

SAN-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİNE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANAN 01.01.2022-30.09.2022 HESAP DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Genel Bilgiler

Raporun Dönemi	: 01.01.2022 - 30.09.2022
Ticaret Unvanı	: SAN-EL MÜHENDİSLİK ELEKTRİK TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ticaret Sicil Numarası	: 553299
Mersis Numarası	: 0742042823600019
Merkez İletişim bilgileri	: Salacak İskele Cad. Salacak Mah. No:22 Üsküdar/İstanbul
Telefon & Faks	: 0216 415 22 45 - 0216 266 80 37
İnternetsitesi adresi	: www.san-el.com

Organizasyon Yapısı

San-El Mühendislik Elektrik Taahhüt San. ve Tic. A.Ş. 04/05/2005 tarihinde kurulmuş ve 02.12.2013 tarihinde 3,98 TL baz fiyatla "SANEL" kodu ile Borsa İstanbul İkinci Ulusal Pazarı'nda işlem görmeye başlamıştır. Halen Borsa İstanbul Pazarlarında yapılan değişiklik nedeniyle Ana Pazar'da işlem görmeye devam etmektedir.

Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Kayıtlı Sermaye Tavanı	: 75.000.000 TL
Ödenmiş Sermaye	: 18.255.333 TL

30.09.2022 ve 31.12.2021 İtibariyle Ortaklık Paylarının Karşılaştırmalı Dağılım Tablosu

Adı	30.09.2022		31.12.2021	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Ares Yenilenebilir Enerji Yatırımları Ticaret A.Ş.(A Grubu)	0,78	142.868	0,78	142.868
Diğer	99,22	18.112.465	99,22	13.121.500
Toplam	100,00	18.255.333	100,00	13.225.000

Şirket sermayesinin tamamını nama yazılı A ve B grubu paylardan oluşmaktadır.

Nama yazılı A grubu payları Yönetim Kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazına sahiptir.

Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6.ıncı maddesine göre A grubu payların yönetim kurulu üye sayısının yarısını Genel Kurulda aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Halka arz edilen B grubu paylara ait herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

02 Kasım 2018 tarihinde Serkan Dinçbaş ve Bahadır Yalçın sahip oldukları 103.500 adet A grubu hisseyi Ares Yenilenebilir Enerji Yatırımları Ticaret A.Ş. firmasına devretmişlerdir.

Son durum itibarıyla % 5'in üzerindeki ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Sermayede Doğrudan % 5 veya Daha Fazla Paya veya Oy Hakkına Sahip Gerçek ve Tüzel Kişiler (30.09.2022 TARİHLİ)

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayede ki Payı(TL)	Sermayede ki Payı(%)	Oy Hakkı Oranı(%)
BEDRETTİN YILDIRIM	4.607.229,14	25,24	25,24
YUSUF GÖRMÜŞ	917.629,00	5,03	5,03

Dönem İçinde Yönetim Ve Denetim Kurullarında Görev Alan Başkan Ve Üyelerin, Ad Ve Soyadları, Yetki Sınırları, Bu Görevlerinin Süreleri (Başlangıç Ve Bitiş Tarihleriyle)

31.12.2021 Tarihli Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Ares Yenilenebilir Enerji Yatırımları Ticaret A.Ş. (Temsilci Rana Yıldırım)	Yönetim Kurulu Başkanı	22.01.2019-22.01.2022
Muhammet Haluk Sur	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2020-22.01.2022
Bilal Savaşeri	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2020-22.01.2022
Yunus Pehlivan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2020-22.01.2022
Büşra Kurtulmuş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	22.01.2019-22.01.2022

30.09.2022 Tarihli Yönetim Kurulu Üyeleri

A d ı S o y a d ı	G ö r e v i	G ö r e v S ü r e s i
Ares Yenilenebilir Enerji Yatırımları Ticaret A.Ş. (Temsilci Rana Yıldırım)	Yönetim Kurulu Başkanı	22.01.2019-22.01.2022
Muhammet Haluk Sur	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2020-22.01.2022
Bilal Savaşeri	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2020-22.01.2022
Yunus Pehlivan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2020-22.01.2022
Büşra Kurtulmuş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	22.01.2019-22.01.2022

Yönetim Kurulu üyeleri Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ile şirket esas sözleşmesinde belirtilen yetki ve sorumluluklara sahiptirler.

