaynak: IATA kargo verileri

Şirket'in Avantaj ve Dezavantajları

Şirket'in pazardaki konumunu koruması ve büyüme stratejisini sürdürebilmesi açısından Şirket'i öne çıkaran avantajları ve dezavantajları aşağıda sunulmuştur:

A. Şirket'in Avantajları

TITR Asil üyeliği

Casca+ Üyeliği

Türkiye'nin konumundan kaynaklanan Çin - Avrupa hattında önemli konum avantajı,

Güzergâh üzerindeki ülkeler demiryolları ve / veya yetkili taşımacılık firmaları ile yapılan ikili taşıma anlaşmaları,

Güzergâh üzerindeki ülkeler demiryolları ve / veya yetkili taşımacılık firmaları ile yapılan ikili konteyner kullanım/depolama anlaşmaları,

Demiryolu taşımacılığı alanında müşteri portföyü ve farklı ülkeler ile iş birliği çeşitliliğinden kaynaklı potansiyeli diğer taşıma modlarında kullanarak multimodal ve intermodal taşıma yapabilme kabiliyeti,

Kapıdan kapıya taşıma yapabilme kabiliyeti,

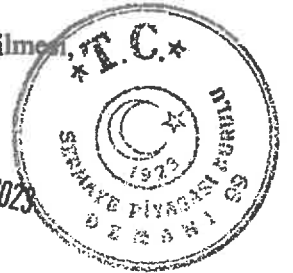
Müşterilerin ihtiyaçlarına her taşıma modundaki çözüm imkanları ile cevap verilebilmesi.

B. Şirket'in Dezavantajları

Ülkemizde sınırlı demiryolları yük taşıma kapasitesinin mevcut olması,

Ülkelerarası yasal düzenlemelerdeki değişiklikler,

Coğrafya ve ikliminde getirdiği iklimsel olaylar,



ŞİRKETİN ATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in dönemler itibarıyla yurtiçine ve yurtdışına yaptığı net satışların dağılımı aşağıdaki gibidir:

HASILAT	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2022	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2021	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 01-01.- 31.12.2020
Yurtiçi satışlar- Lojistik hizmet gelirleri	20.456.917	4.117.800	6.738.338
Yurtiçi satışlar- Konteyner satışı	-	1.149.142	424.562
Yurtdışı satışlar- Lojistik hizmet gelirleri	457.185.239	266.492.314	49.233.587
Yurtdışı satışlar- Konteyner satışı	61.766.626	28.825.226	516.212
Satıştan iadeler (-)	(5.999.463)	(4.733.446)	(242.648)
	533.409.319	295.851.036	56.670.051

Şirket'in dönemler itibarıyla yurtdışına yaptığı net satışların % 80'i BTK hattı, % 20'si Avrupa hattından oluşmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Şirket'in Risk Faktörleri haricinde başka bir unsur bulunmamaktadır.

7.4. İhracçının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sımai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihracçının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in markası "Pasifik Eurasia" olarak 23.11.2020 tarihinde tescil edilmiştir.

7.5. İhracçının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhracçının rekabet konumuna ilişkin yapmış olduğu açıklamalar Şirket yönetiminin görüş ve kanaatine dayanmaktadır.

7.6. Personelin ihracçıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

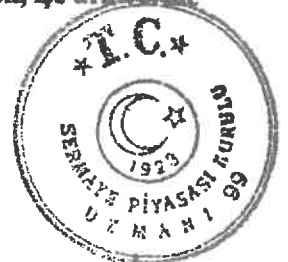
7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.



Handwritten signatures and initials.

02 Haziran 2023



Handwritten signature and stamp of SERMAYE PİYASASI KURUMU.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihracçıyla olan ilişkileri ve ihracçının grup içindeki yeri:

Şirket'in ana ortaklarının sahip olduğu başta Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. ve Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olmak üzere diğer şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdadır.

Firma	Sermaye TL	Faaliyet Alanı	Sermayedeki Payları %		
			Fatih Erdogan	Abdulkadir First	Mehmet Erdogan
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş	184.994.990,00	İnşaaİ Faaliyetler	33,34	33,33	33,33
Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.063.872.489,60	Gayrimenkul projeleri geliştirme, pazarlama ve satış	22,29	22,29	22,29
Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri Tic. A.Ş	200.000,00	Taşımacılığı destekleyici faaliyetler (elleçleme, depolama,v.b.)	33,34	33,33	33,33
Pasifik Tesis Yönetim A.Ş	50.000,00	Entegre tesis yönetimi hizmetleri	33,34	33,33	33,33
Merkez Ankara Gayrimenkul Yat.İnş. A.Ş	60.000,00	İnşaaİ Faaliyetler	33,34	33,33	33,33
Pasifik Donanım ve Bilgi Teknolojileri A.Ş.	1.000.000,00	Bilgi teknolojileri hizmetleri	33,34	33,33	33,33

Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. 2008 yılında kurulmuş olup, Next Level Ankara, Next Level Çayyolu gibi Ankara'da önemli projelere imza atmış, modern ve yenilikçi projeler geliştirmiştir. Bunun yanı sıra Türkiye'nin çeşitli şehirlerinde taahhüt projeleri tamamlamıştır. Şirket, Pasifik Merkez, Pasifik Levent, Pasifik Göktürk, Pasifik Kemerburgaz Adi ortaklıklarının % 1 hissesine sahiptir. Adi ortaklıkların ana yüklenicisi konumunda grubun tüm inşaa faaliyetleri bu şirket kanalıyla yürütülmektedir.

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ise 2021 yılında halka arz edilmiş olup, şirketin proje geliştirme konusundaki deneyimini, vizyoner bakış açısını İstanbul'da aldığı önemli projeler ile çeşitlendirmiş. İstanbul'un en önemli lokasyonunda Beşiktaş Ortaköy Emlak Konut GYO A.Ş. hasılat

Kesteven, N. Dominguez, C.
 Neal Lewis A. Black, K. J. Johnson
 Canty, J. A. LARA
 Bagheri V.D. 64 0511 135
 Fig. Sig. No: 359747

02 Haziran 2024

paylaşımı ihalesini almış, yine İstanbul'un önemli yerleşim yerlerinin başında gelen Göktürk bölgesinde Eyüpsultan Belediyesinden arsa alımı ihalesini kazanmış, son olarak Emlak Konut GYO A.Ş.'nin Bodrum Türkbükü hasılat paylaşımı ihalesine de en yüksek teklifi sunmuş ve sözleşme imzalama aşamasına gelmiştir. Ankara'da devam eden Merkez Ankara projesi yine Emlak Konut GYO A.Ş. hasılat paylaşımı işidir. Bu işlerin tamamında yukarıda sayılı Adi ortaklıklar kurulmuş olup, Pasifik GYO bu adi ortaklıklarda % 99 pay sahibidir.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in yasal merkezi Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:3 Next Level A Blok 1. Kat No:1 06520 Söğütözü / Çankaya ANKARA'dır.

Şirket'in 2020-2021-2022 dönemlerine ilişkin maddi duran varlıklarının net defter değeri aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Tesis, Makine ve Cihazlar	528.500	2.172.729	1.867.472
Taşıtlar	778.734	1.168.916	2.496.865
Demirbaşlar	535.794	746.817	685.890
Diğer Duran Varlıklar	-	171.682	143.805
Yapılmakta Olan Yatırımlar*	-	-	154.493.722
Toplam	1.843.028	4.260.144	159.687.754

(*) Şirket 2022 yılında idari faaliyetlerinde kullanmak üzere Merkez Ankara projesinden 32 adet bağımsız bölüm satın almıştır.

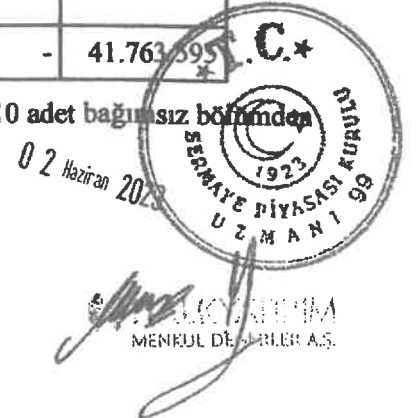
Aşağıdaki tabloda, Şirket'in yatırım amaçlı sahip olduğu gayrimenkullerin detayları gösterilmiştir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	41.763.595

Yatırım amaçlı gayrimenkuller Merkez Ankara projesinden satın alınan 10 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır.



Handwritten signatures and the number 130.



9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

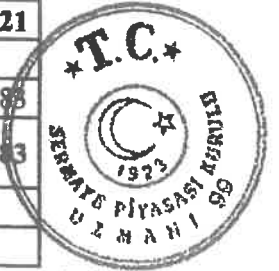
9.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:
Şirket'in 2020-2021-2022 yıllarına ilişkin maddi olmayan varlıklarının net defter değeri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020 TL	31.12.2021 TL	31.03.2022 TL
Haklar	106.093	133.183	145.183
İtfa Payı (-)	(11.406)	(37.429)	(71.355)
Net Defter Değeri	94.687	95.755	73.828

	01.01.2022	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2022
Maliyet				
Haklar	133.183	12.000	-	145.183
31.12.2022 kapanış bakiyesi	133.183	12.000	-	145.183
İtfa Payı				
Haklar		33.927	--	71.355
31.12.2022 kapanış bakiyesi	37.429	33.927	--	71.355
31.12.2022 itibarıyla net defter değeri	95.755			73.828

	01.01.2021	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2021
Maliyet				
Haklar	106.093	27.090	-	133.183
31.12.2021 kapanış bakiyesi	106.093	27.090	-	133.183
İtfa Payı				
Haklar	11.406	26.023	-	

02 Haziran 2023



MEVİA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31.12.2021 kapanış bakiyesi	11.406	26.023	-	37.429
31.12.2021 itibarıyla net defter değeri	94.687			95.755

	01.01.2020	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2020
Maliyet				
Haklar	-	106.093	-	106.093
31.12.2020 kapanış bakiyesi	-	106.093	-	106.093
İtfa Payı				
Haklar	-	11.406	-	11.406
31.12.2020 kapanış bakiyesi	-	11.406	-	11.406
31.12.2020 itibarıyla net defter değeri	-	94.687		94.687

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

02 Haziran 2023



[Handwritten signatures]



[Handwritten signature]
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

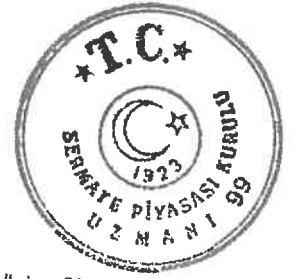
10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

VARLIKLAR (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020
Dönen Varlıklar	276.171.209	80.157.899	16.526.722
Nakit ve Nakit Benzerleri	8.772.505	920.769	2.710.068
Finansal Yatırımlar	-	-	5.508
Ticari Alacaklar	146.395.706	50.684.710	6.780.065
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	12.469.356	2.125.113	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	133.926.350	48.559.597	6.780.065
Diğer Alacaklar	30.453.680	590.993	172.468
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	125.000	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	30.328.680	590.993	172.468
Stoklar	-	21.214.699	3.088.364
Peşin Ödenmiş Giderler	41.356.784	1.592.610	1.411.278
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13.203.220	1.271.853	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	28.153.564	320.757	1.411.278
Diğer Dönen Varlıklar	49.192.534	5.154.118	2.358.971
Duran Varlıklar	203.338.930	6.795.679	2.072.683
Diğer Alacaklar	431.386	286.002	134.968
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	431.386	286.002	134.968
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	41.763.595	-	-
Maddi Duran Varlıklar	159.687.754	4.260.144	1.843.028
Kullanım Hakları	1.382.367	1.843.156	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	73.828	95.755	94.687
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	73.828	95.755	94.687
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	310.622	-
TOPLAM VARLIKLAR	479.510.139	86.953.578	18.599.405



Handwritten signature of the authorized representative.



02 Haziran 2023

Handwritten signature of the authorized representative.

