

FEK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR**

FFK Fon Finansal Kiralama A.Ş.
Yönetim Kurulu'na
İstanbul

1 OCAK - 31 ARALIK 2009 DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

1. FFK Fon Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

Şirket Yönetim Kurulu'nun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

2. Şirket Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolarının Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ'e ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

3. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin inisiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

Bağımsız Denetçi Görüşü:

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, FFK Fon Finansal Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Görüşümüzü etkilememekle birlikte, aşağıdaki hususa dikkat çekmek isteriz:

11 Ocak 2010 tarihinde gerçekleştirilen Şirket Olağanüstü Genel Kurul toplantısında detaylarına Not 21'de yer verilen Kısmi Bölünme Planı kabul edilmiştir. 22 Ocak 2010 tarihinde gerçekleştirilen kısmi bölünme işlemi ile ekli finansal tablolarda satış amaçlı elde tutulan varlık olarak gösterilen Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ve Kaynak Finansal Kiralama A.Ş. hisse senetleri yeni kurulan Gözde Finansal Hizmetler A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmak suretiyle devredilmiştir. Söz konusu hisseler 22 Ocak 2010 tarihinde yeni kurulan Gözde Finansal Hizmetler A.Ş.'ye, Şirket kayıtlarındaki maliyet bedeli ile devredilirken, Şirket'in ekli finansal tablolarında satış amaçlı elde tutulan varlıklar hesabında yer alan 50.903 TL tutarındaki hisse senetleri bilanço dışı bırakılmış, karşılığında özkaynaklar altında yer alan 15.680 TL tutarındaki menkul değerler değerleme farkları iptal edilirken geri kalan 35.223 TL Şirket'in geçmiş yıl karlarından indirilmiştir.

İstanbul, 12 Mart 2010

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU**

Sibel Türker
Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2009			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2008		
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	NAKİT DEĞERLER	4	3	26	29	12	25	37
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	5	-	-	-	-	-	-
2.1.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.1.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.1.3	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
III.	BANKALAR	6	1.928	35.549	37.477	7.158	20.216	27.374
IV.	TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	7	-	-	-	-	-	-
V.	SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	8	-	-	-	44.342	-	44.342
VI.	FAKTÖRİNG ALACAKLARI	9	-	-	-	-	-	-
6.1	İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1	Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
VII.	FİNANSMAN KREDİLERİ	10	-	-	-	-	-	-
7.1	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
7.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
7.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
VIII.	KİRALAMA İŞLEMLERİ	11	27.917	266.186	294.103	33.660	411.528	445.188
8.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		26.477	260.939	287.416	33.432	383.071	416.503
8.1.1	Finansal Kiralama Alacakları		41.728	300.263	341.991	52.097	447.820	499.917
8.1.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
8.1.4	Kazanılmamış Gelirler (-)		15.251	39.324	54.575	18.665	64.749	83.414
8.2	Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		1.160	4.941	6.101	166	20.772	20.938
8.3	Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		280	306	586	62	7.685	7.747
IX.	TAKİPTEKİ ALACAKLAR	12	16.262	34.887	51.149	13.025	25.211	38.236
9.1	Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
9.2	Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
9.3	Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		26.669	56.731	83.400	22.320	38.356	60.676
9.4	Özel Karşılıklar (-)		10.407	21.844	32.251	9.295	13.145	22.440
X.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	13	-	-	-	-	-	-
10.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XI.	VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	14	-	-	-	-	-	-
XII.	BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	15	-	-	-	-	-	-
XIII.	İŞTİRAKLER (Net)	16	-	-	-	1.106	-	1.106
XIV.	İŞ ORTAKLIKLARI (Net)	17	-	-	-	-	-	-
XV.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	18	132	-	132	225	-	225
XVI.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	19	40	-	40	43	-	43
16.1	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
16.2	Diğer		40	-	40	43	-	43
XVII.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	20	518	-	518	-	-	-
XVIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	21	50.903	-	50.903	-	-	-
18.1	Satış Amaçlı		50.903	-	50.903	-	-	-
18.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIX.	DİĞER AKTİFLER	22	6.707	1.955	8.662	18.717	3.088	21.805
AKTİF TOPLAMI			104.410	338.603	443.013	118.288	460.068	578.356

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2009			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2008		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	23	-	-	-	-	-
II.	ALINAN KREDİLER	24	-	299.695	-	446.265	446.265
III.	FAKTÖRİNG BORÇLARI	25	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	26	-	-	-	-	-
4.1	Finansal Kiralama Borçları	-	-	-	-	-	-
4.2	Faaliyet Kiralaması Borçları	-	-	-	-	-	-
4.3	Diğer	-	-	-	-	-	-
4.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)	-	-	-	-	-	-
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	27	-	-	-	-	-
5.1	Bonolar	-	-	-	-	-	-
5.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
5.3	Tahviller	-	-	-	-	-	-
VI.	MUHTELİF BORÇLAR	28	991	3.421	965	2.540	3.505
VII.	DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	29	2.542	1.074	3	1.115	1.118
VIII.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	30	-	-	-	-	-
8.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-	-	-	-
8.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-	-	-	-
8.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-	-	-	-
IX.	ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	31	643	643	128	-	128
X.	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	32	376	376	257	-	257
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı	-	-	-	-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	-	376	376	257	-	257
10.3	Diğer Karşılıklar	-	-	-	-	-	-
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	20	-	-	-	-	-
XII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DÜREN VARLIK BORÇLARI (Net)	33	-	-	-	-	-
12.1	Satış Amaçlı	-	-	-	-	-	-
12.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-	-	-	-	-
XIII.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER	34	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	35	134.271	134.271	127.083	-	127.083
14.1	Ödenmiş Sermaye	-	46.847	46.847	15.616	-	15.616
14.2	Sermaye Yedekleri	-	21.776	21.776	16.258	-	16.258
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-	-	-	-	-
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları	-	-	-	-	-	-
14.2.3	Menkul Değerler Değerleme Farkları	-	15.680	15.680	10.162	-	10.162
14.2.4	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-	-	-	-
14.2.5	İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Bedelsiz Hisse Senetleri	-	-	-	-	-	-
14.2.6	Riskten Korunma Değerleme Farkları (Etkin kısım)	-	-	-	-	-	-
14.2.7	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları	-	-	-	-	-	-
14.2.8	Diğer Sermaye Yedekleri	-	6.096	6.096	6.096	-	6.096
14.3	Kâr Yedekleri	-	4.249	4.249	4.004	-	4.004
14.3.1	Yasal Yedekler	-	3.282	3.282	3.214	-	3.214
14.3.2	Statü Yedekleri	-	-	-	-	-	-
14.3.3	Olağanüstü Yedekler	-	967	967	790	-	790
14.3.4	Diğer Kâr Yedekleri	-	-	-	-	-	-
14.4	Kâr veya Zarar	-	61.399	61.399	91.205	-	91.205
14.4.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	-	59.729	59.729	66.021	-	66.021
14.4.2	Dönem Net Kâr veya Zararı	-	1.670	1.670	25.184	-	25.184
PASİF TOPLAMI			138.823	304.190	128.436	449.920	578.356

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA NAZİM HESAPLAR
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NAZİM HESAP KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2009			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2008		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	-	-	-	-	-	-
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ	-	-	-	-	-	-
III.	ALINAN TEMİNATLAR	36	260.522	501.156	275.403	148.005	423.408
IV.	VERİLEN TEMİNATLAR	36	30	602	30	605	635
V.	TAHHÜTLER	-	-	-	-	-	-
5.1	Cayılmaz Taahhütler	-	-	-	-	-	-
5.2	Cayılabilir Taahhütler	-	-	-	-	-	-
5.2.1	Kiralama Taahhütleri	-	-	-	-	-	-
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri	-	-	-	-	-	-
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler	-	-	-	-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	-	-	-	-	-	-
6.1	Risken Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar	-	-	-	-	-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-
6.2.2	Swap Alım-Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-
6.2.3	Alım-Satım Opsiyon İşlemleri	-	-	-	-	-	-
6.2.4	Futures Alım-Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-
6.2.5	Diğer	-	-	-	-	-	-
VII.	EMANET KIYMETLER	36	-	-	-	-	-
NAZİM HESAPLAR TOPLAMI		260.552	501.758	762.310	275.433	148.610	424.043

