

**SAN-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK TAAHHÜT SANAYİ ve TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ**

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 6.612.500 TL, nakit karşılığı, 6.348.000 TL'si iç kaynaklardan olmak üzere 13.225.000 TL'den 26.185.500 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 12.960.500 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir hüküm olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.alnusyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.


Nizamiye Özkan

**SAN-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK
TAAHHÜT SANAYİ ve TİC. A.Ş.**
Salacak Mah. Salacak İlköğ. Cad. No: 22 Üsküdar / İstanbul
Teli: 0 216 415 2245 www.san-el.com
Üsküdar V.D.: 742 042 8236 Tic. Sic. No: 353299
Menas No: 074204282340001 Sermaye: 13.225.000 TL

I.GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

II.İÇİNDEKİLER

	SAYFA
I. GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR	2
II. İÇİNDEKİLER	2
III. KISALTIMA VE TANIMLAR	3
IV. BORSA GÖRÜŞÜ	3
V. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR	3
1. İZAHNAMESİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	3
2. ÖZET	5
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	19
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	20
5. RİSK FAKTÖRLERİ	21
6. İHRACÇI HAKKINDA BİLGİLER	23
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	26
8. GRU P HAKKINDA BİLGİLER	30
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	31
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	33
11. İHRACÇININ FON KAYNAKLARI	36
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	36
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	37
14. İDARİ YAPı, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	37
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	42
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	42
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	44
18. ANA PAY SAHİPLERİ	45
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	46
20. DİĞER BİLGİLER	47
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	54
22. İHRACÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	54
23. İHRAC VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	60
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	65
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	72
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	73
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	74
28. SULANMA ETKİSİ	75
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	76
30. İSTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	77
31. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	77
32. İHRACÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	79
33. İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER	80
34. İNCELEMELERE AÇIK BELGELER	
35. EKLER	

SAN-EL MÜHÜRÜSÜZLÜK BELGELİK
TAAHHÜT SAN. ve TİC. A.Ş.
Salacak Mah. Salacak İşleri Cad. No: 22 Üsküdar / İstanbul
Tel: 0 216 415 2245
Üsküdar V.D.: 742 042 8231 / Faks: No: 553299
Mersis No: 0742047023400011

III.KISALTMA VE TANIMLAR

Alnus Yatırım, Yetkili Kuruluş	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
A.Ş.	Anonim Şirket
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
GSYİİ	Gayri Safi Yırtıcı Hasıla
İhraççı, Şirket, Ortaklık, SAN-EL	San-el Mühendislik Elektrik Taahhüt San. ve Tic. A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
Takashank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları

IV.BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

V. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı SA-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK TAAHHÜT SAN.ve TİC. A.Ş. Yetkilisi Adı, Soyadı SA-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK TAAHHÜT SAN.ve TİC. A.Ş. Yönetim Kurulu Bşk. 21.08.2019	Sorumlu Olduğu Kısım: İZAHNAMENİN TAMAMI
---	---

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Nilgün Bozkurt ÇANKAYA Operasyon Müdürü	Mustafa KOÇ Mali İşler ve Muhasebe Müdürü İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul öznenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım
Bilgili Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. Sorumlu Denetçi Hilmi KIRDAY Sorumlu Denetçi Rafet KALKAN	 31.12.2017, 31.12.2016 31.12.2018
Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. Sorumlu Denetçi Mehmet Akif AK	 30.06.2019
	Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporları

Handwritten signature of Hilmi Kirday

SAN-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK
TAAHHÜT SAN. ve TİC. A.Ş.
 Salacak Mah. Salacak İşhanı Cad. No: 28 Üsküdar / İstanbul
 Tel: 0 216 418 2245 www.san-el.com
 Ösküdar V.D.: 762 042 823 Tic. Sic. No: 553299
 Mersis No: 014201283400011 Sermaye: 13.225.000 TL

2. ÖZET

A - GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve Uyarılar	Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	Izahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur
B - İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Şirketin ticari ünvanı San-el Mühendislik Elektrik Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olup, ticaret siciline tescil edilen herhangi bir işletme adı yoktur.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Mevzuat: T.C. Kanunları (TTK, SPK, VUK, Vb) Kurulduğu Ülke : Türkiye Cumhuriyeti Adresi: Salacak Mahallesi Salacak Iskele Cad. No:22 Üsküdar/İSTANBUL İnternet Adresi: www.san-el.com Telefon : +90 (216) 415 22 45 Faks No : +90 (850) 281 02 88



**SAN-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK
TAAHHÜT SAN. ve TİC. A.Ş.**
Salacak Mah. Salacak Iskele Cad. No: 22 Üsküdar / İstanbul
Tel: 0 216 415 22 45 / 0 850 281 02 88
Üsküdar V.D.: 747 042 6234 E. Sic. No: 553299
Mersis No: 374200923400019 Kurumlar 13.275.030 TL

B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	San-el Mühendislik Elektrik Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") eski adıyla San-el Mühendislik Elektrik Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak 04.05.2005 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket 14.01.2013 tarihinde nevi değişikliğine giderek Limited Şirketten Anonim Şirkete dönüşmüş olup yeni ticaret unvanı San-el Mühendislik Elektrik Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. olmuştur. Söz konusu nevi değişikliği 18 Ocak 2013 tarihli Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde (TTSG) tescil ve ilan olmuştur. Şirketin faaliyet konusu orta gerilim ve alçak gerilim kompanzasyon ve harmonik filtre sistemlerinin projelendirmesi, tasarımı ve tesisi, orta gerilim ve alçak gerilim kompanzasyon ve harmonik filtre ürünlerinin komponent bazında satışı, iletim ve dağıtım şebekelerinde enerji kalitesinin analizi ve raporlama hizmetleridir. Şirket bu amaçla elektrik taahhüt işleri yapmakta, elektrik mühendisliği hizmetleri sunmaktadır. Ayrıca Şirket, anahtar teslimi elektrik taahhüt işleri alanında faaliyet göstermektedir. Şirket elektrik taahhüt işleri kapsamında; projelendirme, orta gerilim, alçak gerilim elektrik tesisat hizmetleri vermektedir. 16 Kasım 2018 tarih ve 24 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket'in yönetim merkezi Ferhatpaşa Mahallesi Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi N 30/3 Ataşehir-İstanbul adresine taşınmıştır. Şirketin eski adresi Şerifali Mahallesi Başer Sokak No:44 Ümraniye/İstanbul'dur. 02 Kasım 2018 tarih ve 17 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirketin Merkez Mah. İlim Caddesi 121 Sokak No:2 Alemdağ Çekmeköy/İstanbul'da bulunan üretim tesisi azalan talep ve artan maliyetler nedeniyle kapatılmıştır. Elektrik Taahhüt projeleri mevcut haliyle devam ettirilmesine karar verilmiştir. Ankara Şubesinin açılışı 2015/11 sayılı ve 30.04.2015 tarihli yönetim kurulu kararı ile 2015 yılında gerçekleşmiştir. 09.07.2018 tarih ve 10 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile 11 Temmuz 2018 tarihinde Ankara Şubesi kapatılmıştır. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla 13.225.000 TL olan Şirket sermayesinin %99,16'sı halka açıktır.
-----	--	--

N. İlhan Başkurt

B.4	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Elektrik taahhüt ve mühendislik sektörü inşaat ve gerek kamusal gerekse özel sektör sanayii yatırımları sektörüyle paralellikler göstermekte olup iş dünyasının ekonomik durumu ile yakından bağlantılıdır. Projelerin geliştirilmesi ve gelire dönüştürülmesi elektrik taahhütü anlaşması yapılmış olan Ana Yüklenici firmanın projeleri ne kadar hızlı ve ödeneklerin zamanında yapılması ile direkt bağlantılıdır.2018 yılı ilk çeyreğinden itibaren ülkemizde ve dünya genelinde yaşanan ekonomik gelişmeler projelerin tamamlanma hızında ciddi bir düşüşe yol açmıştır. Ayrıca özellikle elektrik projelerinde kullanılan hammadde ve malzeme yoğunluğunu ithal ürünlerin teşkil etmesinden 2018 yılındaki aşırı döviz artışı ve oynaklık sektörü olumsuz etkilemiştir. Ayrıca faizlerin yükselmesi ve paralelinde konut, ofis ve işyeri satış pazarındaki daralmada sektörün olumsuz etkilenmesine sebep olmuştur.2019 yılı başından itibaren dövizde görülen fiyat istikrarı ve 2109 2.döneminde başlayan ve devam edeceği öngörülen Merkez Bankası faiz indirimleri hem inşaat sektöründe hem de sanayi yatırımlarında yeniden toparlanma sürecini başlatacağı öngörüsüyle bulunduğumuz sektörde bundan olumlu olarak etkileneceğini düşünmekteyiz.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	SAN-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK TAAHHÜT SANAYİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin imtiyazlı paylarına ARES Yenilenebilir Enerji Yatırımları sahiptir. Ares Yenilenebilir Enerji'nin payları % 75 Rana YILDIRIM ve % 25 Sena YILDIRIM'A aittir. Ares Yenilenebilir Enerji San-El Mühendislik A.Ş nin yönetim hakkına sahiptir. San-El Mühendislik A.Ş Gökmedrese Sağlık Hizmetleri A.Ş'nin % 100 ve Çınar Sağlık Hizmetleri A.Ş'nin % 57,64 üne sahiptir.
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi	Şirket esas sözleşmesi uyarınca, Şirketin çıkarılmış sermayesi 13.225.000 (onüçmilyon ikiyüzirmibeşbin) TL'dir. Bu sermaye her biri 1 (Bir) TL değerinde; 103.500 adet A Grubu, 13.121.500 adet B grubu olmak üzere toplam 13.225.000 adet paya ayrılmıştır. İzahname tarihi itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan veya dolaylı %5 ve fazlası payı olan ortakların pay oranı ve tutarları aşağıda verilmiştir.

**SAN-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK
TAAHHÜT SAN. ve TİC. A.Ş.**
Salacak Mah. Salacak Sokakı Kat: No: 22 Üsküdar / İstanbul
Tel: 0 216 415 2245 www.san-el.com
Üsküdar V.D.: 742 042 3262 Etilik M.D.: 553299
Mersis No: 074204223400019 Sermaye: 13.225.000 TL

		Ortağın Adı-Soyadı/ Ticaret Unvanı	Hisse Oranı %	Hisse Tutarı
		Ahmet Semih Yıldırım	9,73	1.286.792
		Yusuf Kürşad Uzal	21,13	2.794.442
		Diğer	69,14	9.143.766
		Toplam	100	13.225.000
	İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi	A grubu imtiyazlı payların devrinde diğer A grubu pay sahiplerinin ön alımı hakkı mevcuttur. Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6.ıncı maddesine göre A grubu payların yönetim kurulu üye sayısının yarısını Genel Kurulda aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Halka arz edilen B grubu paylara ait herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.		
	Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	A Grubu imtiyazlı hisselerin tamamına sahip olan ARES YENİLEBİLİR ENERJİ YATIRIMLARI TİCARET A.Ş. yönetim hâkimiyetine sahiptir. İhraççının Yönetim kurulunda A Grubu payları temsilen Rana Yıldırım görev almaktadır.		
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Şirket'in temel bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.		

