

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

FFK Fon Finansal Kiralama A.Ş.
Yönetim Kurulu'na
İstanbul

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

1. FFK Fon Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu, aynı tarihte sona eren döneme ait gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

Şirket Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

2. Şirket Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolarının Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ'e ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

3. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin insiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

Görüş:

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, FFK Fon Finansal Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Görüşü Etkilemeyen Husus:

5. 48. notta açıklandığı üzere, Şirket'in 22 Ocak 2010 tarihinde gerçekleştirilen kısmi bölünme işlemi vergi mevzuatı açısından incelenmiş ve inceleme neticesinde; Şirket'e 758.587 TL vergi aslı ve 1.137.880 TL vergi ziyai cezası 7 Ocak 2013 tarihinde tebliğ edilmiştir. Şirket, söz konusu dava ile ilgili olarak 6 Şubat 2013 tarihinde İstanbul 1. Vergi mahkemesinde tarh edilen vergi aslı ve ziyai iptal davası açmıştır. Bu rapor tarihi itibarıyla dava süreci devam etmektedir.

İstanbul, 15 Mart 2013

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Özlem Gören Güçdemir
Sorumlu Ortak, Başdenetçi, SMMM

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER		Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		31.12.2012			31.12.2011		
	Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	NAKİT DEĞERLER	4	-	-	-	-	-
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	5	-	-	-	-	-
2.1.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
2.1.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV	-	-	-	-	-	-
2.1.3	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
III.	BANKALAR	6	1,857	73,603	75,460	137,714	49,463
IV.	TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	7	-	-	-	-	-
V.	SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	8	-	-	-	-	-
VI.	FAKTÖRİNG ALACAKLARI	9	-	-	-	-	-
6.1	İskontolu Faktoring Alacakları	-	-	-	-	-	-
6.1.1	Yurt İçi	-	-	-	-	-	-
6.1.2	Yurt Dışı	-	-	-	-	-	-
6.1.3	Kazanılmamış Gelirler (-)	-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer Faktoring Alacakları	-	-	-	-	-	-
6.2.1	Yurt İçi	-	-	-	-	-	-
6.2.2	Yurt Dışı	-	-	-	-	-	-
VII.	FİNANSMAN KREDİLERİ	10	-	-	-	-	-
7.1	Tüketici Kredileri	-	-	-	-	-	-
7.2	Kredi Kartları	-	-	-	-	-	-
7.3	Taksitli Ticari Krediler	-	-	-	-	-	-
VIII.	KİRALAMA İŞLEMLERİ	11	10,261	127,926	138,187	7,340	147,549
8.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	-	6,920	120,257	127,177	7,335	147,549
8.1.1	Finansal Kiralama Alacakları	-	7,611	141,590	149,201	8,581	171,562
8.1.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları	-	-	-	-	-	-
8.1.3	Diğer	-	-	-	-	-	-
8.1.4	Kazanılmamış Gelirler (-)	-	691	21,333	22,024	1,246	24,013
8.2	Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	2,515	4,553	7,068	-	-
8.3	Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	-	826	3,116	3,942	5	-
IX.	TAKİPTEKİ ALACAKLAR	12	6,343	22,781	29,124	10,949	25,910
9.1	Takipteki Faktoring Alacakları	-	-	-	-	-	-
9.2	Takipteki Finansman Kredileri	-	-	-	-	-	-
9.3	Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	-	16,524	48,396	64,920	20,272	48,005
9.4	Özel Karşılıklar (-)	-	10,181	25,615	35,796	9,323	22,095
X.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	13	-	-	-	-	-
10.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-	-	-	-
10.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-	-	-	-
10.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-	-	-	-
XI.	VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	14	-	-	-	-	-
XII.	BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	15	-	-	-	-	-
XIII.	İŞTİRAKLER (Net)	16	-	-	-	-	-
XIV.	İŞ ORTAKLIKLARI (Net)	17	-	-	-	-	-
XV.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	18	719	-	719	141	-
XVI.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	19	180	-	180	5	-
16.1	Şerefiye	-	-	-	-	-	-
16.2	Diğer	-	180	-	180	5	-
XVII.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	20	4,632	-	4,632	2,757	-
XVIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	21	110	-	110	621	-
18.1	Satış Amaçlı	-	110	-	110	621	-
18.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-	-	-	-	-
XIX.	DİĞER AKTİFLER	22	1,579	1,041	2,620	1,668	1,050
			-	-	-	-	-
	AKTİF TOPLAMI		25,681	225,351	251,032	161,195	223,972
							385,167

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO
(Birim: Akaı belirlenmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER		Bağımsız Denetimden Geçmiş Carı Dönem 31.12.2012			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2011		
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP
I.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	23	-	-	-	-	-
II.	ALINAN KREDİLER	24	-	144,849	144,849	-	289,936
III.	FAKTORİNG BORÇLARI	25	-	-	-	289,936	289,936
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	26	-	-	-	-	-
4.1	Finansal Kiralama Borçları	-	-	-	-	-	-
4.2	Faaliyet Kiralaması Borçları	-	-	-	-	-	-
4.3	Diğer	-	-	-	-	-	-
4.4	Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)	-	-	-	-	-	-
V.	İHRAC EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	27	-	-	-	-	-
5.1	Bonolar	-	-	-	-	-	-
5.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
5.3	Tahviller	-	-	-	-	-	-
VI.	MUHTELİF BORÇLAR	28	540	1,003	1,543	417	323
VII.	DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	29	89	452	541	382	158
VIII.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	30	-	-	-	-	-
8.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-	-	-	-
8.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-	-	-	-
8.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-	-	-	-
IX.	ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	31	1,895	-	1,895	1,493	-
X.	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	32	826	2,536	3,362	330	1,627
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı	-	-	-	-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	-	466	-	466	330	-
10.3	Diğer Karşılıklar	-	360	2,536	2,896	-	1,627
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	20	-	-	-	-	-
XII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	33	-	-	-	-	-
12.1	Satış Amaçlı	-	-	-	-	-	-
12.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-	-	-	-	-
XIII.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER	34	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	35	98,842	-	98,842	90,501	-
14.1	Ödenmiş Sermaye	-	46,847	-	46,847	46,847	-
14.2	Sermaye Yedekleri	-	6,096	-	6,096	6,096	-
14.2.1	Hisse Senedi İhracı Primleri	-	-	-	-	-	-
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları	-	-	-	-	-	-
14.2.3	Menkul Değerler Değerleme Farkları	-	-	-	-	-	-
14.2.4	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-	-	-	-
14.2.5	İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Bedelsiz Hisse Senetleri	-	-	-	-	-	-
14.2.6	Risken Korunma Değerleme Farkları (Rikın kısmı)	-	-	-	-	-	-
14.2.7	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları	-	-	-	-	-	-
14.2.8	Diğer Sermaye Yedekleri	-	6,096	-	6,096	6,096	-
14.3	Kâr Yedekleri	-	9,973	-	9,973	4,789	-
14.3.1	Yasal Yedekler	-	4,361	-	4,361	3,822	-
14.3.2	Statü Yedekleri	-	-	-	-	-	-
14.3.3	Olunmuş Yedekler	-	5,612	-	5,612	967	-
14.3.4	Diğer Kâr Yedekleri	-	-	-	-	-	-
14.4	Kâr veya Zarar	-	35,926	-	35,926	32,769	-
14.4.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	-	27,585	-	27,585	27,585	-
14.4.2	Dönem Net Kâr veya Zararı	-	8,341	-	8,341	5,184	-
PASİF TOPLAMI			102,192	148,840	251,032	93,123	292,044

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA NAZİM HESAPLAR
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NAZİM HESAP KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		31.12.2012			31.12.2011		
	Dönem	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. RİSKİ ÖSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II. RİSKİ ÖSTLENİLMİYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III. ALINAN TEMİNATLAR	36	202,818	498,982	701,800	230,187	704,882	935,069
IV. VERİLEN TEMİNATLAR	36	37	-	37	345	-	345
V. TAAHHÜTLER		-	-	-	-	-	-
5.1. Cevilama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2. Cevilabilir Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1. Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1. Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2. Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2. Diğer Cevilabilir Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
6.1. Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1. Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2. Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3. Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2. Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1. Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2. Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3. Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4. Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5. Diğer		-	-	-	-	-	-
VII. EMANET KIYMETLER		-	-	-	-	-	-
NAZİM HESAPLAR TOPLAMI		202,855	498,982	701,837	230,532	704,882	935,414

