

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**30 EYLÜL 2010
TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR**

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

FFK Fon Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket"), Başbakanlık Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan faaliyet iznine istinaden 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Türkiye’de faaliyet göstermek amacıyla 1995 yılında Site Finansal Kiralama Anonim Şirketi unvanı altında kurulmuştur. 16 Temmuz 2002 tarihinde Şirket unvanı FFK Fon Finansal Kiralama Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Söz konusu unvan değişikliği Ticaret Sicil Memurluğu’na tescil edilerek 9 Ağustos 2002 tarihinde 5610 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmiştir. Şirket makine, ekipman, kara ve deniz nakil vasıtaları ve diğer sabit kıymetlerin finansal kiralaması konusunda faaliyet göstermektedir.

Şirket, Toprak Finansal Kiralama A.Ş.’nin %83,8 oranındaki hissesini 14 Temmuz 2005 tarihinde Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu’ndan, %1,2 oranındaki hissesini de daha sonraki tarihlerde küçük ortaklardan satın almak suretiyle Toprak Finansal Kiralama A.Ş.’nin %85 oranındaki hissesine sahip olmuştur.

29 Eylül 2006 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Şirket’in, bağlı ortaklığı Toprak Finansal Kiralama A.Ş. ile adı geçen şirketin tüm varlık ve yükümlülüklerini devralmak suretiyle birleşmesine karar verilmiştir. Birleşme işlemi 6 Ekim 2006 tarihinde gerçekleşmiş olup, 11 Ekim 2006 tarih ve 6661 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilerek kesinleşmiştir. Söz konusu birleşme ile Şirket halka açılmıştır. Şirket hisselerinin %12,17’si İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda işlem görmektedir.

Şirket’in ana hissedarı Yıldız Holding A.Ş.’dir. Ana hissedarın pay tutarı ve pay oranı aşağıda sunulmuştur:

	30 Eylül 2010		31 Aralık 2009	
Adı Soyadı / Unvanı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Yıldız Holding A.Ş.	% 87,83	41.143	% 87,83	41.143

Şirket’in merkezi Küçük Bakkalköy Mahallesi Vedat Günyol Caddesi Demir Sokak No: 1/A Piyale İş Merkezi Kat:3 Ataşehir_ İstanbul adresindedir. Şirket’in ayrıca şubesi bulunmamaktadır.

Şirket’in 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla personel sayısı 20’dir (31 Aralık 2009: 26).

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 27 Ekim 2010 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Şirket 2009 yılı faaliyetlerini 17 Mayıs 2007 tarihli ve 26525 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ kapsamında Türkiye Muhasebe Standartlarına Uygun olarak muhasebeleştirmiştir. Ayrıca, SPK’nın 9 Ocak 2009 tarih ve 1/33 sayılı kararı uyarınca, sermaye piyasası araçları borsada işlem gören finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tablolarını BDDK tarafından belirlenen formatlara uygun olarak hazırlamalarına ve kamuya ilan etmelerine karar verilmiştir.

Buna ek olarak faaliyetlerinin muhasebeleştirilmesinde, 10 Ekim 2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğe dayanılarak hazırlanan ve 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ hükümleri uygulanmıştır.

Finansal tablolar, finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Şirket’in finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 29”) uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından 28 Nisan 2005 tarihinde yayımlanan bir Genelge ile enflasyon muhasebesi uygulamasını gerektiren göstergelerin ortadan kalktığı belirtilmiş ve 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

Özsermaye Yöntemine İlişkin Esaslar

Şirket'in finansal ve operasyonel politikalarına önemli ölçüde etki edebildiği tüzel kişilikler, iştirak olarak adlandırılır ve özsermaye yöntemine göre muhasebeleştirilirler. Özsermaye yönteminde iştirak net varlık tutarıyla konsolide bilançoda gösterilir ve faaliyeti sonucunda ortaya çıkan Şirket payı konsolide gelir tablosuna dahil edilir. İştiraklerin net aktif değerindeki düşüşün geçici olmaması durumunda iştirak değeri, konsolide finansal tablolarda azaltılmış değeriyle gösterilir.

Özsermaye yöntemine göre konsolide bilançoda iştirakler, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Şirket'in payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin, Şirket'in iştirakteki payını (özünde Şirket'in iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Mali tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Şirket, 31 Aralık 2009 tarihli finansal tablolarının ilanından sonra, değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinin gözden geçirilmesi sonucunda, 2010 yılı açılış kayıtlarını TMS 8 uyarınca düzeltmiştir. Düzeltme 2010 yılı açılışında; diğer borç ve gider karşılıklarının 2.619 TL artırılması ve geçmiş yıl karlarının 2.619 TL azaltılması suretiyle yapılmıştır. Yeniden düzenlemenin önceki dönem bilançosu ve önceki dönem net kar/(zararına) olan etkileri aşağıda özetlenmektedir:

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

Bilanço Etkisi	30 Eylül 2009	31 Aralık 2009
Borç ve Gider Karşılıkları – Diğer	1.976	2.619
Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	(368)	(368)
Net Dönem Kar/(Zararı)	(1.608)	(2.251)

Kar/(Zarar) Etkisi	1 Ocak – 30 Eylül 2009	1 Temmuz – 30 Eylül 2009	1 Ocak – 31 Aralık 2009
Finansal Kiralama Gelirleri	(1.608)	(560)	(2.251)
Net Dönem Kar/(Zararı)	(1.608)	(560)	(2.251)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRSYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır. Bu yeni ve güncellenmiş standartların ve yorumların uyarlanması Şirket'in aşağıdaki alanlarla ilgili olarak muhasebe politikalarında değişikliklere yol açmıştır:

- UMS 1 (Revize) "Finansal Tabloların Sunumu"

Revize standart, kontrol gücü olmayan paylara ait gelir ve gider kalemlerinin özkaynak değişim tablosunda gösterilmesini engellemektedir. Bunun yerine kontrol gücü olmayan paylara ilişkin tüm değişimlerin özsermaye değişim tablosundan ayrı olarak "Kapsamlı Gelir Tablosu"nda gösterilmesi gerekmektedir. İşletmeler tek bir performans tablosunu (kapsamlı gelir tablosu) seçmekte veya iki tabloyu birlikte (gelir tablosu ve kapsamlı gelir tablosu) seçmekte özgür bırakılmıştır. Şirket finansal tablolarını BDDK finansal tablo formatlarına uygun şekilde hazırlamakta olup gelir tablosu ve kapsamlı gelir tablosunu(Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo) iki ayrı tablo olarak sunmaktadır.