	2016/12	2017/12	2018/12	2019/06
DÖNEN VARLIKLAR	40,221,932	60,425,613	32,073,153	31,548,431
Hazır Değerler	2,922,902	5,318,168	3,515,275	3,767,612
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	20,903,072	29,275,172	13,109,944	14,151,532
Diğer Kısa Vadeli Alacaklar	2,512,715	2,372,045	5,325,720	2,869,179
Stoklar	11,882,929	18,434,796	8,528,998	8,699,727
Peşin Ödenmiş Giderler	850,524	1,743,128	30,079	312,219
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	12,862	38,676	66,837	117,689
Diğer Dönen Varlıklar	1,136,928	3,243,628	1,496,300	1,630,473
DURAN VARLIKLAR	3,311,778	5,207,361	9,128,911	21,862,845

(Signature)

**ŞAN-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK
TAAHHÜT SAK VE T.C. A.Ş.**
Salacak Mah. Salacak İşletme Cad. No: 22 Üsküdar / İstanbul
Tel: 0 216 415 2245 info@shan-el.com
Ortaklar V.D.: 742 042 0000 Sicil No: 553299
Mersis No: 074204200000011 Şirket No: 11225090 TL

Diğer Uzun Vadeli Alacaklar	0	0	0	7.512.473
Finansal Yatırımlar	0	0	5.154.352	149.700
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.275.000	1.275.000	0	0
Maddi Duran Varlıklar	452.398	335.259	69.217	8.856.269
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16.863	30.134	12.049	4.800.708
Ertelenen Vergi Varlıkları	1.390.077	3.259.987	3.572.802	2.984.849
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	0	0	0	353.549
Peşin Ödenmiş Giderler	0	0	0	5.297
Diğer Duran Varlıklar	177.440	306.981	320.271	0
TOPLAM AKTİFLER	43.533.710	65.632.974	41.201.844	56.211.276

KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	19.450.781	37.124.940	19.746.160	32.921.286
Finansal Borçlar	3.953.430	1.996.850	1.234.258	0
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları	1.578.280	2.399.871	423.266	2.074.694
Ticari Borçlar	11.358.613	19.093.117	15.400.703	16.402.958
Diğer Borçlar	404.809	142.972	1.141.196	10.915.704
Ertelenmiş Gelirler	2.059.477	13.254.494	1.238.036	1.651.013
Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü	5.945	0	0	239.386
Borç ve Gider Karşılıkları	31.886	0	23.900	211.796
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	58.341	237.636	284.801	1.425.735
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.849.887	6.225.300	4.446.441	3.823.600
Finansal Borçlar	313.422	2.819.061	1.639.118	1.112.167
Diğer Borçlar	0	0	0	50.336
Borç ve Gider Karşılıkları	33.338	42.509	12.418	386.238
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	1.503.127	3.363.730	2.794.905	2.274.859
ÖZ SERMAYE (AZINLIK PAYI DAHİL)	22.233.042	22.282.734	17.009.243	19.466.390
ANA ORTAKLIK DIŞI ÖZSERMAYE	0	0	0	2.993.340
ÖZ SERMAYE (ANA ORTAKLIĞA AİT)	22.233.042	22.282.734	17.009.243	16.473.050
Ödenmiş Sermaye	13.225.000	13.225.000	13.225.000	13.225.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	6.546.024	6.546.024	6.546.024	6.546.024
Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Kapsamlı Gel. Veya Gid.	12.362	9.899	8.739	1.969.149
Sermaye Yedekleri	6.546.024	6.546.024	6.546.024	6.546.024
Yeniden Değerleme Artışı	12.362	9.899	8.739	1.969.149
Net Dönem Karı /Zararı	337.872	52.155	-4.489.977	-2.352.885
Geçmiş Yıl Karları/Zararları	1.188.857	1.526.729	796.530	-3.930.413
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	922.927	922.927	922.927	1.016.175
TOPLAM PASİFLER	43.533.710	65.632.974	41.201.844	56.211.276

Handwritten signature and stamp

SAN-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK
TAAHHÜT SAN. VE TİC. A.Ş.
 Salacak Mah. Salacak İşletme Yolu No: 72 Üsküdar / İstanbul
 Tel: 0 216 415 2365 / www.san-el.com
 Üsküdar V.D.: 7420000 / Sic. No: 553299
 Mersis No: 0742000723400011 Sermaye: 11.225.000 TL

	2016/12	2017/12	2018/12	2019/06
BRÜT SATIŞLAR	41,744,215	52,237,452	56,620,377	8,598,254
Yurtiçi Satışlar	40.757.457	28.108.659	22.009.163	6.968.352
Yurtdışı Satışlar	252.258	696.150	28.980.082	153.963
Diğer Satışlar	734.500	23.432.643	5.631.132	1.475.939
SATIŞLARDAN İNDİRİMLER (-)	1,570,036	2,725,189	852,291	14,531
NET SATIŞ GELİRLERİ	40,174,179	49,512,263	55,768,086	8,583,723
SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	34,638,537	43,077,212	56,111,336	7,490,195
BRÜT ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	5,535,642	6,435,051	-343,250	1,093,528
FAALİYET GİDERLERİ (-)	4,783,510	4,653,677	5,521,666	1,443,730
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	1.647.450	1.617.548	1.442.886	119.545
Genel Yönetim Giderleri	3.136.060	3.036.129	4.078.780	1.324.185
NET ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	752,132	1,781,374	-5,864,916	-350,202
DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR VE KARLAR	1,146,221	2,511,773	9,343,793	2,264,715
DİĞER FAALİYETLERDEN ZARARLAR VE GİDERLER (-)	1,693,467	3,731,907	9,911,718	2,058,988
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	204,886	561,240	-6,432,841	-144,475
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER	757,226	540,320	1,663,545	331,721
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GİDERLER	0	0	0	1,832,349
(ESAS FAALİYET DIŞI) FİNANSAL GELİRLER	73,364	479,481	2,320,314	25,360
(ESAS FAALİYET DIŞI) FİNANSAL GİDERLER (-)	512,610	1,457,595	2,566,350	377,903
VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR	522,866	123,446	-5,015,332	-1,997,646
ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	184,994	71,291	-525,355	34,529
NET DÖNEM KARI/ZARARI	337,872	52,155	-4,489,977	-2,032,175
AZINLIK PAYLARI NET DÖNEM KARI/ZARARI	0	0	0	320,710
ANA ORTAKLIK PAYLARI NET DÖNEM KARI/ZARARI	337,872	52,155	-4,489,977	-2,352,885

B.8 Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler Yoktur.

B.9 Kar tahmini ve beklentileri Yoktur.

B.10 İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği Yoktur.

B.11 İhraççının işletme Sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması Yoktur.

İtihat Başkurt

**SAN-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK
TAHMİNİ SAN. VE TİC. A.Ş.**

Sakacak Mah. Sakacak İşletme Cad. No: 22 Üsküdar / İstanbul
Tel: 0 216 419 2245
E-posta: info@san-el.com.tr
Ortaklar V.D.: 742 042 8735 Tic. Sic. No: 553299
Mersis No: 0742042873500019 Sermaye: 11.225.100 TL

C - SERMAYE PIYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraç edilecek A grubu paylar TRESNEL00029 B Grubu Paylar TRESNEL00011 ISIN koduyla tanımlanmıştır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Türk Lirası
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirketin mevcut çıkarılmış sermayesi 13.225.000 TL olup, her bir payın nominal bedeli 1 TL'dir. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmaktadır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuatta pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir. -Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19. Kar Payı Tebliği Seri – No II-19.1. TTK md.507) -Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (Spkn madde 24. Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği Seri – No II-23.1) -Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde27. Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği Seri – No II-27.1) -Tasliyedenden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507) -Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn madde 19. Pay Tebliği Seri – No VII-128.1) -Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği Seri – No II-18.1) -Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn madde 29,30. Vekâleten Oy Kullanması ve Çağrı Yoluyla Vekâlet Toplanması Seri – No II-30.1, TTK Madde 414, 415, 419, 425, 1527) -Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md 407, 409, 417) -Oy Hakkı (SPKn madde 30 TTK MADDE 432, 434, 436) -Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn madde 14. Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği Seri – No II-14.1, TTK madde 437) -İptal Davası Açma Hakkı (TTK md 445-451, SPKn md 18/6, 20/2) -Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559) -Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKAN-EL MÜHÜRÜSÜZLÜK ELEK

TAAH HÖI SAN. ve TİC. A.Ş.
Sakarya Mah. Sakarya İşhanı Kat. No: 22 Unkulu / İzmit
Tel: 0 214 415 2245 www.san-el.com.tr
Dışkiler Var. 7-2010/2-8231 Tic. Sic. No: 553299
Mersis No 07120412990001000000 12.225.000 TL

C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Esas Sözleşme uyarınca Borsada işlem görmekte olan B grubu paylar için devir ve tedavülü kısıtlayıcı bir düzenleme yoktur. Nama yazılı olan A grubu paylar için devir işlemi için öncelikle diğer A grubu pay sahiplerine teklif ve bildirim koşulu bulunmaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri yeni paylar, sermaye artırım sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Siciline tescil edildiğinin Borsa'ya bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. Şirketin B grubu payları Borsa İstanbul AŞ'de Ana Pazar'da işlem görmektedir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket, kar dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar. Şirketin kar dağıtım politikası Yönetim Kurulu teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

(Handwritten signature)

SAN-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK
TAAHHÜT SAN. VE TİC. A.Ş.
 Salacak Mah. Salacak İşletme Bld. No:10 Kat:1 / İstanbul
 Tel: 0 216 415 2243 www.san-el.com
 Ösködar V.D.: 742 042 8236 Tic. Sic. No: 553299
 Mersis No: 0742042823600011 Sermaye: 13.225.000 TL.

D - RİSKLER

D.1 İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

TL bazında alınan işlerle ilgili satın alınanın döviz üzerinden yapılması nedeniyle kur riski, İşçilik ve genel üretim maliyetlerinde öngörülme yen artışlar, Taahhüt edilen işin dizayn projesinde oluşabilecek örneği eksik ve hatalar, Teklif aşamasında oluşabilecek maddi hatalar (fiyatsal ve şartname değerlendirilmesi sırasında) kontrat iş tanımlarında gözden kaçabilecek ek yükümlülükler, Taahhüt edilen işin zamanında tamamlanamaması ve sözleşmelerde buna karşı koruyucu madde olmaması, Üstlenilen projelerde önceden sözleşmede öngörülme yen ilave işlerin yapılmasının getirdiği finansal riskler, Müşterinin içine düşeceği mali sıkıntılara bağlı olarak hak edişlerin zamanında veya hiç alınamaması, İşletme Sermayesinin yetersizliği halinde dış kaynak kullanımın getirdiği finansman yükü, İşin resmi onayları, doğa şartları gibi nedenlerle kesintili olarak sürmesi ve sözleşmelerde buna karşı koruyucu madde olmaması, Şirketin satış gelirleri ile faaliyetlerinin devamlılığının büyük ölçüde inşaat sektöründeki gelişmelere ve Şirketin elektrik taahhüt işi alabilmesine bağlı bulunmaktadır, Şirketin 2016,2017, 2018 ve 30/6/2019 tarihi itibarıyla maruz kaldığı yabancı para riski, kredi riski, likidite riski, piyasa riski, faiz oran riski hakkında bilgiler ekli bağımsız denetim raporlarında yer almaktadır, Elektrik taahhüt sektörünün inşaat sektörüne bağlı olarak faaliyetlerinin gelişmesi nedeniyle inşaat sektöründe yaşanan olumsuz gelişmelerin yarattığı riskler, Kablo, bakır, çelik gibi büyük maliyet kalemlerinin dövizdeki artıştan farklı olarak piyasa fiyatlarının artabilmesi, Sektörde müşterilerin (inşaat firmaları) elektrik taahhüt firmalarına göre daha güçlü olması nedeniyle sözleşme içeriklerinin ağırlıklı olarak müşteri lehine düzenlenmesi, Sektörde hakediş usulünün uygulanması nedeniyle müşteri kaynaklı tahsilat riskleri.

