

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

FFK Fon Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket"), Başbakanlık Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan faaliyet iznine istinaden 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Türkiye’de faaliyet göstermek amacıyla 1995 yılında Site Finansal Kiralama Anonim Şirketi unvanı altında kurulmuştur. 16 Temmuz 2002 tarihinde Şirket unvanı FFK Fon Finansal Kiralama Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Söz konusu unvan değişikliği Ticaret Sicil Memurluğu’na tescil edilerek 9 Ağustos 2002 tarihinde 5610 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmiştir. Şirket makine, ekipman, kara ve deniz nakil vasıtaları ve diğer sabit kıymetlerin finansal kiralaması konusunda faaliyet göstermektedir.

Şirket, Toprak Finansal Kiralama A.Ş.’nin %83,8 oranındaki hissesini 14 Temmuz 2005 tarihinde Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu’ndan, %1,2 oranındaki hissesini de daha sonraki tarihlerde küçük ortaklardan satın almak suretiyle Toprak Finansal Kiralama A.Ş.’nin %85 oranındaki hissesine sahip olmuştur.

29 Eylül 2006 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Şirket’in, bağlı ortaklığı Toprak Finansal Kiralama A.Ş. ile adı geçen şirketin tüm varlık ve yükümlülüklerini devralmak suretiyle birleşmesine karar verilmiştir. Birleşme işlemi 6 Ekim 2006 tarihinde gerçekleşmiş olup, 11 Ekim 2006 tarih ve 6661 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilerek kesinleşmiştir. Söz konusu birleşme ile Şirket halka açılmış ve birleşme sonrasında ilk kez 31 Aralık 2006 tarihinde finansal tablo düzenleyip SPK ve Borsa’ya sunmuştur. Şirket hisselerinin %12,17’si (2009 – %7,27) İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda işlem görmektedir.

11 Ocak 2010 tarihinde gerçekleştirilen Şirket Olağanüstü Genel Kurul toplantısında detaylarına Not 21’de yer verilen Kısmi Bölünme Planı kabul edilmiştir. 22 Ocak 2010 tarihinde gerçekleştirilen kısmi bölünme işlemi ile ekli finansal tablolarda satış amaçlı elde tutulan varlık olarak gösterilen Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ve Kaynak Finansal Kiralama A.Ş. hisse senetleri yeni kurulan Gözde Finansal Hizmetler A.Ş.’ye aynı sermaye olarak konulmak suretiyle devredilmiştir. Söz konusu hisseler 22 Ocak 2010 tarihinde yeni kurulan Gözde Finansal Hizmetler A.Ş.’ye, Şirket kayıtlarındaki maliyet bedeli ile devredilirken, Şirket’in ekli finansal tablolarında satış amaçlı elde tutulan varlıklar hesabında yer alan 50.903 TL tutarındaki hisse senetleri bilanço dışı bırakılmış, karşılığında özkaynaklar altında yer alan 15.680 TL tutarındaki menkul değerler değerleme farkları iptal edilirken geri kalan 35.223 TL Şirket’in geçmiş yıl karlarından indirilmiştir.

Şirket’in ana hissedarı Yıldız Holding A.Ş.’dir. Ana hissedarın pay tutarı ve pay oranı aşağıda sunulmuştur:

Adı Soyadı / Unvanı	31 Mart 2010		31 Aralık 2009	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Yıldız Holding A.Ş.	% 87,83	41.144	% 87,83	41.144

Şirket’in merkezi, 1 Mart 2010 tarihi itibarıyla Küçükbakkalköy Mahallesi Vedat Günyol Caddesi Demir Sokak Kat:3 No:1/a Ataşehir – İstanbul adresine taşınmıştır. Şirket’in ayrıca şubesi bulunmamaktadır.

Şirket’in 31 Mart 2010 tarihi itibarıyla personel sayısı 18’dir (31 Aralık 2009: 26).

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 30 Nisan 2010 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

Ödenecek Temettü

Rapor tarihi itibarıyla Genel Kurul'un almış olduğu herhangi bir temettü kararı bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Genel Kurul'un almış olduğu herhangi bir temettü kararı bulunmamaktadır).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Şirket faaliyetlerini 17 Mayıs 2007 tarihli ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ kapsamında Türkiye Muhasebe Standartlarına Uygun olarak muhasebeleştirmektedir. Ayrıca, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 9 Ocak 2009 tarih ve 1/33 sayılı kararı uyarınca finansal tablolarını BDDK tarafından belirlenen formatlara uygun olarak hazırlamaktadır.

Şirket buna ek olarak, faaliyetlerinin muhasebeleştirilmesinde 10 Ekim 2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğe dayanılarak hazırlanan ve 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ hükümlerini uygulamaktadır.

Finansal tablolar, finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

5083 sayılı "Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun" (5083 sayılı Kanun) ile Türkiye Cumhuriyeti Devleti'nin para biriminin ismi Yeni Türk Lirası (YTL), alt birimi ise Yeni Kuruş (YKR) olarak tanımlanmıştır. Diğer taraftan Bakanlar Kurulu'nun "Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta Yer Alan Yeni İbarelerinin Kaldırılmasına ve Uygulama Esaslarına İlişkin Bakanlar Kurulu Kararı"nın eki Karar ile Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para birimi olan YTL ve YKR'de yer alan "Yeni" ibarelerinin 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılacağı hükme bağlanmıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket'in finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 29") uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından 28 Nisan 2005 tarihinde yayımlanan bir Genelge ile enflasyon muhasebesi uygulamasını gerektiren göstergelerin ortadan kalktığı belirtilmiş ve 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

**31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Şirket, cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında bazı sınıflamalar yapmıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Aşağıdaki yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar cari dönemde uygulanmış ve bu finansal tablolarda raporlanan tutarlara ve yapılan açıklamalara etkisi olmuştur. Bu finansal tablolarda uygulanmış fakat raporlanan tutarlar üzerinde etkisi olmayan diğer standart ve yorumların detayları da ayrıca bu bölümün ilerleyen kısımlarında açıklanmıştır.

2009 yılı sunum ve dipnot açıklamalarını etkileyen Standartlar

• UMS 1 (Revize) “Finansal Tabloların Sunumu”

UMS 1(2007) standardı, finansal tablolar için kullanılan revize başlıklar da dahil olmak üzere, terimlerde, finansal tablo formatında ve içeriğinde değişiklikler sunmuştur. Şirket, ortaklara ait özkaynak değişikliklerin tümünü özkaynak değişim tablosunda, ortaklara ait olmayan değişiklikleri ise kapsamlı gelir tablosunda gösterir. Şirket finansal tablolarını BDDK finansal tablo formatlarına uygun şekilde hazırlamakta olup gelir tablosu ve kapsamlı gelir tablosunu (Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo) iki ayrı tablo olarak sunmaktadır.

• UFRS 7 (Değişiklik), “Finansal Araçlar: Açıklamalar”

UFRS 7 standardındaki değişiklikler, gerçeğe uygun değer ölçümü ve likidite riski ile ilgili genişletilmiş açıklamalar gerektirmektedir.

