

ÖZEL ÇINAR SAĞLIK HİZMETLERİ TİCARET A.Ş. DEĞERLEME RAPORU

Bizim Menkul Değerler A.Ş.

İnönü Cad. Kanarya Sok.
No:25 Kat: 4 - 5
Yenisahra/ Ataşehir
Tel : 0216 444 1 263

30/11/2018

ÖZEL ÇINAR SAĞLIK HİZMETLERİ TİCARET A.Ş. Yönetim Kurulu'na, İstanbul, Türkiye

İş bu rapor **ÖZEL ÇINAR SAĞLIK HİZMETLERİ TİCARET A.Ş.** için hazırlanmış olduğumuz "Değerleme Raporu" çalışmasıdır. Bu değerlendirme çalışmasında ilgili şirket yetkililerinin tarafımıza ilettiği olduğu verilerden, projeksiyonlardan ve raporlardan yararlanılmıştır. Şirketimiz, bu bilgilerin doğruluğuna güvenmiş olmakla birlikte; bu bilgilerin doğruluğu konusunda şirketimiz veya çalışanları tarafından herhangi bir beyan verilmemiştir ve bu konuda herhangi bir sorumluluk kabul edilmemiştir ve edilmeyecektir. Finansal Değerlemesi yapılan şirket ve bağlı ortaklıkları ile ilgili herhangi bir hukuki durum tespiti veya vergi ile ilgili herhangi bir durum tespiti yapılmamıştır. Burada ifade edilen değer, hukuki ve vergi durum tespitleri haricinde belirlendiği gözardı edilmemelidir. Bu çalışmada şirket için bulunan değer alım veya satım fiyatı olarak esas teşkil etmemektedir ve etmemelidir. Buna ilave olarak; bulunan değer üzerinden alım-satım işlemi yapılması ve/veya işlemin teminatlandırılması, bu çalışmaya dâhil edilmemiş olan birçok faktörün de göz önünde bulundurulmasını gerektirmektedir. Bizim Menkul Değerler A.Ş. alım-satım ve/veya teminatlandırma işlemlerinde herhangi bir yükümlülük, sorumluluk kabul etmemektedir ve edilmeyecektir.

Bu değerlendirme çalışması, Şirket yetkililerinin sağladığı projeksiyonları baz alarak **ÖZEL ÇINAR SAĞLIK HİZMETLERİ TİCARET A.Ş.**'nin sahip olabileceği piyasa değeri hakkındaki görüşümüzü yansıtmakta olup, burada yer alan tahminler, beklentiler veya diğer bilgilerin makul olması veya başarısı konusunda hiçbir beyan verilmemiştir ve verilmeyecektir ve bu konuda herhangi bir sorumluluk kabul edilmemiştir ve edilmeyecektir. Bu değerlendirme çalışmasının kullanılması sonucunda doğabilecek olan doğrudan veya dolaylı zararlardan şirketimiz ve çalışanları hiçbir şekilde sorumlu olmayacaktır. Bu rapor, değerlendirme yapılan şirket ile ilgili ihtiyaç duyulabilecek bütün verileri içeriyor kabul edilmemelidir.

ÖZEL ÇINAR SAĞLIK HİZMETLERİ TİCARET A.Ş. için yapılan değerlemede detayları raporun ilgili bölümlerinde açıklanmış olan İndirgenmiş Nakit Akımı Yöntemi ve Benzer Şirket Çarpanları Yöntemi kullanılmıştır. Detayları raporun ilgili kısımlarında bulunan varsayımlar dahilinde hesaplanan piyasa değeri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Değerleme Özeti

	Tekil Değer	Ağırlık	Nihai Değere Katkı
Yurtiçi Benzer Şirket Çarpanları			
FD/FAVÖK - Ortalama	10.091.943	40,0%	4.036.777
FD/Satış Geliri - Ortalama	4.490.752	10,0%	449.075
İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi			
INA	8.975.207	50,0%	4.487.604

Piyasa Değeri**8.973.456**

Fatma Selçuk

Genel Müdür

Ahmet Çoşkun

Mali İdari İşler / Yönetmen

Bizim Menkul Değerler A.Ş.
30 Kasım 2018, İstanbul, Türkiye