D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli faktörleri hakkında bilgi	Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde etmekte olup, bu gelir türlerine yönelik risk faktörleri aşağıdaki gibidir: Kar payı geliri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelir olup borsa şirketleri karını kar dağıtım politikaları çerçevesinde nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. Kar oluşmaması durumunda, kar dağıtılmaması riski vardır. Her halükarda, kar dağıtımı Genel Kurul'un onayına tabidir. Sermaye Kazancı: Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazanç olup Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında kalması veya olumsuzluklar nedeniyle Şirket'in pay fiyatı düşebilir. Dolayısıyla pay sahibi Şirket'in karma ve zararına ortak olmaktadır.
-----	---	---

E - HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, yapılacak 6.612.500 TL tutarındaki sermaye artırımında, sermaye artırım sürecine ilişkin tahmini 63.684 TL maliyet dikkate alınarak, sermaye artırımı sonucunda sağlanacak 6.548.816 TL tutarında net nakit girişi elde edilmesi öngörülmektedir.																						
		<table><tr><th>HALKA ARZ MALİYETİ</th><th>TL</th></tr><tr><td>Kurul Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)</td><td>13.225 TL</td></tr><tr><td>Hona Yatırım A.Ş. Kurul Alma Ücreti (%0,03) (BSMV Harcı)</td><td>1.981 TL</td></tr><tr><td>Rekabet Koruma Fonu (%0,04)</td><td>2.641 TL</td></tr><tr><td>Araç Kuruluş Olanacak Araçların Komisyonu (BSMV Dahil)</td><td>42.000 TL</td></tr><tr><td>MKK Kuruluş Hakkında Bedeli (%0,005) 28 Bin TL. ve 40.277 TL BSMV Harcı</td><td>110 TL</td></tr><tr><td>T.T.S.G. Tescil Masrafları</td><td>1.500 TL</td></tr><tr><td>Diğer Giderler Tahmini</td><td>2.000 TL</td></tr><tr><td>Toplam Maliyet</td><td>63.684 TL</td></tr><tr><td>1 TL nominal Değerli Payların Toplamı</td><td>6.612.500 TL</td></tr><tr><td>Pay Fiyatına Maliyet</td><td>0,009611 TL</td></tr></table>	HALKA ARZ MALİYETİ	TL	Kurul Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)	13.225 TL	Hona Yatırım A.Ş. Kurul Alma Ücreti (%0,03) (BSMV Harcı)	1.981 TL	Rekabet Koruma Fonu (%0,04)	2.641 TL	Araç Kuruluş Olanacak Araçların Komisyonu (BSMV Dahil)	42.000 TL	MKK Kuruluş Hakkında Bedeli (%0,005) 28 Bin TL. ve 40.277 TL BSMV Harcı	110 TL	T.T.S.G. Tescil Masrafları	1.500 TL	Diğer Giderler Tahmini	2.000 TL	Toplam Maliyet	63.684 TL	1 TL nominal Değerli Payların Toplamı	6.612.500 TL	Pay Fiyatına Maliyet	0,009611 TL
HALKA ARZ MALİYETİ	TL																							
Kurul Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)	13.225 TL																							
Hona Yatırım A.Ş. Kurul Alma Ücreti (%0,03) (BSMV Harcı)	1.981 TL																							
Rekabet Koruma Fonu (%0,04)	2.641 TL																							
Araç Kuruluş Olanacak Araçların Komisyonu (BSMV Dahil)	42.000 TL																							
MKK Kuruluş Hakkında Bedeli (%0,005) 28 Bin TL. ve 40.277 TL BSMV Harcı	110 TL																							
T.T.S.G. Tescil Masrafları	1.500 TL																							
Diğer Giderler Tahmini	2.000 TL																							
Toplam Maliyet	63.684 TL																							
1 TL nominal Değerli Payların Toplamı	6.612.500 TL																							
Pay Fiyatına Maliyet	0,009611 TL																							

Metin Başkurt

		Sermaye artırımını şirket tarafından, bedelli sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak payların ortaklara yeni pay alma hakları kullandırılarak satılması, yeni pay alma haklarının kullanılmaması durumunda kalan payların BİST Birincil Piyasa'da satılması suretiyle gerçekleştirilecektir. Aracı Kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının Rüçhan Hakkı Pazarında satılması, tüm bu işlemler sonrasında kalan payların Birincil Piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılarda ücret, komisyon vb. taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.
E.2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Sanel Mühendislik A.Ş. olarak büyük konut ve işyeri projelerindeki elektrifikasyon çözümlerimiz, sanayi tesisleri anahtar teslim elektrifikasyon hizmetlerimiz, Çevre ve Şehir Bakanlığı altında yürütülen İPA(Avrupa Birliği fonu destekli su arıtma tesisi projeleri) elektrifikasyon ve otomasyon hizmetlerimiz, yine Devlet Su İşleri Dünya Bankası destekli atık ve içme suyu arıtma elektrifikasyon ve otomasyon projelerimizdeki kusursuz çözümlerimiz ile elektrik sektöründe mühendislik ve proje oluşturma alanlarında pazarın lider şirketlerinden biri olma ünvanına sahibiz. Bununla beraber yurtdışında Ortadoğu'nun en büyük sanayi tesislerinden biri olan Bahreyn Alüminyum Fabrikası'nın ALBA POWER STATION 5 PANEL SYSTEMS-BAHREYN elektrifikasyon projesini tamamlayarak diğer yurtdışı projelerle beraber uluslararası alanda da aranan elektrik çözümleri ortaklarından birisi olmuştur.

Nitgen Berkun

SAN-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK
TAAHHÜT SAN. ve TİC. A.Ş.
 Salacak Mah. Salacak İşletme Cad. No: 27 Üsküdar / İstanbul
 Tel: 0 216 415 2245 www.san-el.com
 Üsküdar V.D.: 742 042 8231 Faks: No: 553299
 Mersis No: 0742042823100019 Şirket Sic. No: 27234200 TL

	Sanel Mühendislik Yönetimi olarak yukarıda bahsetmiş olduğumuz alanlarda özellikle 2019 yılında açılan IPA (Avrupa Birliği Fonu destekli su arıtma projeleri) elektrifikasyon ve otomasyon projeleri ve yurtdışı su arıtma projelerinde faaliyetlerimizi artırarak devam ettirmeyi planlıyoruz. Bu bağlamda 3 Temmuz 2019 tarihinde KAP ta da duyurusunu yapmış olduğumuz Gürcistan Chiatura Su arıtma Tesisi elektrifikasyon ve otomasyon projesinde görüşmeler devam etmekte olup son aşamalara gelinmiş durumdadır. 29 Mayıs 2019 tarihli KAP açıklamamızla da kamuoyuna duyurmuş olduğumuz 9.000.000 (KDV hariç) tutarında Kredi ve Yurtlar Kurumu'nun 2750 yataklı Aydın Öğrenci Yurdu elektrifikasyon projemiz devam etmektedir. Bu gelişmelere ek olarak ana tedarikçilerimizle yapmış olduğumuz müzakereler neticesinde 13.000.000 tutarında bilançomuzda borç kaleminde bulunan tutarın 5.000.000 TL ödenerek kapatılacağını teyidini almış bulunmaktayız. Bu da şirketin borç yükünü ortadan kaldıracak nakit akışına da önemli katkı sağlayacaktır. Yapılması planlanan % 50 oranındaki nakit sermaye artırımını ile 6.612.500'lik bir fonun toplanması sermaye artırımını nedeniyle katlanılacak yaklaşık 61.684 TL maliyet sonrasında kalan fonun %75'lik kısmının tedarikçilere olan 13.000.000 TL lik cari borcumuzun yaptığımız müzakereler sonucu tamamının kapatılması kalan % 25 lik kısmı ile de gerek mevcut devam etmekte olan projelerimizin finansmanında gerekse almayı planladığımız yeni projelerin finansmanında halinde kullanılması planlanmaktadır.
--	--

Atıf D. D. D.

SAN-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK
TAAHHÜT SAN. ve TİC. A.Ş.
 Sıracık Mah. Sıracık Sokakı Kat: No: 27 Üsküdar / İstanbul
 Tel: 0 216 415 2245 www.san-el.com
 Üsküdar V.D.: 742 042 0234 Tic. Sic. No: 553299
 Mersis No: 0742042023400019 Şirketin 13.225.000 TL

E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	San-el Mühendislik'in çıkarılmış sermayesi 13.225.000 TL'den 6.348.000 TL'si iç kaynaklardan, 6.612.500 TL'si nakden karşılanmak suretiyle 26.185.500 TL'ye artırılabacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklarımızın %50 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları 1 TL saymaca değeri pay için 1 TL'den kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanmasına İzahname'nin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 gün olacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile gelmesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresini izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkını başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasında sonra kalan A grubu paylar Şirket esas sözleşmesine uygun şekilde Şirket merkezinde B Grubu paylar 15 iş gününü geçmeyecek şekilde Şirket tarafından ilan edilecek süreyle Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların saymaca tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahipleri satış duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.san-el.com) KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.alnusyatirim.com) ilan edilecektir.
		Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süreci içerisinde Borsa İstanbul A.Ş. işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. BİST'de işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi BİST http://www.borsaistanbul.com/borsa_uyeleri/uye-bilgileri adresinde yer almaktadır. BİST telefon numarası 0 (212) 298 21 00, yatırımcı danışma hattı telefon numaraları ise 0 (212) 298 53 59 – 0 (2012)298 23 48 - 0 (212) 298 25 25'dir. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan A grubu paylar ise Borsa dışında şirket merkezinde SPK'nın II- 5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tehliği'nin 17. Maddesinin 2. Fıkrası çevresinde B grubu paylar ile aynı süre içerisinde satışa sunulacaktır.

Mutlülü Berke

E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile şirketin sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık komisyonu elde edecektir. Halka arzın tarafları arasında herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır. Aracı kurumun, halka arz komisyonu dışında, doğrudan yada dolaylı olarak halka arz başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı: San-el Mühendislik Elektrik Taahhüt San. Ve Tic. A.Ş. Yoktur.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile mevcut ortaklıkların 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi sırasıyla 0.0011 TL ve %0.11'dir. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmadığı için hesaplama yapılmamıştır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Aracı Kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının Rüçhan Hakkı Pazarında satılması, tüm bu işlemler sonrasında kalan payların Birincil Piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılarda ücret, komisyon vb. taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

(Handwritten signature)

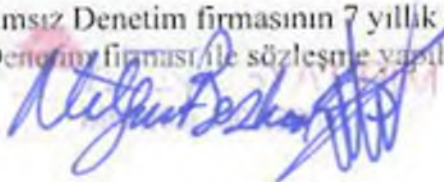
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Ünvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
01 Ocak - 31 Aralık 2016	BİLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.	Kozyatağı Mah. Değirmen Sok. Cemalbey İş Mrk. No:11 K:3 D:11-14 Kadıköy / İstanbul	Hilmi Kırday (Sorumlu Ortak Denetçi YMM)	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası Üyesi
01 Ocak - 31 Aralık 2017	BİLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.	Kozyatağı Mah. Değirmen Sok. Cemalbey İş Mrk. No:11 K:3 D:11-14 Kadıköy / İstanbul	Hilmi Kırday (Sorumlu Ortak Denetçi YMM)	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası Üyesi
01 Ocak - 31 Aralık 2018	BİLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.	Kozyatağı Mah. Değirmen Sok. Cemalbey İş Mrk. No:11 K:3 D:11-14 Kadıköy / İstanbul	Rafet Kalkan (Sorumlu Ortak Denetçi YMM)	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası Üyesi
01 Ocak - 30 Haziran 2019	Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.	Kısıklı Mah. Bosna Bulvarı No:31 Vizyon Plaza Üsküdar / İstanbul	Mehmet Akif AK (Sorumlu Ortak Denetçi, SMMM)	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası Üyesi

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Bilgili Bağımsız Denetim firmasının 7 yıllık çalışma süresi dolduğundan 2019 yılında vizyon grup Bağımsız Denetim firması ile sözleşme yapılmıştır.

