

**PASİFİK EURASİA LOJİSTİK DIŞ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ**

1 Ocak- 30 Eylül 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolar

İÇİNDEKİLER	Sayfa
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	1-2
Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	4
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	5
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar	6-31

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	NOT	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönen varlıklar		2.238.291.048	2.094.945.031
Nakit ve nakit benzerleri	4	85.068.168	184.181.371
Ticari alacaklar		1.639.458.142	1.617.595.072
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3	227.895.957	185.050.095
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	1.411.562.185	1.432.544.977
Diğer alacaklar		350.718.449	163.458.137
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	3	348.103.722	162.247.035
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	6	2.614.727	1.211.102
Stoklar	7	60.626.734	60.626.734
Peşin ödenmiş giderler		48.491.747	17.581.131
- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	3	30.647.160	-
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	8	17.844.587	17.581.131
Diğer dönen varlıklar	9	53.927.808	51.502.586
Duran varlıklar		1.609.415.226	1.629.079.606
Diğer alacaklar		1.081.939	2.353.585
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	6	1.081.939	2.353.585
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		583.434	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	1.363.400.805	1.363.400.805
Maddi duran varlıklar	11	238.870.410	254.797.897
Kullanım hakları		2.038.800	3.562.177
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		3.439.838	4.912.687
Ertelenmiş Vergi Varlığı	20	-	52.455
Toplam varlıklar		3.847.706.274	3.724.024.637

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

YÜKÜMLÜLÜKLER	NOT	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli yükümlülükler		1.085.776.662	1.267.739.927
Kısa vadeli borçlanmalar		184.733.106	149.547.993
- Banka kredileri	10	184.094.658	148.208.392
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler		638.448	1.205.060
- Diğer finansal yükümlülükler		-	134.541
Ticari borçlar		871.146.262	1.093.857.487
- İlişkili taraflara ticari borçlar	3	87.610.299	201.292.837
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	5	783.535.963	892.564.650
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		8.112.546	6.019.208
Diğer borçlar		2.898.695	2.619.798
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	6	2.898.695	2.619.798
Ertelenmiş gelirler		17.316.559	12.719.831
- İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler	3	12.570.685	12.044.872
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		4.745.874	674.959
Dönem karı vergi yükümlülüğü	20	-	1.957.023
Kısa vadeli karşılıklar		1.569.494	1.018.587
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		1.569.494	1.018.587
Uzun vadeli yükümlülükler		364.829.007	177.292.039
Uzun vadeli borçlanmalar		237.614.269	32.615.931
- Banka Kredileri	10	235.538.660	29.542.261
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler		2.075.609	3.073.670
Ticari borçlar		-	6.886.595
- İlişkili taraflara ticari borçlar	3	-	6.886.595
Uzun vadeli karşılıklar		8.195.760	6.954.161
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		4.988.493	4.466.803
- Diğer uzun vadeli karşılıklar		3.207.267	2.487.358
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	20	119.018.978	130.835.352
Toplam Yükümlülükler		1.450.605.669	1.445.031.966
Özkaynaklar	13	2.397.100.605	2.278.992.671
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		2.397.871.332	2.268.006.380
Ödenmiş sermaye		672.000.000	672.000.000
Sermaye düzeltme farkları		578.768.318	578.768.318
Hisse senedi ihraç primleri		331.723.236	331.723.236
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya (giderler)		2.582.753	920.450
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç (kayıpları)		2.582.753	920.450
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya (giderler)		115.445.351	98.401.702
- Yabancı para çevrim farkları		115.445.351	98.401.702
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		21.536.238	21.536.238
Geçmiş yıllar karları/(zararları)		564.656.436	305.917.470
Net dönem karı		111.159.000	258.738.966
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(770.727)	10.986.291
Toplam Kaynaklar		3.847.706.274	3.724.024.637

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 ve 2024 Tarihlerinde Sona Eren Ara Dönemlere Ait Özet Konsolide Kar veya Zarar Tablosu ve Özet

Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR KISMI	NOT	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Hasılat	14	1.841.976.985	1.077.016.533	531.492.697	483.206.488
Satışların maliyeti (-)	14	(1.394.320.301)	(814.467.317)	(382.525.557)	(355.882.718)
Brüt kar		447.656.684	262.549.216	148.967.140	127.323.770
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)		(10.028.645)	(6.918.444)	(3.290.403)	(1.709.591)
Genel yönetim giderleri (-)	15	(167.566.495)	(77.328.233)	(57.009.831)	(24.623.845)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	16	134.518.886	107.051.310	45.852.489	40.396.836
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	16	(92.382.703)	(53.920.479)	(21.391.059)	(24.311.038)
Esas faaliyet karı		312.197.727	231.433.370	113.128.336	117.076.132
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	17	18.945	199.102.492	-	14.531.151
Yatırım Faaliyetlerinden giderler (-)		(132.423)	-	535.509	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar		(88.469)	-	(88.469)	-
Finansman geliri öncesi faaliyet karı		311.995.780	430.535.862	113.575.376	131.607.283
Finansman gelirleri	18	48.064.228	68.571.815	12.049.501	21.916.356
Finansman giderleri (-)	18	(108.361.703)	(26.895.268)	(49.780.586)	(9.036.061)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	19	(131.365.234)	(197.605.554)	(37.558.628)	(65.975.448)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		120.333.071	274.606.855	38.285.663	78.512.130
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri)		(21.326.877)	(68.490.800)	(16.748.687)	(31.738.737)
- Dönem vergi gideri	20	(7.346.863)	(28.220.112)	2.280.093	(20.450.651)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	20	(13.980.014)	(40.270.688)	(19.028.780)	(11.288.086)
Net dönem karı		99.006.194	206.116.055	21.536.976	46.773.393
Dönem karının / (zararının) dağılımı		99.006.194	206.116.055	21.536.976	46.773.393
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(12.152.806)	(106.823)	(9.787.600)	(89.978)
- Ana ortaklık payları		111.159.000	206.222.878	31.324.576	46.863.371
Pay başına kazanç	21	0,1473	0,3067	0,0320	0,0696
Diğer kapsamlı gelir kısmı		1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		1.662.303	1.003.920	(96.661)	104.351
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi sonrası		1.662.303	1.003.920	(96.661)	104.351
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		17.043.649	10.613.109	767.624	713.505
- Yabancı para çevrim farkları		17.043.649	10.613.109	767.624	713.505
Toplam kapsamlı gelirler		117.712.146	217.733.084	22.207.939	47.591.249

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 ve 2024 Tarihlerinde Sona Eren Ara Dönemlere Ait Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Pay ihraç primleri/ (iskontoları)	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya (giderler)	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya (giderler)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş karlar/ (zararlar)		Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynak
				Tanımlanmış fayda planları birikmiş yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)	Yabancı para çevrim farkı		Geçmiş yıllar karları/ (zararları)	Net dönem karı/ (zararı)			
1 Ocak 2024	168.000.000	316.905.134	984.719.639	31.973	80.770.667	14.032.491	(633.218)	426.921.222	1.990.747.908		1.990.747.908
Transferler	-	-	-	-	-	7.503.746	419.417.476	(426.921.222)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	1.003.920	10.613.109	-	-	206.222.878	217.839.907	(106.823)	217.733.084
Bağlı Ortaklık Edinimi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.062.813	13.062.813
30 Eylül 2024	168.000.000	316.905.134	984.719.639	1.035.893	91.383.776	21.536.237	418.784.258	206.222.878	2.208.587.815	12.955.990	2.221.543.805
1 Ocak 2025	672.000.000	578.768.318	331.723.236	920.450	98.401.702	21.536.238	305.917.470	258.738.966	2.268.006.380	10.986.291	2.278.992.671
Transferler	-	-	-	-	-	-	258.738.966	(258.738.966)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	1.662.303	17.043.649	-	-	111.159.000	129.864.952	(12.152.806)	117.712.146
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395.788	395.788
30 Eylül 2025	672.000.000	578.768.318	331.723.236	2.582.753	115.445.351	21.536.238	564.656.436	111.159.000	2.397.871.332	(770.727)	2.397.100.605

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi**30 Eylül 2025 ve 2024 Tarihlerinde Sona Eren Ara Dönemlere Ait Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	NOT	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
A. İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları			
Dönem net karı/ (zararı)		99.006.194	206.116.055
Dönem net karı/ (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler		14.016.552	11.114.769
Değer düşüklüğü/ (iptali) ile ilgili düzeltmeler		3.300.145	(6.261.305)
- Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		3.300.145	(6.261.305)
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		2.296.793	(1.941.888)
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar/ (iptali) ile ilgili düzeltmeler		1.072.597	(1.742.737)
- Dava ve/veya ceza karşılıkları/ (iptali) ile ilgili düzeltmeler		1.224.196	(199.151)
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	18	43.866.119	(46.618.733)
- Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(48.104.404)	(68.571.815)
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		91.970.523	21.953.082
Gerçeğe uygun değer kayıpları/ (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	17	-	(184.155.703)
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları/ (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		-	(184.155.703)
Vergi (geliri)/ gideri ile ilgili düzeltmeler	20	21.326.877	68.490.800
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar/ (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		132.423	(906.903)
Parasal kayıp/ kazanç		11.835.048	37.785.313
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		195.780.151	83.622.405
Ticari alacaklardaki azalış/ (artış) ile ilgili düzeltmeler	5	(23.187.522)	(546.746.321)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/ (artış) ile ilgili düzeltmeler	6	(184.746.533)	25.286.175
Stoklardaki azalışlar/ (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	7	-	(8.217.007)
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış/ (artış)	8	(32.152.749)	16.926.493
Ticari borçlardaki artış/ (Azalış) ile ilgili düzeltmeler	5	(254.538.688)	220.291.303
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış/ (azalış)		2.093.338	2.668.971
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış/ (azalış) ile ilgili düzeltmeler		278.897	(224.876)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/ (azalış)		4.596.728	999.300
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/ (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(3.989.895)	50.973.345
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan yapılan ödemeler		(111.872)	(733.237)
Vergi iadeleri/ (ödemeleri)	21	(9.303.886)	(7.668.515)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		(305.282.031)	(162.821.964)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		625.000	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından nakit girişleri	11	1.659.515	1.380.285
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından nakit çıkışları (-)	11	(10.487.223)	(4.619.457)
Yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit akış		(8.202.708)	(3.239.172)
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları			
Borç ödemelerine ilişkin nakit girişleri/ (çıkışları)		240.183.451	11.573.534
Ödenen faiz	18	(73.916.319)	(18.876.679)
Alınan faiz	18	48.104.404	68.571.815
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akış		214.371.536	61.268.670
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi			
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/ (azalış)		(99.113.203)	(104.792.466)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	4	184.181.371	256.802.923
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	4	85.068.168	152.010.457

