

Faaliyet Raporu

01.01.2025 - 30.06.2025
Dönemi

**ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA
SINIRLI DENETİM RAPORU**

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Giriş

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Seranit" veya "Şirket") ve Bağlı Ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal bilgiler ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 19 Ağustos 2025 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of SFAI Global


Ali ORDULU
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 19 Ağustos 2025

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER	3
2. VİZYON, MİSYON, DEĞERLER VE TARİHÇEMİZ	4
3. YÖNETİM VE ORGANİZASYON	6
4. YÖNETİM KURULU ÜYESİ – GENEL MÜDÜR’ÜN MESAJI	8
5. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	9
6. FİNANSAL BİLGİLER	12
7. DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE NEDENLERİ	16
8. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ	17
9. EKLER	25



1. GENEL BİLGİLER

1.1. Raporun ilgili olduğu hesap dönemi	01.01.2025-30.06.2025
1.2. Şirketin ticaret unvanı	SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ticaret sicili numarası	278557-0
Merkez iletişim bilgileri ile internet sitesinin adresi	Sultantepe Mah. Hüseyin Baykara Sok. No: 1 İç Kapı No: 3 Üsküdar/İstanbul E-mail : investor.relations@seranit.com.tr Telefon : 444 70 71 / 0 212 310 54 10 Fax : 0216 532 98 32 İnternet Sitesi : www.seranit.com.tr

1.3. Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
AVNİ ÇELİK	176.759.023	42,8	42,8
ARI FİNANSAL KİRALAMA AŞ	59.642.124	14,44	14,44
SİNPAŞ YAPI ENDÜSTRİSİ AŞ	58.999.352	14,29	14,29
AHMET ÇELİK	4.599.501	1,11	1,11
DİĞER	113.000.000	27,36	27,36
TOPLAM	413.000.000	100	100

Unvanı / Adı Soyadı	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası		
	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)
Avni Çelik	A	58.919.675	19,64	A	58.919.675	14,27
	B	117.839.348	39,28	B	117.839.348	28,54
Ahmet Çelik	A	1.533.167	0,51	A	1.533.167	0,37
	B	3.066.334	1,02	B	3.066.334	0,74
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	A	19.880.708	6,63	A	19.880.708	4,81
	B	39.761.416	13,25	B	39.761.416	9,63
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	A	19.666.450	6,56	A	19.666.450	4,76
	B	39.332.902	13,11	B	39.332.902	9,52
Halka Açık Kısım	-	-	-	B	113.000.000	27,36
Toplam		300.000.000	100		413.000.000	100

30.06.2025 TARİHİNDE ORTAKLIK YAPISI

Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
AVNİ ÇELİK	176.759.023	42,8	42,80
ARI FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.	59.642.124	14,44	14,44
SİNPAŞ YAPI ENDÜSTRİSİ A. Ş.	58.999.352	14,29	14,29
AHMET ÇELİK	4.599.501	1,11	1,11
DİĞER	113.000.000	27,36	27,36
TOPLAM	413.000.000	100	100,00

1.4. İştirakler Ve Bağlı Ortaklıklar

Ticaret Ünvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayedeki Payı (%)
Prodek Mekan Tasarım Proje Dek. Ür. San. ve Tic. A.Ş.	Mutfak ve Banyo İmalatı	10.000.000	10.000.000	TRY	100

2. VİZYON, MİSYON, DEĞERLER VE TARİHÇEMİZ

2.1. VİZYONUMUZ

Tüm paydaşları ile topluma ve çevreye katkı sunan sürdürülebilir küresel bir marka olmak.

2.2. MİSYONUMUZ

Estetik bakış açısıyla, teknik çözümlerle, sürekli yenilenen ve trend belirleyen yaklaşımlarla; yapılara, paydaşlarımıza ve sektörümüze değer katmak

2.3. DEĞERLERİMİZ

İş Ahlakı ve Doğruluk: Bütün faaliyetlerimizde, kararlarımızda ve tüm paydaşlarla ilişkilerimizde en yüksek ahlaki değerleri gözetiriz.

Müşteri Memnuniyeti: Müşterilerimizin memnuniyetini sağlamak için çaba sarfederiz, birlikte çalışmalar yürütürüz.

Takım Çalışması ve Ekip Ruhu: İşlerimizde ekip çalışmasında yaranır, yenilikçilik ve çok sesliliği destekleriz.

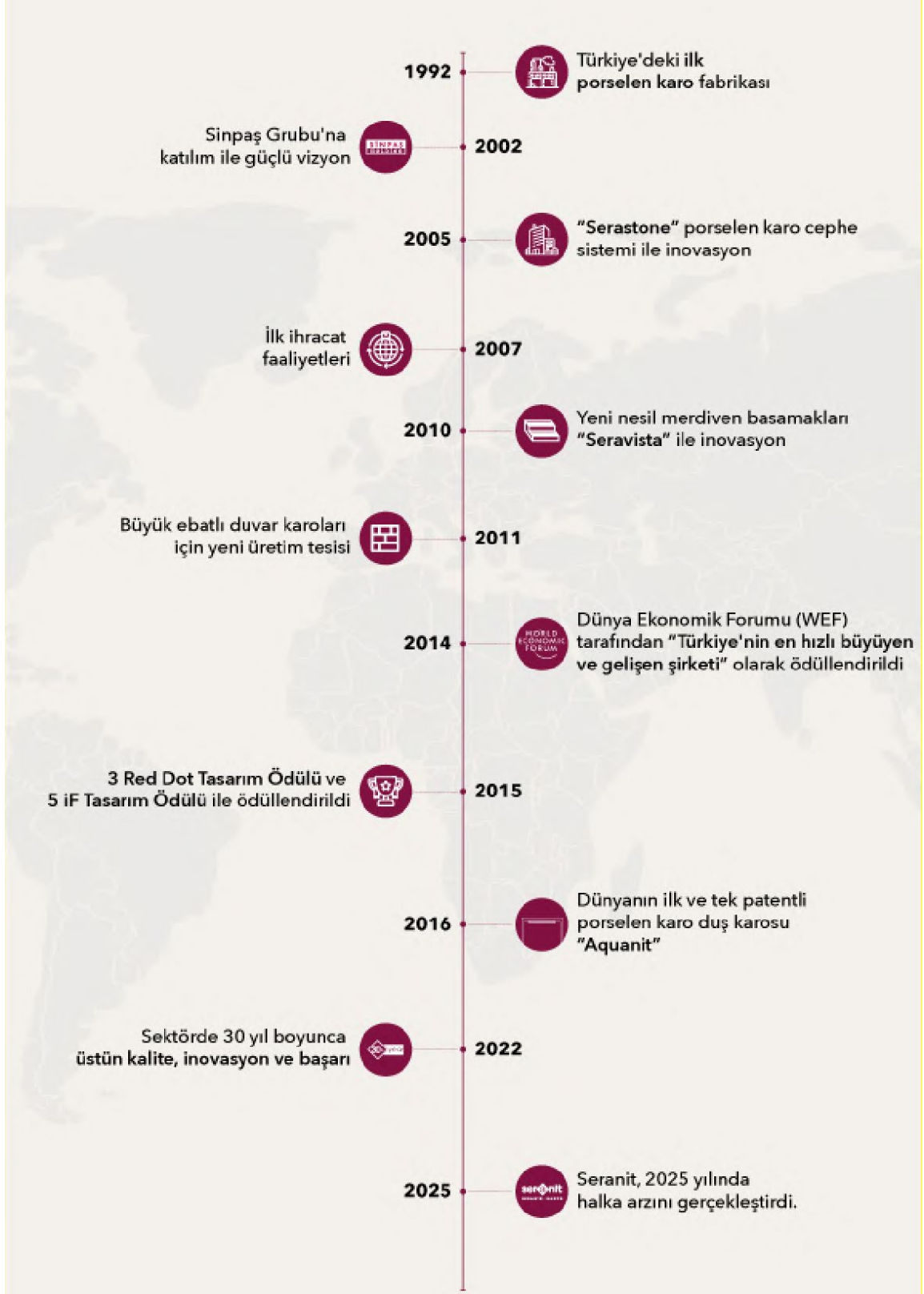
Gelişim: Yapılan her işi geliştirmek için sürekli gözden geçirir ve iyileştiririz

Toplumsal Sorumluluk: Bulunduğumuz toplumun gelişimine katkıda bulunmanın bir görev olduğu bilinci ile hareket ederiz.

Değişimi kucaklamak ve değişime uyum: Değişen pazar koşulları, teknoloji ve dijitalleşme süreçlerine uyum sağlarız.

Açık İletişim: İletişimde karşılıklı bilgi verme ve dinlemeyi temek alırız, düşüncelerimizi özgürce ifade edebiliriz.

2.4. Tarihçe - Seranit Kilometre Taşları



3. YÖNETİM VE ORGANİZASYON

3.1. Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu



Dr. Avni Çelik

Yönetim Kurulu
Başkanı



Ahmet Çelik

Yönetim Kurulu
Başkan Vekili



Fatih Kıvanç

Yönetim Kurulu
Üyesi



**Prof. Dr.
Mehmet Bulut**

Bağımsız
Yönetim Kurulu
Üyesi



Bahattin Işık

Bağımsız
Yönetim Kurulu
Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesinin Adı Soyadı	Görevi	Görev Başlangıç Tarihi ve Süresi
Dr. Avni Çelik	Yönetim Kurulu Başkanı	09.05.2024 tarihinden itibaren 3 yıl
Ahmet Çelik	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	09.05.2024 tarihinden itibaren 3 yıl
Fatih Kıvanç	Yönetim Kurulu Üyesi – Genel Müdür	09.05.2024 tarihinden itibaren 3 yıl
Bahattin Işık*	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	09.05.2024 tarihinden itibaren 3 yıl
Prof. Dr. Mehmet Bulut*	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	09.05.2024 tarihinden itibaren 3 yıl

*15.08.2025 tarihli 2024 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul'da Sayın Tufan Köse ve Sayın Erman Çete bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

3.2. Yönetim Kurulu Komiteleri

Komiteler	Başkan	Üye
Denetim Komitesi	Bahattin Işık	Prof. Dr. Mehmet Bulut
Kurumsal Yönetim Komitesi	Prof. Dr. Mehmet Bulut	Ahmet Çelik, Bahattin Işık
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Bahattin Işık	Ahmet Çelik, Prof. Dr. Mehmet Bulut
Sürdürülebilirlik Komitesi	Fatih Kıvanç	Mehmet Ege Şenalp, Haldun Şensesli, Sami Güvenler, Ercan Çelik, Ayşe Gülhan Koyuncu, Kasım Toklar, Nesli Ece Katlanç

3.3.Yönetim Kurulu Üyelerinin Ve Üst Düzey Yöneticilerinin Ücretlendirme Esasları

Seranit, rekabetçi ve piyasaya duyarlı bir ücretlendirme politikası uygulamakta mukayeseli işler ve iş sahipleri arasındaki eşitliği sağlamaktadır. İnsan Kaynakları Personelimiz tarafından düzenli yapılan piyasa araştırması sonuçları bu politikanın yürütülmesinde dikkate alınmaktadır. Ücret artışlarında; üst düzey yöneticilerin performansı, kendilerini geliştirme çabaları, sektör ortalamaları ve enflasyon oranı dikkate alınmaktadır. Üst düzey yöneticilere ücret olarak 12 aylık maaş verilmekte olup ücret artışları yılda bir kez gerçekleştirilmektedir.

3.4. Üst Yönetim

	Adı Soyadı	İş/Sektör Tecrübesi Yıl	Göreve Başlama	Görevden Ayrılma
Genel Müdür (Yönetim Kurulu Üyesi)	Fatih Kıvanç	27	08.06.2024	Devam ediyor
Genel Müdür Yardımcısı (CFO)	Tolga Kırıl	28	24.05.2025	Devam ediyor
Satış ve Pazarlama Grup Başkanı (CSMO)	Şerif Ali Kahya	35	09.12.2024	Devam ediyor
Genel Müdür Yardımcısı	Devrim Özgür Taş	29	01.07.2025	Devam ediyor
Genel Müdür Yardımcısı	Mehmet Ege Şenalp	17	11.09.2017	Devam ediyor
Genel Müdür Yardımcısı	Halil Şengül	15	01.12.2011	Devam ediyor
Genel Müdür Yardımcısı	Tolga Kızıltuğ	31	01.07.2024	Devam ediyor
Genel Müdür Yardımcısı	Haldun Şensesli	25	01.11.2015	Devam ediyor
Bilecik Fabrika Müdürü	Ercan Çelik	35	08.09.1997	Devam ediyor
İnönü Fabrika Müdürü	Sami Güvenler	28	01.09.2010	Devam ediyor
Eskişehir İnönü Fabrika Mali ve İdari İşler Müdürü	Rujdi Şentürk	36	19.10.1996	Devam ediyor

30.06.2025 itibari ile toplam çalışan sayısı, Seranit'te 606, Prodek'te 124 olmak üzere toplam çalışan sayısı 730'dur.