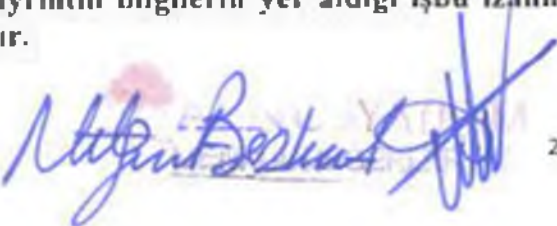


4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in Finansal Tabloları ve bunlara ilişkin Bağımsız Denetim Raporlarına www.kap.org.tr ve www.san-el.com adresindeki internet sitelerinden ulaşılabilir. Şirket'in temel bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

	2016/12	2017/12	2018/12	2019/06
DÖNEN VARLIKLAR	40,221,932	60,425,613	32,073,153	31,548,431
Hazır Değerler	2,922,902	5,318,168	3,515,275	3,767,612
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	20,903,072	29,275,172	13,109,944	14,151,532
Stoklar	11,882,929	18,434,796	8,528,998	8,699,727
DURAN VARLIKLAR	3,311,778	5,207,361	9,128,691	24,662,845
Diğer Uzun Vadeli Alacaklar	0	0	0	7,512,473
Maddi Duran Varlıklar	452,398	335,259	69,217	8,856,269
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16,863	30,134	12,049	4,800,708
TOPLAM AKTİFLER	43,533,710	65,632,974	41,201,844	56,211,276
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	19,450,781	37,124,940	19,746,160	32,921,286
Finansal Borçlar	3,953,430	1,996,850	1,234,258	0
Uzun Vadeli F. Borçların Kısa Vadeli Kısımları	1,578,280	2,399,871	423,266	2,074,694
Ticari Borçlar	11,358,613	19,093,117	15,400,703	16,402,958
Diğer Borçlar	404,809	142,972	1,141,196	10,915,704
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1,849,887	6,225,300	4,446,441	3,823,600
Finansal Borçlar	313,422	2,819,061	1,639,118	1,112,167
ÖZ SERMAYE (AZINLIK PAYI DAHİL)	22,233,042	22,282,734	17,009,243	19,466,390
ÖZ SERMAYE (ANA ORTAKLIĞA AİT)	22,233,042	22,282,734	17,009,243	16,473,050
Ödenmiş Sermaye	13,225,000	13,225,000	13,225,000	13,225,000
Net Dönem Karı / Zararı	337,872	52,155	-4,489,977	-2,352,885
Geçmiş Yıl Karları/Zararları	1,188,857	1,526,729	796,530	-3,930,413
TOPLAM PASİFLER	43,533,710	65,632,974	41,201,844	56,211,276
	2016/12	2017/12	2018/12	2019/06
BRÜT SATIŞLAR	41,744,215	52,237,452	56,620,377	8,598,254
NET SATIŞ GELİRLERİ	40,174,179	49,512,263	55,768,086	8,583,723
SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	34,638,537	43,077,212	56,111,336	7,490,195
BRÜT ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	5,535,642	6,435,051	-343,250	1,093,528
FAALİYET GİDERLERİ (-)	4,783,510	4,653,677	5,521,666	1,443,730
NET ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	752,132	1,781,374	-5,864,916	-350,202
VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR	522,866	123,446	-5,015,332	-1,997,646
ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	184,994	71,291	-525,355	34,529
NET DÖNEM KARI/ZARARI	337,872	52,155	-4,489,977	-2,032,175
AZINLIK PAYLARI NET DÖNEM KARI/ZARARI	0	0	0	320,710
ANA ORTAKLIK PAYLARI NET DÖNEM KARI/ZARARI	337,872	52,155	-4,489,977	-2,352,885

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durumu ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.



5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

11. bazında alınan işlerle ilgili satın alınmanın döviz üzerinden yapılması nedeniyle yaşanabilecek kur riski bulunmaktadır. Şirketin ana maliyet kalemleri dövizle bağlıdır. Dövizde yaşanabilecek yükseliş şirketin karını olumsuz etkileyecektir.

Şirketin nitelikli iş gücüne dayanması ve üretim giderlerinde elektrik kullanımının önemli olması nedeniyle bu alanlarda maliyet artışları ve şirketin faaliyetlerine olumsuz etkisi söz konusu olabilir.

Taahhüt edilen işin dizayn projesinde olabilecek örtülü eksik ve hatalara bağlı olarak işin teknik şartnameye uygun teslim edilmemesi şirket açısından risktir. Bu durumda şirketin hak edişlerini hiç veya eksik alma ihtimali ortaya çıkacaktır.

Teklif aşamasında, şartname ve fiyatlama konusunda yapılacak hatalar şirketin elde etmeyi planladığı karlılık açısından risk teşkil etmektedir.

Taahhüt edilen işin zamanında tamamlanamaması ve sözleşmelerde buna karşı koruyucu madde olmaması söz konusu olabilir, alınan projelerde ithalattan kaynaklanan güçlükler veya şirketin iş programında yaşanabilecek operasyonel aksaklıklar işlerin zamanında tamamlanamamasına neden olabilir.

Üstlenilen projelerde önceden sözleşmede açıkça belirlenmeyen ilave işlerin yapılması söz konusu olmaktadır. Bu durumda şirket ilave yaptığı işlerle ilgili ayrıca talepte bulunmaktadır. Önceden ön görülmediği halde sonradan projeye ilave edilen işlerle ilgili olarak işverenlerden tahsilat yapılmakla birlikte, ilave işlerin sözleşmede önceden açıkça belirtilmemiş olması ve bu işlerle ilgili ödemelerin büyük ölçüde işverenin inisiyatifine bağlı olması şirket açısından bir risk unsuru teşkil etmektedir.

Müşterinin içine düşeceği mali sıkıntılara bağlı olarak hak edişlerin zamanında veya hiç alınamaması, tahsilat süreçlerinde yaşanabilecek muhtemel aksaklıklar nedeniyle şirketin işletme sermayesi maliyetlerine katlanma riski, bu riski ortadan kaldıracak nitelikte müşterilerden herhangi bir teminat alınmadığı haller söz konusu olabilir.

Şirketin işletme sermayesinin yetersizliği halinde dış kaynak kullanımını getirdiği finansman yükü oluşacaktır. Şirket üstlendiği projeleri çoğunlukla kendi özkaynağı ile başlatmaktadır. büyük çaplı projelerde özkaynak yetersizliği nedeniyle dış kaynak kullanımı ihtiyacı olabilir ve bu nedenle şirketin finansman giderlerinde artış görülebilir.

İşin resmi onayları, doğa şartları gibi nedenlerle kesintili olarak sürmesi ve sözleşmelerde buna karşı koruyucu madde olmaması söz konusu olabilir. Bu nedenle şirketin elde etmeyi planladığı gelirlerde aksama ve giderlerinde artış meydana gelebilir.

Şirketin satış gelirleri ile faaliyetlerinin devamlılığının büyük ölçüde inşaat sektöründeki gelişmelere ve Şirketin elektrik taahhüt işi alabilmesine bağlı bulunmaktadır.

5.2. İhracatın içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket, elektrik taahhüt alanında faaliyet göstermektedir. Elektrik taahhüt sektörü, inşaat sektörünün ayrılmaz bir parçası olup, inşaat sektöründe yaşanması muhtemel her türlü olumlu-olumsuz gelişme doğrudan elektrik taahhüt işlerini etkilemektedir.

Elektrik taahhüt sektörünün en önemli maliyet kalemi kablo ve bakırdır. Kablo fiyatları bakır ve çelik gibi emtiaların fiyatlarıyla doğrudan bağlantılıdır. Dolayısıyla bu gibi ana maliyet kalemlerinin dövizdeki artıştan farklı olarak fiyatlarının artması riski bulunmaktadır. Beklenmeyen fiyat artışları ile ilgili olarak sözleşmelerde genellikle koruyucu madde bulunmamaktadır.

Elektrik taahhüt sektöründeki müşteriler genelde taahhüt firmalarına göre daha güçlü konumda bulunmakta ve sözleşme içeriklerini kendi istekleri doğrultusunda oluşturabilme imkânına sahip olmaktadır. Sektördeki yoğun rekabet ortamı da dikkate alındığında bu durum elektrik taahhüt şirketlerinin kar marjlarını olumsuz etkilemektedir.

21

SAN-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK
TAAMHÖT SAN. VE TİC. A.Ş.
Sakarya Mah. Sakarya Yolu No: 22 Üsküdar / İstanbul
Tel: 0 216 415 2245 www.san-el.com
Ösködar V.D.: 742 042 8236 Tic. Sic. No: 953299
Mersis No: 0752002000000011 Şerhine: 12.275.000 TL

Elektrik taahhüt işleri hakediş usulü çalışmaktadır. Yani öncelikle işi bölümler halinde tamamlamakta, daha sonra müşterinin onayından sonra hak edişlerini almaktadır. Bu nedenle işin yapılmasına rağmen hak edişlerin eksik veya hiç alınmama riski bulunmaktadır. Elektrik taahhüt şirketlerinin genelde müşteriden hak edişleri güvenceye alacak tazminat alamadıkları için, müşterinin içine düşeceği mali sıkıntılara bağlı olarak hak edişlerin zamanında veya hiç alınmaması durumu ortaya çıkmaktadır.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde etmekte olup bu gelir türlerine yönelik risk faktörleri aşağıdaki gibidir:

Kar payı geliri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelir olup borsa şirketleri karını kar dağıtım politikaları çerçevesinde nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. Kar oluşmaması durumunda, kar dağıtılmaması riski vardır. Her halükarda, kar dağıtımı Genel Kurul'un onayına tabidir.

Sermaye Kazancı: Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazanç olup Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında kalması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle Şirket'in pay fiyatı düşebilir. Dolayısıyla pay sahibi Şirket'in karına ve zararına ortak olmaktadır.

5.4. Diger riskler:

Küresel ve/veya yurtiçi ekonomide olumsuz gelişmeler ortaya çıkması halinde sektörde meydana gelebilecek gelişmelerin Şirketin faaliyetlerini negatif etkileme riski bulunmaktadır.

Şirket, faaliyetlerinin sonucunda, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurlarındaki ve faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri gibi çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in kapsamlı risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlanmıştır.

Kur riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, yabancı para cinsinden olan aktif ve pasif kalemleri dengelenerek yönetilmektedir.

Kredi riski

Kredi riski, bankalarda tutulan mevduatlardan ve tahsil edilmemiş alacaklar ve taahhüt edilmiş işlemleri de kapsayan kredi riskine maruz kalan müşterilerden oluşmaktadır. Kredi riski, bankalarda tutulan mevduatlar için Şirket bazında yönetilmektedir. Kredi riski, finansal varlıkları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı alan, faaliyetlerinin büyük bir kısmını gerçekleştirdiği Türkiye'de yoğunlaşmıştır. Bu riskler yönetim tarafından toplam riski her bir taraf için sınırlayarak ve kredi riskini yüksek müşteri sayısı ile dağıtarak izlenmektedir. Ticari alacaklar, Şirket yönetiminin geçmiş tecrübeleri ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayırdıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Likidite riski

Şirket'in varlık ve yükümlülük yönetimindeki en önemli amacı, şirketin alacaklılarına olan taahhütlerini yerine getirebilmek için gerekli olan likiditeyi sağlamak ve Şirket'in kendi likidite ihtiyaçlarını karşılayabilmektir.

22

SAN-EL MÖHENDİSLİK ELEKTRİK
TAAHHÜT SAN. VE TİC. A.Ş.

Solara Multi. Sateok Inate (L) No. 27, Jalan Pk. Pinarud
Telp. 0 216 615 2245 info@solara-multi.com
Ondorlar V.D.: 742 042 4254 Tlx. No. 553299
Marsa No 07404253400001 Sarmak-11.275.080 TL

23

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Firmanın tarihçesi ve faaliyetlerinin gelişiminde rol oynayan önemli olaylar yıllar itibariyle aşağıda yazılmıştır.

2005

Elektrik Mühendisi olan Bahadır YALÇIN ve Serkan DİNÇBAŞ tarafından kurulan şirket, harmonik filtre ve kompanzasyon ürünlerinin satışı için ABB Elektrik Taahhüt San. A.Ş. ile partnerlik anlaşması imzalamıştır.

2007

Enerji Kalitesi Çözüm Partnerliği sözleşmesi ABB Belgium ile imzalandı.

2010

Ar-to Elektrik Paneli imalat partnerliği ABB Elektrik Taahhüt San. A.Ş. ile imzalandı. Firma 500 m2 alanda pano üretimine başladı.

2012

GE endüstriyel Çözümler A.Ş. firması ile Endüstriyel Pano Üretimi Partnerliği imzalandı. Bu sayede çekmeceli tip MCC panolarının üretimi gerçekleştirilebilmiş ve şirketin ihraç ürünlerinde artış sağlanabilmiştir. Firma üretim alanın 3000 m2 kapalı alana çıkartmıştır.

2013

Siemens A.Ş. Alçak gerilim sürücü partnerliği imzalanarak Siemens ürünlerinin satışı çalışmaları başlandı. Aynı yıl içerisinde firma İstanbul Menkul Kıymetler Borsasında işlem görmeye başladı.

2014

Siemens Orta gerilim sürücü partnerliği imzalanarak, Türkiye içerisinde DSI' nin gerçekleştirmiş olduğu sulama projelerinde firmanın yer alması sağlanmıştır.