UMS 1 (Revize) ayrıca İşletmelerin yeni dönemde bir önceki döneme ait finansal tablolarını yeniden düzenlediklerinde veya sınıfladıklarında cari dönem ve bir önceki dönemle birlikte karşılaştırılabilir en erken döneme ait bilançonun da verilmesini gerektirmektedir. Şirket geçmiş döneme ait karşılaştırmalı bilgileri ile ilgili herhangi bir yeniden düzenleme ve sınıflandırma yapmamıştır.

UMS 1(revize)'in uygulamasının Şirket'in raporlanan sonuçları veya finansal durumu üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- UFRS 7 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Açıklamalar"

Mart 2009'da yayınlanan UFRS 7 değişiklikleri Şirket için 1 Ocak 2009'dan itibaren geçerlidir. Değişiklikler gerçeğe uygun değer belirlenmesi ve likidite riski ile ilgili genişletilmiş açıklamalar getirmektedir. Özellikle değişiklik, Şirket'in her bir sınıf finansal araçları için gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan değerleme tekniklerinde değişiklik olduğunda dipnotlarda açıklanmasını gerektirmektedir. Ayrıca finansal araçların gerçeğe uygun değeri hesaplanırken kullanılan girdilerin kaynağının üç seviyede açıklanmasını gerekli kılmaktadır. Finansal araçların gerçeğe uygun değerlemelerinde kullanılan değerleme tekniklerinde bir değişiklik olursa, seviyeler arasında yapılan transferlerin dipnotlarda açıklanmaları gerekmektedir. Ayrıca Şirket'in piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlemesi yapılan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin dönem başı ve dönem sonu mutabakatlarının yapılması gerekmektedir. Piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan

**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

girdilerdeki değişiklikler gerçeğe uygun değerlerde önemli sapmalara yol açıyorsa, bu girdilerdeki değişikliklerin etkilerini gösterecek duyarlılık analizleri de verilmelidir.

Ayrıca finansal garanti sözleşmeleri gibi türev olmayan finansal araçların da vade dağılımı tablosuna dahil edilmeleri gerekmektedir. Türev finansal yükümlülüklerin için de ayrı bir vade dağılımı tablosu verilmelidir.

Şirket UFRS 7 ile ilgili değişiklikleri 2009 yılı içerisinde uygulamış ve not 46'da gerçeğe uygun seviyelerle ilgili bilgileri vermiştir. Cari dönemde Şirket, finansal araçların gerçeğe uygun değeri hesaplanırken kullanılan girdilerin üç seviyesi arasında bir sınıflama yapmamıştır. Piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlemesi yapılan finansal araçlar bulunmamaktadır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

2009 tarihinde yürürlüğe giren ancak Şirket'in operasyonları ile ilgili olmadığından uygulanmayan standartlar, değişiklikler ve yorumlar

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 1 Ocak 2009 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan mali dönemler için zorunlu olduğu halde Şirket'in faaliyetleri ile ilgili değildir:

- UFRS 1, "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması" ve UMS 27, "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar" UFRS'lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik
- UFRS 2, "Hisse Bazlı Ödemeler" Hakediş Koşulları ve İptallerine İlişkin Değişiklik
- UMS 16, "Maddi Duran Varlıklar,
- UMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar",
- UMS 27, "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar" UMS 28, "İştiraklerdeki Yatırımlar"
- UMS 31 "İş Ortaklıklarındaki Paylar"
- UMS 32, "Finansal Araçlar: Sunum" Geri Satın Alma Opsiyonlu Finansal Araçlar ve Nakde Çevrilmelerinde Doğacak Yükümlülüklerin Açıklanması Hakkında Değişiklik
- UMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü"
- UMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme"
- UFRYK 15, "Gayrimenkul İnşaatı İle İlgili Anlaşmalar"
- UFRYK 16, "Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması"

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Aşağıdaki Standartlar ve Yorumlar bu finansal tabloların onaylanma tarihinde yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiştir:

- UFRS 3, "İşletme Birleşmeleri", UMS 27, "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar" UMS 28, "İştiraklerdeki Yatırımlar", UMS 31 "İş Ortaklıklarındaki Paylar" Satın Alma Yönteminin Uygulanması Hakkında Kapsamlı Değişiklik
- UFRS 5, "Satılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler",
- UFRS 8, "Faaliyet Bölümleri",
- UMS 1, "Mali Tabloların Sunumu,
- UMS 7, "Nakit Akım Tablosu",
- UMS 17, "Kiralama Sözleşmeleri",

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

- UMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü",
- UMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme"

Şirket yöneticileri, yukarıdaki Standart ve Yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal Kiralama İşlemleri

Kiralama -kiralayan durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırıma eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri, anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış finansman geliri, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını, kiralanan varlığın makul değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

Faaliyet kiralamasına ilişkin kira gelirleri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiralama -kiracı durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri, finansal kiralama olarak sınıflandırılırken diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değeri, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Şirket'in yukarıda ayrıntılarına yer verilen genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü gelir tablosuna kaydedilir.

Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi Olmayan Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfaya tabi tutulur.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Borçlanma Maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklarda gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar bulunmamaktadır.

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket’in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıklar bulunmamaktadır.

**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düştükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar. 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler bulunmamaktadır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile Türk Lirası'na çevrilmiştir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir.

Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kazanç, net dönem karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Finansal Kiralama Alacakları İçin Ayrılacak Özel Karşılıklar

Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacaklarıyla ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da gözönüne alarak ayırdığı tutardır.

Şirket, 1 Ocak 2008'den itibaren geçerli olmak üzere, 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları İçin Ayrılacak Karşılıklara ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır.