Şirket UFRS 7 ile ilgili değişiklikleri 2009 yılı içerisinde uygulamış ve Not 46’da gerçeğe uygun seviyelerle ilgili bilgileri vermiştir. Cari yılda Şirket, finansal araçların gerçeğe uygun değeri hesaplanırken kullanılan girdilerin üç seviyesi arasında önemli bir sınıflama yapmamıştır.

**31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

2009 yılında yürürlükte olan ancak 2009 yılı finansal tablolarına etkisi olmayan standart ve yorumlar

Aşağıdaki yeni ve revize Standartlar ile Yorumlar da bu finansal tablolarda uygulanmıştır. Bu Standartlar ile Yorumlar'ın uygulanmasının finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır fakat gelecekte yapılacak işlemler ya da sözleşmelerin muhasebeleştirilmesini etkileyebilir.

- UFRS 1, "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması" ve UMS 27, "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar" (UFRS'lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik)
- UFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"
- UMS 23 (Revize), "Borçlanma Maliyetleri"
- UMS 38, "Maddi Olmayan Duran Varlıklar" Standardında Yapılan Değişiklikler
- UMS 40, "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" Standardında Yapılan Değişiklikler
- UMS 20, "Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması" Standardında Yapılan Değişiklikler
- UFRYK 13, "Müşteri Sadakat Programları"
- UFRS 2, "Hisse Bazlı Ödemeler" (Hakediş Koşulları ve İptallerine İlişkin Değişiklik)
- UFRS 5, "Satılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler"
- UMS 1, "Finansal Tabloların Sunumu" ve UMS 32, "Finansal Araçlar: Sunum" (Geri Satın Alma Opsiyonlu Finansal Araçlar ve Nakde Çevrilmelerinde Doğacak Yükümlülüklerin Açıklanması Hakkında Değişiklik)
- UMS 32, "Finansal Araçlar: Sunum" ve UMS 1, "Finansal Tabloların Sunumu – Tasfiye Durumunda Satılabilir Finansal Araçlar ve Yükümlülükler" Standartlarında Yapılan Değişiklikler
- UMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" (Finansal Araçların Sınıflamasında Saklı Türevlerle ilgili Değişiklikler)
- 2008 İyileştirmeleri (UMS 1, "Finansal Tabloların Sunumu", UMS 16, "Maddi Duran Varlıklar", UMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", UMS 20, "Devlet Teşvikleri", UMS 23, "Borçlanma Maliyetleri", UMS 27, "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar", UMS 28, "İştiraklerdeki Yatırımlar", UMS 31, "İş Ortaklıklarındaki Paylar", UMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama", UMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü", UMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme", UMS 40, "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller", UMS 41, "Tarımsal Faaliyetler")
- UFRYK 15, "Gayrimenkul İnşaatı İle İlgili Anlaşmalar"
- UFRYK 16, "Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması"
- UFRYK 18, "Müşterilerden Varlık Transferleri"

**31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanması Şirket tarafından benimsenmemiş standartlar ve yorumlar

- UFRS 3, “İşletme Birleşmeleri”, UMS 27, “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar”, UMS 28, “İştiraklerdeki Yatırımlar”, UMS 31, “İş Ortaklıklarındaki Paylar” (Satın Alma Yönteminin Uygulanması Hakkında Kapsamlı Değişiklik)
- UFRS 9, “Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme”
- UFRYK 17, “Parasal Olmayan Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı”
- UMS 24 (2009), “İlişkili Taraf Açıklamaları”
- UFRYK 17, “Nakit Dışı Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı”
- UFRYK 19, “Finansal Yükümlülüklerin Özkaynak Araçları Kullanılarak Ödenmesi”

UFRS’lerdeki İyileştirmeler (2009)

UFRS’lerdeki yıllık iyileştirme projesinin parçası olarak, yukarıdaki paragraflarda bahsedilen değişikliklere ilaveten, bir çok standart ve yorumlarda değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklikler 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemlerde geçerlidir. Şirket yöneticileri, yukarıdaki Standart ve Yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal Kiralama İşlemleri

Kiralama -kiralayan durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri, anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış finansman geliri, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını, kiralanan varlığın makul değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

Faaliyet kiralamasına ilişkin kira gelirleri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kiralama -kiracı durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri, finansal kiralama olarak sınıflandırılırken diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değeri, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Şirket'in yukarıda ayrıntılarına yer verilen genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü gelir tablosuna kaydedilir.

Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi Olmayan Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfaya tabi tutulur.

**31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Borçlanma Maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklarda gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. 31 Mart 2010 ,31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar bulunmamaktadır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. 31 Mart , 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıklar bulunmamaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediğinde maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket'in temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Yabancı para birimiyle ifade edilen satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan çevrilmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

**31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. İtfâ edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar. 31 Mart, 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler bulunmamaktadır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal yükümlülükler (devamı)

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır veya satma amacıyla elde tutulan varlıklardır. Şirket, satış amaçlı elde tutulan varlıklarını, ilgili varlıkların kayıtlı değerleri ile elden çıkarmak için katlanılacak maliyetler düşülmüş rayiç bedellerinin düşük olanı ile değerlemektedir. Satış amaçlı elde tutulan varlıklar ile ilgili bilgi Not 21’de verilmiştir.

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile Türk Lirası’na çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda Türk Lirası’na çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL’ye çevrilerek ifade edilmektedir.

Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kazanç, net dönem karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Kiralama Alacakları İçin Ayrılacak Özel Karşılıklar

Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacaklarıyla ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da gözönüne alarak ayırdığı tutardır.

Şirket, 1 Ocak 2008'den itibaren geçerli olmak üzere, 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır.

Tahsili 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları Takipteki Alacaklar altında bulunan Tasfiye Olunacak Alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise Zarar Niteliğindeki Alacaklar olarak sınıflandırılır.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

**31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket'in, Türkiye'de ve sadece finansal kiralama alanında faaliyet göstermesi sebebiyle finansal bilgiler bölümlere göre raporlanmamıştır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem Tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("UMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

İkramiye Ödemeleri

Şirket, sözleşmeye dayalı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda ikramiye ödemeleri için karşılık ayırmaktadır.

NOT 3 – FAALİYET BÖLÜMLERİ

Bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

NOT 4 – NAKİT DEĞERLER

	31 Mart 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Kasa ve efektif deposu	1	26	3	26
Toplam	1	26	3	26

NOT 5 – GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 6 – BANKALAR

	31 Mart 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz mevduat	347	1.485	228	7.842
Vadeli mevduat (*)	23.277	4.723	1.700	27.707
Toplam	23.624	6.208	1.928	35.549

(*) Vadeleri 1 aya kadar olup, faiz oranları, TL için %6,50-%9,75, Euro için %0,25 - %0,4 , ABD Doları için %0,25 - %0,50 arasında değişmektedir.