2015

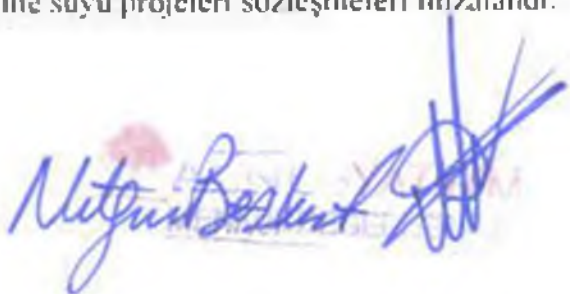
Motortronics Korea firması ile Orta gerilim yumuşak yol vericilerin Türkiye Distribütörlüğü anlaşması imzalandı.

2016

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesinde açılan Avrupa Merkez Bankası Fonu destekli "IPA" projelerinde çalışılmak üzere yapılanmaya gidildi.

2017

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesinde açılan Avrupa Merkez Bankası Fonu destekli "IPA" projelerin kapsamında Kahramanmaraş atık su arıtma tesisi, Ordu ili içme suyu tesisleri, Erzincan ili içme suyu projeleri sözleşmeleri imzalandı.



6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler : Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

YATIRIM	YIL	TUTAR (TL)	FİNANSMAN ŞEKLİ
Gökmedrese Sağlık Hizmetleri A.Ş.	2019	8.000.000	Özkaynak
Özel Çınar Sağlık Hizmetleri A.Ş.	2019	5.154.353	Özkaynak

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Gökmedrese Sağlık Hizmetleri A.Ş. biri Tokat'ta diğeri Yozgat'ta olmak üzere iki adet klinikle hemodiyaliz tedavisi veren bir sağlık kuruluşudur.

Şirketin Tokat Kliniğinde 32 adet hemodiyaliz cihazı bulunmaktadır. İki hekim, altı diyaliz hemşiresi ve diyaliz teknikeri, bir diyetisyen ve 12 diğer personelle 90-95 hastaya hizmet vermektedir.

Tokat Kliniği yıllık 15.600 seans kapasitesine sahiptir.

Şirketin Yozgat Kliniğinde 28 adet hemodiyaliz cihazı bulunmaktadır. İki hekim, altı diyaliz hemşiresi ve diyaliz teknikeri, bir diyetisyen ve dokuz diğer personelle ortalama 65-70 hastaya hizmet vermektedir.

Yozgat Kliniği yıllık 10.600 seans kapasitesine sahiptir. Şirketin %100 bünyemize geçirilerek yatırım tamamlanmıştır.

ÖZEL ÇINAR SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş.

Özel Çınar Sağlık Hizmetleri A.Ş. biri Kütahya Merkez diğeri Kütahya Tavşanlı'da olmak üzere iki adet klinikle hemodiyaliz tedavisi veren bir sağlık kuruluşudur.

Şirketin Merkez Kliniğinde 42 adet hemodiyaliz cihazı bulunmaktadır. İki hekim, 13 diyaliz hemşiresi ve diyaliz teknikeri, bir diyetisyen ve 19 diğer personelle 150-160 hastaya hizmet vermektedir.

Kütahya Merkez Kliniği yıllık yaklaşık 22.000 seans kapasitesine sahiptir.

Şirketin Tavşanlı Kliniğinde 22 adet hemodiyaliz cihazı bulunmaktadır. İki hekim, beş diyaliz hemşiresi ve diyaliz teknikeri, bir diyetisyen ve beş diğer personelle ortalama 65-70 hastaya hizmet vermektedir.

Tavşanlı Kliniği yıllık 8.500 seans kapasitesine sahiptir.

Şirketin %57 bünyemize geçirilerek yatırım tamamlanmıştır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Bir önceki bölümde açıklanan yatırım haricinde Şirketi bağlayıcı alınan bir karar veya imzalanmış bir sözleşme bulunmamaktadır.



6.2.4. İhracçıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

Esas sözleşmenin "Amaç Ve Konu" başlıklı 3 üncü maddesi uyarınca Şirket'in başlıca amaç ve konusu şunlardır.

- 1- Türkiye Sınırları içinde ve yabancı ülkelerde her türlü elektrik, elektronik, mekanik ve elektromekanik malzemelerini, bunların aksesuarlarının imalatını, alımını, satımını, ithalat ve ihracatını toptan ve perakende dahili ticaret, pazarlamasını, montaj ve servis hizmetlerini yapabilir.
- 2- Her tür elektrik tesisatları döşemek ve taahhütlere iştirak etmek.
- 3- Her tür ve çeşit elektrik malzemelerinin, yedek parça ve aksamalarının, imalatını, alımını, satımını ithalatını, ihracatını toptan ve perakende dahili ticaret ve pazarlamasını yapmak.
- 4- Elektrik malzemeleri, elektrik kabloları, ışıklı reklam panoları, Bina ve Tesislerin dış cephe dekoratif aydınlatma üniteleri imalat ve montajı, elektrikli güç kaynakları, trafolar, regülatörler, ses ve müzik aletleri ve teferruatları, elektrikli aletler elektrikli tesisat ile ilgili otomatik kontrol cihazları sayaç, kablo, kablo kanalı, her türlü elektrikli tesisat kalıpları aydınlatma mamulleri, ampul flüoreans lambaları imalatı ithalatı, ihracatı pazarlaması ve ticaretini yapmak.
- 5- Her türlü elektrik ve tesisat projeleri çizmek veya çizdirmek bu konuyla ilgili açılmış olan ihalelere iştirak etmek.
- 6- Her türlü elektronik elektrik eşyalar, buzdolabı, çamaşır makineleri, bulaşık makineleri, mutfak robotları, rondolar, fotoğraf makineleri, kameralar, televizyon, video, vcd player, dvd, kaset çalar, müzik setleri, ısıtıcı ve soğutucular, her türlü sesli ve görüntülü elektronik eşyalar, elektronik oyunlar, radyo, teyp, pikap, oyun bantları, teyp bantları ile plastik ahşap ve metalden mamul mutfak ve ev aletleri ve diğer elektrikli, elektronik, mekanik araç ve gereçlerin bilumum hesap makineleri, bilgisayar, telefaks, teleks cihazları, kablolu veya kablosuz telefonlar, cep telefonları, telefon santrali, portatif telefonlar, çağrı cihazları, elektronik aletler, televizyonlar, radyolar, alıcı ve verici cihazlar, televizyon ve bilgisayar oyunları, elektronik ölçü aletleri, kontrol aletleri, elektronik optik okuyucular, elektronik haberleşme cihazları, kod okuyucuları, fotokopi makinelerinin gerektiğinde ilgili mercilerden izin almak kaydı ile ithalatı, ihracatı, pazarlaması, mümessilliği ve ticaretini yapmak.

Şirket yukarıda yazılı konusunu gerçekleştirmek için aşağıda yazılı işlemlerle iştigal edecektir:

a)Konusu ile ilgili tesisler kurmak, kurulu tesislere iştirak etmek veya devir almak kiralamak bu tesislerle ilgili gerekli makine ve tesisatı satın almak ithal etmek, konusu ile ilgili yurtiçinde ve yurtdışında resmi ve özel ihalelere katılmak, faaliyeti ile ilgili ambalaj paketleme yapmak ve bunlara ilişkin malzeme almak, satmak, ihracat ve ithalatını yapmak

b)Aracılık ve menkul kıymet portföy işletmeciliği faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla Şirkete gerektiğinde her türlü menkul ve gayrimenkul satın almak, kiralamak, kiraya vermek.

c) Şirket amacına ulaşabilmek için gerekli makine, teçhizat ve tesisler ile gayrimenkulleri iktisap etmek, devir ve ferağ etmek, kiraya vermek, kiralamak, gayrimenkuller üzerinde irtifak, rehin, gayrimenkul mülkiyeti, ipotek gibi tapu işlemlerini yapmak, ipotek almak, ipotek vermek.

d)Şirketin işleri ile ilgili gerekli taşıtları iktisap etmek, devretmek ve bunların devir ve ferağ veya şahsi tasarruflarda bulunmak, konusu ile ilgili işlerde resmi ve özel ihalelere katılmak, gerektiğinde bulunmak.

Natigun Başku

e) Şirket konusu ile ilgili olarak markalar, ihtira belgeleri, lisans anlaşmaları yapılabilir, mütessillik, distribütörlük işlemleri tesis edilebilir. Her türlü yurtiçi ve yurtdışı bankalar ve diğer finans kuruluşlarından krediler temin edebilir.

1)Sermaye Piyasası Mevzuatına uymak kaydıyla kendisinin ve başkalarının sahip olduğu gayrimenkuller üzerinde gerek kendi, gerek üçüncü kişiler lehine ipotek tesis edebilir. Keza menkullerini gerek kendi gerek üçüncü kişilerin her türlü borçlarına karşılık teminat olmak üzere rehin edebilir, bunlar üzerinde ticari işletme rehni tesis edebilir ve Şirket lehine ticari işletme rehni alabilir.

g) Şirketin kendi adına ve 3. Kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

1) Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca gerekli açıklamaların yapılması ve ilgili hükümlerine uyulması kaydıyla, Şirket yönetim kontrolü altında bulunan iştiraklerine kefil olabilir, garanti verebilir, gerektiğinde bu tür iştiraklerinin alacağı kredilere karşılık Şirket gayrimenkulleri üzerinde ipotek tesis edebilir, işletme rehni verebilir. Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı, tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası Mevzuatında belirlenen esaslara uyulur.

1) Şirket, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre tahvil ve borçlanmayı temsil eden diğer sermaye piyasası araçları ihraç edebilir. Yönetim Kurulu'na Borçlanma aracı niteliğindeki sermaye piyasası aracı ihraç yetkisi, iş bu esas sözleşme ile tanınmış olup yetki süresinde bir kısıtlama yoktur.

j) Sermaye Piyasası Kanunu 21'inci maddesinde açıklanan örtülü kazanç aktarımı düzenlemeleri kapsamına aykırılık teşkil etmemesi, yıl içinde yapılan bağış ve yardımların Genel Kurulda ortakların bilgisine sunulması ve gerekli özel durum açıklamalarının yapılması suretiyle ve şirketin amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflara, derneklere, Üniversitelere ve kuruluşlara Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen esaslar dahilinde bağış ve yardımda bulunabilir. Yapılacak bağış ve yardımların üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir bu sınırı aşan tutarda bağış ve yardım yapılamaz. Yapılan bağış ve yardımlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Şirket yukarıda yazılı olanlar dışında yararlı ve gerekli görülecek iş ve işlemlere Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'un vereceği karar ile girebilir. Ancak esas sözleşme değişikliğini gerektiren bu gibi kararların uygulanmasında Sermaye Piyasası Kurulu ile Gümruk ve Ticaret Bakanligından gerekli izinlerin alınması şarttır.

Şirketin esas sözleşme değişikliği yapmadan yeni faaliyet amaç ve konuları belirlemesi halinde dahi yapılan yeni faaliyetler hukuken Şirketi bağlayıcı nitelikte kabul edilir.

İşbu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki işlemlerde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yatırımcıların aydınlatılmasını teminen Sermaye Piyasası Kurulu'nun kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca yapılması zorunlu açıklamalar yapılacaktır. Ayrıca söz konusu iş, işlem ve faaliyetler bakımından Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı yasağına ilişkin düzenlemeleri saklıdır.

[illegible]

Nitzin Beshul

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracçı faaliyetleri hakkında bilgi:

NET SATIŞLAR (TL)	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.06.2019
ELEKTRİK PANO VE TAAHÜT GELİRLERİ	39.439.679	49.381.120	55.652.888	8.398.096
DİĞER GELİRLER	734.500	131.143	115.198	185.627
TOPLAM	40.174.179	49.512.263	55.768.086	8.583.723

2016 yılı; bir önceki yıla göre satış gelirleri azalışa geçtiği ancak karlılığın korunduğu, finansal rasyoların olumlu yönde hareket ettiği, yükümlülüklerin azalıp, özkaynağın da korunduğu bir dönem olmuştur. Ancak yine de yaşanan olumsuzluklara karşın faaliyetlerdeki azalmaya rağmen karlılık korunmuş olup korkulan seviyelere ulaşmamıştır.

