

**SERANİT GRANİT SERAMİK
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARIN İÇERDİKLERİ

İçindekiler	Sayfa
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	1-2
Özet Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	3
Özet Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	4
Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	5-6
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu.....	7
1.Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Konusu.....	7
2.Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar.....	9
3.İşletme Birleşmeleri.....	22
4.Diğer İşletmelerdeki Paylar	22
5. Bölümlere Göre Raporlama	22
6. Nakit ve Nakit Benzerleri	23
7. Ticari Alacaklar ve Borçlar	23
8. İlişkili Taraf İşlemleri.....	24
9. Stoklar	26
10.Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler.....	26
11.Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	27
12.Maddi Duran Varlıklar	28
13.Maddi Olmayan Duran Varlıklar.....	30
14.Özkaynaklar.....	32
15.Hasılat ve Satışların Maliyeti.....	34
16.Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım,Araştırma ve Geliştirme Giderleri	34
17.Niteliklerine Göre Giderler	34
18.Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler.....	35
19.Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	36
20.Finansman Gelirleri / Giderleri.....	36
21.Pay Başına Kazanç	36
22.Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	37
23.Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar	43
25.Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar	43

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024
VARLIKLAR	Notlar		
Dönen Varlıklar		5.172.053.057	5.131.779.317
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	21.436.646	23.408.609
Ticari Alacaklar	Not.7	1.322.207.792	1.002.177.315
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.7</i>	<i>1.063.127.812</i>	<i>851.741.716</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not. 7-8</i>	<i>259.079.980</i>	<i>150.435.599</i>
Diğer Alacaklar		183.824.967	91.888.296
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>67.411.814</i>	<i>68.197.765</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>116.413.153</i>	<i>23.690.531</i>
Stoklar	Not.9	3.325.114.166	3.723.382.209
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.10	261.429.263	256.279.061
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>Not.10</i>	<i>259.184.878</i>	<i>256.221.252</i>
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>Not.10</i>	<i>2.244.385</i>	<i>57.809</i>
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar		121.145	2.450.576
Diğer Dönen Varlıklar		57.919.078	32.193.251
Toplam		5.172.053.057	5.131.779.317
Duran Varlıklar		6.442.088.372	6.614.607.832
Diğer Alacaklar		983.702	1.374.214
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>983.702</i>	<i>1.374.214</i>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.11	134.335.197	133.807.281
Maddi Duran Varlıklar	Not.12	6.253.698.292	6.436.051.531
Kullanım Hakkı Varlıkları	Not.12	28.972.834	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.13	24.098.347	33.009.251
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		<i>24.098.347</i>	<i>33.009.251</i>
Peşin Ödenmiş Giderler		-	10.365.555
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		<i>-</i>	<i>10.365.555</i>
TOPLAM VARLIKLAR		11.614.141.429	11.746.387.149

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.813.147.177	3.747.514.404
Kısa Vadeli Borçlanmalar		159.686.803	176.490.994
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		2.037.717.097	2.252.083.227
Ticari Borçlar	Not.7	959.958.230	714.065.347
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	<i>Not.7-8</i>	937.527.611	700.417.995
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	<i>Not.7-8</i>	22.430.619	13.647.352
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		84.942.688	20.938.135
Diğer Borçlar		293.655.260	241.307.973
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		71.267.703	47.565.284
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		222.387.557	193.742.689
Ertelenmiş Gelirler		251.542.522	318.181.028
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		220.596.235	206.294.879
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		30.946.287	111.886.149
Kısa Vadeli Karşılıklar		25.644.577	24.447.700
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		25.644.577	24.447.700
Toplam		3.813.147.177	3.747.514.404
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.		-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.276.597.007	3.796.425.380
Uzun Vadeli Borçlanmalar		2.242.860.946	2.590.397.986
Uzun Vadeli Karşılıklar		145.206.644	142.917.194
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		1.307.912	4.417.476
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		143.898.732	138.499.718
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		888.529.417	1.063.110.200
ÖZKAYNAKLAR		4.524.397.245	4.202.447.365
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.14	4.524.397.245	4.202.447.365
Ödenmiş Sermaye		413.000.000	300.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		1.021.767.172	999.132.708
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.428.071.194	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		3.031.354.643	3.038.162.653
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		42.393.891	42.393.891
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(177.241.887)	(980.506.276)
Net Dönem Karı / Zararı		(1.234.947.768)	803.264.389
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		11.614.141.429	11.746.387.149

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
Notlar		01.01.2025-30.09.2025	01.01.2024-30.09.2024	01.07.2025-30.09.2025	01.07.2024-30.09.2024
Hasılat	Not.15	1.735.547.023	1.569.589.016	578.734.774	454.220.267
Satışların Maliyeti (-)	Not.15	(1.099.966.310)	(853.989.867)	(379.423.522)	(247.446.069)
BRÜT KAR / (ZARAR)		635.580.713	715.599.149	199.311.252	206.774.198
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.17	(292.781.695)	(286.702.111)	(97.362.237)	(91.079.364)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.17	(206.242.996)	(177.626.455)	(64.565.831)	(57.047.297)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.17	(23.028.912)	(24.256.722)	(6.664.971)	(7.180.457)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.18	662.141.245	556.906.380	256.963.508	184.974.942
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.18	(466.187.142)	(476.100.559)	(102.780.246)	(155.287.859)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		309.481.213	307.819.682	184.901.475	81.154.163
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.19	-	5.644.454	-	5.412.460
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.19	-	(2.238.152)	-	(872.062)
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		309.481.213	311.225.984	184.901.475	85.694.561
Finansal Giderler (-)	Not.20	(1.712.209.509)	(1.407.210.284)	(330.344.250)	(731.521.474)
Parasal Kazanç / Kayıp (-)		414.893.074	2.200.633.363	(104.690.417)	1.036.663.991
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(987.835.222)	1.104.649.063	(250.133.192)	390.837.078
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(247.112.546)	(353.384.895)	(41.814.215)	(133.609.763)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	(5.774.664)	-	(5.774.664)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)		(247.112.546)	(347.610.231)	(41.814.215)	(127.835.099)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(1.234.947.768)	751.264.168	(291.947.407)	257.227.315
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(1.234.947.768)	751.264.168	(291.947.407)	257.227.315
Dönem Kar / Zararının Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları		(1.234.947.768)	751.264.168	(291.947.407)	257.227.315
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.21	(3,2830)	2,5042	(0,7761)	0,8574

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2025-30.09.2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2024-30.09.2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.07.2025-30.09.2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.07.2024-30.09.2024
DÖNEM KAR / ZARARI	Not.14	(1.234.947.768)	751.264.168	(291.947.407)	257.227.315
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(6.808.010)	1.572.025	(76.434)	193.189.651
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme					
Artışları/Azalışları		-	13.299.976	-	302.531.517
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm					
Kazançları/Kayıpları		(9.077.347)	(9.172.381)	(101.913)	(42.913.754)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		2.269.337	(2.555.570)	25.479	(66.428.112)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme					
Artışları/Azalışları, Vergi Etkisi		-	(3.324.992)	-	(75.632.877)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm					
Kazançları/Kayıpları, Vergi Etkisi		2.269.337	769.422	25.479	9.204.765
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		(6.808.010)	1.572.025	(76.434)	193.189.651
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(1.241.755.778)	752.836.193	(292.023.841)	450.416.966
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		(1.241.755.778)	752.836.193	(292.023.841)	450.416.966
Ana ortaklık payları		(1.241.755.778)	752.836.193	(292.023.841)	450.416.966

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Özkaynaklar
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı		
Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem											
01.01.2025 (Dönem Başı)	14	300.000.000	999.132.708	-	3.071.707.092	(33.544.439)	42.393.891	(980.506.276)	803.264.389	4.202.447.365	4.202.447.365
Transferler		-	-	-	-	-	-	803.264.389	(803.264.389)	-	-
Birleşme / Bölünme / Tasfiye Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Arttırımı		113.000.000	22.634.464	1.428.071.194	-	-	-	-	-	1.563.705.658	1.563.705.658
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	(6.808.010)	-	-	(1.234.947.768)	(1.241.755.778)	(1.241.755.778)
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	(1.234.947.768)	(1.234.947.768)	(1.234.947.768)
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kazanç/Kayıplar		-	-	-	-	(6.808.010)	-	-	-	(6.808.010)	(6.808.010)
30.09.2025 (Dönem Sonu)	14	413.000.000	1.021.767.172	1.428.071.194	3.071.707.092	(40.352.449)	42.393.891	(177.241.887)	(1.234.947.768)	4.524.397.245	4.524.397.245