Tahsili 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları Takipteki Alacaklar altında bulunan Tasfiye Olunacak Alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise Zarar Niteliğindeki Alacaklar olarak sınıflandırılır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket'in, Türkiye'de ve sadece finansal kiralama alanında faaliyet göstermesi sebebiyle finansal bilgiler bölümlere göre raporlanmamıştır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış veya önemli ölçüde yasalaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("UMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

NOT 3 – FAALİYET BÖLÜMLERİ

Bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

NOT 4 – NAKİT DEĞERLER

	30 Eylül 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Kasa ve efektif deposu	6	-	3	26
Toplam	6	-	3	26

NOT 5 – GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 6 – BANKALAR

	30 Eylül 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz mevduat	35.715	4.509	228	7.842
Vadeli mevduat (*)	12.863	1.156	1.700	27.707
Toplam	48,578	5,665	1.928	35.549

*Vadeleri bir aya kadar olup, faiz oranları TL için % 6 - 9, ABD Doları için % 0,25- 0.50, Avro için % 0,25- 0.50 arasında değişmektedir. (31 Aralık 2009: Vadeleri 1 aya kadar olup, faiz oranları, TL için %10,00, Avro için %0,6 - %3,0, ABD Doları için %0,25 - %3,0 arasında değişmektedir.).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 6 – BANKALAR (Devamı)

Nakit ve nakit benzeri kalemleri oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Kasa ve efektif deposu	6	29
Vadesiz mevduat	40.224	8.070
Vadeli mevduat (1-3 ay) (reeskont hariç)	14.019	29.407
	54.249	37.506

NOT 7 – TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 8 – SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 9 – FAKTORİNG ALACAKLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 10 – FİNANSMAN KREDİLERİ

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, kiralama işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	4.870	3.748
Faturalanmamış kiralama alacakları	242.229	338.243
Kazanılmamış faiz gelirleri (-)	(34.599)	(54.575)
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar (*)	887	6.101
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	51	586
Toplam	213.438	294.103

(*) Şirket, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemdedir.

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının, takipteki alacaklar ile birlikte, vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
2010	36.166	132.952
2011	95.490	91.700
2012	64.886	58.006
2013	29.274	21.920
2014	9.473	3.371
2015	4.639	2.000
2016	2.288	1.820
2017	13	-
Faturalanmış tutar	28.111	32.561
Vadesi geçmiş faturalanmamış tutar	6.281	26.486
Toplam	276.621	370.816

Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir.

30 Eylül 2010 itibarıyla, finansal kiralama işlemlerinin etkin faiz oranı ABD Doları ve Avro için %7 – %7,5 (31 Aralık 2009: %9,57 – %9,06), TL için %14'tür (31 Aralık 2009: %15,19).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 – KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2010				
Döviz Cinsi	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	94.213	136.722	15.327	22.243
Avro	25.756	50.877	2.592	5.120
İsviçre Frangı	170	253	6	9
TL	24.648	24.648	7.227	7.227
Toplam		212.500		34.599

31 Aralık 2009				
Döviz Cinsi	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	120.029	180.727	20.913	31.489
Avro	36.774	79.444	3.601	7.779
İsviçre Frangı	530	768	38	56
TL	26.477	26.477	15.251	15.251
Toplam		287.416		54.575

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla Şirket'in sabit ve değişken faizli finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Sabit faizli	192.887	247.367
Değişken faizli	56.432	91.198
Toplam	249.319	338.565

Şirket'in takipteki alacakları dışında kalan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır.

Teminat Bilgileri:	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
İpotekler	20	309
Araç / makine rehinleri	-	3
Finansal kiralama konusu ekipmanlar (ikinci el değeri)	104.980	95.154
Toplam	105.000	95.466

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 – KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 150 günün altında olup değer düşüklüğüne uğramayan alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
30 Güne Kadar	1.848	1.748
30 – 60 Gün Arası	818	389
60 – 90 Gün Arası	688	420
90 – 150 Gün Arası	1.516	1.191
Vadesi Geçmiş Kısım	4.870	3.748
Vadesi Gelmemiş Kısım	53.193	69.358
Toplam	58.063	73.106

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacaklara ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Finansal kiralama konusu ekipmanlar (ikinci el değeri)	40.901	113.710
İpotekler	2.877	1.981
Temlikler	-	98
Toplam	43.778	115.789

Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalıştığından dolayı Şirket'in kredi riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski yoğunlaşması yoktur.

Şirket alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" esaslarına uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

NOT 12 – TAKİPTEKİ ALACAKLAR

Şirket'in takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Tasfiye olunacak alacaklar (151 – 240 gün arası gecikmiş)	594	4.026
Tasfiye olunacak alacaklar (241 – 360 gün arası gecikmiş)	1.574	4.036
Zarar niteliğindeki alacaklar (360 gün üzeri gecikmiş)	73.443	91.056
Kazanılmamış gelirler (-)	(11.490)	(15.718)
Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar (*)	64.121	83.400
Özel karşılıklar (-) (*)	(27.302)	(32.251)
Takipteki alacaklar, net	36.819	51.149

(*) Takipteki kiralama işlemlerinden alacakların içinde 6 Ekim 2006 tarihinde Toprak Finansal Kiralama A.Ş. ile yaptığı birleşme nedeniyle devralmış olduğu 1.390 TL tutarında fesih edilmiş tahakkuk etmemiş finansal kiralama alacağı bulunmakta olup bu alacağın tamamı için özel karşılık ayrılmıştır.

NOT 12 – TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alınan teminatların karşılık hesaplamasında dikkate alınan tutarları aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Finansal kiralama konusu gayrimenkul ve ekipmanlar	37.123	55.580
İpotekler	23.478	28.500
Araç rehni	785	236
Buy back sözleşmeleri	61	61
Toplam	61.447	84.377

Takipteki finansal kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2010	1 Ocak- 30 Eylül 2009
Dönem başındaki karşılık	32.250	22.440
Ayrılan karşılık	4.743	9.233
Tahsilatlar ve karşılık iptalleri	(9.453)	(469)
Dönem sonundaki karşılık	27.302	31.204

NOT 13 – RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 14 – VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 15 – BAĞLI ORTAKLIKLAR (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 16 – İŞTİRAKLER (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 17 – İŞ ORTAKLIKLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 18 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)

a) Maddi varlıkların 1 Ocak 2010 – 30 Eylül 2010 dönemindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

Maliyet	01 Ocak 2010	Giriş	Çıkış	30Eylül 2010
Taşıtlar	47	-	-	47
Döşeme ve demirbaşlar	869	23	-	891
Özel maliyetler	162	126	(162)	126
Toplam	1.078	149	(162)	1.064

Birikmiş Amortisman	01Ocak 2010	Dönem gideri	Çıkış	30 Eylül 2010
Taşıtlar	(36)	(8)	-	(43)
Döşeme ve demirbaşlar	(773)	(34)	-	(806)
Özel maliyetler	(137)	(15)	137	(15)
Toplam	(946)	(55)	137	(866)
Net Defter Değeri	132			199

b) Maddi duran varlıkların 1 Ocak 2009 – 30 Eylül 2009 dönemindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01Ocak2009	Giriş	Çıkış	30Eylül2009
Taşıtlar	47	-	-	47
Döşeme ve demirbaşlar	841	20	-	861
Özel maliyetler	162	-	-	162
Toplam	1.050	20	-	1.070