Toplu Sözleşme Uygulamaları: Kuruluşumuzda toplu sözleşme uygulaması mevcut olmayıp personel ilişkileri İş Kanunu çerçevesinde yürütülmektedir. Seranit'de ÇİMSE-İŞ sendikası ile toplu iş sözleşme görüşmeleri yapılmıştır ve anlaşmaya varılmıştır. Prodek'te toplu sözleşme uygulaması mevcut olmayıp personel ilişkileri iş kanunu çerçevesinde yürütülmektedir.

Personele Sağlanan Haklar: Şirketimizin çalışanlarına İş Kanunu ve ilgili mevzuatlarda belirtilen haklar sağlanmıştır. İş Kanununun ve toplu iş sözleşmesinin sağlamış olduğu haklar verilmektedir.

4. YÖNETİM KURULU ÜYESİ – GENEL MÜDÜRÜN MESAJI



Değerli Paydaşlarımız,

2025 yılı, Seranit için güçlü bir başlangıçla devam ediyor. Yılın ilk yarısında elde ettiğimiz başarılı sonuçlar, stratejik hedeflerimiz doğrultusunda emin adımlarla ilerlediğimizi göstermektedir.

Şubat ayında gerçekleştirdiğimiz halka arz sürecine yatırımcılarımızın gösterdiği yoğun ilgi, bize duyulan güvenin en somut göstergesidir. Bu güçlü destek sayesinde üretim kapasitemizi artırmaya yönelik yatırımlarımızı hızlandırdık; yeni pazarlara açılma yolunda somut adımlar attık.

Mart ayından bu yana geçen süreçte, verimlilik odaklı üretim anlayışımızı sürdürürken, çevresel ve sosyal sorumluluklarımızı da ön planda tuttuk. Sürdürülebilirlik alanındaki çalışmalarımız, uzun vadeli büyüme stratejimizin temel taşlarından biri olmaya devam ediyor.

Yılın ikinci yarısına güçlü bir şekilde girerken, inovasyon odaklı yaklaşımımızla sektördeki öncü konumumuzu daha da pekiştirmeyi hedefliyoruz.

Bu başarıya katkı sağlayan tüm çalışma arkadaşlarımıza, iş ortaklarımıza ve bize güvenen yatırımcılarımıza içten teşekkürlerimizi sunarız.

Saygılarımızla,

Fatih Kıvanç
Yönetim Kurulu Üyesi – Genel Müdür

5. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

5.1. Yönetim Kurulu ve Genel Müdür Yardımcılığındaki Gelişmeler

15.08.2025 tarihli Genel Kurul kararı ile Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak Tufan Köse ile Erman Çete'nin görev alacağı kararlaştırılmıştır.

Genel Müdür Yardımcısı Devrim Özgür Taş 01.07.2024 itibarıyla İhracattan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak göreve başlamıştır.

5.2. Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Şirketin operasyonel etkinliğinin ve verimliliğinin iyileştirilmesi, finansal raporlamada güvenilirliğin temini ve yasalara ile yönetmeliklere tam uyum sağlama konuları başta olmak üzere mevcut iç kontrol sistemi, Şirket İç Denetim Bölümü tarafından yıllık iç denetim planı çerçevesinde denetlenmekte ve denetim sonuçları Denetim Komitesine raporlanmaktadır. Denetim Komitesi iç denetim faaliyetlerinin etkinliğini yıl içinde yapılan toplantılarda görüşmektedir. Bu toplantılarda, ihtiyaç olduğu durumlarda, iç denetçi, dış denetçi veya Şirket'in diğer yöneticilerinin de görüşleri alınmaktadır.

5.3. Araştırma Ve Geliştirme Çalışmaları

Ar&Ge faaliyeti kapsamında piyasa araştırması ve gerekli görülen diğer analizler profesyonel danışmanlık hizmeti veren kuruluşlar aracılığıyla yürütülmektedir.

5.5. Pazarlama Faaliyetleri

5.5.1. Marka mimarisi



5.5.2. İnovatif Ürünler

- Yenilikçi Ürün ve Tasarımlar
- Sektöre kazandırdığımız yenilikçi ürünler ve özgün tasarımlar ile öncülük eder, sektöre ilham veririz.
- Bugüne kadar sektöre kazandırdığımız ödüllü yenilikler
- Özgün tasarımlar ve özel-çizgi dışı seriler
- Ünlü tasarımcılar ile birlikte geliştirilen co-creation serileri
- Özel ihtiyaç ve beklentilere cevap veren üstün teknolojili ürünler
- Rakiplerin temin edemediği özel ebat ve formlarda seriler

AQUANIT Porselen Duş Karosu

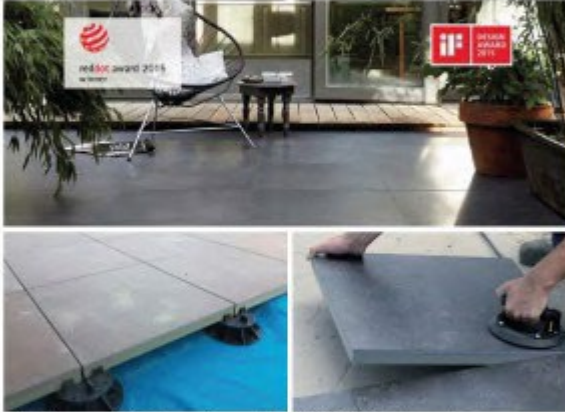


Türkiye'nin ilk ve tek porselen duş karosu

SERAVİSTA Merdiven Basamağı



DUOSTONE



Red Dot ve iF Design Awards 2015 ödüllü dış mekan karosu Duostone, geri dönüştürülmüş malzemeler ve gaz seramikten üretildiği için yalnızca 16 kg ağırlığındadır.

SERAWAYS



Görme engelliler için zeminlere uygulanan, özel yön ve uyarı ürünleri.

SERACOLOR BANK



555 Adettanımı renk alternatifleri ile her tarz tasarıma uyum

DIŞ CEPHE SİSTEMLERİ



Binanızı modern tasarım, ekolojik, enerji tasarrufu yapan, estetik yapılar haline dönüştürür.

5.5.3. Büyüme Vizyonumuz

- Yurt içi ve yurt dışı **proje ve perakende ağırlıklı satış**
- Satışlar: **Yurt içi %50, Yurt Dışı %50**
- Yurt içinde ve yurt dışı **karo pazarında ilk akla gelen** markalardan biri olmak
- Ürün kalitesi, yenilikçi portföyü ve uzman yaklaşımı ile sektörde **fark yaratan marka**
- Banyo konseptinde **optimum çeşitlilik** sunan ürün gamı
- Stratejik ve sürdürülebilir pazarlama yaklaşımı:
- Yurt içi ve yurt dışı marka yatırımları
- İletişimde bütünlük ve devamlılık
- Üst segment mimarlık ofisleri ve müteahhitlerle yakın ilişkiler - işbirlikleri
- Pazarlama faaliyetleri etkinliğinin artırılması
- Tasarım ve AR - GE yatırımları



5.5.4. In Vision Design Talks – Bakü

30 Mayıs 2025 tarihinde Bakü Kongre Merkezi'nde, *InVision Design Talks & Visionary Design Forum* gerçekleştirildi. Türkiye ve Azerbaycan'dan mimar, tasarımcı ve akademisyenlerin katıldığı etkinlikte, mimarlık, endüstriyel tasarım ve kentsel planlama alanlarının önde gelen isimleri bir araya geldi. Katılımcılar, yaşam alanlarını, şehirleri ve nesneleri şekillendiren vizyoner fikirleri paylaşarak tasarımın geleceğine ışık tuttu.

Seranit için önemli bir marka yatırımı niteliği taşıyan bu buluşma, Azerbaycan pazarında bilinirliğin artırılmasına ve yeni iş birliklerinin geliştirilmesine katkıda bulundu. Etkinlik, şirketin küresel pazarlarda görünürliğini güçlendiren stratejik adımların önemli bir örneği olarak değerlendirilmiştir.

6. FİNANSAL BİLGİLER

6.1 Türkiye Ekonomisi – Ekonomik Veriler

Büyüme: GSYH 2025 yılının ilk çeyreğinde % 2,0 oranında büyüme kaydetmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH ise yılın ilk çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre % 1,0 oranında artmıştır.

İstihdam: 30 Temmuz 2025 tarihinde açıklanan işgücü istatistiklerine göre işsizlik oranı 2025 yılı Haziran ayında % 8,5 seviyesinde gerçekleşti. Bu gelişmeler neticesinde mevsim etkilerinden arındırılmış işsizlik oranı % 8,6 oldu.

Enflasyon: 2025 yılı Haziran ayında TÜFE % 1,37 oranında artmıştır. Haziran ayındaki gelişmeyle birlikte yıllık enflasyon bir önceki aya kıyasla 0,36 puan azalarak %35,05 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2,62 oranında artan Konut grubu fiyatları Haziran ayı enflasyonunun temel belirleyicilerinden bir diğeri olmuştur.

Bağlantılı Sektörel Veriler – Haziran 2025 , Konut Fiyat Endeksi (KFE) – Haziran 2025: 2025 yılı Haziran ayında bir önceki aya göre % 2,0 oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak % 32,8 oranında artmış, reel olarak ise % 1,7 oranında azalmıştır.

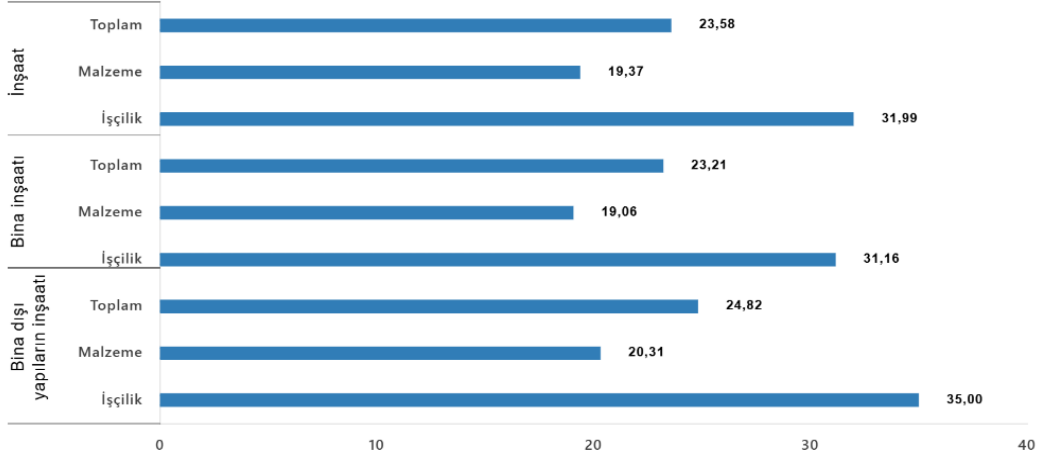
HAZİRAN 2025	TÜRKİYE	İSTANBUL	ANKARA	İZMİR
Konut Fiyat Endeksi	187,7	174,2	206,1	181,8
Yıllık Değişim	%32,8	%33,5	%42,9	%31,0
Aylık Değişim	%0,9	%0,6	%1,2	-%1,0

Konut Satış İstatistikleri, Haziran 2025: Türkiye genelinde konut satışları Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %35,8 oranında artarak 107.723 oldu.

Konut satış sayısı, Haziran 2025	Haziran			Ocak-Haziran		
	2025	2024	Değişim (%)	2025	2024	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	107.723	79.313	35,8	691.893	545.0074	26,9
İpotekli satış	14.484	6.813	112,6	103.090	51.415	100,5
Diğer satış	93.239	72.500	28,6	588.803	493.659	19,3
Satış durumuna göre toplam satış	107.723	79.313	35,8	691.893	545.074	26,9
İlk el satış	33.307	25.425	32,0	207.624	173.324	19,8
İkinci el satış	74.154	53.888	37,6	484.269	371.750	30,3

İnşaat Maliyet Endeksi, Haziran 2025: Yıllık %23,58 arttı, aylık %1,37 arttı.

İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranları(%), Haziran 2025



Yapı İzin İstatistikleri (Ocak-Haziran 2025): Belediyeler tarafından yapı ruhsatı verilen bina sayısı yıllık bazda yüzde 21,3, daire sayısı yüzde 18,7 ve yüz ölçümü %24,7 azaldı.

6.2. Sektörel Bilgiler

2025 yılının ilk çeyreğinde Türkiye seramik kaplama malzemeleri sektörü, küresel ekonomik koşullardaki dalgalanmalara rağmen istikrarlı bir dış ticaret performansı sergilemiştir. Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) ve Orta Anadolu İhracatçı Birlikleri (OAİB) verilerine göre, 2025 yılı Ocak-Haziran döneminde Türkiye genelinde seramik kaplama malzemeleri ihracatı, miktar bazında %2,6 azalarak 22,55 milyon m², tutar bazında %1,1 artışla 160,33 milyon ABD doları olarak gerçekleşmiştir.

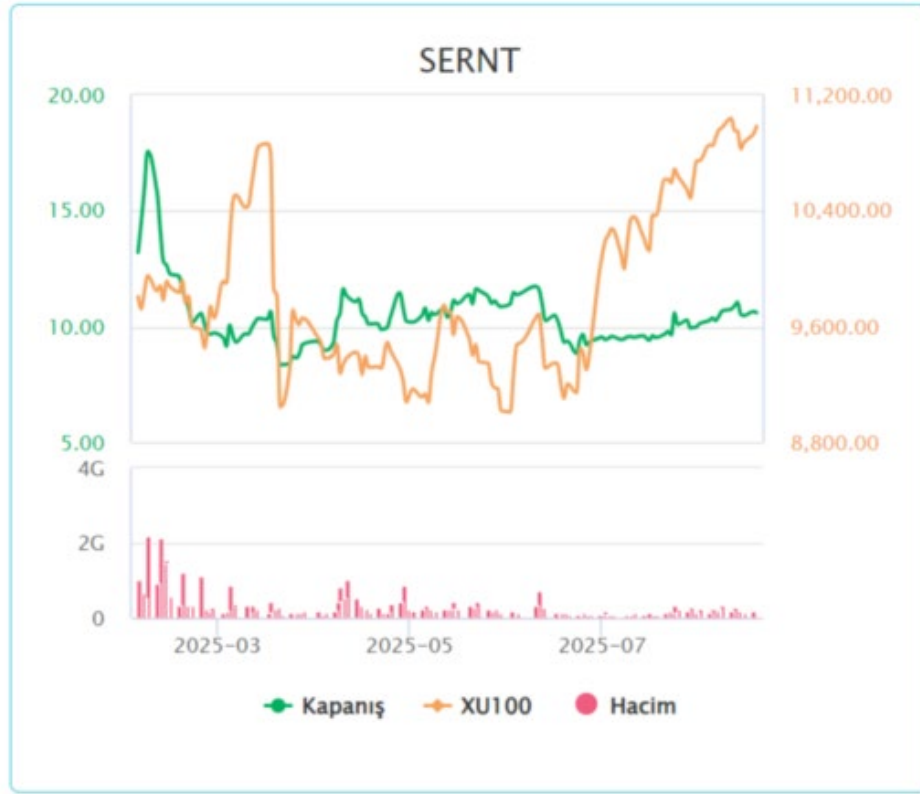
Seranit, bu ortamda yüksek kaliteli üretim kapasitesi, inovatif ürün portföyü ve güçlü ihracat ağı sayesinde sektördeki rekabetçi konumunu korumayı başarmıştır. 2025 yılının ikinci çeyreğinde ise, Avrupa ve Amerika pazarlarında canlanmanın devam edeceği beklentisiyle, ihracat hacmini daha da artırmayı ve birim fiyat seviyelerinde istikrar sağlamayı hedeflemektedir. Şirketimiz, ihracatta ürün çeşitliliğini artırarak katma değeri yüksek koleksiyonlarla küresel pazardaki etkinliğini genişletmeyi ve büyümesini sürdürülebilir kılmayı amaçlamaktadır.

OAİB SERAMİK KAPLAMA MALZEMELERİ 2021-2024 YILLARI İHRACAT KARŞILAŞTIRMASI												
AY	2021		2022		2023		2024		2025		MİKTAR (Bin m ²)	BİRİM FİYAT (\$/m ²)
	MİKTAR (Bin m ²)	BİRİM FİYAT (\$/m ²)	MİKTAR (Bin m ²)	BİRİM FİYAT (\$/m ²)	MİKTAR (Bin m ²)	BİRİM FİYAT (\$/m ²)	MİKTAR (Bin m ²)	BİRİM FİYAT (\$/m ²)	MİKTAR (Bin m ²)	BİRİM FİYAT (\$/m ²)	DEĞİŞİM 2025/2024(%)	DEĞİŞİM 2025/2024(%)
OCAK	9.483	6,03	10.948	6,56	5.729	9,54	6.409	7,18	7.395	6,79	1,15	0,95
ŞUBAT	12.326	6,02	11.369	7,32	5.154	9,55	7.432	7,11	7.164	7,06	0,96	0,99
MART	14.065	5,95	13.954	7,46	6.223	9,54	8.343	7,14	8.409	7,15	1,01	1,00
NİSAN	13.829	5,91	15.238	7,79	6.521	8,98	7.838	7,09	7.975	7,44	1,02	1,05
MAYIS	13.953	6,00	12.706	7,51	7.360	8,71	9.332	7,15	8.235	7,50	0,88	1,05
HAZİRAN	18.814	4,96	12.969	8,72	6.519	8,74	7.733	6,98	6.790	7,45	0,88	1,07
TEMMUZ	11.592	5,90	8.316	8,52	6.843	8,23	9.153	6,87	7.592	7,84	0,83	1,14
AĞUSTOS	16.050	5,76	10.337	8,41	7.171	7,63	8.052	6,95			0,00	0,00
EYLÜL	13.306	6,18	10.466	7,91	6.695	7,36	8.503	6,91			0,00	0,00
EKİM	11.668	6,33	7.808	7,96	6.344	7,15	8.399	6,97			0,00	0,00
KASIM	13.948	5,77	7.906	8,52	5.678	7,37	7.828	7,13			0,00	0,00
ARALIK	13.794	6,68	6.719	9,53	6.247	7,41	8.445	6,83			0,00	0,00
TOPLAM	162.845	5,92	128.736	7,93	76.483	8,28	97.467	7,06	53.560	7,32	0,95	1,04

6.3. Seranit Finansal Tablo Özetleri

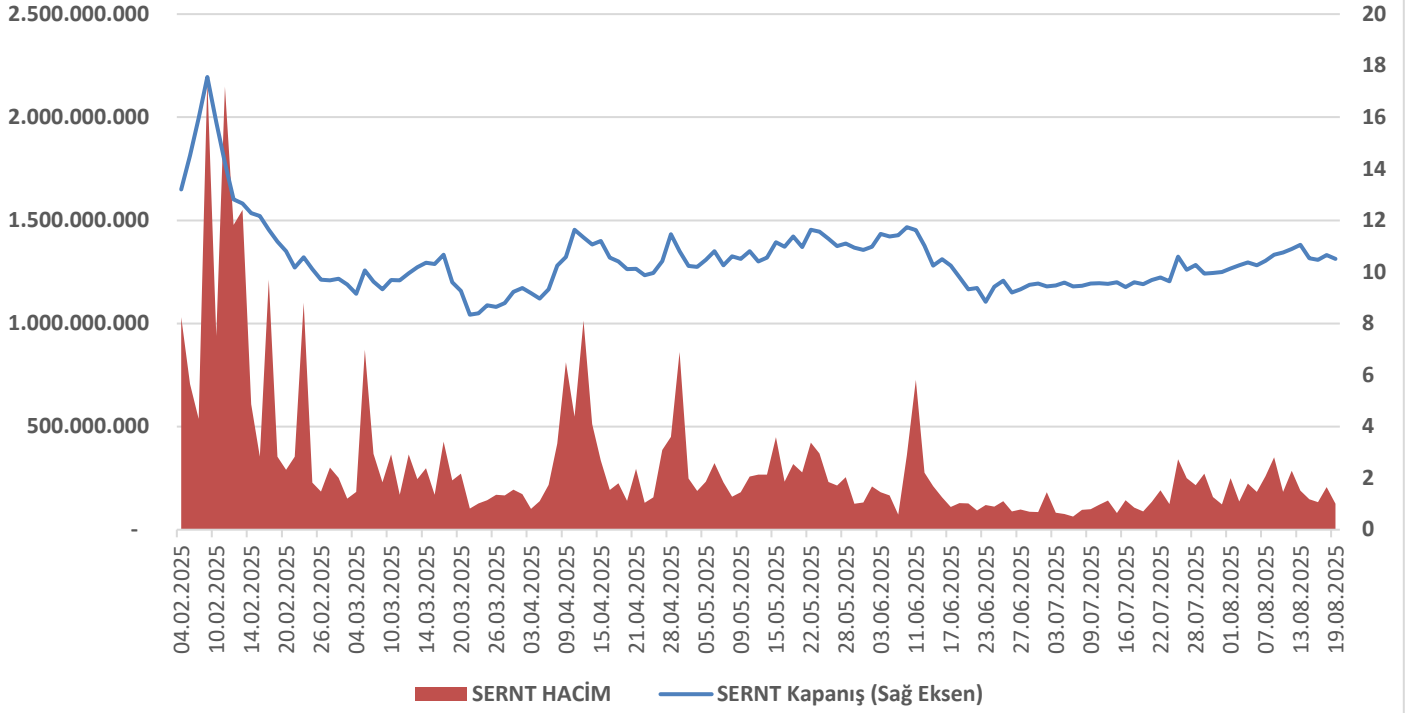
SERANİT / Konsolide	30.06.2025	31.12.2024
Dönen Varlıklar	5.181.863.094	4.773.553.612
Duran Varlıklar	6.054.564.512	6.152.872.763
Toplam Varlıklar	11.236.427.606	10.926.426.375
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.765.933.147	3.485.917.816
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.989.777.236	3.531.414.541
Özkaynaklar	4.480.717.222	3.909.094.018
Net Dönem Karı	(877.173.882)	747.192.233
	1 Ocak – 30.06.2025	1 Ocak – 30.06.2024
Hasılat	1.076.060.555	1.037.510.033

HİSSE SENEDİ PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

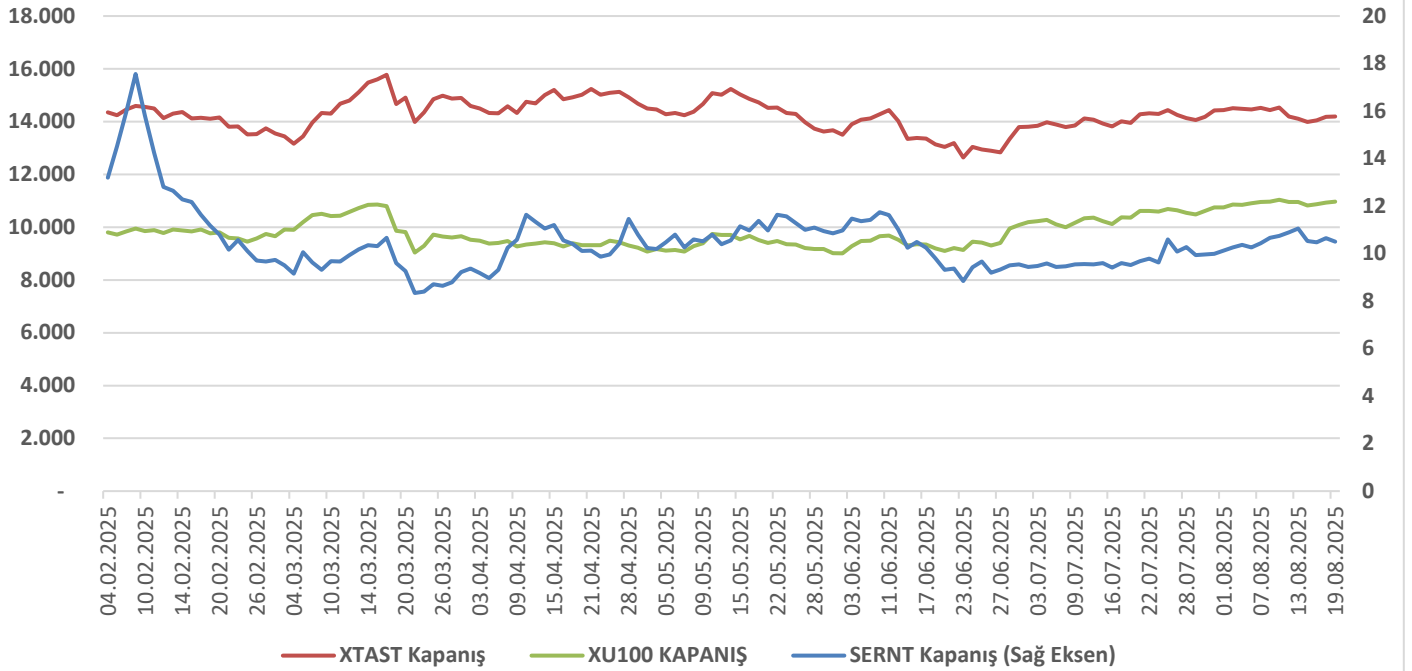


SERNT Cari Değerler – 18.08.2025	
FK (Fiyat Kazanç)	0
Piyasa Değeri (TL)	4.377.800.000,00
Piyasa Değeri / Defter Değeri	0,98
Haftalık getiri	-2,66
Son bir yıllık / düşük	7,98
Son bir yıllık / yüksek	18,11
Sektör PD / DD	1,93
Sektör F/K	19,12