FFK FON FİNANSEL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT GELİR TABLOSU
 (Birim: Aka bedellendirilmiş Bir Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dönem	Değişim	Değişim	Değişim
		01.01.2012 - 31.12.2012	Değişimden Geçmiş Cari Dönem	Değişimden Geçmiş Önceki Dönem
			01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
I. ENAN FAALİYET GELİRLERİ			11,161	17,391
I.1. FAKTORİNG GELİRLERİ			-	-
I.1.1. Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler			-	-
I.1.1.1. Ekonomik			-	-
I.1.1.2. Diğer			-	-
I.1.2. Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar			-	-
I.1.2.1. Ekonomik			-	-
I.1.2.2. Diğer			-	-
I.2. FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER			-	-
I.2.1. Finansman Kredilerinden Alınan Faizler			-	-
I.2.2. Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			-	-
I.3. KİRALAMA GELİRLERİ	37	11,161	17,391	
I.3.1. Finansal Kiralama Gelirleri		11,161	17,391	
I.3.2. Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-	-
I.3.3. Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-
II. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	38	5,344	6,241	
II.1. Personel Giderleri		3,414	2,912	
II.2. Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		60	29	
II.3. Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-	-
II.4. Genel İşletme Giderleri		1,661	2,693	
II.5. Diğer		209	603	
III. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	39	182,473	128,398	
III.1. Bankalardan Alınan Faizler		1,027	932	
III.2. Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-	-
III.3. Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-	-
III.3.1. Alınan Satım Amacıyla Finansal Varlıklardan		-	-	-
III.3.2. Gervçeğe Uygun Değer Parkı Kar/Zararı Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-
III.3.3. Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-	-
III.3.4. Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-	-
III.4. Temettü Gelirleri		-	-	-
III.5. Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		-	-	-
III.5.1. Türev Finansal İşlemlerden		-	-	-
III.5.2. Diğer		-	-	-
III.6. Kambyo İşlemleri Karı		78,459	103,778	
III.7. Diğer		22,987	15,688	
IV. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	40	11,213	10,996	
IV.1. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		10,106	10,115	
IV.2. Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-	-
IV.3. Finansal Kiralama Giderleri		-	-	-
IV.4. İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-	-
IV.5. Diğer Faiz Giderleri		-	-	-
IV.6. Verilen Ücret ve Komisyonlar		1,107	881	
V. TAKİTTİKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	41	12,933	7,614	
VI. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	42	77,776	107,752	
VI.1. Menkul Değerler Değer Düşük Gideri		-	-	-
VI.1.1. Gervçeğe Uygun Değer Parkı Kar/Zararı Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer		-	-	-
VI.1.2. Dönem Gideri		-	-	-
VI.1.3. Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-	-
VI.1.4. Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-	-
VI.2. Duran Varlıklar Değer Düşük Giderleri		-	-	-
VI.2.1. Maddi Duran Varlık Değer Düşük Giderleri		-	-	-
VI.2.2. Satış Amacıyla Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşük Giderleri		-	-	-
VI.2.3. Sermaye Değer Düşük Gideri		-	-	-
VI.2.4. Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşük Giderleri		-	-	-
VI.2.5. İhtisap, Bağlı Ortaklık ve İlişkili Ortaklıklar Değer Düşük Giderleri		-	-	-
VI.3. Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	-	-
VI.4. Kambyo İşlemleri Zararı		77,776	107,752	
VI.5. Diğer		-	-	-
VII. NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)		6,368	5,184	
VIII. BİRLİKTE İŞLEMLER SONRASI GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLAH TUTARI		-	-	-
IX. NET PARASAL POZİTİFON KARIZARARI		-	-	-
X. SİRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)		6,368	5,184	
XI. SİRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (a)		(1,973)	-	
XI.1. Cari Vergi Karşılığı		(98)	2,041	
XI.2. Erteleme Vergi Gider Etkisi (-)		-	-	-
XI.3. Erteleme Vergi Gelir Etkisi (+)		(1,875)	(2,041)	
XII. SİRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X+XI)		8,341	5,184	
XIII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-	-
XIII.1. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-
XIII.2. Bağlı Ortaklık, İhtisap ve İlişkili Ortaklıklar Satış Karları		-	-	-
XIII.3. Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-
XIV. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-	-
XIV.1. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-
XIV.2. Bağlı Ortaklık, İhtisap ve İlişkili Ortaklıklar Satış Zararları		-	-	-
XIV.3. Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-
XV. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)		-	-	-
XVI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (a)	43	-	-	-
XVI.1. Cari Vergi Karşılığı		-	-	-
XVI.2. Erteleme Vergi Gider Etkisi (-)		-	-	-
XVI.3. Erteleme Vergi Gelir Etkisi (+)		-	-	-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV+XVI)		8,341	5,184	
XVIII. NET DÖNEM KARIZARARI (XII+XVII)	44	0,00178	0,00111	
İhtisap Başına K/Z / Zarar (Kv)				

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Birim: Aktüerlik Birim Tutarı olarak ifade edilmiştir.)

	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dönem	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme	Hisse Senedi İhracatından Kaynaklanan	Hisse Senedi İhracatından Kaynaklanan	Yasal Yedekler	Satılabilir Yedekler	Ölçülebilir Yedekler	Diğer Yedekler	Dönem Net Karı/Zararı	Geçmiş Dönem Karı/Zararı	Mevki Değer Değişimi	Maddi ve Maddi Olmayan Varlıkların Değerleri	Risken Karşılık	Satılabilir Yedekler	Totale
I.	Başlangıç Dönemi (31.12.2010)		46.247	6,096	-	-	3.282	-	967	-	4.568	21.557	-	-	-	-	83.317
II.	Dönem İçindeki Değişimler																
III.	Birleşimden Kaynaklanan Arzu/Arz																
IV.	Rakam Karşılığı İşlemlerinden Değerleme Farkları																
V.	Nakit Akış Riskinden Kaynaklanan																
VI.	Yatırımların Net Yorum Riskinden Kaynaklanan																
VII.	Mevki Değerleri Değerleme Farkları																
VIII.	Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Farkları																
IX.	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Ortaklıklardan Beklenen Hisse Senetleri																
X.	Mevki Değerleri Değerleme Farkları																
XI.	Kur Farkları																
XII.	Varlıklardan Kaynaklanan Değerleme Farkları																
XIII.	Varlıklardan Kaynaklanan Değerleme Farkları																
XIV.	Sermaye Artırımları																
XV.	Hisse Senedi İhracatından Kaynaklanan Değerleme Farkları																
XVI.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları																
XVII.	Hisse Senetlerine Dönüştürülebilir Tahvil ve Bono																
XVIII.	Sermaye Borçları Kredileri																
XIX.	Dönem Net Karı veya Zararı																
XX.	Kar Dağılımı																
XXI.	Değerleme Teminatı																
XXII.	Yedeklere Atanan Tutarlar																
XXIII.	Diğer																
XXIV.	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+...+XXIII-XIV)		46.247	6,096	-	-	3.282	-	967	-	5.184	27.585	-	-	-	-	90.201
XXV.	Başlangıç Dönemi (31.12.2011)																
XXVI.	Dönem İçindeki Değişimler																
XXVII.	Birleşimden Kaynaklanan Arzu/Arz																
XXVIII.	Rakam Karşılığı İşlemlerinden Değerleme Farkları																
XXIX.	Nakit Akış Riskinden Kaynaklanan																
XXX.	Yatırımların Net Yorum Riskinden Kaynaklanan																
XXXI.	Mevki Değerleri Değerleme Farkları																
XXXII.	Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Farkları																
XXXIII.	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Ortaklıklardan Beklenen Hisse Senetleri																
XXXIV.	Mevki Değerleri Değerleme Farkları																
XXXV.	Kur Farkları																
XXXVI.	Varlıklardan Kaynaklanan Değerleme Farkları																
XXXVII.	Varlıklardan Kaynaklanan Değerleme Farkları																
XXXVIII.	Sermaye Artırımları																
XXXIX.	Hisse Senedi İhracatından Kaynaklanan Değerleme Farkları																
XL.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları																
XLI.	Hisse Senetlerine Dönüştürülebilir Tahvil ve Bono																
XLII.	Sermaye Borçları Kredileri																
XLIII.	Dönem Net Karı veya Zararı																
XLIV.	Kar Dağılımı																
XLV.	Değerleme Teminatı																
XLVI.	Yedeklere Atanan Tutarlar																
XLVII.	Diğer																
XLVIII.	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+...+XLVII-XIV)		46.247	6,096	-	-	3.282	-	967	-	5.184	27.585	-	-	-	-	90.201

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı (+)		22,697	(3,235)
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri (+)		11,164	17,222
1.1.2 Kiralama Giderleri (-)		-	-
1.1.3 Alınan Temettüleri (+)		-	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar (+)		-	-
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar (+)		15,460	12,432
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar (+)		8,555	4,188
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler (-)		(4,986)	(2,772)
1.1.8 Ödenen Vergiler (-)	43	(578)	(1,656)
1.1.9 Diğer (+/-)		(6,918)	(32,649)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(130,564)	78,407
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış (+/-)		-	-
1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış (+/-)		-	-
1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış (+/-)		24,954	(24,924)
1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış (+/-)		(3,816)	4,411
1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış) (+/-)		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış) (+/-)		-	-
1.2.4 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış) (+/-)		(156,616)	106,310
1.2.5 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış) (+/-)		-	-
1.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış) (+/-)		4,914	(7,390)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)		(107,867)	75,172
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları (-)		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları (-)		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller (-)	18	(12)	(16)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller (+)		-	-
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (-)		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (+)		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (-)		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (+)		-	-
2.9 Diğer (+/-)	19	(185)	-
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)		(197)	(16)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit (+)		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı (-)		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları (+)		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri (-)		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler (-)		-	-
3.6 Diğer (+/-)		-	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit (+/-)			
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi (+/-)		(3,512)	6,779
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (I+II+III+IV)		(111,576)	81,935
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar (+)		187,036	105,101
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar (V+VI)		75,460	187,036

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KÂR DAĞITIM TABLOSU

BIN TÜRK LIRASI		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2012-31.12.2012	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2011-31.12.2011
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI (*)		
1.1 DÖNEM KÂRI	6,368	5,184
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	-	-
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	98	(2,041)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	1,875	2,041
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	8,341	5,184
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	(539)
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]	8,341	4,645
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	(4,645)
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (tam TL) (Bin hisse başına)	-	0.0011
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%) (Bin hisse başına)	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Finansal tabloların yayımlandığı tarih itibarıyla Şirket'in Genel Kurul toplantısı henüz gerçekleşmediğinden kar dağıtım kararıylaştırılmamıştır.

(**) Diğer vergi ve yasal yükümlülükler dağıtımına konu edilmeyen ertelenmiş vergi gelirlerini içermektedir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

FFK Fon Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket"), Başbakanlık Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan faaliyet iznine istinaden 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Türkiye'de faaliyet göstermek amacıyla 1995 yılında Site Finansal Kiralama Anonim Şirketi unvanı altında kurulmuştur. 16 Temmuz 2002 tarihinde Şirket unvanı FFK Fon Finansal Kiralama Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Söz konusu unvan değişikliği Ticaret Sicil Memurluğu'na tescil edilerek 9 Ağustos 2002 tarihinde 5610 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket makine, ekipman, kara ve deniz nakil vasıtaları ve diğer sabit kıymetlerin finansal kiralaması konusunda faaliyet göstermektedir.

Şirket, Toprak Finansal Kiralama A.Ş.'nin %83,8 oranındaki hissesini 14 Temmuz 2005 tarihinde Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'ndan, %1,2 oranındaki hissesini de daha sonraki tarihlerde küçük ortaklardan satın almak suretiyle Toprak Finansal Kiralama A.Ş.'nin %85 oranındaki hissesine sahip olmuştur.