	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Özkaynaklar
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı		
					Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem						
01.01.2024 (Dönem Başı)	14	300.000.000	999.132.709	-	2.955.568.977	(30.119.411)	42.393.891	(2.720.719.537)	1.740.213.257	3.286.469.886	3.286.469.886
Transferler		-	-	-	-	-	-	1.740.213.257	(1.740.213.257)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	9.974.983	(8.402.958)	-	-	751.264.168	752.836.193	752.836.193
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	751.264.168	751.264.168	751.264.168
- Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu		-	-	-	9.974.983	-	-	-	-	9.974.983	9.974.983
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kazanç/Kayıplar		-	-	-	-	(8.402.958)	-	-	-	(8.402.958)	(8.402.958)
30.09.2024 (Dönem Sonu)	14	300.000.000	999.132.709	-	2.965.543.960	(38.522.369)	42.393.891	(980.506.280)	751.264.168	4.039.306.079	4.039.306.079

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2025 Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2024
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	Not.14	803.131.075	1.322.108.561
Dönem Karı (Zararı)		(1.234.947.768)	751.264.172
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(1.234.947.768)	751.264.172
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		1.805.128.627	1.202.939.967
Amortisman ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.12	232.886.260	258.508.430
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-	2.289.862
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not.7	-	2.289.862
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		31.666.406	43.587.067
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		30.554.494	43.587.067
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		1.111.912	-
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.723.270.372	997.670.493
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-	(135.188)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		1.712.209.509	1.025.388.787
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri		241.877.933	177.800.879
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		(230.817.070)	(205.383.985)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-	(3.406.302)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-	(3.406.302)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		247.112.546	353.384.895
Parasal (Kayıp)/Kazanç		(429.806.957)	(449.094.478)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		250.726.287	(618.533.928)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.7	(89.213.407)	253.342.388
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(91.546.159)	(41.192.625)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not.9	398.268.043	(751.735.683)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.7	4.014.950	26.403.316
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		52.347.287	(160.923.132)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		5.215.353	(58.007.861)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		(66.638.506)	111.618.470
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		64.004.553	3.457.668
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(25.725.827)	(1.496.469)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(25.725.827)	(1.496.469)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		820.907.146	1.335.670.211
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(17.776.071)	(13.561.650)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(71.122.867)	(85.366.831)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları	Not.12	(70.594.951)	(85.366.831)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(527.916)	-
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(727.211.212)	(1.263.485.055)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.678.900.000	1.670.535.154
Kredilerden Nakit Girişleri		2.678.900.000	1.670.535.154
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(3.257.607.361)	(1.908.631.422)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(3.257.607.361)	(1.908.631.422)
Ödenen Faiz		(1.712.209.509)	(1.025.388.787)
Nakit Sermaye Ödemesi		1.563.705.658	-
PARASAL (KAYIP)/KAZANÇ FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		4.796.996	(26.743.325)
PARASAL (KAYIP)/KAZANÇ FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		(6.768.959)	(21.563.083)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(1.971.963)	(48.306.408)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	23.408.609	81.693.807
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	21.436.646	33.387.399

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Seranit Granit" veya "Şirket") 03.09.1991 tarihinde Anadolu Toprak Sanayi A.Ş. olarak kurulmuştur. Şirket'in 12.04.2002 tarihinde yapılan genel kurul kararı ile unvanı, Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak 26 Nisan 2002 tarih ve 553 sayılı ticaret sicil gazetesinde tescil edilmiştir.

Şirket'in kayıtlı genel merkez adresi Sultantepe Mahallesi Hüseyin Baykara Sokak No.1-3 Üsküdar /İstanbul'dur.

Şirket, seramik ve granit üretimini aşağıda adresleri belirtilen iki ayrı tesiste yapmaktadır.

- Bilecik Fabrika; Hürriyet 1. Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi, Ata Bulvarı No: 16/1 Merkez, Bilecik
- İnönü Fabrika; İnönü Kütahya Yolu 4. Km İnönü, Eskişehir

Şirket'in şube ve mağaza bilgileri aşağıdaki gibidir.

- Adana Mağaza; Kurtuluş Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Refah Ap. No: 23/1A Seyhan, Adana
- İzmir Mağaza; Soğukkuyu, 1595 Sokak No:27/A Gencerler Apt. 35180 Bayraklı, İzmir
- İstanbul Bostancı Mağaza, E5 Karayolu Bostancı Kavşağı, İçerenköy Mah. Kartal Sok. No: 3 Bostancı, İstanbul
- İstanbul Maslak Mağaza, Maslak Mahallesi, Atatürk Oto Sanayi 53. Sokak No:3/A Sarıyer, İstanbul
- Seranit Azerbaycan MMC, AZ1069, Narimanov İlçesi, Ogtay Kerimov Sk., 70C, Bakü, Azerbaycan^(*)
- Seranit Granit Seramik GMBH, Hugo-Junkers-Str. 3 60386 Frankfurt Almanyası^(*)
- Seranit USA, 11417 IL-19 Franklin Park IL 60131, USA^(*)
- Seranit Fransa, 23 Rue Du Roule 75001 Paris 1^(*)

^(*) Şirket'in şubesi niteliğinde olup satış pazarlama ve depolama amacıyla kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyet konusu granit, seramik karo, fayans, cephe seramiği üretim ve pazarlaması olup, bağlı ortaklığı Prodek Mekan Tasarımı Proje Dekorasyon Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Prodek") "Vanuccimarkası ile banyo ve mutfak mobilyaları üretimi ve satışını, sürdürmektedir.

Prodek'in merkez adresi Kemal Türkler Mah. Fırat Cad. Ekin Sok. No.4 Sancaktepe, İstanbul'dur.

Prodek'in 1 adet şubesi bulunmakta olup adres bilgisi aşağıdaki gibidir.

- Bursa Vanucci Seranit, Balat Mah. Sıhhiye Cad. Office 4200 Kapı No:46 Nilüfer, Bursa'dır.

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıkları için bu raporda "Grup" ibaresi kullanılacaktır.

Grup'un 30 Eylül 2025 yılı ortalama çalışan sayısı 755'dir. (31 Aralık 2024: 710)

Şirketin dönemler itibarıyla sermaye ortaklık yapıları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2025		31.12.2024	
Pay Sahipleri	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Avni Çelik	42,80%	176.759.023	58,92%	176.759.023
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	14,44%	59.642.124	19,88%	59.642.124
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	14,29%	58.999.352	19,67%	58.999.352
Diğer (*)	28,47%	117.599.501	1,53%	4.599.501
Toplam	100,00%	413.000.000	100,00%	300.000.000

^(*) Halka arz edilen kısım "Diğer" in içerisinde gösterilmiştir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31.12.2022 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi 80.000.000 TL olup, 26 Ocak 2023 tarih 10756 sayılı ticaret sicil gazetesi ile 178.000.000-TL Şirket'in sermayesi artırılmış ve arttırılan tutarın 177.715.675-TL'si ortaklara olan borçlardan kalan 284.325-TL 'si nakden ödenmiş daha sonra 25 Aralık 2023 tarihinde Şirket'in sermayesi 42.000.000-TL daha arttırılmış bu defa arttırılan sermayenin 38.757.768-TL'si ortaklara olan borçlardan kalan 3.242.232-TL'si ise nakden taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 413.000.000 (Dört yüz on üç milyon) Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 (Bir) Türk Lirası değerinde 413.000.000 (Dört yüz on üç milyon) paya ayrılmıştır. Bu payların 100.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 313.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.

