

# **FON SİNÂİ YATIRIMLAR A.Ş.**

***01.01.2016 – 31.03.2016 Dönemi***

***Faaliyet Raporu***

## **İÇİNDEKİLER**

**I-ŞİRKET TANITIMI**

**II- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN DÖNEM İÇİ ÖNEMLİ GELİŞMELER**

**III- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN DÖNEM SONRASI ÖNEMLİ GELİŞMELER**

**IV-ÖZET FİNANSAL GÖSTERGELER**

**V- İDARİ YAPI**

## I-ŞİRKET TANITIMI

### 1.1 ŞİRKETİN FAALİYET KONUSU, TARİHÇE ve ORTAKLIK YAPISI

FFK Fon Finansal Kiralama Anonim Şirketi (Şirket), Başbakanlık Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan faaliyet iznine istinaden 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde, Türkiye'de faaliyet göstermek amacıyla, 1995 yılında Site Finansal Kiralama Anonim Şirketi unvanı altında kurulmuştur. 16 Temmuz 2002 tarihinde 338451 İstanbul Ticaret Odası Sicil Numarası ile Şirket unvanı, FFK Fon Finansal Kiralama Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Şirket, makine, ekipman, kara ve deniz vasıtaları ve diğer sabit kıymetlerin finansal kiralaması konusunda faaliyet göstermektedir.

Şirket, Toprak Finansal Kiralama A.Ş'nin %83,8 oranındaki hissesini 14 Temmuz 2005 tarihinde Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'ndan (TMSF), %1,2 oranındaki hissesini de daha sonraki tarihlerde küçük ortaklardan satın almak suretiyle, Toprak Finansal Kiralama A.Ş'nin %85 oranındaki hissesine sahip olmuştur.

6 Ekim 2006 tarihinde, Şirket, bağlı ortaklığı Toprak Finansal Kiralama A.Ş'nin tüm varlık ve yükümlülüklerini devralmak suretiyle birleşmiştir. Söz konusu birleşme ile şirket halka açılmış ve birleşme sonrasında ilk kez 31 Aralık 2006 tarihinde finansal tablo düzenlenip, SPK ve İMKB'ye sunulmuştur.

26.06.2009 tarihinde; 15.615.627- TL olan Şirket sermayesi, tamamı kar yedeklerinden karşılanması suretiyle 31.231.254- TL arttırılarak 46.846.881- TL'ye çıkartılmıştır.

17.03.2015 tarihinde şirket yönetim kurulu şirketin faaliyet konusunun değişikliği ile ilgili karar almış ve bunun akabinde 18.09.2015 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul ile şirket unvanı ve faaliyet konusu değişmiştir. Şirket, yeni unvanı olan Fon Sınai Yatırımlar A.Ş. ismi ile faaliyetlerine devam etmektedir.

Şirket'in 31.03.2016 itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda sunulmuştur.

| Ortaklar                   | Sermaye              |               |
|----------------------------|----------------------|---------------|
|                            | Pay Tutarı (TL)      | Oran (%)      |
| <b>Yıldız Holding A.Ş.</b> | <b>43.579.642,10</b> | <b>93,03</b>  |
| <b>Diğer</b>               | <b>3.267.238,90</b>  | <b>6,97</b>   |
| <b>Toplam</b>              | <b>46.846.881,00</b> | <b>100,00</b> |

Şirkette imtiyazlı pay bulunmamaktadır. Şirket, Küçükbakkalköy Mah. Vedat Günyol Cad. Demir Sok. Kat:1 No:1/A 34785 Ataşehir/İstanbul adresine faaliyet göstermektedir. Şirket'in şubesi bulunmamaktadır ve 31.03.2016 tarihi itibarı ile çalışan sayısı 4'dür.

**II-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN DÖNEM İÇİ ÖNEMLİ GELİŞMELER**

Şirketin unvan başlıklı esas sözleşme maddesinin değiştirilmesi ile ilgili olarak gerekli başvuruların yapılmasına ve bu hususun yapılacak ilk genel kurul toplantısında onayına sunulmasına karar verilmiştir.

**III- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN DÖNEM SONRASI ÖNEMLİ GELİŞMELER**

Şirket yönetiminde yapılan değişiklik ile Hüseyin Avni Metinkale şirket genel müdürü olarak atanmıştır. 2015 yılı olağan genel kurul toplantısı 29.04.2016 tarihinde gerçekleştirilmiş ve şirketin unvan başlıklı esas sözleşme maddesinin tadil edilmesi kararı genel kurul tarafından onaylanmıştır.