29 Eylül 2006 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Şirket'in, bağlı ortaklığı Toprak Finansal Kiralama A.Ş. ile adı geçen şirketin tüm varlık ve yükümlülüklerini devralmak suretiyle birleşmesine karar verilmiştir. Birleşme işlemi 6 Ekim 2006 tarihinde gerçekleşmiş olup, 11 Ekim 2006 tarih ve 6661 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilerek kesinleşmiştir. Söz konusu birleşme ile Şirket halka açılmış ve birleşme sonrasında ilk kez 31 Aralık 2006 tarihinde finansal tablo düzenleyip Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") ve İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na sunmuştur. Şirket hisselerinin %14,68'i (31 Aralık 2011 – %16,19) İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Şirket'in ana hissedarı Yıldız Holding A.Ş.'dir. Ana hissedarın pay tutarı ve pay oranı aşağıda sunulmuştur:

Adı Soyadı / Unvanı	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Yıldız Holding A.Ş.	%84,54	39.602	%83,81	39.261

Şirket'in merkezi Küçükbakkalköy Mahallesi Vedat Günyol Caddesi Demir Sokak Kat:3 No:1/A Ataşehir-İstanbul adresindedir.

Şirket'in 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla personel sayısı 18'dir (31 Aralık 2011: 17).

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 15 Mart 2013 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Ödenecek Temettü

Rapor tarihi itibarıyla Genel Kurul'un almış olduğu herhangi bir temettü kararı bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla Genel Kurul'un almış olduğu herhangi bir temettü kararı bulunmamaktadır).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Şirket faaliyetlerini 17 Mayıs 2007 tarihli ve 26525 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ kapsamında Türkiye Muhasebe Standartlarına Uygun olarak muhasebeleştirmektedir. Ayrıca, SPK’nın 9 Ocak 2009 tarih ve 1/33 sayılı kararı uyarınca finansal tablolarını BDDK tarafından belirlenen formatlara uygun olarak hazırlamaktadır.

Şirket buna ek olarak, faaliyetlerinin muhasebeleştirilmesinde 10 Ekim 2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğe dayanılarak hazırlanan ve 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ hükümlerini uygulamaktadır.

Finansal tablolar, finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket’in finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“UMS 29”) uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından 28 Nisan 2005 tarihinde yayımlanan bir Genelge ile enflasyon muhasebesi uygulamasını gerektiren göstergelerin ortadan kalktığı belirtilmiş ve 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Mali tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Şirket'in sunum ve dipnot açıklamalarını etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

Şirket'in sunum ve dipnot açıklamalarını etkileyen yeni ve revize edilmiş standart bulunmamaktadır.

Şirket'in finansal performansını ve/veya bilançosunu etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

Şirket'in finansal performansını ve/veya bilançosunu etkileyen yeni ve revize edilmiş standart bulunmamaktadır.

2012 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Aşağıdaki yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar cari yılda Şirket tarafından benimsenerek finansal tablolarında uygulanmıştır. Standartların cari ve önceki yıllar finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır, fakat gelecekte yapılacak işlemlerin muhasebeleştirilmesini etkileyebilecektir.

UMS 12 (Değişiklikler) Ertelenmiş Vergi – Mevcut Aktiflerin Geri Kazanımı

UMS 12'ye yapılan değişiklikler, 1 Ocak 2012 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UMS 12 uyarınca varlığın defter değerinin kullanımı ya da satışı sonucu geri kazanılıp, kazanılmamasına bağlı olarak varlıkla ilişkilendirilen ertelenmiş vergisini hesaplaması gerekmektedir. Varlığın UMS 40 'Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller' standardında belirtilen gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak kayıtlara alındığı durumlarda, defter değerinin geri kazanılması işlemi varlığın kullanımı ya da satışı ile olup olmadığının belirlenmesi zorlu ve subjektif bir karar olabilir. Standarda yapılan değişiklik, bu durumlarda varlığın geri kazanılmasının satış yoluyla olacağı tahmininin seçilmesini söyleyerek pratik bir çözüm getirmiştir. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmadığından standarttaki değişikliğin finansal tablolara etkisi olmamıştır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

2012 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UFRS 7 (Değişiklikler) Sunum – Finansal varlıkların transferi

UFRS 7'de yapılan değişiklikler, finansal varlıkların transferine ilişkin dipnot açıklamalarını arttırmayı amaçlamıştır. UFRS 7'ye yapılan değişiklikler finansal varlıkların transferini içeren işlemlere ilişkin ek dipnot yükümlülükleri getirmektedir. Bu değişiklikler bir finansal varlık transfer edildiği halde transfer edenin hala o varlık üzerinde etkisini bir miktar sürdürdüğünde maruz kalınan riskleri daha şeffaf olarak ortaya koyabilmek adına düzenlenmiştir. Bu değişiklikler ayrıca finansal varlık transferlerinin döneme eşit olarak yayımlandığı durumlarda ek açıklamalar gerektirmektedir.

UFRS 7'ye yapılan bu değişiklikler Şirket'in dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. Fakat gelecek dönemlerde Şirket diğer türlerde finansal varlık transferi işlemleri yaparsa, bu transferlere ilişkin verilecek dipnotlar etkilenebilecektir.

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

UMS 1 (Değişiklikler)	<i>Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu¹</i>
UMS 1 (Değişiklikler)	<i>Karşılaştırmalı Bilgi Sunumuna İlişkin Yükümlülüklerin Netleştirilmesi²</i>
UFRS 9	<i>Finansal Araçlar⁵</i>
UFRS 10	<i>Konsolide Finansal Tablolar³</i>
UFRS 11	<i>Müşterek Anlaşmalar³</i>
UFRS 12	<i>Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar³</i>
UFRS 13	<i>Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri³</i>
UFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Sunum – Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi³</i>
UFRS 9 ve UFRS 7 (Değişiklikler)	<i>UFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi⁵</i>
UFRS 10, UFRS 11 ve UFRS 12 (Değişiklikler)	<i>Konsolide Finansal Tablolar, Müşterek Anlaşmalar ve Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar: Geçiş Kuralları³</i>
UMS 19 (2011)	<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar³</i>
UMS 27 (2011)	<i>Bireysel Finansal Tablolar³</i>
UMS 28 (2011)	<i>İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar³</i>
UMS 32 (Değişiklikler)	<i>Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi⁴</i>
UFRSlere Yapılan Değişiklikler	<i>UMS 1'e Yapılan Değişiklikler Dışındaki Yıllık İyileştirmeler 2009/2011 Dönemi³</i>
UFRYK 20	<i>Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri³</i>

¹ 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

² Mayıs 2012'de yayımlanan *Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi*'nin bir parçası olarak 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

³ 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

⁴ 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

⁵ 1 Ocak 2015 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UMS 1 (Değişiklikler) Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu

UMS 1 (Değişiklikler) Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. Söz konusu değişiklikler, kapsamlı gelir tablosu ile gelir tablosunu yeniden tanımlamaktadır. UMS 1’de yapılan değişiklikler uyarınca ‘kapsamlı gelir tablosu’ ifadesi ‘kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu’ ve ‘gelir tablosu’ ifadesi ‘kar veya zarar tablosu’ olarak değiştirilmiştir. UMS 1’de yapılan değişiklikler uyarınca kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun tek bir tabloda ya da birbirini izleyen iki ayrı tabloda sunumuna izin veren açıklamalar aynı kalmıştır. Ancak UMS 1’de yapılan değişiklikler uyarınca diğer kapsamlı gelir kalemleri iki gruba ayrılır: (a) sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak kalemler ve (b) bazı özel koşullar sağlandığında sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılacak kalemler. Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergiler de aynı şekilde dağıtılacak olup söz konusu değişiklikler, diğer kapsamlı gelir kalemlerinin vergi öncesi ya da vergi düşüldükten sonra sunumu ile ilgili açıklamaları değiştirmemiştir. Bu değişiklikler geriye dönük olarak uygulanabilir. Yukarıda bahsi geçen sunum ile ilgili değişiklikler haricinde, UMS 1’deki değişikliklerin uygulanmasının kar veya zarar, diğer kapsamlı gelir ve toplam kapsamlı gelir üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

UMS 1 (Değişiklikler) Finansal Tabloların Sunumu

(Mayıs 2012’de yayımlanan Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi’nin bir parçası olarak)

UMS 1 standardı uyarınca muhasebe politikasında geriye dönük olarak değişiklik yapan ya da geriye dönük olarak finansal tablolarını yeniden düzenleyen ya da sınıflandıran bir işletmenin bir önceki dönemin başı için de finansal durum tablosunu (üçüncü bir finansal durum tablosu) sunması gerekir. UMS 1’deki değişiklikler uyarınca bir işletmenin sadece geriye dönük uygulamanın, yeniden düzenlemenin ya da yeniden sınıflandırma işleminin üçüncü finansal durum tablosunu oluşturan bilgiler üzerinde önemli etkisinin olması durumunda üçüncü finansal durum tablosu sunması gerekir ve ilgili dipnotların üçüncü finansal durum tablosuyla birlikte sunulması zorunlu değildir.

UFRS 9 Finansal Araçlar

Kasım 2009’da yayımlanan UFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili yeni zorunluluklar getirmektedir. Ekim 2010’da değişiklik yapılan UFRS 9 finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikleri içermektedir.

UFRS 9’un getirdiği önemli değişiklikler aşağıdaki gibidir:

UFRS 9, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardı kapsamında kayıtlara alınan tüm varlıkların, ilk muhasebeleştirmeden sonra, itfa edilmiş maliyet veya gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülmesini gerektirir. Belirli bir biçimde, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulan ve belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açan borçlanma araçları yatırımları genellikle sonraki dönemlerde itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülürler. Buna ek olarak, UFRS 9 standardı uyarınca işletmeler diğer kapsamlı gelir içindeki (alım satım amaçlı olmayan) özkaynak yatırımlarının gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen değişimlerin yalnızca kar veya zarar içinde muhasebeleştirilen temettü geliri ile birlikte diğer kapsamlı gelir içinde gösterilmesine yönelik sonradan değiştirilmesine izin verilmeyen bir seçim yapılabilir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

•UFRS 9'un finansal borçların sınıflandırılması ve ölçümü üzerine olan en önemli etkisi, finansal borcun (gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak tanımlanmış borçlar) kredi riskinde meydana gelen değişikliklerle ilişkilendirilebilen değişim tutarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. UFRS 9 uyarınca, finansal borcun gerçeğe uygun değerinde meydana gelen ve söz konusu borcun kredi riskinde meydana gelen değişikliklerle ilişkilendirilebilen değişim tutarı, tanımlanan borcun kredi riskinde meydana gelen değişikliklerin muhasebeleştirme yönteminin, kâr veya zararda yanlış muhasebe eşleşmesi yaratmadıkça ya da artırmadıkça, diğer kapsamlı gelirden sunulur. Finansal borcun gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişikliklerin kredi riskinde meydana gelen değişikliklerle ilişkilendirilebilen tutarı, sonradan kar veya zarara sınıflandırılmaz. Halbuki UMS 39 uyarınca, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan borçlara ilişkin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen tüm değişim tutarı kar veya zararda sunulmaktaydı.