Şirket, 28 Aralık 2023 tarihinde Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 26 Nisan 2024 tarih E-24171390-110.03.03-53035 sayılı yazı ile Şirket'in kayıtlı sermayesinin 1.500.000.000-TL olmasına ve Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçmesi uygun bulunmuştur.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in A Grubu ve B Grubu pay sahipliği ve oranı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı	Pay Grubu	Pay Oranı	Pay Adedi	Pay Tutarı
Avni Çelik	A	14,27%	58.919.674	58.919.674
Ahmet Çelik	A	0,37%	1.533.167	1.533.167
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	A	4,81%	19.880.708	19.880.708
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	A	4,76%	19.666.451	19.666.451
Toplam	A	24,21%	100.000.000	100.000.000

Adı-Soyadı	Pay Grubu	Pay Oranı	Pay Adedi	Pay Tutarı
Avni Çelik	B	28,53%	117.839.349	117.839.349
Ahmet Çelik	B	0,74%	3.066.334	3.066.334
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	B	9,63%	39.761.416	39.761.416
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	B	9,52%	39.332.901	39.332.901
Toplam	B	48,43%	200.000.000	200.000.000

Adı-Soyadı	Pay Grubu	Pay Oranı	Pay Adedi	Pay Tutarı
DİĞER (DOLAŞIMDA OLANLAR)	B	25,67%	113.000.000	113.000.000
Toplam	B	27,36%	113.000.000	113.000.000
Toplam Hisse Adedi	B	100,00%	413.000.000	413.000.000

30 Eylül 2025 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 10 Kasım 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklara ve bu bağlı ortaklıkların faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024	
	İştirak Oranı	İştirak Oranı	Faaliyet Konusu
Prodek Mekan Tasarımı Proje	100,00%	100,00%	Banyo ve Mutfak
Dekorasyon Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.			Mobilyaları Üretimi

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

İştirakler

Ekteki finansal tablolarda iştiraklerin faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre bilançoda iştirakler, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı resmi gazetede yayımlanan Seri II, 14.1 No.'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır. İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK'nın 07 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Grup, yasal defterlerini T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na göre ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki Finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS/IFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararla yayınlanan ve akabinde TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ile TFRS-16 Kiralamalar standartlarındaki değişiklikler ile birlikte 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2019 TFRS" adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

SPK'nın 08 Şubat 2024 tarih ve 9/221 sayılı kararı uyarınca halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk defa halka arz edilmesi işlemlerinde düzenlenecek izahnamede, II-5.1 Sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelerle uygun olarak karşılaştırma imkanı sağlamasına teminen enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tabloların yer almasına, pay ihracına ilişkin izahnamede enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolar olarak hazırlanmıştır.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan SPK finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Grup, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak hazırlamış olduğu konsolide finansal tablolarında UMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulamıştır. Bu nedenle Grup'un TMS 29'u ilk uygulama tarihi 1 Ocak 2021 olarak belirlenmiştir.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/IFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Şirket'in Finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

Şirket'in Finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in Finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Şirket'in finansal tablolarındaki rakamların kuruş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 30.09.2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

İşletmenin Sürekliliği

Konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

Konsolidasyon Esasları

30.09.2025 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla; Finansal tablolar, aşağıda açıklanan esaslar doğrultusunda, Şirket'in ve bağlı ortaklığının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamına giren şirketlerin finansal tabloları, TFRS'ye uygun olarak yeknesak muhasebe politikalarını uygulayarak ve aynı gösterimi sağlayarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların muhasebe politikaları, gerektiğinde Şirket'in politikaları ile tutarlı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Şirket'in üzerinde kontrolü olan tüm işletmeler, Şirket'in bağlı ortaklığı konumundadır. Şirket, işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün Şirket'a geçtiği andan itibaren söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamına alınır. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün sona erdiği andan itibaren ise söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamından çıkarılır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve aralarındaki önemli tutardaki tüm borç/alacak bakiyeleri ile alım/satım işlemleri karşılıklı silinmiştir. İştirak tutarları ile iştirak edilen şirket özsermayeleri karşılıklı silinmiştir. Varlıklarda muhasebeleştirilmiş Şirket içi işlemlerden doğan karlar ve zararlar karşılıklı silinirken, gerçekleşmemiş zararlar ise işlemin transfer edilen varlıkta bir değer düşüklüğüne işaret etmediği durumlarda silinir.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmekte olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Şirketler

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklığının detayı aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık Ünvanı	30.09.2025	31.12.2024
	İştirak Oranı	İştirak Oranı
Prodek Mekan Tasarımı Proje Dekorasyon Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%

Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilmeyen Şirketler

Konsolidasyona dahil edilmeyen ana ortaklık ve bağlı ortaklık ile sermaye, yönetim ve denetim bakımından ilişkili bulunan ortaklıkların finansal sonuçlarının konsolide finansal tablolarda yer alan sonuçlarla karşılaştırması aşağıda yer almaktadır:

Bağlı Ortaklık Ünvanı	30.09.2025	31.12.2024	Faaliyet Konusu	Bağlı Ortaklığın Aktif Toplamının Grup'un Aktif Toplamına Oranı
	İştirak Oranı	İştirak Oranı		
Seranit Azerbaijan Mehdud Mes.Cem.	100,00%	100,00%	Mağazacılık	0,03% (onbindeüç)
Seranit Granit Seramik GMBH	100,00%	100,00%	Mağazacılık	0,05% (onbindebeş)
Seranit USA LLC	100,00%	100,00%	Mağazacılık (Gayrifaal)	-

Yukarıdaki firmaların gerek küçük olması gerekse faaliyet hacminin düşük olması ve konsolide finansal tabloları önemli ölçüde etkilememesi nedeni ile konsolidasyon kapsamı dışında tutulmuştur.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Aktif toplamı ve net satışlar içerisinde yer alan kalemlerin önemli bir kısmı Grup'a konsolide edilse dahi konsolidasyon esnasında elimine edilecek kalemlerdir. Söz konusu şirketler konsolidasyon kapsamı dışında bırakılırken dikkate alınan diğer hususlar aşağıda yer almaktadır;

Konsolidasyona dahil edilmeyen şirketlerin;

- Bilanço dışı varlıkları veya yükümlülükleri bulunmamaktadır.
- Bilançolarında önemli bir sabit kıymet vb. varlıkları mevcut değildir.

Yukarıdaki veriler ışığında yapılan bütüm nitel ve nicel veriler değerlendirilerek bu şirketlerin konsolidasyon kapsamına alınmamasının konsolide finansal sonuçlara önemli bir etkisi olmayacağı değerlendirilmiş ve bu şirketler konsolidasyona dahil edilmemiştir. Grup yönetimi, ilgili bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini her dönem sonu yeniden gözden geçirerek mevcut durumu değerlendirecektir.

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı hissedarların payları, Finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak gösterilmektedir.

Şirket, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu bağlı ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Şirket'in özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan SPK finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Grup, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak hazırlamış olduğu konsolide finansal tablolarında UMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulamıştır. Bu nedenle Grup'un TMS 29'u ilk uygulama tarihi 1 Ocak 2021 olarak belirlenmiştir.

İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen veya yeniden değerlendirilmiş tutarları ile ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller ve arsa, bina ve makina teçhizat haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Grup, TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır.

Dönemler itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30.09.2025	3367,22	1
31.12.2024	2684,55	1,2543
30.09.2024	2526,16	1,3329

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, halihazırda bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" ve TMS 2 "Stoklar" hükümleri uygulanacaktır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda parasal kazanç/kayıp hesabına kaydedilmiştir.

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Aralık 2024 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2024 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Aralık 2024 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteği değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkleğinden elde edilmiştir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanılmadymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Gerekli olması veya Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin Finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanılmadymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Şirket'in cari dönemde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Şirket'in cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

2.05 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır :

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- b) Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Grup, Bina, Arsa ve Tesis, Makina ve Cihazlarını yeniden değerlendirme methodu ile sunmuştur.
- c) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.
- d) Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır.
- e) Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan arsa ve tesisler yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlendirilir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup, finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkullerini, tesis, makina ve cihazları ile bina ve arsalarını gerçeğe uygun değerinden göstermiş olup bu amaç ile SPK lisanslı bir ekspertiz firmasından değerlendirme raporu almıştır.

2.06 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in Finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 31.12.2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket, 30.09.2025 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durum tablosunu, 31.12.2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile 01.01.2025-30.09.2025 hesap dönemine ait konsolide kar/zarar, konsolide kapsamlı gelir, konsolide nakit akış ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise 01.01.2024-30.09.2024 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.08.01 Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir (Not:6). Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

2.08.02 Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş net değeri ile ve varsa şüpheli alacak karşılığı düşüldükten sonra taşınmaktadır. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar içinde sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler bilanço tarihindeki efektif faiz oranı ile reeskonta tabi tutularak indirgenmiş tutarları ile taşınır.

Şüpheli alacak karşılığı gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır. Karşılık, grup yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın yapısı gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

2.08.03 Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. İlk madde ve malzemeler hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir. Mamul ve yarım mamuller ise safha maliyet sistemi ile değerlendirilmektedir. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, işçilik ve genel üretim giderleridir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Net gerçekleşebilir değer, satış fiyatından stokları satışa hazır hale getirebilmek için yapılan giderlerle pazarlama ve satış giderleri düşüldükten sonraki değerdir. Kullanılamaz durumdaki stoklar ise kayıtlardan çıkarılmaktadır.