Yukarıda bankalar hesabında yer alan tutarın 2.734 TL, 9.270 ABD Doları karşılığı 14.104 TL ve 131.782 Euro karşılığı 270.457 TL'lik kısmı ilişkili taraflar arasında bulunan Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'deki katılım payı hesaplarında bulunmaktadır. (31 Aralık 2009: Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'deki katılım payı hesaplarında; 3 TL, 344 ABD Doları karşılığı 519 TL ve 416 Euro karşılığı 899 TL bulunmaktadır.)

Nakit ve nakit benzeri kalemleri oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Kasa ve efektif deposu	27	29
Vadesiz mevduat	1.832	8.070
Vadeli mevduat (1-3 ay) (reeskont hariç)	28.000	29.407
	29.859	37.506

NOT 7 – TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 8 – SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır)

NOT 9 – FAKTORİNG ALACAKLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 10 – FİNANSMAN KREDİLERİ

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, kiralama işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	4.282	3.748
Faturalanmamış kiralama alacakları	301.535	338.243
Kazanılmamış faiz gelirleri (-)	(43.114)	(54.575)
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar (*)	4.160	6.101
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	95	586
Toplam	266.958	294.103

(*) Şirket, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemdedir.

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının, takipteki alacaklar ile birlikte, vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
2009	-	-
2010	100.798	132.952
2011	91.206	91.700
2012	60.021	58.006
2013	24.439	21.920
2014	3.462	3.371
2015	2.015	2.000
2016	1.839	1.820
Faturalanmış tutar	30.624	32.561
Vadesi geçmiş faturalanmamış tutar	21.311	26.486
Toplam	335.715	370.816

Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir.

31 Mart 2010 itibarıyla, finansal kiralama işlemlerinin etkin faiz oranı ABD Doları ve Euro için %8,00 – %8,500 (31 Aralık 2009: %9,57 – %9,06), TL için %12’dir (31 Aralık 2009: %15,19).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 – KİRALAMA İŞLEMLERİ (devamı)

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2010				
Döviz Cinsi	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	114.494	174.180	18.925	28.791
EURO	31.187	64.005	2.905	5.963
CHF	413	591	24	34
TL	23.927	23.927	8.326	8.326
Toplam		262.703		43.114

31 Aralık 2009				
Döviz Cinsi	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	120.029	180.727	20.913	31.489
EURO	36.774	79.444	3.601	7.779
CHF	530	768	38	56
TL	26.477	26.477	15.251	15.251
Toplam		287.416		54.575

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla Şirket'in tüm finansal kiralama alacakları sabit faizlidir, değişken faizli finansal kiralama alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in takipteki alacakları dışında kalan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır.

Teminat Bilgileri:	31 mart 2010	31 Aralık 2009
Finansal kiralama konusu ekipmanlar (ikinci el değeri)	101.862	101.368
İpotekler	550	6.371
Temlikler	-	-
Araç / makine rehinleri	19	19
Toplam	102.431	107.758

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 – KİRALAMA İŞLEMLERİ (devamı)

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket’in finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 150 günün altında olup değer düşüklüğüne uğramayan alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
30 Güne Kadar	2.136	1.748
30 – 60 Gün Arası	1.142	389
60 – 90 Gün Arası	399	420
90 – 150 Gün Arası	605	1.191
Vadesi Geçmiş Kısım	4.282	3.748
Vadesi Gelmemiş Kısım	73.503	69.358
Toplam	77.785	73.106

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacaklara ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
İpotekler	1.832	1.981
Temlikler/Rehin	105	98
Toplam	1.937	2.079

Ayrıca finansal kiralama konusu ekipmanların alacak tutarıyla sınırlandırılmış ikinci el değeri 77.579 TL’dir.

Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalıştığından dolayı Şirket’in kredi riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski yoğunlaşması yoktur.

Şirket alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayınlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ” esaslarına uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

NOT 12 – TAKİPTEKİ ALACAKLAR

Şirket’in takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Tasfiye olunacak alacaklar (151 – 240 gün arası gecikmiş)	1.870	4.026
Tasfiye olunacak alacaklar (241 – 360 gün arası gecikmiş)	4.923	4.036
Zarar niteliğindeki alacaklar (360 gün üzeri gecikmiş)	78.990	91.056
Kazanılmamış gelirler (-)	(12.771)	(15.718)
Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar (*)	73.012	83.400
Özel karşılıklar (-) (*)	(27.556)	(32.251)
Takipteki alacaklar, net	45.456	51.149

(*) Takipteki kiralama işlemlerinden alacakların içinde 6 Ekim 2006 tarihinde Toprak Finansal Kiralama A.Ş. ile yaptığı birleşme nedeniyle devralmış olduğu 1.390 TL tutarında fesih edilmiş tahakkuk etmemiş finansal kiralama alacağı bulunmakta olup bu alacağın tamamı için özel karşılık ayrılmıştır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 12 – TAKİPTEKİ ALACAKLAR (devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alınan teminatların karşılık hesaplamasında dikkate alınan tutarları aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Finansal kiralama konusu gayrimenkul ve ekipmanlar	47.644	55.580
İpotekler	24.916	28.500
Araç rehni	88	236
Buy back sözleşmeleri	61	61
Toplam	72.708	84.377

Takipteki finansal kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
Dönem başındaki karşılık	32.251	22.440
Ayrılan karşılık	2.395	12.570
Tahsilatlar ve karşılık iptalleri	(7.090)	(2759)
Dönem sonundaki karşılık	27.556	32.251

NOT 13 – RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 14 – VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 15 – BAĞLI ORTAKLIKLAR (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 16 – İŞTİRAKLER (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 17 – İŞ ORTAKLIKLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 18 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)

a) Maddi duran varlıkların 1 Ocak 2010 – 31 Mart 2010 dönemindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2010	Giriş	Çıkış	31.03.2010
Taşıtlar	47	-	-	47
Döşeme ve demirbaşlar	869	16	-	885
Özel maliyetler	162	87	(162)	87
Toplam	1.078	103	(162)	1.019

Birikmiş Amortisman	01.01.2010	Dönem gideri	Çıkış	31.03.2010
Taşıtlar	(36)	(3)	-	(39)
Döşeme ve demirbaşlar	(773)	(11)	-	(784)
Özel maliyetler	(137)	(4)	137	(4)
Toplam	(946)	(18)	137	(827)
Net Defter Değeri	132			192

b) Maddi duran varlıkların 1 Ocak 2009 – 31 Mart 2009 dönemindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2009	Giriş	Çıkış	31.03.2009
Binalar	-	-	-	-
Taşıtlar	47	-	-	47
Döşeme ve demirbaşlar	841	18	-	859
Özel maliyetler	162	-	-	162
Toplam	1.050	28	-	1.068

Birikmiş Amortisman	01.01.2009	Dönem gideri	Çıkış	31.03.2009
Binalar				
Taşıtlar	(27)	(9)	-	(36)
Döşeme ve demirbaşlar	(689)	(21)	-	(710)
Özel maliyetler	(109)	(7)	-	(116)
Toplam	(825)	(36)	-	(862)
Net Defter Değeri	225			227