Şirket yönetimi UFRS 9 uygulamasının ileride Şirket'in finansal varlık ve yükümlülükleri üzerinde etkisi olacağını tahmin etmektedir. Ancak, detaylı incelemeler tamamlanıncaya kadar, söz konusu etkiyi, makul düzeyde, tahmin etmek mümkün değildir.

Konsolidasyon, müşterek anlaşmalar, iştirakler ve bunların sunumuyla ilgili yeni ve revize edilmiş standartlar

Mayıs 2011'de konsolidasyon, müşterek anlaşmalar, iştirakler ve bunların sunumuyla ilgili olarak UFRS 10, UFRS 11, UFRS 12, UMS 27 (2011) ve UMS 28 (2011) olmak üzere beş standart yayınlanmıştır.

Bu beş standardın getirdiği önemli değişiklikler aşağıdaki gibidir:

UFRS 10, UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar standardının konsolide finansal tablolar ile ilgili kısmının yerine getirilmiştir. UFRS 10'un yayımlanmasıyla SIC-12 Konsolidasyon – Özel Amaçlı İşletmeler yorumu da yürürlükten kaldırılmıştır. UFRS 10'a göre konsolidasyon için tek bir esas vardır, kontrol. Ayrıca UFRS 10, üç unsuru içerecek şekilde kontrolü yeniden tanımlamaktadır: (a) yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olması (b) yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilerde hak sahibi olması (c) elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkânına sahip olması. Farklı örnekleri içerek şekilde UFRS 10'nun ekinde uygulama rehberi de bulunmaktadır.

UFRS 11, UMS 31 İş Ortaklıklarındaki Paylar standardının yerine getirilmiştir. UFRS 11, iki veya daha fazla tarafın müşterek kontrolü olduğu müşterek anlaşmaların nasıl sınıflanması gerektiğini açıklamaktadır. UFRS 11'in yayımlanması ile UFRYK 13 Müştereken Kontrol Edilen İşletmeler - Ortak Girişimcilerin Parasal Olmayan Katılım Payları yorumu yürürlükten kaldırılmıştır. UFRS 11 kapsamında müşterek anlaşmalar, tarafların anlaşma üzerinde sahip oldukları hak ve yükümlülüklerine bağlı olarak müşterek faaliyet veya iş ortaklığı şeklinde sınıflandırılır. Buna karşın UMS 31 kapsamında üç çeşit müşterek anlaşma bulunmaktadır: müştereken kontrol edilen işletmeler, müştereken kontrol edilen varlıklar, müştereken kontrol edilen faaliyetler. Buna ek olarak, UFRS 11 kapsamındaki iş ortaklıklarının özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmesi gerekirken, UMS 31 kapsamındaki birlikte kontrol edilen ortaklıklar ya özkaynak yöntemiyle ya da oransal konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleştirilebilmektedir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UFRS 12 dipnot sunumuna ilişkin bir standart olup bağlı ortaklıkları, müşterek anlaşmaları, iştirakleri ve/veya konsolide edilmeyen yapısal şirketleri olan işletmeler için geçerlidir. UFRS 12'ye göre verilmesi gereken dipnot açıklamaları genel olarak yürürlükteki standartlara göre çok daha kapsamlıdır.

UFRS 10, 11 ve 12'de yapılan değişiklikler, bu standartların ilk kez uygulanması sırasında bazı geçiş kurallarına açıklama getirmek amacıyla Haziran 2012 tarihinde yayınlanmıştır.

Bu beş standart 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. Erken uygulama opsiyonu ancak bu beş standardın aynı anda uygulanması şartıyla mümkündür. Şirket yönetimi söz konusu standartların, Şirket'in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri

UFRS 13, gerçeğe uygun değer ölçümü ve bununla ilgili verilmesi gereken notları içeren rehber niteliğinde tek bir kaynak olacaktır. Standart, gerçeğe uygun değer tanımını yapar, gerçeğe uygun değer ölçümüyle ilgili genel çerçeveyi çizer, gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili verilecek açıklama gerekliliklerini belirtir. UFRS 13'ün kapsamı geniştir; finansal kalemler ve UFRS'de diğer standartların gerçeğe uygun değerinden ölçümüne izin verdiği veya gerektirdiği finansal olmayan kalemler için de geçerlidir. Genel olarak, UFRS 13'ün gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili açıklama gereklilikleri şu andaki mevcut standartlara göre daha kapsamlıdır. Örneğin, şu anda UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar standardının açıklama gerekliliği olan ve sadece finansal araçlar için istenen üç-seviye gerçeğe uygun değer hiyerarşisine dayanan niteliksel ve niceliksel açıklamalar, UFRS 13 kapsamındaki bütün varlıklar ve yükümlülükler için zorunlu hale gelecektir.

UFRS 13 erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

Şirket yönetimi, UFRS 13'ün Şirket'in finansal tablolarında 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren uygulanacağını, bu yeni standardın uygulanmasının finansal tabloları etkileyebileceğini ve finansal tablolarla ilgili daha kapsamlı dipnotların verilmesine neden olacağını tahmin etmektedir.

UFRS 7 ve UMS 32 (Değişiklikler) Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi ve Bunlarla İlgili Açıklamalar

UMS 32'deki değişiklikler finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesine yönelik kurallar ile ilgili mevcut uygulama konularına açıklama getirmektedir. Bu değişiklikler özellikle 'cari dönemde yasal olarak uygulanabilen mahsuplaştırma hakkına sahip' ve 'eş zamanlı tahakkuk ve ödeme' ifadelerine açıklık getirir.

UFRS 7'deki değişiklikler uyarınca işletmelerin uygulamada olan bir ana netleştirme sözleşmesi ya da benzer bir sözleşme kapsamındaki finansal araçlar ile ilgili netleştirme hakkı ve ilgili sözleşmelere ilişkin bilgileri (örneğin; teminat gönderme hükümleri) açıklaması gerekir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UFRS 7'deki değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. Bu değişiklikler tüm karşılaştırılabilir dönemler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Ancak, UMS 32'deki değişiklikler geriye dönük olarak uygulanması şartı ile 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerli olacaktır.

Şirket yönetimi UFRS 7 ve UMS 32'deki değişikliklerin uygulanmasının finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesiyle ilgili olarak gelecek dönemlerde daha fazla açıklama yapılması gerektireceğini düşünmektedir.

UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

UMS 19'a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece UMS 19'un önceki versiyonunda izin verilen 'koridor yöntemi'ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, bilançolarda gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, UMS 19'un bir önceki baskısında açıklanan plan varlıklarından elde edilecek tahmini getiriler ile plan varlıklarına ilişkin faiz gideri yerine tanımlanmış net fayda yükümlülüğüne ya da varlığına uygulanan indirgen oranı sonucu hesaplanan 'net bir faiz' tutarı kullanılmıştır. UMS 19'a yapılan değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Ancak, detaylı incelemeler tamamlanıncaya kadar, söz konusu etkiyi, makul düzeyde, tahmin etmek mümkün değildir.

Mayıs 2012'de yayımlanan Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi

Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 dönemi birçok UFRS'ye yapılan değişiklikleri içermektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. UFRS'lere yapılan değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- UMS 16 (Değişiklikler) Maddi Duran Varlıklar; ve
- UMS 32 (Değişiklikler) Finansal Araçlar: Sunum

UMS 16 (Değişiklikler)

UMS 16'daki değişiklikler, yedek parçaların, donanım ve hizmet donanımlarının UMS 16 uyarınca maddi duran varlık tanımını karşılamaları durumunda maddi duran varlık olarak sınıflandırılması gerektiği konusuna açıklık getirir. Aksi takdirde bu tür varlıklar stok olarak sınıflandırılmalıdır. Şirket yönetimi UMS 16'daki değişikliklerin finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UMS 32 (Değişiklikler)

UMS 32'deki değişiklikler, özkaynak araçları sahiplerine yapılan dağıtımlar ve özkaynak işlemleri maliyetleri ile ilgili gelir vergisinin UMS 12 Gelir Vergisi standardı uyarınca muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtir. Şirket yönetimi UMS 32'deki değişikliklerin finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri

UFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri'nde yer alan açıklamalar maden üretimi sırasında oluşan yerüstü maden faaliyetleri ile ilgili atık temizleme maliyetleri (üretim aşamasındaki hafriyat (dekapaj) maliyetleri) için geçerlidir. İlgili yorum uyarınca madene erişimi sağlayan bu atık temizleme faaliyetine (dekapaj) ilişkin maliyetler belirli kurallara uyulması şartıyla duran varlık olarak (dekapaj faaliyetleri ile ilgili varlık) muhasebeleştirilir. Devam eden olağan işletme dekapaj faaliyetleri ile ilişkili maliyetler ise UMS 2 Stoklar standardı uyarınca muhasebeleştirilir. Dekapaj faaliyetleri ile ilgili varlıklar mevcut bir varlığın iyileştirilmesi ya da ilavesi olarak muhasebeleştirilir ve mevcut varlığın oluşturduğu kısmın özelliklerine bağlı olarak maddi duran ya da maddi olmayan duran varlık olarak sınıflandırılır.