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT GELİR TABLOSU
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2009 - 31.12.2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2008 - 31.12.2008
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ			37.977	42.639
1.1 FAKTORİNG GELİRLERİ			-	-
1.1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler			-	-
1.1.1.1 İskontolu			-	-
1.1.1.2 Diğer			-	-
1.1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar			-	-
1.1.2.1 İskontolu			-	-
1.1.2.1 Diğer			-	-
1.2 FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER			-	-
1.2.1 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler			-	-
1.2.2 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			-	-
1.3 KİRALAMA GELİRLERİ	37		37.977	42.639
1.3.1 Finansal Kiralama Gelirleri			37.977	42.639
1.3.2 Faaliyet Kiralaması Gelirleri			-	-
1.3.3 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			-	-
II. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	38		6.624	11.440
2.1 Personel Giderleri			3.330	3.124
2.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri			90	87
2.3 Araştırma Geliştirme Giderleri			-	-
2.4 Genel İşletme Giderleri			2.884	3.397
2.5 Diğer			320	4.832
III. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	39		148.876	168.011
3.1 Bankalardan Alınan Faizler			167	256
3.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler			-	-
3.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler			-	-
3.3.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan			-	-
3.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV			-	-
3.3.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan			-	-
3.3.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan			-	-
3.4 Temettü Gelirleri			-	-
3.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı			-	-
3.5.1 Türev Finansal İşlemlerden			-	-
3.5.2 Diğer			-	-
3.6 Kambiyo İşlemleri Kârı			143.977	126.787
3.7 Diğer			4.732	40.968
IV. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	40		23.383	28.024
4.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler			21.953	26.954
4.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler			-	-
4.3 Finansal Kiralama Giderleri			-	-
4.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			-	-
4.5 Diğer Faiz Giderleri			-	-
4.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar			1.430	1.070
V. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	41		12.570	17.068
VI. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	42		142.606	128.934
6.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri			-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer			-	-
6.1.1 Düşme Gideri			-	-
6.1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan			-	-
6.1.3 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan			-	-
6.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri			63	244
6.2.1 Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri			-	-
6.2.2 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durudurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri			-	-
6.2.3 Şerefiye Değer Düşüş Gideri			-	-
6.2.4 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri			-	-
6.2.5 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri			63	244
6.3 Türev Finansal İşlemlerden Zarar			-	-
6.4 Kambiyo İşlemleri Zararı			142.543	128.690
6.5 Diğer			-	-
VII. NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)			1.670	25.184
VIII. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI			-	-
IX. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI			-	-
X. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)			1.670	25.184
XI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)			-	-
11.1 Cari Vergi Karşılığı			518	-
11.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)			-	-
11.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)			518	-
XII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X±XI)			1.670	25.184
XIII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER			-	-
13.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri			-	-
13.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları			-	-
13.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri			-	-
XIV. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)			-	-
14.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri			-	-
14.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları			-	-
14.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri			-	-
XV. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)			-	-
XVI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	43		-	-
16.1 Cari Vergi Karşılığı			-	-
16.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)			-	-
16.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)			-	-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)			-	-
XVIII. NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XII+XVII)			1.670	25.184
Hisse Başına Kâr / Zarar (Tam TL)	44		0,00036	0,00538

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2009 - 31.12.2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2008 - 31.12.2008
I.	EKLENEN	5.518	(85.847)
I.1	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme	5.518	(60.482)
I.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)	-	(25.365)
II.	MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	-	-
III.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	-	-
IV.	YABANCI PARA İŞLEMLERİ İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI	-	-
V.	NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)	-	-
VI.	İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)	-	-
VII.	ETKİSİ	-	-
VIII.	TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI	-	-
IX.	DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	-	-
X.	DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)	5.518	(85.847)
XI.	DÖNEM KÂR/ZARARI	1.670	25.184
XII.	DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X±XI)	7.188	(60.663)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Karı/(Zararı)	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Menkul Değer. Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Riskten Korunma Fonları	Satış Amaçlı/ Durdurulan Faaliyetlerden BDF	Toplam Özkaynak
I.	Önceki Dönem (01.01.2008 – 31.12.2008) Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem Başı Bakiyesi (31.12.2007)		15.616	6.096			3.214		790		14.131	51.890	96.009					187.746
II.	Dönem İçindeki Değişimler																	
III.	Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış																	
III.	Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları																	
3.1	Nakit Akış Riskinden Korunma																	
3.2	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma																	
IV.	Menkul Değerler Değerleme Farkları	35											(60.482)					(60.482)
V.	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları																	
VI.	İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri																	
VII.	Menkul Değerler Değerleme Farkları																	
VIII.	Kur Farkları																	
IX.	Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik	35											(25.365)					(25.365)
X.	Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik																	
XI.	Sermaye Artırımı																	
XII.	Hisse Senedi İhraç																	
XIII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																	
XIV.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																	
XV.	Sermaye Benzeri Krediler																	
XVI.	Dönem Net Karı veya Zararı										25.184							25.184
XVII.	Kâr Dağıtım										(14.131)	14.131						
17.1	Dağıtılan Temettü																	
17.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar																	
17.3	Diğer										(14.131)	14.131						
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XVII+XVIII+XIX)		15.616	6.096			3.214		790		25.184	66.021	10.162					127.083
I.	Cari Dönem (01.01.2009 – 31.12.2009) Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2008)		15.616	6.096			3.214		790		25.184	66.021	10.162					127.083
II.	Dönem İçindeki Değişimler																	
III.	Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış																	
III.	Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları																	
3.1	Nakit Akış Riskinden Korunma																	
3.2	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma																	
IV.	Menkul Değerler Değerleme Farkları	35											5.518					5.518
V.	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları																	
VI.	İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri																	
VII.	Menkul Değerler Değerleme Farkları																	
VIII.	Kur Farkları																	
IX.	Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik																	
X.	Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik																	
XI.	Sermaye Artırımı												(31.231)					
XII.	Hisse Senedi İhraç																	
XIII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																	
XIV.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																	
XV.	Sermaye Benzeri Krediler																	
XVI.	Dönem Net Karı veya Zararı										1.670							1.670
XVII.	Kâr Dağıtım						68		177		(25.184)	24.939						
17.1	Dağıtılan Temettü																	
17.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar						68		177				(245)					
17.3	Diğer										(25.184)	25.184						
	Dönem Sonu Bakiyesi (I+II+III+...+XV+XVI+XVII)		46.847	6.096			3.282		967		1.670	59.729	15.680					134.271

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2009 - 31.12.2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2008 - 31.12.2008
A.	ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
1.1	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı (+)	(3.984)	(4.743)
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri (+)	36.183	38.715
1.1.2	Kiralama Giderleri (-)	-	-
1.1.3	Alınan Temettüleri (+)	-	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar (+)	-	-
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar (+)	4.899	6.576
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar (+)	-	-
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler (-)	(5.902)	(6.193)
1.1.8	Ödenen Vergiler (-)	(26)	-
1.1.9	Diğer (+/-)	(39.138)	(43.841)
1.2	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim	14.110	(53.968)
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net Artış Azalış (+/-)	-	-
1.2.1	Finansman Kredilerindeki Net Artış Azalış (+/-)	-	-
1.2.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net Artış Azalış (+/-)	132.266	52.785
1.2.2	Diğer Aktiflerde Net Artış Azalış (+/-)	14.605	(18.885)
1.2.3	Factoring Borçlarındaki Net Artış Azalış (+/-)	-	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış Azalış (+/-)	-	-
1.2.4	Alınan Kredilerdeki Net Artış Azalış (+/-)	(136.050)	(77.430)
1.2.5	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış Azalış (+/-)	-	-
1.2.6	Diğer Borçlarda Net Artış Azalış (+/-)	3.289	(10.438)
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)	10.126	(58.711)
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları (-)	-	(1.012)
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları (+)	-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller (-)	(28)	(88)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller (+)	-	176
2.5	Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (-)	-	-
2.6	Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (+)	-	44.486
2.7	Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (-)	-	-
2.8	Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (+)	-	-
2.9	Diğer (+/-)	-	-
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)	(28)	43.562
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit (+)	-	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı (-)	-	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları (+)	-	-
3.4	Temettü Ödemeleri (-)	-	-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler (-)	-	-
3.6	Diğer (+/-)	-	-
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit (+/-)	-	-
IV.	Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi (+/-)	-	(662)
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (I+II+III+IV)	10.098	(15.811)
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar (+)	27.408	43.219
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar (V+VI)	37.506	27.408

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KÂR DAĞITIM TABLOSU (Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2009 - 31.12.2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2008 - 31.12.2008
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI (*)		
1.1 DÖNEM KÂRI	1.670	25.184
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	-	-
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(518)	-
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	518	-
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	1.670	25.184
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	68
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]	1.670	25.116
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	177
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (tam TL)	0,00036	0,00538
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	% 0,04	% 0,54
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Finansal tabloların yayımlandığı tarih itibarıyla Şirket'in Genel Kurul toplantısı henüz gerçekleşmediğinden kar dağıtımı kararlaştırılmamıştır.

(**) Diğer vergi ve yasal yükümlülükler ertelenmiş vergi gelir/giderini içermektedir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

FFK Fon Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket"), Başbakanlık Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan faaliyet iznine istinaden 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Türkiye’de faaliyet göstermek amacıyla 1995 yılında Site Finansal Kiralama Anonim Şirketi unvanı altında kurulmuştur. 16 Temmuz 2002 tarihinde Şirket unvanı FFK Fon Finansal Kiralama Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Söz konusu unvan değişikliği Ticaret Sicil Memurluğu’na tescil edilerek 9 Ağustos 2002 tarihinde 5610 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmiştir. Şirket makine, ekipman, kara ve deniz nakil vasıtaları ve diğer sabit kıymetlerin finansal kiralaması konusunda faaliyet göstermektedir.

Şirket, Toprak Finansal Kiralama A.Ş.’nin %83,8 oranındaki hissesini 14 Temmuz 2005 tarihinde Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu’ndan, %1,2 oranındaki hissesini de daha sonraki tarihlerde küçük ortaklardan satın almak suretiyle Toprak Finansal Kiralama A.Ş.’nin %85 oranındaki hissesine sahip olmuştur.