Şirket’in maddi duran varlıklarının amortismanında kullandığı faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

Binalar	50 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3 – 15 yıl
Özel maliyetler	2 – 10 yıl

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 19 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (NET)

a) Maddi olmayan duran varlıkların 1 Ocak 2010 – 31 Mart 2010 dönemindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2010	Giriş	Çıkış	31.03.2010
Bilgisayar yazılımları	507	-	-	507
Toplam	507	-	-	507

Birikmiş İtfa	01.01.2010	Dönem gideri	Çıkış	31.03.2010
Bilgisayar yazılımları	(467)	(5)	-	(472)
Toplam	(467)	(5)	-	(472)
Net Defter Değeri	40			35

b) Maddi olmayan duran varlıkların 1 Ocak 2009 – 31 Mart 2009 dönemindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2009	Giriş	Çıkış	31.12.2009
Bilgisayar yazılımları	488	2	-	490
Toplam	488	2	-	490

Birikmiş İtfa	01.01.2009	Dönem gideri	Çıkış	31.12.2009
Bilgisayar yazılımları	(445)	(5)	-	(450)
Toplam	(445)	(5)	-	(450)
Net Defter Değeri	43			40

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımlarından oluşmakta olup, Şirket tarafından faydalı ömürleri 5 yıl olarak belirlenmiştir.

NOT 20 – ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI / BORCU

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 20 – ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI / BORCU (devamı)

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (2009 :%20). 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, ertelenen vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Devreden vergi zararları	-	-
Kullanılmamış yatırım indirimi	2.477	2.751
Kıdem tazminatı karşılığı	31	31
Kullanılmamış izin karşılığı	6	6
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar matrah farkı	(13)	(18)
Finansal kiralama alacakları karşılığı	5.708	6.659
Elden çıkarılacak duran varlıklar değer düşüş karşılığı	310	310
Finansal kiralama gelir reeskontları	(1.271)	(1.532)
Faiz tahakkukları etkin faiz düzeltmesi	(42)	(30)
Performans primi karşılığı	37	37
Cari yıl zararları	403	-
Diğer	1	(11)
	7.647	8.203
Eksi: Ertelenmiş vergi varlığı için ayrılan karşılık	(7.647)	(7.685)
Ertelenmiş vergi varlığı (net)	-	518

Şirket, öngörülebilir bir gelecekte gerçekleştirilebilirliği hakkında belirsizlik bulunan ertelenen vergi varlıkları için karşılık ayırmıştır.

NOT 21 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (NET)

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Özsermaye araçları – borsaya kote olmayan	31 Mart 2010		31 Aralık 2009	
	Pay Oranı	Değeri	Pay Oranı	Değeri
Kaynak Finansal Kiralama A.Ş. (*)	-	-	%45	1.044
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (**)	-	-	%3,44	49.859
Toplam		-		50.903

(*) 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla özsermaye yöntemine göre tespit edilen değeri ile gösterilmiştir.

(**) 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla tespit edilmiş gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiştir. Gerçeğe uygun değere ilişkin açıklamalar Not 46'da sunulmuştur.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 21 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (NET) (devamı)

10 Kasım 2009 tarihinde gerçekleştirilen Şirket Yönetim Kurulu toplantısında, ekli finansal tablolarda satış amaçlı elde tutulan varlık olarak gösterilen, öncesinde Şirket'in satılmaya hazır finansal varlıklar portföyünde yer alan Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ve iştiraklerinde yer alan Kaynak Finansal Kiralama A.Ş. hisse senetlerinin kısmi bölünme yoluyla, Şirket'in mevcut ortakları tarafından yeni kurulacak Gözde Finansal Hizmetler A.Ş.'ye devredilmesine, kısmi bölünmenin 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. maddesinin 3. bendinin "b" fıkrası ile 20. maddeleri ve 16 Eylül 2003 tarih, 25231 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Anonim ve Limited Şirketlerin Kısmi Bölünme İşlemlerinin Usul ve Esaslarının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21 Aralık 2009 tarihli ve B.02.1.SPK.013-1869 sayılı yazısı ile kısmi bölünme işleminin olumlu karşılandığı belirtilmiştir. 11 Ocak 2010 tarihinde gerçekleştirilen Şirket Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, yukarıda bahsedilen tebliğ hükümlerine uygun olarak Kısmi Bölünme Planı kabul edilmiştir. Söz konusu hisselerin, yeni kurulacak Gözde Finansal Hizmetler A.Ş.'ye, Şirket kayıtlarındaki maliyet bedeli ile aynı sermaye olarak konulması ve karşılığında Gözde Finansal Hizmetler A.Ş.'nin sermayesini temsil eden payların, Şirket'in ortaklarına Şirket'teki mevcut payları oranında verilmesi kararlaştırılmıştır.

NOT 22 – DİĞER AKTİFLER

	31 Mart 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Devreden KDV	-	-	239	-
Peşin ödenmiş giderler	170	1.298	197	1.530
Peşin ödenmiş vergiler	669	-	123	160
Verilen avanslar ve depozitolar	2	9	1	9
Diğer alacaklar	1.734	304	1.458	256
Ortaklardan alacaklar	440	-	-	-
İştiraklerden alacaklar	-	-	-	-
Elden çıkarılacak gayrimenkuller (*)	4.689	-	4.689	-
Toplam	7.704	1.611	6.707	1.955

(*) Takipteki alacaklara ilişkin yürütülen hukuki takipler sonucunda Şirket'in aktifine dahil ettiği gayrimenkullerden oluşmaktadır.

NOT 23 – ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 24 – ALINAN KREDİLER

	31 Mart 2010		
	TP	YP	Toplam
<u>Kısa Vadeli Krediler</u>			
Kısa vadeli krediler	-	178.925	178.925
Uzun vadeli kredilerin cari dönem taksitleri	-	-	-

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

Toplam	-	178.925	178.925
<u>Uzun Vadeli Krediler</u>	-	72.684	72.684
	-	72.684	72.684
Kredi faiz reeskontları	-	7.330	7.330
Toplam	-	258.939	258.939

31 Aralık 2009			
	TP	YP	Toplam
<u>Kısa Vadeli Krediler</u>			
Kısa vadeli krediler	-	210.166	210.166
Uzun vadeli kredilerin cari dönem taksitleri	-	22.367	12.367
Toplam	-	232.533	232.533
<u>Uzun Vadeli Krediler</u>			
Uzun vadeli kredilerin uzun vadeli taksitleri	-	56.549	56.549
Toplam	-	299.695	299.695
Kredi faiz reeskontları	-	10.613	10.613
Toplam	-	299.695	299.695

Kredilerin Geri Ödeme Vadeleri:	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
1 yıl içinde ödenecekler	178.925	232.533
1-2 yıl içinde ödenecekler	55.531	7.529
2-3 yıl içinde ödenecekler	13.070	38.812
3-4 yıl içinde ödenecekler	2.825	936
4-5 yıl içinde ödenecekler	1.258	9.272
5 yıl ve yukarısı	-	-
Kredi Faiz Reeskontları	7.330	10.613
Toplam	258.939	299.695