UFRYK 20 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. UFRYK 20'yi ilk defa uygulayan işletmeler için özel geçiş hükümleri bulunmaktadır. Ancak, sunulan en erken dönemde ya da bu tarih sonrasında oluşan üretim aşamasındaki hafriyat (dekapaj) maliyetleri için UFRYK 20'de belirtilen açıklamalar uygulanmalıdır. Bu tür faaliyetler gerçekleştirilmediğinden Şirket yönetimi UFRYK 20'nin Şirket'in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal Kiralama İşlemleri

Kiralama -kiralayan durumda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırıma eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri, anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış finansman geliri, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını, kiralanan varlığın makul değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

Faaliyet kiralamasına ilişkin kira gelirleri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiralama -kiracı durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri, finansal kiralama olarak sınıflandırılırken diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değeri, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Şirket'in yukarıda ayrıntılarına yer verilen genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü gelir tablosuna kaydedilir.

Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi Olmayan Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfaya tabi tutulur.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklarda gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar bulunmamaktadır.

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıklar bulunmamaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediğinde maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket'in temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir. 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıklar bulunmamaktadır.

Yabancı para birimiyle ifade edilen satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan çevrilmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. İtfâ edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal yükümlülükler (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar. 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler bulunmamaktadır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile Türk Lirası'na çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda Türk Lirası'na çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir.

Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kazanç, net dönem karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Kiralama Alacakları İçin Ayrılacak Özel Karşılıklar

Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacaklarıyla ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da gözönüne alarak ayırdığı tutardır.

Şirket, 1 Ocak 2008'den itibaren geçerli olmak üzere, 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır.

Tahsili 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları Takipteki Alacaklar altında bulunan Tasfiye Olunacak Alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise Zarar Niteliğindeki Alacaklar olarak sınıflandırılır.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket'in, Türkiye'de ve sadece finansal kiralama alanında faaliyet göstermesi sebebiyle finansal bilgiler bölümlere göre raporlanmamıştır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem Tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

İkramiye Ödemeleri

Şirket, sözleşmeye dayalı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda ikramiye ödemeleri için karşılık ayırmaktadır.

NOT 3 – FAALİYET BÖLÜMLERİ

Bölgelere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

NOT 4 – NAKİT DEĞERLER

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	TP	YP	TP	YP
Kasa ve efektif deposu	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 5 – GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

NOT 6 – BANKALAR

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz mevduat	1.857	63.287	6.860	27.566
Vadeli mevduat (*)	-	10.316	130.854	21.897
Toplam	1.857	73.603	137.714	49.463

(*) Vadeleri bir aya kadar olup, faiz oranları, TL için %5,00 - %8,00, Euro için %0,40 - %1,00 , ABD Doları için %0,25 - %1 arasında değişmektedir (31 Aralık 2011: Vadeleri bir aya kadar olup, faiz oranları TL için %7 - %11,50, ABD Doları için %0,25 - %1, Euro için %0,40 - %1,75 arasında değişmektedir.).

Nakit ve nakit benzeri kalemleri oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Vadesiz mevduat	64.144	34.426
Vadeli mevduat (1 aya kadar) (reeskont hariç) (*)	10.316	152.610
Toplam	75.460	187.036

(*) Cari dönem vadeli mevduat reeskont tutarı Bin TL altında gerçekleşmiştir (31 Aralık 2011: 141 Bin TL).

NOT 7 – TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

NOT 8 – SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

NOT 9 – FAKTORİNG ALACAKLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 10 – FİNANSMAN KREDİLERİ

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

NOT 11 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla, kiralama işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	17.282	11.885
Faturalanmamış kiralama alacakları	131.919	168.258
Kazanılmamış faiz gelirleri (-)	(22.024)	(25.259)
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar (*)	7.068	-
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	3.942	5
Toplam	138.187	154.889

(*) Şirket, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurt dışı ve yurt içi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemdedir.

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının, takipteki alacaklar ile birlikte, vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
2012	-	68.579
2013	48.999	41.341
2014	30.898	22.215
2015	19.096	9.731
2016	11.853	4.919
2017	3.118	1.544
2018	1.553	1.645
2019	1.655	1.754
2020	1.764	1.869
2021	4.123	4.369
Faturalanmış tutar	38.851	35.035
Vadesi geçmiş faturalanmamış tutar	30.187	30.160
Toplam	192.097	223.161

Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir.

31 Aralık 2012 itibarıyla, finansal kiralama işlemlerinin etkin faiz oranı Euro için %8,5, ABD Doları için %8,2 (31 Aralık 2011: Euro ve ABD doları için %8,5), TL için %18,3'tür (31 Aralık 2011: %19,5).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 – KİRALAMA İŞLEMLERİ (devamı)

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2012				
Döviz Cinsi	Anapara Döviz Tutarı	Anapara TL (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz TL
ABD Doları	51.061	91.021	9.891	17.631
EURO	12.432	29.236	1.574	3.702
TL	6.920	6.920	691	691
Toplam		127.177		22.024

31 Aralık 2011				
Döviz Cinsi	Anapara Döviz Tutarı	Anapara TL (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz TL
ABD Doları	60.968	115.163	11.023	20.822
EURO	13.252	32.386	1.305	3.188
CHF	-	-	1	3
TL	7.335	7.335	1.246	1.246
Toplam		154.884		25.259

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla Şirket'in sabit ve değişken faizli finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Sabit faizli	126.606	162.998
Değişken faizli	29.695	28.745
Toplam	156.301	191.743

Şirket'in takipteki alacakları dışında kalan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır.

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Finansal kiralama konusu ekipmanlar (ikinci el değeri)	65.673	57.657
Araç / makine rehinleri	-	-
Toplam	65.673	57.657

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 – KİRALAMA İŞLEMLERİ (devamı)

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 150 günün altında olup değer düşüklüğüne uğramayan alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
30 Güne Kadar	2.140	2.436
30 – 60 Gün Arası	2.082	1.806
60 – 90 Gün Arası	1.955	1.397
90 – 150 Gün Arası	2.099	3.985
Vadesi Geçmiş Kısım	8.276	9.624
Vadesi Gelmemiş Kısım	49.430	63.326
Toplam	57.706	72.950

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacaklara ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Finansal kiralama konusu ekipmanlar (ikinci el değeri)	23.591	52.888
İpotekler	-	-
Temlikler	-	-
Toplam	23.591	52.888

Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşterisiyle çalıştığından dolayı Şirket'in kredi riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski yoğunlaşması yoktur.

Şirket alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" esaslarına uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

NOT 12 – TAKİPTEKİ ALACAKLAR

Şirket'in takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Tasfiye olunacak alacaklar (151 – 240 gün arası gecikmiş)	761	360
Tasfiye olunacak alacaklar (241 – 360 gün arası gecikmiş)	120	4.584
Zarar niteliğindeki alacaklar (360 gün üzeri gecikmiş)	77.198	77.181
Kazanılmamış gelirler (-)	(13.159)	(13.848)
Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar	64.920	68.277
Özel karşılıklar (-)	(35.796)	(31.418)
Takipteki alacaklar, net	29.124	36.859

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 12 – TAKİPTEKİ ALACAKLAR (devamı)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alınan teminatların karşılık hesaplamasında dikkate alınan tutarları aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Finansal kiralama konusu gayrimenkul ve ekipmanlar	15.745	32.423
İpotekler	13.272	32.908
Araç rehni	3	969
Buy back sözleşmeleri	10	61
Toplam	29.030	66.361

Takipteki finansal kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Dönem başındaki karşılık	31.418	27.990
Ayrılan karşılık	12.933	7.616
Tahsilatlar ve karşılık iptalleri	(8.555)	(4.188)
Dönem sonundaki karşılık	35.796	31.418

NOT 13 – RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

NOT 14 – VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

NOT 15 – BAĞLI ORTAKLIKLAR (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

NOT 16 – İŞTİRAKLER (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

NOT 17 – İŞ ORTAKLIKLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 18 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)

a) Maddi duran varlıkların 1 Ocak 2012 – 31 Aralık 2012 dönemindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2012	Giriş	Transferler(*)	Çıkış	31 Aralık 2012
Maliyet					
Arazi ve Arsalar	-		40	-	40
Binalar	-		598	-	598
Taşıtlar	24	-	-	(24)	-
Döşeme ve demirbaşlar	904	12	-	-	916
Özel maliyetler	130	-	-	-	130
Toplam	1.058	12	638	(24)	1.684

	1 Ocak 2012	Dönem Gideri	Transferler(*)	Çıkış	31 Aralık 2012
Birikmiş Amortisman					
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-
Binalar	-	-	(20)	-	(20)
Taşıtlar	(24)	-	-	24	-
Döşeme ve demirbaşlar	(847)	(26)	-	-	(873)
Özel maliyetler	(46)	(26)	-	-	(72)
Toplam	(917)	(72)	(20)	24	(965)
Net Defter Değeri	141				719

(*) Şirket 638 Bin TL tutarındaki satış amaçlı elde tutulan varlıklarını, TFRS 5 çerçevesinde bir sene içerisinde satış işlemi gerçekleşmediğinden, ilgili varlıklar cari dönemde maddi duran varlıklara sınıflanmıştır.

b) Maddi duran varlıkların 1 Ocak 2011 – 31 Aralık 2011 dönemindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2011	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2011
Maliyet				
Taşıtlar	47	-	(23)	24
Döşeme ve demirbaşlar	892	12	-	904
Özel maliyetler	126	4	-	130
Toplam	1.065	16	(23)	1.058

	1 Ocak 2011	Dönem gideri	Çıkış	31 Aralık 2011
Birikmiş Amortisman				
Taşıtlar	(45)	(2)	23	(24)
Döşeme ve demirbaşlar	(815)	(32)	-	(847)
Özel maliyetler	(20)	(26)	-	(46)
Toplam	(880)	(60)	23	(917)
Net Defter Değeri	185			141

Şirket'in maddi duran varlıklarının amortismanında kullandığı faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

Arazi ve Arsalar	Sınırsız
Binalar	50 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3 - 15 yıl
Özel maliyetler	2 - 10 yıl

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 19 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (NET)

a) Maddi olmayan duran varlıkların 1 Ocak 2012 – 31 Aralık 2012 dönemindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2012	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2012
Maliyet				
Bilgisayar yazılımları	507	185	-	692
Toplam	507	-	-	692

	1 Ocak 2012	Dönem gideri	Çıkış	31 Aralık 2012
Birikmiş İtfa				
Bilgisayar yazılımları	(502)	(10)	-	(512)
Toplam	(502)	(10)	-	(512)
Net Defter Değeri	5			180

b) Maddi olmayan duran varlıkların 1 Ocak 2011 – 31 Aralık 2011 dönemindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2011	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2011
Maliyet				
Bilgisayar yazılımları	507	-	-	507
Toplam	507	-	-	507

	1 Ocak 2011	Dönem gideri	Çıkış	31 Aralık 2011
Birikmiş İtfa				
Bilgisayar yazılımları	(489)	(13)	-	(502)
Toplam	(489)	(13)	-	(502)
Net Defter Değeri	18			5

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımlarından oluşmakta olup, Şirket tarafından faydalı ömürleri 5 yıl olarak belirlenmiştir.