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ("Şirket") Ankara'da kurulmuştur. Şirket Ankara Ticaret Sicilinde 359742 sicil numarasıyla kayıtlıdır. Şirket'in kuruluşu 1 Ağustos 2013 tarih ve 8376 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde Oto Sentez Otomotiv ve Ticaret Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir. Şirket 20 Mart 2019 tarih ve 9791 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde unvan değişikliği yaparak unvanını "Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş." olarak tescil edilmiştir.

Şirket, 14 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş. bünyesinde kote olmuş ve bu tarihten itibaren payları işlem görmeye başlamıştır.

Şirket'in yasal merkezi Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No: 3 Next Level A Blok 1. Kat No: 1 06520 Söğütözü Çankaya/Ankara'dır.

Grup'un cari dönemde personel sayısı 88'dir (31 Aralık 2024: 64).

Şirket, uluslararası demir yolu, hava yolu, kara yolu, deniz yolu ile yük taşımacılığı, uluslararası sularda çoklu taşıma türüne uygun konteynerlerin konteyner gemileriyle taşınması, demir yolu taşımacılığıyla ilgili kargo yükleme boşaltma hizmetleri, demir yolu yük nakliyatı acenteliği, kara yolu ile şehirler arası yük taşımacılığı, hava yolu yük nakliyatı acenteliği ve hava yolu ile yük taşımacılığı alanlarında faaliyet göstermektedir.

Şirket ile TCDD Taşımacılık A.Ş. arasında uluslararası ithalat/ihracat taşımaları ile Türkiye'den transit geçmek üzere anlaşmalı ülkelerden çıkışlı veya varışlı olarak yapılacak konvansiyonel eşya ve konteyner taşımalarına uygulanacak ücretler ile TCDD Taşımacılık A.Ş. alacaklarının ödemesine ilişkin sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme 01 Ocak 2021- 31 Aralık 2028 tarihlerini kapsamaktadır.

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	%	30.09.2025	%	31.12.2024
Fatih Erdoğan	7,77	52.187.997	13,72	92.192.664
Abdulkerim Fırat	7,77	52.188.001	13,73	92.192.668
Mehmet Erdoğan	7,78	52.328.002	13,73	92.318.668
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	8,93	60.000.000	8,93	60.000.000
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü GSYF	17,86	120.000.000	-	-
Pasifik Holding A.Ş.	17,86	120.000.000	17,86	120.000.000
Diğer	32,03	215.296.000	32,03	215.296.000
Toplam Sermaye	100	672.000.000	100	672.000.000

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hisselerin fiili dolaşımdaki pay oranı %32,03'tür.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 9.000.000.000 TL'dir.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

1 Ocak- 30 Eylül 2025 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 7 Kasım 2025 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Şirket'in konsolidasyona konu olan bağlı ortaklıkları ve faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

PSF Pasifik Corporation

Şirket, 8 Mayıs 2023 tarihli yönetim kurulu kararı ile PSF Pasifik Corporation hisselerinin tamamını almaya karar vermiştir. PSF Pasifik Corporation 6 Şubat 2023 tarihinde kurulmuş olup, ana faaliyet konusu; gemi satın alımı, satışı ve kiralama hizmeti, gemi operatörlüğü ve işletmeciliği, deniz yolu ticaretine dair idare hizmeti, gemi adamlarına ve yöneticilerine eğitim verme ve sertifikalandırma hizmeti, deniz seyrüsefer hatlarının işletilmesi, denizcilik acentelerinin işletilmesi, denizcilik ile ilgili her türlü denetimin gerçekleştirilmesi, ticari ve turistik deniz aracı imalatı yapmaktır.

Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş.

Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş. 14 Temmuz 2023 tarihinde Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konuları arasında demiryolu işletmeciliği ve demiryolu işletmeciliğinin tamamlayıcı nitelikteki her türlü faaliyeti bulunmaktadır.

Pasifik Global Lojistik A.Ş.