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 24 – ALINAN KREDİLER (devamı)

Kredilerin para cinslerine göre detayları aşağıda bulunmaktadır:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Mart 2010
ABD Doları	%2,60 -%7,2	109.064	165.941
Euro	%1,49-%7,50	39.406	80.874
CHF	%2,12-%3,75	3.351	4.794
Kredi faiz reeskontları			7.330
Toplam			258.939

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2009
ABD Doları	%3,17-%9,12	141.462	212.998
Euro	%1,98-%8,03	32.898	71.071
CHF	%2,13-%3,75	3.459	5.013
Kredi faiz reeskontları			10.613
Toplam			299.695

	31 Mart 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	-	142.970	-	212.866
Değişken faizli	-	115.969	-	86.829
		258.939		299.695

NOT 25 – FAKTORİNG BORÇLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 26 – KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 27 – İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 28 – MUHTELİF BORÇLAR

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Ticari borçlar (*)	1.155	2.956	342	2.172
Diğer	357	30	649	1.249
Toplam	1.512	2.986	991	3.421

(*) Şirket'in ticari borçlarının büyük kısmı finansal kiralama konusu varlıkların satın alımından kaynaklanmaktadır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 29 – DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

	31 Mart 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Alınan avanslar	2.277	387	2.542	1.074
Toplam	2.277	387	2.542	1.074

Alınan avanslar, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

NOT 30 – RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 31 – ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Ödenecek kurumlar vergisi	-	492
Ödenecek ücret gelir vergisi stopajı	49	115
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	20	27
Ödenecek diğer vergi ve fonlar	11	6
Ödenecek KDV	489	3
Toplam	569	643

NOT 32 – BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

31 mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, çalışan hakları yükümlülüğü karşılığının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Kıdem tazminatı karşılığı	157	157
İkramiye karşılığı	187	187
İzin karşılığı	32	32
Toplam	376	376

Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 32 – BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.427,04 tam TL (31 Aralık 2009: 2.427,04 tam TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Mart 2010 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %4,8 enflasyon ve %11 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %5,92 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2009: yıllık %4,8 enflasyon ve %11 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %5,92 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır). Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren geçerli olan 2.427,04 tam TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Dönem başı, 1 Ocak	157	207
Hizmet maliyeti	-	13
Faiz maliyeti	-	3
Dönem karşılık iptali (-)	-	(43)
Dönem içerisinde ödemeler (-)	-	(16)
Dönem sonu, 31 Mart	157	164

NOT 33 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 34 – SERMAYE BENZERİ KREDİLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 35 – ÖZKAYNAKLAR

a) Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010		31 Aralık 2009	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Yıldız Holding A.Ş.	%87,83	41.144	%87,83	41.144
Adnan Ağaoğlu	%4,90	2.298	%4,90	2.298
Halka Açık Kısım	%7,27	3.405	%7,27	3.405
Diğer	%0,00	<1	%0,00	<1
Toplam	%100,00	46.847	%100,00	46.847

26 Haziran 2009 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul'da Şirket'in sermayesinin 15.616 TL'den 46.847 TL'ye çıkartılması kararlaştırılmıştır. Artırılan sermaye, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 29 Haziran 2009 tarihinde 60/454 numaralı belge ile Kurul kaydına alınmış, 30 Haziran 2009 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu tarafından tescil edilmiş ve 3 Temmuz 2009 tarihinde 7346 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Sermaye artırımının tamamı geçmiş dönem karlarından karşılanmıştır.

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri 1 Kr değerinde 4.684.688.100 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in sermayeyi temsil eden imtiyazlı hissesi bulunmamaktadır.

b) Sermaye Yedekleri

Sermaye yedeklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Menkul değerler değerleme farkları (*)		15.680
Diğer sermaye yedekleri(**)	6.096	6.096
Toplam	6.096	21.776

(*)Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'deki yatırımların gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmesinden ortaya çıkan değer artış fonudur. Not 21'de açıklandığı üzere söz konusu hisse senetlerinin kısmi bölünme yoluyla yeni kurulacak bir şirkete devri kararlaştırılmış olduğundan, bilanço tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlıklar altında sınıflanmış olup 30 Haziran 2009 tarihli finansal tablolardaki değeri ile gösterilmiştir.

(**) Diğer sermaye yedekleri sermaye enflasyon düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 35 – ÖZKAYNAKLAR (devamı)

c) Kar Yedekleri

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin % 20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İkinci tertip kanuni yedek akçe ise, % 5 birinci tertip kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan kar, dağıtım tabi tutulacaksa bu kısım üzerinden sınırsız olarak % 10 oranında ayrılır. İkinci tertip kanuni yedek akçe Şirket' in zararlarına karşı kullanılabilir.

Kar yedeklerinin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Yasal yedek akçeler	3.282	3.282
Olağanüstü yedek akçeler	967	967
Toplam	4.249	4.249

Sermaye Piyasası Kurulu'nca (Kurul) 27 Ocak 2010 tarihinde 2009 yılı faaliyetlerinden elde edilen karların dağıtım esasları ile ilgili olarak; payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine (31 Aralık 2008: %20), bu kapsamda, kar dağıtımının Kurul'un Seri:IV, No:27 sayılı " Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliği"nde yer alan esaslar, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

NOT 36 – NAZIM HESAPLAR

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
İpotekler	164.408	188.695
Teminat çekleri	5.962	4.721
Araç / makine rehinleri	535	493
Buy back sözleşmeleri	12.706	10.510
Kefalet	657.183	557.259
Toplam	845.394	761.678

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Teminat mektupları	644	632
Toplam	644	632

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 37 – ESAS FAALİYET GELİRLERİ**Kiralama Gelirleri**

	1 Ocak - 31 Mart 2010	1 Ocak - 31 Mart 2009
Finansal kiralama gelirleri	7.258	10.530
Toplam	7.258	10.530

NOT 38 – ESAS FAALİYET GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2010	1 Ocak - 31 Mart 2009
Personel giderleri	632	646
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	-	-
Genel işletme giderleri	548	860
Diğer (*)	4.017	90
Toplam	5.197	1.596

(*) Esas faaliyet giderleri içerisinde yer alan diğer giderler finansal kiralama konusu diğer giderlerden oluşmaktadır.

