

UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş. AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)		
	Cari Dönem	31.12.2020
A. BRÜT SATIŞLAR		17.318.725,96
1.Yurt içi satışlar	17.318.725,96	
2.Yurt dışı satışlar	0,00	
3.Diğer satış ve gelirler	0,00	
B. SATIŞLARDAN İNDİRİMLER (-)		0,00
1.Satıştan iadeler (-)	0,00	
2.Satış iskontoları(-)	0,00	
3.Diğer indirimler (-)	0,00	
C. NET SATIŞLAR		17.318.725,96
D. SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		14.536.713,57
1.Satılan Mamuller Maliyeti (-)	0,00	
2.Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00	
3.Satılan Hizmet Maliyeti (-)	14.536.713,57	
4.Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	
BRÜT SATIŞ KARI veya ZARARI		2.782.012,39
E. FAALİYET GİDERLERİ (-)		2.045.510,83
1.Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	0,00	
2.Pazarlama, Satış Dağıtım Giderleri (-)	0,00	
3.Genel Yönetim Giderleri (-)	2.045.510,83	
FAALİYET KARI veya ZARARI		736.501,56
F. DİĞER FAALİ.OLAĞAN GELİR ve KARLAR		15.237.304,18
1.İştirakler temettü Gelirleri	0,00	
2.Bağlı ortaklar temettü gelirleri	0,00	
3.Faiz Gelirleri	561.090,17	
4.Komsiyon Gelirleri	0,00	
5.Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00	
6.Menkul Kıymet satış Karları	0,00	
7.Kambiyo Karları	13.589.592,97	
8.Reeskon faiz geliri	307.454,97	
9.Diğer Olağan Gelir ve Karları	779.166,07	
G. DİĞER FAALİ.OLA.GİDER ve ZARARLAR(-)		20.810.376,79
1.Komisyon Giderleri	0,00	
2.Karşılık Giderleri	0,00	
3.Menkul Kıymet Satış Zararı	0,00	
4.Kambiyo Zararları	19.408.567,37	
5.Reeskont Faiz Giderleri	1.401.809,42	
6.Enflasyon Düzeltme Zararları (-)	0,00	
7 Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	0,00	
H. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		15.965.449,06
1.Kısa vadeli borçlanma giderleri(-)	15.965.449,06	
2.Uzun vadeli borçlanma giderleri(-)	0,00	
OLAĞAN KAR veya ZARAR		-20.802.020,11
I. OLAĞANDIŞI GELİR ve KARLAR		2.600,24
1.Önceki Dönem Gelir ve karları	0,00	
2.Diğer olağandışı Gelir ve karlar	2.600,24	
J. OLAĞANDIŞI GİDER ve ZARARLAR (-)		450.483,19
1.Çalışılmayan kısım Gider ve zararları (-)	0,00	
2.Önceki Dönem Gider ve zararları (-)	1,20	
3.Diğer olağandışı Gider ve zararları (-)	450.481,99	
DÖNEM KARI veya ZARARI		-21.249.903,06
K. DÖNEM KARI VERGİ ve DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)		0,00
DONEM NET KARI veya ZARARI		-21.249.903,06