Birikmiş Amortisman	01Ocak2009	Dönem gideri	Çıkış	30Eylül2009
Taşıtlar	(27)	(7)	-	(34)
Döşeme ve demirbaşlar	(689)	(62)	-	(751)
Özel maliyetler	(109)	(21)	-	(130)
Toplam	(825)	(90)	-	(915)
Net Defter Değeri	225			155

Şirket'in maddi varlıklarının amortismanında kullandığı faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

Binalar	50 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3 - 15 yıl
Özel maliyetler	2 - 10 yıl

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 19 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (NET)

a) Maddi olmayan varlıkların 1 Ocak 2010 – 30 Eylül 2010 dönemindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01Ocak2010	Giriş	Çıkış	30Eylül2010
Bilgisayar yazılımları	507	-	-	507
Toplam	507	-	-	507

Birikmiş İtfa	01Ocak2010	Dönem gideri	Çıkış	30Eylül2010
Bilgisayar yazılımları	(467)	(16)	-	(482)
Toplam	(467)	(16)	-	(482)
Net Defter Değeri	40			25

b) Maddi olmayan varlıkların 1 Ocak 2009 – 30 Eylül 2009 dönemindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01Ocak2009	Giriş	Çıkış	30Eylül2009
Bilgisayar yazılımları	488	2	-	490
Toplam	488	2		490

Birikmiş Amortisman	01Ocak2009	Dönem gideri	Çıkış	30Eylül2009
Bilgisayar yazılımları	(445)	(15)	-	(460)
Toplam	(445)	(15)		(460)
Net Defter Değeri	43			30

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımlarından oluşmakta olup, Şirket tarafından faydalı ömürleri 5 yıl olarak belirlenmiştir.

NOT 20 – ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI / BORCU

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 20 – ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI / BORCU (Devamı)

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (2009 :%20). 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, ertelenen vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Kullanılmamış yatırım indirimi	2477	2.751
Kıdem tazminatı karşılığı	29	31
Kullanılmamış izin karşılığı	7	6
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar matrah farkı	(13)	(18)
Finansal kiralama alacakları karşılığı	5.488	6.659
Elden çıkarılacak duran varlıklar değer düşüş karşılığı	179	310
Finansal kiralama gelir reeskontları	(679)	(1.532)
Faiz tahakkukları etkin faiz düzeltmesi	(3)	(30)
Performans primi karşılığı	-	37
Cari yıl zararları	(287)	-
Diğer	97	(11)
Toplam	7.295	8.203
Eksi: Ertelenmiş vergi varlığı için ayrılan karşılık	(6.777)	(7.685)
Ertelenmiş vergi varlığı (net)	518	518

Şirket, öngörülebilir bir gelecekte gerçekleştirilebilirliği hakkında belirsizlik bulunan ertelenen vergi varlıkları için karşılık ayırmıştır.

NOT 21 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (NET)

Özsermaye araçları – borsaya kote olmayan	30 Eylül 2010		31 Aralık 2009	
	Pay Oranı	Değeri	Pay Oranı	Değeri
Kaynak Finansal Kiralama A.Ş. (*)	-	-	%45	1.044
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (**)	-	-	%3,44	49.859
Toplam		-		50.903

(*) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla özsermaye yöntemine göre tespit edilen değeri ile gösterilmiştir.

(**) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla tespit edilmiş gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiştir. Gerçeğe uygun değere ilişkin açıklamalar Not 46'da sunulmuştur.

NOT 21 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (NET) (devamı)

10 Kasım 2009 tarihinde gerçekleştirilen Şirket Yönetim Kurulu toplantısında, ekli finansal tablolarda satış amaçlı elde tutulan varlık olarak gösterilen, öncesinde Şirket'in satılmaya hazır finansal varlıklar portföyünde yer alan Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ve iştiraklerinde yer alan Kaynak Finansal Kiralama A.Ş. hisse senetlerinin kısmi bölünme yoluyla, Şirket'in mevcut ortakları tarafından yeni kurulacak Gözde Finansal Hizmetler A.Ş.'ye devredilmesine, kısmi bölünmenin 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. maddesinin 3. bendinin "b" fıkrası ile 20. maddeleri ve 16 Eylül 2003 tarih, 25231 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Anonim ve Limited Şirketlerin Kısmi Bölünme İşlemlerinin

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

Usul ve Esaslarının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21 Aralık 2009 tarihli ve B.02.1.SPK.013-1869 sayılı yazısı ile kısmi bölünme işleminin olumlu karşılandığı belirtilmiştir. 11 Ocak 2010 tarihinde gerçekleştirilen Şirket Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, yukarıda bahsedilen tebliğ hükümlerine uygun olarak Kısmi Bölünme Planı kabul edilmiştir. Söz konusu hisseler, yeni kurulan Gözde Finansal Hizmetler A.Ş.'ye, Şirket kayıtlarındaki maliyet bedeli ile aynı sermaye olarak konulmuş ve karşılığında Gözde Finansal Hizmetler A.Ş.'nin sermayesini temsil eden paylar, Şirket'in ortaklarına Şirket'teki mevcut payları oranında verilmiştir.

NOT 22 – DİĞER AKTİFLER

	30 Eylül 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Devreden KDV	-	-	239	-
Peşin ödenmiş giderler	54	952	197	1.530
Peşin ödenmiş vergiler	204	-	123	160
Personel avansları	1	-	-	-
Verilen avanslar ve depozitolar	2	8	1	9
Diğer alacaklar	1.267	208	1.458	256
Ortaklardan alacaklar	1.536	-	-	-
Elden çıkarılacak gayrimenkuller (*)	3.575	-	4.689	-
Toplam	6.639	1.168	6.707	1.955

(*) Takipteki alacaklara ilişkin yürütülen hukuki takipler sonucunda Şirket'in aktifine dahil ettiği gayrimenkullerden oluşmaktadır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 23 – ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 24 – ALINAN KREDİLER

30 Eylül 2010			
	TP	YP	Toplam
<u>Kısa Vadeli Krediler</u>			
Kısa vadeli krediler	-	113.786	113.786
Uzun vadeli kredilerin cari dönem taksitleri	-	24.936	24.936
Toplam	-	138.722	138.722
<u>Uzun Vadeli Krediler</u>			
	-	80.705	80.705
	-	80.705	80.705
Kredi faiz reeskontları	-	1.404	1.404
Toplam	-	220.831	220.831
31 Aralık 2009			
	TP	YP	Toplam
<u>Kısa Vadeli Krediler</u>			
Kısa vadeli krediler	-	210.166	210.166
Uzun vadeli kredilerin cari dönem taksitleri	-	22.367	22.367
Toplam	-	232.533	232.533
<u>Uzun Vadeli Krediler</u>			
	-	56.549	56.549
Toplam	-	56.549	56.549
Kredi faiz reeskontları	-	10.613	10.613
Toplam	-	299.695	299.695