SERNT İŞLEM HACMI ve FİYAT (TL)



XU100, XTAST ve SERNT KAPANIŞ (TL)



7. DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE NEDENLERİ

İşletmenin Sermayesinde Dönem İçerisinde Meydana Gelen Değişmeler: Dönem İçi Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler: Esas sözleşmemizin "Sermaye" başlıklı 6 no.lu maddesinin tadili 21.03.2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir. 24.03.2025 tarihli ve 11298 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

ESKİ METİN	YENİ METİN
SERMAYE MADDE 6: Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 25.04.2024 tarih ve 22/593 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000,00 TL (Bir milyar beş yüz milyon) Türk Lirası olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerinde 1.500.000.000 (Bir milyar beş yüz milyon) adet paya ayrılmıştır. SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, [2024-2028] yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz. Şirketin çıkarılmış sermayesi 300.000.000,00 (Üç yüz milyon) Türk lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 (Bir) Türk Lirası değerinde 300.000.000 (Üç yüz milyon) paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 100.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 200.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir. Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihraç konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz. Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Mevcut A ve B Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır. Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.	SERMAYE MADDE 6: Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 25.04.2024 tarih ve 22/593 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000,00 TL (Bir milyar beş yüz milyon) Türk Lirası olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerinde 1.500.000.000 (Bir milyar beş yüz milyon) adet paya ayrılmıştır. SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, [2024-2028] yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz. Şirketin çıkarılmış sermayesi 413.000.000,00 (Dört yüz on üç milyon) Türk lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 (Bir) Türk Lirası değerinde 413.000.000 (Dört yüz on üç milyon) paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 100.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 313.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir. Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihraç konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz. Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Mevcut A ve B Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır. Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

01.01.2025 – 30.06.2025 Dönemi İçinde Çıkarılmış Menkul Kıymetler:

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. paylarının 27-28-29 Ocak 2025 tarihlerinde halka arzı gerçekleşmiştir. Satışa sunulan payların %5'inden fazlasını alan yatırımcı bulunmamaktadır.

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Seranit") paylarının halka arzına ilişkin talep toplama işlemleri, "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemiyle, 27 – 28 – 29 Ocak 2025 tarihlerinde gerçekleşmiştir. Satışa sunulan toplam 150.050.000 TL nominal değerli paylardan, ortak satışı yoluyla halka arzı planlanan 21.450.000 TL nominal değerli payların satışı ve sermaye artırımı yoluyla halka arzı planlanan 128.600.000 TL nominal değerli payların 15.600.000 TL nominal değerli kısmının satışı iptal edilerek toplamda 113.000.000 TL nominal değerli paylar dağıtımına konu edilmiş ve bu payların tamamının yatırımcılara dağıtımı gerçekleştirilmiştir. Seranit'in 1.356.000.000 TL halka arz büyüklüğüne sahip ve 113.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzında 153.011 adet yurt içi bireysel yatırımcıya, 15 adet yurt içi yüksek başvurulı yatırımcıya ve 29 adet yurt içi kurumsal yatırımcıya olmak üzere toplamda 153.055 yatırımcıya dağıtım gerçekleştirilmiştir. Dağıtım esas tahsisat oranları ise yurt içi bireysel yatırımcılar için %35,90, yurt içi yüksek başvurulı yatırımcı grubu için %37,64 ve yurt içi kurumsal yatırımcılar için ise %26,47 olarak gerçekleşmiştir.

8. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

8.1. Yönetim Kurulu Komiteleri ve Çalışma Esasları

Komiteler	Çalışma Esasları
Denetim Komitesi	https://www.seranit.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/Kurumsal-Yonetim-Komiteleri/2168
Kurumsal Yönetim Komitesi	https://www.seranit.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/Kurumsal-Yonetim-Komiteleri/2168
Riskin Erken Saptanması Komitesi	https://www.seranit.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/Kurumsal-Yonetim-Komiteleri/2168
Sürdürülebilirlik Komitesi	https://www.seranit.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/Kurumsal-Yonetim-Komiteleri/2168

8.2. Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi

Sürdürülebilirlik alanındaki taahhüdümüz, sadece çevresel sorumluluğumuzu yerine getirmekle kalmıyor, aynı zamanda iş modelimizin uzun vadeli başarısını da destekliyor. Çevreye duyarlı üretim anlayışımız, aynı zamanda operasyonel verimliliğimizi artıran ve finansal sürdürülebilirliği besleyen stratejik bir unsur haline gelmiştir. Fabrikalarımızda birim üretim başına:

CO₂ emisyonlarımızı %3,75,

Doğalgaz tüketimimizi %5,

Elektrik tüketimimizi ise %14 oranında azaltarak, kaynak kullanımında önemli bir verimlilik sağladık.

Bununla birlikte, Bilecik ve Eskişehir fabrikalarımızda devreye aldığımız toplam **9.252.000 kWh** kapasiteli GES yatırımları, enerji ihtiyacımızın önemli bir kısmını yenilenebilir kaynaklardan karşılamamıza olanak tanımaktadır. Enerji verimliliği projeleri ve yenilenebilir enerji yatırımlarımızla hem çevresel etkimizi azaltıyor hem de enerji maliyetlerini düşürerek rekabet gücümüzü artırıyoruz. Sürekli iyileştirme odaklı yaklaşımımızla, sürdürülebilirliği sadece bir hedef değil, kurumsal kültürümüzün temel bir bileşeni olarak benimsiyoruz.



Bu çeyrekte ayrıca, iş sağlığı ve güvenliği yönetim sistemimiz kapsamında ISO 45001 belgemizi, çevre yönetim sistemimiz kapsamında ISO 14001 belgemizi ve ürünlerimizin beşikten mezara çevresel ürün performansını belgeleyen EPD sertifikamızı güncellemiş bulunmaktayız. Bu güncellemelerle birlikte, uluslararası standartlara uyumumuz pekiştirilmiş, üretim süreçleri ile ürünlerimizin global düzeyde güvenilirliği artırılmış ve çevresel sorumluluk seviyesi güçlendirilmiştir.



8.3. Riskler ve Fırsatlar

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A. Ş. olarak, finansal ve finansal olmayan risk ve fırsatları titizlikle değerlendiriyoruz.

8.3.1. Finansal Riskler ve Fırsatlar

Regülasyon Riski

Seramik sektöründeki çevresel, enerji ve ihracatla ilgili regülasyonlar yakından takip edilmekte olup, uyum süreçleri proaktif şekilde yönetilmektedir.

Piyasa ile Emtia Fiyat Risk ve Fırsatları

Enerji ve hammadde fiyatlarındaki dalgalanmalar, maliyet yapımızı etkileyebilmekte; ancak piyasa fırsatları ile ölçek ekonomisi ve tedarik zinciri optimizasyonları sayesinde bu dalgalanmalardan doğan fırsatlar değerlendirilmektedir.

Kredi Riski ve Fırsatları

Müşteri portföyümüz titizlikle yönetilmekte, tahsilat performansı sürekli izlenmekte, periyodik analizlerin yanı sıra, alınan teminatlarla birlikte kredi riskleri minimize edilmektedir; aynı zamanda güçlü müşteri ilişkileri yeni pazarlarda büyüme fırsatları yaratmaktadır.

Likidite Riski ve Fırsatları

Halka arz sonrası güçlenen özkaynak yapımız, kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerimizi karşılama kabiliyetimizi artırmış; yatırım fırsatlarını değerlendirme esnekliği sağlamıştır. Ayrıca, günlük, haftalık ve aylık olarak likidite risk ve fırsatları takip edilmektedir.

Kur Riski ve Fırsatları

İhracat gelirlerimiz doğal bir kur dengesi sağlamakta olup, döviz pozisyonumuz düzenli olarak izlenerek, olası dalgalanmalara karşı stratejiler uygulanmaktadır.

8.3.2. Finansal Olmayan Riskler ve Fırsatlar

Regülasyon ve Yasal Uyum Riskleri

İmar ve İnşaat Kanunları: Mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler, projelerin planlanması ve uygulanmasında gecikmelere ve maliyet artışlarına yol açabilir. Bu riskleri yönetmek için, yasal uyum süreçlerimizi sürekli olarak güncelliyor ve ilgili kamu kurumlarıyla yakın işbirliği içinde çalışıyoruz.

Çevre Düzenlemeleri: Çevre koruma ile ilgili artan düzenlemeler, projelerimizin planlanması ve uygulanmasında ek yükümlülükler getirebilir. Çevresel etki değerlendirmeleri ve sürdürülebilirlik stratejilerimizle bu riskleri minimize ediyoruz.

Çevresel Riskler

İklim Değişikliği: Artan doğal afetler, sel, kuraklık gibi çevresel riskler, projelerimizin sürdürülebilirliğini ve güvenliğini etkileyebilir. Proje planlamalarımızda bu riskleri dikkate alarak gerekli önlemleri alıyoruz.

Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED): Projelerimizin çevresel etkilerini minimize etmek için ÇED süreçlerini titizlikle yürütüyoruz.

Sosyal Riskler

Toplumsal Kabul: Projelerimizin yerel halk tarafından kabul görmemesi, protestolar veya hukuki itirazlarla sonuçlanabilir. Toplumsal kabulü artırmak için projelerimiz hakkında halkı bilgilendirici toplantılar düzenliyor ve katılımcı bir yaklaşım benimsiyoruz.

İş Gücü ve Çalışan Memnuniyeti: Nitelikli iş gücü bulma ve çalışan memnuniyetini sağlama, iş gücü verimliliğini doğrudan etkiler. Çalışanlarımızın gelişimini desteklemek ve motivasyonlarını artırmak için eğitim programları ve kariyer gelişim fırsatları sunuyoruz.

Operasyonel Riskler

Proje Yönetimi: Zamanında teslimat, bütçe aşımı, tedarik zinciri problemleri gibi operasyonel riskler projelerimizin karlılığını ve itibarını etkileyebilir. Etkin proje yönetimi süreçlerimiz ve risk değerlendirme mekanizmalarımız ile bu riskleri minimize ediyoruz.

Teknolojik Riskler: Dijital dönüşüm sürecinde yaşanabilecek teknik aksaklıklar, veri güvenliği ihlalleri gibi riskler operasyonlarımızı aksatabilir. Güçlü bir bilgi teknolojileri altyapısı ve siber güvenlik önlemleri ile bu riskleri yönetiyoruz.

Sürdürülebilirlik Riskleri

ESG (Çevresel, Sosyal ve Yönetim) Performansı: Sürdürülebilirlik kriterlerine uygunluk sağlanmadığında, yatırımcıların ilgisi azalabilir ve finansman kaynakları sınırlanabilir. Sürdürülebilirlik stratejilerimizi ve ESG performansımızı sürekli olarak iyileştiriyoruz.

Enerji Verimliliği: Binalarımızın enerji verimliliğini artırmak için gerekli yatırımları yapıyor ve uzun vadeli tasarruf sağlıyoruz.

Pazar ve Rekabet Riskleri

Pazar Talebi: Ekonomik dalgalanmalar, müşteri taleplerindeki değişiklikler, demografik trendler gibi faktörler gayrimenkul piyasasını etkileyebilir. Pazar araştırmaları ve esnek stratejilerimiz ile bu riskleri yönetiyoruz.