YÜKÜMLÜLÜKLER (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler	267.548.771	64.962.271	14.322.302
Kısa Vadeli Borçlanmalar	36.169.780	15.183.024	-
- Banka Kredileri	35.720.077	14.798.460	-
- Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	449.703	384.564	-
Ticari Borçlar	190.510.813	33.267.414	2.475.308
- İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	131.576.619	5.037.601	-
- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	58.934.194	28.229.813	2.475.308
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	138.111	111.838	193.491
Diğer Borçlar	150.757	3.751.264	4.679.592
- İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	-	3.661.699	4.631.530
- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	150.757	89.565	48.062
Ertelenmiş Gelirler	27.566.177	5.913.131	6.590.686
- İlişkili Tarafalardan Ertelenmiş Gelirler	2.950.365	5.688.165	165.000
- İlişkili Olmayan Tarafalardan Ertelenmiş Gelirler	24.615.812	224.966	6.425.686
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	12.938.983	6.689.528	313.325
Kısa Vadeli Karşılıklar	74.150	46.072	69.900
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	74.150	46.072	69.900
Uzun Vadeli Yükümlülükler	115.919.513	1.956.587	575.566
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.140.819	1.590.521	-
- Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	1.140.819	1.590.521	-
Ticari Borçlar	113.399.289	-	-
- İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	113.399.289	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.207.641	366.066	188.430
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	1.207.641	366.066	188.430
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	171.764	-	387.136
TOPLAM KAYNAKLAR	383.468.284	66.918.858	14.897.868
Özkaynaklar	96.041.855	20.034.720	3.701.537
Ödenmiş Sermaye	21.000.000	800.000	800.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(3.249)	(20.398)	(82.336)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç (Kayıpları)	(3.249)	(20.398)	(82.336)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.004.885	-	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(1.949.767)	2.983.873	383.776
Dönem Net Karı/Zararı	75.989.986	16.271.245	2.600.097
TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER	479.510.139	86.953.578	18.599.405

TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kaynak: Şirketin Bağımsız Denetim Raporları

BAĞIMSIZ DENETİM
MUTİFAK KURUMSAL DENETİM VE
DANİŞMANLIK A.Ş. Denetimden Geçen, No: 2
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 359747

134

02 Haziran 2023



Dönen Varlıklar

Şirket'in 2020, 2021, 2022 yılsonu verilerine göre dönen ve duran varlık içerikleri aşağıdaki gibidir: Dönen varlıklar cari dönemde nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, devam eden taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, diğer dönen varlıklar ile ilgili varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in dönen varlıkları 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla 16,5 milyon TL, 80,2 milyon TL, 276,1 milyon TL tutarındadır. Şirket'in dönen varlıkları, 2022 yılında 2021 yılına oranla % 245 oranında artış gösterirken, 2021 yılında 2020 yılına oranla % 385 oranında artış göstermiştir.

Bunun en büyük sebebi ticari alacaklardaki her yıl meydana gelen artıştır.

DÖNEN VARLIKLAR (TL)	Payı (%)	31.12.2020	Payı (%)	31.12.2021	Payı (%)	31.12.2022
Nakit ve Nakit Benzerleri	16%	2.710.068	1%	920.769	3%	8.772.505
Finansal Yatırımlar	0%	5.508	0%	0	0%	0
Ticari Alacaklar	41%	6.780.065	63%	50.684.710	53%	146.395.706
Diğer Alacaklar	1%	172.468	1%	590.993	11%	30.453.680
Stoklar	19%	3.088.364	26%	21.214.699	0%	0
Peşin Ödenmiş Giderler	9%	1.411.278	2%	1.592.610	15%	41.356.784
Diğer Dönen Varlıklar	14%	2.358.971	6%	5.154.118	18%	49.192.534
TOPLAM	100%	16.526.722	100%	80.157.899	100%	276.171.209

Şirket'in 2020-2021-2022 yılsonu itibarıyla dönen varlıklar içinde bulunan ticari alacakların oranı yüksek seyretmektedir ve sırasıyla % 41, % 63 ve % 53 olarak görülmektedir. Buna ek olarak 2021 yılsonu itibarıyla stokların dönen varlıklar içindeki değeri % 19'dan % 26'ya yükselmiş; fakat 2022 yılsonu itibarıyla Şirket'te stok kalmamıştır.

Peşin Ödenmiş Giderler 2022 yılsonu itibarıyla dönen varlıklar içindeki değeri oldukça yüksektir. Diğer dönen varlıklar 2020 yılından itibaren 2021 yılsonu itibarıyla dönen varlıklar içindeki değeri düşerken 2022 yılsonuna itibarıyla artmıştır. Sırasıyla % 14, % 6, % 18'dir.

Duran Varlıklar

Duran Varlıklar Diğer Alacaklar, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi Duran Varlıklar, Kullanım Hakkı Varlığı, Maddi Olmayan Duran Varlıklar, Ertelenmiş Vergi Varlığından oluşmaktadır. Şirket'in duran varlıkları 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2,1 milyon TL, 6,8 milyon TL, 203,3 milyon TL tutarındadır. Şirket 2022 yılında idari merkezi olması planlanan bağımsız 32 adet ofis için yatırım yapmış genel olarak bu sebepten dolayı Duran Varlıklarda 2022 yılında 2021 yılına oranla % 2892 artış olmuştur. Buna ek olarak 2022 yılında yatırım amaçlı gayrimenkul tutarı da bu artışın diğer bir sebebidir.



Handwritten signatures and initials.



02 Haziran 2023

Handwritten signature and stamp of MENKUL DEĞERLER A.Ş.

DURAN VARLIKLAR (TL)	Payı (%)	31.12.2020	Payı (%)	31.12.2021	Payı (%)	31.12.2022
Diğer Alacaklar	6,51%	134.968	4,21%	286.002	0,21%	431.386
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	0,00%	0	0,00%	0	20,54%	41.763.595
Maddi Duran Varlıklar	88,92%	1.843.028	62,69%	4.260.144	78,53%	159.687.754
Kullanım Hakkı Varlığı	0,00%	0	27,12%	1.843.156	0,68%	1.382.367
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4,57%	94.687	1,41%	95.755	0,04%	73.828
Ertelenmiş Vergi Varlığı	0,00%	0	4,57%	310.622	0,00%	0
TOPLAM	100%	2.072.683	100%	6.795.679	100%	203.338.930

Şirket'in 2020-2021-2022 yılsonu itibariyle duran varlıklar içinde bulunan maddi duran varlıkların oranı sırasıyla % 88,92, % 62,69 ve % 78,53 ile her dönem için en yüksek rasyoya sahiptir. Maddi duran varlıklar 2020 ve 2021 yılları içerisinde alınan tesis, makine cihaz, taşıtlar ve demirbaşlardan oluşurken 2022 yılına bunlara ek olarak yukarıda da ifade edildiği üzere yapılmakta olan yatırımlarda eklenerek duran varlık bedelleri yükselmiştir.

2022 yılı sonu itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkul kalemi toplam duran varlıkların % 20,54'ünü oluşturmaktadır.

Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar

Şirket'in Kısa Vadeli Yabancı Kaynakları 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle sırasıyla 14,3 milyon TL, 65 milyon TL, 267,5 milyon TL tutarındadır. Kısa Vadeli Borçlar 2021 yılsonu itibariyle 2020 yılına oranla % 354 artış, 2022 yılsonu itibariyle ise 2021 yılsonuna göre % 312 artış göstermişlerdir. Bu durumun temel sebebi 2021 yılında Şirket'in rotatif ve spot kredi kullanmaya başlaması ve 2022 yılında bu kullanım oranının 2021 yılına nazaran % 138 artmış olmasıdır. Buna ek olarak Şirket'in 2021 ve 2022 yılındaki ticari borçlardaki artışı da diğer temel sebep olarak gösterilir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler (TL)	Payı (%)	31.12.2020	Payı (%)	31.12.2021	Payı (%)	31.12.2022
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0,00%	0	23,37%	15.183.024	13,52%	36.169.780
Ticari Borçlar	17,28%	2.475.308	51,21%	33.267.414	71,21%	190.510.813
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1,35%	193.491	0,17%	111.838	0,05%	138.111
Diğer Borçlar	32,67%	4.679.592	5,77%	3.751.264	0,06%	150.757
Ertelenmiş Gelirler	46,02%	6.590.686	9,10%	5.913.131	10,30%	27.566.177
Dönem Karı Vergi	2,19%	313.325	10,30%	6.689.528	4,84%	12.938.983
Yükümlülüğü						
Kısa Vadeli Karşılıklar	0,49%	69.900	0,07%	46.072	0,03%	74.150
TOPLAM	100%	14.322.302	100%	64.962.271	100%	267.548.771

31.12.2020 yılı itibariyle Toplam Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar içerisinde ertelenmiş gelirler ve diğer borçlar en yüksek oranlara sahiptir. Sırasıyla % 46, % 32,67'dir. Ertelenmiş Gelirler şirket ilişkili taraf gerekse 3. şahıslardan alınan sipariş avanslarıdır. Bu bedel 2021 yılında düşüşe geçmiş; fakat 2022 yılında özellikle 3. taraflardan alınan sipariş avansları ile artış göstermiştir.

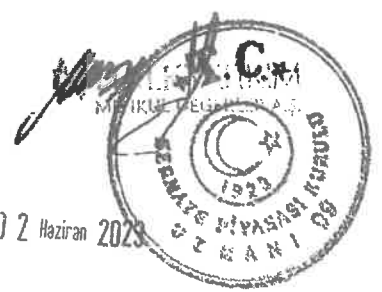
31.12.2021 ve 31.12.2022 yılları itibariyle Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri içerisindeki en yüksek pay kısa vadeli borçlanmaları (ağırlığı banka kredisi yükümlülüklerinden oluşmaktadır.) ile ticari borçlarından oluşmaktadır.



136

136

136



Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar

Şirket'in Uzun Vadeli Yabancı Kaynakları 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla 0,6 milyon TL, 1,9 milyon TL, 116 milyon TL tutarındadır.

Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar 2021 yılsonu itibarıyla uzun vadeli kiralama işlemlerinden doğan borçlanma sebebiyle artış göstermiş, 2022 yılsonu itibarıyla ise ilişkili taraflara (Pasifik Merkez Adi Ortaklık) olan ticari borçlanma sebebiyle çok yüksek bir artış ile kapanmıştır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler (TL)	Payı (%)	31.12.2020	Payı (%)	31.12.2021	Payı (%)	31.12.2022
Uzun Vadeli Borçlanmalar	0,00%	0	81,29%	1.590.521	0,98%	1.140.819
Ticari Borçlar	0,00%	0	0,00%	0	97,83%	113.399.289
Uzun Vadeli Karşılıklar	32,74%	188.430	18,71%	366.066	1,04%	1.207.641
Ertelenmiş Vergi	67,26%	387.136	0,00%	0	0,15%	171.764
Yükümlülükler						
TOPLAM	100%	575.566	100%	1.956.587	100%	115.919.513

ÖZSERMAYE

Çari yılda Şirket sermayesi 800.000 TL'den 21.000.000 TL'ye çıkartılmış olup arttırılan 20.200.000 TL'nin tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. Özkaynak hesaplarındaki değişimin esas nedeni sermaye artırımını ve şirketin yıllar itibarıyla karlılığının artmasıdır.

Özsermaye (TL)	Payı (%)	31.12.2020	Payı (%)	31.12.2021	Payı (%)	31.12.2022
Ödenmiş Sermaye	21,61%	800.000	3,99%	800.000	21,87%	21.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-2,22%	-82.336	-0,10%	-20.398	0,00%	-3.249
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0,00%	0	0,00%	0	1,05%	1.004.885
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	10,37%	383.776	14,89%	2.983.873	-2,03%	-1.949.767
Net Dönem Karı (Zararı)	70,24%	2.600.097	81,22%	16.271.245	79,12%	75.989.986
TOPLAM	100%	3.701.537	100%	20.034.720	100%	96.041.855

A- Likidite Oranları	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Cari Oran	1,15	1,23	1,03
Asit- Test Oranı	0,94	0,91	1,03
Stoklar / Dönen Varlıklar	0,19	0,26	-
Stoklar / Aktif Toplamı	0,17	0,24	-
Kısa Vadeli Alacaklar / Dönen Varlık	0,41	0,63	0,53
Kısa Vadeli Alacaklar / Aktif Toplamı	0,36	0,58	0,31

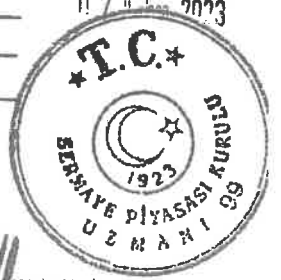
B- Finansal Yapı Oranları	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Kaldıraç Oranı	0,80	0,77	0,80
Özkaynaklar / Aktif Toplamı	0,20	0,23	0,20
Özkaynaklar / Yabancı Kaynaklar	0,25	0,30	0,25
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar / Pasif Toplamı	0,7	0,75	0,56



137

02 Haziran 2023

02 Haziran 2023



MEVKUL DEĞERLER A.Ş.

Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar / Pasif Toplam	0,03	0,02	0,24
Maddi Duran Varlıklar / Özkaynaklar	0,50	0,21	1,66
Maddi Duran Varlıklar / Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	3,20	2,18	1,38
Duran Varlıklar / Yabancı Kaynaklar	0,14	0,10	0,53
Duran Varlıklar / Özkaynaklar	0,56	0,34	2,12
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar / Yabancı Kaynaklar	0,96	0,97	0,70
Finansal Borçlanmalar / Aktif Toplamı	-	0,19	0,08
Kısa Vadeli Finansal Borçlar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	0,23	0,13
Finansal Yükümlülükler / Toplam Yabancı Yükümlülükler	-	0,25	0,10
Dönen Varlıklar / Aktif Toplamı	0,89	0,92	0,58
Maddi Duran Varlıklar / Aktif Toplamı	0,10	0,05	0,33

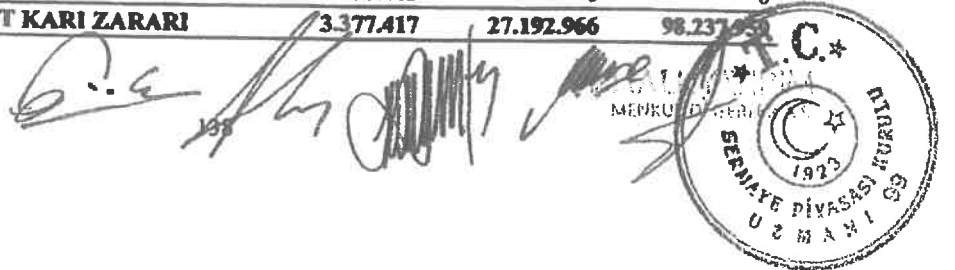
C- Karlılık Oranları	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Net Kar / Özkaynak Oranı	0,70	0,81	0,79
Vergi Öncesi Kar / Özkaynak Oranı	0,91	1,14	1,04
Net Kar / Aktif Toplamı	0,14	0,19	0,16
Faaliyet Karı / Hasılat	0,09	0,09	0,18
Brüt Satış Karı / Hasılat	0,25	0,12	0,23
Net Kar / Hasılat	0,05	0,05	0,14
Satılan Malın Maliyeti / Hasılat	-0,75	-0,88	-0,77
Vergi Öncesi Kar / Finansman Gideri	-52,51	-5,10	-33,78

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

KAR veya ZARAR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2020	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2021	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2022
Hasılat	56.670.051	295.851.036	533.409.319
Satışların Maliyeti (-)	-42.564.015	-261.379.285	-409.858.402
BRÜT KAR (ZARAR)	14.106.036	34.471.751	123.550.917
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-684.950	-1.696.271	-1.775.069
Genel Yönetim Giderleri (-)	-8.772.568	-13.395.531	-25.627.728
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	761.681	21.418.523	30.529.127
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-557.223	-13.906.897	-29.406.636
ESAS FAALİYET KARI /ZARARI	4.852.976	26.891.575	97.270.611

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	11.904	301.391	967.348
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-1.487.463	0	0
FINANSMAN ÖNCESİ FAALİYET KARI ZARARI	3.377.417	27.192.966	98.237.959



Finansman Gelirleri	53.429	21.283	4.121.753
Finansman Giderleri (-)	-64.110	-4.462.800	-2.942.968
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARARI	3.366.736	22.751.449	99.416.744
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	-766.639	-6.480.204	-23.426.758
- Dönem vergi gelir/gideri	-358.079	-7.193.446	-22.948.660
- Ertelenmiş vergi gelir/gideri	-408.560	713.242	-478.098
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	2.600.097	16.271.245	75.989.986
DÖNEM KARI/ZARARI	2.600.097	16.271.245	75.989.986
Pay Başına Kazanç	0,12	0,77	3,62
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	82.336	61.938	17.149
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Sonrası	82.336	61.938	17.149
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	2.682.433	16.333.183	76.007.135

2020 yılında 56.670.051 TL olarak gerçekleşen hasılat kalemi 2021 yılında % 522 artış göstererek 295.851.036 TL seviyesine ulaşmıştır. Bu artışın sebebi Avrupa taşımacılarının başlamış olması ve BTK hattındaki kapasitenin artışıdır. Buna bağlı olarak diğer kalemler de benzer şekilde artış olmuştur.

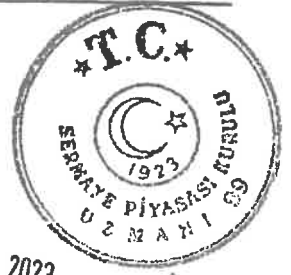
10.2.2.Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Hasılat ve Brüt Kar

Operasyonel Marjlar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Net Satışlar (TL)	56.670.051	295.851.036	533.409.319
Satışların Maliyeti (TL)	-42.564.015	-261.379.285	-409.858.402
Brüt Kar (TL)	14.106.036	34.471.751	123.550.917
Brüt Kar Marjı (%)	24,89%	11,65%	23,16%
Net Satışlar (TL)	56.670.051	295.851.036	533.409.319
Faaliyet Giderleri (TL)	-9.457.518	-15.091.802	-27.402.797
Esas Faaliyet Karı (TL)	4.852.976	26.891.575	97.270.611
Esas Faaliyet Kar Marjı (%)	8,56%	9,09%	18,24%
Net Satışlar (TL)	56.670.051	295.851.036	533.409.319
Ana Ortaklık Net Karı (TL)	2.600.097	16.271.245	75.989.986
Net Kar Marjı (%)	5%	5%	14%

PASİFİK EURASIA

PASİFİK EURASIA LOJİSTİK DİŞ. TİC. A.Ş.
Kazım Karabekir Bulvarı No: 1
Hacı Halil A Blok Kat: 3. Kat
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 389742



02 Haziran 2023
SERMAYE PİYASASI KURULU
MENKUL DEĞERLER BAŞ.

Hasılat

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Hasılat	533.409.319	295.851.036	56.670.051
Yurtiçi satışlar- Lojistik Hizmet Gelirler	20.456.917	4.117.800	6.738.338
Yurtiçi satışlar- Konteyner satışı	-	1.149.142	424.562
Yurtdışı satışlar- Lojistik Hizmet Gelirler	457.185.239	266.492.314	49.233.587
Yurtdışı satışlar- Konteyner satışı	61.766.626	28.825.226	516.212
İade	(5.999.463)	(4.733.446)	(242.648)
İndirim	-	-	-
Satışların maliyet	(409.858.402)	(261.379.285)	(42.564.015)
Brüt Kâr	123.550.917	34.471.751	14.106.036
Brüt Kârlılık	23%	12%	25%

Şirketin hasılatı 2022 yılında 533.409.319 TL, 2021 yılında 295.851.036 TL ve 2020 yılında 56.670.051 TL. Brüt kârlılık oranı yıllar itibarı ile hasılat içindeki payı 2022 yılında % 23, 2021 yılında % 12, 2020 yılında % 25'tir. Faaliyet büyümesi ile doğru orantılı olarak 2022 yılında artış göstermiştir

Esas Faaliyetlerden Gelirler

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30.529.127	21.418.523	761.681
Bir önceki döneme göre TL	9.110.604	20.656.842	743.956
Bir önceki döneme göre % Değer	43%	2712%	4197%

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kur Farkı Gelirleri	30.197.725	21.417.454	761.658

Şirketin Esas faaliyetlerden diğer gelirleri en önemli kalemi kur farkı geliri olup, 2022 yılında 30.529.127 TL, 2021 yılında 21.418.523 TL, 2020 yılında 761.681 TL. Kur farkı gelirleri 2022 yılında 30.197.725 TL, 2021 yılında 21.417.454 TL, 2020 yılında 761.658 TL. dir.

Esas Faaliyetlerden Giderler

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(29.406.636)	(13.906.897)	(557.223)
Bir önceki döneme göre TL	(15.499.739)	(13.349.674)	(540.863)
Bir önceki döneme göre % Değer	111%	127%	-50%

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kur Farkı giderleri	(29.108.402)	(13.649.152)	(525.699)

Şirketin Esas faaliyetlerden diğer giderlerinin en önemli kalemi ticari kur farkı gideri olup, 2022 yılında 29.406.636 TL, 2021 yılında 13.906.897 TL, 2020 yılında 557.223 TL. Kur farkı giderleri 2022 yılında 29.108.402 TL, 2021 yılında 13.649.152 TL, 2020 yılında 525.699 TL' dir.



Handwritten signature and date: 02 Haziran 2023

02 Haziran 2023



10.2.3.İhraççının, İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

2020 yılı dünya tarihine küresel bir sağlık krizi olarak damgasını vuran koronavirüs pandemisinin etkisi ile geçmiştir. İnsanlık tarihinde yaşanan ilk pandemi olmasa da dünya Covid-19 salgınına hazırlıksız yakalandı; Covid-19 salgını sadece bir sağlık krizinden çok daha fazlası oldu, dokunduğu her ülkeyi sarsarak yıkıcı ve derin izler bırakacak sosyal, ekonomik ve siyasal krizlere yol açtı.

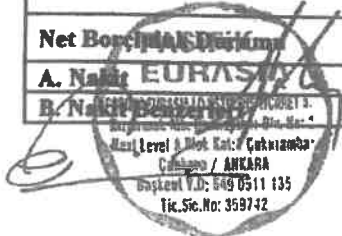
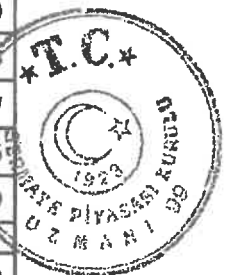
Pandemi döneminde yalnız ülkemizde değil, tüm dünyada lojistik sektörü önemli bir sınav verdi. Tüm bunlara rağmen teknolojik altyapıların da desteği ile lojistik süreçler sürdürüldü. Bu etki 2021 yılında da devam etti. Ülkemizde ilk kez Mart 2020 de vaka çıktığı duyurulan Covid-19 salgını Türkiye’de üretimin yavaşlamasına, işgücü arzının azalmasına, ara mal ve hammadde tedarikinde gecikmelerin yaşanmasına ve lojistik maliyetlerin artmasına sebep oldu.

Bu nedenlerle şirketin mali verileri incelendiğinde özellikle pandemi döneminde hasılatın arttığı gözlemlenmiştir. Demiryolu taşımaları pandemi döneminde kesintisiz devam ettiği için şirketin artan navlun fiyatlarıyla uyumlu olarak hasılat kaleminde ciddi artışlar meydana geldi.

10.3. İhraççının Borçluluk Durumu

Borçluluk Durumu	31.12.2022
Kısa vadeli yükümlülükler	267.548.771
Garantili	
Teminatl	
Garantisiz/Teminatsız	267.548.771
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	115.919.513
Garantili	
Teminatl	
Garantisiz/Teminatsız	115.919.513
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	383.468.284
Özkaynaklar	96.041.855
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	21.000.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	1.004.885
Geçmiş yıllar karları/ (zararları)	-1.949.767
Net dönem karı	75.989.986
TOPLAM KAYNAKLAR	479.510.139
Net Borçluluk Durumu	31.12.2022
A. Nakit	8.772.505
B. Nakit Benzerleri	0

02 Haziran 2023



Handwritten signatures and the number 141.

Handwritten signature and the text 'MENKUL DEĞERLER A.Ş.'.