Kredilerin Geri Ödeme Vadeleri:	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
1 yıl içinde ödenecekler	138.722	232.533
1-2 yıl içinde ödenecekler	74.759	7.529
2-3 yıl içinde ödenecekler	3.525	38.812
3-4 yıl içinde ödenecekler	2.421	936
4-5 yıl içinde ödenecekler	0	9.272
5 yıl ve yukarısı	0	0
Kredi Faiz Reeskontları	1.404	10.613
Toplam	220.831	299.695

NOT 24 – ALINAN KREDİLER (Devamı)

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

Kredilerin para cinslerine göre detayları aşağıda bulunmaktadır:

Döviz Cinsi	% Faiz Oranı	Döviz Tutarı	30 Eylül 2009
ABD Doları	%2,93 - %6,39	103.785	150.612
Avro	%1,5 - %4,28	32.775	64.743
İsviçre Frangı	%3,62 - %3,75	2.744	4.072
Kredi faiz reeskontları			1.404
Toplam			220.831

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2009
ABD Doları	%3,17-%9,12	141.462	212.998
Avro	%1,98-%8,03	32.898	71.071
İsviçre Frangı	%2,13-%3,75	3.459	5.013
Kredi faiz reeskontları			10.613
Toplam			299.695

	30 Eylül 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	-	75.869	-	212.866
Değişken faizli	-	144.962	-	86.829
	-	220.831	-	299.695

NOT 25 – FAKTORİNG BORÇLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 26 – KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 27 – İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 28 – MUHTELİF BORÇLAR

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Ticari borçlar (*)	238	1.823	342	2.172
Diğer	125	644	649	1.249
Toplam	363	2.467	991	3.421

(*) Şirket'in ticari borçlarının büyük kısmı finansal kiralama konusu varlıkların satın alımından kaynaklanmaktadır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 29 – DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

	30 Eylül 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Alınan avanslar	785	2.304	2.542	1.074
Diğer	258	-	-	-
Toplam	1.043	2.304	2.542	1.074

Alınan avanslar, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

NOT 30 – RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

NOT 31 – ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Ödenecek kurumlar vergisi (Bkz. Not. 43)	-	492
Ödenecek ücret gelir vergisi stopajı	66	115
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	23	27
Ödenecek diğer vergi ve fonlar	12	6
Ödenecek KDV	817	3
Toplam	918	643

NOT 32 – BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, çalışan hakları yükümlülüğü karşılığının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Kıdem tazminatı karşılığı	146	157
İkramiye karşılığı	-	187
İzin karşılığı	37	32
Toplam	183	376

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 32 – BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır.

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.517,01 TL (31 Aralık 2009: 2.427,04 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %4,8 enflasyon ve %11 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %5,92 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2009: yıllık %4,8 enflasyon ve %11 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %5,92 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır). Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2010 tarihinden itibaren geçerli olan 2.517,01 tam TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Dönem başı, 1 Ocak	157	207
Hizmet maliyeti	58	(7)
Faiz maliyeti	5	9
Dönem içerisinde ödemeler (-)	(74)	(40)
Dönem sonu, 30 Eylül	146	169

NOT 33 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Bulunmamaktadır).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 34 – SERMAYE BENZERİ KREDİLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009– Bulunmamaktadır).

NOT 35 – ÖZKAYNAKLAR

a) Ödenmiş Sermaye

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010		31 Aralık 2009	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Yıldız Holding A.Ş.	%87,83	41.144	%87,83	41.144
Halka Açık Kısım	%12,17	5.703	%12,17	5.703
Diğer	%0,00	<1	%0,00	<1
Toplam	%100,00	46.847	%100,00	46.847

Şirket'in sermayeyi temsil eden imtiyazlı hissesi bulunmamaktadır.

b) Sermaye Yedekleri

Sermaye yedeklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Menkul değerler değerleme farkları (*)	-	15.680
Diğer sermaye yedekleri(**)	6.096	6.096
Toplam	6.096	21.776

(*)Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'deki yatırımların gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmesinden ortaya çıkan değer artış fonudur. Not 21'de açıklandığı üzere söz konusu hisse senetlerinin kısmi bölünme yoluyla yeni kurulan bir şirkete devri kararlaştırılmış olduğundan, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlıklar altında sınıflanmış olup 30 Haziran 2009 tarihli finansal tablolardaki değeri ile gösterilmiştir. Cari dönemde kısmi bölünme işlemi tamamlanmış olup ilgili finansal varlık bilanço dışı bırakılmış ve değerleme fonları iptal edilmiştir.

(**) Diğer sermaye yedekleri sermaye enflasyon düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 35 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

c) Kar Yedekleri

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin % 20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İkinci tertip kanuni yedek akçe ise, % 5 birinci tertip kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan kar, dağıtımına tabi tutulacaksa bu kısım üzerinden sınırsız olarak % 10 oranında ayrılır. İkinci tertip kanuni yedek akçe Şirket' in zararlarına karşı kullanılabilir.

Kar yedeklerinin ayrılması aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Yasal yedek akçeler	3.282	3.282
Olağanüstü yedek akçeler	967	967
Toplam	4.249	4.249

NOT 36 – NAZIM HESAPLAR

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
İpotekler	171.325	188.695
Teminat çekleri	-	4.721
Araç / makine rehinleri	1.445	493
Buy back sözleşmeleri	12.312	10.510
Kefalet	644.064	557.259
Toplam	829.144	761.678

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Teminat mektupları	345	632
Toplam	345	632

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 37 – ESAS FAALİYET GELİRLERİ**Kiralama Gelirleri**

30 Eylül 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, kiralama gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009
Finansal kiralama gelirleri	17.303	5.076	28.723	8.551
Toplam	17.303	5.076	28.723	8.551

NOT 38 – ESAS FAALİYET GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009
Personel giderleri	1.744	573	2.491	829
Kıdem tazminatı karşılığı gideri / (geliri)	63	-	(38)	(65)
Genel işletme giderleri	1.826	777	2.087	486
Diğer (*)	432	186	193	76
Toplam	4.065	1.536	4.733	1.326

(*) Esas faaliyet giderleri içerisinde yer alan diğer giderler finansal kiralama konusu diğer giderlerden oluşmaktadır.