29 Eylül 2006 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Şirket’in, bağlı ortaklığı Toprak Finansal Kiralama A.Ş. ile adı geçen şirketin tüm varlık ve yükümlülüklerini devralmak suretiyle birleşmesine karar verilmiştir. Birleşme işlemi 6 Ekim 2006 tarihinde gerçekleşmiş olup, 11 Ekim 2006 tarih ve 6661 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilerek kesinleşmiştir. Söz konusu birleşme ile Şirket halka açılmış ve birleşme sonrasında ilk kez 31 Aralık 2006 tarihinde finansal tablo düzenleyip SPK ve Borsa’ya sunmuştur. Şirket hisselerinin %7,27’si (2008 – %6,41) İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda işlem görmektedir.

Şirket’in ana hissedarı Yıldız Holding A.Ş.’dir. Ana hissedarın pay tutarı ve pay oranı aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
Adı Soyadı / Unvanı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Yıldız Holding A.Ş.	% 87,83	41.144	% 87,83	13.715

Şirket’in merkezi 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Fulya Aşçıoğlu Plaza Hakkı Yeten Cad. No: 10/17-18 Teşvikiye - İstanbul adresindedir. 1 Mart 2010 tarihi itibarıyla şirket merkezini Küçükbakkalköy Mahallesi Vedat Günyol Caddesi Demir Sokak Kat:3 No:1/a Ataşehir – İstanbul adresine taşımıştır. Şirket’in ayrıca şubesi bulunmamaktadır.

Şirket’in 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla personel sayısı 26’dır (31 Aralık 2008: 37).

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 12 Mart 2010 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Ödenecek Temettü

Rapor tarihi itibarıyla Genel Kurul’un almış olduğu herhangi bir temettü kararı bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Genel Kurul’un almış olduğu herhangi bir temettü kararı bulunmamaktadır).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Şirket faaliyetlerini 17 Mayıs 2007 tarihli ve 26525 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ kapsamında Türkiye Muhasebe Standartlarına Uygun olarak muhasebeleştirilmektedir. Ayrıca, Sermaye Piyasası Kurulu’nun ("SPK") 9 Ocak 2009 tarih ve 1/33 sayılı kararı uyarınca finansal tablolarını BDDK tarafından belirlenen formatlara uygun olarak hazırlamaktadır.

Şirket buna ek olarak, faaliyetlerinin muhasebeleştirilmesinde 10 Ekim 2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğe dayanılarak hazırlanan ve 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ hükümlerini uygulamaktadır.

Finansal tablolar, finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

5083 sayılı "Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun" (5083 sayılı Kanun) ile Türkiye Cumhuriyeti Devleti’nin para biriminin ismi Yeni Türk Lirası (YTL), alt birimi ise Yeni Kuruş (YKR) olarak tanımlanmıştır. Diğer taraftan Bakanlar Kurulu’nun "Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta Yer Alan Yeni İbarelerinin Kaldırılmasına ve Uygulama Esaslarına İlişkin Bakanlar Kurulu Kararı"nın eki Karar ile Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para birimi olan YTL ve YKR’de yer alan "Yeni" ibarelerinin 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılacağı hükme bağlanmıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket’in finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 29") uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından 28 Nisan 2005 tarihinde yayımlanan bir Genelge ile enflasyon muhasebesi uygulamasını gerektiren göstergelerin ortadan kalktığı belirtilmiş ve 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Önceki dönem nakit akış tablosunda sınıflama yapmıştır.

**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Aşağıdaki yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar cari dönemde uygulanmış ve bu finansal tablolarda raporlanan tutarlara ve yapılan açıklamalara etkisi olmuştur. Bu finansal tablolarda uygulanmış fakat raporlanan tutarlar üzerinde etkisi olmayan diğer standart ve yorumların detayları da ayrıca bu bölümün ilerleyen kısımlarında açıklanmıştır.

2009 yılı sunum ve dipnot açıklamalarını etkileyen Standartlar

- UMS 1 (Revize) “Finansal Tabloların Sunumu”

UMS 1(2007) standardı, finansal tablolar için kullanılan revize başlıklar da dahil olmak üzere, terimlerde, finansal tablo formatında ve içeriğinde değişiklikler sunmuştur. Şirket, ortaklara ait özkaynak değişikliklerin tümünü özkaynak değişim tablosunda, ortaklara ait olmayan değişiklikleri ise kapsamlı gelir tablosunda gösterir. Şirket finansal tablolarını BDDK finansal tablo formatlarına uygun şekilde hazırlamakta olup gelir tablosu ve kapsamlı gelir tablosunu (Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo) iki ayrı tablo olarak sunmaktadır.

- UFRS 7 (Değişiklik), “Finansal Araçlar: Açıklamalar”

UFRS 7 standardındaki değişiklikler, gerçeğe uygun değer ölçümü ve likidite riski ile ilgili genişletilmiş açıklamalar gerektirmektedir.

Şirket UFRS 7 ile ilgili değişiklikleri 2009 yılı içerisinde uygulamış ve Not 46’da gerçeğe uygun seviyelerle ilgili bilgileri vermiştir. Cari yılda Şirket, finansal araçların gerçeğe uygun değeri hesaplanırken kullanılan girdilerin üç seviyesi arasında önemli bir sınıflama yapmamıştır.

**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

2009 yılında yürürlükte olan ancak 2009 yılı finansal tablolarına etkisi olmayan standart ve yorumlar

Aşağıdaki yeni ve revize Standartlar ile Yorumlar da bu finansal tablolarda uygulanmıştır. Bu Standartlar ile Yorumlar'ın uygulanmasının finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır fakat gelecekte yapılacak işlemler ya da sözleşmelerin muhasebeleştirilmesini etkileyebilir.

- UFRS 1, "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması" ve UMS 27, "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar" (UFRS'lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik)
- UFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"
- UMS 23 (Revize), "Borçlanma Maliyetleri"
- UMS 38, "Maddi Olmayan Duran Varlıklar" Standardında Yapılan Değişiklikler
- UMS 40, "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" Standardında Yapılan Değişiklikler
- UMS 20, "Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması" Standardında Yapılan Değişiklikler
- UFRYK 13, "Müşteri Sadakat Programları"
- UFRS 2, "Hisse Bazlı Ödemeler" (Hakediş Koşulları ve İptallerine İlişkin Değişiklik)
- UFRS 5, "Satılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler"
- UMS 1, "Finansal Tabloların Sunumu" ve UMS 32, "Finansal Araçlar: Sunum" (Geri Satın Alma Opsiyonlu Finansal Araçlar ve Nakde Çevrilmelerinde Doğacak Yükümlülüklerin Açıklanması Hakkında Değişiklik)
- UMS 32, "Finansal Araçlar: Sunum" ve UMS 1, "Finansal Tabloların Sunumu – Tasfiye Durumunda Satılabilir Finansal Araçlar ve Yükümlülükler" Standartlarında Yapılan Değişiklikler
- UMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" (Finansal Araçların Sınıflamasında Saklı Türevlerle ilgili Değişiklikler)
- 2008 İyileştirmeleri (UMS 1, "Finansal Tabloların Sunumu", UMS 16, "Maddi Duran Varlıklar", UMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", UMS 20, "Devlet Teşvikleri", UMS 23, "Borçlanma Maliyetleri", UMS 27, "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar", UMS 28, "İştiraklerdeki Yatırımlar", UMS 31, "İş Ortaklıklarındaki Paylar", UMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama", UMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü", UMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme", UMS 40, "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller", UMS 41, "Tarımsal Faaliyetler")
- UFRYK 15, "Gayrimenkul İnşaatı İle İlgili Anlaşmalar"
- UFRYK 16, "Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması"
- UFRYK 18, "Müşterilerden Varlık Transferleri"

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanması Şirket tarafından benimsenmemiş standartlar ve yorumlar

- UFRS 3, "İşletme Birleşmeleri", UMS 27, "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar", UMS 28, "İştiraklerdeki Yatırımlar", UMS 31, "İş Ortaklıklarındaki Paylar" (Satın Alma Yönteminin Uygulanması Hakkında Kapsamlı Değişiklik)
- UFRS 9, "Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme"
- UFRYK 17, "Parasal Olmayan Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı"
- UMS 24 (2009), "İlişkili Taraf Açıklamaları"
- UFRYK 17, "Nakit Dışı Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı"
- UFRYK 19, "Finansal Yükümlülüklerin Özkaynak Araçları Kullanılarak Ödenmesi"

UFRS'lerdeki İyileştirmeler (2009)

UFRS'lerdeki yıllık iyileştirme projesinin parçası olarak, yukarıdaki paragraflarda bahsedilen değişikliklere ilaveten, bir çok standart ve yorumlarda değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklikler 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemlerde geçerlidir. Şirket yöneticileri, yukarıdaki Standart ve Yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal Kiralama İşlemleri

Kiralama -kiralayan durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırıma eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri, anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış finansman geliri, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını, kiralanan varlığın makul değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

Faaliyet kiralamasına ilişkin kira gelirleri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kiralama -kiracı durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri, finansal kiralama olarak sınıflandırılırken diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değeri, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Şirket'in yukarıda ayrıntılarına yer verilen genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü gelir tablosuna kaydedilir.

Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi Olmayan Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfaya tabi tutulur.

**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Borçlanma Maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklarda gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar bulunmamaktadır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıklar bulunmamaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediğinde maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket'in temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Yabancı para birimiyle ifade edilen satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan çevrilmiştir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. İtfâ edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar. 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler bulunmamaktadır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal yükümlülükler (devamı)

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır veya satma amacıyla elde tutulan varlıklardır. Şirket, satış amaçlı elde tutulan varlıklarını, ilgili varlıkların kayıtlı değerleri ile elden çıkarmak için katlanılacak maliyetler düşülmüş rayiç bedellerinin düşük olanı ile değerlemektedir. Satış amaçlı elde tutulan varlıklar ile ilgili bilgi Not 21’de verilmiştir.

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile Türk Lirası’na çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda Türk Lirası’na çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL’ye çevrilerek ifade edilmektedir.

Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kazanç, net dönem karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Kiralama Alacakları İçin Ayrılacak Özel Karşılıklar

Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacaklarıyla ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da gözönüne alarak ayırdığı tutardır.

Şirket, 1 Ocak 2008'den itibaren geçerli olmak üzere, 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır.

Tahsili 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları Takipteki Alacaklar altında bulunan Tasfiye Olunacak Alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise Zarar Niteliğindeki Alacaklar olarak sınıflandırılır.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket'in, Türkiye'de ve sadece finansal kiralama alanında faaliyet göstermesi sebebiyle finansal bilgiler bölümlere göre raporlanmamıştır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem Tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("UMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

İkramiye Ödemeleri

Şirket, sözleşmeye dayalı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda ikramiye ödemeleri için karşılık ayırmaktadır.

NOT 3 – FAALİYET BÖLÜMLERİ

Bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

NOT 4 – NAKİT DEĞERLER

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Kasa ve efektif deposu	3	26	12	25
Toplam	3	26	12	25

NOT 5 – GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 6 – BANKALAR

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz mevduat	228	7.842	505	2.093
Vadeli mevduat (*)	1.700	27.707	6.653	18.123
Toplam	1.928	35.549	7.158	20.216

(*) Vadeleri 1 aya kadar olup, faiz oranları, TL için %10,00, Euro için %0,6 - %3,0, ABD Doları için %0,25 - %3,0 arasında değişmektedir.

Yukarıda bankalar hesabında yer alan tutarın 3 TL, 344 ABD Doları karşılığı 519 TL ve 416 Euro karşılığı 899 TL'lik kısmı ilişkili taraflar arasında bulunan Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'deki katılım payı hesaplarında bulunmaktadır. (31 Aralık 2008: Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'deki katılım payı hesaplarında; 93 TL, 124 ABD Doları karşılığı 188 TL ve 29 Euro karşılığı 62 TL bulunmaktadır.)

Nakit ve nakit benzeri kalemleri oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kasa ve efektif deposu	29	37
Vadesiz mevduat	8.070	2.598
Vadeli mevduat (1-3 ay) (reeskont hariç)	29.407	24.773
	37.506	27.408

NOT 7 – TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

NOT 8 – SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
Özsermaye araçları – borsaya kote olmayan	-	-	44.342	-
Toplam	-	-	44.342	-

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Pay Oranı	Değeri	Pay Oranı	Değeri
Özsermaye araçları – borsaya kote olmayan				
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (*)	-	-	%3,44	44.342
Toplam		-		44.342

(*) Önceki dönem finansal tablolarında satılmaya hazır finansal varlıklar portföyünde yer alan Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. hisse senetleri, bilanço sonrası gerçekleşen kısmi bölünme sebebiyle cari dönemde ekli finansal tablolarda satış amaçlı elde tutulan varlıklar hesabı altında gösterilmiştir. Detaylı bilgi Not 21'de sunulmuştur. Hisseler 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmiş olup gerçeğe uygun değerinin hesaplamasına ilişkin detaylı bilgi Not 46'da sunulmuştur.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 9 – FAKTORİNG ALACAKLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

NOT 10 – FİNANSMAN KREDİLERİ

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

NOT 11 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, kiralama işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	3.748	6.996
Faturalanmamış kiralama alacakları	338.243	492.921
Kazanılmamış faiz gelirleri (-)	(54.575)	(83.414)
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar (*)	6.101	20.938
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	586	7.747
Toplam	294.103	445.188

(*) Şirket, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 31Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemdedir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının, takipteki alacaklar ile birlikte, vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
2009	-	151.953
2010	132.952	129.234
2011	91.700	87.784
2012	58.006	47.212
2013	21.920	15.578
2014	3.371	2.647
2015	2.000	1.830
2016	1.820	1.828
Faturalanmış tutar	32.561	19.545
Vadesi geçmiş faturalanmamış tutar	26.486	19.568
Toplam	370.816	477.179

Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir.

31Aralık 2009 itibarıyla, finansal kiralama işlemlerinin etkin faiz oranı ABD Doları ve Euro için %9,57 – %9,06 (31 Aralık 2008: %10,88 – %9,86), TL için %15,19'dur (31 Aralık 2008: %26,40).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 – KİRALAMA İŞLEMLERİ (devamı)

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2009				
Döviz Cinsi	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	120.029	180.727	20.913	31.489
EURO	36.774	79.444	3.601	7.779
CHF	530	768	38	56
TL	26.477	26.477	15.251	15.251
Toplam		287.416		54.575

31 Aralık 2008				
Döviz Cinsi	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	141.801	214.445	28.474	43.061
EURO	78.124	167.248	10.045	21.505
CHF	963	1.378	128	183
TL	33.432	33.432	18.665	18.665
Toplam		416.503		83.414

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in tüm finansal kiralama alacakları sabit faizlidir, değişken faizli finansal kiralama alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in takipteki alacakları dışında kalan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır.

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Finansal kiralama konusu ekipmanlar (ikinci el değeri)	101.368	226.940
İpotekler	6.371	21.092
Temlikler	-	113
Araç / makine rehinleri	19	77
Toplam	107.758	248.222

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 – KİRALAMA İŞLEMLERİ (devamı)

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 150 günün altında olup değer düşüklüğüne uğramayan alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
30 Güne Kadar	1.748	3.096
30 – 60 Gün Arası	389	2.052
60 – 90 Gün Arası	420	1.426
90 – 150 Gün Arası	1.191	422
Vadesi Geçmiş Kısım	3.748	6.996
Vadesi Gelmemiş Kısım	69.358	78.951
Toplam	73.106	85.947

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacaklara ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İpotekler	1.981	18.699
Temlikler	98	113
Toplam	2.079	18.812

Ayrıca finansal kiralama konusu ekipmanların alacak tutarıyla sınırlandırılmış ikinci el değeri 113.710 TL'dir.

Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalıştığından dolayı Şirket'in kredi riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski yoğunlaşması yoktur.

Şirket alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" esaslarına uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

NOT 12 – TAKİPTEKİ ALACAKLAR

Şirket'in takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Tasfiye olunacak alacaklar (151 – 240 gün arası gecikmiş)	4.026	3.267
Tasfiye olunacak alacaklar (241 – 360 gün arası gecikmiş)	4.036	3.863
Zarar niteliğindeki alacaklar (360 gün üzeri gecikmiş)	91.056	65.069
Kazanılmamış gelirler (-)	(15.718)	(11.523)
Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar (*)	83.400	60.676
Özel karşılıklar (-) (*)	(32.251)	(22.440)
Takipteki alacaklar, net	51.149	38.236

(*) Takipteki kiralama işlemlerinden alacakların içinde 6 Ekim 2006 tarihinde Toprak Finansal Kiralama A.Ş. ile yaptığı birleşme nedeniyle devralmış olduğu 1.390 TL tutarında fesih edilmiş tahakkuk etmemiş finansal kiralama alacağı bulunmakta olup bu alacağın tamamı için özel karşılık ayrılmıştır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 12 – TAKİPTEKİ ALACAKLAR (devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alınan teminatların karşılık hesaplamasında dikkate alınan tutarları aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Finansal kiralama konusu gayrimenkul ve ekipmanlar	55.580	47.783
İpotekler	28.500	11.061
Araç rehni	236	333
Buy back sözleşmeleri	61	-
Toplam	84.377	59.177

Takipteki finansal kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2009	1 Ocak- 31 Aralık 2008
Dönem başındaki karşılık	22.440	9.869
Ayrılan karşılık	12.570	17.068
Tahsilatlar ve karşılık iptalleri	(2.759)	(4.497)
Dönem sonundaki karşılık	32.251	22.440

NOT 13 – RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

NOT 14 – VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

NOT 15 – BAĞLI ORTAKLIKLAR (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

NOT 16 – İŞTİRAKLER (NET)

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Pay Oranı	Değeri	Pay Oranı	Değeri
Kaynak Finansal Kiralama A.Ş.	-	-	%45	1.106
Toplam		-		1.106

Önceki dönem finansal tablolarında iştirakler içerisinde sınıflanmış ve özsermaye yöntemine göre değerlendirilmiş olan Kaynak Finansal Kiralama A.Ş. hisseleri Not 21’de açıklandığı üzere 22 Ocak 2010 tarihinde kısmi bölünme yolu ile devredilmiş olup, Şirket’in cari dönem bilançosunda satış amaçlı elde tutulan varlıklar altında sınıflandırılmıştır.