Pasifik Global Lojistik A.Ş. şirketi 27.05.2024 tarihinde kurularak, 27.05.2024 tarih ve 11090 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescili ilan edilmiştir. Şirketin kuruluş amacı Türkiye-Çin ve tersi yönlü parkurda taşımacılık ve lojistik faaliyetlerinin artırılmasıdır. Şirketin %51 hissesi Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş., %49 hissesi ise Yeni Global Taşımacılık San. ve Tic. A.Ş.'dir. Kurulan bu ortaklık sayesinde Çin-Türkiye ve tersi yönlü taşımalarımızda Çin içerisindeki operasyonların daha efektif yapılması, yeni müşteriler kazanmanın yanında taşıma hacminin artırılması ve daha rekabetçi fiyatlandırma imkanı sağlanması hedeflenmektedir.

Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş.

Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş. şirketi 30.07.2024 tarihinde İstanbul'da kurularak, 30.07.2024 tarih ve 11132 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescili ilan edilmiştir. Şirketin ana faaliyet konuları arasında demiryolu işletmeciliği ve demiryolu işletmeciliğinin tamamlayıcı nitelikteki her türlü faaliyeti bulunmaktadır. Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş.'nin hisselerinin %51'ine sahiptir.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi, %50 hissesi Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.' ye, %50 hissesi Ak-Günler İşletmeleri Şirketi Limited'e ait olmak üzere, Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi 11.06.2025 tarihinde Ankara'da kurularak, 11348 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescili ilan edilmiştir. Şirketin ana faaliyet konuları Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde yük taşımacılığı, lojistik merkez işletmeciliği, depolama, liman ve gemi işletmeciliğidir. Konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilmektedir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları bundan sonraki kısımlarda "Grup" olarak adlandırılacaktır.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Grup'un konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 no'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS'ler, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamışlardır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Kurumu tarafından yapılan 23 Kasım 2023 tarihli duyuruda Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir. Bu duyuruya ilişkin olarak 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2024 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

İlişikteki konsolide finansal tabloları yeniden düzenlemek için kullanılan söz konusu endeksler ve dönüştürme endeksi aşağıdaki gibidir:

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Tarih	Endeks	Dönüştürme endeksi
30 Eylül 2025	3.362,27	1,0000
31 Aralık 2024	2.684,55	1,2542
30 Eylül 2024	2.526,16	1,3329

TFRS, fonksiyonel para birimi hiperenflasyonist olan bir işletmenin finansal tablolarının, tarihi maliyet veya cari maliyet yaklaşımına göre TMS 29 hükümlerine uygun olarak yeniden düzenlenmesini ve para birimi her zaman hiperenflasyonist olmuş gibi geriye dönük olarak uygulanmasını gerektirmektedir. TMS 29'daki temel ilke, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi cinsinden raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama tarihinde geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesi gerektiğidir. Önceki dönemlere ait karşılaştırmalı rakamlar aynı cari ölçüm birimine göre yeniden ifade edilir.

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Grup sunulan dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulanmış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

Konsolidasyon Esasları

Grup'un bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Grup'un Sermayedeki pay oranı ve oy kullanma hakkı oranı (%)	
	30.09.2025	31.12.2024
PSF Pasifik Corporation	100	100
Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş.	100	100
Pasifik Global Lojistik A.Ş.	51	51
Pasifik ISR Demiryolu Lojistik ve Ticaret A.Ş.	51	51
Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi	50	-

Konsolide finansal tablolar, Grup'un ve Grup'un bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin konsolide finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Grup'un aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması;
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığı yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup 'un mevcut bağlı ortaklarının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar,

- i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile
- ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Grup'un ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

uygun değer olarak ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıçtaki muhasebeleştirilmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

2.2 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişik ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler): Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal tabloları ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGG, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Şirket, henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 10 ve TMS 28 : Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık (Değişiklikler) Satışları veya Katkıları

TFRS 17 : Yeni Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişik.) : Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişik.) : Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

TFRS 18 : Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

TFRS 19 : Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileşmeler - 11. Değişiklik

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

TFRS 17 Yeni Sigorta Sözleşmeleri

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, kendi için kullanım istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. Kendi için kullanım hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, işlem bedeline yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle “maliyet yöntemi” ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Özet finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara döneme finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ilişkili taraf olarak tanımladığı gerçek ve tüzel kişilere ilişkin bakiyeler aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025	Alacaklar		Borçlar		Ertelenmiş	Peşin Ödenmiş
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	Uzun vadeli	Gelirler	Giderler
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari	Kısa vadeli	Kısa vadeli
İlişkili taraflarla olan bakiyeler						
Mainty Teknoloji A.Ş.	-	-	266.895	-	-	-
Ditravo Dijital Hizmet Platformu A.Ş.	-	-	302.000	-	-	-
Yeni Global Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	10.571.173	-	-	-	-
Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	142.858.636	-	-	-	-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	166.009.524	-	-	-	-
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı	-	-	18.424.934	-	-	-
Pasifik Perakende Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş.	-	-	213.896	-	-	-
Pasifik Teknoloji A.Ş.	-	-	1.706.653	-	-	-
Avrasya Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi	7.042.583	-	-	-	-	-
Pasifik Akgünler Kıbrıs Lojistik Dış Tic. A.Ş.	81.467	-	-	-	-	-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	-	-	32.239	-	-	-
Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	220.771.907	-	39.498.948	-	12.570.685	30.647.160
Destel Bilişim Çözümleri A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Pasifik Holding A.Ş.	-	28.664.389	27.164.734	-	-	-
Toplam	227.895.957	348.103.722	87.610.299	-	12.570.685	30.647.160

Grup'un cari dönemde ortaklarına ve üst düzey yöneticilerine yapmış olduğu huzur hakkı ödemelerinin toplamı 1.630.715 TL'dir (30.09.2025 tarihindeki satın alma gücü esasına göre üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatler toplamı 01.01.-30.09.2024: 5.901.288 TL).

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Alacaklar		Borçlar		Ertelenmiş Gelirler
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	Uzun vadeli	Kısa vadeli
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari	
Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	1.129.836	-	-	-
Mainty Teknoloji A.Ş.	-	-	200.314	-	-
Ditravo Dijital Hizmet Platformu A.Ş.	-	-	4.581.943	-	-
Yeni Global Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	7.419.287	-	-	-
Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	145.306.541	-	-	-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	8.391.371	-	-	-
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı	-	-	57.899.608	-	-
Pasifik Perakende Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş.	-	-	578.879	6.886.595	-
Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş.	-	-	227.843	-	-
Pasifik Teknoloji A.Ş.	-	-	-	-	-
Avrasya Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi	7.496.148	-	-	-	-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	-	-	22.487	-	-
Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	177.553.947	-	137.781.763	-	12.044.872
Toplam	185.050.095	162.247.035	201.292.837	6.886.595	12.044.872

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerleri	30.09.2025	31.12.2024
Kasa	2.410.350	2.546.914
Banka- vadesiz mevduatlar	82.657.818	181.634.457
Toplam	85.068.168	184.181.371

Grup'un cari dönemde vadesiz banka mevduat hesaplarında 1.582.576 Amerikan Doları, 125.899 Avro bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 227.871 Amerikan doları, 8.596 Avro).

NOT 5- TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup' un kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa vadeli ticari alacaklar	30.09.2025	31.12.2024
Ticari alacaklar	1.639.458.142	1.617.595.072
-İlişkili taraflardan	227.895.957	185.050.095
-Diğer taraflardan	1.411.562.185	1.432.544.977
Şüpheli ticari alacaklar	11.069.414	9.744.962
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(11.069.414)	(9.744.962)
Toplam	1.639.458.142	1.617.595.072

Grup' un kısa ve uzun vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa vadeli ticari borçlar	30.09.2025	31.12.2024
Ticari borçlar	880.173.364	1.127.825.457
- Diğer taraflara	783.535.963	892.564.650
- İlişkili taraflara	96.637.401	235.260.807
Ticari borçlar reeskontu- ilişkili taraflara (-)	(9.027.102)	(33.967.970)
Toplam	871.146.262	1.093.857.487

Uzun vadeli ticari borçlar	30.09.2025	31.12.2024
Ticari Borçlar	-	6.886.595
- İlişkili taraflara	-	6.886.595
Toplam	-	6.886.595

Grup'un İlişkili Taraflardan alacakları ve borçları Not 3'te açıklanmıştır.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup' un kısa ve uzun vadeli diğer alacakları ve kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa vadeli diğer alacaklar	30.09.2025	31.12.2024
İlişkili taraflardan alacaklar	337.532.549	154.827.748
Ortaklardan alacaklar	10.571.173	7.419.287
Vergi dairesinden alacaklar	1.608.771	70.120
Diğer çeşitli alacaklar	1.005.956	1.140.982
Toplam	350.718.449	163.458.137

Grup'un İlişkili Taraflardan alacakları Not 3'te açıklanmıştır.

Uzun vadeli diğer alacaklar	30.09.2025	31.12.2024
Verilen depozito ve teminatlar	1.081.939	2.353.585
Toplam	1.081.939	2.353.585

Kısa vadeli diğer borçlar	30.09.2025	31.12.2024
Ödenecek vergi ve fonlar	2.249.258	2.554.968
Diğer çeşitli borçlar	649.437	64.830
Toplam	2.898.695	2.619.798

NOT 7- STOKLAR

Stoklar	30.09.2025	31.12.2024
Stoklar	60.626.734	60.626.734
Toplam	60.626.734	60.626.734

Grup'un cari dönemde stokların tamamı konteynerlerden oluşmaktadır.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Grup' un kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	30.09.2025	31.12.2024
Verilen Avanslar	42.266.555	8.027.253
- İlişkili taraflara	30.647.160	-
- Diğer taraflara	11.619.395	8.027.253
Gelecek aylara ait giderler	6.225.192	9.553.878
Toplam	48.491.747	17.581.131

NOT 9- DİĞER VARLIKLAR

Grup' un kısa vadeli diğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir.

Diğer dönen varlıklar	30.09.2025	31.12.2024
Devreden KDV	53.415.028	51.501.724
İş avansları	512.780	862
Toplam	53.927.808	51.502.586

NOT 10- KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR**a) Kısa Vadeli Banka Kredileri**

	30.09.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Banka Kredileri	184.094.658	148.208.392
Uzun Vadeli Banka Kredileri	235.538.660	29.542.261
Toplam	419.633.318	177.750.653

Grup'un cari dönemde kısa ve uzun vadeli kredilerin tamamı Türk Lirası kredilerden oluşmaktadır (31.12.2024: tamamı Türk Lirası cinsinden).

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11- MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un maddi duran varlıkları ile bu varlıklarda yaşanan değişimler aşağıdaki tablolarda detaylı şekilde açıklanmıştır.

30 Eylül 2025

	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<u>Maliyet Değeri</u>					
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	15.034.071	241.832.760	12.959.225	14.092.596	283.918.652
Yabancı para çevrim farkları	-	(12.683.584)	-	-	(12.683.584)
Alımlar	-	1.095.507	260.565	9.131.150	10.487.223
Çıkışlar	-	(2.310.340)	-	-	(2.310.340)
30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	15.034.071	227.934.343	13.219.790	23.223.746	279.411.950

Birikmiş Amortismanlar

1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	(7.092.946)	(14.009.592)	(6.587.211)	(1.431.006)	(29.120.755)
Yabancı para çevrim farkları	-	445.495	-	-	445.495
Dönem gideri	(1.442.818)	(7.024.937)	(1.330.466)	(2.586.462)	(12.384.683)
Çıkışlar	-	518.402	-	-	518.402
30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	(8.535.764)	(20.070.632)	(7.917.677)	(4.017.468)	(40.541.540)
30 Eylül 2025 itibarıyla net defter değeri	6.498.307	207.863.711	5.302.114	19.206.278	238.870.410

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024

	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<u>Maliyet Değeri</u>					
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	14.754.817	274.274.984	9.435.485	2.095.883	300.561.169
Alımlar	279.254	11.044.626	3.523.740	11.996.713	26.844.333
Çıkışlar	-	(614.618)	-	-	(614.618)
Yabancı para çevrim farkları	-	(42.872.232)	-	-	(42.872.232)
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	15.034.071	241.832.760	12.959.225	14.092.596	283.918.652

Birikmiş Amortismanlar

1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	(5.158.619)	(5.441.271)	(4.602.753)	(641.365)	(15.844.008)
Dönem gideri	(1.934.327)	(9.180.795)	(1.984.458)	(789.641)	(13.889.221)
Çıkışlar	-	99.013	-	-	99.013
Yabancı para çevrim farkları	-	513.461	-	-	513.461
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	(7.092.946)	(14.009.592)	(6.587.211)	(1.431.006)	(29.120.755)
31 Aralık 2024 itibarıyla net defter değeri	7.941.125	227.823.168	6.372.014	12.661.590	254.797.897

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**30 Eylül 2025**

	<u>1.01.2025</u>	<u>Girişler</u>	<u>Değerleme</u>	<u>30.09.2025</u>
Binalar	1.363.400.805	-	-	1.363.400.805
	1.363.400.805	-	-	1.363.400.805

31 Aralık 2024

	<u>1.01.2024</u>	<u>Girişler</u>	<u>Değerleme</u>	<u>31.12.2024</u>
Binalar	1.177.909.751	-	185.491.054	1.363.400.805
	1.177.909.751	-	185.491.054	1.363.400.805

Grup'un mülkiyetinde bulunan taşınmazların gerçeğe uygun değerleri, 31 Aralık 2024 tarihinde, Grup'tan bağımsız ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından "Emsal Karşılaştırma Yöntemi" ile tespit edilmiştir. Değerleme şirketi ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübe ve niteliğe sahiptir. Grup ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulleri mevcut inşaat seviyesine göre belirlenen gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara almıştır.

NOT 13 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in sermayesi 30 Eylül 2025 itibarıyla 672.000.000 TL'dir. Sermaye her biri 1 TL kıymetinden 120.000.000 adet A grubu ve 552.000.000 adet B grubu olmak üzere 672.000.000 adet paya ayrılmıştır (31.12.2024 Sermaye her biri 1 TL kıymetinden 30.000.000 adet A grubu ve 138.000.000 adet B grubu olmak üzere 168.000.000 adet pay).

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	%	30.09.2025	%	31.12.2024
Fatih Erdoğan	7,77	52.187.997	13,72	92.192.664
Abdulkerim Fırat	7,77	52.188.001	13,73	92.192.668
Mehmet Erdoğan	7,78	52.328.002	13,73	92.318.668
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	8,93	60.000.000	8,93	60.000.000
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü GSYF	17,86	120.000.000	-	-
Pasifik Holding A.Ş.	17,86	120.000.000	17,86	120.000.000
Diğer	32,03	215.296.000	32,03	215.296.000
Ödenmiş sermaye toplamı	100	672.000.000	100	672.000.000
Sermaye düzeltme farkları		578.768.318		578.768.318
Toplam Sermaye		1.250.768.318		1.250.768.318

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Hisse senedi ihraç primleri	30.09.2025	31.12.2024
Hisse senedi ihraç primleri	331.723.236	331.723.236
	331.723.236	331.723.236

Şirket'in payları 14 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş. bünyesinde kote olmuş ve bu tarihten itibaren payları işlem görmeye başlamıştır.