Genel işletme giderleri ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010	1 Ocak- 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009
Danışmanlık / müşavirlik giderleri	712	326	624	204
Vergi, resim ve harç giderleri	74	7	595	83
Noter giderleri	30	5	17	1
Amortisman giderleri	71	24	105	35
Sigorta giderleri	-	-	5	3
Kira gideri	262	101	137	44
Büro ve kırtasiye giderleri	215	139	161	46
Bakım onarım giderleri	74	22	79	22
Haberleşme giderleri	56	16	52	17
Taşıt araç giderleri	61	17	69	18
Reklam ve ilan giderleri	3	-	58	2
Diğer	268	119	184	10
Toplam	1.826	777	2.087	485

NOT 39 – DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009
Bankalardan alınan faizler	466	84	136	15
Kambiyo işlemleri kârı	71.158	23.288	130.953	24.219
Diğer (*)	9.081	1.827	2.143	144
Toplam	80.705	25.199	133.232	24.378

(*) Diğer kalemi, 5.505TL tutarındaki önceki yıllarda ayrılan finansal kiralama karşılık iptallerini içermektedir. Diğer kalemi içerisindeki geri kalan tutar ise temerrüt faizleri ve noter, ekspertiz, tapu masrafları ile ithalat bedellerine ilişkin gelirlerden oluşmaktadır.

NOT 40 – FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009
Kullanılan kredilere verilen faizler	9.774	2.425	16.851	4.894
Verilen ücret ve komisyonlar	1.001	226	1.333	278
Toplam	10.775	2.651	18.184	5.172

NOT 41 – TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR

	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009
Özel karşılık giderleri	4.743	930	9.233	2.395
Toplam	4.743	930	9.233	2.395

NOT 42 – DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009
Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımların kar zararlarındaki pay	-	-	87	23
Kambiyo işlemleri zararı	75.449	25.055	129.665	24.462
Toplam	75.449	25.055	129.752	24.485

NOT 43 – VERGİ

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Dönem karı vergi yükümlülüğü		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	-	518
Eksi: Peşin ödenen geçici vergi ve fonlar	-	(26)
Ödenecek kurumlar vergisi (Bkz. Not 31)	-	492

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009
Gelir tablosundaki vergi karşılığı		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	-	239
Ertelenmiş vergi geliri	-	-
	-	239
Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:		
	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009
Vergi Öncesi Kar	2.976	53
Vergi Oranı ile Hesaplanan Vergi (% 20)	595	11
Vergi Etkisi:		
- Vergiden muaf gelirlerin etkisi	1.569	(101)
- KKEG ve diğer vergiden indirilemeyen giderlerin etkisi	(2.451)	329
- Dönem içinde faydalanılan mali zararın etkisi	287	-
- Ertelenmiş vergi varlığı için ayrılan karşılıktaki değişim		
	-	239

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2010 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2009: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2010 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir. (2009: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

NOT 43 – VERGİ (devamı)

Kurumlar Vergisi (devamı)

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır.. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40'ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yatırım İndirimi Uygulaması

Anayasa Mahkemesinin 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/144 sayılı Kararı ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun geçici 69. maddesindeki "sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibareleri iptal edilmiştir. 1 Ağustos 2010 Tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun'un 5. Maddesi ile yatırım indirimi istisnası kullanımı yeniden düzenlenmiştir. Yeni düzenlemeye göre, 2010 takvim yılı kazançlarına uygulanmak üzere, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşmaması öngörülmektedir. Kurumlar vergisi ise, kalan kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre hesaplanacaktır. 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla şirketin 2.477 TL tutarında kullanılmamış yatırım indirimi bulunmaktadır.

NOT 44 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, cari dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kar hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur.

Hisse başına kar hesaplamaları, hissedarlara dağıtılabilir net karın ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır.

	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009
Ağırlıklı ortalama hisse miktarı	4.684.688.100	4.684.688.100	4.684.688.100	4.684.688.100
Net dönem karı/(zararı)	2.976	104	(185)	(687)
Hisse Başına Kar / Zarar	0,00063526107	0,00002219998	0,00003949035	(0,00014664797)

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olan finansal kiralama alacaklarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Ak Gıda San. ve Tic. A.Ş.	1.337	4.410
Bahar Su Sanayi ve Ticaret A.Ş.	32	90
Başak Sağlık ve Eğitim Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.	1.200	4.926
Besler Gıda ve Kimya San. ve Tic. A.Ş.	1.201	3.545
Biskot Bisküvi Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş.	1.436	-
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	-	16
Büyük Endüstriyel Ürünler Pazarlama San. ve Tic. Ltd. Şti.	30	42
Della Gıda San. ve Tic. A.Ş.	2.216	3.942
Doruk Unlu Mamuller San. Ve Per. Hiz. A.Ş.	683	807
Duran Doğan Basım ve Amb.A.Ş.	508	1.008
E- Eğitim Servisleri ve Hizmet A.Ş.	-	32
Milford Yıldız Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	1
Farmamak Ambalaj Mad. A.Ş.	-	33
Fresh Cake Gıda San. ve Tic. A.Ş.	5.434	5.752
Global İletişim Hizmetleri A.Ş.	1.670	776
Horizon Şekerleme ve Gıda End. A.Ş.	3.414	4.771
İdeal Gıda San. ve Tic. A.Ş.	352	896
İstanbul Gıda Dış Tic. A.Ş.	488	284
İzsal Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	867	3.019
Kellogg Med Gıda Tic. Ltd. Şti.	2	27
Natura Gıda San.ve Tic. A.Ş.	8.221	5.129
Önem Gıda San. ve Tic. A.Ş.	1.687	8.001
Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	31.638	37.569
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	-	11
Unmaş Unlu Mamuller A.Ş.	1.299	1.072
Ülker Bisküvi San. ve Tic. A.Ş.	3.046	4.443
Ülker Çikolata San. ve Tic. A.Ş.	18.475	24.353
Kerevitaş Gıda San.ve Tic.A.Ş.	1.183	-
Diğer	-	302
Toplam	86.419	115.257