2.08.04 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, Şirket yatırım amaçlı gayrimenkulleri için gerçeğe uygun değer yöntemini benimsemiştir. Söz konusu gayrimenkuller için amortisman hesaplaması yapılmamaktadır.

Şirket'in Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri cari dönem ve önceki dönem finansal tablolarında gerçeğe uygun değerleri ile mali tablolara yansıtılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu hesaplarına yansıtılmaktadır.

2.08.05 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, gerçeğe uygun değerlenenler (Arsa ve Araziler, Binalar, Makine Tesis ve Cihazlar) dışında kalanlar maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutulmuştur. Maddi Duran Varlıkların Amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir.

Yasal kayıtlarda Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksine göre endekslenen sabit kıymetler, TFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolarda Tüketici Fiyat Endeksine uygun olarak endekslenmektedir. Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Maddi duran varlıklar faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

	30.09.2025	31.12.2024
Cinsi	Süre (Yıl)	Süre (Yıl)
Binalar	40-50	40-50
Makina ve Teçhizatlar	4-25	4-25
Taşıtlar	4-5	4-5
Demirbaşlar	3-50	3-50
Özel Maliyetler	5-10	5-10

Maddi Duran Varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.08.06 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerinden birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur.

Yasal kayıtlarda Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksine göre endekslenen sabit kıymetler, TFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolarda Tüketici Fiyat Endeksine uygun olarak endekslenmektedir. Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Maddi olmayan duran varlıklar faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin faydalı ömürler 2 ile 15 yıl arasında değişmektedir.

2.08.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmek zorundadır. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.08.08 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.08.09 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri (veya geliri), cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grubun cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de Finansalkar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, grubun geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde Finansalkar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, grubun bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da grubun cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.08.10 Ticari Borçlar

Borçların içerdiği finansman geliri ilgili borcun vadesine uygun vadelerle etkin faiz haddi dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar finansal tablolarda finansal gelirlerin içerisinde gösterilir.

2.08.11 Kiralama İşlemleri

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Kiralanın varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralama, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya esas söz konusu varlığın, rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralaanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır.

2.08.12 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.08.13 Finansal Araçlar

Nihai hali 19 Ocak 2017'de yayımlanan TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardı, TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardındaki mevcut uygulamayı değiştirmektedir. TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9'a taşınmaktadır.

TFRS 9'un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli'nin yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9'un önceki versiyonlarında yayımlanan uygulamaları da içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

(i) Sınıflandırılması ve Ölçme - Finansal Varlıklar

TFRS 9 Finansal Araçlar standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.

TFRS 9, finansal varlıklara ilişkin üç temel sınıflandırma kategorisini içermektedir: itfa edilmiş maliyet (İEM), gerçeğe uygun değer diğer kapsamlı gelir (GUDDKG) ve gerçeğe uygun değer kar veya zarar (GUDKZ). Standart, mevcut TMS 39 standardında yer alan, vadeye kadar elde tutulacak, krediler ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlık kategorilerini ortadan kaldırmaktadır.

Yeni sınıflandırma kriterleri, kredileri, ticari alacaklar, borçlanma araçları, nakit ve nakit benzerleri ile diğer finansal varlıkların muhasebeleştirilmesine ilişkin etkileri bulunmaktadır.

(ii) Değer Düşüklüğü - Finansal Varlıklar ve Sözleşme Varlıkları

TFRS 9, TMS 39'da yer alan "gerçekleşen zarar" modelini ileriye yönelik "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile değiştirmektedir. Bu kapsamda gerçekleşme olasılıklarına göre ağırlıklandırılarak belirlenecek olan ekonomik faktörlerin BKZ'leri nasıl etkilediği konusunda önemli bir değerlendirmeye ihtiyaç duyulmuştur.

Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet veya GUDDKG ile ölçülen finansal varlıklara, (özkaynağa dayalı finansal araçlara yapılan yatırımlar hariç) ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

TFRS 9 uyarınca, zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir ve;
- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

2.08.14 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Grubun, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup, şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.08.15 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "*ilişkili taraflar*" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla girilen işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama Not: 8'de verilmiştir.

2.08.16 Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler; ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler (Kısa ve uzun vadeli banka kredileri) sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması, Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2.08.17 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi

Gelirler, mal ve hizmetler karşılığında hak edilmesi beklenen tutar olarak gösterilmektedir. Bu amaçla TFRS 15 hükümleri çerçevesinde hasılatın kayda alınmasında 5 adımlık bir süreç uygulanmaktadır.

- Müşteriyle yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmedeki ayrı performans kriterleri ve yükümlülüklerin belirlenmesi
- Sözleşme bedelinin tespit edilmesi
- Satış Bedelinin Yükümlülüklerle Dağıtılması
- Sözleşme yükümlülükleri yerine getirildikçe hasılatın kaydedilmesi

2.08.18 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, grubun esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, grubun yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, grubun finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.08.19 Pay Başına Kar/ Zarar

Pay başına kar / zarar , net karın / zararın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz pay” yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar / zarar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır.

Dolayısıyla, pay başına kar / zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.20 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları Not:24’de açıklamaktadır.

Grup bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.1 Yeni Muhasebe Standartları ve Yorumlar

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Grup’un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

ii) 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGG, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Grup TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGG, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. Grup TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Grup TFRS 19'un finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11

Eylül 2025'te KGK tarafından "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11" aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması- TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar- Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

TFRS 9 Finansal Araçlar- Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar- "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu- Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Grup, TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

Söz konusu durum Grup için geçerli değildir.

3. İşletme Birleşmeleri

Dönemler itibarıyla herhangi bir işletme birleşmesi bulunmamaktadır.

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Dönemler itibarıyla diğer işletmelerdeki payları bulunmamaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Dönemler itibarıyla Bölümlere Göre Raporlamaya konu olacak işlemleri bulunmamaktadır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Dönemler itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri değerler aşağıdaki gibidir :

	30.09.2025	31.12.2024
Kasa	366.138	393.213
Banka	13.051.206	13.941.814
<i>Vadesiz Mevduat</i>	<i>13.036.206</i>	<i>13.909.202</i>
<i>Vadeli Mevduat</i>	<i>15.000</i>	<i>32.612</i>
Diğer Hazır Değerler	8.019.302	9.073.582
Toplam	21.436.646	23.408.609

Nakit akım tablosunda, nakit ve nakit benzerleri içerisinde blokeli mevduat bulunmamaktadır.

	30.09.2025	31.12.2024
Nakit ve nakit benzerleri	21.436.646	23.408.609
Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri	21.436.646	23.408.609

Dönemler itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri içerisindeki vadeli mevduatların vade dağılımı aşağıdaki gibidir :

Vade Dağılımı	30.09.2025	31.12.2024
1-30 gün	15.000	32.612
Toplam	15.000	32.612

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	1.063.127.812	851.741.716
<i>Alıcılar</i>	<i>656.612.427</i>	<i>667.574.101</i>
<i>Alacak Senetleri</i>	<i>546.474.924</i>	<i>280.306.493</i>
<i>Alacak Reeskontu (-)</i>	<i>(140.233.395)</i>	<i>(96.482.374)</i>
<i>Diğer Ticari Alacaklar</i>	<i>273.856</i>	<i>343.496</i>
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar</i>	<i>93.282.653</i>	<i>117.004.047</i>
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)</i>	<i>(93.282.653)</i>	<i>(117.004.047)</i>
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	259.079.980	150.435.599
Toplam	1.322.207.792	1.002.177.315

Ticari Alacakların Ortalama Vadesi 60 gündür. (31.12.2024: 104 gün,). Ticari alacaklar 30.09.2025 tarihi itibarıyla vadelerine göre % 59,64 faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiştir. (31.12.2024 : % 49,80)

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, müşterilerin geçmişteki ödeme performansını dikkate alarak değerlendirir.