**IV- ÖZET FİNANSAL GÖSTERGELER**

|                               | (Bin TL)           | (Bin TL)           |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>              | <b>31.03.2016</b>  | <b>31.12.2015</b>  |
| <b>Dönen Varlıklar</b>        |                    |                    |
| Nakit ve Benzerleri           | 3.080.532          | 536.921            |
| Finansal Yatırımlar           | 134.402.272        | 134.527.992        |
| Ticari Alacaklar              | 62.663.512         | 64.221.810         |
| Diğer Alacaklar               | 35.023.420         | 34.659.307         |
| Peşin Ödenmiş Giderler        | 905.224            | 615.199            |
| Cari Dönem Vergi Varlığı      | 918.438            | 869.130            |
| Diğer Dönen Varlıklar         | 15.029             | 15.228             |
| <b>Duran Varlıklar</b>        |                    |                    |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 88.000.000         | 88.000.000         |
| Maddi Duran Varlıklar         | 1.111.335          | 1.083.386          |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 11.521             | 13.458             |
| Peşin Ödenmiş Giderler        | 210.215            | 249.765            |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı      | 9.825.337          | 10.134.291         |
| <b>Toplam Varlıklar</b>       | <b>336.166.835</b> | <b>334.926.487</b> |

|                                  | (TL)               | (TL)               |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                 | <b>31.03.2016</b>  | <b>31.12.2015</b>  |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b> |                    |                    |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar         | 48.806.434         | 18.470.442         |
| Ticari Borçlar                   | 97.114.441         | 96.201.783         |
| Diğer Borçlar                    | 525.234            | 469.398            |
| Kısa Vadeli Karşılıklar          | 1.515.557          | 1.514.805          |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler  | 1.004.156          | 600.089            |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b> |                    |                    |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar         | 31.133.820         | 63.309.940         |
| Uzun Vadeli Karşılıklar          | 57.199             | 49.297             |
| <b>Özkaynaklar</b>               | 155.900.022        | 154.310.733        |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>          | <b>336.166.835</b> | <b>334.926.487</b> |

|                                                | (TL)              | (TL)              |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>GELİR TABLOSU</b>                           | <b>31.03.2016</b> | <b>31.03.2015</b> |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                    | 565.465           | 0                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler             | 531.946           | 0                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)         | 1.373             | 0                 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler              | 3.609.485         | 0                 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)          | 838.054           | 0                 |
| Finansman Gelirleri                            | 5.011.696         | 0                 |
| Finansman Giderleri (-)                        | 5.721.066         | 0                 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri(-+) | 309.739           | 0                 |
| Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Karı      | 0                 | 2.558.394         |
| <b>Net Dönem Karı</b>                          | <b>1.717.430</b>  | <b>2.558.394</b>  |

**V- İDARİ YAPI**

31.03.2016 itibarı ile yönetim kurulu üyelerimiz ile genel müdüre ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

| Adı, Soyadı       | Unvanı           | Eğitim Durumu | Eğitim Dalı      | Görev Yaptığı Kurum | Göreve Başlama Tarihi |
|-------------------|------------------|---------------|------------------|---------------------|-----------------------|
| H. Cem Karakaş    | Y.K. Başkanı     | Üniversite    | İşletme- Yönetim | Yıldız Holding A.Ş. | 28.03.2014            |
| H. Avni Metinkale | Y.K. Başkan Yrd. | Üniversite    | İşletme Müh.     | Yıldız Holding A.Ş. | 28.03.2014            |
| İbrahim Taşkın    | Üye              | Üniversite    | Hukuk            | Yıldız Holding A.Ş. | 28.03.2014            |
| Ataman Yıldız     | Üye              | Üniversite    | İktisat          | Yıldız Holding A.Ş. | 28.03.2014            |
| Güven Obalı       | Bağımsız Üye     | Üniversite    | İktisat          | Serbest             | 28.03.2014            |
| Talat İçöz        | Bağımsız Üye     | Üniversite    | İktisat          | Serbest             | 24.07.2015            |

| Adı, Soyadı    | Unvanı      | Eğitim Durumu | Eğitim Dalı | Görev Yaptığı Kurum       | Göreve Başlama Tarihi |
|----------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-----------------------|
| Mahmut Kayacık | Genel Müdür | Üniversite    | İşletme     | Fon Sınai Yatırımlar A.Ş. | 01.03.2016            |