NOT 17 – İŞ ORTAKLIKLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 18 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)

a) Maddi duran varlıkların 1 Ocak 2009 – 31 Aralık 2009 dönemindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2009	Giriş	Çıkış	31.12.2009
Taşıtlar	47	-	-	47
Döşeme ve demirbaşlar	841	28	-	869
Özel maliyetler	162	-	-	162
Toplam	1.050	28	-	1.078

Birikmiş Amortisman	01.01.2009	Dönem gideri	Çıkış	31.12.2009
Taşıtlar	(27)	(9)	-	(36)
Döşeme ve demirbaşlar	(689)	(84)	-	(773)
Özel maliyetler	(109)	(28)	-	(137)
Toplam	(825)	(121)	-	(946)
Net Defter Değeri	225			132

b) Maddi duran varlıkların 1 Ocak 2008 – 31 Aralık 2008 dönemindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2008	Giriş	Çıkış	31.12.2008
Binalar	123	-	(123)	-
Taşıtlar	189	24	(166)	47
Döşeme ve demirbaşlar	794	52	(5)	841
Özel maliyetler	151	11	-	162
Toplam	1.257	87	(294)	1.050

Birikmiş Amortisman	01.01.2008	Dönem gideri	Çıkış	31.12.2008
Binalar	(13)	(1)	14	-
Taşıtlar	(96)	(33)	102	(27)
Döşeme ve demirbaşlar	(586)	(105)	2	(689)
Özel maliyetler	(80)	(29)	-	(109)
Toplam	(775)	(168)	118	(825)
Net Defter Değeri	482			225

Şirket’in maddi duran varlıklarının amortismanında kullandığı faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

Binalar	50 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3 - 15 yıl
Özel maliyetler	2 - 10 yıl

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 19 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (NET)

a) Maddi olmayan duran varlıkların 1 Ocak 2009 – 31 Aralık 2009 dönemindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2009	Giriş	Çıkış	31.12.2009
Bilgisayar yazılımları	488	19	-	507
Toplam	488	19	-	507

Birikmiş İtfa	01.01.2009	Dönem gideri	Çıkış	31.12.2009
Bilgisayar yazılımları	(445)	(22)	-	(467)
Toplam	(445)	(22)	-	(467)
Net Defter Değeri	43			40

b) Maddi olmayan duran varlıkların 1 Ocak 2008 – 31 Aralık 2008 dönemindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2008	Giriş	Çıkış	31.12.2008
Bilgisayar yazılımları	488	-	-	488
Toplam	488	-	-	488

Birikmiş İtfa	01.01.2008	Dönem gideri	Çıkış	31.12.2008
Bilgisayar yazılımları	(402)	(43)	-	(445)
Toplam	(402)	(43)	-	(445)
Net Defter Değeri	86		-	43

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımlarından oluşmakta olup, Şirket tarafından faydalı ömürleri 5 yıl olarak belirlenmiştir.

NOT 20 – ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI / BORCU

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 20 – ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI / BORCU (devamı)

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (2008 :%20). 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, ertelenen vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Devreden vergi zararları	-	1.412
Kullanılmamış yatırım indirimi	2.751	-
Kıdem tazminatı karşılığı	31	41
Kullanılmamış izin karşılığı	6	10
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar matrah farkı	(18)	187
Finansal kiralama alacakları karşılığı	6.659	4.488
Elden çıkarılacak duran varlıklar değer düşüş karşılığı	310	607
Finansal kiralama gelir reeskontları	(1.532)	(1.187)
Faiz tahakkukları etkin faiz düzeltmesi	(30)	(9)
Performans primi karşılığı	37	-
Diğer	(11)	(21)
	8.203	5.528
Eksi: Ertelenmiş vergi varlığı için ayrılan karşılık	(7.685)	(5.528)
Ertelenmiş vergi varlığı (net)	518	-

Şirket, öngörülebilir bir gelecekte gerçekleştirilebilirliği hakkında belirsizlik bulunan ertelenen vergi varlıkları için karşılık ayırmıştır.

NOT 21 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (NET)

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Özsermaye araçları – borsaya kote olmayan	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Pay Oranı	Değeri	Pay Oranı	Değeri
Kaynak Finansal Kiralama A.Ş. (*)	%45	1.044	-	-
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (**)	%3,44	49.859	-	-
Toplam		50.903		-

(*) 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla özsermaye yöntemine göre tespit edilen değeri ile gösterilmiştir.

(**) 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla tespit edilmiş gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiştir. Gerçeğe uygun değere ilişkin açıklamalar Not 46'da sunulmuştur.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 21 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (NET) (devamı)

10 Kasım 2009 tarihinde gerçekleştirilen Şirket Yönetim Kurulu toplantısında, ekli finansal tablolarda satış amaçlı elde tutulan varlık olarak gösterilen, öncesinde Şirket'in satılmaya hazır finansal varlıklar portföyünde yer alan Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ve iştiraklerinde yer alan Kaynak Finansal Kiralama A.Ş. hisse senetlerinin kısmi bölünme yoluyla, Şirket'in mevcut ortakları tarafından yeni kurulacak Gözde Finansal Hizmetler A.Ş.'ye devredilmesine, kısmi bölünmenin 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. maddesinin 3. bendinin "b" fıkrası ile 20. maddeleri ve 16 Eylül 2003 tarih, 25231 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Anonim ve Limited Şirketlerin Kısmi Bölünme İşlemlerinin Usul ve Esaslarının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21 Aralık 2009 tarihli ve B.02.1.SPK.013-1869 sayılı yazısı ile kısmi bölünme işleminin olumlu karşılandığı belirtilmiştir. 11 Ocak 2010 tarihinde gerçekleştirilen Şirket Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, yukarıda bahsedilen tebliğ hükümlerine uygun olarak Kısmi Bölünme Planı kabul edilmiştir. Söz konusu hisselerin, yeni kurulacak Gözde Finansal Hizmetler A.Ş.'ye, Şirket kayıtlarındaki maliyet bedeli ile aynı sermaye olarak konulması ve karşılığında Gözde Finansal Hizmetler A.Ş.'nin sermayesini temsil eden payların, Şirket'in ortaklarına Şirket'teki mevcut payları oranında verilmesi kararlaştırılmıştır.

NOT 22 – DİĞER AKTİFLER

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Devreden KDV	239	-	7.164	-
Peşin ödenmiş giderler	197	1.530	12	2.261
Peşin ödenmiş vergiler	123	160	164	-
Verilen avanslar ve depozitolar	1	9	5	9
Diğer alacaklar	1.458	256	2.155	818
Ortaklardan alacaklar	-	-	43	-
İştiraklerden alacaklar	-	-	4	-
Elden çıkarılacak gayrimenkuller (*)	4.689	-	9.170	-
Toplam	6.707	1.955	18.717	3.088

(*) Takipteki alacaklara ilişkin yürütülen hukuki takipler sonucunda Şirket'in aktifine dahil ettiği gayrimenkullerden oluşmaktadır.

NOT 23 – ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 24 – ALINAN KREDİLER

31 Aralık 2009			
	TP	YP	Toplam
<u>Kısa Vadeli Krediler</u>			
Kısa vadeli krediler	-	210.166	210.166
Uzun vadeli kredilerin cari dönem taksitleri	-	22.367	22.367
Toplam	-	232.533	232.533
<u>Uzun Vadeli Krediler</u>	-	56.549	56.549
	-	56.549	56.549
Kredi faiz reeskontları	-	10.613	10.613
Toplam	-	299.695	299.695

31 Aralık 2008			
	TP	YP	Toplam
<u>Kısa Vadeli Krediler</u>			
Kısa vadeli krediler	-	252.894	252.894
Uzun vadeli kredilerin cari dönem taksitleri	-	70.343	70.343
Toplam	-	323.237	323.237
<u>Uzun Vadeli Krediler</u>			
Uzun vadeli kredilerin uzun vadeli taksitleri	-	109.298	109.298
Toplam	-	109.298	109.298
Kredi faiz reeskontları	-	13.730	13.730
Toplam	-	446.265	446.265

Kredilerin Geri Ödeme Vadeleri:	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 yıl içinde ödenecekler	232.533	323.237
1-2 yıl içinde ödenecekler	7.529	38.037
2-3 yıl içinde ödenecekler	38.812	-
3-4 yıl içinde ödenecekler	936	58.215
4-5 yıl içinde ödenecekler	9.272	1.232
5 yıl ve yukarısı	-	11.814
Kredi Faiz Reeskontları	10.613	13.730
Toplam	299.695	446.265

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 24 – ALINAN KREDİLER (devamı)

Kredilerin para cinslerine göre detayları aşağıda bulunmaktadır:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2009
ABD Doları	%3,17-%9,12	141.462	212.998
Euro	%1,98-%8,03	32.898	71.071
CHF	%2,13-%3,75	3.459	5.013
Kredi faiz reeskontları			10.613
Toplam			299.695

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2008
ABD Doları	%3,24-%7,88	184.975	279.738
Euro	%3,92-%9,75	49.548	106.073
CHF	%2,13-%7,03	32.674	46.724
Kredi faiz reeskontları			13.730
Toplam			446.265

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	-	212.866	-	197.726
Değişken faizli	-	86.829	-	248.539
		299.695		446.265