Dönemler itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	937.527.611	700.417.995
<i>Satıcılar</i>	831.671.065	481.157.598
<i>Borç Senetleri</i>	263.357.674	351.275.213
<i>Borç Reeskontu (-)</i>	(157.501.128)	(132.014.816)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	22.430.619	13.647.352
Toplam	959.958.230	714.065.347

Dönemler itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

8. İlişkili Taraf İşlemleri

Dönemler itibarıyla ilişkili taraflara olan Ticari Alacak Bakiyeleri ve Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2025			31.12.2024		
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Peşin Ödenmiş Giderler
Seranit Gss Ve Tic.A.Ş.	-	6.689	-	-	6.336	-
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	4.658.660	-	-	-	-	-
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	6.185.356	-	-	-	-	-
Servet GYO A.Ş.	199.801	-	-	-	-	-
Sinpaş Tasarruf Finansman A.Ş.	1.016.147	-	-	400.600	-	-
Seranit USA LLC	19.757.296	-	-	21.034.210	-	-
Sinpaş GYO A.Ş.	11.385.476	-	-	-	-	-
Boğaziçi Vakfı	3.573.902	-	-	3.160.447	-	-
Seranit Azerbaycan Mehdud Mes.Cem.	115.496.462	-	-	85.847.947	-	-
GYE Elektrik Üretim A.Ş.	78.260.546	-	-	20.763.474	-	-
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	-	-	-	1.192.926	-	-
Oswe Real Estate GMBH	839.736	-	2.200.655	795.523	-	-
İnterser Dış Tic.Serv.Ve Tur.İşl. A.Ş.	26.000	-	-	32.611	-	-
Seranit Granit Seramik Gmbh	8.999.619	-	-	12.212.685	-	-
Sinpaş Holding A.Ş.	-	-	43.730	-	-	57.809
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	2.000.000	116.406.464	-	4.653.086	23.684.195	-
Şahıs Ortaklar	6.669.402	-	-	339.610	-	-
Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	9.600	-	-	-	-	-
Sinpaş Flatofis Kağıthane Yöneticiliği	1.977	-	-	2.480	-	-
Toplam	259.079.980	116.413.153	2.244.385	150.435.599	23.690.531	57.809

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönemler itibarıyla ilişkili taraflara olan Ticari Borç Bakiyeleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2025			31.12.2024		
	Ticari	Ticari Olmayan	Ertelenmiş	Ticari	Ticari Olmayan	Ertelenmiş
	Borçlar	Borçlar	Gelirler	Borçlar	Borçlar	Gelirler
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	13.860.429	2.889.733	-	10.855.348	3.624.580	87.602.927
Sinpaş GYO A.Ş.	268.682	-	1.833.709	337.007	-	1.785.405
Ercivelek Avukatlık Bürosu	3.349.347	-	-	1.359.465	-	-
Sinpaş Tasarruf Finansman A.Ş.	-	-	97.189	-	-	-
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	7.991	-	28.603.076	-	-	-
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	251.887	-	408.058	315.940	21.805.494	539.347
Seramik Araştırma Merkezi A.Ş.	494.388	-	-	465.712	-	-
Avansas Ofis Malzemeleri Tic.A.Ş.	-	-	-	133.705	-	-
Proline Bilişim Sistemleri Ve Ticaret A.Ş.	143.644	-	-	180.175	-	-
Servet GYO A.Ş.	-	496.080	-	-	636.139	-
Oswe Real Estate GMBH	4.022.115	-	-	-	-	-
Uzman Enerji Elektrik Üretim Ltd.Şti.	-	-	4.255	-	-	5.334
GYE Elektrik Üretim A.Ş.	-	132.119.099	-	-	125.398.982	21.924.290
Sinpaş Tasarruf Finansman Anonim Sirketi	32.136	-	-	-	-	28.846
Şahıs Ortaklar	-	86.882.645	-	-	42.277.494	-
Toplam	22.430.619	222.387.557	30.946.287	13.647.352	193.742.689	111.886.149

Dönemler itibarıyla ilişkili taraflar ile olan işlemler aşağıda açıklanmaktadır.

30.09.2025

Satımlar

Firma	Mal	Hizmet	Yansıtma	Toplam
GYE Elektrik Üretim A.Ş.	-	3.182.073	578.256	3.760.329
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	779.473	10.428.440	875.514	12.083.427
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	321.524	-	50.019	371.543
Boğaziçi Vakfı	1.026.050	-	-	1.026.050
Servet GYO A.Ş.	175.740	-	-	175.740
Sinpaş GYO A.Ş.	24.343.450	-	2.931.456	27.274.906
Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	312.192	-	-	312.192
Ari Finansal Kiralama A.Ş.	4.011.881	-	-	4.011.881
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	629.376	-	-	629.376
Seranit Azerbaycan Mehdud Mes.Cem.	44.400.620	-	-	44.400.620
Toplam	76.000.306	13.610.513	4.435.245	94.046.064

30.09.2025

Alımlar

Firma	Mal	Hizmet	Kira	Adat	Yansıtma	Toplam
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	-	3.045.425	-	8.639.878	3.303.080	14.988.383
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	-	-	9.597.063	-	2.083.889	11.680.952
Ari Finansal Kiralama A.Ş.	-	800.000	-	-	4.013.691	4.813.691
Sinpaş Holding A.Ş.	-	4.000	-	-	-	4.000
Sinpaş GYO A.Ş.	-	-	-	-	4.948.017	4.948.017
Ercivelek Avukatlık Bürosu - Halit Serhan Ercivelek	-	868.000	-	-	-	868.000
Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	664.716	664.716
Toplam	-	4.717.425	9.597.063	8.639.878	15.013.393	37.967.759

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30.09.2024

Satımlar					
	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Diğer	Toplam
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	3.345.974	-	1.839	-	3.347.813
Sinpaş GYO A.Ş.	17.569	-	-	-	17.569
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	570.360	-	47.439	-	617.799
GYE Elektrik Üretim A.Ş.	58.385	-	1.329.176	17.031	1.404.592
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	1.989.605	129.742	6.571.577	-	8.690.924
Seranit Azerbaycan Mehdud Mes.Cem.	19.594.328	-	-	-	19.594.328
Seranit Granit Seramik Gmbh	10.216.261	-	-	-	10.216.261
Boğaziçi Vakfı	644.442	-	-	-	644.442
Toplam	36.436.924	129.742	7.950.031	17.031	44.533.728

30.09.2024

Alımlar					
	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Diğer	Toplam
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	-	-	7.853.437	-	7.853.437
Sinpaş GYO A.Ş.	-	-	986.516	-	986.516
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	-	-	2.649.370	-	2.649.370
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	-	-	4.805.448	2.489.712	7.295.160
GYE Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-	20.621.897	20.621.897
Seramik Araştırma Merkezi A.Ş.	-	-	432.644	-	432.644
Toplam	-	-	16.727.415	23.111.609	39.839.024

9. Stoklar

Dönemler itibarıyla Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
İlk Madde ve Malzeme	722.563.776	774.719.578
Yarı Mamuller	41.048.350	62.722.183
Mamuller	2.253.353.105	2.555.657.442
Ticari Mallar	308.148.935	330.283.006
Toplam	3.325.114.166	3.723.382.209

10. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	259.184.878	256.221.252
Gelecek Aylara Ait Giderler	6.575.400	-
Verilen Sipariş Avansları	252.609.478	256.221.252
Şüpheli Alacaklar	1.028.850	1.290.482
Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(1.028.850)	(1.290.482)
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	2.244.385	57.809
Toplam	261.429.263	256.279.061

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şüpheli alacaklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	31.12.2024
01 Ocak itibarıyla	1.290.482	1.863.182
Net Parasal Kazanç Kayıp (-) Etkisi	(261.632)	(572.700)
Dönem Sonu	1.028.850	1.290.482

Dönemler itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	10.365.555
<i>Gelecek Yıllara Ait Giderler</i>	-	10.365.555
Toplam	-	10.365.555

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıdaki gibidir :

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	220.596.235	206.294.879
<i>Alınan Sipariş Avansları</i>	220.596.235	206.294.879
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	30.946.287	111.886.149
Toplam	251.542.522	318.181.028

11. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Dönemler itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

30.09.2025

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2025	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.09.2025
Arazi ve Arsalar	63.605.344	85.332	-	-	-	63.690.676
Binalar	70.201.937	442.584	-	-	-	70.644.521
Toplam	133.807.281	527.916	-	-	-	134.335.197

30.09.2024

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2024	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değerleme	30.09.2024
Arazi ve Arsalar	52.919.199	-	-	-	(2.238.152)	50.681.047
Binalar	59.136.148	746.736	-	-	5.644.454	65.527.338
Toplam	112.055.347	746.736	-	-	3.406.302	116.208.385