C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	8.772.505
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	35.720.077
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	0
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	35.720.077
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	26.947.572
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	0
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	26.947.572

Şirket'in yaptığı yatırımlar ve artan iş hacmi nedeniyle ortaya çıkan işletme sermayesinin karşılanabilmesi amacıyla finansal kaynaklardan yararlandığı ve borçluluk durumunda artış meydana geldiği gözlemlenmiştir.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Bağımsız denetimden geçmiş veriler aşağıdaki gibidir:

YÜKÜMLÜLÜKLER (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler	267.548.771	64.962.271	14.322.302
Kısa Vadeli Borçlanmalar	36.169.780	15.183.024	-
- Banka Kredileri	35.720.077	14.798.460	-
- Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	449.703	384.564	-
Ticari Borçlar	190.510.813	33.267.414	2.475.308
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	131.576.619	5.037.601	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	58.934.194	28.229.813	2.475.308
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	138.111	111.838	193.491
Diğer Borçlar	150.757	3.751.264	4.679.592
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	3.661.699	4.631.530
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	150.757	89.565	48.062
Ertelenmiş Gelirler	27.566.177	5.913.131	6.590.686
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	2.950.365	5.688.165	165.000
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	24.615.812	224.966	6.425.686
Dönem Karı / Zamanı	12.938.983	6.689.528	313.325
Kısa Vadeli Kar / Zamanı	74.150	46.072	69.900

PASINUR EUBASIA LOJİSTİK DİJİTAL A.Ş.
Kurumlar Mh. Çukurova Bulvarı No: 3
Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul
Başkanlık V.D: 649 0511 135
Tic. Sic. No: 359747

02 Haziran 2023



- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	74.150	46.072	69.900
Uzun Vadeli Yükümlülükler	115.919.513	1.956.587	575.566
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.140.819	1.590.521	-
- Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	1.140.819	1.590.521	-
Ticari Borçlar	113.399.289	-	-
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	113.399.289	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.207.641	366.066	188.430
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	1.207.641	366.066	188.430
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	171.764	-	387.136
TOPLAM KAYNAKLAR	383.468.284	66.918.858	14.897.868
Özkaynaklar	96.041.855	20.034.720	3.701.537
Ödenmiş Sermaye	21.000.000	800.000	800.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(3.249)	(20.398)	(82.336)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç (Kayıpları)	(3.249)	(20.398)	(82.336)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.004.885	-	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(1.949.767)	2.983.873	383.776
Dönem Net Karı/Zararı	75.989.986	16.271.245	2.600.097
TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER	479.510.139	86.953.578	18.599.405

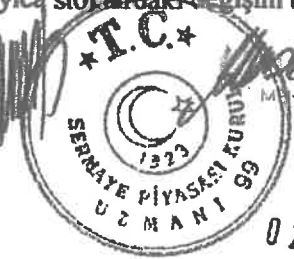
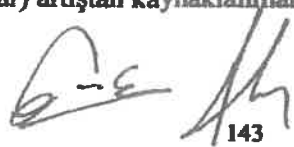
11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Dönemler itibari ile İhraççı'nın nakit akımları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01-31.12.2022	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01-31.12.2021	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01-31.12.2020
Net Kar	75.989.986	16.271.245	2.600.097
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	(12.130.610)	(9.701.819)	2.721.954
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(953.792)	(2.903.882)	(2.048.299)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	20.936.138	10.816.402	536.651
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net azalış / artış	7.851.736	(1.789.299)	1.210.306
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	920.769	2.710.068	1.499.762
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	8.772.505	920.769	2.710.068

İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Şirket'in ürün ve hizmet satışları ile ilgili müşterilerden elde edilen tahsilatlar, stok alımları ile ilgili tedarikçilere yapıları ödemeler işletme faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları kaleminde yer almaktadır. İşletme faaliyetlerindeki nakit değişimlerinin temel nedeni ticari alacaklardaki ve peşin ödenmiş giderlerdeki (avanslar) artıştan kaynaklanmaktadır. Ayrıca stoklardaki değişim de dönemler itibarıyla etkili olmaktadır.



02 Haziran 2023

Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Şirket'in yaptığı maddi duran varlık alışı ve satışı, yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları kaleminde yer almaktadır. Şirketin son dönem yaptığı bağımsız bölüm yatırımları vadeli alındığı için önemli bir nakit çıkışına neden olmamıştır.

Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Şirket'in kullandığı banka kredileri, kredi geri ödemeleri ve faiz ödemeleri gibi nakit giriş ve çıkışları ise finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları kaleminde yer almaktadır. Kullanılan krediler sonucunda net nakit girişi sağlamıştır.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket 2023 yılında sermaye artırımını yapmıştır. Şirket sermayesi 21.000.000 TL'den 150.000.000 TL'ye çıkartılmıştır. Artırılan sermaye geçmiş yıl karı ve ortaklar tarafından nakit olarak karşılanmıştır. Son dönemde likiditesini ve cari oranını olumlu yönde iyileştirmiş, nakit pozisyonunu güçlendirmiştir.

11.4. İşletme Sermayesi Beyanı

Şirket'in izahname tarihinden itibaren 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Şirket izahnameye esas tüm dönemler itibari ile pozitif net işletme sermayesine sahiptir. Şirket dönemler itibari ile işletme sermayesi ve net işletme sermayesi aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Dönen Varlıklar	16.526.722	80.157.899	276.171.209
Kısa Vadeli Yükümlülükler	14.322.302	64.962.271	267.548.771
Net İşletme Sermayesi	2.204.420	15.195.628	8.622.438

Net işletme sermayesi, Şirket'in dönen varlıklarından kısa vadeli yabancı kaynaklarının çıkartılması ile hesaplanmaktadır.

Şirket mevcut kredi imkanları ve nakit mevcudu ile operasyonel işlemleri için sorunsuz bir şekilde işletme sermayesi yaratabilmektedir.

Mevcut kredi ve hazır nakitler göz önünde bulundurularak net işletme sermayesi işbu izahname tarihi itibari ile 12 aylık süre boyunca işletme ihtiyaçlarını karşılamaya yeterlidir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yönetim Kurul'u tarafından karara bağlanmış edinilmesi planlanan maddi duran varlık yatırım bulunmamaktadır.



Handwritten signatures and initials.

02 Haziran 2023



12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracçının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'i önemli derecede etkileyebilecek eğilimler; demiryolu altyapı yatırım stratejileri, demiryolu denizyolu bağlantılarına ilişkin altyapı planlamaları, havayolu kargo taşımacılığı açısından yeni yatırım planlamaları, gümrük düzenlemeleri ve diğer yasal düzenlemeler, döviz kurundaki değişimler, salgın hastalıkların sektörel etkisi, iklim değişikliği ile mücadele kapsamında uluslararası düzenlemeler, Rusya ile Ukrayna arasındaki süregelen savaş olarak sıralanabilir.

Tüm bu konular lojistik faaliyetleri doğrudan etkilemekte olup, dünyada yaşanan tüm gelişmelere rağmen dünyada ürün sevkiyatının kesintisiz devam etmesi gerekliliği de göz önüne alınmıştır.

2020 yılı dünya tarihine küresel bir sağlık krizi olarak damgasını vuran koronavirüs pandemisinin etkisi ile geçmiştir. İnsanlık tarihinde yaşanan ilk pandemi olmasa da dünya Covid-19 salgınına hazırlıksız yakalandı; Covid-19 salgını sadece bir sağlık krizinden çok daha fazlası oldu, dokunduğu her ülkeyi sarsarak yıkıcı ve derin izler bırakacak sosyal, ekonomik ve siyasal krizlere yol açtı.

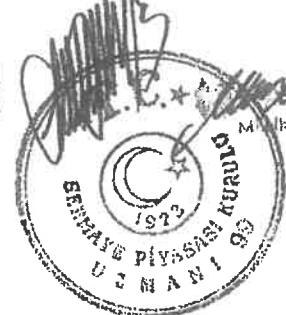
Pandemi döneminde yalnız ülkemizde değil, tüm dünyada lojistik sektörü önemli bir sınav verdi. Tüm bunlara rağmen teknolojik altyapıların da desteği ile lojistik süreçler sürdürüldü. Bu etki 2021 yılında da devam etti. Ülkemizde ilk kez Mart 2020 de vaka çıktığı duyurulan Covid-19 salgını Türkiye'de üretimin yavaşlamasına, işgücü arzının azalmasına, ara mal ve hammadde tedarikinde gecikmelerin yaşanmasına ve lojistik maliyetlerin artmasına sebep oldu. O günden bugüne güçlü bir toparlanma süreci yaşansa da sıkıntılar kısmen sürmektedir.

2021 yılında sektörü zor durumda bırakan bir diğer kriz, sert biçimde yükseliş eğilimi gösteren navlun fiyatları oldu. Emtia pazarlarındaki talebin normale dönmesi ile taşımacılık hizmetine olan talep arttı, pandemi etkisi aşı sayesinde azalmaya başlayınca mal ve hizmetlere olan talep salgın öncesi düzeye geldi. Pandemi özellikle doğu-batı yönündeki gemi seferlerinin iptal edilmesi sebebi ile yüksek miktarlardaki siparişler fabrika ve limanlarda yığıldı. Çin'in bu yığılan malları yoğun bir şekilde yüklemeye başlaması ile Çin çıkışlı tüm navlunlarda tarihi artışa sebep oldu. Boş konteynerler dünyanın çeşitli yerlerinde birikince konteynerleri tekrar sisteme dahil etmek, ihtiyaç olan yerlere taşımak büyük külfetler yarattı ki bu durum navlun fiyatları üzerinde başka bir krize sebep oldu. Aynı zamanda artan konteyner ihtiyacı sebebiyle bazı ülkelerde konteynerin tahliye edilmemesi sebebiyle hatlar tarafından uygulanan gecikme bedeli tarifelerinin artırıldığı ve serbest sürelerin kısaltıldığı tespit edildi.

Avrupa Birliği Lojistik Stratejisinde belirtildiği gibi Avrupa Birliği'nin 11 Aralık 2019 tarihinde açıkladığı Avrupa Yeşil Mutabakatı ile 2050 yılında iklim nötr ilk kıta olma hedefi ortaya konmuştur. Türkiye olarak da düşük karbonlu yeşil ekonomiye ivme kazandırmak için Türkiye ekonomisi ve sanayisinin yeşil dönüşümü ve başta Avrupa Birliği olmak üzere üçüncü ülkelere ihracatta rekabetçiliğin korunması ve güçlendirilmesi için demiryolu sektörünün desteklenmesi için resmî kurumlarca bir eylem planı oluşturulmuştur. (Kaynak: Türkiye 2053 Ulaştırma ve Lojistik Ana Planı) Bu plan kapsamında demiryolu taşımacılığının payının artırılarak karayolu payının düşürülmesi öngörülmüştür.



Handwritten signature and initials.



02 Haziran 2023

Rusya, 24.02.2022 tarihinde Ukrayna'ya askeri operasyon düzenlemiş ve Ukrayna'yı işgal etmiştir. Aralık 2021 itibarıyla Türkiye'nin en fazla ithalat yaptığı ülke konumunda olan Rusya'nın (Kaynak: TÜİK)¹ Ukrayna'yı işgalinin ardından dünya hükümetlerince bir dizi yaptırım uygulanacağı duyurulmuştur. Bu yaptırımlar, Rusya'nın ekonomisini olumsuz yönde etkilemiş ve Ruble'de değer kaybı ile Rus halkının alım gücünü etkilemiştir. Bu bağlamda Rus tüketici talebinde yaşanabilecek olası bir düşüş, Türkiye'nin Rusya'ya yaptırım uygulaması Şirket'in Rusya'daki faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. %

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5'inci maddesinde belirtilen riskler dışında, Şirket'in beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar bulunmamaktadır.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu İzahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

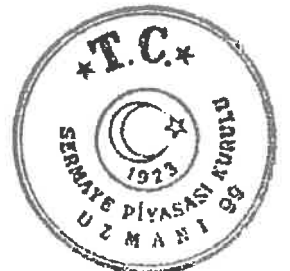
15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in Yönetim Kurulu'na bağlı organizasyon şeması aşağıda verilmektedir.