20.04.2018 tarihli 2017 yılı Olağan Genel Kurul tarafından onaylanan Bilgili Bağımsız Denetim A.Ş ile 2018 yılı hesaplarının denetimi yapmak üzere sözleşme imzalanmıştır.2019 Yılında Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş ile sözleşme imzalanmış olup 2019 Yılı Denetimi . Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş ile yapılmıştır. 2020 Yılı için Genel Kurul onayı ile İrfan Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş seçilmiştir.2021 yılı için Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş atanmış olup mahkeme kararı ile de onaylanmıştır.2022 Yılı içinde Abaküs Bağımsız Denetim A.Ş Yönetim Kurulu Kararı ile atanmış olup ilk Genel Kurulun onayına sunulacaktır. 27.07.2022 tarihindeki Olağan Genel Kurulumuz ertelenmiş olup, Abaküs Bağımsız Denetim A.Ş ile 17.08.2022 tarihinde Özel Sınırlı Bağımsız Denetim Sözleşmesi yapılmıştır.

Son durum itibariyle komiteleraşağıdakişekilde oluşturulmuştur.

DENETİM DEN SORUMLU KOMİTE

Başkan Büşra

Kurtulmuş –

Bağımsız

Üye

Üye - Yunus

Pehlivan –

B a ğ ı m s ı z

Ü y e

K U R U M S A L Y Ö N E T İ M K O M İ T E S İ

B a ş k a n -

Y u n u s

P e h l i v a n -

B a ğ ı m s ı z

Ü y e

Ü y e -

M u h a m m e t

H a l u k S u r -

A s i l Ü y e

Ü y e - B ü ş r a

K u r t u l m u ş -

B a ğ ı m s ı z

Ü y e

R İ S K İ N E R K E N S A P T A N M A K O M İ T E S İ

B a ş k a n -

M u h a m m e t

H a l u k S u r -

A s i l Ü y e

Ü y e - B ü ş r a

K u r t u l m u ş -

B a ğ ı m s ı z

Ü y e

Ü y e - Y u n u s

P e h l i v a n -

B a ğ ı m s ı z

Ü y e

Personel Ve İsci Hareketleri, Toplu Sözleşme Uygulamaları, Personel Ve İscive Sağlanan Hak Ve Menfaatler

Şirketin Çalışan Sayıları; San-el Mühendislik Elektrik Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının kategorileri itibarıyla çalışan personelinin sayısı 111'dir

Personelin herhangi bir sendikaya üyeliği bulunmamaktadır, toplu iş sözleşmesi yoktur. Personele sağlanan hak ve menfaatler personel ile yapılan mevzuata uygun iş sözleşmeleri ile belirlenmektedir.

Çalışanların Sosyal Haklar, Mesleki Eğitim ile Diğer Toplumsal Ve Çevresel Sonuç Doğuran şirket Faaliyetlerine ilişkin Kurumsal Sorumluluk Faaliyetleri Hakkında Bilgi

Çalışanlara adil ücret verilmesine özen gösterilmektedir. Sigortaları yasal süreler içinde yapılmaktadır. Teknik servis ekibinin şehir dışlarındaki faaliyetlerinde konaklama, yeme ve içme şirket tarafından mağdur edilmeyen yapılmaktadır. İmalat kadrosunun yaptıkları işleri gereği gerekli eğitimlere katılmaları sağlanmaktadır. (İş Güvenliği Eğitimlerini İçeren Konular-değişen veya yenilen ürünlerle ilgili) teklif grubu ,proje grubu ve mühendislik kadrosunda çalışanlar içinde yıl içinde partneri olduğumuz General Elektrik firmasının ürün ve pano ile ilgili yenilik eğitimleri gerek yurtdışında gerek ofis eğitimleri verilerek bilgileri güncel tutulmuştur. Teknik servis ekibimiz içinde yenilenen ürünler için gerekli eğitimler verilmiş olup düzenli olarak ağır işlerde çalışır raporları alınmıştır.

Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organ Üyelerinin Şirketle Kendisi Veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasası Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgi

Şirket'in 2017 yılı faaliyetlerine ilişkin 20.04.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu Üyeleri'ne 2018 yılı için Türk Ticaret Kanunu'nun 395 ve 396. maddeleri çerçevesinde işlem yapabilme izni verilmiştir. Bu kapsamda bir işlem 2018 Yılında gerçekleşmemiştir.

