

6.2 Nihai Değer Takdiri

Özel Çınar Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi'nin talebi üzerine yapılan inceleme sonucunda;

Mülkiyeti Özel Çınar Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ne ait olan; Kütahya İli, Merkez İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 2899 ada 4 parsel sayılı, "Üç Katlı Betonarme İşyeri ve Arsası" nitelikli, 3.043,00 m² arsa alanlı taşınmazın yüz ölçümü, imar durumu, kullanım amacı, konumu, yapıların yaşı, fiziki ve mimari özellikleri, alanı, günümüz ekonomik koşulları ve bölgedeki gayrimenkullerin satış bedelleri göz önünde bulundurularak, 09.11.2018 tarihli adil piyasa değerinin;

KDV Hariç Piyasa Değerinin;
7.235.000,-TL (Yedimilyonikiyüzotuzbeşbin Türk Lirası)

KDV Dahil Piyasa Değerinin;
8.537.300,-TL (Sekizmilyonbeşyüzotuzyedibinüçyüz Türk Lirası)

KDV Hariç Toplam Aylık Kira Değerinin;
24.230,-TL (Yirmidörtbinikiyüzotuz Türk Lirası)

KDV Dahil Toplam Aylık Kira Değerinin;
28.591,-TL (Yirmisekizbinbeşyüzdoksanbir Türk Lirası)

olacağı tahmin ve takdir edilmiştir.

Rapor tanzim tarihi itibari ile T.C. Merkez Bankası Döviz Kurları;
ALİŞ: 1 USD: 5,4819-TL, 1 EURO: 6,2174-TL , SATIŞ : 1 USD: 5,4918-TL, 1 EURO: 6,2286-TL
Durumu ve kanaatimizi ifade eden değerleme raporunu bilgilerinize sunarız.

RAPORU HAZIRLAYANLAR

Eyüp SAMAN
Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 400699

REHBER GAYRİMENKUL
DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.
Vatan Caddesi Emlak Bankası Konutları No:74
A 3 Blok Kat:1 D:6 FATİH-İSTANBUL
Tel: 0212 635 11 61 Fax: 0212 635 11 63
E-posta: rehber@rehberdegerleme.com.tr

Aydil ÇEVEN
Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 401407