NOT 25 – FAKTÖRİNG BORÇLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

NOT 26 – KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

NOT 27 – İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

NOT 28 – MUHTELİF BORÇLAR

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Ticari borçlar (*)	342	2.172	758	2.529
Diğer	649	1.249	207	11
Toplam	991	3.421	965	2.540

(*) Şirket'in ticari borçlarının büyük kısmı finansal kiralama konusu varlıkların satın alımından kaynaklanmaktadır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 29 – DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TP	YP	TP	YP
Alınan avanslar	2.542	1.074	3	1.115
Toplam	2.542	1.074	3	1.115

Alınan avanslar, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

NOT 30 – RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

NOT 31 – ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ödenecek kurumlar vergisi (Bkz. Not. 43)	492	-
Ödenecek ücret gelir vergisi stopajı	115	84
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	27	36
Ödenecek diğer vergi ve fonlar	6	7
Ödenecek KDV	3	1
Toplam	643	128

NOT 32 – BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, çalışan hakları yükümlülüğü karşılığının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kıdem tazminatı karşılığı	157	207
İkramiye karşılığı	187	-
İzin karşılığı	32	50
Toplam	376	257

Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 32 – BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.427,04 tam TL (31 Aralık 2008: 2.173,19 tam TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %4,8 enflasyon ve %11 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %5,92 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2008: yıllık %5,4 enflasyon ve %12 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %6,26 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır). Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren geçerli olan 2.427,04 tam TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2009	2008
Dönem başı, 1 Ocak	207	136
Hizmet maliyeti	78	79
Faiz maliyeti	12	8
Dönem içerisinde ödemeler (-)	(140)	(16)
Dönem sonu, 31 Aralık	157	207

NOT 33 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

NOT 34 – SERMAYE BENZERİ KREDİLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Bulunmamaktadır).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 35 – ÖZKAYNAKLAR

a) Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Yıldız Holding A.Ş.	%87,83	41.144	%87,83	13.715
Adnan Ağaoğlu	%4,90	2.298	%5,76	900
Halka Açık Kısım	%7,27	3.405	%6,41	1.001
Diğer	%0,00	<1	%0,00	<1
Toplam	%100,00	46.847	%100,00	15.616

26 Haziran 2009 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul'da Şirket'in sermayesinin 15.616 TL'den 46.847 TL'ye çıkartılması kararlaştırılmıştır. Artırılan sermaye, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 29 Haziran 2009 tarihinde 60/454 numaralı belge ile Kurul kaydına alınmış, 30 Haziran 2009 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu tarafından tescil edilmiş ve 3 Temmuz 2009 tarihinde 7346 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Sermaye artırımının tamamı geçmiş dönem karlarından karşılanmıştır.

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri 1 Kr değerinde 4.684.688.100 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in sermayeyi temsil eden imtiyazlı hissesi bulunmamaktadır.

b) Sermaye Yedekleri

Sermaye yedeklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Menkul değerler değerleme farkları (*)	15.680	10.162
Diğer sermaye yedekleri(**)	6.096	6.096
Toplam	21.776	16.258

(*)Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'deki yatırımların gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmesinden ortaya çıkan değer artış fonudur. Not 21'de açıklandığı üzere söz konusu hisse senetlerinin kısmi bölünme yoluyla yeni kurulacak bir şirkete devri kararlaştırılmış olduğundan, bilanço tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlıklar altında sınıflanmış olup 30 Haziran 2009 tarihli finansal tablolardaki değeri ile gösterilmiştir.

(**) Diğer sermaye yedekleri sermaye enflasyon düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 35 – ÖZKAYNAKLAR (devamı)

c) Kar Yedekleri

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin % 20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İkinci tertip kanuni yedek akçe ise, % 5 birinci tertip kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan kar, dağıtım tabi tutulacaksa bu kısım üzerinden sınırsız olarak % 10 oranında ayrılır. İkinci tertip kanuni yedek akçe Şirket' in zararlarına karşı kullanılabilir.

Kar yedeklerinin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Yasal yedek akçeler	3.282	3.214
Olağanüstü yedek akçeler	967	790
Toplam	4.249	4.004

Sermaye Piyasası Kurulu'na (Kurul) 27 Ocak 2010 tarihinde 2009 yılı faaliyetlerinden elde edilen karların dağıtım esasları ile ilgili olarak; payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine (31 Aralık 2008: %20), bu kapsamda, kar dağıtımının Kurul'un Seri:IV, No:27 sayılı " Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliği"nde yer alan esaslar, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

NOT 36 – NAZIM HESAPLAR

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İpotekler	188.695	202.866
Teminat çekleri	4.721	5.146
Araç / makine rehinleri	493	1.005
Buy back sözleşmeleri	10.510	11.248
Kefalet	557.259	203.143
Toplam	761.678	423.408

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Teminat mektupları	632	635
Toplam	632	635

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 37 – ESAS FAALİYET GELİRLERİ**Kiralama Gelirleri**

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Finansal kiralama gelirleri	37.977	42.639
Toplam	37.977	42.639

NOT 38 – ESAS FAALİYET GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Personel giderleri	3.330	3.124
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	90	87
Genel işletme giderleri	2.884	3.397
Diğer (*)	320	4.832
Toplam	6.624	11.440

(*) Esas faaliyet giderleri içerisinde yer alan diğer giderler finansal kiralama konusu diğer giderlerden oluşmaktadır.

Genel işletme giderleri ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Danışmanlık / müşavirlik giderleri	1.096	755
Vergi, resim ve harç giderleri	860	539
Büro ve kırtasiye giderleri	212	185
Kira gideri	181	151
Amortisman giderleri	143	211
Bakım onarım giderleri	106	102
Taşıt araç giderleri	99	114
Haberleşme giderleri	73	75
Reklam ve ilan giderleri	67	742
Noter giderleri	26	42
Diğer	21	481
Toplam	2.884	3.397

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 39 – DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Bankalardan alınan faizler	167	256
Kambiyo işlemleri kârı	143.977	126.787
Diğer (*)	4.732	40.968
Toplam	148.876	168.011

(*) Diğer kalemi, 2.256 TL tutarındaki önceki yıllarda ayrılan finansal kiralama karşılık iptallerini içermektedir. Diğer kalemi içerisindeki geri kalan tutar ise temerrüt faizleri ve noter, ekspertiz, tapu masrafları ile ithalat bedellerine ilişkin gelirlerden oluşmaktadır.(31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla diğer kalemi, Şirketin, satılmaya hazır finansal yatırım olarak sınıflandırdığı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ye ait hisselerin % 1,8 oranındaki kısmının satışından elde edilen 32.214 TL tutarındaki satış karını içermektedir.)

NOT 40 – FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Kullanılan kredilere verilen faizler	21.953	26.954
Verilen ücret ve komisyonlar	1.430	1.070
Toplam	23.383	28.024

NOT 41 – TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Özel karşılık giderleri	12.570	17.068
Toplam	12.570	17.068

NOT 42 – DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Kambiyo işlemleri zararı	142.543	128.690
Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımların kar zararlarındaki paylar	63	244
Toplam	142.606	128.934

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 43 – VERGİ

Dönem karı vergi yükümlülüğü	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Cari kurumlar vergisi karşılığı	518	-
Eksi: Peşin ödenen geçici vergi ve fonlar	(26)	-
Ödenecek kurumlar vergisi (Bkz. Not 31)	492	-
	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Gelir tablosundaki vergi karşılığı		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	518	-
Ertelenmiş vergi geliri	(518)	-
	-	-

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Vergi Öncesi Kar	1.670	25.184
Vergi Oranı ile Hesaplanan Vergi (% 20)	334	5.036
Vergi Etkisi:		
- Vergiden muaf gelirlerin etkisi	(1.953)	(5.042)
- KKEG ve diğer vergiden indirilemeyen giderlerin etkisi	3.507	6
- Dönem içinde faydalanılan mali zararın etkisi	(1.370)	-
- Ertelenmiş vergi varlığı için ayrılan karşılıktaki değişim	(518)	-
	-	-

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2009 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2008: %20).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 43 – VERGİ (devamı)

Kurumlar Vergisi (devamı)

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2008 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir. (2008: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40’ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yatırım İndirimi Uygulaması

Yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak, şirketlerin vergilendirilebilir kazançlarının yetersiz olması sebebiyle, 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla yararlanamadığı yatırım indirimi tutarının 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirilmesine imkan tanınmış ve 2008 yılı kurum kazancından indirilemeyen yatırım indirimi tutarının sonraki dönemlere devri mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Anayasa Mahkemesi, 15 Ekim 2009 tarihli toplantısında, kazanılmış hakları ortadan kaldıran bu yasal düzenlemeyi, Anayasaya aykırı bularak iptal etmiş ve böylece yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da raporlama tarihi itibarıyla ortadan kalkmıştır. Söz konusu karar ise 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

NOT 44 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Ağırlıklı Ortalama Hisse Miktarı (*)	4.684.688.100	4.684.688.100
Net Dönem Karı (Tam TL)	1.670.248	25.184.200
Hisse Başına Kar / Zarar	0,00036	0,00538