NOT 20 – ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI / BORCU

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 20 – ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI / BORCU (devamı)

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (2011 :%20). 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla, ertelenen vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kullanılmamış yatırım indirimi	-	2.323
Kıdem tazminatı karşılığı	31	19
Kullanılmamış izin karşılığı	16	12
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar matrah farkı	(143)	(10)
Finansal kiralama alacakları karşılığı	7.083	6.398
Performans primi karşılığı	46	35
Diğer	(5)	161
Toplam	7.028	8.938
Eksi: Ertelenmiş vergi varlığı için ayrılan karşılık	(2.396)	(6.181)
Ertelenmiş vergi varlığı (net)	4.632	2.757

Şirket, öngörülebilir bir gelecekte gerçekleştirilebilirliği hakkında belirsizlik bulunan ertelenen vergi varlıkları için karşılık ayırmıştır.

Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) hareketleri:	2012	2011
1 Ocak, açılış bakiyesi	2.757	716
Gelir tablosunda muhaseleştirilen ertelenmiş vergi geliri	1.875	2.041
31 Aralık kapanış bakiyesi	4.632	2.757

**NOT 21 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN
VARLIKLAR (Net)**

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	TP	YP	TP	YP
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar (*)	110	-	621	-
Toplam	110	-	621	-

(*) Şirket 511 Bin TL tutarındaki satış amaçlı elde tutulan varlıklarını, TFRS 5 çerçevesinde bir sene içerisinde satış işlemi gerçekleştirmediğinden, ilgili varlıklar cari dönemde maddi duran varlıklara sınıflanmıştır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 22 – DİĞER AKTİFLER

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	TP	YP	TP	YP
Peşin ödenmiş giderler	469	569	845	829
Verilen avanslar ve depozitolar	3	10	3	11
Diğer alacaklar	1.107	462	692	210
Elden çıkarılacak gayrimenkuller (*)	-	-	128	-
Toplam	1.579	1.041	1.668	1.050

(*) Takipteki alacaklara ilişkin yürütülen hukuki takipler sonucunda Şirket'in aktifine dahil ettiği gayrimenkullerden oluşmaktadır.

NOT 23 – ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

NOT 24 – ALINAN KREDİLER

	31 Aralık 2012		
	TP	YP	Toplam
<u>Kısa Vadeli Krediler</u>			
Kısa vadeli krediler	-	86.137	86.137
Uzun vadeli kredilerin cari dönem taksitleri	-	2.884	2.884
Toplam	-	89.021	89.021
<u>Uzun Vadeli Krediler</u>	-	54.514	54.514
Toplam	-	54.514	54.514
Kredi faiz reeskontları	-	1.314	1.314
Toplam	-	144.849	144.849
	31 Aralık 2011		
	TP	YP	Toplam
<u>Kısa Vadeli Krediler</u>			
Kısa vadeli krediler	-	278.349	278.349
Uzun vadeli kredilerin cari dönem taksitleri	-	876	876
Toplam	-	279.225	279.225
<u>Uzun Vadeli Krediler</u>	-	7.480	7.480
Toplam	-	7.480	7.480
Kredi faiz reeskontları	-	3.231	3.231
Toplam	-	289.936	289.936

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 24 – ALINAN KREDİLER (devamı)

Kredilerin Geri Ödeme Vadeleri:	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
1 yıl içinde ödenecekler	89.021	279.225
1-2 yıl içinde ödenecekler	54.514	864
2-3 yıl içinde ödenecekler	-	6.616
Kredi Faiz Reeskontları	1.314	3.231
Toplam	144.849	289.936

Kredilerin para cinslerine göre detayları aşağıda bulunmaktadır:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2012
ABD Doları	%3,16 - %6,00	53.618	95.579
Euro	%0,82 - %5,95	20.214	47.538
CHF	%3,63	215	418
Kredi faiz reeskontları			1.314
Toplam			144.849

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2011
ABD Doları	%2,30 - %6,39	115.487	218.143
Euro	%2,17 - %5,50	27.013	66.014
CHF	%3,63 - %3,75	1.270	2.548
Kredi faiz reeskontları			3.231
Toplam			289.936

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	-	87.337	-	183.089
Değişken faizli	-	57.512	-	106.847
	-	144.849	-	289.936

NOT 25 – FAKTORİNG BORÇLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

NOT 26 – KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

NOT 27 – İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (NET)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 28 – MUHTELİF BORÇLAR

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla, muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	TP	YP	TP	YP
Ticari borçlar (*)	426	606	233	8
Diğer	114	397	184	315
Toplam	540	1.003	417	323

(*) Şirket'in ticari borçlarının büyük kısmı finansal kiralama konusu varlıkların satın alımından kaynaklanmaktadır.

NOT 29 – DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	TP	YP	TP	YP
Alınan avanslar	7	452	66	158
Diğer	82	-	316	-
Toplam	89	452	382	158

Alınan avanslar, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

NOT 30 – RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

NOT 31 – ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Ödenecek kurumlar vergisi (Bkz. Not. 43)	1.700	403
Ödenecek ücret gelir vergisi stopajı	79	144
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	23	20
Ödenecek diğer vergi ve fonlar	42	12
Ödenecek KDV	51	914
Toplam	1.895	1.493

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 32 – BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla, çalışan hakları yükümlülüğü karşılığının detayı aşağıdaki gibidir:

a) Çalışan Hakları Yükümlülüğü

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kıdem tazminatı karşılığı	155	96
Performans primi karşılığı	229	175
İzin karşılığı	82	59
Toplam	466	330

Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 3.033,98 tam TL (31 Aralık 2011: aylık 2.731,85 tam TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %5,0 enflasyon ve %8,75 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %3,57 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2011: yıllık %5,1 enflasyon ve %10 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %4,66 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır). Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan 3.129,25 tam TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2011: 2.805,04 tam TL). 2012 yıl sonu itibarıyla Şirket'in ortalama tazminat ödeme olasılığı %97,06'dır (2011: %96,47).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 32 – BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI (devamı)**a) Çalışan Hakları Yükümlülüğü****Kıdem tazminatı karşılığı (devamı)**

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
Dönem başı, 1 Ocak	96	137
Faiz maliyeti	6	6
Hizmet maliyeti	54	23
Dönem içerisinde ödemeler (-)	(11)	(12)
Aktüeryal kayıp /kazanç	10	(58)
Dönem sonu, 31 Aralık	155	96

b) Diğer Karşılıklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Değişken faizli finansal kiralama sözleşmeleri için ayrılan karşılık (*)	1.932	1.627
Diğer alacaklar için ayrılan karşılık	747	1.627
Verilen avanslar için ayrılan karşılık	217	1.627
Toplam	2.896	1.627

(*) Değişken faizli finansal kiralama sözleşmeleri için ayrılan karşılık Şirket'in değişken faizli sözleşmelerini gözden geçirmesi sonucu güncellenen ödeme planlarına istinaden ortaya çıkan yükümlülüktür.

**NOT 33 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN
DURAN VARLIK BORÇLARI (NET)**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

NOT 34 – SERMAYE BENZERİ KREDİLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2011– Bulunmamaktadır).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 35 – ÖZKAYNAKLAR

a) Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Yıldız Holding A.Ş.	%84,54	39.602	%83,81	39.261
Halka Açık Kısım	%14,68	6.879	%16,19	7.586
Diğer	%0,78	366	%0,00	<1
Toplam	%100,00	46.847	%100,00	46.847

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri 1 Kr değerinde 4.684.688.100 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in sermayeyi temsil eden imtiyazlı hissesi bulunmamaktadır.

b) Sermaye Yedekleri

Sermaye yedeklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Diğer sermaye yedekleri(*)	6.096	6.096
Toplam	6.096	6.096

(*) Diğer sermaye yedekleri sermaye enflasyon düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

c) Kar Yedekleri

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin % 20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İkinci tertip kanuni yedek akçe ise, % 5 birinci tertip kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan kar, dağıtımına tabi tutulacaksa bu kısım üzerinden sınırsız olarak % 10 oranında ayrılır. İkinci tertip kanuni yedek akçe Şirket' in zararlarına karşı kullanılabilir.

Kar yedeklerinin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Yasal yedek akçeler	4.361	3.822
Olağanüstü yedek akçeler	5.612	967
Toplam	9.973	4.789

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 36 – NAZIM HESAPLAR

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla, alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
İpotekler	108.415	143.308
Araç / makine rehinleri	1.437	6.421
Buy back sözleşmeleri	5.655	7.843
Kefalet	582.238	777.497
Teminat mektubu	260	-
Temlik	3.795	-
Toplam	701.800	935.069

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla, verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Teminat mektupları	37	345
Toplam	37	345

NOT 37 – ESAS FAALİYET GELİRLERİ**Kiralama Gelirleri**

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Finansal kiralama gelirleri	11.161	17.391
Toplam	11.161	17.391

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 38 – ESAS FAALİYET GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Personel giderleri	3.414	2.912
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	60	29
Genel işletme giderleri	1.661	2.695
Diğer	209	605
Toplam	5.344	6.241

Genel işletme giderleri ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Danışmanlık / müşavirlik giderleri	837	1.536
Büro ve kırtasiye giderleri	151	181
Taşıt araç giderleri	99	89
Kira gideri	85	145
Amortisman ve itfa giderleri (Not 18 ve 19)	82	73
Bakım onarım giderleri	80	90
Haberleşme giderleri	65	66
Vergi, resim ve harç giderleri	48	379
Noter giderleri	11	24
Reklam ve ilan giderleri	8	-
Diğer	195	112
Toplam	1.661	2.695

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 39 – DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Bankalardan alınan faizler	1.027	932
Kambiyo işlemleri kârı	78.459	103.778
Diğer (*)	22.987	15.688
Toplam	102.473	120.398

(*) Diğer kalemi, 8.555 TL tutarındaki önceki yıllarda ayrılan finansal kiralama karşılık iptallerini içermektedir (31 Aralık 2011: 4.188 TL). Diğer kalemi içerisindeki geri kalan tutar ise temerrüt faizleri, adat ve noter, ekspertiz, tapu masrafları ile ithalat bedellerine ilişkin gelirlerden oluşmaktadır.