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Duran Doğan Basım ve Ambalaj San. A.Ş.	-	6
Horizon Şekerleme ve Gıda End. A.Ş.	3	3
İdeal Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	6
Kaynak Finansal Kiralama A.Ş.	-	11
Natura Gıda San.ve Tic. A.Ş.	73	45
Atlas Gıda Paz. San. Ve Tic. A.Ş.	7	-
Ülker Bisküvi San. ve Tic. A.Ş.	-	1
Sağlam İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	-	8
Seher Gıda Paz. San. Tic. A.Ş.	-	3
Diğer	4	9
Toplam	87	92

c) 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Datateknik Bilg. Sis. Tic. A.Ş.	715	-
Kaynak Finansal Kiralama A.Ş.	-	226
Yıldız Holding A.Ş.	120	-
Diğer	3	5
Toplam	838	231

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

d) 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alınan avanslar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Baycan Çiklet ve Gıda San. A.Ş.	4	4
Global İletişim Hizmetleri A.Ş.	6	10
Natura Gıda San. ve Tic. A.Ş.	54	128
İdeal Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	17
Global İletişim Hizmetleri A.Ş.	-	3
Ülker Bisküvi San. A.Ş.	80	72
Alternatif Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	3	-
Duran Doğan Basım ve Ambalaj San. Tic. A.Ş.	4	-
Fresh Cake Gıda San. Tic. A.Ş.	35	-
Horizon Şekerleme ve Gıda San. Tic. A.Ş.	214	-
Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	68	-
Ülker Çikolata San. A.Ş.	193	-
Diğer	2	3
Toplam	663	237

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

f) 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflardan elde edilen finansal kiralama faiz gelirleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	30 Eylül 2009
Ak Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	186	490
Bahar Su Sanayi ve Tic. A.Ş.	6	-
Başak Sağlık ve Eğitim Hizm.	364	742
Besler Gıda ve Kimya San. Ve Tic. A.Ş.	133	301
Biskot Bisküvi Gıda San.ve Tic. A.Ş.	95	-
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	1	-
Büyük Endüstriyel Ürünler Pazarlama San. ve Tic. Ltd. Şti.	3	-
Della Gıda San. ve Tic. A.Ş.	321	438
Doruk Unlu Mamuller San. Tic. A.Ş.	78	-
Duran Doğan Basım ve Amb.A.Ş.	52	119
Farmamak Ambalaj Maddeleri A.Ş.	1	20
Fresh Cake Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	508	440
Global İletişim Hizmetleri A.Ş.	87	69
Horizon Şekerleme ve Gıda End. A.Ş.	307	611
İdeal Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	59	102
İstanbul Gıda Dış Ticaret A.Ş.	233	315
İzsal G.Menkul Geliştirme A.Ş.	111	266
Kellogg Med Gıda Tic. Ltd. Şti.	1	20
Kerevitaş Gıda San.ve Tic. A.Ş.	16	-
Natura Gıda San.Ve Tic. A.Ş.	384	589
Önem Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	391	954
Polinas Plastik San. Ve Tic. A.Ş.	-	40
Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.543	3,572
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	8	5
Unmaş Unlu Mamuller San. Tic. A.Ş.	121	-
Ülker Bisküvi San.Ve Tic.A.Ş.	272	475
Ülker Çikolata San. Ve Tic. A.Ş.	1.558	2,451
Diğer	-	69
Toplam	7.839	12.088

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

g) 30 Eylül 2010 ve 30 Eylül 2009 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflardan elde edilen komisyon gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009
Fresh Cake Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	-	3
İdeal Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	1
Doruk Unlu Mamüller San. Ve Perakende Hizm. A.Ş.	-	1
Unmaş Tur. Marina Yat. ve Çekek. A.Ş.	-	2
Natura Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	3	-
Biskot Bisküvi Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş.	1	-
Global İletişim Hizmetleri A.Ş.	1	-
Kerevitaş Gıda San.ve Tic.A.Ş.	3	-
Diğer	-	1
Toplam	8	8

h) 30 Eylül 2009 ve 30 Eylül 2009 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflardan elde edilen temerrüt ve diğer faiz gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009
Natura Gıda San.Ve Tic. A.Ş.	24	71
Farmamak Ambalaj Maddeleri A.Ş.	-	5
Kaynak Finansal Kiralama A.Ş.	-	164
Yıldız Holding A.Ş.	-	20
Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	17
Duran Doğan Basım ve Amb.A.Ş.	4	17
Ak Gıda San. Tic. A.Ş.	1	-
Global İletişim Hiz. A.Ş.	1	-
Diğer	-	9
Toplam	30	303

ı) 30 Eylül 2010 ve 30 Eylül 2009 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde Şirket üst düzey yöneticilerine ücret ve diğer ve kısa vadeli faydalar kalemi altında sağlanan menfaatler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	792	774
Yönetim kurulu huzur hakkı	94	101
Toplam	886	875

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket'in sermaye yönetim hedefi, faaliyetlerinin yürütülmesi sürecinde, borç ve özkaynak oranını dengede tutarken, karını optimize etmektedir. 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Toplam Borçlar	229.330	311.361
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	54.249	37.506
Net Borç	175.081	273.855
Toplam Özkaynak	83.725	131.652
Özkaynak / Net Borç Oranı	0,48	0,48

b) Önemli muhasebe politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2.5 numaralı "Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti" notunda açıklanmaktadır.

c) Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacaklar, çeşitli sektörlerle dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
	%	%
İnşaat	9,00	10,80
Finans	16,88	15,88
Taşımacılık	3,56	3,17
Tekstil	0,31	0,58
Metal Sanayi	0,96	1,00
Sağlık	6,01	5,92
Kimya, Plastik ve İlaç San.	6,21	6,59
Orman Ürünleri, Kağıt	0,20	0,21
Gıda	25,34	27,10
Madencilik	3,18	2,11
Turizm	7,24	6,43
Cam, Kiremit, Çimento	0,71	0,90
Diğer	20,40	19,31
Toplam	100,00	100,00

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

c) Kredi riski yönetimi (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

30 Eylül 2010	<u>Finansal Kiralama Alacakları</u>		<u>Bankalardaki Mevduat</u>	<u>Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar</u>	<u>Sigorta Alacakları ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları</u>
	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	86.417	163.839	54.243	-	1.344
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	86.417	153.165	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	73.170	79.360	54.243	-	1.344
- teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	73.170	79.360	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	10.675	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	13.247	36.986	-	-	-
- teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	13.247	36.986	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	36.819	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	61.154	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	26.039	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	35.115	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	2.967	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	1.263	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	1.704	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

c) Kredi riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2009	<u>Finansal Kiralama Alacakları</u>		Bankalardaki <u>Mevduat</u>	Sigorta Alacakları ve Diğer Finansal <u>Kiralama Alacakları</u>
	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	127.067	218.185	37.477	1.723
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	127.067	209.627	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	108.356	112.641	37.477	1.723
- teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	108.356	112.641	-	-
-B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	8.558	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	18.711	45.837	-	18.711
- teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	18.711	45.837	-	18.711
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	51.149	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	81.390	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(31.474)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	49.916	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.010	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(777)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	1.233	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

d) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yabancı para cinsinden olan kredi geri ödemeleri sonucu maruz kaldığı kur riskini, yabancı para cinsinden finansal kiralama alacakları ile uyumlandırarak tutmaya çalışmaktadır.

