

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.04.2026 tarih ve 26/803 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	QNB VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	Esentepe Mah. Büyükdere Cad.Kristal Kule Binası No:215/1 Şişli – İSTANBUL www.qnbvarlik.com.tr
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu 158393-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	12/02/2026 Tarih 2026/4 Karar No'lu Yönetim Kurulu Kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Borçlanma Aracı ☒ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varanti/Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)	:	☒ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış ☒ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	:	10.000.000.000.-TL (OnMilyarTürkLirası)
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	:	Finansal tablolarımız KAP'ta yayımlanmaktadır.



QNB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 215/1

Şişli (İSTANBUL) - Tel: 212 250 00 00

Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 083116972300001

Doğrulama Kodu: 224aa1d8-74f2-4060-8aa6-ce1379a7029f

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

QNB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

QNB VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 215/1
Şişli/İSTANBUL İst.Tic.Odası: 158393-F
Ziraat Mersis No: 6311169723
MERSİS No: 0631116972300001

Zeynep Aydın Demirkıran
Yönetim Kurulu Başkan Vekili



Doğrulama Kodu: 224aa1d8-74f2-4060-8aa6-ce1379a7029f
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