NOT 40 – FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Kullanılan kredilere verilen faizler	10.106	10.115
Verilen ücret ve komisyonlar	1.107	881
Toplam	11.213	10.996

NOT 41 – TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Özel karşılık giderleri	12.933	7.616
Toplam	12.933	7.616

NOT 42 – DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Kambiyo işlemleri zararı	77.776	107.752
Toplam	77.776	107.752

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 43 – VERGİ

Dönem karı vergi yükümlülüğü	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Cari kurumlar vergisi karşılığı	1.875	1.973
Eksi: Peşin ödenen geçici vergi ve fonlar	(175)	(1.570)
Ödenecek kurumlar vergisi (Bkz. Not 31)	1.700	403

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Gelir tablosundaki vergi karşılığı		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	1.875	1.973
Yatırım indirimi istisnası	(1.973)	-
6111 sayılı Kanun'a göre matrah artırımı	-	68
Ertelenmiş vergi geliri	(1.875)	(2.041)
Toplam	(1.973)	-

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Vergi Öncesi Kar	6.368	5.184
Vergi Oranı ile Hesaplanan Vergi (% 20)	1.274	1.037
Vergi Etkisi:		
- Vergiden muaf gelirlerin etkisi	(1.665)	(1.474)
- KKEG ve diğer vergiden indirilemeyen giderlerin etkisi	4.176	2.017
- Yatırım indirimi istisnası etkisi	(1.973)	-
- Ertelenmiş vergi varlığı için ayrılan karşılıktaki değişim	(3.785)	(1.580)
	(1.973)	-

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2012 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20'dir (2011: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2012 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir. (2011: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 43 – VERGİ (devamı)

Kurumlar Vergisi (devamı)

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır.. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40’ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yatırım İndirimi Uygulaması

1 Ağustos 2010 Tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun’un 5. maddesi ile Anayasa Mahkemesinin 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2009/144 sayılı Kararı ile iptal edilen 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun geçici 69. maddesindeki “sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait” ibaresi yeniden düzenlenmiş, bu düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanırken, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ise ilgili yıl kazanç tutarının %25’ini aşmaması öngörülmüştü. Yine yapılan değişiklikle, yatırım indirimden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 değil yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmişti.

6009 Sayılı Kanun’la geçici 69. madde’ye eklenen % 25 lik sınırla ilgili “Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25’ini aşamaz.” hükmü, Anayasa’ya aykırı olduğu gerekçesiyle 18 Şubat 2012 tarihli ve 28208 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Anayasa Mahkemesi’nin 9 Şubat 2012 tarihli ve E: 2010/93, K: 2012/9 (Yürürlüğü Durdurma) sayılı Kararı ile iptal edilmiştir.

Kurumlar vergisi ise, kalan kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre hesaplanacaktır. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla şirketin kullanılmamış yatırım indirimi bulunmamaktadır (31 Aralık 2011: 11.617 TL).

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 44 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak – 31 Aralık 2012	1 Ocak – 31 Aralık 2011
Ağırlıklı ortalama hisse miktarı (Kr)	4.684.688.100	4.684.688.100
Net dönem karı	8.341	5.184
Bin Hisse Başına Kar	0,00178	0,00111

NOT 45 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olan finansal kiralama alacaklarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Natura Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	23.904	11.326
Unmaş Unlu Mamuller San. Ve Tic. A.Ş.	7.237	1.074
Karma Tarımsal Üretim ve Tic.	5.810	-
Duran Doğan Basım ve Ambalaj Sanayi A.Ş.	3.868	5.806
Doruk Unlu Mamuller San. Ve Tic. A.Ş.	2.815	650
Pendik Tur Marina Yat ve Çekek	2.712	6.848
Dosu Maya Mayacılık A.Ş.	784	-
Önem Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	783	1.473
Saf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	674	10.556
Ülker Bisküvi San. ve Tic. A.Ş.	653	3.681
Kerevitaş Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	135	622
Biskot Bisküvi Gıda San ve Tic. A.Ş.	86	176
Büyük Endüstriyel Ürünler Pazarlama San. Ve Tic. Ltd. Şti.	18	48
Ülker Çikolata San. Ve Tic. A.Ş.	-	5.385
Continental Confectionary Company Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	1.691
Della Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	-	92
Ak Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	2
Toplam	49.479	49.430

(*) 31 Ekim 2011 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı ile Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ünvanı Saf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

b) 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Ak-Ak Hayvancılık Tarım ve Gıda Ür. Paz. San.	14	7
Natura Gıda San.ve Tic. A.Ş.	11	2
Sağlam İnşaat Taahhüt Tic.A.Ş.	8	8
Doruk Unlu Mamulleri San.	6	-
Gözde Girişim Sermayesi Y.O. A.Ş.	4	19
Üçyıldız Tarımsal İşl. San. Ve Tic. A.Ş.	3	1
Dosu Maya Mayacılık A.Ş.	1	-
Unmaş Unlu Mamuller	1	-
Fırat Petrol Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	8
Ülker Çikolata San A.Ş.	-	6
Diğer	-	1
Toplam	48	52

c) 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kaynak Finansal Kiralama A.Ş.	54	83
Yıldız Holding	10	93
Marsa Yağ San. Ve Tic. A.Ş.	7	1
Horizon Şekerleme ve Gıda San.Tic. A.Ş. (*)	1	-
Marsan Gıda San. Ve Tic. A.Ş. (*)	-	11
Atlas Gıda Paz. San. Ve Tic. A.Ş.	-	1
Toplam	72	189

(*) Marsan Gıda San. Ve Tic. A.Ş. 17 Aralık 2012 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar ile Horizon Şekerleme ve Gıda San. ve Tic. A.Ş. ile birleşmiştir.

d) 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alınan avanslar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kümaş Manyezit San. A.Ş.	105	-
Dosu Maya Mayacılık A.Ş.	102	-
Makina Takım Endüstrisi A.Ş.	33	-
Doruk Unlu Mamuller A.Ş.	4	-
Kellog Med. Gıda Tic. LTD.	1	-
Ülker Çikolata San. Ve Tic. A.Ş.	-	14
Ülker Bisküvi San. A.Ş.	-	9
Baycan Çiklet ve Gıda San. A.Ş.	-	4
Kaynak Finansal Kiralama A.Ş.	-	1
İstanbul Gıda Dış Tic. A.Ş.	-	1
Milford Yıldız Gıda San. A.Ş.	-	1
Toplam	245	30

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

e) 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflardan elde edilen finansal kiralama faiz gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Natura Gıda San.ve Tic. A. Ş.	1.371	772
Pendik Tur. Marina Yat. Ve Çekek İşletmesi A.Ş.	620	-
Saf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	351	979
Duran Doğan Basım ve Amb. A. Ş.	318	381
Ülker Bisküvi San. ve Tic. A.Ş.	247	156
Ülker Çikolata San. ve Tic. A.Ş.	226	1.041
Doruk Unlu Mamuller San. ve Tic. A.Ş.	181	91
Unmaş Unlu Mamuller San.	159	117
Önem Gıda San. ve Tic. A. Ş.	101	142
Continental Confectionary Company Gıda San.ve Tic.	79	238
Kerevitaş Gıda San.ve Tic.A.Ş.	66	139
Della Gıda San. ve Tic. A.Ş.	11	96
Biskot Bisküvi Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş.	9	55
Büyük Endüstriyel Ürünler Paz.ve San. Tic. Ltd. Şti.	4	6
İstanbul Gıda Dış Tic. A.Ş.	1	99
Kellogg Med Gıda Tic. Ltd.	1	5
Dosu Maya Mayacılık A.Ş.	1	-
Fresh Cake Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş. (**)	-	522
Global İletişim Hizmetleri A.Ş. (***)	-	137
Horizon Şekerleme ve Gıda San.Tic. A.Ş.	-	34
Ak Gıda San. ve Tic. A. Ş.	-	32
İzsal Gayrimenkul Geliştirme A. Ş.	-	28
Başak Sağlık ve Eğitim Hizm. San. ve Tic. A.Ş.	-	27
Besler Gıda ve Kimya San.Ve Tic. A. Ş.	-	24
İdeal Gıda San. ve Ticaret A. Ş. (**)	-	15
Baycan Ciklet Ve Gıda San.A.Ş.	-	1
Toplam	3.746	5.137

(*) 31 Ekim 2011 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı ile Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ünvanı Saf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

(**) Fresh Cake Gıda San. Ve Tic. A.Ş.ve İdeal Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş. şirketleri 30 Aralık 2011 itibarıyla Ülker Bisküvi San. ve Tic. A.Ş. ile birleşmiştir. İki şirkete ait tabloda belirtilen tutarlar birleşme tarihine kadar iki firmadan elde edilen finansal kiralama faiz gelirlerini ifade etmektedir.

(***) Global İletişim Hizmetleri A.Ş. 12 Ağustos 2011 itibarıyla satılarak ilişkili taraf olmaktan çıkmıştır. 12 Ağustos tarihine kadar Global İletişim Hizmetleri A.Ş.'den elde edilen finansal kiralama faiz gelirleri 137 TL'dir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

f) 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflardan elde edilen komisyon gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Natura Gıda San ve Tic. A.Ş.	24	4
Unmaş Unlu Mamüller	13	-
Dosu Maya Mayacılık A.Ş.	5	-
Doruk Unlu Mamüller San.	3	-
Makina Takım Endüstrisi A.Ş.	3	-
Kümaş Manyezit A.Ş.	2	-
Global İletişim Hizmetleri A.Ş. (*)	-	1
Toplam	50	5

(*) Global İletişim Hizmetleri A.Ş. 12 Ağustos 2011 tarihi itibarıyla satılarak ilişkili taraf olmaktan çıkmıştır. 12 Ağustos tarihine kadar Global İletişim Hizmetleri A.Ş.'den elde edilen finansal kiralama faiz gelirleri 1 TL'dir.

g) 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflardan elde edilen temerrüt ve diğer faiz gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Yıldız Holding A.Ş.	9.266	9.124
Gözde Girişim Sermayesi Y.O. A.Ş.	521	47
Kaynak Finansal Kiralama A.Ş.	192	331
Natura Gıda San.ve Tic.A.Ş.	150	66
Ülker Çikolata San. A.Ş.	-	5
Toplam	10.129	9.573

h) 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde Şirket üst düzey yöneticilerine ücret ve diğer kısa vadeli faydalar kalemi altında sağlanan menfaatler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	1.181	1.102
Yönetim kurulu huzur hakkı	168	151
Toplam	1.349	1.253

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket'in sermaye yönetim hedefi, faaliyetlerinin yürütülmesi sürecinde, borç ve özkaynak oranını dengede tutarken, karını optimize etmektedir. 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Toplam Borçlar	152.190	294.666
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	75.460	187.177
Net Borç	76.730	107.489
Toplam Özkaynak	98.842	90.501
Özkaynak / Borç Oranı	1,29	0,84

b) Önemli muhasebe politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2.5 numaralı "Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti" notunda açıklanmaktadır.

c) Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır. Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
	%	%
Gıda	48,40	33,23
Sağlık	8,34	8,34
Kimya, Plastik ve İlaç San.	6,57	6,96
İnşaat	5,93	5,23
Turizm	3,57	7,46
Madencilik	3,45	4,41
Metal Sanayi	1,94	0,63
Finans	1,90	8,35
Taşımacılık	1,10	3,05
Tekstil	0,36	0,32
Cam, Kiremit, Çimento	0,30	0,26
Orman Ürünleri, Kağıt	0,00	0,00
Diğer	18,14	21,76
Toplam	100,00	100,00

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

c) Kredi riski yönetimi (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2012

	Finansal Kiralama Alacakları			Bankalardaki Mevduat	Sigorta Alacakları ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)					
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	49.479	117.832	75.460		954
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	31.470	63.233	-		-
- teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	26.742	46.623	-		954
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	17.367	24.715	-		-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	14.497	-		-
- teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	22.737	27.587	-		-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	14.103	9.488	-		-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	29.124	-		-
- Değer düşüklüğü (-)	-	59.302	-		-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	32.698	-		-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	26.518	-		-
- Değer düşüklüğü (-)	-	5.618	-		-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	3.098	-		-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	2.512	-		-
	-	-	-		-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmiş değeri düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLE
RİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

c) Kredi riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2011

	<u>Finansal Kiralama Alacakları</u>		<u>Bankalardaki</u>		<u>Sigorta Alacakları ve</u>	
	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>Mevduat</u>	<u>Diğer Finansal Kiralama</u>	<u>Alacakları</u>	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)						
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	49.430	142.318	187.177			910
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	49.430	142.318	-			-
- teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	36.623	44.205	187.177			910
-B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	36.623	44.205	-			-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	22.276	-			-
- teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	12.807	38.978	-			-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	12.807	38.978	-			-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	36.859	-			-
- Değer düşüklüğü (-)	-	61.775	-			-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	28.426	-			-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	33.349	-			-
- Değer düşüklüğü (-)	-	6.502	-			-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	2.992	-			-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	3.510	-			-
(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.	-	-	-			-
(**) Tutar vadesi geçmiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.	-	-	-			-

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)****d) Kur riski yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yabancı para cinsinden olan kredi geri ödemeleri sonucu maruz kaldığı kur riskini, yabancı para cinsinden finansal kiralama alacakları ile uyumlandırarak tutmaya çalışmaktadır.

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla, Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2012				
	ABD Doları	Euro	Diğer	Toplam
AKTİFLER				
Bankalar	73.448	151	4	73.603
Kiralama işlemleri	95.679	32.247	-	127.926
Takipteki alacaklar	6.248	16.533	-	22.781
Diğer aktifler	649	374	18	1.041
Aktif Toplamı	176.024	49.305	22	225.351
PASİFLER				
Alınan krediler	96.303	48.125	421	144.849
Borç ve gider karşılıkları	2.047	489	-	2.536
Muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	960	495	-	1.455
Pasif Toplamı	99.310	49.109	421	148.840
Net Bilanço Pozisyonu	76.714	196	(399)	76.511
31 Aralık 2011				
	ABD Doları	Euro	Diğer	Toplam
AKTİFLER				
Bankalar	43.576	5.882	5	49.463
Kiralama işlemleri	115.163	32.386	-	147.549
Takipteki alacaklar	7.378	18.532	-	25.910
Diğer aktifler	177	765	108	1.050
Aktif toplamı	166.294	57.565	113	223.972
PASİFLER				
Alınan krediler	220.757	66.612	2.567	289.936
Borç ve gider karşılıkları	1.314	313	-	1.627
Muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	57	424	-	4.81
Pasif toplamı	222.128	67.349	2.567	292.044
Net Bilanço Pozisyonu	(55.834)	(9.784)	(2.454)	(68.072)

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)****d) Kur riski yönetimi (devamı)****Kur riskine duyarlılık**

Şirket'in maruz kaldığı kur riskleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, Euro ve diğer kurlardaki %15'lik artışın Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %15'lik oran, kur riskinin üst düzey yönetime Şirket içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, finansal yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

	31 Aralık 2012		Özkaynaklar	
	Kar / Zarar			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	11.507	(11.507)	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	11.507	(11.507)	-	-
Euro'nun TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4 - Euro net varlık / yükümlülük	29	(29)	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6 - Euro net etki (4 + 5)	29	(29)	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7 - Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(60)	60	-	-
8 - Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 - Diğer Döviz Varlıkları net etki (7 + 8)	(60)	60	-	-
TOPLAM (3 + 6 + 9)	11.476	(11.476)	-	-

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)****d) Kur riski yönetimi (devamı)**

	31 Aralık 2011		Özkaynaklar	
	Kar / Zarar			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(8.375)	8.375	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	(8.375)	8.375	-	-
Avro'nun TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülük	(1.468)	1.468	-	-
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6 - Avro net etki (4 + 5)	(1.468)	1.468	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %15 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7 - Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(368)	368	-	-
8 - Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 - Diğer Döviz Varlıkları net etki (7 + 8)	(368)	368	-	-
TOPLAM (3 + 6 + 9)	(10.211)	10.211	-	-

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

e) Faiz oranı riski yönetimi

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Şirket, bu riskini risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin faiz değişim tarihlerini eşleştirerek yönetmektedir.

Faiz oranı duyarlılığı

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
<i>Finansal Varlıklar:</i>		
Vadeli Mevduat	10.316	152.751
Finansal Kiralama Alacakları	126.606	162.998
<i>Finansal Yükümlülükler:</i>		
Alınan Krediler	87.337	183.089
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
<i>Finansal Varlıklar:</i>		
Finansal Kiralama Alacakları	29.695	28.745
<i>Finansal Yükümlülükler:</i>		
Alınan Krediler	57.512	106.847

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan daha yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda Şirket'in değişken faizli kredilerinden olan faiz giderleri 29 TL artmaktadır. (31 Aralık 2011: 334 TL).

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan daha yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda Şirket'in değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden faiz gelirleri 168 TL artmaktadır. (31 Aralık 2011: 9 TL)

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN****AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**f) Likidite risk yönetimi**

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in yükümlülükleri tahsiletmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket'in ayrıca yükümlülükleri üzerinden ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2012

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	144.849	149.814	34.867	59.460	55.487	-
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	2.084	2.084	2.084	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	146.933	151.898	36.951	59.460	55.487	-

31 Aralık 2011

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	289.936	297.253	72.792	215.797	8.664	-
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	1.280	1.280	1.280	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	291.216	298.533	74.072	215.797	8.664	-

Şirket ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

g) Finansal Araçlar Kategorileri

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<u>Finansal varlıklar</u>		
Bankalar	75.460	187.177
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	167.311	191.748
Sigorta Primi Alacakları ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları	954	910
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
Alınan Krediler	(144.849)	(289.936)
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(2.084)	(1.280)

h) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile değerlediği finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

h) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı)

31 Aralık 2012	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değeri (*)	Not
<u>Finansal varlıklar</u>					
Bankalar	75.460	-	-	75.460	6
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	167.311	-	167.311	11-12
Sigorta Prim ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları	-	954	-	954	
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	2.084	2.084	28-29
Alınan Krediler	-	-	144.849	144.849	24

(*) Varlık ve yükümlülüklerin defter değerleri, gerçeğe uygun değerlerini yansıtmaktadır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

h) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı)

31 Aralık 2011	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değeri (*)	Not
<u>Finansal varlıklar</u>					
Bankalar	187.177	-	-	187.177	6
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	191.748	-	191.748	11-12
Sigorta Primi ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları	-	910	-	910	
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	1.280	1.280	28-29
Alınan Krediler	-	-	289.936	289.936	24

(*) Varlık ve yükümlülüklerin defter değerleri, gerçeğe uygun değerlerini yansıtmaktadır.

FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Bin Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 47 –ŞİRKETİN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN DİĞER AÇIKLAMALAR

Bulunmamaktadır.

NOT 48 –BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket 11 Ocak 2010 tarihinde gerçekleştirilen Şirket Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Kısmi Bölünme Planı kabul edilmiş ve bu plan çerçevesinde 22 Ocak 2010 tarihinde gerçekleştirilen kısmi bölünme işlemi ile elinde bulunan Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ve Kaynak Finansal Kiralama A.Ş. hisse senetlerini Gözde Finansal Hizmetler A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmak suretiyle devretmiştir. Söz konusu bölünme işlemi vergi mevzuatı açısından incelenmiş, ve inceleme neticesinde; Şirket'e 758.587 tam TL vergi aslı ve 1.137.880 tam TL vergi ziyayı cezası 7 Ocak 2013 tarihinde tebliğ edilmiştir. Şirket, söz konusu dava ile ilgili olarak 6 Şubat 2013 tarihinde İstanbul 1. Vergi mahkemesinde tarh edilen vergi aslı ve ziyayı iptal davası açmıştır. Dava süreci devam etmektedir. Şirket yönetimi, söz konusu davanın Şirket lehine sonuçlanacağı kanaatindedir.