Yedekler	30.09.2025	31.12.2024
Yasal yedekler	21.536.238	21.536.238
	21.536.238	21.536.238

NOT 14- HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un hasılat ve maliyetlerinin yıllara göre detayı aşağıdaki gibidir.

Hasılat	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Yurtiçi satışlar- Lojistik hizmet gelirleri	50.316.832	71.464.699
Yurtdışı satışlar- Lojistik hizmet gelirleri	1.782.216.679	1.009.963.625
Yurtdışı satışlar-Ticari mal satışları	13.968.605	-
Satıştan iadeler (-)	(4.525.131)	(4.411.791)
Toplam	1.841.976.985	1.077.016.533

Satışların maliyeti (-)	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Satılan hizmet maliyeti	(1.382.248.345)	(814.467.317)
Satılan ticari malın maliyeti	(12.071.956)	-
Toplam	(1.394.320.301)	(814.467.317)

NOT 15- FAALİYET GİDERLERİ

	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Genel yönetim giderleri (-)	(167.566.495)	(77.328.233)
Pazarlama giderleri (-)	(10.028.645)	(6.918.444)
Toplam	(177.595.140)	(84.246.677)

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Genel yönetim giderleri detayı	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Personel giderleri	(71.126.892)	(36.070.063)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(4.458.498)	(3.712.847)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(6.685.372)	(2.408.119)
Kira gideri	(10.890.443)	(5.990.269)
Sigorta giderleri	(1.995.475)	(1.216.957)
Ofis ve malzeme giderleri	(4.691.366)	(2.788.084)
Seyahat giderleri	(22.152.567)	(2.730.408)
Danışmanlık giderleri	(31.686.679)	(3.166.229)
Ağırlama giderleri	(2.687.808)	(994.360)
Motorlu taşıt giderleri	(6.610.740)	(5.501.380)
Vergi, resim ve harçlar	(2.002.977)	(4.051.934)
Bağış ve yardım giderleri	(707.713)	(7.682.772)
Diğer giderler	(1.869.965)	(1.014.811)
	(167.566.495)	(77.328.233)

NOT 16- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle diğer faaliyetlerden gelir ve giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Kur farkı gelirleri	132.298.206	100.652.830
Konusu kalmayan şüpheli ticari alacak karşılığı	-	6.261.305
Diğer gelirler	2.220.680	137.175
Toplam	134.518.886	107.051.310

Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Kambiyo zararları	(86.986.514)	(53.533.733)
Şüpheli ticari alacaklar karşılık gideri	(3.300.145)	-
Diğer giderler	(2.096.044)	(386.746)
Toplam	(92.382.703)	(53.920.479)

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Menkul kıymet satış karları	18.945	14.039.886
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	-	184.155.703
Sabit kıymet satış karı	-	906.903
Toplam	18.945	199.102.492

NOT 18- FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle finansman gelirleri ve giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Finansman gelirleri	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Faiz gelirleri	48.064.228	68.571.815
Toplam	48.064.228	68.571.815

Finansman giderleri (-)	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Faiz giderleri	(73.916.319)	(17.506.241)
Reeskont faiz giderleri	(18.054.204)	(4.446.842)
Diğer finansman giderleri	(16.391.180)	(4.942.185)
Toplam	(108.361.703)	(26.895.268)

NOT 19- NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal Kazanç/(Kayıp)	01.01.- 30.09.2025
Stoklar	12.291.461
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	287.260.847
Sermaye	(253.580.701)
Hisse Senedi İhraç Primleri	(67.253.551)
Yasal Yedek	(3.171.045)
Geçmiş Yıl Kârları	(114.438.809)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç (Kayıpları)	(193.482)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(2.227.360)
Gelir Tablosu Endekslemeleri	9.947.406
Toplam	(131.365.234)

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20- VERGİ GELİR VE GİDERLERİ

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla %25’tir.

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait kar veya zarar tablolarına yansıtılmış vergi tutarları aşağıda özetlenmiştir:

Vergi gelir/(gideri)	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Kurumlar vergisi gideri	(7.346.863)	(28.220.112)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(13.980.014)	(40.270.688)
Toplam vergi (gideri)/geliri, net	(21.326.877)	(68.490.800)

Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup, ertelenmiş vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS’ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS’ler ve Vergi Kanunları’na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Grup’un bu farklar için hesaplanan ertelenen vergi varlık veya yükümlülükleri aşağıdaki tabloda detayları ile açıklanmıştır.

	Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	30.09.2025	31.12.2024
Ticari alacaklar	2.359.622	1.683.678
Diğer alacaklar	(9.085)	(74.886)
Stoklar	(1.280.471)	(249.389)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller	(120.772.087)	(137.112.544)
Finansal borçlar	(595.006)	3.133.142
Ticari borçlar	95.404	314.433
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar	397.382	231.732
Çalışanlara sağlanan uzun vadeli karşılıklar	576.569	669.665
Dava karşılıkları	(913.337)	572.092
Diğer	1.122.031	49.180
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü, Net	(119.018.978)	(130.782.897)

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un döneme ait yasal vergi karşılıkları ve yasal peşin vergi ödemeleri aşağıdaki gibidir

	30.09.2025	31.12.2024
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları	7.346.863	10.058.386
Dönem karının peşin ödenen vergi ve diğer yükümlülükleri (-)	(7.346.863)	(8.101.363)
Toplam	-	1.957.023

NOT 21- PAY BAŞINA KAZANÇ

Şirket 9 Ekim 2024 tarihinde tamamı iç kaynaklardan olmak üzere 504.000.000 TL bedelsiz sermaye artışı gerçekleştirmiştir. Gerçekleştirilen sermaye artışı sonrası hisse değerinde değişiklik olmamıştır. Yapılan sermaye artırımının tamamının iç kaynaklardan yapılmış olması nedeniyle TMS 33 Hisse Başına Kazanç Standardı kapsamında; pay başına düşen kazanç hesaplaması, her iki yıl içinde güncel dönemin adi hisse senedi sayısı baz alınarak karşılaştırılabilir pay adedine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

Hisse Başına Kazanç	01.01.- 30.09.2025	01.01.- 30.09.2024
Net Dönem Karı	99.006.194	206.116.055
Hisse sayısı	672.000.000	168.000.000
1 hissenin değeri	1	1
Karşılaştırılabilir Hisse Senedi Sayısı	672.000.000	672.000.000
Hisse Başına Düşen Kar	0,1473	0,3067

NOT 22- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Yabancı Para Riski**

Kur riski, Grup'un Amerikan Doları ve Euro yabancı para borç ve varlıklara sahip olmasından kaynaklanmaktadır. Ayrıca, Grup'un yaptığı işlemlerden doğan kur riski vardır. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu- 30.09.2025	USD	EUR	TL karşılığı
1. Ticari alacaklar	16.321.484	1.970.714	773.527.257
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları dahil)	1.582.576	125.899	71.825.382
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	893.934	69.223	40.479.034
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	18.797.994	2.165.836	885.831.673
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	7.002	-	290.631
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	7.002	-	290.631
9. Toplam Varlıklar (4+8)	18.804.996	2.165.836	886.122.304
10. Ticari Borçlar	5.653.102	2.292.484	346.403.501
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	112.022	-	4.649.675
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (11+10+12)	5.765.124	2.292.484	351.053.176
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	5.765.124	2.292.484	351.053.176
19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsindenTürev araçların	-	-	-
Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)			
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	13.039.872	(126.648)	535.069.128
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	12.250.959	(195.871)	498.949.138
(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)			
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal	-	-	-
Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu- 31.12.2024	USD	EUR	TL karşılığı (Tarihi Değer)	TL karşılığı (Endeskli Değer)
1. Ticari alacaklar	28.357.865	558.571	1.020.993.761	1.280.628.266
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları dahil)	227.871	8.596	8.355.142	10.479.820
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	3.273.276	37.240	116.850.215	146.564.743
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	31.859.012	604.407	1.146.199.118	1.437.672.829
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	30.141	-	1.063.373	1.333.784
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	30.141	-	1.063.373	1.333.784
9. Toplam Varlıklar (4+8)	31.889.153	604.407	1.147.262.491	1.439.006.613
10. Ticari Borçlar	19.435.889	561.478	706.330.563	885.947.514
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	12.082	261.401	10.029.136	12.579.504
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (11+10+12)	19.447.971	822.879	716.359.699	898.527.018
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	19.447.971	822.879	716.359.699	898.527.018
19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsindenTürev araçların	-	-	-	-
Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	12.441.182	(218.472)	430.902.792	540.479.595
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	9.149.847	5.689	323.018.340	405.160.572
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal	-	-	-	-
Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23- BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup'un bağlı ortaklığı olan Pasifik DTİ, demiryolu taşımacılığı alanında iş birliği yapmak amacıyla Arkas Lojistik A.Ş. ile ortaklık sözleşmesi imzalamaya karar vermişlerdir. Ortaklık sözleşmesi 5 Kasım 2025 tarihinde imzalanmış olup bu kapsamda Pasifik DTİ'nin mevcut 90.000.000 TL sermayesi, tahsisli sermaye artırımını yoluyla 90.000.000 TL daha artırılarak 180.000.000 TL'ye çıkarılacak ve bunun karşılığında Pasifik DTİ'ye 90.000.000 TL'si sermaye artırımını ve 1.080.000.000 TL ihraç primi olmak üzere toplam 1.170.000.000 TL yatırım yapılmış olacaktır. Tescil ve ilişkili diğer süreçler tamamlandığında Pasifik DTİ hisselerinin %50'si Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ve %50'si Arkas Lojistik A.Ş.'ne ait olacak ve şirketin adı Pasifik Arkas Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş. şeklinde değişecektir.