2017 yılı; bir önceki yıla göre satış gelirlerinde artış olmuştur. Karlılık korunmuş olup, finansal rasyolar olumlu yönde hareket etmiştir. Özkaynağın da korunduğu görülmektedir.

2018 yılı; ekonomik olarak dünyada ve ülkemizde meydana gelen gelişmeler sektörümüzü ve şirketimizi de etkilemiştir. İnşaat sektörüne hizmet eden şirketimizin ciro artış gerçekleşmiştir. Bununla birlikte satış gelirlerimiz artmıştır. Ancak Dövizdeki artış maliyetlerimizi de artırmış olup karlılık durumumuz olumsuz etkilenmiştir.

2019 yılı; dövizdeki aşırı dalgalanmalar neticesinde malzeme maliyetlerinde oluşan satış maliyet artışlarından dolayı Elektrik Pano İmalathanesini faaliyetleri sonlandırmıştır. Şirketimiz yönünü ve enerjisini özellikle sanayi (Elektrik Taahhüt - Şehir şebeke Arıtma istasyonları) alanına yönlendirmiştir. Bu sektörün özelliği dış kaynaklı projeler olup tahsilat sorunu ve kur riski barındırmamaktadır. Bu şekilde Finansman risklerimiz minimize edilmiştir. 2019 yılında hasılatımızda gözlenen düşüşe rağmen Faaliyet kar/zarar kalemindeki olumlu yöndeki yükselişimiz artarak devam etmektedir.

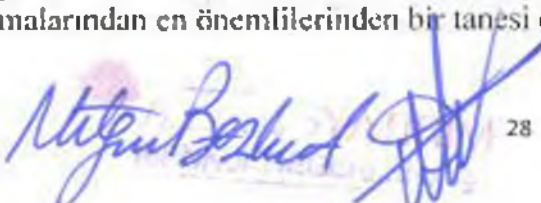
7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket hâlihazırda ülke içerisindeki Kamuya ait Yapıların Üst Yökleneicilerinden elektrik taahhüt işlerini alarak Sektörde Güven kazanmış ve bu güvenin göstergeleri neticesinde 2019 yılında da 27.2. Maddede belirtilen Aydın Kredi ve Yurtlar Kurum'unun 1750 yataklı Aydın Öğrenci Yurdu elektrifikasyon işlerini alarak güvenilirliğini tescil etmiştir. En büyük avantajlarından biri ise 2013 yılı sonunda halka açılması şirketin yönetiminin ve faaliyetlerinin şeffaf hale gelmesi girilen elektrifikasyon ihalelerinde aranan firma niteliği kazandırmıştır. Şirketimiz Sektörün Elektrik Taahhüt firmalarından en önemlilerinden bir tanesi durumundadır.



Şirketin bu başarılı kariyeri, Türkiye'nin ilk 500 firması arasına girmiş pek çok işletmeyi müşterisi haline getirmiştir. Söz konusu müşterilerine vermiş olduğu memnun edici hizmetin sonucu olan aynı firmalardan düzenli ve tekrar eden sipariş alımları şirketin çok önemli diğer bir değeridir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in yapmış olduğu satışların kırılımı aşağıdaki gibidir.

Tİ.	31.12.2016	%	31.12.2017	%	31.12.2018	%	30.06.2019	%
YURTIÇI HİZMET SATIŞLARI	34.909.427	86.9%	26.642.251	53.8%	21.677.865	38.9%	6.953.821	81.0%
YURTDIŞI HİZMET SATIŞLARI	242.770	0.6%	659.832	1.3%	28.543.853	51.2%	153.963	1.8%
İNŞAAT SOZLEŞMELERİNDEN GELİRLER	4.315.107	10.7%	22.085.878	44.6%	5.432.904	9.7%	1.290.312	15.0%
DİĞER SATIŞ GELİRLERİ	706.875	1.8%	124.302	0.3%	113.464	0.2%	185.627	2.2%
NET SATIŞ TOPLAMI	40.174.179	100.0%	49.512.263	100.0%	55.768.086	100.0%	8,583,723	100.0%

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yoktur

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Şirketimiz Borsa da işlem gören Halka Açık şirket olması sebebiyle Kamuyu Aydınlatma Platformunda şeffaflık ilkesi gereği tüm Finansal veriler önemli gelişmeler ilan edilmektedir. Borsa İstanbul'da Hisseler işlem görmektedir. Anlık olarak takip edilebilmektedir. Sektörle ilgili gelişmeler ve bilgiler www.emo.org.tr adresinden takip edilebilmektedir.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur



**SAN-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK
TAAHHÜT SAN. ve TİC. A.Ş.**
Sakarya Mah. Salarca Sokakı Kat: No 27 Üsküdar / İstanbul
Tel: 0 216 415 2265 www.san-el.com
Osmanlı V.D.: 742 042 82340000 Faks No: 553299
Mersis No: 07420423400000 Şirket No: 13.225.000 TL

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

GÖKMEDRESE SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş.

Gökmedrese Sağlık Hizmetleri A.Ş. biri Tokat'ta diğeri Yozgat'ta olmak üzere iki adet klinikle hemodiyaliz tedavisi veren bir sağlık kuruluşudur.

Hemodiyaliz nedir?

İleri derecede böbrek yetmezliğinde yiyeceklerin vücudumuzda parçalanması sırasında oluşan olan üre, kreatinin, potasyum, fosfor gibi normalde idrarla atılan zararlı maddeler ve suyun fazlası atılamamakta ve vücudumuzda birikmektedir.

Hemodiyaliz bu maddelerin vücudumuzdan uzaklaştırılmasını sağlayan bir tedavi şeklidir.

Hasta kanı, fistül, greft ya da kateter adı verilen uygun bir vasküler giriş yolu kullanılarak hastadan alınır, bir makina ve pompa yardımıyla diyalizör adı verilen bir süzgeçten geçirilir, sıvı ve solüt içeriği düzenlenerek hastaya geri verilir.

Şirketin Tokat Kliniğinde 32 adet hemodiyaliz cihazı bulunmaktadır. İki hekim, altı diyaliz hemşiresi ve diyaliz teknikeri, bir diyetisyen ve 12 diğer personelle 90-95 hastaya hizmet vermektedir.

Tokat Kliniği yıllık 15.600 seans kapasitesine sahiptir.

Şirketin Yozgat Kliniğinde 28 adet hemodiyaliz cihazı bulunmaktadır. İki hekim, altı diyaliz hemşiresi ve diyaliz teknikeri, bir diyetisyen ve dokuz diğer personelle ortalama 65-70 hastaya hizmet vermektedir.

Yozgat Kliniği yıllık 10.600 seans kapasitesine sahiptir.

ÖZEL ÇINAR SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş.

Özel Çınar Sağlık Hizmetleri A.Ş. biri Kütahya Merkez diğeri Kütahya Tavşanlı'da olmak üzere iki adet klinikle hemodiyaliz tedavisi veren bir sağlık kuruluşudur.

Şirketin Merkez Kliniğinde 42 adet hemodiyaliz cihazı bulunmaktadır. İki hekim, 13 diyaliz hemşiresi ve diyaliz teknikeri, bir diyetisyen ve 19 diğer personelle 150-160 hastaya hizmet vermektedir.

Kütahya Merkez Kliniği yıllık yaklaşık 22.000 seans kapasitesine sahiptir.

Şirketin Tavşanlı Kliniğinde 22 adet hemodiyaliz cihazı bulunmaktadır. İki hekim, beş diyaliz hemşiresi ve diyaliz teknikeri, bir diyetisyen ve beş diğer personelle ortalama 65-70 hastaya hizmet vermektedir.

Tavşanlı Kliniği yıllık 8.500 seans kapasitesine sahiptir.

**SAN-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK
TAAHHÜT SAN. VE TİC. A.Ş.**
Salacak Mah. Salacak Köyü Çift. Yolu 20'likte / Injandul
Tel: 0 216 415 22 42 / www.san-el.com
Ünvanlar V.D.: 742 042 8236 Tic. Sic. No: 553299
Mersis No: 074204282360001 / Sermaye: 11.225.000 TL.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Maddi Duran Varlıklar	31.12.2018	Giriş	Bağlı Ortaklık Girişi	Çıkış	30.06.2019
Arsalar	-	-	2.130.100	-	2.130.100
Binalar	-	-	5.485.551	-	5.485.551
Makine ve teçhizat	5.642	-	4.683.901	-	4.689.543
Taşıt araçları	21.420	-	581.651	-21.422	581.649
Demirbaşlar	190.101	1.018	729.228	-	920.347
Özel maliyetler	-	-	436.768	-	436.769
Toplam	217.163	1.018	14.047.200	-21.422	14.243.960

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

	31.12.2018	Giriş	Bağlı Ortaklık Girişi	Çıkış	30.06.2019
Maddi Olmayan Duran Varlıklar					
Haklar	173.297	-	660.903	-	834.199
Diğer maddi olmayan varlıklar	8.566	-	8.566	-	17.132
Toplam	181.863		669.469		851.332
Birikmiş Amortismanlar					
Haklar	161.306	37.138	433.352	-	631.795
Diğer maddi olmayan varlıklar	8.509	65	8.507	-	17.082
Toplam	169.814	37.204	441.859	-	648.877
Net Tutar	12.049				204.455

**SAN-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK
TAAHHÜT SAN. VE TİC. A.Ş.**
Sakarya Mah. Salacak Mahallesi Cad. No: 22 Üsküdar / İstanbul
Tel: 0 216 419 2245 www.san-el.com
Ortaklar V.D.: 742 042 17235 Tic Sic. No: 553299
Mersis No: 07420428754000018 Şirketin 12.225.300 TL

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Bağlı Ortaklık Gökmedrese Sağlık Hizmetleri A.Ş.

20.02.2019 tarih 2019/05 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirketin ilişkili tarafı 'Sas Grup Sağlık A.Ş.' nin %100 sahibi olduğu Gökmedrese Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin, 6.000.000 TL Sermayesini oluşturan payların tamamının Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporunda tespit edilen 8.154.596 TL değer üzerinden yapılan pazarlık neticesinde 8.000.000 TL bedelle %100'ünün alınmasına karar verilmiştir.

Net Varlıklar Gerçeğe Uygun Değeri	4.932.029
Satın Alma Bedeli	8.000.000
Azımlık Payları	-
Şerefiye	3.067.971

Bağlı Ortaklık Gökmedrese Özel Çınar Sağlık Hizmetleri A.Ş.

Şirket 09 Kasım 2018 tarihli yönetim kurulu toplantısında, %32,44'ü Abdurrahman Yıldırım'a %25'i Sena Yıldırım'a ait olan Özel Çınar Sağlık Hizmetleri A.Ş hisselerini satın almak için karar almıştır. Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından düzenlenen 30.11.2018 tarihli değerleme raporunda Özel Çınar Sağlık Hizmetleri A.Ş'nin değeri 8.973.456 TL olarak belirlenmiştir. Şirket söz konusu değerleme raporunu esas alarak Özel Çınar Sağlık Hizmetleri A.Ş'nin hisselerinin %57,44'üne isabet eden kısmı 5.154.352 TL bedelle satın almıştır.

Net Varlıklar Gerçeğe Uygun Değeri	6.309.261
Satın Alma Bedeli	5.154.352
Azımlık Payları	2.685.191
Şerefiye	1.530.282

**SAN-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK
TAAHHÜT SAN. ve TİC. A.Ş.**
Sakıncak Mah. Salıcazade İşhanı Cad. No: 22 Üsküdar / İstanbul
Tel: 0 216 415 2245 www.san-el.com
Ünvanlar V.D.: 76678428235 T.C. Sic. No: 553299
MersisNo: 076206000000000000 Sermaye: 13.225.000 TL

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhracının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

TL	2019/6	2018/12	2017/12	2016/12
Toplam Varlıklar	56.211.276	41.201.844	65.632.974	43.533.710
Dönen Varlıklar	31.548.431	32.073.153	60.425.613	40.221.932
Duran Varlıklar	24.662.845	9.128.691	5.207.361	3.311.778
Kısa Vadeli Yükümlülükler	32.921.286	19.746.160	37.124.940	19.450.781
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.823.600	4.446.441	6.225.300	1.849.887
Öz Kaynaklar	19.466.390	17.009.243	22.282.734	22.233.042
Ödenmiş Sermaye	13.225.000	13.225.000	13.225.000	13.225.000
Cari Oran	0,96	1,62	1,63	2,07
Toplam Borç / Öz Kaynaklar	1,89	1,42	1,95	0,96
Öz Kaynaklar / Toplam Varlıklar	0,62	0,41	0,34	0,51

2016 yılı: bir önceki yıla göre satış gelirleri azalışa geçtiği ancak kârlılığın korunduğu, finansal rasyoların olumlu yönde hareket ettiği, yükümlülüklerin azalmıştır. Ancak yine de yaşanan olumsuzluklara karşın faaliyetlerdeki azalmaya rağmen karlılık korunmuş olup korkulan seviyelere ulaşmamıştır. Şirketimizin işletme sermayesi korunmaya devam etmektedir. Şirketin halka arz gelirlerinin 2013 yılı sonunda şirket özkaynaklarına eklenmesi nedeniyle özkaynaklarda artış olmasına rağmen satılan malın maliyeti ve genel yönetim giderlerindeki artış nedeniyle özkaynak karlılığı düşmüştür.