Rekabet: Sektördeki rekabetin artması, fiyatlandırma stratejilerini ve kar marjlarını etkileyebilir. Rekabet avantajımızı korumak için yenilikçi projeler geliştiriyor ve müşteri memnuniyetine odaklanıyoruz.

Bu unsurlar dikkate alındığında, şirketimizin finansal olmayan risklerini etkin bir şekilde yönetmesi, uzun vadeli başarısı ve sürdürülebilirliği açısından kritik öneme sahiptir. Bu risklere karşı aldığımız önlemler ve stratejiler, faaliyetlerimizi daha güvenli ve sürdürülebilir kılmaktadır.

BİLGİLENDİRME POLİTİKASI

Amaç

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Ana Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eşzamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır.

Şirket kamuyu aydınlatma konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn"), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemeler ile Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") düzenlemelerine uyar. Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Şirket Ana Sözleşmesi'nin "Bilgi Verme, Kamuyu Aydınlatma ve İlanlar" başlıklı 17. maddesine göre:

"Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan usul ve esaslar dairesinde SPK'ya bilgi verme yükümlülüklerini yerine getirir. SPK tarafından düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporları TTK'nın ilgili hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dahilinde kamuya duyurulur.

Şirket'e ait ilanlar, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ve belirtilen sürelerde ve zamanında yapılır. SPK'nın düzenlemelerine göre yapılacak özel durum açıklamaları ile SPK tarafından öngörülecek her türlü açıklamalar, ilgili mevzuata uygun olarak belirtilen sürelerde ve zamanında yapılır."

Şirket Bilgilendirme Politikası, SPK'nın Özel Durumlar Tebliği (II 15.1)'nin 17'inci maddesi ile Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) uyarınca hazırlanmış olup; tüm menfaat sahiplerine Şirket internet sitesi (<https://www.seranit.com.tr/>) aracılığıyla duyurulmaktadır.

Yetki ve Sorumluluk

Bilgilendirme Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulmuş, Şirket genel kurul toplantısı gündeminde ayrı bir madde olarak pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirme Politikası'nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun onayını takiben Şirket internet sitesinde (<https://www.seranit.com.tr/>) yayımlanır. Yatırımcı İlişkileri Bölümü kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek üzere görevlendirilmiştir. Bu politikanın uygulama esas ve usulüne ilişkin tüm sorular, Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne yöneltilmelidir.

Bilgilendirme Yöntem ve Araçları

Bilgilendirme Politikası çerçevesinde Şirket tarafından kullanılan bilgilendirme yöntem ve araçları aşağıda belirtilmiştir:

Periyodik olarak Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'na girişleri yapılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar

Yıllık Faaliyet Raporları

Şirket İnternet sitesi (<https://www.seranit.com.tr/>)

Özel durum açıklama formları

Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve günlük gazeteler aracılığı ile yapılan ilan ve duyurular

Telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri

Bilgilendirme toplantıları veya basın toplantılarında açıklanan sunum ve raporlara ilişkin esaslar

Pay sahipleri, yatırımcılar ve analistlerden Şirkete iletilen bilgi talepleri, kamuya açıklanmış bilgiler çerçevesinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından doğru, eksiksiz ve eşitlik ilkesi gözetilerek yazılı, sözlü ya da bilgilendirme toplantıları vasıtasıyla yanıtlanır.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler de dahil olmak üzere, özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasında basın-yayın organlarından yararlanılabilir, basın toplantıları yapılabilir ve/veya basın bültenleri yayınlanabilir ve diğer iletişim yolları kullanılabilir. Özel durumlara konu hususların bahsedilen şekilde kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Şirket yetkilileri, zaman zaman, yatırımcılar ve analistlerle bilgi paylaşmak amacıyla ulusal ve uluslararası düzeyde konferanslara veya toplantılara iştirak edebilirler. Bu etkinliklerde kullanılan sunumlar ve raporlar Şirketin internet sitesinde yayımlanabilir.

Şirket hakkında basın-yayın organlarında veya İnternet sitelerinde yer alan haber ve söylentilerin takibi ile buna ilişkin açıklamaların yapılma esasları

Şirket, ulusal veya uluslararası basın-yayın organları, internet siteleri ve diğer iletişim kanallarında yer alan haber ve söylentileri bir medya takip şirketi aracılığıyla takip eder.

Şirket prensip olarak basın-yayın organları, internet siteleri ve diğer iletişim kanallarında yer alan spekülasyonlar konusunda herhangi bir görüş bildirmez. Herhangi bir haber ve söylentinin Şirket paylarının değeri ve yatırımcıların kararları üzerinde etki yapıp yapmayacağını değerlendirilmesini Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü yapar ve özel durum açıklamasının yapılıp yapılmamasına karar verir. Çıkan haber ve söylentilerin Şirket paylarının değerini ve yatırımcıların kararlarını etkileyebilecek bir husus olduğu kanaatine varılırsa, konu ile ilgili özel durum açıklaması yapılır. Şirket adına bu özel durum açıklamalarını yapmaya Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili yetkilidir.

Özel durumların kamuya açıklanmasına kadar gizliliğinin sağlanmasına yönelik alınan tedbirler

Özel durumların kamuya açıklanmasına kadar, Şirket yönetimi söz konusu bilgilerin gizliliğinin sağlanmasından sorumludur. Bu kapsamda ilgili bilgilere sahip olan çalışanlar özel durum açıklaması yapılınca kadar bilgileri üçüncü kişilerle paylaşamazlar. Şirket, meşru çıkarlarının zarar görmemesi için içsel bilgilerin kamuya açıklanmasını, yatırımcıların yanıltılmasına yol açmaması ve bu bilgilerin gizli tutulmasını sağlayabilecek olması kaydıyla erteleyebilir. Bu durumlarda Şirket, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, içsel bilgilerin gizliliğini temin etmek üzere her türlü tedbiri alır. İçsel bilginin üçüncü kişilere açıklanmış olduğunun belirlenmesi halinde, Sermaye Piyasası düzenlemeleri kapsamında, bilginin gizliliğinin sağlanamayacağı sonucuna ulaşırsa derhal özel durum açıklaması yapılır. İçsel bilgilerin kamuya açıklanmasının ertelenme sebepleri ortadan kalkar kalkmaz, mevzuata uygun şekilde kamuya açıklama yapılır. Yapılacak açıklamada erteleme kararı ve bunun temelindeki sebepler belirtilir.

Şirket, yönetici ve çalışanlarını, meslek içi eğitimleri kanalıyla, içsel bilgilerle ilgili olarak kanun ve ilgili mevzuatta yer alan yükümlülükler ve bu bilgilerin kötüye kullanımı veya yayılması ile ilgili yaptırımlara ilişkin bilgilendirir. Şirket, içsel bilgilere erişimi olan kişiler listesinde yer alanlar haricindeki çalışanlar ve hizmet alınan üçüncü kişilerin bu bilgilere erişimini önleyecek nitelikte gizlilik taahhüdü alınması ve benzeri yöntemlerle gereken tedbirleri alır. İçsel bilgilere erişimi olan kişiler ise, içsel bilgilerle ilgili olarak kanun ve ilgili mevzuatta yer alan yükümlülükleri kabul etmelerini sağlayacak şekilde, bu bilgilerin kötüye kullanımı veya yayılması ile ilgili yaptırımlara ilişkin olarak yazılı olarak imza karşılığı bilgilendirilir.

İdari sorumluluğu bulunan kişilerin belirlenmesinde kullanılan esaslar

Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, “İdari Sorumluluğu Bulunan Kişiler”, (i) Şirketin yönetim kurulu üyelerini, (ii) yönetim kurulu üyesi olmadığı halde, Şirketin içsel bilgilerine doğrudan ya da dolaylı olarak düzenli bir şekilde erişen ve Şirketin gelecekteki gelişimini ve ticari hedeflerini etkileyen idari kararları verme yetkisi olan kişiler olarak tanımlanmıştır.

Şirketimizde İdari Sorumluluğu Bulunan Kişiler, Yönetim Kurulu Üyeleri ve Direktörler olarak belirlenmiştir.

Geleceğe yönelik değerlendirmelerin açıklanmasına ilişkin esaslar

Geleceğe ilişkin içsel bilgi niteliğindeki plan ve tahminleri içeren veya yatırımcılara Şirketin gelecekteki faaliyetleri ile finansal durumu ve performansı hakkında fikir veren değerlendirmeler sermaye piyasası mevzuatında belirtilen esaslar çerçevesinde kamuya açıklanabilir. Geleceğe yönelik bilgilerin kamuya açıklanmış olması durumunda, bunlar varsayımlar ve varsayımların dayandığı geçmişe yönelik gerçekleştirmelerle birlikte açıklanır. Geleceğe yönelik tahminlerin daha sonra önemli ölçüde gerçekleşmeyeceğinin anlaşılması halinde söz konusu bilgiler gözden geçirilerek yeniden düzenlenir.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler, makul varsayım ve tahminlere dayandırılır. Öngörülemeyen riskler ve gelişmeler dolayısıyla sapma durumunda, daha önce kamuya açıklanan hususlar ile gerçekleştirmeler arasında önemli ölçüde bir farklılık bulunması halinde, bu farklılıkların nedenlerine de yer verilmek suretiyle kamuya açıklama yapılır.

Şirketin geleceğe yönelik değerlendirmelerini açıklamaya Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili yetkilidir.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler, sermaye piyasası mevzuatındaki esaslar çerçevesinde, özel durum açıklamalarının yanı sıra, basın-yayın organları, basın toplantısı, basın bültenleri, ulusal ve uluslararası düzeyde konferans veya toplantılar ile diğer iletişim yollarından yararlanılarak da yapılabilir.

Şirket İnternet Sitesi (<https://www.seranit.com.tr/>)

Kamunun aydınlatılmasında, SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin tavsiye ettiği şekilde (<https://www.seranit.com.tr/>) internet adresindeki Şirket internet sitesi aktif olarak kullanılır. Şirket'in internet sitesinde yer alan açıklamalar, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılması gereken bildirim ve özel durum açıklamalarının yerine geçmez. Şirket tarafından kamuya yapılan tüm açıklamalara internet sitesi üzerinden erişim imkânı sağlanır. İnternet sitesi buna uygun olarak yapılandırılır ve bölümlendirilir. İnternet sitesinin güvenliği ile ilgili her türlü önlem alınır. İnternet sitesi SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin öngördüğü içerikte ve şekilde düzenlenir. Özellikle yapılacak genel kurul toplantılarına ilişkin ilana, gündem maddelerine ilişkin bilgilendirme dokümanına, gündem maddeleri ile ilgili diğer bilgi, belge ve raporlara ve genel kurula katılım yöntemleri hakkındaki bilgilere, internet sitesinde dikkat çekecek şekilde yer verilir. İnternet sitesinin geliştirilmesine yönelik çalışmalara sürekli olarak devam edilir.

BAĞIŞ VE YARDIM POLİTİKASI

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Ana Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirketin bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir. Şirket, bağış ve yardımlar konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn"), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemelere uyar. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Şirket Bağış ve Yardım Politikası, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ve Kâr Payı Tebliği (II-19.1) uyarınca hazırlanmış olup; pay sahipleri başta olmak üzere tüm menfaat sahiplerine Şirket internet sitesi (<https://www.seranit.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/Kurumsal-Politikalar/2172>) aracılığıyla duyurulmaktadır.

30.06.2025 tarihli yapılan bağış ve yardımlar: **8.000.000-TL**

ÜCRETLENDİRME POLİTİKASI

Amaç

Ücretlendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Ana Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirketin uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak, yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarının belirlenmesidir.

Şirket ücretlendirme konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemelere uyar. Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Şirket Ücretlendirme Politikası, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) uyarınca hazırlanmış olup; pay sahipleri başta olmak üzere tüm menfaat sahiplerine Şirket internet sitesi (<https://www.seranit.com.tr/>) aracılığıyla duyurulmaktadır.

Yetki ve Sorumluluk

Ücretlendirme Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulmuş, Şirket genel kurul toplantısı gündeminde ayrı bir madde olarak pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur ve görüşleri alınmıştır. Şirket'in ücretlendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Ücretlendirme Politikası'nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun onayını takiben, genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşüne sunulurken, Şirket internet sitesinde (<https://www.seranit.com.tr/>) yayımlanır.

Ücretlendirme Esasları

Ücret komitesi, bu komitenin bulunmaması durumunda, kurumsal yönetim komitesi, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini yönetim kuruluna sunar.