02 Haziran 2023

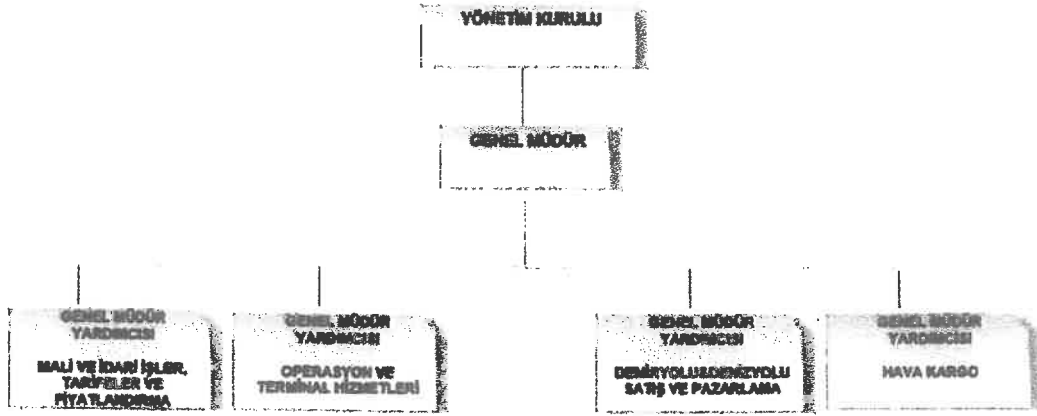


Handwritten signatures of the board members.



¹ <https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Dis-Ticaret-Istatistikleri-Aralik-2021-45535>

Handwritten signature and stamp of the Ministry of Treasury and Finance.

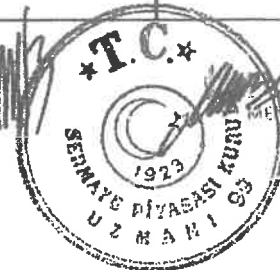
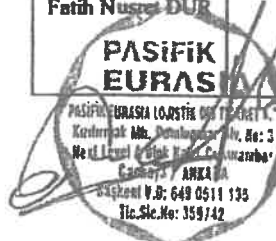


15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Fatih ERDOĞAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3B IÇKAPI NO 43 Çankaya / ANKARA	Yönetim Kurulu Başkanı	50.002.500-	33,335
Abdulkerim FIRAT	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3B IÇKAPI NO :44 Çankaya / ANKARA	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	50.002.500-	33,335
Mehmet ERDOĞAN	Yönetim Kurulu Üyesi	ORTAKÖY KÖYÜ ORTAKÖY KÜME EVLERİ MEHMET ERDOĞAN - MUTİ NO:232 GÜNEYSU - RİZE	-	49.995.000-	33,330
Mehmet Sami SAYLAN	Yönetim Kurulu Üyesi	BAKLACI MAH.FATİH CAD.NO 144 IÇKAPI NO:1 BEYKOZ İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Fatih Nusret DUR	Yönetim Kurulu Üyesi	Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Next Level A Blok Kat:1 Çankaya / ANKARA	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	-	-



02 Haziran 2023

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Erol ERKAN	Genel Müdür	Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Next Level A Blok Kat:1 Çankaya / ANKARA	Genel Müdür	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son beş yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri

Fatih ERDOĞAN

1977 yılında Rize’de doğan Fatih Erdoğan, 1999 yılında Gazi Üniversitesi Mühendislik Fakültesi, Makine Mühendisliği Bölümünden mezun olmuştur. Sn. Fatih Erdoğan Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş., Pasifik Eurasia Lojistik Dış Tic. A.Ş., Pasifik Donanım Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş. ve Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Tic. A.Ş., Avrasya Trading Dış Ticaret A.Ş. şirketlerinde, Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Abdulkerim FIRAT

1977 yılında Rize’de doğmuş ve 2000 yılında Karadeniz Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Abdulkerim Fırat Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş., Pasifik Eurasia Lojistik Dış Tic. A.Ş., Pasifik Donanım Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş. ve Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Tic. A.Ş., Avrasya Trading Dış Ticaret A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkan Vekili, İlerleyen Yapı Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Pasifik Tedavi ve Sağlık Hizmetleri A.Ş. Merkez Ankara Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş., AKF Yatırım İnşaat A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Mehmet ERDOĞAN

1967 yılında Rize’de doğan Mehmet Erdoğan, Rize İmam Hatip Lisesinden 1988 yılında mezun olmuştur. Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Tic. A.Ş.’de Y.K. Başkanı olarak görev yapmakta olan Mehmet Erdoğan ayrıca Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş., Pasifik Eurasia Lojistik Dış Tic. A.Ş., Pasifik Donanım Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş. ve Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Tic. A.Ş., Avrasya Trading Dış Ticaret A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



Handwritten signatures of the board members.

02 Haziran 2023

PASİFİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Fatih Nusret DUR

1977 yılında Ankara'da doğmuş ve 1999 yılında Gazi Üniversitesi Mühendislik Fakültesi bölümünden mezun olmuş ve yine aynı üniversitede yüksek lisansını tamamlamıştır. Nusret Dur finans sektöründe çeşitli kademelerde yöneticilik görevi yapmıştır. Finans sektöründeki kariyerine 2000 yılında Ziraat bankasında başlamış olup 2018 yılına kadar bankada çeşitli kademelerde müdür ve yöneticilik yaptıktan sonra en son Banka Genel Müdürlüğü'nde Daire Başkanı olarak görev almış ve 2018 yılında bu görevinden ayrılarak Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.'de Genel Müdür olarak çalışmaya başlamıştır.

Kariyerinin son 3 yılında İnşaat sektöründe üst düzey yöneticilik yaparak geçirmiş ve bu süre içinde Next Level Çayyolu ve Merkez Ankara gibi çok önemli 2 projenin gerçekleştirilmesinde aktif görev almıştır. Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. Genel Müdür, Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Tic.A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Pasifik Eurasia Lojistik Dış Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Pasifik Donanım Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, İlerleyen Yapı Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. Genel Müdür; Pasifik Tesis Yönetim A.Ş., NL Proje Yönetim A.Ş., NL Perakende Sinema ve Spor Hizmetleri A.Ş., Ditravo Dijital Hizmetleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevlerini sürdürmektedir.

Mehmet Sami SAYLAN

1980 yılında İstanbul'da doğmuş ve 2004 yılında Kocaeli Üniversitesi Bilgisayar Bilimleri Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Mehmet Sami Saylan Merkezinde iletişim ve teknoloji olan ulusal ve uluslararası ölçekte şirketlerde ve projelerde on dört yılı aşkın ürün, servis, uygulama geliştirme ve girişimcilik tecrübesine sahip. Ürün Geliştirme Yöneticisi, Cihaz ve Uygulama Müdürü ve Ürün Geliştirme Direktörü unvanlarıyla seçkin projelerde teknik bilgi birikimi ve liderlik yetkinlikleri ile başarılarla dolu bir kariyeri var. 2017'den bu yana tüm birikimlerini ortağı olduğu Girişim Sermayesi Fon Yönetim Şirketine katma değere dönüştürmek üzere çalışmakta. Dijital Oyunlar A.Ş. Başkanlığı Teknik Kurul Üyesi, Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.Ş. şirketine Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır.

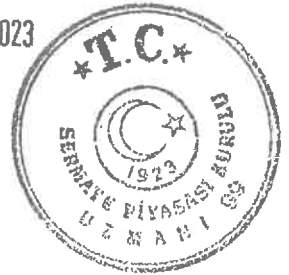
Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel**Erol ERKAN**

1982 yılında Rize'de doğan Erol Erkan, 2002 yılında Karadeniz Teknik Üniversitesi Bilgisayar Bölümü'nden mezun olmuştur. Anadolu Üniversitesi İşletme ve Anadolu Üniversitesi Adalet Bölümü'nü bitirmiş, halen Uluslararası Balkan Üniversitesi Hukuk Fakültesi 4. sınıf öğrencisidir. Kamuda yaklaşık 15 yıl görev yapmış olup; bu sürenin 3 yılı Lojistik sektöründe üst düzey yönetici olarak geçmiştir. Erol Erkan Ocak 2022 itibarıyla Pasifik Eurasia Lojistik Dış Tic. A.Ş. şirketine Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

02 Haziran 2023



(Handwritten signatures)



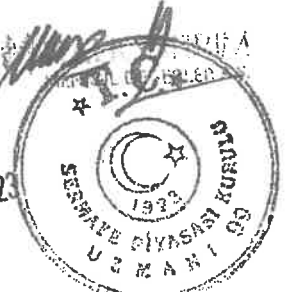
(Handwritten signature)
MUTLAK DEĞERLER A.Ş.

	-	Pasifik Tesis Yönetimi A.Ş.	50.000,00	33,33
	Yönetim Kurulu Üyesi	Pasifik Donanım Ve Bilgi Teknolojileri A.Ş.	1.000.000,00	33,33
	Yönetim Kurulu Üyesi	Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.063.862.501,00	22,29
	Yönetim Kurulu Üyesi	Pasifik Yenilenebilir Enerji San. Ve tic Aş.	1.000.000,00	33,33
	Yönetim Kurulu Üyesi	Avrasya Trading Dış Tic A.Ş.	50.000,00	33,33
	Yönetim Kurulu Üyesi	Pasifik Eurasia Terminal Hizm.A.Ş.	200.000,00	33,33
	Yönetim Kurulu Başkanı	Orçay Ortaköy Çay Sanayi Tic A.Ş.	80.000.000,00	16,19
FATİH NUSRET DUR	Genel Müdür	Pasifik Gayrimenkul Yatırım inşaat A.Ş.	-	-
	Yönetim Kurulu Üyesi	Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-
	Yönetim Kurulu Üyesi	Pasifik Donanım Ve Bilgi Teknolojileri A.Ş.	-	-
	Yönetim Kurulu Başkanı	Pasifik Tesis Yönetimi A.Ş.	-	-
	Yönetim Kurulu Üyesi	Pasifik Eurasia Terminal Hizm.A.Ş.	-	-
	Yönetim Kurulu Başkanı	Merkez Cad Yönetim Hizm A.Ş.	-	-
	Yönetim Kurulu Başkanı	Aden Pelet Ve Onnan Ürünleri Yenilenebilir Enerji İth.lhr.San.Tic.A.Ş.	-	-
	Yönetim Kurulu Başkanı	Ditravo Dijital Hiz.platformu A.Ş.	-	-
	Genel Müdür	İlerleyen İnşaat Ve Madencilik AŞ	-	-
	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Keifi Yiyecek ve İçecek Hizm.Tic.A.Ş.	-	-
	Yönetim Kurulu Başkanı	NL Perakende Sinema ve Spor Hizm.Tic A.Ş.	-	-
	Yönetim Kurulu Başkanı	NL Proje Yönetim A.Ş.	-	-
	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Orçay Ortaköy Çay Sanayi Tic A.Ş.	-	-
	Yönetim Kurulu Üyesi	Avrasya Trading Dış Tic A.Ş.	-	-
MEHMET SAMİ SAYLAN	Yönetim Kurulu Başkanı	ARZ Gayrimenkul ve Girişim sermayesi portföy yönetim A.Ş.	₺ 6.000.000,00	47,5
	Yönetim Kurulu Başkanı	NefTürk savunma ve Havacılık A.Ş.	₺ 50.000,00	50,00
	Yönetim Kurulu Başkanı	NefTürk Telekom A.Ş.	₺ 600.000,00	100,00
	Yönetim Kurulu Başkanı	NefTürk Enerji Petrol Sanayi İthalat İhracat as	₺ 600.000,00	100,00
	Yönetim Kurulu Başkanı	NefTürk Gıda	₺ 50.000,00	100,00

PASİFİK
EURASIA

PAŞİFİK EURASIA LOJİSTİK DİJİTALİZASYON
KURUMU A.Ş. (Mik. Ortaklığı) No: 3
Merkezi: Laleli A Blok Kat: Çarşı Katı
Etiler Kat: 7 Kat
Başkent Y.B: 06105/1135
Tic.Sic.No: 359717

02 Haziran 2023



	Yönetim Kurulu Başkanı	Cozzy Mağazacılık a.ş	₺ 50.000,00	100,00
	Genel Müdür	Avrasya Trading Dış Tic A.Ş.		
EROL ERKAN	Genel Müdür	Pasifik Eurasia Terminal Hizm.A.Ş		

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

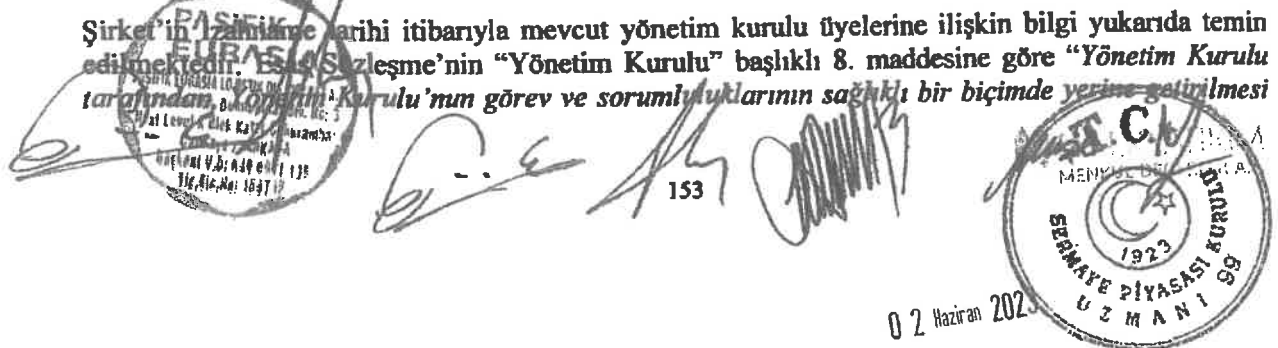
15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.