2017 yılı: bir önceki yıla göre satış gelirlerinde artış olmuştur. Karlılık korunmuş olup, finansal rasyolar olumlu yönde hareket etmiştir. Özkaynağın da korunduğu görülmektedir. Banka kredilerinde cüzi artış söz konusudur. Satış gelirlerindeki artışa rağmen maliyetlerdeki artış nedeniyle brüt kar oranı nispeten aynı kalmıştır. Şirket esas faaliyetlerinden kar elde etmekle birlikte şüpheli alacak karşılık giderlerinde ve finansman giderlerindeki artış nedeniyle dönem karında nispi düşüş söz konusudur.

2018 yılı: Şirketimizin satış gelirlerinin bir önceki yıl aynı dönemine göre %13 oranında arttığı görülmektedir, ortalama alacak tahsilat süresi düşmüştür. Ortalama alacaklardaki düşüş nedeniyle ve satış gelirlerindeki artış nedeniyle alacak devir hızı yükselmiştir, şirketimizin mali yapısında özkaynak tutarı yanında satıcı ve banka kredilerindeki azalma nedeniyle mali yapıda Özkaynak oranı arttığı görülmektedir. Satış gelirlerindeki artışa rağmen maliyetlerin artması nedeniyle brüt kar oranı negatiftir. Şirket 2018 yılını zarar ile kapatmakla birlikte maliyetlerin etkin kontrolü ve ticari alacak tahsilatının hızlandırılması suretiyle karlılığın önümüzdeki yıl artırılması hedeflenmektedir. Şirket işletme sermayesinin 2017 yılı ile karşılaştırıldığında stoklardaki ve ticari alacaklardaki azalma nedeniyle düşüş gösterdiği görülmektedir.

SAN-EL MÖHENDİSLİK ELEKTRİK
TAAHHÜT SAN. ve TİC. A.Ş.
Solucak Mah. Solucak İşmale Evi Kat: No: 22 Üsküdar / İstanbul
Teli: 0 216 415 2245 www.san-el.com
Üsküdar V.D.: 742 042 6236 Tic. Sic. No: 953299
Mersis No: 074204200000000000000000 TL

2019 yılı; Dövizdeki aşırı dalgalanmalar ve malzeme maliyetlerinden oluşan aşırı maliyet artışlarından dolayı Elektrik Pano İmalathanesini faaliyetleri sonlanmıştır. Şirketimiz yönünü ve enerjisini özellikle sanayi (Elektrik Taahhüt - Şehir şebeke Arıtma istasyonları) alanına yönlendirmiştir. Bu sektörün özelliği dış kaynaklı projeler olup tahsilat sorunu ve kur riski barındırmasıdır. Bu şekilde Finansman risklerimiz minimize edilmiştir.2019 yılında Hasılatımızda gözlenen düşüşe rağmen Faaliyet kar-zarar kalemindeki olumlu yöndeki yükselişimiz artarak devam etmektedir. Elektrik Taahhüt projelerimiz ile ilgili görüşmelerimiz artarak devam etmektedir

Sektörümüzde kullanılan elektrik malzemeleri, kullanılan ilk madde malzemeler yabancı para cinsinde ihale edilmekte olup dövizdeki istikrar ve istikrarsızlık sektörün yatırım iştahını olumlu ya da olumsuz etkilemektedir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

2016 yılı; bir önceki yıla göre satış gelirleri azalışa geçtiği ancak karlılığın korunduğu, finansal rasyoların olumlu yönde hareket ettiği, yükümlülüklerin azalıp, özkaynağın da korunduğu bir dönem olmuştur. Ancak yine de yaşanan olumsuzluklara karşı faaliyetlerdeki azalmaya rağmen karlılık korunmuş olup korkulan seviyelere ulaşmamıştır.

2017 yılı; bir önceki yıla göre satış gelirlerinde artış olmuştur. Karlılık korunmuş olup, finansal rasyolar olumlu yönde hareket etmiştir. Özkaynağın da korunduğu görülmektedir.

2018 yılı; ekonomik olarak dünyada ve ülkemizde meydana gelen gelişmeler sektörümüzü ve şirketimizi de etkilemiştir. Bununla birlikte satış gelirlerimiz artmıştır. Ancak Dövizdeki artış maliyetlerimizi de artırmış olup karlılık durumumuz olumsuz etkilenmiştir.

2019 yılı; dövizdeki aşırı dalgalanmalar ve malzeme maliyetlerinden oluşan fahiş maliyet artışlarından dolayı Elektrik Pano İmalathanesini faaliyetleri sonlanmıştır. Şirketimiz yönünü ve enerjisini özellikle sanayi (Elektrik Taahhüt - Şehir şebeke Arıtma istasyonları) alanına yönlendirmiştir. Bu sektörün özelliği dış kaynaklı projeler olup tahsilat sorunu ve kur riski barındırmamaktadır. Bu şekilde Finansman risklerimiz minimize edilmiştir.2019 yılında Hasılatımızda gözlenen düşüşe rağmen Faaliyet kar-zarar kalemindeki olumlu yöndeki yükselişimiz artarak devam etmektedir. Elektrik Taahhüt projelerimiz ile ilgili görüşmelerimiz artarak devam etmektedir

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Milyon TL	2019/06	2018	2017	2016
Satış Gelirleri	8.593.723	55.768.086	49.512.263	40.174.179
Faaliyet Karı	(144.475)	(6.432.841)	561.240	204.886
Faaliyet Kar Marjı	(-) %	(-) %	7%	16%
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	(1.997.646)	(5.015.332)	123.446	522.866
Net Kar / (Zarar)	(2.032.175)	(4.489.977)	52.155	337.872
Net Kar Marjı	(-) %	(-) %	6,03%	15%


N. B. Besler
MENKUL DEĞERLER

2016 yılı Şirket faaliyetlerinin genel seyrinde izlenmesi ile birlikte kâr politikasının başarılı ve stabil olduğu, 2017 yılında Faaliyet karında artış görülmüş fakat faaliyet giderleri haricindeki diğer gider kalemlerindeki artışla birlikte Net kar Marjında hariz bir düşüş görülmüştür. Bununla birlikte 2018 Yılı dünyada ve ülkemizde yaşanan gelişmelerin faaliyetleri olumsuz etkilediği ve satış hasılatının geçmiş yıla göre Yükselmesine rağmen Maliyetlerin yükselmesi ve Projelerin uzun vadeli olması bu sebeple diğer giderlerle kar marjının negatife düştüğü bir yıl olmuştur. 2018 Yılı için Negatif görünen bu durumun 2019 yılında devam eden projelerin bitirilmesi ve KAP da açıklanan ve görüşmeleri devam eden yeni iş anlaşmaları ile birlikte Pozitifte dönecektir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Döviz kurlarında yaşanan aşırı hareketlilik, Elektrik Taahhüt işlerinde makine cihaz maliyetlerin etmiş genelde döviz üzerinden yapılan alımların maliyetlerin öngörülebilirliğini ciddi anlamda azaltmış, tüm önceden belirlenmiş gelirler üzerinden maliyetlerde önemli artış meydana getirmiştir.

Ekonomideki son dönemlerde enflasyonun artması, döviz kurlarındaki aşırı dalgalanmalar ve yükselmeler önceden belirlenen maliyetleri arttırabilmekte veya maliyet unsurları üzerinde belirsizliğin artmasına neden olabilmektedir. Global ekonomideki düşük büyüme ve zayıf ticaret eğilim ile iç ve dış talep yetersizliği üretim artışını sınırlandırabilir. Reel faiz oranlarında ve buna bağlı borçlanma faizlerinde artış yaşanması durumunda şirketin, borçlanma maliyetleri ve dolayısıyla finansal durumu da etkilenebilecektir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	32.921.286
Garantili/Teminatlı	2.074.694
Garantisiz/Teminatsız	30.846.592
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli Kısımları hariç)	3.823.600
Garantili/Teminatlı	1.112.167
Garantisiz/Teminatsız	2.711.433
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	36.744.886
Özkaynaklar	19.466.390
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	13.225.000
Yasal yedekler	1.016.175
Diğer yedekler	5.225.215
TOPLAM KAYNAKLAR	56.211.276
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	100.095
B. Bankalar	
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	

Atılın Besler

SAN-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK
TAAHHÜT SAN. ve TİC. A.Ş.
 Sanayi Mah. Sıracık Sokakı Çat. No: 22 Üsküdar / İstanbul
 Tel: 0 216 415 2215 www.san-el.com.tr
 Osakulal V.D.: 742 842 8236 Tic. Sic. No: 553299
 Mersis No: 07420015000000000000000000 Sermaye: 13.225.000 TL

D. Likidite (A+B+C)	3.767.612
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	1.795.229
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	279.465
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	2.074.694
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	1.112.167
L. Tahviller	
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	1.112.167
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	1.112.167

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirketin İşletme sermayesi [(Dönen Varlıklar)-(Kısa Vadeli Yükümlülükler)] olarak hesaplanmakta olup, 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018, 30.06.2019 itibariyle aşağıdaki gibidir.

Açıklama / Dönem (TL)	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönen Varlıklar	31.548.431	32.073.153	60.425.613	40.221.932
Kısa Vadeli Yükümlülükler	32.921.286	19.746.160	37.124.940	19.450.781
Net İşletme Sermayesi	-1.372.855	12.326.993	23.300.673	20.771.151

Yukarıdaki tabloda da görüldüğü gibi şirketin cari yükümlülükleri karşılaması için işletme sermayesine ihtiyaç bulunmamaktadır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirketimiz Pano İmalat Hatını 2018 Yılıının sonuna doğru durdurarak kapatmıştır. Önemli Maliyet unsuru oluşturan İşçilik Giderleri, Bina vs. gibi Genel Yönetim Giderlerinde önemli ölçüde azalış gerçekleşmiştir. Bunun dışında Pano Atölyesinin getirmiş olduğu önemli bir yekûn oluşturan Stok Maliyetlerinden de ciddi bir avantaj sağlanmıştır.

Dolayısı ile en önemli Maliyet kalemini oluşturan İşçilik giderlerinde ciddi bir düşüş oluşmuş olup Elektrik Taahhüt işinde atağa geçilmiştir Maliyetlerin minimize edilmesiyle birlikte, Şirketin Finansman kaynakları Taahhüt tarafına yönlendirilmiştir

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket'in finansal durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek en önemli eğilim, mali piyasalarda meydana gelen değişiklikler, ilgili mevzuatlar ve yönetmelikler ile siyasi ve uluslararası ilişkilerdeki değişikliklerdir.

Natigun Başkurt

Döviz kurlarında oluşan aşırı artışlar önceden yapılan sabit fiyatlı anlaşmaların maliyetlerindeki artışını ve Şirket'in bu gelişmelerden olumsuz etkileneceği düşünülmektedir.

Bölge ve komşu ülkelerde yaşanabilecek halk hareketleri, savaş ve olağanüstü durumlar bilhassa yurtdışındaki Kamunun üstlendiği büyük çaplı İnşaat ve Elektrik taahhüt işlerine negatif etki yaratmakta, daha önce hedeflenen uluslararası tüm işlemleri azaltılmaktadır. Bu gelişmelerden Şirket'in olumsuz etkileneceği düşünülmektedir.