(*) Şirket’in sermayesinin 2009 yılı içinde bedelsiz hisse yolu ile arttırılması nedeniyle hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı ortalama hisse miktarı, söz konusu hisse senedi dağıtımının geçmişe dönük etkileri dikkate alınarak hesaplanmıştır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olan finansal kiralama alacaklarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ak Gıda San. ve Tic. A.Ş.	4.410	8.887
Bahar Su Sanayi ve Ticaret A.Ş.	90	-
Başak Sağlık ve Eğitim Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.	4.926	14.524
Besler Gıda ve Kimya San. ve Tic. A.Ş.	3.545	6.847
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	16	65
Bizim Servis ve Dan. Hizm. A.Ş.	-	4.697
Büyük Endüstriyel Ürünler Pazarlama San. ve Tic. Ltd. Şti.	42	-
Della Gıda San. ve Tic. A.Ş.	3.942	7.309
Doruk Unlu Mamuller San.	807	-
Duran Doğan Basım ve Amb.A.Ş.	1.008	2.467
E- Eğitim Servisleri ve Hizmet A.Ş.	32	82
Enfes Gıda İmalat ve Tic. A.Ş.	1	155
Eurex Alimentare S.R.L	-	198
Farmamak Ambalaj Mad. A.Ş.	33	801
Fresh Cake Gıda San. ve Tic. A.Ş.	5.752	8.412
Global İletişim Hizmetleri A.Ş.	776	1.043
Horizon Şekerleme ve Gıda End. A.Ş.	4.771	7.613
İdeal Gıda San. ve Tic. A.Ş.	896	1.586
İstanbul Gıda Dış Tic. A.Ş.	284	1.650
İzsal Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	3.019	6.142
Kellogg Med Gıda Tic. Ltd. Şti.	27	1.216
Natura Gıda San.ve Tic. A.Ş.	5.129	12.357
Önem Gıda San. ve Tic. A.Ş.	8.001	17.231
Paristanbul Taş. ve Tan. Hizm. A.Ş	-	79
Polinas Plastik San. ve Tic. A.Ş.	-	1.363
Pri – Pack Ambalaj San. Tic.A.Ş.	-	7.076
Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	37.569	67.270
Sakarya Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	1.227
Tire Kutsan Muk. San. A.Ş.	11.810	21.836
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	11	235
Unmaş Unlu Mamuller A.Ş.	1.072	-
Ülker Bisküvi San. ve Tic. A.Ş.	4.443	9.210
Ülker Çikolata San. ve Tic. A.Ş.	24.353	46.418
Diğer	302	805
Toplam	127.067	258.801

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

b) 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Duran Doğan Basım ve Ambalaj	6	-
Eurex Alimentare S.R.L	-	184
Farmamak Ambalaj Mad. A.Ş.	-	27
Horizon Şekerleme ve Gıda	3	-
İdeal Gıda San. ve Tic. A.Ş.	6	6
Kaynak Finansal Kiralama A.Ş.	11	4
Natura Gıda San.ve Tic. A.Ş.	45	951
Netlog Lojistik Hizmetleri	7	-
Önem Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	4
Sağlam İnşaat Taahhüt Tic.A.Ş.	8	-
Seher Gıda Paz. San. Tic. A.Ş	3	-
Tire Kutsan Muk. San. A.Ş.	4	-
Ülker Bisküvi San. ve Tic. A.Ş.	1	1
Ülker Çikolata San. ve Tic. A.Ş.	-	2
Diğer	9	22
Toplam	103	1.201

c) 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Bizim Servis ve Dan. Hizm. A.Ş.	-	4
Duran Doğan Basım A.Ş.	4	-
Kaynak Finansal Kiralama A.Ş.	226	-
Öncü Pazarlama ve Tic. A.Ş.	-	7
Sağlam İnşaat Taah. Tic. A.Ş.	-	21
Tire Kutsan Muk. San. A.Ş	11	-
Vip Taşıt Araçları Kiralama A.Ş.	5	-
Diğer	1	1
Toplam	247	33

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

d) 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alınan avanslar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Alternatif Özel Güvenlik Hizm. Ltd. Şti.	-	3
Baycan Ciklet ve Gıda San. A.Ş.	4	4
Bizim Servis ve Dan. Hizm. A.Ş.	-	33
E- Eğitim Servisleri ve Hizmetleri A.Ş.	1	-
Enfes Gıda İmalat ve Tic. A.Ş.	-	4
Global İletişim Hizmetleri A.Ş.	10	-
Natura Gıda San. ve Tic. A.Ş.	128	5
Pendik Tur.Marina Yat ve Çekek İşletmesi A.Ş.	36	-
Pri – Pack Ambalaj San. Tic.A.Ş.	-	7
Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	7
İdeal Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş.	17	-
Global İletişim Hizmetleri A.Ş.	3	-
Ülker Bisküvi San. A.Ş.	72	-
Ülker Çikolata San. ve Tic. A.Ş.	-	27
Diğer	2	1
Toplam	237	91

e) 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflar nezdinde bulunan mevduatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	1.421	343
Toplam	1.421	343

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

f) 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflardan elde edilen finansal kiralama faiz gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Ak Gıda San. ve Tic. A .Ş.	618	658
Başak Sağlık ve Eğitim Hizm. San. ve Tic. A.Ş.	905	993
Baycan Ciklet ve Gıda San. A. Ş.	-	46
Besler Gıda ve Kimya San.ve Tic. A. Ş.	376	512
Bizim Servis ve Dan. Hizmet. A. Ş.	-	338
Della Gıda San. ve Tic. A.Ş.	550	1.060
Doruk Unlu Mamuller San.	42	-
Duran Doğan Basım ve Amb. A. Ş.	147	233
Fresh Cake Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş.	576	176
Farmamak Ambalaj Maddeleri A. Ş.	-	194
Global İletişim Hizmetleri A.Ş.	92	62
Hisar Doğalgaz ve Madencilik A.Ş.	-	31
Horizon Şekerleme ve Gıda San.Tic. A.Ş.	751	267
İdeal Gıda San. ve Ticaret A. Ş.	131	54
İzsal Gayrimenkul Geliştirme A. Ş.	332	439
İstanbul Gıda Dış Tic. A.Ş.	409	478
Kellogg Med Gıda Tic. Ltd. Şti.	-	379
Natura Gıda San.ve Tic. A. Ş.	736	-
Netlog Lojistik Hizmetleri A. Ş.	-	39
Önem Gıda San. ve Tic. A. Ş.	1.176	1.349
Polinas Plastik San. ve Tic. A. Ş.	-	104
Pri-Pack Ambalaj San. ve Tic. A. Ş.	-	469
Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş.	4.515	3.840
Sakarya Gıda San. ve Tic. A. Ş.	-	89
Tire Kutsan Muk. San. A. Ş.	1.708	1.419
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	6	98
Unmaş Unlu Mamuller San.	25	-
Ülker Bisküvi San. ve Tic. A.Ş.	613	552
Ülker Çikolata San. ve Tic. A.Ş.	3.135	2.887
Yıldız Holding A. Ş.	-	1
Diğer	154	299
Toplam	16.997	17.066

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

g) 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflardan elde edilen komisyon gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Doruk Unlu Mamuller San.	1	-
Della Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	44
Fresh Cake Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	4	183
Global İletişim Hizmetleri A.Ş.	1	-
Horizon Şekerleme ve Gıda End. A.Ş.	-	14
İdeal Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	41
Kaynak Finansal Kiralama A.Ş.	-	24
Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	460
Unmaş Unlu Mamuller A.Ş.	2	-
Ülker Bisküvi San. ve Tic. A.Ş.	-	17
Ülker Çikolata San. ve Tic. A.Ş.	-	72
Yıldız Holding A.Ş.	-	556
Diğer	2	17
Toplam	10	1.428

h) 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflardan elde edilen temerrüt ve diğer faiz gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Duran Doğan Basım ve Ambalaj A.Ş.	23	-
Eurex Alimentare S.R.L	-	11
Farmamak Ambalaj Mad. ve Amb. A.Ş.	5	111
Kaynak Finansal Kiralama A.Ş.	53	9
Natura Gıda San.ve Tic.A.Ş.	96	862
Önem Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	4
Sağlam Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	18	78
Tire Kutsan Oluklu Mukavva A.Ş.	9	-
Diğer	9	37
Toplam	213	1.112

ı) 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde Şirket üst düzey yöneticilerine ücret ve diğer kısa vadeli faydalar kalemi altında sağlanan menfaatler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	995	773
Yönetim kurulu huzur hakkı	132	162
Toplam	1.127	935

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket'in sermaye yönetim hedefi, faaliyetlerinin yürütülmesi sürecinde, borç ve özkaynak oranını dengede tutarken, karını optimize etmektedir. 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	2009	2008
Toplam Borçlar	308.742	451.273
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	37.506	27.411
Net Borç	271.236	423.862
Toplam Özkaynak	134.271	127.083
Özkaynak / Borç Oranı	0,50	0,30

b) Önemli muhasebe politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2.5 numaralı "Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti" notunda açıklanmaktadır.

c) Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşteriyi kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
	%	%
İnşaat	10,80	8,08
Finans	15,88	15,38
Taşımacılık	3,17	2,50
Tekstil	0,58	1,00
Metal Sanayi	1,00	1,33
Sağlık	5,92	6,06
Kimya, Plastik ve İlaç San.	6,59	7,45
Orman Ürünleri, Kağıt	0,21	0,52
Gıda	27,10	30,49
Madencilik	2,11	1,54
Turizm	6,43	2,59
Cam, Kiremit, Çimento	0,90	1,38
Diğer	19,31	21,68
Toplam	100,00	100,00