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

12. Maddi Duran Varlıklar ve Kullanım Hakkı Varlıkları

Dönemler itibarıyla maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

30.09.2025

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2025	Alım(+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.09.2025
Arazi ve Arsalar	1.798.260.169	-	-	-	-	1.798.260.169
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-	-	-	-	-	-
Binalar	1.956.365.420	-	-	-	-	1.956.365.420
Tesis, Makine ve Cihazlar	2.632.179.679	13.274.720	-	-	-	2.645.454.399
Taşıtlar	74.364.332	13.199.152	-	-	-	87.563.484
Demirbaşlar	356.592.028	2.844.733	-	-	-	359.436.761
Özel Maliyetler	146.579.393	-	-	-	-	146.579.393
Yapılmakta Olan Yatırımlar	137.317.755	3.872.169	-	-	-	141.189.924
Toplam	7.101.658.776	33.190.774	-	-	-	7.134.849.550

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2025	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.09.2025
Binalar	-	(58.530.165)	-	-	-	(58.530.165)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(201.562.749)	(127.174.629)	-	-	-	(328.737.378)
Taşıtlar	(51.366.927)	(8.320.747)	-	-	-	(59.687.674)
Demirbaşlar	(292.104.531)	(13.050.584)	-	-	-	(305.155.115)
Özel Maliyetler	(120.573.038)	(8.467.888)	-	-	-	(129.040.926)
Toplam	(665.607.245)	(215.544.013)	-	-	-	(881.151.258)
Net Değer	6.436.051.531					6.253.698.292

30.09.2024

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2024	Alım(+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.09.2024
Arazi ve Arsalar	1.683.974.463	-	-	-	22.560.507	1.706.534.970
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-	-	-	-	-	-
Binalar	1.878.556.453	793.951	-	-	-	1.879.350.404
Tesis, Makine ve Cihazlar	2.601.921.028	26.512.062	-	-	(35.860.484)	2.592.572.606
Taşıtlar	73.357.045	1.007.283	-	-	-	74.364.328
Demirbaşlar	349.906.954	4.236.226	-	474.707	-	354.617.887
Özel Maliyetler	141.232.674	423.063	-	3.990.588	-	145.646.325
Yapılmakta Olan Yatırımlar	83.150.479	51.647.511	-	(4.465.295)	-	130.332.695
Toplam	6.812.099.096	84.620.096	-	-	(13.299.977)	6.883.419.215

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2024	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.09.2024
Binalar	-	(27.790.550)	-	-	27.790.550	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	-	(193.306.309)	-	-	191.971.146	(1.335.163)
Taşıtlar	(42.353.558)	(7.542.688)	-	-	-	(49.896.246)
Demirbaşlar	(269.862.090)	(16.662.740)	-	-	-	(286.524.830)
Özel Maliyetler	(107.762.626)	(9.607.799)	-	-	-	(117.370.425)
Toplam	(419.978.274)	(254.910.086)	-	-	219.761.696	(455.126.664)
Net Değer	6.392.120.822					6.428.292.551

Dönemler itibarıyla kullanım hakkı varlıkları ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

30.09.2025

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2025	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.09.2025
Binalar (TFRS 16)	-	34.986.734	-	-	-	34.986.734
Toplam	-	34.986.734	-	-	-	34.986.734

30.09.2025

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2025	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.09.2025
Binalar (TFRS 16)	-	(6.013.900)	-	-	-	(6.013.900)
Toplam	-	(6.013.900)	-	-	-	(6.013.900)
Net Değer	-					28.972.834

Amortisman giderleri, gider yerlerine göre (Satılan Malın Maliyeti, Pazarlama Satış ve Dağıtım Gideri, Genel Yönetim Gideri, Araştırma ve Geliştirme Gideri) dağılımı Not.17’da verilmiştir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

13. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

30.09.2025

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2025	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	30.09.2025
Haklar	91.951.527	2.417.443	-	-	94.368.970
Geliştirme Giderleri	12.338.973	-	-	-	12.338.973
Toplam	104.290.500	2.417.443	-	-	106.707.943

30.09.2025

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2025	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	30.09.2025
Haklar	(66.427.605)	(11.328.347)	-	-	(77.755.952)
Geliştirme Giderleri	(4.853.644)	-	-	-	(4.853.644)
Toplam	(71.281.249)	(11.328.347)	-	-	(82.609.596)
Net Değer	33.009.251				24.098.347

30.09.2024

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2024	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	30.09.2024
Haklar	84.184.600	1.548.459	-	-	85.733.059
Geliştirme Giderleri	6.014.871	-	-	-	6.014.871
Toplam	90.199.471	1.548.459	-	-	91.747.930

30.09.2024

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2024	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	30.09.2024
Haklar	(61.995.613)	(3.298.420)	-	-	(65.294.033)
Geliştirme Giderleri	(4.349.798)	(299.924)	-	-	(4.649.722)
Toplam	(66.345.411)	(3.598.344)	-	-	(69.943.755)
Net Değer	23.854.060				21.804.175

İtfa payı giderleri, gider yerlerine göre (Satılan Malın Maliyeti, Genel Üreri Gideri, Pazarlama Satış ve Dağıtım Gideri, Genel Yönetim Gideri, Araştırma ve Geliştirme Gideri) dağılımı Not.12'da verilmiştir.

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler

Dönemler itibarıyla Koşullu varlık ve yükümlülükler bulunmamaktadır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

iii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar

Dönemler itibarıyla alınan ve verilen teminatları aşağıdaki gibidir:

		30.09.2025		31.12.2024	
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Alınan Teminat Mektubu	TL	362.339.602	362.339.602	432.816.581	432.816.581
Alınan İpotek	TL	294.192.825	294.192.825	351.414.893	351.414.893
Toplam Alınan Teminatlar ve İpotekler			656.532.427		784.231.474

		30.09.2025		31.12.2024	
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Verilen Teminat Mektubu	TL	5.317.351.025	5.317.351.025	6.351.604.066	6.351.604.066
Verilen İpotek	TL	645.266.745	645.266.745	770.774.557	770.774.557
Toplam Verilen Teminatlar ve İpotekler			5.962.617.770		7.122.378.623

iv) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Dönemler itibarıyla Şirketin teminat/rehin/ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	30.09.2025	31.12.2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	5.962.617.770	7.122.378.623
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	5.962.617.770	7.122.378.623

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı;

Aktif değerlere ilişkin sigorta tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
Aktif Değerlerin Toplam Sigorta Tutarı	5.342.877.276	6.382.095.309
Toplam	5.342.877.276	6.382.095.309

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 30.09.2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 53.919,68 TL tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30.09.2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30.09.2025 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %23,75 enflasyon oranı ve %100 iskonto oranı varsayımına göre, %2,50 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31.12.2024: %1,90).

14. Özkaynaklar

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Dönemler itibarıyla kontrol gücü olmayan payları bulunmamaktadır.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Dönemler itibarıyla sermaye ortaklık yapıları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2025		31.12.2024	
Pay Sahipleri	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Avni Çelik	42,80%	176.759.023	58,92%	176.759.023
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	14,44%	59.642.124	19,88%	59.642.124
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	14,29%	58.999.352	19,67%	58.999.352
Diğer (*)	28,47%	117.599.501	1,53%	4.599.501
Toplam	100,00%	413.000.000	100,00%	300.000.000

Şirket'in 31.12.2022 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi 80.000.000 TL olup, 26 Ocak 2023 tarih 10756 sayılı ticaret sicil gazetesi ile 178.000.000-TL Şirket'in sermayesi artırılmış ve artırılan tutarın 177.715.675-TL'si ortaklara olan borçlardan kalan 284.325-TL 'si nakden ödenmiş daha sonra 25 Aralık 2023 tarihinde Şirket'in sermayesi 42.000.000-TL daha artırılmış bu defa artırılan sermayenin 38.757.768-TL'si ortaklara olan borçlardan kalan 3.242.232-TL'si ise nakden taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 413.000.000,00 (Dört yüz on üç milyon) Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 (Bir) Türk Lirası değerinde 413.000.000 (Dört yüz on üç milyon) paya ayrılmıştır. Bu payların 100.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 313.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.