Genel işletme giderleri ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2010	1 Ocak - 31 Mart 2009
Danışmanlık / müşavirlik giderleri	201	206
Vergi, resim ve harç giderleri	27	331
Büro ve kırtasiye giderleri	54	58
Kira gideri	59	48
Amortisman giderleri	23	41
Bakım onarım giderleri	32	32
Taşıt araç giderleri	17	26
Haberleşme giderleri	21	16
Reklam ve ilan giderleri	1	51
Noter giderleri	14	7
Diğer	99	43
Toplam	548	860

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 39 – DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2010	1 Ocak - 31 Mart 2009
Bankalardan alınan faizler	194	102
Kambiyo işlemleri kârı	21.369	61.191
Diğer (*)	8.410	218
Toplam	29.973	61.511

(*) Diğer kalemi, 7.090 TL tutarındaki önceki yıllarda ayrılan finansal kiralama karşılık iptallerini içermektedir. Diğer kalemi içerisindeki geri kalan tutar ise temerrüt faizleri ve noter, ekspertiz, tapu masrafları ile ithalat bedellerine ilişkin gelirlerden oluşmaktadır

NOT 40 – FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2010	1 Ocak - 31 Mart 2009
Kullanılan kredilere verilen faizler	4.136	6.517
Verilen ücret ve komisyonlar	456	398
Toplam	4.592	6.915

NOT 41 – TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR

	1 Ocak - 31 Mart 2010	1 Ocak - 31 Mart 2009
Özel karşılık giderleri	2.395	3.263
Toplam	2.395	3.263

NOT 42 – DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2010	1 Ocak - 31 Mart 2009
Kambiyo işlemleri zararı	23.575	59.134
Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımların kar zararlarındaki paylar	-	-
Toplam	23.575	59.134

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 43 – VERGİ

31 Mart 2010 itibarıyla ödenecek kurumlar vergisi bulunmamaktadır.

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2010	1 Ocak - 31 Mart 2009
Vergi Öncesi Kar	1.472	1.670
Vergi Oranı ile Hesaplanan Vergi (% 20)	294	334
Vergi Etkisi:		
- Vergiden muaf gelirlerin etkisi	(876)	(1.953)
- KKEG ve diğer vergiden indirilemeyen giderlerin etkisi	582	3.507
- Dönem içinde faydalanılan mali zararın etkisi	-	(1.370)
- Ertelenmiş vergi varlığı için ayrılan karşılıktaki değişim	-	(518)
	-	-

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2010 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2009: %20).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 43 – VERGİ (devamı)

Kurumlar Vergisi (devamı)

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2010 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir. (2009: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40’ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yatırım İndirimi Uygulaması

Yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak, şirketlerin vergilendirilebilir kazançlarının yetersiz olması sebebiyle, 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle yararlanamadığı yatırım indirimi tutarının 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirilmesine imkan tanınmış ve 2008 yılı kurum kazancından indirilemeyen yatırım indirimi tutarının sonraki dönemlere devri mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Anayasa Mahkemesi, 15 Ekim 2009 tarihli toplantısında, kazanılmış hakları ortadan kaldıran bu yasal düzenlemeyi, Anayasaya aykırı bularak iptal etmiş ve böylece yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da raporlama tarihi itibariyle ortadan kalkmıştır. Söz konusu karar ise 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

NOT 44 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 31 Mart 2010	1 Ocak - 31 Mart 2009
Ağırlıklı Ortalama Hisse Miktarı (*)	4.684.688.100	1.561.562.700
Net Dönem Karı (Tam TL)	1.471.793	1.132.757
Hisse Başına Kar / Zarar	0,00031	0,001

(*) Şirket’in sermayesinin 2009 yılı içinde bedelsiz hisse yolu ile artırılması nedeniyle hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse miktarı, söz konusu hisse senedi dağıtımının geçmişe dönük etkileri dikkate alınarak hesaplanmıştır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olan finansal kiralama alacaklarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Ak Gıda San. ve Tic. A.Ş.	2.910	4.410
Bahar Su Sanayi ve Ticaret A.Ş.	79	90
Başak Sağlık ve Eğitim Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.	4.923	4.926
Besler Gıda ve Kimya San. ve Tic. A.Ş.	2.680	3.545
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	7	16
Bizim Servis ve Dan. Hizm. A.Ş.	3.116	3.284
Biskot Bisküvi Gıda San. Tic. A.Ş.	2.124	-
Büyük Endüstriyel Ürünler Pazarlama San. ve Tic. Ltd. Şti.	39	42
Della Gıda San. ve Tic. A.Ş.	3.388	3.942
Doruk Unlu Mamuller San.	784	807
Duran Doğan Basım ve Amb.A.Ş.	901	1.008
E- Eğitim Servisleri ve Hizmet A.Ş.	-	32
Enfes Gıda İmalat ve Tic. A.Ş.	-	1
Farmamak Ambalaj Mad. A.Ş.	-	33
Fresh Cake Gıda San. ve Tic. A.Ş.	6.259	5.752
Global İletişim Hizmetleri A.Ş.	1.259	776
Horizon Şekerleme ve Gıda End. A.Ş.	4.502	4.771
İdeal Gıda San. ve Tic. A.Ş.	711	896
İstanbul Gıda Dış Tic. A.Ş.	633	284
İzsal Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	2.245	3.019
Kellogg Med Gıda Tic. Ltd. Şti.	18	27
Natura Gıda San.ve Tic. A.Ş.	5.556	5.129
Önem Gıda San. ve Tic. A.Ş.	6.625	8.001
Paristanbul Taş. ve Tan. Hizm. A.Ş.	45	-
Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	38.447	37.569
Tire Kutsan Muk. San. A.Ş.	12.481	11.810
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	-	11
Unmaş Unlu Mamuller A.Ş.	1.943	1.072
Ülker Bisküvi San. ve Tic. A.Ş.	4.512	4.443
Ülker Çikolata San. ve Tic. A.Ş.	25.091	28.937
Diğer	1	302
Toplam	131.279	134.935

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

b) 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Atlas Gıda Paz. A.Ş.	2	-
Duran Doğan Basım ve Ambalaj	-	6
Horizon Şekerleme ve Gıda	3	3
İdeal Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	6
Kaynak Finansal Kiralama A.Ş.	-	11
Natura Gıda San.ve Tic. A.Ş.	21	45
Netlog Lojistik Hizmetleri	7	7
Sağlam İnşaat Taahhüt Tic.A.Ş.	-	8
Seher Gıda Paz. San. Tic. A.Ş.	-	3
Tire Kutsan Muk. San. A.Ş.	8	4
Unmaş Unlu Mamüller	2	
Ülker Bisküvi San. ve Tic. A.Ş.	-	1
Diğer	1	9
Toplam	44	103

c) 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Alternatif Güvenlik Hiz.	7	-
Baycan Gıda San. A.Ş.	4	-
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	33	-
Bizim Servis ve Dan. Hizm. A.Ş.	1	-
Datateknik Bil. Sis. A.Ş.	750	-
Duran Doğan Basım A.Ş.	4	4
E- Eğitim Hiz. A.Ş.	1	-
Kaynak Finansal Kiralama A.Ş.	-	226
Netlog Loj. Hiz. A.Ş.	18	-
Tire Kutsan Muk. San. A.Ş.	5	11
Vip Taşıt Araçları Kiralama A.Ş.	-	5
Yıldız Holding A.Ş.	178	
Diğer	1	1
Toplam	1.002	247

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

d) 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alınan avanslar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Alternatif Özel Güvenlik Hizm. Ltd. Şti.	3	-
Baycan Ciklet ve Gıda San. A.Ş.	-	4
E- Eğitim Servisleri ve Hizmetleri A.Ş.	-	1
Global İletişim Hizmetleri A.Ş.	-	10
Natura Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	128
Pendik Tur.Marina Yat ve Çekek İşletmesi A.Ş.	-	36
İdeal Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	17
Global İletişim Hizmetleri A.Ş.	-	3
Ülker Bisküvi San. A.Ş.	-	72
Diğer	1	2
Toplam	4	237

e) 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflar nezdinde bulunan mevduatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	287	1.421
Toplam	287	1.421