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

c) Kredi riski yönetimi (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2009	Finansal Kiralama Alacakları		Bankalardaki Mevduat	Sigorta Alacakları ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	127.067	218.185	37.477	1.723
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	127.067	209.627	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	108.356	112.641	37.477	1.723
- teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	108.356	112.641	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	8.558	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	18.711	45.837	-	-
- teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	18.711	45.837	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	51.149	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	81.390	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(31.474)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	49.916	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	2.010	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(777)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	1.233	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

c) Kredi riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2008	<u>Finansal Kiralama Alacakları</u>		<u>Bankalardaki Mevduat</u>	<u>Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar</u>	<u>Sigorta Alacakları ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları</u>
	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	258.801	224.622	27.374	44.342	2.734
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	258.801	217.986	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	258.801	100.440	27.374	44.342	2.734
- teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	258.801	100.440	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	1.101	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	84.846	-	-	-
- teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	84.846	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	38.235	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	18.012	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(16.369)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	9.707	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	42.663	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(38.771)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	22.993	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)****d) Kur riski yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yabancı para cinsinden olan kredi geri ödemeleri sonucu maruz kaldığı kur riskini, yabancı para cinsinden finansal kiralama alacakları ile uyumlandırarak tutmaya çalışmaktadır.

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2009				
	ABD Doları	Euro	Diğer	Toplam
AKTİFLER				
Nakit değerler	24	2	-	26
Bankalar	12.284	23.136	129	35.549
Kiralama işlemleri	185.389	80.029	768	266.186
Takipteki alacaklar	12.174	22.713	-	34.887
Diğer aktifler	488	1.237	230	1.955
Aktif Toplamı	210.359	127.117	1.127	338.603
PASİFLER				
Alınan krediler	221.406	73.238	5.051	299.695
Muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	2.908	1.587	-	4.495
Pasif Toplamı	224.314	74.825	5.051	304.190
Net Bilanço Pozisyonu	(13.955)	52.292	(3.924)	34.413
31 Aralık 2008				
	ABD Doları	Euro	Diğer	Toplam
AKTİFLER				
Nakit değerler	23	2	-	25
Bankalar	15.426	4.711	79	20.216
Kiralama işlemleri	240.760	169.161	1.607	411.528
Takipteki alacaklar	12.893	12.318	-	25.211
Diğer aktifler	1.245	1.544	299	3.088
Aktif toplamı	270.347	187.736	1.985	460.068
PASİFLER				
Alınan krediler	289.182	109.516	47.567	446.265
Muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	2.399	1.256	-	3.655
Pasif toplamı	291.581	110.772	47.567	449.920
Net Bilanço Pozisyonu	(21.234)	76.964	(45.582)	10.148

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)****d) Kur riski yönetimi (devamı)**Kur riskine duyarlılık

Şirket'in maruz kaldığı kur riskleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, Euro ve diğer kurlardaki %15'lik artışın Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %15'lik oran, kur riskinin üst düzey yönetime Şirket içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, finansal yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

	31 Aralık 2009		Özkaynaklar	
	Kar / Zarar		Yabancı	
	Yabancı	Yabancı	Yabancı	Yabancı
	paranın	paranın	paranın	paranın
	değer	değer	değer	değer
	kazanması	kaybetmesi	kazanması	kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(2.093)	2.093	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	(2.093)	2.093	-	-
Euro'nun TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4 - Euro net varlık / yükümlülük	7.844	(7.844)	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6 - Euro net etki (4 + 5)	7.844	(7.844)	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7 - Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(589)	589	-	-
8 - Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 - Diğer Döviz Varlıkları net etki (7 + 8)	(589)	589	-	-
TOPLAM (3 + 6 + 9)	5.162	(5.162)	-	-

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

d) Kur riski yönetimi (devamı)

	31 Aralık 2008			
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(3.185)	3.185	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	(3.185)	3.185	-	-
Euro'nun TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4 - Euro net varlık / yükümlülük	11.544	(11.544)	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6 - Euro net etki (4 + 5)	11.544	(11.544)	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7 - Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(6.837)	6.837	-	-
8 - Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 - Diğer Döviz Varlıkları net etki (7 + 8)	(6.837)	6.837	-	-
TOPLAM (3 + 6 + 9)	1.522	(1.522)	-	-

e) Faiz oranı riski yönetimi

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Şirket, bu riskini risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin faiz değişim tarihlerini eşleştirerek yönetmektedir.

Faiz oranı duyarlılığı

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
<i>Finansal Varlıklar:</i>		
Vadeli Mevduat	29.407	24.776
Finansal Kiralama Alacakları	338.565	454.739
<i>Finansal Yükümlülükler:</i>		
Alınan Krediler	212.866	197.726
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
<i>Finansal Yükümlülükler:</i>		
Alınan Krediler	86.829	248.539

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan daha yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda Şirket'in değişken faizli kredilerinden olan faiz giderleri 214 TL artmaktadır. (31 Aralık 2008: 4.325 TL).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

f) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in yükümlülükleri tahsiletmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket'in ayrıca yükümlülükleri üzerinden ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2009

Sözleşme Uyarınca Vadeler

	<u>DeFTER DeĞeri</u>	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	299.695	311.147	89.061	162.665	59.421	-
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	8.028	8.028	8.028	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	307.723	319.175	97.089	162.665	59.421	-

31 Aralık 2008

Sözleşme Uyarınca Vadeler

	<u>DeFTER DeĞeri</u>	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	446.265	466.933	240.094	105.076	120.413	1.350
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	4.623	4.623	4.623	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	450.888	471.556	244.717	105.076	120.413	1.350

Şirket ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

g) Finansal Araçlar Kategorileri

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<u>Finansal varlıklar</u>		
Bankalar	37.477	27.374
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	345.252	483.424
Sigorta Primi Alacakları ve Diğer Finansal		
Kiralama Alacakları	1.723	2.734
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (*)	-	44.342
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
Alınan Krediler	(299.695)	(446.265)
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(8.028)	(4.623)

(*) Önceki dönem finansal tablolarında satılmaya hazır finansal varlıklar portföyünde yer alan Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. hisse senetleri, bilanço sonrası gerçekleşen kısmi bölünme sebebiyle cari dönemde ekli finansal tablolarda satış amaçlı elde tutulan varlıklar hesabı altında gösterilmiştir. Detaylı bilgi Not 21’de sunulmuştur.

h) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile değerlediği finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2008: Şirket satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırdığı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.’deki yatırımlarını rayiç değeri ile değerlemektedir. Rayiç değerinin hesaplamasında kullanılan bağımsız değerlendirme çalışması, finansal ve sektörel bilgilerin gözden geçirilip, ekonomik ve finansal koşulların analizi ile Sektör Çarpanlarına Göre Değerleme, Tobin’s Q ve Warranted Equity (WEV) yöntemleri kullanılarak hazırlanmış olup, satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değer seviyesi ikinci seviyedir.)

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

h) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı)

31 Aralık 2009	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>						
Bankalar	37.477	-	-	-	37.477	6
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	345.252	-	-	345.830	11
Sigorta Prim ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları	-	1.723	-	-	1.723	
<u>Finansal yükümlülükler</u>						
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	8.028	-	8.028	28-29
Alınan Krediler	-	-	299.695	-	300.114	24

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**h) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı)**

31 Aralık 2008	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>							
Bankalar	27.374	-	-	-	-	27.374	6
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	483.424	-	-	-	485.042	11
Sigorta Prim ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları	-	2.734	-	-	-	2.734	
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	44.342	-	-	-	8
<u>Finansal yükümlülükler</u>							
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	-	4.623	-	4.623	28-29
Alınan Krediler	-	-	-	446.265	-	450.173	24

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 47 –ŞİRKETİN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN DİĞER AÇIKLAMALAR

Bulunmamaktadır.

NOT 48 –BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

11 Ocak 2010 tarihinde gerçekleştirilen Şirket Olağanüstü Genel Kurul toplantısında detaylarına Not 21’de yer verilen Kısmi Bölünme Planı kabul edilmiştir. 22 Ocak 2010 tarihinde gerçekleştirilen kısmi bölünme işlemi ile ekli finansal tablolarda satış amaçlı elde tutulan varlık olarak gösterilen Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ve Kaynak Finansal Kiralama A.Ş. hisse senetleri yeni kurulan Gözde Finansal Hizmetler A.Ş.’ye aynı sermaye olarak konulmak suretiyle devredilmiştir. Söz konusu hisseler 22 Ocak 2010 tarihinde yeni kurulan Gözde Finansal Hizmetler A.Ş.’ye, Şirket kayıtlarındaki maliyet bedeli ile devredilirken, Şirket’in ekli finansal tablolarında satış amaçlı elde tutulan varlıklar hesabında yer alan 50.903 TL tutarındaki hisse senetleri bilanço dışı bırakılmış, karşılığında özkaynaklar altında yer alan 15.680 TL tutarındaki menkul değerler değerlendirilme farkları iptal edilirken geri kalan 35.223 TL Şirket’in geçmiş yıl karlarından indirilmiştir.