Yönetim kurulu, şirketin belirlenen ve kamuya açıklanan operasyonel ve finansal performans hedeflerine ulaşmasından sorumludur. Şirketin kamuya açıklanan operasyonel ve finansal performans hedeflerine ulaşıp ulaşmadığına ilişkin değerlendirme ve ulaşılamaması durumunda gerekçeleri yıllık faaliyet raporunda açıklanır. Yönetim kurulu, hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştirisini ve performans değerlendirmesini yapar. Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir.

Genel olarak ücret seviyesi belirlenirken, Şirketin faaliyet gösterdiği sektörün yapısı ve rekabet koşulları, sürdürülen faaliyetler, faaliyet konu ve alanlarının yaygınlığı, sahip olunan bağlı ortaklıkların ve iştiraklerin yapısı, bunların toplam içerisindeki ağırlığı, faaliyetlerin sürdürülmesi için gerekli bilgi seviyesi ve çalışan sayısı ölçütleri göz önünde bulundurulmaktadır.

İdari Sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri, Şirketin faaliyet çeşitliliği ve hacmi çerçevesinde görevin gerektirdiği bilgi, beceri, yetkinlik, deneyim seviyesi, sorumluluk kapsamı ve problem çözme ölçütleri dikkate alınarak kademelendirilir. Tespit edilen kademelere göre İdari Sorumluluğu Bulunan yöneticilerin aylık sabit ücretleri belirlenirken şirket içi dengeler korunmaya çalışılmaktadır ve Türkiye çapında aynı sektör ve faaliyet konularında iştigal eden önde gelen şirketlerin yer aldığı ücret araştırmaları kullanılır. Böylece, Şirket içerisinde adil, piyasada rekabetçi bir ücretlendirme yapılması sağlanır.

İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ise genel kurul kararı ile belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz. Yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler, yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanır. Kişi bazında açıklama yapılması esastır.

KÂR DAĞITIM POLİTİKASI

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Ana Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirketin kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtım konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir.

Şirket, kâr dağıtım konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn"), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemelere uyar. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Şirket Kâr Dağıtım Politikası, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ve Kâr Payı Tebliği (II- 19.1) uyarınca hazırlanmış olup; pay sahipleri başta olmak üzere tüm menfaat sahiplerine Şirket internet sitesi (<https://www.seranit.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/Kurumsal-Politikalar/2172>) aracılığıyla duyurulmaktadır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET A. Ş. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK UYUM BEYANI

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A. Ş. sürdürülebilirliği iş stratejimizin merkezine koyarak, uzun vadeli değer yaratma hedefiyle faaliyetlerimizi sürdürmekteyiz. Şirketimizin sürdürülebilirlik yaklaşımı, çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) alanlarında en iyi uygulamaları benimseyerek, paydaşlarımız ve topluma karşı sorumluluklarımızı yerine getirmeyi amaçlamaktadır.

Çevresel sürdürülebilirlik, faaliyetlerimizin her aşamasında dikkate aldığımız öncelikli bir konudur. Seranit olarak enerji verimliliğini artırmak, su kaynaklarını korumak, atık yönetimini optimize etmek ve karbon ayak izimizi azaltmak için çeşitli projeler ve yenilikçi çözümler geliştirmeyi hedefliyoruz. Çevre dostu projeler hayata geçirerek, doğal kaynakların korunmasına katkıda bulunuyoruz.

Toplumsal fayda sağlamak ve sosyal sorumluluk bilinciyle hareket etmek, Seranit'in temel değerlerindendir. Çalışanlarımızın güvenliği, sağlığı ve refahı için en yüksek standartları uygularken, toplumsal cinsiyet eşitliğini teşvik eden politikalar geliştiriyoruz. Eğitim ve sosyal sorumluluk projeleri ile toplumun çeşitli kesimlerine destek olmaya devam ediyoruz.

Kurumsal yönetim, şirketimizin şeffaflık, hesap verebilirlik ve etik değerler çerçevesinde yönetilmesini sağlamaktadır. Seranit, sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşmak için, paydaş katılımını ve sürekli iyileştirmeyi esas alan bir yönetim anlayışını benimsemektedir. Yönetim kurulumuz ve komitelerimiz, sürdürülebilirlik stratejilerimizin etkin bir şekilde uygulanmasını sağlamakta ve denetlemektedir.

Seranit olarak, sürdürülebilirlik performansımızı sürekli olarak izleme ve raporlama yapma hedeflerinde planlamalarımızı güncelliyoruz. Paydaşlarımızla açık ve şeffaf bir iletişim kurarak, sürdürülebilirlik hedeflerimize ulaşma yolunda iş birlikleri geliştirmeye önem veriyoruz. Gelecek nesillere daha yaşanabilir bir dünya bırakmak adına, sürdürülebilirlik taahhüdümüzü kararlılıkla sürdüreceğimizi beyan ederiz.

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından 2020 yılında yürürlüğe konulan “**Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi**”nde belirtilen ilke ve iyi uygulamalardan birçoğu Seranit tarafından halihazırda aktif bir şekilde yönetilmeye başlanmış olup ilgili performans düzenli olarak gözden geçirilmekte, değerlendirilmekte ve iyileştirici uygulamaların hayata geçirilmesi için çaba gösterilmektedir. SPK Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi kapsamındaki ilkelere yönelik uygulamalar kurumsal web sitesinde yer alan Sürdürülebilirlik sekmesinde ve Faaliyet Raporlarında sunulmaktadır. Sürdürülebilirlik Uyum Raporuna Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda [KAP](#) bağlantısındaki **Sürdürülebilirlik Raporu** sekmesinden ve [KAP](#) bildiri linkinden de ulaşılabilir.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması için azami özeni göstermiştir. Kurumsal Yönetim Tebliğinde uygulanması zorunlu olan ilkeler Şirketimiz tarafından uygulanmıştır. Uygulanması zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkelerinin büyük bölümüne uyulmuş olup, uyulamayanlar konusunda gerekli çalışmalar yapılmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarihli ve 2/49 sayılı Kararı ile II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, Şirketimize ait Kurumsal Yönetim Uyum Raporlamaları Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda [KAP Kurumsal Yönetim Uyum Raporu \(URF\)](#) ve [Kurumsal Yönetim Bilgi Formu \(KYBF\)](#) şablonlarının bulunduğu sekmelerde bulunmaktadır. Şirketimizin [Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporuna](#) ve [Kurumsal Yönetim Bilgi Formuna](#) KAP bildiri <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1405417> ve <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1405419> bağlantılarından da ulaşılabilir.

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A. Ş. günümüzün rekabetçi ve hızla değişen iş dünyasında, finansal performans kadar kurumsal yönetim uygulamalarının kalitesinin de kritik bir öneme sahip olduğunu farkındadır. Bu anlayışla, Şirketimiz, paydaşlarına sürdürülebilir değer yaratmayı temel hedeflerinden biri olarak benimsemiştir. Seranit'in itibarlı ve güçlü bir kuruluş olarak, pay sahipleri, yatırımcılar, müşteriler ve çalışanlar başta olmak üzere tüm sosyal paydaşları ve kamuoyu nezdinde güvenilir ve kurumsal bir duruş sergilemesi, Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde sağlanmaktadır. Bu ilkelerin belirlenmesi ve hayata geçirilmesindeki amaç, şirketin tüm menfaat sahiplerinin güvenini pekiştirmektir.

Bu doğrultuda, Seranit, Kurumsal Yönetim İlkelerini uygulayacağını ve bu ilkelerin gerektirdiği düzenlemeleri güncel uygulamalar ışığında gerçekleştireceğini taahhüt eder. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarihli ve 2/49 sayılı Kararı ile II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, Kurumsal Yönetim Uyum Raporlamaları Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) şablonları kullanılarak açıklanacaktır. Söz konusu raporlamalara [KAP](#) adresindeki "Kurumsal Yönetim" ve "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu" sekmelerinden ulaşılabilir. Şirketimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-17.1) sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde öngörülen ve uygulanması zorunlu olan tüm kurumsal yönetim ilkelerine uymaktadır. Zorunlu olmayan ilkelerden uygulanmayanların gerekçesi ise [KAP](#) linkindeki "[Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu](#)" sekmesinde sunulan tabloların açıklama alanlarında belirtilmiştir.

9. EKLER

15.08.2025 tarihli Genel Kurul kararı KAP'ta ve <https://www.seranit.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/Genel-Kurul-Bilgileri/2169> adresinde yayımlanmıştır.

Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları ile Bunların Sonuçlarına İlişkin Bilgiler: Ar&Ge faaliyeti kapsamında piyasa araştırması ve gerekli görülen diğer analizler profesyonel danışmanlık hizmeti veren kuruluşlar aracılığıyla yürütülmektedir.

Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler: Şirketin operasyonel etkinliğinin ve verimliliğinin iyileştirilmesi, finansal raporlamada güvenilirliğin temini ve yasalara ile yönetmeliklere tam uyum sağlama konuları başta olmak üzere mevcut iç kontrol sistemi, Şirket İç Denetim Bölümü tarafından yıllık iç denetim planı çerçevesinde denetlenmekte ve denetim sonuçları Denetim Komitesine raporlanmaktadır. Denetim Komitesi iç denetim faaliyetlerinin etkinliğini yıl içinde yapılan toplantılarda görüşmektedir. Bu toplantılarda, ihtiyaç olduğu durumlarda, iç denetçi, dış denetçi veya Şirket'in diğer yöneticilerinin de görüşleri alınmaktadır.

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler: 2023 yılında 31 adet 2024 yılında 25 adet ve 2025 yılında 9 adet dava açılmış bulunmaktadır. Bu davaların bir kısmı ticari işlemlere dayalı tespit, tazminat ve alacak iddialarına dayanmaktadır, bir kısmı da işçilik alacakları hakkındadır. Ancak belirtilen bu davaların hiçbirisi şirketimizin operasyonel, ticari faaliyetlerini ve mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek nitelikte davalar olmayıp, ticari hayatta karşılaşılabilecek olağan türde davalardır.

Teşvikler ve Yararlanma Seviyesi: Yoktur.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar: Herhangi bir idari veya adli yaptırım yoktur.

Faaliyet Döneminin Sona Ermesinden Sonra Şirkette Meydana Gelen Olaylara İlişkin Açıklamalar:

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

15 AĞUSTOS 2025 TARİH, SAAT 11:00'DA YAPILAN

2024 YILINA AİT OLAĞAN GENEL KURUL

TOPLANTI TUTANAĞI

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 2024 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı **15 Ağustos 2025** tarihinde, **saat 11:00'da** şirket merkezi olan Sultantepe Mah. Hüseyin Baykara Sok. No: 1 İç Kapı No: 3 Üsküdar, İstanbul adresinde, T.C. İstanbul Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü'nün 13/08/2025 tarih ve E-90726394-431.03-00112422269 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sayın **Erhan Okçu** gözetiminde toplandı.

Toplantıya ait davet, Kanun ve ana sözleşmede öngörüldüğü gibi toplantı gün, saat, yer ve gündemini ihtiva edecek şekilde, **23.07.2025** tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda, www.seranit.com.tr adresindeki internet sitesinde, MKK A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sisteminde ayrıca Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin **23.07.2025** tarih ve **11377** sayılı nüshasında, ilan edilerek kanuni süresi içinde yapılmıştır. Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi **Yönetim Kurulu Başkanı A Grubu Pay Sahibi Sn. Avni Çelik adına vekaleten Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Fatih Kıvanç**, Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin temsilcisi Sn. Şefika Nur Ceylan toplantıda hazır bulunmuştur.

Hazır bulunanlar listesinin tetkikinde, şirketin çıkarılmış 413.000.000-TL sermayesine tekabül eden her biri 1 TL nominal değerinde 413.000.000 adet paydan, 9.027 TL'lik sermayeye tekabül eden 9.027 adet payın asaleten, 300.000.000 TL'lik sermayeye tekabül eden 300.000.000 adet payın vekaleten olmak üzere toplam 300.009.027 TL'lik sermayeye tekabül eden 300.009.027 adet payın temsil edildiği görülmüştür.

Şirket'in Türk Ticaret Kanunu'nun 1527 inci maddesinin beşinci ve altıncı fıkrası gereğince, Elektronik Genel Kurul hazırlıklarını yasal düzenlemelere uygun olarak yerine getirdiği tespit edilmiştir. Şirket Esas sözleşmesinin Genel Kurul başlıklı 13. maddesinin d bendi uyarınca oy verme ve vekil tayini Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A grubu paylar, sahiplerine 5 (Beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (Bir) oy hakkı verir. **Yönetim Kurulu Başkanı A grubu pay sahibi Sn. Avni Çelik** adına vekaleten hazırda bulunan **Fatih Kıvanç** tarafından, Elektronik Genel Kurul Sistemini kullanmak üzere "Merkezi Kayıt Kuruluşu Elektronik Genel Kurul Sistemi Uzmanlığı Sertifikası" bulunan Sn. Ali Kızıltepe atandı. Gerek kanun gerek esas sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun tespiti ile Bakanlık Temsilcisi tarafından toplantıya başlanmasına izin verildi. Toplantı fiziki ve elektronik ortamda aynı anda açılarak gündemin görüşülmesine geçildi.

- 1) Toplantı Başkanlığına Sn. **Kenan Evren Karakaya**'nın, Oy Toplama Memurluğuna Sn. **Kasım Toklar**, Tutanak Yazmanlığına Sn. **Ayşegül Berrak Köten**'in seçilmesi ve Genel Kurul tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığına yetki verilmesi oylamaya sunuldu. Katılanların 21 red oyuna karşılık 700.009.006 adet kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile kabul edildi.

Toplantı Başkanı Sn. Kenan Evren Karakaya, oy kullanma şekli hakkında açıklamada bulundu. Gerek kanun ve gerekse Şirket esas sözleşmesinde yer aldığı üzere, elektronik oy sayımı düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, toplantı salonunda fiziki olarak katılan pay sahiplerinin açık ve el kaldırma usulü ile oy kullanmalarını, olumsuz oy kullanacak pay sahiplerinin ise olumsuz oyu sözlü olarak beyan etmesi gerektiğini belirtti.

- 2) 2024 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunmuş sayılması Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların 21 red oyuna karşılık 700.009.006 adet kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile kabul edildi. Raporun müzakeresine geçildi. Söz alan olmadı.

- 3) 2024 yılı hesap dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Raporunun okunmuş sayılması Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların 21 red oyuna karşılık 700.009.006 adet kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile kabul edildi. Raporun müzakeresine geçildi. Söz alan olmadı.
- 4) 2024 yılı hesap dönemine ilişkin finansal tabloların okunmuş sayılması Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların 21 red oyuna karşılık 700.009.006 adet kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile kabul edildi. Finansal tabloların müzakeresine geçildi. Söz alan olmadı. Finansal tablolar Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların 21 red oyuna karşılık 700.009.006 adet kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile kabul edildi.
- 5) Şirketimizin 01.01.2024 – 31.12.2024 hesap dönemine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulunun (SPK) II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca hazırlanan ve bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında 640.410.610,00 TL tutarında net dönem karı elde edilmiş olmasına karşın, Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümlerine göre tutulan yasal kayıtlarda 237.708.888,82 TL tutarında dönem zararı oluşmuştur. Sermaye Piyasası Kurulunun "II-19.1 sayılı "Kar Payı Tebliği" çerçevesinde, kar dağıtımına esas teşkil eden tutarın belirlenmesinde yasal kayıtlarda yer alan net dönem karı esas alındığından, 2024 yılı hesap dönemi için dağıtılabilir nitelikte kar bulunmamaktadır. Bu çerçevede, Şirketimiz Yönetim Kurulu, 2024 hesap dönemine ilişkin olarak kar payı dağıtımını yapılmaması yönündeki teklifinin müzakeresine geçildi. Pay sahibi Hamza İnan söz alarak bedelsiz sermaye artırımı yapılması yönünde bir öneride bulundu. Toplantı Başkanı Sn. Kenan Evren Karakaya bu önerinin şirket nezdinde değerlendirilebileceğini söyledi. Başka söz alan olmadı. Teklif Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların 21 red oyuna karşılık 700.009.006 adet kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile kabul edildi.
- 6) 2024 yılı içerisinde Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmış olan yönetim kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibra edilmeleri Genel Kurulun onayına sunuldu. Yönetim Kurulu üyeleri kendileri için yapılan oylamada oy kullanmadı. Katılanların 21 red oyuna karşılık 700.009.006 adet kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile kabul edildi.
- 7) A Grubu pay sahipleri adına Yönetim Kurulu üyeliklerine, 3 (üç) yıl süre ile görev yapmak üzere, T.C Kimlik No.lu Sayın **Avni ÇELİK**, T.C Kimlik No.lu Sayın **Ahmet ÇELİK**, T.C Kimlik No.lu Sayın **Fatih KIVANÇ**'in seçilmelerine, Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliklerine ise 3 (üç) yıl süre ile görev yapmak üzere, T.C Kimlik No.lu Sayın **Tufan KÖSE** ve T.C Kimlik No.lu Sayın **Erman ÇETE**'nin seçilmeleri Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların 21 red oyuna karşılık 700.006.009 adet kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile kabul edildi.
- 8) **Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Avni Çelik'e** aylık net 50.000-TL, **Yönetim Kurulu Başkan Vekili Sn. Ahmet Çelik'e** aylık net 25.000-TL, Yönetim Kurulu Üyesi Sn. **Fatih Kivanç'a** aylık net 200.000 TL, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn. **Tufan Köse'ye** aylık net 10.000-TL, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn. **Erman Çete'ye** aylık net 5.000-TL huzur hakkı ödenmesi hakkındaki teklif Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların 21 red oyuna karşılık 700.006.009 adet kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile kabul edildi.
- 9) Yönetim Kurulu üyelerine Şirket konusuna giren işleri bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu tür işleri yapan şirketlerde ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda Türk Ticaret Kanununun 395. ve 396. maddeleri kapsamında izin verilmesinin müzakeresine geçildi. Söz alan olmadı. Yönetim Kurulu üyelerine Türk Ticaret Kanununun 395. ve 396. maddeleri kapsamında izin verilmesi Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların 21 red oyuna karşılık 700.006.009 adet kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile kabul edildi.
- 10) 2024 yılında yapılan bağışlar hakkında Genel Kurula bilgi verildi. Tamamı 'Vakıf ve Derneklere Bağış' olmak üzere Şirket'in 2024 yılı içerisinde yaptığı ayni ve nakdi bağış ve yardımların toplamının 7.055.220-TL olduğu Genel Kurul'un bilgisine sunuldu. 2025 yılı bağışları için üst sınırın, Şirketin 31.12.2024 tarihli konsolide mali tablolarında yer alan aktif toplamının %1'i olarak belirlenmesi Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların 21 red oyuna karşılık 700.006.009 adet kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile kabul edildi.

- 11) Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 1.3.6 numaralı maddesinde belirtilen işlemler hakkında Genel Kurula bilgi verildi.

Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan 1.3.6. no.lu kurumsal yönetim ilkesi şöyledir:

Yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarının, ortaklık veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli bir işlem yapması ve/veya ortaklığın veya bağlı ortaklıklarının işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapması ya da aynı tür ticari işlemlerle uğraşan bir başka ortaklığa sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla girmesi durumunda; söz konusu işlemler, genel kurulda konuya ilişkin ayrıntılı bilgi verilmek üzere ayrı bir gündem maddesi olarak genel kurul gündemine alınır ve genel kurul tutanağına işlenir.

Şirketimizin hâkim hissedarları ve yönetim kurulu üyeleri Sinpaş Grubu'nun diğer şirketlerinde de hissedar ve yönetim kurulu üyesi durumundadır. Bu şirketlerin içinde gayrimenkul yatırımları konusunda faaliyet gösterenler de bulunmaktadır. Ayrıca Sinpaş Grubu içinde yer alıp Şirketimiz ile ticari ilişkileri olan şirketler de mevcuttur. Şirketimizin hâkim hissedarları ve yönetim kurulu üyeleri, farklı şirketlerde üstlenmiş oldukları görevleri yerine getirirken, çıkar çatışması yaşanmaması ve grup içi işlemlerin hakkaniyetli bir şekilde gerçekleştirmesi için gereken özeni hassasiyetle göstermektedir.

- 12) Sermaye Piyasası Kurulu II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği 12. maddesinin 4. fıkrası kapsamında üçüncü kişiler lehine verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatlere ilişkin Genel Kurula bilgi verildi.

Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12. maddesinin 4. fıkrası şöyledir:

(4) Üçüncü kişiler lehine verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatlere olağan genel kurul toplantısı gündeminde ayrı bir madde olarak yer verilir.

2024 yılı faaliyet döneminde Şirketimizin bu kapsamda bir işlemi gerçekleşmemiştir.

- 13) 2025 yılı finansal raporlarını denetlemek üzere Yönetim Kurulu tarafından bir yıl için önerilen MERSİS numarası 0080070234500001, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 165218 sicil numarasında kayıtlı olan **Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.**'nin bağımsız denetim kuruluştur olarak seçilmesi Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların 21 red oyuna karşılık 700.006.009 adet kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile kabul edildi.

- 14) Dilek ve öneriler paylaşıldı. Söz alan olmadı. Yönetim Kurulu Başkanı A Grubu Pay Sahibi Sn. Avni Çelik adına vekaleten Sn. Fatih Kıvanç toplantıya katılanlara yönetim kurulu adına teşekkür etti.

Gündemde görülecek başka bir madde bulunmadığından toplantı başkanı saat: **12:16'da** toplantıyı sonlandırdı. İşbu tutanağı toplantı mahallinde 4 nüsha olarak genel kurulun huzurunda tanzim edilerek okundu ve imza edildi. **15 Ağustos 2025 Cuma.**

Bakanlık Temsilcisi

Erhan Okçu

Toplantı Başkanı

Kenan Evren Karakaya

Oy Toplama Memuru

Kasım Toklar

Tutanak Yazmanı

Ayşegül Berrak Köten

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	30.06.2025	31.12.2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		5.180.529.816	4.773.553.612
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	38.870.675	21.774.563
Ticari Alacaklar	Not.7	1.276.531.750	932.219.967
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	<i>Not.7</i>	1.118.318.114	792.285.580
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	<i>Not. 7-8</i>	158.213.636	139.934.387
Diğer Alacaklar		91.528.860	85.473.992
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		62.035.310	63.437.187
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		29.493.550	22.036.805
Stoklar	Not.9	3.430.168.170	3.463.470.178
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.10	298.280.434	238.389.412
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	<i>Not.10</i>	298.236.706	238.335.638
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	<i>Not.10</i>	43.728	53.774
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar		121.145	2.279.512
Diğer Dönen Varlıklar		45.028.782	29.945.988
Toplam		5.180.529.816	4.773.553.612
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		-	-
Duran Varlıklar		6.055.897.790	6.152.872.763
Diğer Alacaklar		1.126.997	1.278.287
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.126.997	1.278.287
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.11	124.957.881	124.466.816
Maddi Duran Varlıklar	Not.12	5.873.628.995	5.986.780.646
Kullanım Hakkı Varlıkları	Not.12	30.485.115	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.13	25.698.802	30.705.030
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		25.698.802	30.705.030
Peşin Ödenmiş Giderler		-	9.641.984
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		-	9.641.984
TOPLAM VARLIKLAR		11.236.427.606	10.926.426.375

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	30.06.2025	31.12.2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.765.933.147	3.485.917.816
Kısa Vadeli Borçlanmalar		35.214.960	164.170.976
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.429.164.518	2.094.875.750
Ticari Borçlar	Not.7	618.501.400	664.219.758
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	<i>Not.7-8</i>	603.075.216	651.525.066
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	<i>Not.7-8</i>	15.426.184	12.694.692
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		50.317.997	19.476.541
Diğer Borçlar		302.038.358	224.463.382
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		85.507.912	44.244.972
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		216.530.446	180.218.410
Ertelenmiş Gelirler		307.141.776	295.970.289
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		304.837.429	191.894.392
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		2.304.347	104.075.897
Kısa Vadeli Karşılıklar		23.554.138	22.741.120
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		23.554.138	22.741.120
Toplam		2.765.933.147	3.485.917.816
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.		-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.989.777.237	3.531.414.541
Uzun Vadeli Borçlanmalar		2.839.352.536	2.409.574.325
Uzun Vadeli Karşılıklar		142.969.226	132.940.808
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		1.471.412	4.109.112
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		141.497.814	128.831.696
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		1.007.455.475	988.899.408
ÖZKAYNAKLAR		4.480.717.222	3.909.094.018
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.14	4.480.717.222	3.909.094.018
Ödenmiş Sermaye		413.000.000	300.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		922.008.083	908.446.285
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.328.496.964	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.819.820.942	2.826.082.618
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		39.434.569	39.434.569
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(164.869.454)	(912.061.687)
Net Dönem Karı / Zararı		(877.173.882)	747.192.233
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		11.236.427.606	10.926.426.375

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
Notlar		01.01.2025-30.06.2025	01.01.2024-30.06.2024	01.04.2025-30.06.2025	01.04.2024-30.06.2024
Hasılat	Not.15	1.076.060.555	1.037.510.033	506.171.786	512.464.943
Satışların Maliyeti (-)	Not.15	(670.245.040)	(564.203.791)	(318.944.297)	(259.808.348)
BRÜT KAR / (ZARAR)		405.815.515	473.306.242	187.227.489	252.656.595
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.17	(181.778.133)	(181.967.230)	(89.920.756)	(76.753.070)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.17	(131.787.340)	(112.162.086)	(60.200.107)	(42.534.864)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.17	(15.221.650)	(15.884.250)	(7.366.144)	(5.449.561)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.18	376.894.160	345.968.630	21.449.958	(28.652.497)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.18	(338.039.147)	(298.418.255)	1.588.716	1.821.559
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		115.883.405	210.843.051	52.779.156	101.088.162
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.19	-	215.800	-	7.095.617
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.19	-	(1.270.730)	-	(1.270.730)
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		115.883.405	209.788.121	52.779.156	106.913.049
Finansal Giderler (-)	Not.20	(1.285.403.659)	(628.522.110)	(687.414.842)	(25.489.382)
Parasal Kazanç / Kayıp (-)		483.313.779	1.082.718.073	420.497.483	33.808.256
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(686.206.475)	663.984.084	(214.138.203)	115.231.923
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(190.967.407)	(204.433.650)	(142.856.444)	(21.610.737)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)		(190.967.407)	(204.433.650)	(142.856.444)	(21.610.737)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(877.173.882)	459.550.434	(356.994.647)	93.621.186
DURDURULAN FAALİYETLER		-	-	-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(877.173.882)	459.550.434	(356.994.647)	93.621.186
Dönem Kar / Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		(877.173.882)	459.550.434	(356.994.647)	93.621.186
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.21	(2,3319)	1,5318	(0,9490)	0,3121
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.21	-	-	-	-

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2025- 30.06.2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2024- 30.06.2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.04.2025- 30.06.2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.04.2024- 30.06.2024
	Notlar				
DÖNEM KAR / ZARARI	Not.14	(877.173.882)	459.550.434	(356.994.647)	93.621.186

DİĞER KAPSAMLI GELİRLER

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(6.261.676)	(178.241.689)	(3.705.226)	51.298.529
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	(269.041.629)	-	69.111.976
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(8.348.901)	31.386.044	(4.987.611)	(713.938)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		2.087.225	59.413.896	1.282.385	(17.099.509)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları, Vergi Etkisi		-	67.260.407	-	(17.277.994)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları, Vergi Etkisi		2.087.225	(7.846.511)	1.282.385	178.485
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		(6.261.676)	(178.241.689)	(3.705.226)	51.298.529

TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(883.435.558)	281.308.745	(360.699.873)	144.919.715
------------------------------	--	----------------------	--------------------	----------------------	--------------------

Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		(883.435.558)	281.308.745	(360.699.873)	144.919.715
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana ortaklık payları		(883.435.558)	281.308.745	(360.699.873)	144.919.715

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 31 MART 2025 – 31 MART 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2025 30.06.2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2024 30.06.2024
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	Dipnot		
Dönem Karı (Zararı)	Not.14	281.907.968	569.202.956
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(877.173.882)	459.550.434
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		1.540.708.514	341.840.296
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.12	150.113.036	159.713.478
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-	1.949.288
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not.7	-	1.949.288
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		24.741.117	28.670.808
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		26.791.582	28.670.808
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(2.050.465)	-
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.356.460.168	439.408.343
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		995.517	-
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		1.286.399.176	436.058.949
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri		220.288.552	164.901.780
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		(151.223.077)	(161.552.386)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-	1.054.930
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			1.054.930
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		190.967.407	204.433.650
Parasal (Kayıp)/Kazanç		(181.573.214)	(493.390.201)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(377.441.099)	(222.762.026)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.7	(193.088.706)	204.963.988
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(5.903.578)	(48.029.731)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not.9	33.302.008	(294.964.719)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.7	(266.006.910)	(26.478.790)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		77.574.976	(49.444.885)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(50.249.038)	(80.151.853)
Ertelemiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		11.171.487	71.289.287
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		30.841.456	(880.496)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(15.082.794)	935.173
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(15.082.794)	935.173
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		286.093.533	578.628.704
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(4.185.565)	(9.425.748)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(62.931.337)	(49.848.129)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları	Not.12	(62.440.272)	(49.848.129)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		(491.065)	-
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(196.229.451)	(494.575.965)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.492.000.000	1.012.891.961
Kredilerden Nakit Girişleri		2.492.000.000	1.012.891.961
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(2.856.889.037)	(513.776.983)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(2.856.889.037)	(513.776.983)
Ödenen Faiz		(1.286.399.176)	(993.690.943)
Nakit Sermaye Ödemesi		1.455.058.762	-
PARASAL (KAYIP)/KAZANÇ FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		22.747.180	24.778.862
PARASAL (KAYIP)/KAZANÇ FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		(5.651.068)	(15.068.873)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		17.096.112	9.709.989
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	21.774.563	75.991.141
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	38.870.675	85.701.130

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 30 HAZİRAN TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
01.01.2025 (Dönem Başı)	14	300.000.000	908.446.285	-	2.857.285.476	(31.202.858)	39.434.569	(912.061.687)	747.192.233	3.909.094.018	-	3.909.094.018
Transferler		-	-	-	-	-	-	747.192.233	(747.192.233)	-	-	-
Sermaye Arttırımı		113.000.000	13.561.798	1.328.496.964	-	-	-	-	-	1.455.058.762	-	1.455.058.762
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	(6.261.676)	-	-	(877.173.882)	(883.435.558)	-	(883.435.558)
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	(877.173.882)	(877.173.882)	-	(877.173.882)
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kazanç/Kayıplar		-	-	-	-	(6.261.676)	-	-	-	(6.261.676)	-	(6.261.676)
												-
30.06.2025 (Dönem Sonu)	14	413.000.000	922.008.083	1.328.496.964	2.857.285.476	(37.464.534)	39.434.569	(164.869.454)	(877.173.882)	4.480.717.222	-	4.480.717.222
Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
01.01.2024 (Dönem Başı)	14	300.000.000	908.446.287	-	2.749.254.422	(28.016.914)	39.434.570	(2.530.798.735)	1.618.737.048	3.057.056.678	-	3.057.056.678
Transferler		-	-	-	-	-	-	1.618.737.048	(1.618.737.048)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	(201.781.222)	23.539.533	-	-	459.550.434	281.308.745	-	281.308.745
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	459.550.434	459.550.434	-	459.550.434
- Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu		-	-	-	(201.781.222)	-	-	-	-	(201.781.222)	-	(201.781.222)
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kazanç/Kayıplar		-	-	-	-	23.539.533	-	-	-	23.539.533	-	23.539.533
												-
30.06.2024 (Dönem Sonu)	14	300.000.000	908.446.287	-	2.547.473.200	(4.477.381)	39.434.570	(912.061.687)	459.550.434	3.338.365.423	-	3.338.365.423

FİNANSAL TABLOLARIN VE FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULUNUN;

Karar Tarihi: 19 Ağustos 2025

Karar Sayısı: 2025/ 12

SERMAYE PİYASASI KURULUNUN SERİ II, NO 14.1 SAYILI TEBLİĞİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE
SORUMLULUK BEYANI

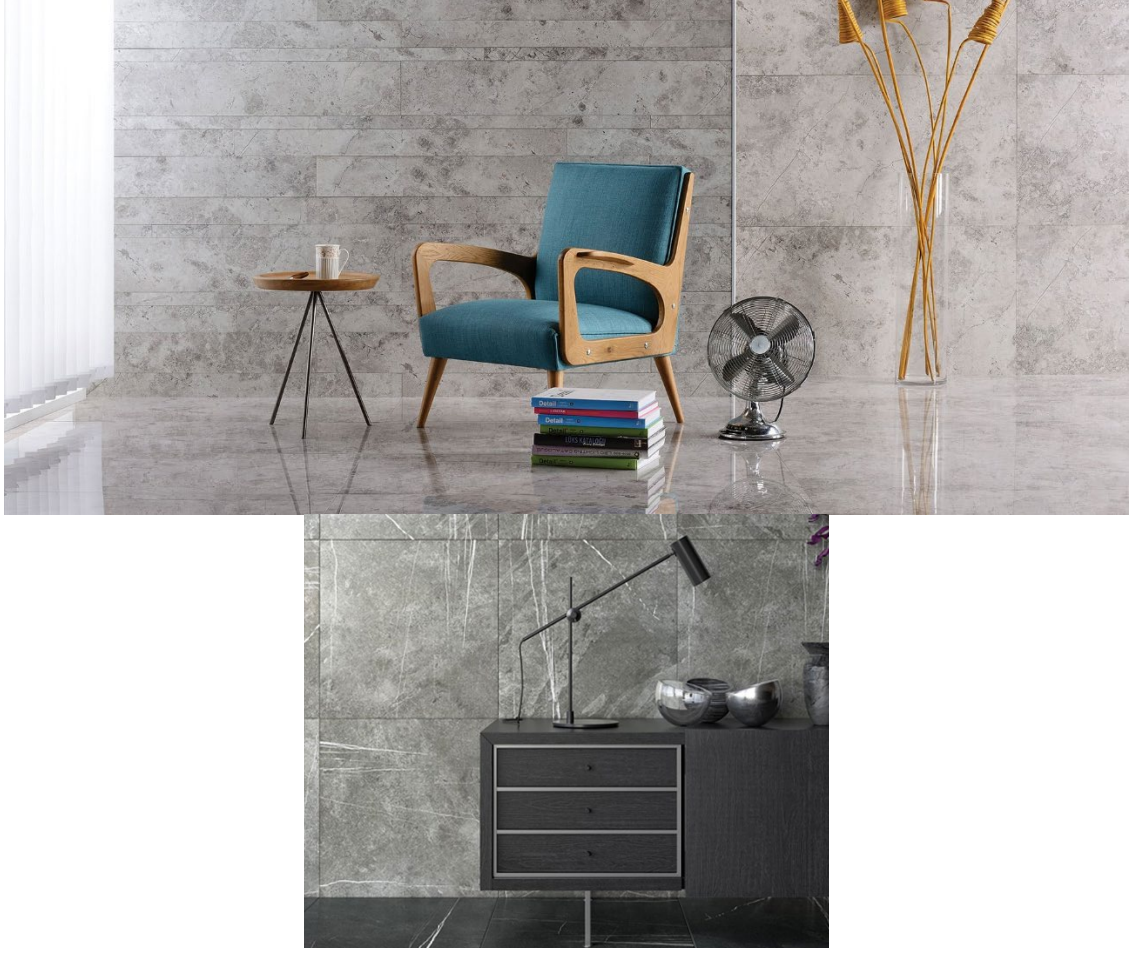
Yönetim Kurulumuzun **19 Ağustos 2025** tarihli ve **2025/12** sayılı kararı ile kamuya açıklanması uygun bulunan;

- a)** Sermaye Piyasası Kurulunun **II.14.1** Sayılı Tebliğ esasları çerçevesinde, Şirketimizin **01.01.2025 – 30.06.2025** faaliyet dönemine ait "**Finansal Tablolar ve Dipnotlarının** ve "**Faaliyet Raporunun**" tarafımızca incelendiğini,
- b)** Şirketimizin görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, hazırlanan finansal tablolar ve dipnotları ile faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- c)** Şirketimizin görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, bu Tebliğ uyarınca hazırlanan finansal tablolar ve dipnotlarının işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığı ve faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığını, beyan ederiz.

Saygılarımızla,

KASIM TOKLAR
MUHASEBE MÜDÜRÜ

FATİH KIVANÇ
GENEL MÜDÜR



seranit

SERAMİK • BANYO

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET A. Ş
01.01.2025 – 30.06.2025 DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulundan 13 Haziran 2013 tarihinde 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirleyen "*Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği*"nin (II-14.1) 8. maddesine dayanarak hazırlanmıştır. Bu doküman, 1 Ocak 2025 ile 30 Haziran 2025 tarihleri arasındaki döneme ait şirket faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgilendirme yapılması amacıyla düzenlenmiştir.