Handwritten signatures and initials.





için Yönetim kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır."

Bu doğrultuda Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi halka arzı takiben alınacak yönetim kurulu kararıyla kurulacaktır ve söz konusu komitelere sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyeleri atanacaktır. Komitelere yapılacak olan atamalar Şirket'in halka arzını takiben Kurul'un Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde en geç Şirket'in halka arzından sonra Şirket tarafından yapılacak ilk olağan genel kurul toplantısının gerçekleştirileceği tarih itibarıyla yapılacak ve komiteler işbu atamaların yapıldığı tarih itibarıyla faaliyetlerine başlayacaklardır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde gerekli özel durum açıklamaları yapılacaktır

17.4. İhraççının, Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18. maddesine göre; "Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, paylarının ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla Şirket, Kurul'ca yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklerle Şirket'in borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk olağan genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı ilişkileri bölümü tüm çalışmalarda elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen göstererek genel hatlarıyla aşağıdaki temel faaliyetleri yerine getirmeyi amaçlamaktadır:

- Yatırımcılara ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini mevzuat çerçevesinde karşılamak,
- Genel kurul toplantılarında pay sahiplerine sunulacak bilgilendirme dokümanlarını hazırlamak,
- Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması için gerekli önlemleri almak,
- Kamuyu aydınlatma ile ilgili her hususun mevzuata uygun şekilde ve kapsamda gerçekleştirilmesini gözetmek ve izlemek,



54

54

54



02 Haziran 2022

Birimde çalışan personelin iletişim bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİ

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri ve son durum itibarıyla personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Personelin Dağılımı	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Personel Sayısı	29	40	34

Personelin beyaz/mavi yaka olarak dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir:

Personelin Dağılımı	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Beyaz Yakalı	25	35	29
Mavi Yakalı	4	5	5
Toplam	29	40	34

İhraççının faaliyet gösterdiği alanlara ve coğrafi bölgelere göre personelin dağılımı aşağıda gösterilmiştir:

Personelin Dağılımı	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Ankara	29	40	34
Toplam	29	40	34

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.1. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.



02 Haziran 2023



19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak % 5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Tablo:1 Şirket Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	05/04/2023		Son Durum	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Fatih ERDOĞAN	50.002.500	33,335	50.002.500	33,335
Abdulkerim FIRAT	50.002.500	33,335	50.002.500	33,335
Mehmet ERDOĞAN	49.995.000	33,330	49.995.000	33,330
TOPLAM	150.000.000	100	150.000.000	100

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları % 5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 150.000.000 TL olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerinde, 30.000.000 adet (A) grubu nama yazılı ve 120.000.000 adet (B) grubu hamiline yazılı olmak üzere toplam 150.000.000 adet paya bölünmüştür.

(B) Grubu paylara ilişkin imtiyaz bulunmamaktadır. (A) Grubu paylar sahibine yönetim kuruluna aday göstermede ve genel kurulda oy kullanmada imtiyaz hakkı vermektedir.

Yönetim Kurulu'na Aday Gösterme İmtiyazı

Şirketin işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde 1/2'si (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Oy Hakkında İmtiyaz

Genel kurul toplantılarında her bir (A) grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir (B) grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı vermektedir.

Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı

Şirket Genel kurul toplantılarında TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.



156



19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket'in paylarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kuruluna Aday Gösterme İmtiyazı ve Oyda İmtiyaz	1,00	30.000.000	20
B	Hamiline	Yok	1,00	120.000.000	80
			TOPLAM	150.000.000,00	100

A Grubu paylara tanınan yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. Maddesi'nde aşağıdaki şekilde kaleme alınmıştır:

Şirketin işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde 1/2'si (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 (beş) en fazla 9 (dokuz) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) veya 7 (yeddi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşması halinde 4 (dört) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

A Grubu paylara tanınan oyda imtiyaz Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. Maddesi'nde aşağıdaki şekilde kaleme alınmıştır:

"Genel kurul toplantılarında her bir (A) grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir."

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in yönetim hâkimiyetine birlikte hareket eden ve birlikte toplamda Şirket sermayesini temsil eden payların % 100'üne sahip olan Fatih ERDOĞAN, Abdulkerim FIRAT ve Mehmet ERDOĞAN sahiptir.

Yönetim hakimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasını engellemek için TTK, SPK'n düzenlemeleri ile Kurumsal Yönetim İlkeleri dışında alınan tedbirler bulunmamaktadır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları % 5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Fatih ERDOĞAN ve Mehmet ERDOĞAN kardeşlerdir, Abdulkerim Fırat ise Fatih Erdoğan ve Mehmet Erdoğan'ın eniştesidir.



157



20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

31.12.2022	Alacaklar		Borçlar		Ertelenmiş Gelirler	Peşin Ödenmiş Giderler
İlişkili Taraflarla Olan Balıdyeler	Kısa Vadeli		Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Kısa Vadeli	Kısa Vadeli
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari		
Abdulkerim Fırat	-	125.000	-	-	-	-
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı	-	-	-	234.111.834	-	-
Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş.	-	-	-	-	-	150.000
Avrasya Trading Dış Ticaret A.Ş.	3.827.733	-	-	-	-	-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	-	-	7.656.258	-	-	-
Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	8.641.623	-	3.207.816	-	2.950.365	13.053.220
	12.469.356	125.000	10.864.074	234.111.834	2.950.365	13.203.220

01.01.-31.12.2022				
İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	Alışlar	Satışlar	Genel Yönetim Giderleri	Hizmet Maliyeti
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	-	-	1.232.481	-
Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	4.266.093	14.801.349	-	14.989.456
Avrasya Trading Dış Ticaret A.Ş.	-	297.639	-	-
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı	223.338.620	-	-	-
Toplam	227.604.713	15.098.988	1.232.481	14.989.456

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Hasılat	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021	01.01.-31.12.2020
Yurtiçi satışlar	20.456.917	5.266.942	7.162.900
İlişkili olmayan taraflara satışlar	14.895.186	3.309.891	7.112.210
İlişkili taraflara satışlar	5.561.731	1.957.051	50.690
Yurtdışı satışlar	518.951.865	295.317.540	49.749.799
İlişkili olmayan taraflara satışlar	510.194.562	270.167.210	49.749.799
İlişkili taraflara satışlar	8.757.303	25.150.330	-
Satıştan indeler (-)	(5.999.463)	(4.733.446)	(242.648)
	533.409.319	295.851.036	56.670.051



158



21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 150.000.000 TL olup söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.

İzahname tarihi itibarıyla Şirket sermayesi her biri 1 TL itibari değerinde 150.000.000 adet hisseye bölünmüştür. Sermayeyi temsil eden payların 30.000.000 (OtuzMilyon) adedi nama yazılı (A) grubu ve 120.000.000 (YüzYirmiMilyon) adedi hamiline yazılı (B) grubu paylardır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı

Şirket SPK hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiştir. SPK, 30.03.2023 tarihli ve 20/410 sayılı toplantısı ve E-29833736-110.03.03-35568 sayılı yazısı ile Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçişine izin vermiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000 TL olup bu sermaye her biri 1 TL itibari değerinde 750.000.000 adet paya bölünmüştür.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6 Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7 Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8 İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

a) Finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları:

Tescll Tarihi	TTSG Tarihi	Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı
30.03.2022	30.03.2022	800.000	21.000.000	Geçmiş Yıl Karı
26.01.2023	26.01.2023	21.000.000	150.000.000	2022 yılı Karı(70.258.143,30 TL)+ Ortaklar Ödemesi(58.741.856,70-TL)

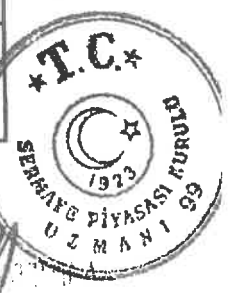


15

15

15

02 Haziran 2023



b) Finansal tablo dönemleri itibariyle oluşturulan pay grupları:

05/04/2023 TARİHLİ GENEL KURULDA OLUŞTURULAN PAY GRUPLARI VE DAĞILIMI			
Pay grubu ve türü	Adet	Temsil ettiği sermaye payı (TL)	Pay Gruplarının Ortaklara göre dağılımı
A Grubu / Nama Yazılı	30.000.000	30.000.000	Fatih Erdoğan : 10.000.000 Abdulkirim Fırat : 10.000.000 Mehmet Erdoğan : 10.000.000
B Grubu / Hamiline Yazılı	120.000.000	120.000.000	Fatih Erdoğan : 40.002.500 Abdulkirim Fırat : 40.002.500 Mehmet Erdoğan : 39.995.000
TOPLAM	150.000.000	150.000.000	150.000.000

21.9 İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10 İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11 İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12 Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

KAP'ın internet sitesinde (kap.org.tr) yer alacak Esas Sözleşme'nin tam metni Ek 1'de yer almaktadır. Ayrıca, Şirket'in 13/05/2022 tarihli ve 2022/05 sayılı yönetim kurulu kararı ile belirlenmiş olan Yönetim Kurulu İç Yönergesi Ek-2 yer almaktadır.

21.13 Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Tam metni Ek-1'de bulunan ve KAP'ın internet sitesinde (kap.org.tr) yer alacak Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde Şirket'in başlıca amaç ve faaliyetleri yer almaktadır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn), II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durum açıklamaları kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaları yapmak kaydıyla Şirket aşağıdaki faaliyetleri yerine getirir.

Uluslararası demir yolu, hava yolu, kara yolu, deniz yolu ile yük taşımacılığı, uluslararası sularda çoklu taşıma türüne uygun konteynerlerin konteyner gemileriyle taşınması, demir yolu taşımacılığıyla ilgili yükün yükleme - boşaltma hizmetleri, demir yolu yük nakliyat acentelerinin faaliyetleri, deniz yolu taşımacılığı, hava yolu yük nakliyat acentelerinin faaliyetleri, kara yolu taşımacılığı ve tüm bunlara ilişkin terminal hizmetleri yerine getirmektedir.



160

160



02 Haziran 2022

21.14 Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas sözleşmenin 7.maddesine göre Şirketin işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde 1/2'si (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 (beş) en fazla 9 (dokuz) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşması halinde 4 (dört) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulunda 2 (iki) üyeden az olmamak üzere görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. (A) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir. Seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. (A) grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine yine (A) grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır. Yönetim Kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı hâlinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Esas Sözleşmenin 8.maddesine göre Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek her türlü belgelerin, yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, TTK madde 370/2 uyarınca, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, TTK madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri, tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim Kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iftî yetki sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkez ve/veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilmiş sınırlamalar geçerlidir.



Handwritten signatures and initials.



Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile TTK madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılmaz.

21.15 Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

A Grubu payların yönetim kuruluna aday göstermede ve oyda imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. Yönetim Kurulu'nun yarısı (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Ayrıca, her bir (A) grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir.

21.16 Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin 6. maddesi uyarınca Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Sermaye artırımlarında Yönetim Kurulunca aksi kararlaştırılmadıkça, her grup kendi grubundan rüçhan hakkı kullanır. Yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise (A) Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranı muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu, (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda, payların tamamı (B) Grubu olarak çıkarılacaktır.

Sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.



162



21.17 Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca Şirket'in genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

a) Davet Sekli: Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPK'nın 29/1 hükmü saklıdır.

b) Toplantı Zamanı: Genel kurullar, olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içerisinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

c) Oy Verme ve Vekil Tayini: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. TTK'nın 479 uncu maddesinin 3/a bendi uyarınca Esas Sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyaz kullanılamaz. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri, kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan atayacakları vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkete pay sahibi olan vekiller, kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidir. Vekâletnameler ve vekâleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

d) Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı: Şirket Genel kurul toplantılarında TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlilik ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

e) Toplantı Yeri: Genel kurul, Şirketin merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

f) Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.



163



g) Toplantıya ilişkin usul ve esasların belirlenmesi: Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. Türk Ticaret Kanunu hükümlerini dikkate alarak hazırlanan iç yönerge, kanunların izin verdiği durumlar dışında, ortakların genel kurula katılma, oy kullanma, dava açma, bilgi alma, inceleme ve denetleme gibi vazgeçilemez nitelikteki haklarını, toplantı başkanlığının kanunlardan kaynaklanan görev ve yetkilerini sınırlandıran veya ortadan kaldıran özel hükümler içeremez.

21.18 İhraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'ye göre yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak TTK ve SPKn başta olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

21.19 Payların devrine ilişkin esaslar:

Borsada işlem gören ve görecek olan (B) Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup, söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez.

(A) grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirkette pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer (A) Grubu pay sahiplerine önerilecektir.

Esas Sözleşmeye göre Yönetim Kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.20 Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

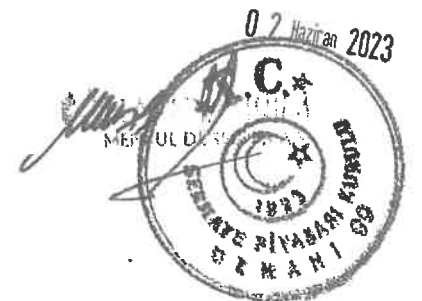
TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları işbu izahnamenin Ek'inde, KAP'ta (www.kap.org.tr) ve www.pasifikeuraisa.com.tr internet sitesinde yer almaktadır..

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özel bağımsız denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşları:



164



Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçinin/Sorumlu Ortak Baş Denetçinin Adı Soyadı	Görüş
1 Ocak-31 Aralık 2022- 2021- 2020	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. (Member of Nexia International)	Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi Protokol Plaza, D: No:39A/14, 06530 Çankaya/Ankara	Ayhan Çetinkaya Sorumlu Denetçi	Olumlu

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Kâr Dağıtım Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde 05/04/2023 tarihli ve 2023/08 sayılı yönetim kurulu kararı ile belirlenmiş olup, Şirket'in ilk genel kurul toplantısı gündeminde ayrı bir madde olarak pay sahiplerinin onayına sunulacaktır. Kâr payı dağıtım esasları, Şirket esas sözleşmesinin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşmaya kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr payı:

Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kârın veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521'inci maddesi uyarınca kârda istediği yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

02 Haziran 2023

165

PAŞA EĞİTİM KURUMU
Kuruluş Amacı: Eğitim
Nispetiye Mah. Dışkapı
No: 3
Nispetiye Mah. Dışkapı
No: 3
Tic. Sic. No: 293712
Vergi No: 049 0511 135
Tic. Sic. No: 293712

02 Haziran 2023

PAŞA EĞİTİM KURUMU
Kuruluş Amacı: Eğitim
Nispetiye Mah. Dışkapı
No: 3
Nispetiye Mah. Dışkapı
No: 3
Tic. Sic. No: 293712
Vergi No: 049 0511 135
Tic. Sic. No: 293712

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:
Yoktur.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Ortaklara ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Halka Arz Öncesi Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur.	16.000.000	% 13,33	1,00	16.000.000	% 10,66	% 9,52

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.



166



Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Halka Arz Öncesi Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur.	18.000.000	% 15	1,00	18.000.000	% 12	% 10,71

A Grubu Paylar Şirket'in kurucu ortaklarına aittir ve A Grubu Payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu Paylara ise tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinde belirtilmiştir.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

İhraç edilecek paylar Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabi olup, SPK Mevzuatı ve TTK kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydediltilip kaydediltilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydediltilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydediltilme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydediltilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

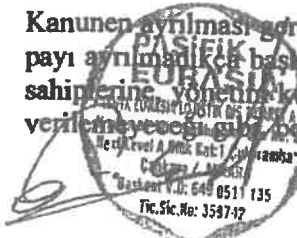
Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kar Payı Alma Hakkı: Pay sahipleri, Esas Sözleşme ve Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmasından başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.



Handwritten signatures and dates, including '16.11' and '02 Haziran 2023'.



MEMKULDESPERAL

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, sonra kalan karın en fazla % 10'u Yönetim Kurulunun teklifi ve genel kurulun kararı ile Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilerine tahsis olunabilir.

İkinci Kar Payı

d) Net Dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin % 5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın % 10'u, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Oy Hakkı: TTK madde 434 uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. A Grubu payların TTK madde 479 uyarınca Esas Sözleşme ile tanınmış oyda imtiyaz hakkı olup, her bir A Grubu payın genel kurulda 5 (beş) oy hakkı vardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak ve oyda imtiyazlar dikkate alınarak kullanır.

TTK madde 432 uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 433 uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK madde 435 uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn madde 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

PASİFİK
Yeni Pay Alma Hakkı: TTK madde 461 uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranında görece yeni çıkarılan payları alma hakkına sahiptir. Ancak Esas Sözleşme'nin ileri

PASİFİK
Yeni Pazar
Oranlar Güneşli Yollar
Kuşluk Sok. Çarşıbaşı Mh. No: 3
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270911
Vergi No: 38090100000

69

paylarının sermayeye
as Sözleşme'nin ilke

[Signature]

1973
SERMAYE PİYASASI KURULU
52 MAH 1 90

02 Haziran 2023

Tasfiye Hâlinde Tasfiye Bakıyesine Katılım Hakkı: TTK madde 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19. maddesi ve Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

sahiplerinin ve temsilcilerinin
kullanabildiği sağıdır.



İptal Davası Açma Hakkı: TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren 30 (otuz) gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren 30 (otuz) gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren 3 (üç) ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn madde 24 uyarınca SPKn 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydetme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satın fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Satma Hakkı: SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azımlık kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul



tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

Azınlık Hakları: TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az 1.000.000 TL (bir milyon Türk Lirası) olan pay sahipleri 3 (üç) ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemeleri'nden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemeleri'nden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren 4 (dört) yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: TTK'nın 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi 30 (otuz) gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

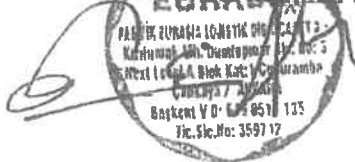
İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 28.04.2023 tarih ve 2023/17 sayılı kararı ile,

1. Şirket'in 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 750.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 18.000.000 TL artırılarak 168.000.000 TL'ye çıkarılmasına,
2. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek toplamda 18.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 18.000.000 adet hamiline yazılı B grubu payın, halka arz edilecek payların satış fiyatının belirlenmesi amacıyla halka arzda satışa aracılık edecek yatırım kuruluşu olan Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporunda belirlenecek fiyat üzerinden, primli olarak çıkarılmasına,
3. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 18.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 18.000.000 adet hamiline yazılı B grubu paya ilişkin olarak Şirket



172



pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,

4. Şirket'in mevcut pay sahipleri Fatih ERDOĞAN, Abdulkerim FIRAT ve Mehmet ERDOĞAN ("Halka Arz Eden Pay Sahipleri") sahip oldukları toplamda 16.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 16.000.000 adet hamiline yazılı B grubu payı halka arz edilmesine ilişkin taleplerin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,
5. Sermaye artırımını ve ortak satışı kapsamında ihraç edilen toplamda 34.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 34.000.000 adet hamiline yazılı B grubu payın belirlenecek halka arz fiyatından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") ilgili düzenlemeleri kapsamında halka arz edilmesine,
6. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan payların tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılmayan payların halka arz sonrasında alınacak yeni bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
7. Bu kararın Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil ve ilan edilmesi ve Kamuoyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulması da dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
8. Sermaye artırımını ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtabilecek şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair uygun gördüğü alınmasını müteakip esas sözleşmesinin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
9. Halka arz edilecek paylar için Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Halk Yatırım") satışa aracılık edecek yatırım kuruluşu olarak yetkilendirilmesine ve ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri ile "Aracılık Sözleşmesi" imzalanmasına,
10. Halk Yatırım tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda belirlenecek fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine ve halka arz fiyatının Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu ile kamuya duyurulmasına,
11. Şirketimiz mevcut pay sahipleri Fatih ERDOĞAN, Abdulkerim FIRAT ve Mehmet ERDOĞAN ile Halk Yatırım arasında Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi'nin imzalanmasına ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde, fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılmak üzere halka arzı gerçekleşen tüm payların azami % 20'si ile sınırlı olmak kaydıyla Fatih ERDOĞAN, Abdulkerim FIRAT ve Mehmet ERDOĞAN tarafından halka arz edilen payların halka arz pay fiyatıyla çarpılmasıyla oluşan brüt tutara eşdeğer bir fonun Pay Tebliği'nin 11. maddesi kapsamında Halk Yatırım tarafından fiyat istikrarı işlemleri için kullanılmasına,
12. Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluş A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili Ticaret Sicili Müdürlükleri de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle: ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirket'imiz imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsile yetkili olan kişiler ile Ferdağ ATLIHAN ve Murat KARTAL 'ın yetkili kılınmasına

Katılanlar oybirliği ile karar verilmiştir.

02 Haziran 2023

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahiplerinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:



173

173

173

173



173

% Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

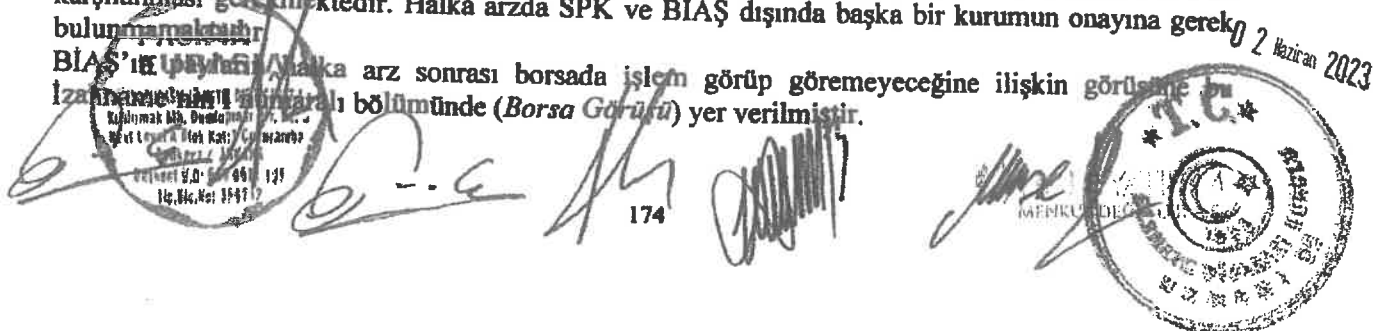
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için SPK'nın onayı haricinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın borsada işlem görebilmesi için ilgili hükümler çerçevesinde BİAŞ tarafından kotasyon başvurusunun olumlu karşılanması gerekmektedir. Halka arzda SPK ve BİAŞ dışında başka bir kurumun onayına gerek

bulunmamaktadır. Halka arz sonrası borsada işlem görüp göremeyeceğine ilişkin görüşüne BİAŞ'ın ilgili bölümünde (Borsa Görüşü) yer verilmiştir.