Şirket, 28 Aralık 2023 tarihinde Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 26 Nisan 2024 tarih E-24171390-110.03.03-53035 sayılı yazı ile Şirket'in kayıtlı sermayesinin 1.500.000.000-TL olmasına ve Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçmesi uygun bulunmuştur.

iii) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Dönemler itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
Yasal Yedekler	42.393.891	42.393.891
Toplam	42.393.891	42.393.891

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

iv) Geçmiş Yıl Kâr / Zararları

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır. Dönemler itibarıyla geçmiş yıl karlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
Diğer Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(177.241.887)	(980.506.276)
Toplam	(177.241.887)	(980.506.276)

v) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır. Detayı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
Hisse Senedi İhraç Primi	1.428.071.194	-
Toplam	1.428.071.194	-

vi) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Dönemler itibarıyla özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlere bulunmamaktadır.

vi) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Dönemler itibarıyla özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.09.2025	31.12.2024
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazaçları/Kayıpları	2.635.998.960	2.637.427.603
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	395.355.683	400.735.050
Toplam	3.031.354.643	3.038.162.653

viii) Diğer

“Ödenmiş sermaye”, “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Paylara ilişkin primler/iskontolar”ın yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

-“Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle;

-“Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş yıllar kar/zararıyla”, ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise KGK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

15. Hasılat ve Satışların Maliyeti

Dönemler itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
Hesap Adı	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Yurtiçi Satışlar	1.604.619.111	1.413.942.577	516.030.920	392.031.125
Yurtdışı Satışlar	268.685.361	262.124.170	98.659.493	97.172.358
Diğer Gelirler	107.465	337.471	9.182	337.472
Satıştan İndirimler (-)	(137.864.914)	(106.815.202)	(35.964.821)	(35.320.688)
Net Satışlar	1.735.547.023	1.569.589.016	578.734.774	454.220.267
Satışların Maliyeti	(1.099.966.310)	(853.989.867)	(379.423.522)	(247.446.069)
Brüt Kar/(Zarar)	635.580.713	715.599.149	199.311.252	206.774.198

16. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım, Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Dönemler itibarıyla Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım ve Araştırma ve Geliştirme Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
Hesap Adı	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(292.781.695)	(286.702.111)	(97.362.237)	(91.079.364)
Genel Yönetim Giderleri	(206.242.996)	(177.626.455)	(64.565.831)	(57.047.297)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(23.028.912)	(24.256.722)	(6.664.971)	(7.180.457)
Toplam	(522.053.603)	(488.585.288)	(168.593.039)	(155.307.118)

17. Niteliklerine Göre Giderler

Dönemler itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Personel giderleri	(110.500.672)	(89.004.918)	(35.406.628)	(24.562.048)
Amortisman ve itfa payı	(37.332.340)	(33.588.091)	(6.385.515)	(11.935.086)
Nakliye giderleri	(31.359.103)	(22.269.981)	(13.168.775)	(5.901.381)
Montaj ve proje giderleri	(21.393.266)	(17.052.599)	(8.581.329)	(5.497.228)
Reklam ve tanıtım giderleri	(19.995.245)	(21.676.227)	(4.383.870)	(5.744.788)
Fuar organizasyon giderleri	(16.486.792)	(13.305.967)	(4.602.703)	(3.208.745)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetleri	(9.361.268)	(9.761.022)	(6.001.486)	(3.314.942)
Satış prim ve komisyonları	(7.975.657)	(9.529.192)	(3.282.157)	(2.695.042)
Seyahat ve konaklama giderleri	(7.514.639)	(12.038.824)	(2.311.473)	(3.980.616)
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	(6.393.388)	(7.643.502)	(741.636)	(7.643.501)
Güvenlik hizmet giderleri	(2.875.822)	(2.815.002)	(997.952)	(694.102)
Su, elektrik, doğalgaz ve haberleşme giderleri	(2.481.056)	(3.433.690)	(911.524)	(1.005.126)
Akaryakıt giderleri	(1.914.946)	(2.610.678)	(569.573)	(862.588)
Sigorta giderleri	(1.360.175)	(950.180)	(361.648)	(363.752)
Diğer Giderler	(15.837.326)	(41.022.238)	(9.655.968)	(13.670.419)
Toplam	(292.781.695)	(286.702.111)	(97.362.237)	(91.079.364)

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
Genel Yönetim Giderleri	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Personel giderleri	(111.314.280)	(90.524.631)	(35.132.647)	(28.317.751)
Amortisman giderleri	(21.517.434)	(23.923.539)	(4.801.287)	(5.989.607)
Mali ve hukuki müşavirlik giderleri	(14.253.802)	(7.463.386)	(5.367.164)	(2.681.980)
Vergi, resim ve harçlar	(9.907.155)	(7.558.688)	(7.719.370)	(3.426.005)
Bağış ve yardımlar	(8.763.096)	(2.843.774)	-	-
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	(6.063.394)	(7.012.478)	(24.553)	(7.012.478)
Seyahat ve konaklama giderleri	(3.465.329)	(2.629.315)	(1.423.147)	(924.293)
Temsil ve ağırlama giderleri	(2.920.776)	(849.624)	(1.901.569)	(169.262)
Akaryakıt giderleri	(1.970.194)	(2.419.608)	(655.558)	(771.976)
Sigorta giderleri	(1.694.613)	(678.503)	(762.570)	(305.270)
Bakım onarım giderleri	(1.625.135)	(1.451.766)	(532.651)	(600.696)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetleri	(1.511.948)	(5.844.788)	(1.315.486)	(5.825.924)
İzin Karşılığı	(1.504.792)	(442.600)	(434.113)	(442.600)
Mahkeme ve noter giderleri	(907.458)	(771.944)	(183.838)	(68.563)
Güvenlik hizmet giderleri	(354.962)	(589.602)	(122.229)	(58.101)
Diğer Giderler	(18.468.628)	(22.622.209)	(4.189.649)	(452.791)
Toplam	(206.242.996)	(177.626.455)	(64.565.831)	(57.047.297)

	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Personel giderleri	(17.264.078)	(19.715.051)	(5.313.473)	(4.593.529)
Amortisman giderleri	(2.877.953)	(2.356.959)	(1.053.362)	(576.002)
Diğer Giderler	(2.886.881)	(2.184.712)	(298.136)	(2.010.926)
Toplam	(23.028.912)	(24.256.722)	(6.664.971)	(7.180.457)

Dönemler itibarıyla Amortisman Ve İtfa Payı giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
Hesap Adı	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Satışların Maliyeti	(171.158.533)	(198.639.841)	(89.563.132)	(68.308.747)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	(37.332.340)	(33.588.091)	(6.385.515)	(11.935.086)
Genel Yönetim Giderleri	(21.517.434)	(23.923.539)	(4.801.287)	(5.989.607)
Araştırma Ve Geliştirme Giderleri	(2.877.953)	(2.356.959)	(1.053.362)	(576.002)
Toplam	(232.886.260)	(258.508.430)	(101.803.296)	(86.809.442)

18. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler

Dönemler itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Satışlardan Elimine Edilen Faiz	259.788.544	216.758.264	137.861.827	98.192.421
Cari Dönem Reeskont Geliri	157.501.128	108.523.242	73.747.544	40.347.624
Önceki Dönem Reeskont İptali	73.315.942	96.860.743	-	-
Kur Farkı Gelirleri (Ticari Alacak Borç)	89.901.701	67.760.481	20.600.535	25.386.878
Diğer Gelirler	81.633.930	67.003.650	24.753.602	21.048.019
Toplam	662.141.245	556.906.380	256.963.508	184.974.942

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler				
Alışlardan Elimine Edilen Faiz	(179.244.353)	(194.531.777)	(82.450.462)	(111.876.679)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(140.233.395)	(102.736.442)	(12.685.881)	(7.219.642)
Önceki Dönem Reeskont İptali	(101.644.538)	(75.064.437)	7.627.794	6.695.403
Kur Farkı Giderleri	(9.656.526)	(70.721.529)	66.464	(28.795.857)
Diğer Giderler	(35.408.330)	(33.046.374)	(15.338.161)	(14.091.084)
Toplam	(466.187.142)	(476.100.559)	(102.780.246)	(155.287.859)

19. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Dönemler itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler				
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	-	5.644.454	-	5.412.460
Toplam	-	5.644.454	-	5.412.460

Dönemler itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler				
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Azalışı	-	(2.238.152)	-	(872.062)
Toplam	-	(2.238.152)	-	(872.062)

20. Finansman Gelirleri / Giderleri

Dönemler itibarıyla Finansman Gelirleri bulunmamaktadır.