Bölgemizde ve dünyada yaşanan siyasi, ekonomik ve diplomatik gelişmeler son yıllarda ülkemizin uluslararası platformda önemini ve etkinliğini artırmış, aktif yürütülen politikalar nedeni ile ülkemizin üstlendiği ara bulucu, taraf yada çözümü ortağı pozisyonu sektörünün gelişimine katkı sağlamakta ve yurtdışı faaliyetlerinde aktif rol oynaması değerlendirilmekte ve bu gelişmelerden Şirket'in olumlu etkileneceği düşünülmektedir.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

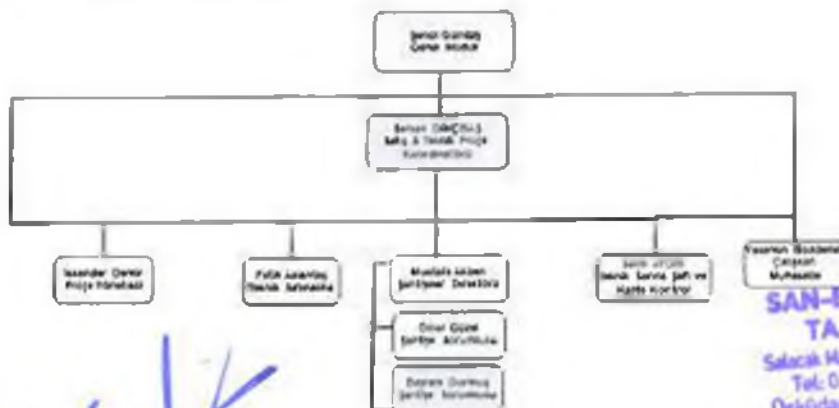
Yoktur

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



**SAN-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK
TAAHHÜT SAN. ve TİC. A.Ş.**
Salacak Mah. Salacak hane 2nd. No: 22 Osködar / İstanbul
Tel: 0 216 415 2245
Osködar V.D.: 742 142 2311
Mersis No: 0742042311000100
Sic. No: 553299
Yatırım: 13.225.000 TL

14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi /	Sermaye Payı	
				Kalan Görev Süresi	(TL)	(%)
Rana Yıldırım	Yönetim Kurulu Başkanı	Salacak Mah. Salacak İskele cad. No:22 Üsküdar/İstanbul		22.01.2019- 22.01.2022		
Rıfat Şenol Günday	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Salacak Mah. Salacak İskele cad. No:22 Üsküdar/İstanbul		22.01.2019- 22.01.2022		
Fatih Karacanik	Yönetim Kurulu Üyesi	Salacak Mah. Salacak İskele cad. No:22 Üsküdar/İstanbul		22.01.2019- 22.01.2022		
İbrahim Reyhan Özal	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Salacak Mah. Salacak İskele cad. No:22 Üsküdar/İstanbul		13.05.2019- 22.01.2022		
Osman Duman	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Salacak Mah. Salacak İskele cad. No:22 Üsküdar/İstanbul		13.05.2019- 22.01.2022		

**SAN-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK
TAAHHÜT SAN. ve TİC. A.Ş.**
Salacak Mah. Salacak İskele Cad. No:22 Üsküdar / İstanbul
Tel: 0 216 415 2245 // www.san-el.com
Özelgider V.D.: 742 049 8236 Tic. Sic. No: 553299
Mersan No: 074700182360019 Sermaye: 13.225.000 TL.

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraçında Üslendiği Görevler	Görev Süresi / Kulan Görev Süresi	Y.K Üyeligi Yanında Yönetim Görevini Kaç Yıldır Yaptığı Süresi
Rana YILDIRIM	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl/ 2 Yıl	
Rifat Şenol GÜNDAY	Yönetim Kurulu Başkan Yard.-Genel Müdür	3 Yıl/ 2 Yıl	
Fatih KARACANIK	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 2 Yıl	
İbrahim Reyhan ÖZAL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 3 Yıl	
Osman DUMAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 3 Yıl	

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirketin Kuruluş tarihi:04.05.2005

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetimi kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Rana Yıldırım
Yönetim Kurulu Başkanı

1994 İsviçre Zürih doğumludur. Zürih'te başladığı öğrenim hayatını İstanbul'da tamamlamıştır. İşletme bölümü mezunudur. İyi derecede İngilizce ve Almanca bilmektedir. Kasım 2018 tarihi itibariyle SAN-EL Mühendislik Elektrik Taahhüt San ve Tic A.Ş'de Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmektedir.

Rıfat Şenol Günday

Yönelim Kurulu Başkan Vekili

1971 doğumlu olup Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü mezunudur. 1995-1999 İhlas Net Finans Müdürü olarak çalıştı. 2000-2001 yılları San Mateo California community college okudu. 2001-2007 İtaly Jewelry of USA Newyork genele müdür olarak çalıştı. 2007-2009 FXCM Türkiye direktörlü olarak çalıştı. 2009-2018 İstanbul Uluslararası Danışmanlık Hizmet Ltd. Şti de yönetici ortak olarak görev yaptı. 2019 Ocak ayından itibaren Sanel Mühendislik Yönetim Kurulu Başkan vekili ve Genel Müdür olarak çalışmakta

Notizen Borken 

SAN-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK
TAAHHÜT SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mah. Sarıyer İlçesi Cad. No: 22 Üsküdar / İstanbul
Teli: 0 216 447 2265 www.san-el.com
Dokümanlar V.D. No: 01/2012/36 Tic. Sic. No: 553299
Mersan No: 01/0502000011 Sermaye: 11.255.000 TL

Fatih Karacanik
Yönetim Kurulu Asil Üyesi

1977 İstanbul Doğumlu olup, Uludağ Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler fakültesi Maliye Bölüm mezunudur. Serbest Muhasebeci Mali Müşavir olup (SMMM) , Spk Bağımsız Denetim Lisansı ve İleri Düzey lisanslarına sahiptir. İş hayatına 2003 yılında Mercedesin yan sanayi Tutanlar Motorlu Taşıtlar A.Ş.de başlamıştır. Fed Menkul Değerler A.Ş’de 3 sene Mali ve İdari İşler Müdürlüğü yapmış olup halen Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş de Mali ve İdari İşler Müdür yardımcılığı yapmaktadır. San-el Mühendislikte A.Ş ye, 2014 Yılı Aralık ayında Bağımsız Yönetim kurulu üyesi olarak atanmıştır.

İbrahim Reyhan Özal
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1965 doğumlu olup Boğaziçi Üniversitesi Elektrik – Elektronik Mühendisliği mezunudur. AKP kurucu üyelerinden olup 22.Dönem AKP milletvekilliğinde bulundu. Halen İstanbul Ticaret Odası Başkan danışmanlığı görevinde bulunmaktadır.

Osman Duman
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1970 doğumlu olup, İstanbul Atatürk Fen Lisesi ve İTÜ Endüstri Mühendisliği mezunudur. 1994-2013 yılları arasında İhlas Holding’de çeşitli yöneticilik görevlerinde bulunmuştur. 2015-2017 yılları arasında Yazbin Yazılım Hizmetleri A.Ş de Finans müdürlüğü yapmıştır.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

FATİH KARACANİK

Sirket Ünvanı	Görevli Bulunduğu Organ	Görev	Ortaklık	Hisse	Sermaye
DİRİTEKS – DİRİLİŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Yönetim Kurulu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yok	Yok	Yok

İBRAHİM REYHAN ÖZAL

Şirket Unvanı	Görevli Bulunduğu Organ	Görev	Ortaklık	Hisse	Sermaye
ADALET VE KALKINMA PARTİSİ	Yönetim Kurulu	Kurucu Eski Milletvekili	Yok	Yok	Yok
FORA YATIRIM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	MÜDÜRLER KURULU	ORTAK/MÜDÜR	Yok	Yok	Yok

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur



SAN-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK
TAAHHÜT SAN. ve TİC. A.Ş.
Sakarya Mh. Sakaçlı Sok. No: 2 / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0 216 415 22 00 www.san-el.com
Doküman V.D.: 742 042 0266 Tic. Sic. No: 553299
Mersis No: 07420428350001 Sermaye: 13.225.000 TL

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

	2016	2017	2018	30.06.2019
Yönetim Kurulu Üyeleri	916.221	860.988	712.961	188.017

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

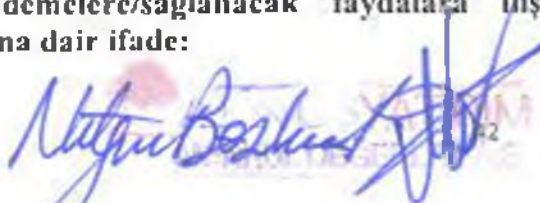
Yoktur

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi /
				Kalan Görev Süresi
Rana Yıldırım	Yönetim Kurulu Başkanı	Salacak Mah. Salacak Iskele cad. No:22 Üsküdar/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	22.01.2019- 22.01.2022
Rifat Şenol Gunday	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Salacak Mah. Salacak Iskele cad. No:22 Üsküdar/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	22.01.2019- 22.01.2022
Fatih Karacanık	Yönetim Kurulu Üyesi	Salacak Mah. Salacak Iskele cad. No:22 Üsküdar/İstanbul		22.01.2019- 22.01.2022
İbrahim Reyhan Özal	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Salacak Mah. Salacak Iskele cad. No:22 Üsküdar/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	13.05.2019- 22.01.2022
Osman Duman	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Salacak Mah. Salacak Iskele cad. No:22 Üsküdar/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	13.05.2019- 22.01.2022

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:



**SAN-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK
TAAHHÜT SAN. VE TİC. A.Ş.**
Salacak Mah. Salacak Iskele Cad. No: 22 Üsküdar / İstanbul
Tel: 0 216 415 2245
Doküdar V.D.: 742 042 8260 Tel. Sic. No: 553299
Mersis No: 0742042826000011 Şirket Kayıt: 13.225.800 TL

Yoktur

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Denetimden Sorumlu Komite:

*İbrahim Reyhan Özal- Başkan-Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

*Osman Duman –Üye- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Denetim komitesi toplantılarında mali tabloların kabulü hakkında yönetim kuruluna görüş belirtilmiş. Şirket denetçisinin seçimi, Şirketin iç denetim mekanizması konusundaki çalışmalar raporlanmıştır. Kurumsal yönetim komitesi toplantılarında ise kurumsal yönetim ilkelerine uyumunun geliştirilmesi için atılması gereken adımlar değerlendirilmiştir. Riskin izlenmesi komitesi Şirketle ilgili riskli unsurları değerlendirerek yönetime bilgi vermiş olup, iç kontrol ve risk yönetimi mekanizmaları da sürekli gözetime tabi tutulmuştur.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

3 Ocak 2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği’nin 5’inci maddesinin ikinci fıkrası ile SPK’nın 06.01.2017 tarihli bültenin de duyurulduğu üzere Şirket, Kurumsal Yönetim İlkeleri’nin uygulanması kapsamında 3. grupta yer almaktadır. Şirket, Kurul tarafından belirlenen Kurumsal Yönetim Tebliği’nde yer alan 3. grup şirketlerin uygulaması gereken Kurumsal Yönetim İlkeleri’ne uyum sağlamaktadır.

Şirket, SPK’nın II-17.1 sayılı Tebliği’nin ekinde yer alan Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.3.6 no’lu maddesinde düzenlenen bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğine ilişkin kriterlere uyum sağlamaktadır.

SPK’nın 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı uyarınca hazırlanan yeni raporlama formatlarına uygun 2018 yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) Kamuyu Aydınlatma Platformu’nun kurumsal internet sitesi www.kap.org.tr sitesinde açıklanmıştır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirketimizin bünyesinde, Tebliğ’in 11 inci maddesi uyarınca yatırımcılar ile iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturulmuştur. Yatırımcı İlişkileri Bölümü Şirket Genel Müdür’üne bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Personeli iletişim bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi: Fatih KARACANİK (Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı’na ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme ve Bağımsız Denetim Lisanslarına sahip.)

Tel: 0 553 307 65 77

E-posta: info@san-el.com, fatih.karacanik@gmail.com

Yatırımcı İlişkileri Bölümü’nün başlıca görevleri aşağıda sıralanmıştır:

