

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**30 EYLÜL 2009
TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR**

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

FFK Fon Finansal Kiralama Anonim Şirketi (“Şirket”), Başbakanlık Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı’ndan alınan faaliyet iznine istinaden 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Türkiye’de faaliyet göstermek amacıyla 1995 yılında Site Finansal Kiralama Anonim Şirketi unvanı altında kurulmuştur. 16 Temmuz 2002 tarihinde Şirket unvanı FFK Fon Finansal Kiralama Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Söz konusu unvan değişikliği Ticaret Sicil Memurluğu’na tescil edilerek 9 Ağustos 2002 tarihinde 5610 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmiştir. Şirket makine, ekipman, kara ve deniz nakil vasıtaları ve diğer sabit kıymetlerin finansal kiralaması konusunda faaliyet göstermektedir.

Şirket, Toprak Finansal Kiralama A.Ş.’nin %83,8 oranındaki hissesini 14 Temmuz 2005 tarihinde Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu’ndan, %1,2 oranındaki hissesini de daha sonraki tarihlerde küçük ortaklardan satın almak suretiyle Toprak Finansal Kiralama A.Ş.’nin %85 oranındaki hissesine sahip olmuştur.

29 Eylül 2006 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Şirket’in, bağlı ortaklığı Toprak Finansal Kiralama A.Ş. ile adı geçen şirketin tüm varlık ve yükümlülüklerini devralmak suretiyle birleşmesine karar verilmiştir. Birleşme işlemi 6 Ekim 2006 tarihinde gerçekleşmiş olup, 11 Ekim 2006 tarih ve 6661 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilerek kesinleşmiştir. Söz konusu birleşme ile Şirket halka açılmış ve birleşme sonrasında ilk kez 31 Aralık 2006 tarihinde finansal tablo düzenleyip SPK ve Borsa’ya sunmuştur. Şirket hisselerinin %7,27’si (2008 – %6,41) İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda işlem görmektedir.

Şirket’in ana hissedarı Yıldız Holding A.Ş.’dir. Ana hissedarın pay tutarı ve pay oranı aşağıda sunulmuştur:

	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
Adı Soyadı / Unvanı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Yıldız Holding A.Ş.	% 87,83	41.143.730	% 87,83	13.714.577

Şirket’in merkezi Fulya Aşçıoğlu Plaza Hakkı Yeten Cad. No: 10/17-18 Teşvikiye - İstanbul adresindedir. Şirket’in ayrıca şubesi bulunmamaktadır.

Şirket’in 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla personel sayısı 32’dir (31 Aralık 2008: 37).

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 10 Kasım 2009 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Ödenecek Temettü

Rapor tarihi itibarıyla Genel Kurul’un almış olduğu herhangi bir temettü kararı bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Genel Kurul’un almış olduğu herhangi bir temettü kararı bulunmamaktadır).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Şirket 2009 yılı faaliyetlerini 17 Mayıs 2007 tarihli ve 26525 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ kapsamında Türkiye Muhasebe Standartlarına Uygun olarak muhasebeleştirmiştir. Ayrıca, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 9 Ocak 2009 tarih ve 1/33 sayılı kararı uyarınca, sermaye piyasası araçları borsada işlem gören finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tablolarını BDDK tarafından belirlenen formatlara uygun olarak hazırlamalarına ve kamuya ilan etmelerine karar verilmiştir.

Buna ek olarak 2009 yılı faaliyetlerinin muhasebeleştirilmesinde, 10 Ekim 2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğe dayanılarak hazırlanan ve 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ hükümleri uygulanmıştır.

Finansal tablolar, finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

5083 sayılı “Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun” (5083 sayılı Kanun) ile Türkiye Cumhuriyeti Devleti’nin para biriminin ismi Yeni Türk Lirası (YTL), alt birimi ise Yeni Kuruş (YKR) olarak tanımlanmıştır. Diğer taraftan Bakanlar Kurulu’nun Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta Yer Alan Yeni İbarelerinin Kaldırılmasına ve Uygulama Esaslarına İlişkin Bakanlar Kurulu Kararı’nın eki Karar ile Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para birimi olan YTL ve YKR’de yer alan “Yeni” ibarelerinin 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılacağı hükme bağlanmıştır.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Şirket’in finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 29”) uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından 28 Nisan 2005 tarihinde yayımlanan bir Genelge ile enflasyon muhasebesi uygulamasını gerektiren göstergelerin ortadan kalktığı belirtilmiş ve 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

Özsermaye Yöntemine İlişkin Esaslar

Ekli finansal tablolarda Şirket'in finansal kiralama alanında faaliyet gösteren iştiraki Kaynak Finansal Kiralama A.Ş. "Özsermaye Yöntemi"ne göre muhasebeleştirilmiştir.

Şirket'in finansal ve operasyonel politikalarına önemli ölçüde etki edebildiği tüzel kişilikler, iştirak olarak adlandırılır ve özsermaye yöntemine göre muhasebeleştirilirler. Özsermaye yönteminde iştirak net varlık tutarıyla konsolide bilançoda gösterilir ve faaliyeti sonucunda ortaya çıkan Şirket payı konsolide gelir tablosuna dahil edilir. İştiraklerin net aktif değerindeki düşüşün geçici olmaması durumunda iştirak değeri, konsolide finansal tablolarda azaltılmış değeriyle gösterilir.

Özsermaye yöntemine göre konsolide bilançoda iştirakler, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Şirket'in payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin, Şirket'in iştirakteki payını (özünde Şirket'in iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRSYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır. Bu yeni ve güncellenmiş standartların ve yorumların uyarlanması Şirket'in aşağıdaki alanlarla ilgili olarak muhasebe politikalarında değişikliklere yol açmıştır:

- UMS 1 (Revize) “Finansal Tabloların Sunumu”

Revize standart, kontrol gücü olmayan paylara ait gelir ve gider kalemlerinin özkaynak değişim tablosunda gösterilmesini engellemektedir. Bunun yerine kontrol gücü olmayan paylara ilişkin tüm değişimlerin özsermaye değişim tablosundan ayrı olarak “Kapsamlı Gelir Tablosu”nda gösterilmesi gerekmektedir. İşletmeler tek bir performans tablosunu (kapsamlı gelir tablosu) seçmekte veya iki tabloyu birlikte (gelir tablosu ve kapsamlı gelir tablosu) seçmekte özgür bırakılmıştır. Şirket finansal tablolarını BDDK finansal tablo formatlarına uygun şekilde hazırlamakta olup gelir tablosu ve kapsamlı gelir tablosunu(Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo) iki ayrı tablo olarak sunmaktadır.

UMS 1 (Revize) ayrıca İşletmelerin yeni dönemde bir önceki döneme ait finansal tablolarını yeniden düzenlediklerinde veya sınıfladıklarında cari dönem ve bir önceki dönemle birlikte karşılaştırılabilir en erken döneme ait bilançonun da verilmesini gerektirmektedir. Şirket geçmiş döneme ait karşılaştırmalı bilgileri ile ilgili herhangi bir yeniden düzenleme ve sınıflandırma yapmamıştır.

UMS 1(revize)'in uygulamasının Şirket'in raporlanan sonuçları veya finansal durumu üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- UFRS 7 (Değişiklik), “Finansal Araçlar: Açıklamalar”

Mart 2009'da yayınlanan UFRS 7 değişiklikleri Şirket için 1 Ocak 2009'dan itibaren geçerlidir. Değişiklikler gerçeğe uygun değer belirlenmesi ve likidite riski ile ilgili genişletilmiş açıklamalar getirmektedir. Özellikle değişiklik, Şirket'in her bir sınıf finansal araçları için gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan değerleme tekniklerinde değişiklik olduğunda dipnotlarda açıklanmasını gerektirmektedir. Ayrıca finansal araçların gerçeğe uygun değeri hesaplanırken kullanılan girdilerin kaynağının üç seviyede açıklanmasını gerekli kılmaktadır. Finansal araçların gerçeğe uygun değerlemelerinde kullanılan değerleme tekniklerinde bir değişiklik olursa, seviyeler arasında yapılan transferlerin dipnotlarda açıklanmaları gerekmektedir. Ayrıca Şirket'in piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlemesi yapılan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin dönem başı ve dönem sonu mutabakatlarının yapılması gerekmektedir. Piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerdeki değişiklikler gerçeğe uygun değerlerde önemli sapmalara yol açıyorsa, bu girdilerdeki değişikliklerin etkilerini gösterecek duyarlılık analizleri de verilmelidir.

Ayrıca finansal garanti sözleşmeleri gibi türev olmayan finansal araçların da vade dağılımı tablosuna dahil edilmeleri gerekmektedir. Türev finansal yükümlülüklerin için de ayrı bir vade dağılımı tablosu verilmelidir.

Şirket UFRS 7 ile ilgili değişiklikleri 2009 yılı içerisinde uygulamış ve not 46'da gerçeğe uygun seviyelerle ilgili bilgileri vermiştir. Cari dönemde Şirket, finansal araçların gerçeğe uygun değeri hesaplanırken kullanılan girdilerin üç seviyesi arasında bir sınıflama yapmamıştır. Piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlemesi yapılan finansal araçlar bulunmamaktadır.

**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

2009 tarihinde yürürlüğe giren ancak Şirket'in operasyonları ile ilgili olmadığından uygulanmayan standartlar, değişiklikler ve yorumlar

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 1 Ocak 2009 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan mali dönemler için zorunlu olduğu halde Şirket'in faaliyetleri ile ilgili değildir:

- UFRS 1, "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması" ve UMS 27, "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar" UFRS'lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik
- UFRS 2, "Hisse Bazlı Ödemeler" Hakediş Koşulları ve İptallerine İlişkin Değişiklik
- UMS 16, "Maddi Duran Varlıklar,
- UMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar",
- UMS 27, "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar" UMS 28, "İştiraklerdeki Yatırımlar"
- UMS 31 "İş Ortaklıklarındaki Paylar"
- UMS 32, "Finansal Araçlar: Sunum" Geri Satın Alma Opsiyonlu Finansal Araçlar ve Nakde Çevrilmelerinde Doğacak Yükümlülüklerin Açıklanması Hakkında Değişiklik
- UMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü"
- UMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme"
- UFRYK 15, "Gayrimenkul İnşaatı İle İlgili Anlaşmalar"
- UFRYK 16, "Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması"

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Aşağıdaki Standartlar ve Yorumlar bu finansal tabloların onaylanma tarihinde yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiştir:

- UFRS 3, "İşletme Birleşmeleri", UMS 27, "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar" UMS 28, "İştiraklerdeki Yatırımlar", UMS 31 "İş Ortaklıklarındaki Paylar" Satın Alma Yönteminin Uygulanması Hakkında Kapsamlı Değişiklik
- UFRS 5, "Satılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler",
- UFRS 8, "Faaliyet Bölümleri",
- UMS 1, "Mali Tabloların Sunumu,
- UMS 7, "Nakit Akım Tablosu",
- UMS 17, "Kiralama Sözleşmeleri",
- UMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü",
- UMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme"

Şirket yöneticileri, yukarıdaki Standart ve Yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal Kiralama İşlemleri

Kiralama -kiralayan durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri, anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış finansman geliri, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını, kiralanan varlığın makul değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

Faaliyet kiralamasına ilişkin kira gelirleri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiralama -kiracı durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri, finansal kiralama olarak sınıflandırılırken diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değeri, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Şirket'in yukarıda ayrıntılarına yer verilen genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü gelir tablosuna kaydedilir.

Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi Olmayan Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfaya tabi tutulur.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Borçlanma Maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlenmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklarda gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar bulunmamaktadır.

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket’in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıklar bulunmamaktadır.

**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. İtfâ edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar. 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler bulunmamaktadır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile Türk Lirası'na çevrilmiştir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir.

Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kazanç, net dönem karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Finansal Kiralama Alacakları İçin Ayrılacak Özel Karşılıklar

Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacaklarıyla ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da gözönüne alarak ayırdığı tutardır.

Şirket, 1 Ocak 2008'den itibaren geçerli olmak üzere, 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları İçin Ayrılacak Karşılıklara ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır.

Tahsili 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları Takipteki Alacaklar altında bulunan Tasfiye Olunacak Alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise Zarar Niteliğindeki Alacaklar olarak sınıflandırılır.

**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket'in, Türkiye'de ve sadece finansal kiralama alanında faaliyet göstermesi sebebiyle finansal bilgiler bölümlere göre raporlanmamıştır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“UMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

NOT 3 – FAALİYET BÖLÜMLERİ

Bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

NOT 4 – NAKİT DEĞERLER

	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Kasa ve efektif deposu	5.925	25.276	12.431	25.285
Toplam	5.925	25.276	12.431	25.285

NOT 5 – GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

NOT 6 – BANKALAR

	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz mevduat	407.116	9.313.980	504.848	2.093.018
Vadeli mevduat (*)	1.040.000	8.119.622	6.652.795	18.123.111
Toplam	1.447.116	17.433.601	7.157.643	20.216.129

(*) Vadeleri 1 aya kadar olup, faiz oranları, TL için %6,80 - %7,25, Euro için %0,50, ABD Doları için %0,25 - %0,50 arasında değişmektedir.

Yukarıda bankalar hesabında yer alan tutarın 20.979 TL, 265.115 ABD Doları karşılığı 392.900 TL ve 53.634 Euro karşılığı 115.865 TL'lik kısmı ilişkili taraflar arasında bulunan Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'deki vadesiz mevduat hesaplarında bulunmaktadır. (31 Aralık 2008: Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'deki vadesiz mevduat hesaplarında; 93.253 TL, 124.036 ABD Doları karşılığı 187.580 TL ve 28.795 Euro karşılığı 61.645 TL bulunmaktadır).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 6 – BANKALAR (Devamı)

Nakit ve nakit benzeri kalemleri oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Kasa ve efektif deposu	31.201	37.716
Vadesiz mevduat	9.721.096	2.597.866
Vadeli mevduat (1-3 ay) (reeskont hariç)	9.159.622	24.772.088
	18.911.919	27.407.670

NOT 7 – TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

NOT 8 – SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıklar borsaya kote olmayan özsermaye araçlarından oluşmakta olup detayı aşağıda sunulmaktadır:

	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
Özsermaye araçları – borsaya kote olmayan	49.859.463	-	44.341.600	-
Toplam	49.859.463	-	44.341.600	-

	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
Özsermaye araçları – borsaya kote olmayan	Pay Oranı	Değeri	Pay Oranı	Değeri
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (*)	%3,44	49.859.463	%3,44	44.341.600
Toplam		49.859.463		44.341.600

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla finansal tablolarda yer alan tutar Şirket'in elinde bulundurduğu paya ait gerçeğe uygun değeri ifade etmektedir. Gerçeğe uygun değerın hesaplamasına ilişkin detaylı bilgi Not 46'da sunulmuştur.

NOT 9 – FAKTORİNG ALACAKLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

NOT 10 – FİNANSMAN KREDİLERİ

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, kiralama işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	5.935.719	6.996.543
Faturalanmamış kiralama alacakları	365.911.844	492.920.766
Kazanılmamış faiz gelirleri (-)	(59.940.516)	(83.413.696)
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar (*)	3.734.988	20.937.938
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	686.109	7.746.686
Toplam	316.328.144	445.188.237

(*) Şirket, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemdedir.

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının, takipteki alacaklar ile birlikte, vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
2009	41.641.684	151.953.360
2010	129.034.702	129.233.895
2011	90.737.830	87.784.168
2012	54.347.992	47.212.132
2013	22.384.365	15.578.077
2014	3.050.831	2.647.243
2015	1.793.141	1.829.802
2016	1.790.996	1.827.614
Faturalanmış tutar	35.364.612	19.545.206
Vadesi geçmiş faturalanmamış tutar	21.876.605	19.567.683
Toplam	402.022.758	477.179.180

Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir.

30 Eylül 2009 itibarıyla, finansal kiralama işlemlerinin etkin faiz oranı ABD Doları ve Euro için %9,46 – %9,24 (31 Aralık 2008: %10,88 – %9,86), TL için %25,33’tür (31 Aralık 2008: %26,40).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 – KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2009				
Döviz Cinsi	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	117.678.142	174.399.007	20.863.843	30.920.216
EURO	49.725.445	107.421.878	5.781.418	12.489.597
CHF	642.661	917.206	56.093	80.056
TL	29.168.956	29.168.956	17.137.542	16.450.647
Toplam		311.907.047		59.940.516

31 Aralık 2008				
Döviz Cinsi	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	141.801.582	214.446.534	28.473.672	43.060.734
EURO	78.124.083	167.248.036	10.045.382	21.505.154
CHF	962.660	1.376.605	127.939	182.953
TL	33.432.438	33.432.438	18.664.855	18.664.855
Toplam		416.503.613		83.413.696

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in tüm finansal kiralama alacakları sabit faizlidir, değişken faizli finansal kiralama alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in takipteki alacakları dışında kalan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır.

Teminat Bilgileri:	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
İpotekler	309.214	2.392.763
Araç / makine rehinleri	2.566	77.235
Finansal kiralama konusu ekipmanlar (ikinci el değeri)	95.154.578	226.939.794
Toplam	95.466.358	229.409.792

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 – KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 150 günün altında olup değer düşüklüğüne uğramayan alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
30 Güne Kadar	2.068.261	3.096.312
30 – 60 Gün Arası	1.222.313	2.052.438
60 – 90 Gün Arası	726.980	1.426.257
90 – 150 Gün Arası	1.918.165	421.536
Vadesi Geçmiş Kısım	5.935.719	6.996.543
Vadesi Gelmemiş Kısım	88.266.841	78.950.742
Toplam	94.202.560	85.947.285

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacaklara ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
İpotekler	4.161.271	18.699.100
Temlikler	121.686	113.200
Nakit blokaajlar	-	153
Toplam	4.282.957	18.812.453

Ayrıca finansal kiralama konusu ekipmanların alacak tutarıyla sınırlandırılmış ikinci el değeri 146.045.029 TL'dir.

Şirket, alacaklarının tahsil edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalıştığından dolayı Şirket'in kredi riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski yoğunlaşması yoktur.

Şirket alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" esaslarına uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

NOT 12 – TAKİPTEKİ ALACAKLAR

Şirket'in takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Tasfiye olunacak alacaklar (151 – 240 gün arası gecikmiş)	12.000.598	3.266.209
Tasfiye olunacak alacaklar (241 – 360 gün arası gecikmiş)	17.742.572	3.862.463
Zarar niteliğindeki alacaklar (360 gün üzeri gecikmiş)	77.572.085	65.069.404
Kazanılmamış gelirler (-)	(17.199.544)	(11.522.509)
Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar (*)	90.115.711	60.675.567
Özel karşılıklar (-) (*)	(31.204.281)	(22.440.414)
Takipteki alacaklar, net	58.911.430	38.235.153

(*) Takipteki kiralama işlemlerinden alacakların içinde 6 Ekim 2006 tarihinde Toprak Finansal Kiralama A.Ş. ile yaptığı birleşme nedeniyle devralmış olduğu 1.390.298 TL tutarında fesih edilmiş tahakkuk etmemiş finansal kiralama alacağı bulunmakta olup bu alacağın tamamı için özel karşılık ayrılmıştır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 12 – TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alınan teminatların karşılık hesaplamasında dikkate alınan tutarları aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Finansal kiralama konusu gayrimenkul ve ekipmanlar	70.203.480	47.783.381
İpotekler	14.834.129	11.060.741
Araç rehni	182.460	333.369
Buy back sözleşmeleri	60.600	-
Toplam	85.280.669	59.177.491

Takipteki finansal kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2009	1 Ocak- 30 Eylül 2008
Dönem başındaki karşılık	22.440.414	9.868.855
Ayrılan karşılık	9.233.079	7.199.967
Tahsilatlar ve karşılık iptalleri	(469.212)	(393.653)
Dönem sonundaki karşılık	31.204.281	16.675.169

NOT 13 – RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

NOT 14 – VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

NOT 15 – BAĞLI ORTAKLIKLAR (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

NOT 16 – İŞTİRAKLER (NET)

Şirket'in özsermaye yöntemine göre değerlemeye tabi tutulmuş iştirakindeki sermaye payları ve oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
	Pay Oranı	Değeri	Pay Oranı	Değeri
Kaynak Finansal Kiralama A.Ş.	%45	1.019.982	%45	1.106.482
Toplam		1.019.982		1.106.482

NOT 17 – İŞ ORTAKLIKLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 18 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)

a) Maddi varlıkların 1 Ocak 2009 – 30 Eylül 2009 dönemindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2009	Giriş	Çıkış	30.09.2009
Taşıtlar	47.315	-	-	47.315
Döşeme ve demirbaşlar	841.549	19.875	-	861.424
Özel maliyetler	161.737	-	-	161.737
Toplam	1.050.601	19.875	-	1.070.476

Birikmiş Amortisman	01.01.2009	Dönem gideri	Çıkış	30.09.2009
Taşıtlar	(27.008)	(7.097)	-	(34.105)
Döşeme ve demirbaşlar	(689.227)	(62.730)	-	(751.957)
Özel maliyetler	(109.255)	(20.614)	-	(129.869)
Toplam	(825.490)	(90.441)	-	(915.931)
Net Defter Değeri	225.111			154.545

b) Maddi varlıkların 1 Ocak 2008 – 30 Eylül 2008 dönemindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2008	Giriş	Çıkış	30.09.2008
Binalar	122.674	-	(122.674)	-
Taşıtlar	190.243	24.410	(167.304)	47.349
Döşeme ve demirbaşlar	793.802	52.491	(5.252)	841.041
Özel maliyetler	150.737	11.000	-	161.737
Toplam	1.257.456	87.901	(295.230)	1.050.127

Birikmiş Amortisman				
Binalar	(13.295)	(1.227)	14.522	-
Taşıtlar	(96.251)	(25.088)	102.694	(18.645)
Döşeme ve demirbaşlar	(586.210)	(77.577)	1.663	(662.124)
Özel maliyetler	(80.106)	(21.861)	-	(101.967)
Toplam	(775.862)	(125.753)	118.879	(782.736)
Net Defter Değeri	481.594			267.391

Şirket'in maddi varlıklarının amortismanında kullandığı faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

Binalar	50 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3 - 15 yıl
Özel maliyetler	2 - 10 yıl

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 19 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (NET)

a) Maddi olmayan varlıkların 1 Ocak 2009 – 30 Eylül 2009 dönemindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2009	Giriş	Çıkış	30.09.2009
Bilgisayar yazılımları	487.772	2.337	-	490.109
Toplam	487.772	2.337		490.109

Birikmiş Amortisman	01.01.2009	Dönem gideri	Çıkış	30.09.2009
Bilgisayar yazılımları	(445.090)	(15.385)	-	(460.475)
Toplam	(445.090)	(15.385)		(460.475)
Net Defter Değeri	42.682			29.634

b) Maddi olmayan varlıkların 1 Ocak 2008 – 30 Eylül 2008 dönemindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2008	Giriş	Çıkış	30.09.2008
Haklar	487.772	-	-	487.772
Toplam	487.772	-	-	487.772

Birikmiş Amortisman				
Haklar	(401.923)	(32.375)	-	(434.298)
Toplam	(401.923)	(32.375)	-	(434.298)
Net Defter Değeri	85.849			53.474

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımlarından oluşmakta olup, Şirket tarafından faydalı ömürleri 5 yıl olarak belirlenmiştir.

NOT 20 – ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI / BORCU

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 20 – ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI / BORCU (Devamı)

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (2008 :%20). 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, ertelenen vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Devreden vergi zararları	-	1.412.076
Kıdem tazminatı karşılığı	33.793	41.432
Kullanılmamış izin karşılığı	7.518	9.996
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar matrah farkı	(18.349)	187.313
Finansal kiralama alacakları karşılığı	6.188.812	4.488.083
Elden çıkarılacak duran varlıklar değer düşüş karşılığı	392.827	606.581
Finansal kiralama gelir reeskontları	(1.546.419)	(1.186.829)
Faiz tahakkukları etkin faiz düzeltmesi	(34.448)	(8.697)
İptal edilen finansal kiralama gelir tahakkukları	124.276	-
İştirak değer düşüş karşılığı	17.300	-
Diğer	-	(21.620)
		5.528.335
Eksi: Ertelenmiş vergi varlığı için ayrılan karşılık	(5.148.010)	(5.528.335)
Ertelenmiş vergi varlığı (net)	-	-

Şirket, öngörülebilir bir gelecekte gerçekleştirilebilirliği hakkında belirsizlik bulunan ertelenen vergi varlıkları için karşılık ayırmıştır.

NOT 21 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

NOT 22 – DİĞER AKTİFLER

	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Devreden KDV	-	-	7.163.852	-
Peşin ödenmiş giderler	14.396	1.707.593	12.218	2.260.894
Peşin ödenmiş vergiler	1.699.029	-	163.603	-
Personel avansları	6.637	-	367	-
Verilen avanslar ve depozitolar	4.525	-	5.352	8.852
Diğer alacaklar	1.269.060	144.848	2.154.599	818.150
Ortaklardan alacaklar	-	-	43.214	-
İştiraklerden alacaklar	-	-	3.619	-
Elden çıkarılacak gayrimenkuller (*)	5.938.700	-	9.170.200	-
Toplam	8.932.347	1.852.441	18.717.024	3.087.896

(*) Takipteki alacaklara ilişkin yürütülen hukuki takipler sonucunda Şirket'in aktifine dahil ettiği gayrimenkullerden oluşmaktadır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 23 – ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

NOT 24 – ALINAN KREDİLER

30 Eylül 2009			
	TP	YP	Toplam
<u>Kısa Vadeli Krediler</u>			
Kısa vadeli krediler	-	228.358.906	228.358.906
Uzun vadeli kredilerin cari dönem taksitleri	-	22.133.208	22.133.208
Toplam	-	250.492.114	250.492.114
<u>Uzun Vadeli Krediler</u>			
	-	57.880.859	57.880.859
	-	57.880.859	57.880.859
Kredi faiz reeskontları	-	8.500.623	8.500.623
Toplam	-	316.873.596	316.873.596
31 Aralık 2008			
	TP	YP	Toplam
<u>Kısa Vadeli Krediler</u>			
Kısa vadeli krediler	-	252.893.837	252.893.837
Uzun vadeli kredilerin cari dönem taksitleri	-	70.342.815	70.342.815
Toplam	-	323.236.652	323.236.652
<u>Uzun Vadeli Krediler</u>			
Uzun vadeli kredilerin uzun vadeli taksitleri	-	109.298.307	109.298.307
Toplam	-	109.298.307	109.298.307
Kredi faiz reeskontları	-	13.730.182	13.730.182
Toplam	-	446.265.141	446.265.141

Kredilerin Geri Ödeme Vadeleri:	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
1 yıl içinde ödenecekler	250.492.114	323.236.652
1-2 yıl içinde ödenecekler	29.543.208	38.037.424
2-3 yıl içinde ödenecekler	21.979.542	-
3-4 yıl içinde ödenecekler	3.708.938	58.215.475
4-5 yıl içinde ödenecekler	2.649.171	1.231.741
5 yıl ve yukarısı	-	11.813.667
Kredi Faiz Reeskontları	8.500.623	13.730.182
Toplam	316.873.596	446.265.141

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 24 – ALINAN KREDİLER (Devamı)

Kredilerin para cinslerine göre detayları aşağıda bulunmaktadır:

Döviz Cinsi	% Faiz Oranı	Döviz Tutarı	30 Eylül 2009
ABD Doları	%3.17 - %9.12	148.128.297	219.526.137
Euro	%1.98 - %8.03	38.511.625	83.196.663
CHF	%2.13 - %3.75	3.958.922	5.650.173
Kredi faiz reeskontları			8.500.623
Toplam			316.873.596

DövizCinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2008
ABD Doları	%3,24-%7,88	184.975.283	279.738.121
Euro	%3,92-%9,75	49.548.179	106.072.741
CHF	%2,13-%7,03	32.674.194	46.724.097
Kredi faiz reeskontları			13.730.182
Toplam			446.265.141

	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	-	229.576.959	-	188.794.379
Değişken faizli	-	87.296.637	-	243.740.580
		316.873.596		432.534.959

NOT 25 – FAKTORİNG BORÇLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

NOT 26 – KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

NOT 27 – İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

NOT 28 – MUHTELİF BORÇLAR

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Ticari borçlar (*)	1.274.270	1.209.887	758.381	2.528.924
Diğer	-	-	206.815	11.117
Toplam	1.274.270	1.209.887	965.196	2.540.041

(*) Şirket'in ticari borçlarının büyük kısmı finansal kiralama konusu varlıkların satın alımından kaynaklanmaktadır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 29 – DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Alınan avanslar	1.284.613	746.024	2.513	1.114.504
Toplam	1.284.613	746.024	2.513	1.114.504

Alınan avanslar, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

NOT 30 – RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

NOT 31 – ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Ödenecek ücret gelir vergisi stopajı	101.277	84.130
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	34.349	35.887
Ödenecek diğer vergi ve fonlar	5.291	7.152
Ödenecek KDV	1.289	832
Toplam	142.206	128.001

NOT 32 – BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	206.556	257.139
Kurumlar vergisi karşılığı	238.807	-
Toplam	445.363	257.139

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, çalışan hakları yükümlülüğü karşılığının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Kıdem tazminatı karşılığı	168.965	207.159
İzin karşılığı	37.591	49.980
Toplam	206.556	257.139

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 32 – BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır.

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.365,16 TL (31 Aralık 2008: 2.173,19 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %5,4 enflasyon ve %12 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %6,26 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2008 yıllık %5,4 enflasyon ve %12 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %6,26 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır). Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2009 tarihinden itibaren geçerli olan 2.365,16 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2009	2008
Dönem başı, 1 Ocak	207.159	135.812
Dönem içerisinde ödemeler (-)	(40.297)	(14.329)
Dönem içindeki artış/(azalış)	2.103	83.336
Dönem sonu, 30 Eylül	168.965	204.819

NOT 33 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

NOT 34 – SERMAYE BENZERİ KREDİLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008– Bulunmamaktadır).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 35 – ÖZKAYNAKLAR

a) Ödenmiş Sermaye

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Yıldız Holding A.Ş.	%87,83	41.143.730	%87,83	13.714.577
Adnan Ağaoğlu	%4,90	2.298.337	%5,76	869.655
Halka Açık Kısım	%7,27	3.404.694	%6,41	1.031.355
Diğer	%0,00	120	%0,00	40
Toplam	%100,00	46.846.881	%100,00	15.615.627

Şirket'in sermayeyi temsil eden imtiyazlı hissesi bulunmamaktadır.

Şirket, 26 Haziran 2009 tarihinde yapılan 2008 yılına ait Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda birim pay nominal değeri 1 Kuruş olan 1.561.562.700 adet hisseden oluşan sermayesini 15.615.627 TL'den birim pay nominal değeri 1 Kuruş olan 4.684.688.100 adet hisseden oluşan 46.846.881 TL sermayeye çıkartma kararı almıştır. Artırılan sermaye, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 29 Haziran 2009 tarihinde 60/454 numaralı belge ile Kurul kaydına alınmış ve 3 Temmuz 2009 tarihinde 7346 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Sermaye artırımının tamamı geçmiş dönem karlarından karşılanmıştır.

b) Sermaye Yedekleri

Sermaye yedeklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Menkul değerler değerleme farkları (*)	15.680.434	10.162.571
Diğer sermaye yedekleri(**)	6.095.614	6.095.614
Toplam	21.776.048	16.258.185

(*) Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'deki yatırımların gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmesinden ortaya çıkan değer artış fonudur. Satılmaya hazır finansal varlığın gerçeğe uygun değerinde cari dönem içinde 5.517.863 TL artış meydana gelmiştir.

(**) Diğer sermaye yedekleri sermaye enflasyon düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 35 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**c) Kar Yedekleri**

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin % 20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İkinci tertip kanuni yedek akçe ise, % 5 birinci tertip kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan kar, dağıtım tabi tutulacaksa bu kısım üzerinden sınırsız olarak % 10 oranında ayrılır. İkinci tertip kanuni yedek akçe Şirket' in zararlarına karşı kullanılabilir.

Kar yedeklerinin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Yasal yedek akçeler	3.281.572	3.213.872
Olağanüstü yedek akçeler	967.691	790.339
Toplam	4.249.263	4.004.211

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 9 Ocak 2009 tarihli Kararı gereğince 2008 yılı faaliyetlerinden elde edilen karların dağıtım esasları ile ilgili olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranı %20 (31 Aralık 2008: %20) olarak uygulanacaktır. Söz konusu Kurul Kararı ve SPK'nın halka açık şirketlerin kar dağıtım esaslarını düzenlediği Seri:IV, No: 27 sayılı "Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliği"ne göre bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılması ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin % 5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiş ancak bir önceki döneme ilişkin temettü dağıtımını gerçekleştirilmeden sermaye artırımı yapan ve bu nedenle payları "eski" ve "yeni" şeklinde ayrılan anonim ortaklıklardan, 2009 yılı faaliyetleri sonucunda elde ettikleri dönem karından temettü dağıtacakların, hesaplayacakları birinci temettüyü nakden dağıtılmaları zorunluluğu getirilmiştir.

Bunun yanında söz konusu Kurul Kararı ile konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan işletmelerce dağıtılabilir karın hesaplanmasında konsolide finansal tablolarda yer alan kar içinde görünen; bağlı ortaklık, iş ortaklıkları ve iştiraklerden ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına intikal eden, ancak genel kurullarınca kar dağıtım kararı alınmamış olanların kar tutarlarının dikkate alınmaması ve bu tutarlar hakkında finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılarak, bağımsız denetim raporunda ayrı bir açıklama paragrafında bilgi verilmesi yönündeki uygulamanın iptal edilmesine; şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, dağıtacakları kar tutarını Seri:XII No:29 Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına imkan tanınmasına karar verilmiştir.

Bu kapsamda SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının; tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 36 – NAZIM HESAPLAR

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
İpotekler	195.163.939	202.865.466
Teminat çekleri	5.810.728	5.145.886
Araç / makine rehinleri	628.430	1.005.174
Buy back sözleşmeleri	12.627.417	11.248.051
Kefalet	650.828.572	203.143.785
Toplam	865.059.085	423.408.362

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Teminat mektupları	636.535	634.920
Toplam	636.535	634.920

NOT 37 – ESAS FAALİYET GELİRLERİ**Kiralama Gelirleri**

30 Eylül 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, kiralama gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz- 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008
Finansal kiralama gelirleri	30.331.664	9.110.710	30.475.826	10.009.050
Toplam	30.331.664	9.110.710	30.475.826	10.009.050

NOT 38 – ESAS FAALİYET GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz- 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008
Personel giderleri	2.490.951	829.450	2.094.679	611.240
Kıdem tazminatı karşılığı gideri / (geliri)	(38.194)	(65.333)	69.007	2.743
Genel işletme giderleri	2.087.106	485.484	2.653.491	369.826
Diğer (*)	193.287	76.226	3.410.751	830.217
Toplam	4.733.150	1.325.827	8.227.928	1.814.026

(*) Esas faaliyet giderleri içerisinde yer alan diğer giderler finansal kiralama konusu diğer giderlerden oluşmaktadır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 38 – ESAS FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)

Genel işletme giderleri ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2009	1 Temmuz- 30 Eylül 2009	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008
Danışmanlık / müşavirlik giderleri	624.457	204.059	463.986	67.368
Vergi, resim ve harç giderleri	595.298	82.761	660.748	137.766
Noter giderleri	16.963	647	59.267	16.610
Amortisman giderleri	105.826	35.276	158.128	52.939
Sigorta giderleri	5.253	2.869	25.449	7.348
Kira gideri	137.541	44.007	108.132	35.649
Büro ve kırtasiye giderleri	161.272	46.501	130.342	49.254
Bakım onarım giderleri	79.179	21.806	80.133	22.639
Haberleşme giderleri	52.329	17.131	52.284	17.724
Taşıt araç giderleri	69.362	17.984	78.485	39.598
Reklam ve ilan giderleri	58.296	2.197	679.415	47.802
Diğer	181.330	10.246	157.122	(124.871)
Toplam	2.087.106	485.484	2.653.491	369.826

NOT 39 – DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
Bankalardan alınan faizler	136.132	15.396	179.913	46.505
Kambiyo işlemleri kârı	130.952.911	24.219.380	35.996.948	(8.283.808)
Diğer (*)	2.142.991	143.556	36.616.522	1.187.002
Toplam	133.232.034	24.378.332	72.793.383	(7.050.301)

(*) Diğer kalemi 469.212 TL tutarındaki önceki yıllarda ayrılan finansal kiralama karşılık iptallerini içermektedir. Diğer kalemi içerisindeki geri kalan tutar ise temerrüt faizleri ve noter, ekspertiz, tapu masrafları ile ithalat bedellerine ilişkin gelirlerden oluşmaktadır. 30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla diğer kalemi, Şirketin, satılmaya hazır finansal yatırım olarak sınıflandırdığı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ye ait hisselerin % 1,8 oranındaki kısmının satışından elde edilen 32.213.984 TL tutarındaki satış karını içermektedir).

NOT 40 – FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz- 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008
Kullanılan kredilere verilen faizler	16.850.944	4.893.572	18.345.773	5.349.625
Verilen ücret ve komisyonlar	1.333.029	277.969	907.228	260.735
Toplam	18.183.973	5.171.541	19.253.001	5.610.360

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 41 – TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
Özel karşılık giderleri	9.233.079	2.394.580	7.199.967	-
Toplam	9.233.079	2.394.580	7.199.967	-

NOT 42 – DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
Özkaynak yöntemine göre değerlenen yatırımların kar zararlarındaki pay	86.500	23.384	404.779	404.779
Kambiyo işlemleri zararı	129.665.245	24.461.704	38.963.016	(1.252.045)
Toplam	129.751.745	24.485.088	39.367.795	(847.266)

NOT 43 – VERGİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008
Vergi Karşılığı		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	238.807	-
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	-	-
	238.807	-

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008
Vergi Öncesi Kar	1.678.448	29.220.518
Vergi Oranı ile Hesaplanan Vergi (% 20)	335.690	5.844.104
Vergi Etkisi:		
- Vergiden muaf gelirlerin etkisi	(101.475)	(5.848.286)
- Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	4.592	4.182
	238.807	-

**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 43 – VERGİ (Devamı)

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurt içinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2009 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2008: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2009 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2008: %20).

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler vergi beyannamelerini, ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1– 25 Nisan tarihleri arasında hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından söz konusu beyannameler ve bunlara baz teşkil eden muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilmektedir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir. 24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesi yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40’ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak, şirket yetersiz kardan dolayı yatırım indirimi kullanamazsa, yararlanamadığı yatırım indirimi tutarı sonraki yıllarda elde edilecek vergilendirilebilir kazançlardan düşülmek üzere sonraki yıllara taşınabilir. Bununla birlikte, taşınan yatırım indirimini sadece 2007, 2008 ve 2009 yıllarına ait kazançlardan indirilebilir. 2009 yılı kurum kazancından indirilemeyen yatırım indirimi tutarının sonraki dönemlere devri mümkün değildir.

Şirketlerin 2007, 2008 ve 2009 yıllarının kurumlar vergisi hesabında, taşınan yatırım indirimini vergilendirilebilir kazançlarından düştükleri takdirde uygulayacakları kurumlar vergisi oranı %30 olacaktır. Taşınan yatırım indiriminden faydalanılmaması durumunda ise kurumlar vergisi oranı %20 olarak dikkate alınacak ve faydalanılmayan yatırım indirimi hakkı ortadan kalkacaktır. Şirket yatırım indirimi istisnasından yararlanmadığından, kurumlar vergisi oranı %20 olarak dikkate alınmıştır (31 Aralık 2008: %20).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 43 – VERGİ (Devamı)

Enflasyona Göre Düzeltilmiş Vergi Hesaplamaları

Şirket; 31 Aralık 2004 tarihindeki yasal finansal tablolarını 30 Aralık 2003 tarih ve 25332 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5024 sayılı Kanun uyarınca, enflasyon oranının belirlenen sınırlara ulaşması durumunda uygulanması hükümleri çerçevesinde düzenlenmiştir. Vergimevzuatındaki enflasyon muhasebesi ilkeleri TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardındaki hükümlere göre düzenlenmiştir. 31 Aralık 2004 yılı itibarıyla enflasyon belirli kriterleri aştığı için 5024 sayılı kanuna göre Şirket enflasyon düzeltmesi yapmış olup bu bakiyeler 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla yasal kayıtlar için açılış bakiyesi olarak alınmıştır. 2005, 2006, 2007, 2008 ve 2009 yılında Kanun’un belirlediği kriterler gerçekleşmediği için Şirket’in 2005, 2006, 2007, 2008 ve 2009 tarihli yasal finansal tablolarına enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

NOT 44 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, cari dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırılabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kar hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur.

Hisse başına kar hesaplamaları, hissedarlara dağıtılabılır net karın ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır.

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008
Ağırlıklı Ortalama Hisse Miktar	4.684.688.100	4.684.688.100	1.561.562.700	1.561.562.700
Net Dönem Karı	1.422.944	(126.801)	29.220.518	(3.618.371)
Hisse Başına Kar / Zarar	0,0003	(0,0001)	0,0187	(0,0023)

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olan finansal kiralama alacaklarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Ak Gıda San. ve Tic. A.Ş.	5.396.914	8.887.393
Bahar Su Sanayi ve Ticaret A.Ş.	120.087	-
Başak Sağlık ve Eğitim Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.	8.674.049	14.523.880
Besler Gıda ve Kimya San. ve Tic. A.Ş.	4.528.171	6.847.117
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	30.058	65.492
Bizim Servis ve Dan. Hizm. A.Ş.	3.812.802	4.696.991
Büyük Endüstriyel Ürünler Pazarlama San. ve Tic. Ltd. Şti.	52.379	-
Della Gıda San. ve Tic. A.Ş.	5.094.564	7.309.461
Doruk Unlu Mamüller San. Ve Perakende Hizm. A.Ş.	945.125	-
Duran Doğan Basım ve Amb.A.Ş.	1.715.992	2.466.727
E- Eğitim Servisleri ve Hizmet A.Ş.	52.235	81.630
Enfes Gıda İmalat ve Tic. A.Ş.	29.766	154.659
Eurex Alimentare S.R.L	4.963	197.646
Farmamak Ambalaj Mad. A.Ş.	134.393	801.318
Fresh Cake Gıda San. ve Tic. A.Ş.	7.082.839	8.411.945
Global İletişim Hizmetleri A.Ş.	1.020.759	1.043.024
Hisar Doğalgaz ve Madencilik A.Ş.	1.305.285	-
Horizon Şekerleme ve Gıda End. A.Ş.	5.939.879	7.613.301
İdeal Gıda San. ve Tic. A.Ş.	992.951	1.585.735
İstanbul Gıda Dış Tic. A.Ş.	1.213.831	1.649.702
İzsal Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	3.933.576	6.141.769
Kellogg Med Gıda Tic. Ltd. Şti.	48.954	1.215.705
Natura Gıda San.ve Tic. A.Ş.	8.676.524	12.356.667
Önem Gıda San. ve Tic. A.Ş.	12.135.330	17.230.619
Paristanbul Taş. ve Tan. Hizm. A.Ş	66.005	79.163
Polinas Plastik San. ve Tic. A.Ş.	266.556	1.362.932
Pri – Pack Ambalaj San. Tic.A.Ş.	3.108.036	7.075.668
Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	49.845.136	67.270.491
Sakarya Gıda San. ve Tic. A.Ş.	466.426	1.227.295
Tire Kutsan Muk. San. A.Ş.	18.058.544	21.836.113
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	12.241	234.773
Unmaş Unlu Mamüller San.ve Tic. A.Ş	823.192	-
Ülker Bisküvi San. ve Tic. A.Ş.	6.861.250	9.210.502
Ülker Çikolata San. ve Tic. A.Ş.	35.564.545	46.418.501
Diğer	19.571	806.920
Toplam	188.032.928	258.801.139

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Eurex Alimentare S.R.L	156.928	183.603
Farmamak Ambalaj Mad. A.Ş.	-	27.530
Hisar Doğalgaz ve Madencilik A.Ş.	2.289	-
Horizon Şekerleme ve Gıda End. A.Ş.	3.232	-
İdeal Gıda San. ve Tic. A.Ş.	5.748	5.866
Kaynak Finansal Kiralama A.Ş.	-	3.619
Natura Gıda San.ve Tic. A.Ş.	171.427	950.637
Önem Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	4.281
Tire Kutsan Muk. San. A.Ş.	7.071	-
Ülker Bisküvi San. ve Tic. A.Ş.	-	824
Ülker Çikolata San. ve Tic. A.Ş.	24	2.149
Diğer	7.144	22.852
Toplam	353.863	1.201.361

c) 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Alternatif Özel Güvenlik Hizm. Ltd. Şti.	6.216	-
Bizim Servis ve Dan. Hizm. A.Ş.	-	3.667
Öncü Pazarlama ve Tic. A.Ş.	-	7.198
Sağlam İnşaat Taah. Tic. A.Ş.	-	21.112
Tire Kutsan Muk. San. A.Ş.	3.206	-
Vip Taşıt Araçları Kiralama A.Ş.	1.998	-
Diğer	-	1.324
Toplam	11.420	33.301

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

d) 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alınan avanslar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Ak Gıda San. ve Tic. A.Ş.	235.379	-
Alternatif Özel Güvenlik Hizm. Ltd. Şti.	-	3.358
Baycan Ciklet ve Gıda San. A.Ş.	4.275	4.275
Bizim Servis ve Dan. Hizm. A.Ş.	-	32.911
Enfes Gıda İmalat ve Tic. A.Ş.	-	4.183
İdeal Gıda San. ve Tic. A.Ş.	33.756	-
Natura Gıda San. ve Tic. A.Ş.	374	4.991
Pri – Pack Ambalaj San. Tic.A.Ş.	-	6.762
Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	7.000
Sakarya Gıda San. ve Tic. A.Ş.	47.733	
Ülker Çikolata San. ve Tic. A.Ş.	-	26.590
Diğer	1.059	689
Toplam	322.576	90.759

e) 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflar nezdinde bulunan mevduatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	529.744	342.478
Toplam	529.744	342.478

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

f) 30 Eylül 2009 ve 30 Eylül 2008 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflardan elde edilen finansal kiralama faiz gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008
Ülker Çikolata San. Ve Tic. A.Ş.	2.451.050	2.138.039
Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	3.572.154	2.537.161
Önem Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	954.130	1.088.592
Tire Kutsan Muk. San .A.Ş.	1.047.261	1.057.404
Della Gıda San. ve Tic. A.Ş.	437.849	915.894
Başak Sağlık ve Eğitim Hizm.	742.224	914.897
Horizon Şekerleme ve Gıda End. A.Ş.	610.570	-
Yıldız Holding A.Ş.	-	1.083
Ak Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	444.822	516.072
Natura Gıda San.Ve Tic. A.Ş.	588.850	505.437
Besler Gıda ve Kimya San. Ve Tic. A.Ş.	300.587	390.833
Kellogg Med Gıda Tic. Ltd. Şti.	20.170	335.874
İstanbul Gıda Dış Ticaret A.Ş.	315.123	363.910
Ülker Bisküvi San.Ve Tic.A.Ş.	475.382	410.288
Pri – Pack Ambalaj San. Tic.A.Ş.	293.513	339.639
Fresh Cake Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	439.608	55.840
Farmamak Ambalaj Maddeleri A.Ş.	20.240	181.178
Bizim Servis Ve Dan. Hizm.	322.526	213.621
Duran Doğan Basım ve Amb.A.Ş.	118.505	195.072
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	5.116	95.212
İzsal G.Menkul Geliştirme A.Ş.	266.133	354.325
Polinas Plastik San. Ve Tic. A.Ş.	40.016	90.209
Sakarya Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	44.969	75.795
Baycan Çiklet ve Gıda Sanayi A.Ş.	-	46.204
Netlog Lojistik Hizmetleri A.Ş.	-	46.297
İdeal Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	102.142	34.870
Global İletişim Hizmetleri A.Ş.	69.474	-
Hisar Doğalgaz ve Madencilik A.Ş.	60.248	-
Eurex Alimentare S.R.L	-	18.951
Diğer	68.911	165.098
Toplam	13.811.573	13.087.795

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

g) 30 Eylül 2009 ve 30 Eylül 2008 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflardan elde edilen komisyon gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008
Fresh Cake Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	3.444	180.577
Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	59.010
Ülker Bisküvi San. Ve Tic. A.Ş.	-	50.190
Ülker Çikolata San. Ve Tic. A.Ş.	-	73.443
İdeal Gıda San. ve Tic. A.Ş.	895	24.757
Doruk Unlu Mamüller San. Ve Perakende Hizm. A.Ş.	1.353	-
Hisar Doğalgaz ve Madencilik A.Ş.	2.107	-
MCI Tur. Marina Yat. ve Çekek. A.Ş.	3.983	-
Pendik Tur. Marina Yat. ve Çekek. A.Ş.	4.356	-
Unmaş Tur. Marina Yat. ve Çekek. A.Ş.	1.771	-
Della Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	9.714
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	-	557
Diğer	974	31.215
Toplam	18.885	429.463

h) 30 Eylül 2009 ve 30 Eylül 2008 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflardan elde edilen temerrüt ve diğer faiz gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008
Natura Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	71.402	891.989
Farmamak Ambalaj Maddeleri A.Ş.	5.114	100.544
Eurex Alimentare S.R.L	-	8.218
Ülker Bisküvi San. Ve Tic. A.Ş.	53	4.731
Besler Gıda ve Kimya San. Ve Tic. A.Ş.	127	2.639
Della Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	2.075
Kellogg Med Gıda Tic. Ltd. Şti.	24	1.404
İstanbul Gıda Dış Ticaret A.Ş.	254	1.012
Kaynak Finansal Kiralama A.Ş.	163.418	18.931
Yıldız Holding A.Ş.	20.457	-
Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	17.448	-
Duran Doğan Basım ve Amb. A.Ş.	17.396	-
Tire Kutsan Muk. San. A.Ş.	6.210	-
Diğer	8.651	10.392
Toplam	310.554	1.041.935

ı) 30 Eylül 2009 ve 30 Eylül 2008 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde Şirket üst düzey yöneticilerine ücret ve diğer ve kısa vadeli faydalar kalemi altında sağlanan menfaatler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	774.124	582.461
Yönetim kurulu huzur hakkı	101.150	108.000
Toplam	875.274	690.461

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket'in sermaye yönetim hedefi, faaliyetlerinin yürütülmesi sürecinde, borç ve özkaynak oranını dengede tutarken, karını optimize etmektedir. 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	2009	2008
Toplam Borçlar	321.975.959	451.272.535
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	18.911.918	27.411.488
Net Borç	303.064.041	423.861.047
Toplam Özkaynak	134.023.945	127.083.138
Özkaynak / Borç Oranı	0,40	0,30

b) Önemli muhasebe politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2.5 numaralı "Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti" notunda açıklanmaktadır.

c) Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacaklar, çeşitli sektörlerle dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	30 Eylül 2008
	%	%
İnşaat	7,04	8,84
Finans	15,39	14,42
Taşımacılık	3,23	2,39
Tekstil	0,69	1,34
Metal Sanayi	0,92	1,29
Sağlık	6,00	5,50
Kimya, Plastik ve İlaç San.	6,70	7,55
Orman Ürünleri, Kağıt	0,26	0,69
Gıda	28,79	31,77
Madencilik	1,98	1,28
Turizm	6,11	2,28
Cam, Kiremit, Çimento	0,90	1,21
Diğer	21,99	21,44
Toplam	100,00	100,00

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

c) Kredi riski yönetimi (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

30 Eylül 2009

	<u>Finansal Kiralama Alacakları</u>		<u>Bankalardaki Mevduat</u>	<u>Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar</u>	<u>Sigorta Alacakları ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları</u>
	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (*)					
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	132.940.329	240.332.721	18.880.717	49.859.463	2.300.344
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	132.940.329	195.859.041	-	-	-
- teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	132.940.329	88.437.701	18.880.717	49.859.463	2.300.344
- teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	132.940.329	88.437.701	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	13.269.399	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	33.170.805	48.509.910	-	-	-
- teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	33.170.805	48.509.910	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	87.560.062	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(30.319.339)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	57.240.723	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	2.555.649	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(884.942)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	1.670.707	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

c) Kredi riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2008

	<u>Finansal Kiralama Alacakları</u>		<u>Bankalardaki Mevduat</u>	<u>Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar</u>	<u>Sigorta Alacakları ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları</u>
	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (*)	258.801.139	224.622.251	27.373.772	44.341.600	2.733.573
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	258.801.139	217.985.680	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	258.801.139	100.439.813	27.373.772	44.341.600	2.733.573
- teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	258.801.139	100.439.813	-	-	-
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	1.101.646	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	84.845.639	-	-	-
- teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	84.845.639	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	38.235.153	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	18.012.232	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(16.369.127)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	9.707.435	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	42.663.335	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(38.771.515)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	22.992.793	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**d) Kur riski yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yabancı para cinsinden olan kredi geri ödemeleri sonucu maruz kaldığı kur riskini, yabancı para cinsinden finansal kiralama alacakları ile uyumlandırarak tutmaya çalışmaktadır.