Dönemler itibarıyla Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Finansman Giderleri				
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(1.031.172.581)	(1.025.253.598)	(223.349.021)	(556.471.120)
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(544.659.109)	(306.492.658)	(74.846.295)	(145.330.154)
Teminat mektubu giderleri	(13.884.335)	(19.816.377)	(12.221.135)	(6.519.073)
Diğer	(122.493.484)	(55.647.651)	(19.927.799)	(23.201.127)
Toplam	(1.712.209.509)	(1.407.210.284)	(330.344.250)	(731.521.474)

21. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç / kayıp miktarı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Pay Başına Kazanç		
Dönem Kar/(Zararı)	(1.234.947.768)	803.264.389
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	413.000.000	300.000.000
Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)	(2,990)	2,678

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Grubun kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, finansal kiralamalar, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç grubun operasyonları için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir.

Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetimi bu riskleri aşağıda belirttiği gibi yönetmektedir. Grup ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskini de takip etmektedir.

Yabancı Para Riski

Yabancı para riski grubun döviz cinsinden yükümlülüklerle sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grubun ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler grubun değerlendirme para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal ve hizmet alım ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Grubun maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu kredilerinden ve finansal kiralama borçlarından kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemektedir.

Aşağıdaki tablo, grubun bilançosunda net döviz pozisyonunun döviz kurlarındaki değişimlerle ulaşacağı durumları göstermektedir.

22. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

	Cari Dönem 30.09.2025			
	TL Karşılığı	USD	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	316.946.952	4.962.643	2.171.767	100.147
2a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	64.884.821	972.360	504.701	471
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	381.831.773	5.935.003	2.676.468	100.618
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	155.564	-	3.200	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	155.564	-	3.200	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	381.987.337	5.935.003	2.679.668	100.618
10. Ticari Borçlar	369.592.445	2.845.334	5.175.359	77
11. Finansal Yükümlülükler	1.167.913.001	-	24.024.310	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	37.817.225	478.013	365.453	4.103
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	1.665.980	14.203	22.154	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	1.576.988.651	3.337.550	29.587.276	4.180
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.766.418.154	-	36.335.735	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	1.766.418.154	-	36.335.735	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	3.343.406.805	3.337.550	65.923.011	4.180
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(2.961.419.468)	2.597.453	(63.243.343)	96.438
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(3.024.793.873)	1.639.296	(63.729.090)	95.967

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
Cari Dönem 30.09.2025				
	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	10.771.482	(10.771.482)	10.771.482	(10.771.482)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	10.771.482	(10.771.482)	10.771.482	(10.771.482)
EURO' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- EURO Net Varlık / Yükümlülüğü	(307.449.923)	307.449.923	(307.449.923)	307.449.923
5- EURO Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(307.449.923)	307.449.923	(307.449.923)	307.449.923
GBP 'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;				
7- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	536.494	(942.117)	942.117	(942.117)
8- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (4+5)	536.494	(942.117)	942.117	(942.117)
TOPLAM	(296.141.947)	295.736.325	(295.736.325)	295.736.325

Döviz Pozisyonu Tablosu				
	Önceki Dönem 31.12.2024			
	TL Karşılığı	USD	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	241.457.947	4.166.784	2.404.949	138.073
2a. Parasal Finansal Varlıklar	729.629.676	4.497.537	15.455.882	71.591
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	51.151.807	940.486	488.628	471
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	1.022.239.430	9.604.807	18.349.459	210.135
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	117.556	-	3.200	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	117.556	-	3.200	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.022.356.986	9.604.807	18.352.659	210.135
10. Ticari Borçlar	139.276.210	1.493.345	2.356.998	77
11. Finansal Yükümlülükler	516.480.756	-	14.059.177	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	506.495	2.590	11.300	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	99.482.683	8.360	2.700.000	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	755.746.144	1.504.295	19.127.475	77
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.808.313.048	-	49.224.281	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	1.808.313.048	-	49.224.281	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	2.564.059.192	1.504.295	68.351.756	77
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.541.702.206)	8.100.512	(49.999.097)	210.058
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.493.488.886)	7.168.386	(47.790.925)	209.587

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem 31.12.2024				
	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	28.578.849	28.578.849	(28.578.849)	28.578.849
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	28.578.849	28.578.849	(28.578.849)	28.578.849
EURO' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- EURO Net Varlık / Yükümlülüğü	(183.677.682)	183.677.682	(183.677.682)	183.677.682
5- EURO Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(183.677.682)	183.677.682	(183.677.682)	183.677.682
GBP 'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;				
7- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	928.612	(928.612)	928.612	(928.612)
8- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (4+5)	928.612	(928.612)	928.612	(928.612)
TOPLAM	(154.170.221)	211.327.919	(211.327.919)	211.327.919

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Grubun toplam kredi riski bilançoda gösterilmiştir.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunması ve aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi riskinin yoğunlaşması grubun performansının belli bir sektörü veya coğrafik bölgeyi etkileyen gelişmelere duyarlılığını göstermektedir.

Grubun kredi riskini, satış ve hizmet faaliyetlerini yeni faaliyet konusu alanında sektör veya bölgedeki şahıslar veya Şirketler üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Grup ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri

CARİ DÖNEM 30.09.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	259.079.980	1.063.127.812	116.413.153	68.395.516	13.051.206	21.436.646
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	259.079.980	1.063.127.812	116.413.153	68.395.516	13.051.206	21.436.646
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	157.501.128	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(157.501.128)	-	-	-	-
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	150.435.599	851.741.716	23.690.531	69.571.979	13.941.814	23.408.609
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	150.435.599	851.741.716	23.690.531	69.571.979	13.941.814	23.408.609
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	132.014.816	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(132.014.816)	-	-	-	-
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski bir grubun fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve nakit benzerleri sağlamak, güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilmektir. Grup iş ortamında kredi yollarının hazır tutulması yoluyla nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle fonlamayı sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablo, grubun türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

30.09.2025

	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	4.440.264.846	4.440.264.846	159.686.803	2.037.717.097	2.242.860.946	-
Ticari Borçlar	959.958.230	1.117.459.358	1.117.459.358	-	-	-
Diğer Borçlar	293.655.260	293.655.260	293.655.260	-	-	-
Toplam	5.693.878.336	5.851.379.464	1.570.801.421	2.037.717.097	2.242.860.946	-

31.12.2024

	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	5.018.972.207	5.018.972.207	176.490.993	2.252.083.228	2.590.397.986	-
Ticari Borçlar	714.065.347	846.080.163	846.080.163	-	-	-
Diğer Borçlar	241.307.973	241.307.972	241.307.972	-	-	-
Toplam	5.974.345.527	6.106.360.342	1.263.879.128	2.252.083.228	2.590.397.986	-

Faiz Riski

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir. Grup, söz konusu faiz oranı riskini en aza indirmek için en uygun koşullardaki oranlardan borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

Dönemler itibarıyla faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

Sabit Faizli Finansal Araçlar	30.09.2025	31.12.2024
Finansal Varlıklar	15.000	32.612
Finansal Yükümlülükler	5.693.878.336	5.974.345.527
Değişken Faizli Finansal Araçlar	30.09.2025	31.12.2024
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

Fiyat Riski

Fiyat riski, kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Grup, bu riski yabancı para alacak ve borçlarının ve faiz taşıyan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski, Grup yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grubun sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grubun sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler grubun üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

Grubun genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Dönemler itibarıyla net finansal borç/kullanılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2025	31.12.2024
Toplam borçlar	7.089.744.184	7.543.939.784
(-) Nakit ve nakit benzerleri	(21.436.646)	(23.408.609)
Net borç	7.068.307.538	7.520.531.175
Toplam özsermaye	4.524.397.245	4.202.447.365
Kullanılan sermaye	11.592.704.783	11.722.978.540
Net borç/kullanılan sermaye oranı	60,97%	64,15%

Rayiç Değer

Rayiç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grubun Mali İşler bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve grubun faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup cari dönemde bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmaktadır.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir.

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

23. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kâr veya zarar tablosunda raporlanan "Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)" kalemi aşağıda belirtilen parasal/parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

PARASAL OLMAYAN KALEMLER	
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	30.09.2025
Stoklar	81.434.589
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	25.874.627
Maddi Duran Varlıklar	1.257.249.827
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	44.873.582
Kullanım Hakkı Varlıkları	4.959.599
Ertelenmiş Gelirler	(231.887.894)
Sermaye Düzeltmesi Farkları	(263.386.095)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(615.956.931)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(8.594.935)
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	35.934.011
Kar veya Zarar Tablosuna İlişkin Tutarlar	84.392.694
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)	414.893.074

24. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

25. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.