Şirket 2018 yılı Olağan Genel Kurul kararı 13.05.2019 tarihinde yapılmıştır. Eski Yönetim İbra edilmemiştir. 2019 yılı Genel Kurulu 31.03.2020 tarihinde yapılmış olup ,2020 yılı olağan genel kurulu 19.10.2021 ve ardından da Covid sebebiyle 05.11.2021 tarihine ertelenmiştir. Yine 08.03.2021 tarihinde de Covid sebebiyle ertelenmiş olup, 27.07.2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulumuzda ,

salonun yetersizliği sebebiyle önümüzdeki günlerde tarihi belirlenmek üzere ileri bir tarihe ertelenmiştir.

Ortaklığın ve bağılı ortaklıklarının geçmiş hesap döneminde gerçekleşen veya gelecek hesap dönemlerinde planladığı ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek yönetim ve faaliyetlerindeki değişiklikler ve bu değişikliklerin gereklileri hakkında bilöi

02.11.2018 tarihli KAP açıklamasıyla Ares Yenilenebilir Enerji Yatırımları Ticaret A.Ş., Bahadır Yalçın ve Serkan Dinçbaş'a ait toplam 103.500 adet İmtiyazlı A grubu payların tamamını devir aldığını açıklamıştır.

İmtiyazlı Paylar Yönetim Kurulu Üye sayısının yarısını Genel Kurulda Aday gösterme imtiyazına sahiptir. Şirketin Faaliyet Konusu ve Ticaret Ünvanında bir değışiklik yapılmamıştır.

YÖNETİM KURULU VE DENETİM KURULU ÜYELERİİLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR
--

Şirket Yönetim Kurulu Üyelerine ödenecek huzur hakkı, Genel Kurul toplantısında tespit edilmekte olup ücret dışında başkaca bir menfaat ve mali hak sağlanmamaktadır.

Yönetim Kurulu Üyeleri'ne performansa dayalı ödüllendirme niteliğinde herhangi bir ödemede bulunulmamıştır.

Dönem içinde hiçbir Yönetim Kurulu Üyesi'ne ve yöneticilere iş avansı hariç borç verilmemiş doğrudan veya üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullanılmamış veya lehine kefalet gibi teminatlar verilmemiştir.

ŞİRKETİN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yoktur.

ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

1. Yatırım ve Üretim Faaliyetleri

Şirketimiz, Elektrik Taahhüt projelerinde, 30.09.2022 tarihi itibarıyla eldeki projelerin sonuna gelmiş olup yeni bir iş alınmamıştır. Önümüzdeki dönemde yeni projeler için piyasa araştırma hazırlık süreçlerimizi başlatabiliriz. Konu ile ilgili açıklamalar süreç başlayınca Kamuya Aydınlatma Platformunda yapılacaktır.

Sirketin İç Kontrol Sistemi Ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

İç kontroller; Şirket faaliyet ve hizmetlerinin etkin, güvenilir ve kesintisiz bir şekilde yürütülmesi muhasebe ve mali raporlama sisteminden sağlanan bilgilerin bütünlüğü, tutarlılığı, güvenilirliğini sağlamak amacıyla yapılmaktadır.

İç kontroller ve iç denetimin varlığı, işleyişi ve etkinliğini, Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan Denetim Komitesi vasıtasıyla yürütülür.

Aylık dönemler halinde iç kontrol mutabakat raporu düzenlenmektedir.

Sirketin Doğrudan Veya Dolaylı İstirakleri Ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

30.11.2018 tarihli KAP açıklamasında şirketin **Özel Çınar Sağlık Hizmetleri A.Ş.** sermayesini oluşturan payların %57,44'ünü devir alması konusunda açıklama yapılmıştır. 22.01.2019 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında hissedarlar tarafından söz konusu bağlı ortaklık satınalma işlemi katılanların oy birliği ile onaylanmıştır. Halen Diyaliz Merkezi olarak Faaliyetlerini arttırarak devam edilmektedir.

Bağlı Ortaklık Gökm edrese Sağlık Hizmetleri A.Ş.

20.02.2019 tarih 2019/05 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirketin ilişkili tarafı Sas Grup Sağlık A.Ş.'nin %100 sahibi olduğu Gökmadrese Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin, 6.000.000 TL Sermayesini oluşturan payların tamamının Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda tespit edilen 8.154.596 TL değer üzerinden yapılan pazarlık neticesinde 8.000.000 TL bedelle %100'ünün alınma işlemi sonuçlanmıştır. 2020 ve 2021 yıllarında olduğu gibi 2022 yılı ilk 9 ayında da Diyaliz Merkezi olarak aynı oranda artarak Faaliyetlerine devam edilmektedir.

Hedeflerimiz arasında Sağlık sektöründeki yatırımlarımızla Genişletmeyi planladığımızı belirtmek isteriz.

Sirketin İktisad Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Yoktur

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetim Ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Yoktur.

Sirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişiklikleri Hakkında Bilgi

Yoktur.

Sirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu Ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Davalar Hakkında Bilgi

Bulunmamaktadır.

Mevzuat Yükümlülüklerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Sirket Ve Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari Veya Adli Yaptırımlar

Bulunmamaktadır

Sirketin Yatırım Danışmanlığı Ve Derecelendirme Gibi Konularda Hizmet Aldığı Kurumlarla Arasındaki Çıkar Çatışmaları Ve Bu Çıkar Çatışmalarını Önlemek İçin Sirketçe Alınan Tedbirler Hakkında Bilgi

Yatırım danışmanlığı ve derecelendirme konularında hizmet alınmamaktadır.

Sermayeve Doğrudan Katılım Oranının %5'i Aştığı Karşılıklı İştiraklere İlişkin Bilgi

Şirketin Karşılıklı iştiraki yoktur.

Hesap Dönemi İçerisinde Yanılan Olağan/Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı

Hesap dönemi içinde yapılmamış olup, 2020 Yılı Olağan Genel Kurulu Covid 19 Önlemleri kapsamında 19.10.2021 ve 05.11.2021 tarihlerinde ve de 08.03.2022 tarihinde yapılması planlanan ve de 27.07.2022 tarihinde son olarak toplanılıp Bakanlık komiseri gözetiminde, salonun yetersizliği sebebiyle ertelenmiş olup önümüzdeki günlerde Yönetim Kurulumuz tarafından tarih belirlenip kamuya duyurulacaktır.

Dönem içinde Yanılan Bağış Ve Yardımlar Hakkında Bilgiler

Şirket Esas Sözleşmesinde bağış ve yardım hükmü mevcuttur. 2022 yılı ilk 9 ayında bağış ve yardım yapılmamıştır.

Dönem içinde Esas Sözleşme de Yanılan Değişiklikleri Ve Nedenleri

Yoktur

FİNANSAL DURUM

1) TFRS ÇERÇEVESİNDE HAZIRLANMIŞ MALİ TABLOLARA GÖRE

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

b) Şirket 2022 yılı ilk dokuz ayında (3.431.683-TL) kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 56.448.909 -TL olup karşılığında 19.195.403 -TL tutarında Öz kaynağımız bulunmaktadır.

c) TFRS'ye göre geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/özkaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	2022 yılı 3.Dönem	2021 yılı 4.Dönem
Net Satışlar	26.086.519	15.867.633 TL

FINANSAL DURUM DEĞERLENDİRME

Yukarıdaki veriler incelendiğinde şirketimizin satış gelirlerinin bir önceki yıl aynı dönemine göre arttığı görülmektedir ancak ortalama alacak tahsilat süresi azalmıştır.

Ancak 2020 ve 2021 yıllarında oluşan zarar şantiyelerinden bir kısmının iş bitiminin sonuçlanması, artan maliyetler ve giderler, şüpheli görülen alacaklar, stok karşılıkları ve de dava karşılıkları sebebiyle oluşmuştur.

Şirket işletme sermayesinin 2021 yılı ile karşılaştırıldığında zarar da oransal olarak azalma olmasına rağmen Özkaynağımızı olumsuz etkilemektedir. 2022 Yılında alınan yönetim kurulu kararı ile kap’ta yapılan açıklamaya ile bir gayrimenkul değerleme firması ile anlaşılması olup, grubumuza ait gayrimenkuller değerlendirilerek 2022 yılı mali tablolarımıza yansıtılmıştır. Bu kapsamda net işletme sermayemiz aşağıda sunulmuştur.

	30.09 2022	31.12 2021
Net İşletme Sermayesi	-4.602.628 TL	- 6.590.656 TL

Kar Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve 2022 Yılı Kar Dağıtım Önerisi

Şirket ortakları kar dağıtım konusunda gerekli hassasiyeti göstermeyi ve ilgili düzenlemelere uymayı kendilerine prensip edinmişlerdir. Özellikle hisse senedi yatırımcısı veya şirket ortakları için çok önemli bir değerlendirme unsuru olan “kar payı” dağıtılması konusunda gerekli özen gösterilerek tarafların risksiz, getiri oranı üzerinden gelir sağlamasını hedeflemektedir.

2019 yılı kar ile sonuçlanması nedeniyle kar dağıtım hususunda Genel Kurul toplantısı gündemin ilgili maddesinde açıklama yapılacak olup Geçmiş Yıl Zararları, Geçmiş Yıl karlarından kapatılmıştır. Bu durum Genel Kurul’da onaylanmıştır. Ancak 2020 yılı içerisinde kar oluşmamıştır. Dolayısıyla kar dağıtım yapılmamıştır. 2021 yılında ise Vuk muhasebe kayıtlarına göre kar meydana gelmesine rağmen, Konsolide Mali Tablolara bu durum yansımamıştır. 2022 yılının ilk yarısında İnşaat sektöründeki maliyetlerden kaynaklı artışlardan dolayı ana şirketimiz San-el’de zarar oluşmasına rağmen, 9. Aylıklarda ticari alacaklardan kaynaklanan kur değerlemelerinin de etkisiyle ve de Sağlık sektöründe faaliyet gösterdiğimiz Bağlı Ortaklarımızdan gelen kontrol gücü olmayan paylarımıza ilişkin gelirlerden dolayı,

Konsolide Gelir Tablomuzda görüldüğü üzere, şirketimiz kar açıklamıştır.

RİSKLERİN VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

San-El Mühendislik AŞ'nin maruz kaldığı risklerin ölçümü ve öngörülen risk toleransları dahilinde tutulabilmesi için korunma yöntemlerinin geliştirilmesine yönelik yönetmelik ve piyasa riski ile alacak risklerinin yönetilmesine dair yönergelere uygun şekilde riskler izlenmekte ve yönetilmektedir. Alacak risklerimizin tamamına yakını uygun vadelerde zamanında tahsil edilmektedir.

Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, bir önceki dönemde olduğu gibi, sermaye yeterliliğini borç/öz sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam öz sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. 2020 Yılı ve 2021 yılı Dönem Zararının etkisiyle Sermaye'ye oranla Özkaynakların'da yaklaşık % 52 azalma olmuştur. Ancak TTK'376 Kapsamında gerekli yükümlülükler yerine getirilecek olup, önümüzdeki dönemler için bu durum önemlilik arz edeceğinden gerekli tedbirler alınmıştır. Bu kapsamda Gayrimenkullerimiz Spk Lisanslı bir değerleme firması ile anlaşarak değerlendirilmiştir. Ttk 376. madde kapsamında oluşan olumsuzluklar giderilmiş olup, Özkaynağımızı önemli ölçüde arttırıcı etkisi bulunmuştur.

Şirketin stratejisi, 2022 yılında da Elektrik Taahhüt projelerimiz tamamlanmak üzere olup ayrıca sağlık sektöründe ki Hizmetlerine de devam etmektedir. 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla öz kaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül</u> <u>2022</u>	<u>30 Aralık</u> <u>2021</u>
Toplam Borçlar	37.253.506	30.697.546
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	466.813	138.878
Toplam Öz kaynak	19.195.403	8.747.355
Toplam Sermaye	18.255.333	18.255.333
Net Borç/Toplam Öz kaynak Oranı	1,94	3,50

		Cari dönem	Geçmiş dönem
			Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Varlıklar			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	4	466.813	138.878
Ticari alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	18.543.245	10.366.794
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	-	8.215
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		586.889	769.481
Stoklar	6	3.563.184	4.205.355
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	7	2.666.141	3.616.234
Peşin ödenmiş giderler		1.099.453	112.162
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar		2.910	741.653
Diğer dönen varlıklar	13	3.136.010	2.633.891
Toplam dönen varlıklar		30.064.645	22.592.663
Duran varlıklar			
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	8	4.900.000	1.102.734
Kullanım hakkı varlıkları		289.753	329.591
Maddi duran varlıklar	9	15.263.379	8.398.066
Maddi olmayan duran varlıklar	10	153.000	133.926
Ertelenmiş vergi varlığı		5.778.132	6.887.921
Toplam duran varlıklar		26.384.264	16.852.238
Toplam varlıklar		56.448.909	39.444.901

		Cari dönem	Geçmiş dönem
			Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021

Yükümlülükler

Kısa vadeli yükümlülükler

Kısa vadeli borçlanmalar

- Kiralama işlemlerinden borçlar		34.190	32.395
Ticari borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	5	6.480.974	8.319.584
Diğer borçlar			

- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		6.300	339.175
- İlişkili taraflara diğer borçlar	19	17.338.262	9.879.040
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		2.066.932	1.263.483
Ertelenmiş gelirler	13	1.708.822	500.354
Dönem karı vergi yükümlülüğü		273.305	283.993
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	11	369.907	340.512
- Diğer karşılıklar	12	5.583.879	5.654.492
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	13	804.702	2.570.291
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		34.667.273	29.183.319
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar			
- Kiralama işlemlerinden borçlar		292.960	310.517
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		1.847.476	1.203.710
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	11	445.797	-
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		2.586.233	1.514.227
Toplam yükümlülükler		37.253.506	30.697.546
Özkaynaklar			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		11.777.117	4.810.731
Ödenmiş sermaye	14	18.255.333	18.255.333
Ortak kontrole tabi teşebbüs ve işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(4.598.253)	(4.598.253)
Paylara ilişkin primler		1.515.691	1.515.691
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler			
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları		5.865.276	1.942.763
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(474.210)	(86.400)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		1.413.878	1.335.415
Geçmiş yıllar zararları		(13.632.281)	(9.653.775)
Net dönem zararı		3.431.683	(3.900.043)
Kontrol gücü olmayan paylar		7.418.286	3.936.624
Toplam özkaynaklar		19.195.403	8.747.355
Toplam kaynaklar		56.448.909	39.444.901

		Caridönem	Caridönem	Geçmiş dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı	Sınırlı	Sınırlı	Sınırlı
		denetimden	denetimden	denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş	geçmiş	geçmiş
		1 Ocak –	1 Ocak –	1 Temmuz –	1 Temmuz –
		30 Eylül	30 Eylül	30 Eylül	30 Eylül
Kar veya zarar kısmı	Dipnot	2022	2021	2022	2021
Hasılat	15	26.086.519	15.867.633	8.158.805	5.749.137
Satışların maliyeti (-)	15	(25.191.108)	(13.450.959)	(7.962.141)	(5.029.773)
Brüt kar/(zarar)		895.411	2.416.674	196.664	719.364

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)		(149.084)	(53.135)	(51.484)	(53.135)
Genel yönetim giderleri (-)		(2.578.943)	(1.902.503)	(848.681)	(992.795)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	16	7.563.687	1.802.582	4.958.420	385.241
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	16	(4.150.638)	(5.618.228)	(508.864)	-
Esas faaliyet karı/(zararı)		1.580.433	(3.354.610)	3.746.055	58.675
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		4.139.709	32.981	13.202	15.500
Finanman gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)		5.720.142	(3.321.629)	3.759.257	74.175
Finansman gelirler		-	573.992	-	65.741
Finansman giderleri (-)		(138.966)	(922.014)	(3.789)	(119.353)
Vergi öncesi karı/(zarar)		5.581.176	(3.669.651)	3.755.468	20.563
Vergi gelir/(gideri)		(1.488.597)	2.369.153	(84.178)	796.638
Dönem vergi gideri	17	(573.430)	(359.907)	(273.964)	(107.796)
Ertelenmiş vergi gideri	17	(915.167)	2.729.060	189.786	904.434
Net dönem karı/(zararı)		4.092.579	(1.300.498)	3.671.290	817.201
Net dönem karının/(zararının) dağılımı					
<i>Ana ortaklık payları</i>		3.431.683	(1.770.559)	3.508.366	576.429
<i>Kontrol gücü olmayan paylar</i>		660.896	470.061	162.924	240.772
Pay başına kazanç/(kayıp)	18	0,2242	(0,0712)	0,2011	0,0448
Diğer kapsamlı gelir kısmı					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar					
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme kazançları		7.587.589	-	-	-
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme kazançları, vergi etkisi		(758.759)	-	-	-
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(591.701)	(243.402)	-	(50.533)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, vergi etkisi		118.340	9.068	-	-
Toplam kapsamlı gelir		10.448.048	(1.534.832)	3.671.290	766.668
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı					
<i>Ana ortaklık payları</i>		6.966.386	(1.948.750)	3.508.366	582.039
<i>Kontrol gücü olmayan paylar</i>		3.481.662	413.918	162.924	184.629