25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Şirket sermayesinin 150.000.000 TL'den 168.000.000 TL'ye çıkarılması yoluyla ihraç edilecek olan toplam 18.000.000 TL nominal değerli yeni paylar ile mevcut ortaklardan Fatih Erdoğan'ın sahip olduğu toplam 5.333.334 TL nominal değerli 5.333.334 adet B grubu, Abdulkerim Fırat'ın sahip olduğu toplam 5.333.333 TL nominal değerli 5.333.333 adet B grubu ve Mehmet Erdoğan'ın sahip olduğu 5.333.333 TL nominal değerli 5.333.333 adet B grubu pay olmak üzere toplamda 34.000.000 TL nominal değerli 34.000.000 adet B grubu payların halka arz yoluyla satışı gerçekleştirilecektir.

Sermaye artırımıyla halka arz edilecek paylarının sermaye artışı sonucunda çıkarılmış sermayeye oranı % 10,71 olacaktır. Halka arz edilecek toplam 34.000.000 TL nominal değerli payın, halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı % 20,24 olacaktır.

% % Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim Kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde, çıkarılmış sermaye tutarı ve mevcut sermayeye oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim Kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını takiben tescil ve ilan edilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2023 yılının ilk yarısında tamamlanması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli

Satış Yöntemi:

Halka arzda satış, Halk Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Talep toplama süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satış planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmez.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" ve "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" ve "Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar" dır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

• Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakim sahipleri dahil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyeti ile 1 (bir) takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı 180 (yüz seksen) günden fazla oturanları ("Türk Parası



175

02 Haziran 2023



MEHMET ERDOĞAN A.Ş.

Kıymetini Koruma 32 Sayılı Karar”) ve aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. (Anonim limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.)

• **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye’de bulunan;

- Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, yatırım fonları (gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları hariç), emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları,
- Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun geçici 20’nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
- Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlar,
- Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu SPK tarafından kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

Ayrıca, SPK’nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca;

1. Yeterli talep olması halinde, yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının % 1’ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYS) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYS bazında ve % 3 olarak uygulanır.
2. III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.
3. PYS’ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.
4. İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
5. Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği’nin md. 18/3 uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.
6. Dağıtımdan pay alan yatırımcılar (yurtiçi bireysel, yurtiçi kurumsal ve yurtdışı kurumsal yatırımcıların hepsi için geçerli olmak üzere), dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsada satış işlemi yapamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada satış işlemine konu edemezler.



176



02 Haziran 2023

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar: Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST'te işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.s

Başvuru Şekli:

Bu halka arzda "Yurt İçi Bireysel Yatırımcı" olarak pay satın almak isteyenlerin halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine başvuru yaparak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tahsisat gruplarına dahil olacak yatırımcılar taleplerini sadece Halk Yatırım'a müracaat ederek talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepleri kabul edilmeyecektir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir.

-Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

- Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicil kayıt belgesi fotokopisi

Talep Toplama

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır.

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 1 (bir) TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.
- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin Konsorsiyum Lideri'nce üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.
- **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin Konsorsiyum Lideri'nce üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken bilgileri içermeyen ve sadece Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı



02 Haziran 2023

uyruklular (vergi kimlik numarası yazılacak) dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir.

Dağıtım Şekli

Toplanan teklifler Konsorsiyum Lideri tarafından Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda aşağıda belirtilen esaslar doğrultusunda dağıtım yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar: Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtımcıya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulur. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında, Konsorsiyum Lideri veya Şirket'in ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Lideri'nin önerisi dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar: Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Lideri'nin önerisi dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir.

Tüm yatırımcı gruplarında dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar, alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın, bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri veya Şirket'in ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

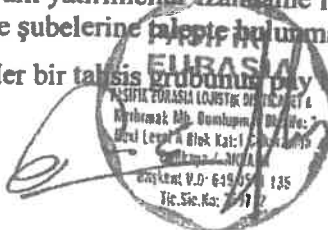
Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanarak kesinleşmesini izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

Konsorsiyum Lideri, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket'e ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne verecektir. Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Konsorsiyum Lideri'ne bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Tüm yatırımcılar İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

Her bir tahsis grubunun pay bedellerini ödeme yeri ve şekline ilişkin detaylı bilgi aşağıda yer almaktadır.



173

173



02 Haziran 2023

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Halka arz süresince talep ettikleri pay bedelini nakden yatırabilecekleri gibi, yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda detayı verilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler nedeniyle teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve / veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri sadece “nakden ödeme” veya sadece “blokaj yöntemiyle talepte bulunma” şeklinde olabilir. Bunun yanı sıra “blokaj yöntemiyle talepte bulunma” yönteminde birden fazla kıymet teminata alınabilir. Yatırımcılar için “Talep Bedeli”, talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 1 (bir) TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir. Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talep toplanmayacaktır.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışıta veya bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Teminat Tutarı = Talep Bedeli / Teminat katsayısı ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Uygulanacak Fiyat	Alımda Teminat Uygulanacak Fiyat	Bozumunda Teminat Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	% 97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	% 90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	% 90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	% 97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	% 90	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış işlemleri kuru (küsurlu döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık döviz alış işlemleri kuru (küsurlu döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık döviz alış işlemleri kuru (küsurlu döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
TL DİBS	% 95	Her bir konsorsiyum üyesinin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	Her bir konsorsiyum üyesinin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond / TL C. Hazine'nin ihraç ettiği	% 90	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.



02 Haziran 2023

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden bankalar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ve emir iletimine aracılık yapacak kurumların teminata kabul edecekleri kıymetler, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve / veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden resen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri resen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) çerçevesinde, İlke Kararı ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12:00'ye kadar talepte bulundukları Halk Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12:00'ye kadar talepte bulundukları Halk Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.



02 Haziran 2023


EURASIA
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Satışı gerçekleştirilen pay bedelleri Konsorsiyum Üyeleri tarafından, dağıtım listelerinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait Türkiye Halk Bankası A.Ş. İstanbul Kurumsal Şubesi nezdinde açılan TR97 0001 2001 6900 0010 1000 19 IBAN numaralı hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

c) Başvuru yerleri

Halk arza Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların (Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri) merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan (acente) bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, İnternet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen yatırımcıların, İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları gerekmektedir.

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın talepleri sadece Konsorsiyum Lideri olan Halk Yatırım tarafından toplanacaktır.

Talepleri kabul edecek Konsorsiyum Üyeleri (konsorsiyum lideri aynı zamanda konsorsiyum üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır:

KONSORSİYUM LİDERİ:

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mahallesi Mor Sümbül Sokak WBC İş Merkezi No: 9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul
Tel: 0 (216) 285 09 00 Faks: 0 (216) 688 53 90

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 444 4255 numaralı telefon ve şube iletişim kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet siteleri, Halk Yatırım Borsa ve Halk Yatırım Trader mobil uygulamaları

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İstanbul
Tel: 0 212 371 18 00 Faks: 0 212 371 18 01

Genel Müdürlük, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Kadıköy, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul —Merkez (Maslak), İstanbul- Maltepe, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara Dumlupınar, Antalya, Balıkesir—Edremit, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin, Tekirdağ

0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet sitesi

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0212 444 09 68 - 0212 304 1919 Faks: 0 212 290 21 41

Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, Adana İrtibat Bürosu, Pamukkale Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu ile www.ahlatciyatirim.com.tr internet sitesi



182

02 Haziran 2023



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4. Levent 34330 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0 212 3349494

Faks: 0 212 2491287

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı şubeleri, tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri ile www.akbank.com internet sitesi, 444 25 25 numaralı telefon, www.akbank.com internet sitesi ve Akbank Mobil Uygulaması

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt No:74A/80 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 370 03 70

Faks: 0212 370 03 71

www.albyatirim.com.tr internet sitesi, Alb Yatırım mobil uygulaması

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 213 08 00

Faks: 0 212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları; 0 212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet sitesi ile Alnus Trader mobil uygulaması

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu/İstanbul

Tel: 0 212 310 63 84

Faks: 0 212 310 62 10

Merkez Şube, Bostancı İrtibat Bürosu ile Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri; 0 212 310 60 60 numaralı telefon, www.atayatirim.com.tr internet sitesi ile ATA YATIRIM ve NKOLAY mobil uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732

Kadıköy/İstanbul

Tel: 0 216 547 13 00

Faks: 0 216 547 13 98 ve 0 216 547 13 99

444 1 263 numaralı telefon ve www.bmd.com.tr internet sitesi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 317 27 27

Faks: 0 212 317 27 26

Burgan Bank A.Ş. ve Burgan Yatırım şubeleri; www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet siteleri, Burgan Trade mobil uygulaması

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 348 91 91

Faks: 0 212 211 83 16

Denizbank A.Ş. İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com), Mobil Deniz Uygulaması ile 0 212 906 1000 ve 0212 348 9035 no'lu telefon

Halka arz talepleri; aşağıda bulunan kayıtlı telefonlar ve elektronik kanallar aracılığıyla iletilebilecektir: Mobil Bankacılık (Mobil Deniz uygulaması), İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com), Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerin kayıtlı telefon numaraları üzerinden IVR (0 212 906 1000).



183



02 Haziran 2023

Kayıtlı telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden fiziki(ıslak imzalı) talep formu talep edilmeyecektir.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0 850 450 36 65

Faks: 0 212 353 10 46

Merkez Şube ve Gaziantep İrtibat Bürosu ile www.dinamikyatirim.com.tr internet sitesi

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş, İstanbul

Tel: 0 212 384 10 10

Faks: 0 212 384 10 05

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ve www.garantibbva.com.tr İnternet Bankacılığı, 444 0 630 Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi, ile Garanti BBVA Mobil uygulaması

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No: 21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul

Tel: 0 216 453 00 00

Faks: 0 216 377 11 36

Gedik Yatırım tüm şubeleri; 0 216 453 00 53 numaralı telefon ile www.gedik.com internet sitesi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. İhlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir / İstanbul

Tel: 0 212 244 55 66

Faks: 0 212 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube ve Ankara Şube, www.global.com.tr ve 444 03 21 telefon numarası

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Caddesi No:13, 34398 Sarıyer İstanbul

Tel: 0 212 276 27 27

Faks: 0 212 276 29 00

www.icbcyatirim.com.tr internet sitesi

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, (2.blok) D:16 Ümraniye /İstanbul

Tel: 0 212 700 35 00

Faks: 0 216 692 12 75

Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Göktürk, Levent, Etiler, Şişli, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Diyarbakır, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun ve Van İrtibat Büroları ve www.infoyatirim.com internet sitesi , InfoTrade Pro mobil uygulaması

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 8 Kat: 10 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 367 70 00

Faks:0212 367 70 70

70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri; 0850 222 06 00 numaralı telefon ve www.ing.com.tr internet sitesi



184



02 Haziran 2023

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak/Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 329 32 00

Faks: 0 212 328 30 81

0 212 329 33 10 numaralı telefon ve www.integralyatirim.com.tr internet sitesi

INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 Esentepe/Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 238 88 88

Faks: 0 212 347 66 00

Adana, Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık ve Eskişehir İrtibat Büroları; 0 212 238 88 88 numaralı telefon ile www.investaz.com.tr internet sitesi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule-2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş / İstanbul

Tel: (0212) 350 20 00

Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Beylikdüzü, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sokak Safer İş Merkezi No:6 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 286 30 00

Faks: 0 212 286 30 50

0 212 286 30 00 numaralı telefon ve www.marbasmenkul.com.tr internet sitesi ile M-Trader2 mobil uygulaması

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İstanbul

Tel: 0 216 681 34 00

Faks: 0 216 693 05 70 ve 0 216 693 05 71

Meksa Yatırım Menkul Değerler.A.Ş. Genel Müdürlük ile Tüm şube ve Acentalar; www.meksa.com.tr internet sitesi, Meksa Mobile uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi Nurel Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak/Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 312 466 9328, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08,

Faks: 0 212 328 40 70

0 258 262 18 88, 0 212 366 88 00, 0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana, Denizli şubeleri; 444 1 730 numaralı telefon ile online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp internet sitesi

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18

Sarıyer/İstanbul

Katılmak İht. Dumlupınar Yolu, No: 1

İstanbul

Tic. Sic. No: 359742

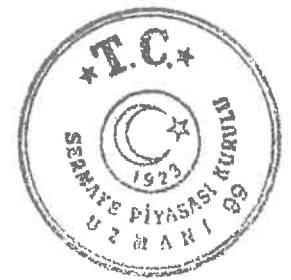


185

185

185

185



02 Haziran 2023