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2009				
	ABD Doları	Euro	Diğer	Toplam
AKTİFLER				
Nakit değerler	22.956	2.320	-	25.276
Bankalar	5.346.263	12.032.640	54.698	17.433.601
Kiralama işlemleri	174.399.007	107.421.878	917.206	282.738.091
Takipteki alacaklar	28.937.387	15.336.570	-	44.273.957
Diğer aktifler	3.411.790	1.505.184	245.055	5.162.030
Aktif Toplamı	212.117.403	136.298.595	1.216.958	349.632.956
PASİFLER				
Alınan krediler	(226.458.031)	(84.693.978)	(5.721.587)	(316.873.596)
Muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	(609.468)	(1.346.208)	(235)	(1.955.911)
Pasif Toplamı	(227.067.499)	(86.040.186)	(5.721.823)	(318.829.507)
Net Bilanço Pozisyonu	(14.950.096)	50.258.409	(4.504.865)	30.803.448
31 Aralık 2008				
	ABD Doları	Euro	Diğer	Toplam
AKTİFLER				
Nakit değerler	23.424	1.861	-	25.285
Bankalar	15.425.909	4.711.425	78.795	20.216.129
Kiralama işlemleri	240.759.623	169.160.967	1.607.059	411.527.649
Takipteki alacaklar	12.892.922	12.317.577	-	25.210.499
Diğer aktifler	1.244.911	1.543.823	299.162	3.087.896
Aktif toplamı	270.346.789	187.735.653	1.985.016	460.067.458
PASİFLER				
Alınan krediler	(289.181.638)	(109.517.004)	(47.566.499)	(446.265.141)
Muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	(2.399.532)	(1.255.013)	-	(3.654.545)
Pasif toplamı	(291.581.170)	(110.772.017)	(47.566.499)	(449.919.686)
Net Bilanço Pozisyonu	(21.234.381)	76.963.636	(45.581.483)	10.147.772

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

d) Kur riski yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Şirket'in maruz kaldığı kur riskleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, Euro ve diğer kurlardaki %15'lik artışın Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %15'lik oran, kur riskinin üst düzey yönetime Şirket içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, finansal yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

	30 Eylül 2009		Özkaynaklar	
	Kar / Zarar			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(2.242.514)	2.242.514	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	(2.242.514)	2.242.514	-	-
Euro'nun TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4 - Euro net varlık / yükümlülük	7.538.761	(7.538.761)	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6 - Euro net etki (4 + 5)	7.538.761	(7.538.761)	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7 - Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(675.730)	675.730	-	-
8 - Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 - Diğer Döviz Varlıkları net etki (7 + 8)	(675.730)	675.730	-	-
TOPLAM (3 + 6 + 9)	-	-	-	-

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**d) Kur riski yönetimi (devamı)**

	31 Aralık 2008			
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(3.185.157)	3.185.157	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	(3.185.157)	3.185.157	-	-
Euro'nun TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4 - Euro net varlık / yükümlülük	11.544.545	(11.544.545)	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6 - Euro net etki (4 + 5)	11.544.545	(11.544.545)	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7 - Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(6.837.222)	6.837.222	-	-
8 - Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 - Diğer Döviz Varlıkları net etki (7 + 8)	(6.837.222)	6.837.222	-	-
TOPLAM (3 + 6 + 9)	1.522.166	(1.522.166)	-	-

e) Faiz oranı riski yönetimi

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Şirket, bu riskini risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin faiz değişim tarihlerini eşleştirerek yönetmektedir.

Faiz oranı duyarlılığı

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
<i>Finansal Varlıklar:</i>		
Vadeli Mevduat	9.159.622	24.775.906
Finansal Kiralama Alacakları	370.818.477	454.738.766
<i>Finansal Yükümlülükler:</i>		
Alınan Krediler	229.576.959	197.725.629
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
<i>Finansal Yükümlülükler:</i>		
Alınan Krediler	87.296.637	248.539.512

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan daha yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda Şirket'in değişken faizli kredilerinden olan faiz giderleri 202.114 TL artmaktadır. (30 Eylül 2008: 1.841.634 TL).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

f) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in yükümlülükleri tahsiletmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

30 Eylül 2009

<u>Sözleşme Uyarınca Vadeler</u>	DeFTER DeĞERİ	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	316.873.596	332.817.480	113.000.190	158.665.194	61.152.096	-
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	4.514.794	4.514.794	4.514.794	-	-	-
Toplam Yükümlülükler						-

31 Aralık 2008

<u>Sözleşme Uyarınca Vadeler</u>	DeFTER DeĞERİ	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	446.265.141	466.933.107	240.093.968	105.076.409	120.412.746	1.349.984
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	4.622.254	4.622.254	4.622.254	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	450.887.395	471.555.361	244.716.222	105.076.409	120.412.746	1.349.984

Şirket ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

g) Finansal Araçlar Kategorileri

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
<u>Finansal varlıklar</u>		
Bankalar	18.880.717	27.373.772
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	375.239.574	483.423.390
Sigorta Primi Alacakları ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları	2.300.344	2.733.573
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	49.859.463	44.341.600
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
Alınan Krediler	(316.873.596)	(446.265.141)
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(4.514.794)	(4.622.254)

h) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Şirket satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırdığı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'deki yatırımlarını rayiç değeri ile değerlemektedir. Rayiç değerinin hesaplamasında kullanılan bağımsız değerlendirme çalışması, finansal ve sektörel bilgilerin gözden geçirilip, ekonomik ve finansal koşulların Sektör Çarpanlarına Göre Değerleme, Tobin's Q ve Warranted Equity (WEV) yöntemleri kullanılarak analizi ile hazırlanmıştır. Raporlama tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değer seviyesi ikinci seviyedir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

h) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı)

30 Eylül 2009

	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>							
Bankalar	18.880.717	-	-	-	-	18.880.717	6
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	
-Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	
-Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	375.239.574	-	-	-	375.927.055	11
Sigorta Prim ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları	-	2.300.344	-	-	-	2.300.344	
<u>Finansal yükümlülükler</u>							
Türev Araçlar Gerçeğe Uygun Değer Farkı	-	-	-	-	-	-	
Muhelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	-	4.514.794	-	4.514.794	28-29
Alınan Krediler	-	-	-	316.873.596	-	316.955.005	24

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

h) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı)

31 Aralık 2008	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>							
Bankalar	27.373.772	-	-	-	-	27.373.772	6
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	
-Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	
-Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	483.423.390	-	-	-	485.041.740	11
Sigorta Prim ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları	-	2.733.573	-	-	-	2.733.573	
<u>Finansal yükümlülükler</u>							
Türev Araçlar Gerçeğe Uygun Değer Farkı	-	-	-	-	-	-	23
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	-	4.622.254	-	4.622.254	28-29
Alınan Krediler	-	-	-	446.265.141	-	450.172.558	24

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

NOT 47 –ŞİRKETİN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN DİĞER AÇIKLAMALAR

Şirket yönetimi, Şirket'in ekli konsolide finansal tablolarında satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırdığı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ve özsermaye yöntemine göre muhasebeleştirdiği iştiraki Kaynak Finansal Kiralama A.Ş.'nin sermayelerinde sahip olduğu hisselerini yeni kurulacak bir şirkete ayni sermaye olarak koyma yoluyla kısmi bölünme işlemi gerçekleştirmeye ve bu süreçle ilgili gerekli yasal başvuruların yapılmasına karar vermiştir. Aynı zamanda kurulacak yeni şirketin ortaklarının Şirket'in ortaklarıyla aynı taraflar olmasına ve konulan ayni sermayenin bu ortaklara hisseleri nispetinde hisse senedi olarak dağıtılmasına, esas sözleşme tadilleri ve kısmi bölünme ile ilgili yasal başvuruların yapılmasına karar verilmiştir.

NOT 48 –BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.