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2010				
	ABD Doları	Avro	Diğer	Toplam
AKTİFLER				
Nakit ve benzeri değerler	3.581	1.958	126	5.665
Kiralama işlemleri	137.369	51.122	255	188.745
Takipteki alacaklar	9.077	16.541	-	25.619
Diğer aktifler	76	916	176	1 168
Aktif Toplamı	150.103	70.537	557	221.197
PASİFLER				
Alınan krediler	(151 519)	(65 188)	(4.124)	(220.831)
Muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	(2.112)	(2.659)	-	(4.771)
Borç ve gider karşılıkları	(1 112)	(109)	-	(1221)
Pasif Toplamı	154.743	67.956	4.124	226.823
Net Bilanço Pozisyonu	(4.641)	2.582	(3 567)	(5.626)

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

d)Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2009				
	ABD Doları	Avro	Diğer	Toplam
AKTİFLER				
Nakit değerler	24	2	-	26
Bankalar	12.284	23.136	129	35.549
Kiralama işlemleri	185.389	80.029	768	266.186
Takipteki alacaklar	12.174	22.713	-	34.887
Diğer aktifler	488	1.237	230	1.955
Aktif toplamı	210.359	127.117	1.127	338.603
PASİFLER				
Alınan krediler	221.406	73.238	5.051	299.695
Borç ve gider karşılıkları	1.956	663	-	2.619
Muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	2.909	1.586	-	4.495
Pasif toplamı	226.271	75.487	5.051	306.809
Net Bilanço Pozisyonu	(15.912)	51.630	(3.924)	31.794

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

d) Kur riski yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Şirket'in maruz kaldığı kur riskleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, Avro ve diğer kurlardaki %15'lik artışın Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %15'lik oran, kur riskinin üst düzey yönetime Şirket içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, finansal yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

30 Eylül 2010

Kar / Zarar		Özkaynaklar	
Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi

ABD Doları'nın TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde

1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(696)	696	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	(696)	696	-	-

Avro'nun TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde

4 - Avro net varlık / yükümlülük	387	(387)	-	-
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6 - Avro net etki (4 + 5)	387	(387)	-	-

Diğer döviz kurlarının TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde

7 - Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(535)	535	-	-
8 - Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 - Diğer Döviz Varlıkları net etki (7 + 8)	(535)	535	-	-
TOPLAM (3 + 6 + 9)	-	-	-	-

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

d) Kur riski yönetimi (devamı)

30 Eylül 2009

Kar / Zarar		Özkaynaklar	
Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi

ABD Doları'nın TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde

1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(2.242)	2.242	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	(2.242)	2.242	-	-

Avro'nun TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde

4 - Avro net varlık / yükümlülük	7.538	(7.538)	-	-
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6 - Avro net etki (4 + 5)	7.538	(7.538)	-	-

Diğer döviz kurlarının TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde

7 - Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(675)	675	-	-
8 - Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 - Diğer Döviz Varlıkları net etki (7 + 8)	(675)	675	-	-
TOPLAM (3 + 6 + 9)	-	-	-	-

e) Faiz oranı riski yönetimi

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Şirket, bu riskini risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin faiz değişim tarihlerini eşleştirerek yönetmektedir.

Faiz oranı duyarlılığı

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

Faiz Pozisyonu Tablosu

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
<i>Finansal Varlıklar:</i>		
Vadeli Mevduat	14.019	29.407
Finansal Kiralama Alacakları	192.887	247.367
<i>Finansal Yükümlülükler:</i>		
Alınan Krediler	75.869	212.866
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
<i>Finansal Varlıklar:</i>		
Finansal Kiralama Alacakları	56.432	91.198
<i>Finansal Yükümlülükler:</i>		
Alınan Krediler	144.962	86.829

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan daha yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda Şirket'in değişken faizli kredilerinden olan faiz giderleri 246 TL artmaktadır. (30 Eylül 2009: 202 TL).

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

f) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in yükümlülükleri tahsilatı ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

30 Eylül 2010

<u>Sözleşme Uyarınca Vadeler</u>	DeFTER DeĞeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	220.831	229.559	2.901	143.827	82.831	-
Muhtelif Borçlar ve Diğer	6.177	6.177	6.177			
Yabancı Kaynaklar				-	-	-
Toplam Yükümlülükler						-

31 Aralık 2009

<u>Sözleşme Uyarınca Vadeler</u>	DeFTER DeĞeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	299.695	311.147	89.061	162.665	59.421	-
Muhtelif Borçlar ve Diğer						
Yabancı Kaynaklar	8.028	8.028	8.028	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	307.723	319.175	97.089	162.665	59.421	-

Şirket ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

g) Finansal Araçlar Kategorileri

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
<u>Finansal varlıklar</u>		
Bankalar	54.243	37.477
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	250.257	345.252
Sigorta Primi Alacakları ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları	1.344	1.723
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
Alınan Krediler	(220.831)	(299.695)
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(6.177)	(8.028)

h) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direk ya da indirek olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**h) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı)**

30 Eylül 2010	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>							
Bankalar	54.243	-	-	-	-	54.243	6
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	
-Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	
-Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	250.257	-	-	-	250.160	11-12
Sigorta Prim ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları	-	1.344	-	-	-	1.344	
<u>Finansal yükümlülükler</u>							
Türev Araçlar Gerçeğe Uygun Değer Farkı	-	-	-	-	-	-	
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	-	3.533	-	3.533	28-29
Alınan Krediler	-	-	-	220.831	-	243.141	24

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**h) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı)**

31 Aralık 2009	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>						
Bankalar	37.477	-	-	-	37.477	6
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	345.252	-	-	345.830	11
Sigorta Prim ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları	-	1.723	-	-	1.723	
<u>Finansal yükümlülükler</u>						
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	8.028	-	8.028	28-29
Alınan Krediler	-	-	299.695	-	300.114	24

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Bin Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 47 –ŞİRKETİN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN DİĞER AÇIKLAMALAR

Bulunmamaktadır.

NOT 48 –BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.