	Dipnot	Cari	
		dönem	Geçmiş dönem
		1 Ocak- 30 Eylül 2022	1 Ocak- 30 Eylül 2021
A . İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		163.764	531.859
Dönem karı/(zararı)		4.092.579	(1.300.498)
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		477.095	2.968.195
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler		766.584	584.962
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			
- Ticari alacaklar ile ilgili düzeltmeler	16	2.211.810	5.069.855
- Kıdem tazminatı ve kullanılmamış izin karşılığı ile ilgili düzeltmeler		81.460	578.375
- Dava karşılığı ile ilgili düzeltmeler	16	(70.613)	-
Faiz geliri ve gideri ile ilgili düzeltmeler		124.492	(895.844)
Vergi ile ilgili düzeltmeler		1.488.597	(2.369.153)
Maddi duran varlık satışından elde edilen kar		(321.068)	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı		(3.804.167)	-
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(4.405.910)	(1.135.838)
Ticari alacaklardaki değişim		(11.343.612)	(849.759)
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki değişim		(356.725)	1.001.943
Stoklardaki değişim		642.171	(131.283)
Ticari borçlardaki değişim		(1.838.610)	1.416.688
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki değişim		7.372.675	(2.642.750)
Tahsil edilen şüpheli ticari alacaklar	16	963.566	69.323
(Ödenen)/mahsup edilen vergiler, net		154.625	-
B .Yatırım faaliyetlerinden yaratılan/(faaliyetlerinde kullanılan) nakit akışları		318.899	(319.805)
Maddi duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri		360.059	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları		(55.634)	(319.805)
Alınan faiz gelirleri		14.474	-
C .Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları		(154.728)	(614.595)
Ödenen faiz		(138.966)	-
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(15.762)	(358.413)
Kredi ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		-	(256.182)
Nakit ve nakit benzerindeki net azalış (A + B + C)		327.935	(402.541)
D .Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	4	138.878	568.789
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A + B + C + D)	4	466.813	166.248

	Kar ve zarar beyanları ile bilanvo ve diğer bilanvo dışı kalemlerin birleştirilmesiyle elde edilen toplam gelir ve zararlar										
	Öçürülen sermaye	Özellikle tahsis edilmiş ve birleşimden önceki	Paylara ilişkin primler	Maddi duran varlıkların değerlenmesi	Tanınılan faiz ve diğer gelirler	Kar ve zarar hesapları	Gecikmiş vergi giderleri	Net dönem zararı	Araortanca alt hesaplar toplamı	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
1 Ocak 2021 itibarıyla (dönem başı)	1825333	(458253)	1515691	1988270	(137412)	1313397	(1515680)	(8410043)	8421298	3274691	11685984
İradsenler (dönem sonu)	-	-	-	-	-	-	(8410043)	8410043	-	-	-
İradsenler (dönem başı)	-	-	-	591	(18188)	-	-	(1770559)	(1946130)	4139118	(1534882)
30 Eylül 2021 itibarıyla (dönem sonu)	1825333	(458253)	1515691	1988867	(316200)	1313397	(9925733)	(1770559)	6472543	3688609	10161152
1 Ocak 2022 itibarıyla (dönem başı)	1825333	(458253)	1515691	192763	(86400)	135415	(9663775)	(3900043)	4810731	3986624	8747355
İradsenler (dönem sonu)	-	-	-	3922513	(381810)	18465	(3918350)	3910043	6960310	3481602	10448045
30 Eylül 2022 itibarıyla (dönem sonu)	1825333	(458253)	1515691	585276	(474210)	141388	(1362281)	3431683	11777117	7418286	19195403