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

f) 31 mart 2010 ve 31 Mart 2009 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflardan elde edilen finansal kiralama faiz gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2010	1 Ocak - 31 Mart 2009
Ak Gıda San. ve Tic. A .Ş.	81	161
Bahar Su San. Ve Tic. A.Ş.	2	
Başak Sağlık ve Eğitim Hizm. San. ve Tic. A.Ş.	128	297
Baycan Ciklet ve Gıda San. A. Ş.	-	-
Besler Gıda ve Kimya San.ve Tic. A. Ş.	59	114
Biskot Bisküvi Gıda San. A.Ş.	27	-
Büyük End. Ürünler. A.Ş.	1	
Bizim Servis ve Dan. Hizmet. A. Ş.	67	122
Della Gıda San. ve Tic. A.Ş.	167	166
Doruk Unlu Mamuller San.	27	-
Duran Doğan Basım ve Amb. A. Ş.	21	47
Fresh Cake Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş.	167	154
Farmamak Ambalaj Maddeleri A. Ş.		10
Global İletişim Hizmetleri A.Ş.	23	24
Hisar Doğalgaz ve Madencilik A.Ş.	57	18
Horizon Şekerleme ve Gıda San.Tic. A.Ş.	94	334
İdeal Gıda San. ve Ticaret A. Ş.	25	39
İzsal Gayrimenkul Geliştirme A. Ş.	50	102
İstanbul Gıda Dış Tic. A.Ş.	86	110
Kellogg Med Gıda Tic. Ltd. Şti.		18
Natura Gıda San.ve Tic. A. Ş.	114	225
Netlog Lojistik Hizmetleri A. Ş.		-
Önem Gıda San. ve Tic. A. Ş.	175	345
Polinas Plastik San. ve Tic. A. Ş.		19
Pri-Pack Ambalaj San. ve Tic. A. Ş.		127
Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş.	897	1.354
Sakarya Gıda San. ve Tic. A. Ş.	4	23
Tire Kutsan Muk. San. A. Ş.	279	384
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.		3
Unmaş Unlu Mamuller San.	47	-
Ülker Bisküvi San. ve Tic. A.Ş.	110	174
Ülker Çikolata San. ve Tic. A.Ş.	597	883
Diğer	8	19
Toplam	3.313	5.274

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

g) 31 Mart 2010 ve 31 Mart 2009 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflardan elde edilen komisyon gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2010	1 Ocak - 31 Mart 2009
Natura Gıda San. Tic. A.Ş.	2	-
Toplam	2	-

h) 31 Mart 2010 ve 31 Mart 2009 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflardan elde edilen temerrüt ve diğer faiz gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2010	1 Ocak - 31 Mart 2009
Bizim Servis ve Dan. Hiz. Tic. A.Ş.	-	14
Ak Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1	-
Natura Gıda San. Tic. A.Ş.	12	-
Kaynak Finansal Kiralama A.Ş.	-	58
Duran Doğan Basım ve Ambalaj San	2	-
Yıldız Holding A.Ş.	288	-
Diğer	3	-
Toplam	306	73

ı) 31 Mart 2010 ve 31 Mart 2009 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde Şirket üst düzey yöneticilerine ücret ve diğer kısa vadeli faydalar kalemi altında sağlanan menfaatler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2010	1 Ocak - 31 Mart 2009
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	233	227
Yönetim kurulu huzur hakkı	27	37
Toplam	260	264

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket'in sermaye yönetim hedefi, faaliyetlerinin yürütülmesi sürecinde, borç ve özkaynak oranını dengede tutarken, karını optimize etmektedir. 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31/03/2010	31/12/2009
Toplam Borçlar	267.046	308.742
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	29.859	37.506
Net Borç	237.187	271.236
Toplam Özkaynak	84.841	134.271
Özkaynak / Borç Oranı	0,36	0,50

b) Önemli muhasebe politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2.5 numaralı "Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti" notunda açıklanmaktadır.

c) Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşteriyi kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
	%	%
İnşaat	9,05	10,80
Finans	16,69	15,88
Taşımacılık	3,13	3,17
Tekstil	0,44	0,58
Metal Sanayi	0,95	1,00
Sağlık	5,80	5,92
Kimya, Plastik ve İlaç San.	6,62	6,59
Orman Ürünleri, Kağıt	0,20	0,21
Gıda	26,60	27,10
Madencilik	3,01	2,11
Turizm	6,94	6,43
Cam, Kiremit, Çimento	0,86	0,90
Diğer	19,71	19,31
Toplam	100,00	100,00

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

c) Kredi riski yönetimi (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Mart 2010	Finansal Kiralama Alacakları		Bankalardaki Mevduat	Sigorta Alacakları ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	131.279	181.135	29.832	1.032
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	131.279	171.072	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	111.928	74.574	29.832	1.032
- teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	111.928	74.574	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	10.063	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	19.351	51.042	-	-
- teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	19.351	51.042	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	45.456	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	70.239	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(26.509)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	43.730	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	2.773	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.047)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	1.726	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

c) Kredi riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2009	<u>Finansal Kiralama Alacakları</u>		<u>Bankalardaki Mevduat</u>	<u>Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar</u>	<u>Sigorta Alacakları ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları</u>
	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	127.067	218.185	37.477	1.723	2.734
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	127.067	209.627	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	108.356	112.641	37.477	1.723	2.734
- teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	108.356	112.641	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	8.558	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	18.711	45.837	-	-	-
- teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	18.711	45.837	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	51.149	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	81.390	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(31.474)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	49.916	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.010	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(777)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	1.233	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)****d) Kur riski yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yabancı para cinsinden olan kredi geri ödemeleri sonucu maruz kaldığı kur riskini, yabancı para cinsinden finansal kiralama alacakları ile uyumlandırarak tutmaya çalışmaktadır.

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2010				
	ABD Doları	Euro	Diğer	Toplam
AKTİFLER				
Nakit değerler	24	2	-	26
Bankalar	628	5.459	121	6.208
Kiralama işlemleri	175.741	66.441	594	242.776
Takipteki alacaklar	11.189	20.800	-	31.989
Diğer aktifler	263	1.141	207	1.611
Aktif Toplamı	187.845	93.843	922	282.610
PASİFLER				
Alınan krediler	171.760	82.324	4.855	258.939
Muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	2.088	1.285	-	3.373
Pasif Toplamı	173.848	83.609	4.855	262.312
Net Bilanço Pozisyonu	13.997	10.234	(3.933)	20.298
31 Aralık 2009				
	ABD Doları	Euro	Diğer	Toplam
AKTİFLER				
Nakit değerler	24	2	-	26
Bankalar	12.284	23.136	129	35.549
Kiralama işlemleri	185.389	80.029	768	266.186
Takipteki alacaklar	12.174	22.713	-	34.887
Diğer aktifler	488	1.237	230	1.955
Aktif toplamı	210.359	127.117	1.127	338.603
PASİFLER				
Alınan krediler	221.406	73.238	5.051	299.695
Muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	2.908	1.587	-	4.495
Pasif toplamı	224.314	74.825	5.051	304.190
Net Bilanço Pozisyonu	(13.955)	52.292	(3.924)	34.413

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

d) Kur riski yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Şirket'in maruz kaldığı kur riskleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, Euro ve diğer kurlardaki %15'lik artışın Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %15'lik oran, kur riskinin üst düzey yönetime Şirket içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, finansal yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

	31 Mart 2010		Özkaynaklar	
	Kar / Zarar			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1 – ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	2.100	(2.100)	-	-
2 – ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3 – ABD Doları net etki (1 + 2)	2.100	(2.100)	-	-
Euro'nun TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4 – Euro net varlık / yükümlülük	1.535	(1.535)	-	-
5 – Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6 - Euro net etki (4 + 5)	1.535	(1.535)	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7 - Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(590)	590	-	-
8 - Diğer döviz kuru riskinden korunan Kısım (-)	-	-	-	-
9 - Diğer Döviz Varlıkları net etki (7 + 8)	(590)	590	-	-
TOPLAM (3 + 6 + 9)	3.045	(3.045)	-	-

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)****d) Kur riski yönetimi (devamı)**

	31 Aralık 2009		Özkaynaklar	
	Kar / Zarar			
	Yabancı	Yabancı	Yabancı	Yabancı
	paranın	paranın	paranın	paranın
	değer	Değer	değer	değer
	kazanması	kaybetmesi	kazanması	kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(2.093)	2.093	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	(2.093)	2.093	-	-
Euro'nun TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4 - Euro net varlık / yükümlülük	7.844	(7.844)	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6 - Euro net etki (4 + 5)	7.844	(7.844)	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7 - Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(589)	589	-	-
8 - Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 - Diğer Döviz Varlıkları net etki (7 + 8)	(589)	589	-	-
TOPLAM (3 + 6 + 9)	5.162	(5.162)	-	-

e) Faiz oranı riski yönetimi

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Şirket, bu riskini risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin faiz değişim tarihlerini eşleştirerek yönetmektedir.

Faiz oranı duyarlılığı**Faiz Pozisyonu Tablosu**

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
<i>Finansal Varlıklar:</i>		
Vadeli Mevduat	28.000	29.407
Finansal Kiralama Alacakları	308.159	338.565
<i>Finansal Yükümlülükler:</i>		
Alınan Krediler	142.970	212.866
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
<i>Finansal Yükümlülükler:</i>		
Alınan Krediler	115.969	86.829

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan daha yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda Şirket'in değişken faizli kredilerinden olan faiz giderleri 198 TL artmaktadır. (31 Aralık 2009: 214 TL).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

f) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in yükümlülükleri tahsiletmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket'in ayrıca yükümlülükleri üzerinden ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Mart 2010

Sözleşme Uyarınca Vadeler

	<u>DeFTER DeĞeri</u>	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	258.939	268.838	52.593	112.127	104.118	-
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	7.162	7.162	7.162	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	266.101	276.000	59.755	112.127	104.118	-

31 Aralık 2009

Sözleşme Uyarınca Vadeler

	<u>DeFTER DeĞeri</u>	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	299.695	311.147	89.061	162.665	59.421	-
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	8.028	8.028	8.028	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	307.723	319.175	97.089	162.665	59.421	-

Şirket ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

g) Finansal Araçlar Kategorileri

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
<u>Finansal varlıklar</u>		
Bankalar	29.832	37.477
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	312.414	345.252
Sigorta Primi Alacakları ve Diğer Finansal		
Kiralama Alacakları	1.032	1.723
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (*)	-	-
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
Alınan Krediler	(258.939)	(299.695)
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(7.162)	(8.028)

(*) Önceki dönem finansal tablolarında satılmaya hazır finansal varlıklar portföyünde yer alan Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. hisse senetleri, bilanço sonrası gerçekleşen kısmi bölünme sebebiyle cari dönemde ekli finansal tablolarda satış amaçlı elde tutulan varlıklar hesabı altında gösterilmiştir. Detaylı bilgi Not 21’de sunulmuştur.

h) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile değerlediği finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2008: Şirket satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırdığı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.’deki yatırımlarını rayiç değeri ile değerlemektedir. Rayiç değerinin hesaplamasında kullanılan bağımsız değerlendirme çalışması, finansal ve sektörel bilgilerin gözden geçirilip, ekonomik ve finansal koşulların analizi ile Sektör Çarpanlarına Göre Değerleme, Tobin’s Q ve Warranted Equity (WEV) yöntemleri kullanılarak hazırlanmış olup, satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değer seviyesi ikinci seviyedir.)

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

h) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı)

31 Mart 2010	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>						
Bankalar	29.832	-	-	-	29.832	6
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	312.414	-	-	312.320	11
Sigorta Prim ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları	-	1.032	-	-	1.032	
<u>Finansal yükümlülükler</u>						
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	7.162	-	7.162	28-29
Alınan Krediler	-	-	258.939	-	258.790	24

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**h) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı)**

31 Aralık 2009	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>							
Bankalar	37.477	-	-	-		37.477	6
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	345.252	-	-		345.830	11
Sigorta Prim ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları	-	1.723	-	-		1.723	
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar							8
<u>Finansal yükümlülükler</u>							
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	8.028	-		8.028	28-29
Alınan Krediler	-	-	299.695	-		299.695	24

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 47 –ŞİRKETİN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN DİĞER AÇIKLAMALAR

Bulunmamaktadır.

NOT 48 –BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

11 Ocak 2010 tarihinde gerçekleştirilen Şirket Olağanüstü Genel Kurul toplantısında detaylarına Not 21’de yer verilen Kısmi Bölünme Planı kabul edilmiştir. 22 Ocak 2010 tarihinde gerçekleştirilen kısmi bölünme işlemi ile ekli finansal tablolarda satış amaçlı elde tutulan varlık olarak gösterilen Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ve Kaynak Finansal Kiralama A.Ş. hisse senetleri yeni kurulan Gözde Finansal Hizmetler A.Ş.’ye aynı sermaye olarak konulmak suretiyle devredilmiştir. Söz konusu hisseler 22 Ocak 2010 tarihinde yeni kurulan Gözde Finansal Hizmetler A.Ş.’ye, Şirket kayıtlarındaki maliyet bedeli ile devredilirken, Şirket’in ekli finansal tablolarında satış amaçlı elde tutulan varlıklar hesabında yer alan 50.903 TL tutarındaki hisse senetleri bilanço dışı bırakılmış, karşılığında özkaynaklar altında yer alan 15.680 TL tutarındaki menkul değerler değerlendirilme farkları iptal edilirken geri kalan 35.223 TL Şirket’in geçmiş yıl karlarından indirilmiştir.