**UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.**

**AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)**

| | | | CARİ DÖNEM | 31.12.2021 |
|---|---|---|---|---|
| **A .** | | **BRÜT SATIŞLAR** | | **28.803.237,79** |
| | **1.** | Yurtiçi Satışlar | 28.803.237,79 | |
| | **2.** | Yurtdışı Satışlar | - | |
| | **3.** | Diğer Gelirler | - | |
| **B .** | | **SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)** | | **-** |
| | **1.** | Satış İadeleri (-) | - | |
| | **2.** | Satış Iskontoları (-) | - | |
| | **3.** | Diğer İndirimler (-) | - | |
| **C .** | | **NET SATIŞLAR** | | **28.803.237,79** |
| **D .** | | **SATIŞLARIN MALİYETİ (-)** | | **13.562.069,82** |
| | **1.** | Satılan Mamuller Maliyeti (-) | - | |
| | **2.** | Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-) | - | |
| | **3.** | Satılan Hizmet Maliyeti (-) | 13.562.069,82 | |
| | **4.** | Diğer Satışların Maliyeti (-) | - | |
| | | **BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI** | | **15.241.167,97** |
| **E .** | | **FAALİYET GİDERLERİ (-)** | | **2.907.566,44** |
| | **1.** | Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-) | - | |
| | **2.** | Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | - | |
| | **3.** | Genel Yönetim Giderleri (-) | 2.907.566,44 | |
| | | **FAALİYET KARI VEYA ZARARI** | | **12.333.601,53** |
| **F .** | | **DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR** | | **30.138.653,07** |
| | **1.** | İştiraklerden Temettü Gelirleri | - | |
| | **2.** | Bağlı Ortaklıklardan Temettü Geliri | - | |
| | **3.** | Faiz Geliri | 686.342,21 | |
| | **4.** | Komisyon Gelirleri | - | |
| | **5.** | Konusu Kalmayan Karşılıklar | - | |
| | **6.** | Menkul Kıymetler Satış Karları | - | |
| | **7.** | Kambiyo Karları | 27.306.501,44 | |
| | **8.** | Reeskont Faiz Gelirleri | 1.401.809,42 | |
| | **9.** | Enflasyon Düzeltmesi Karları | - | |
| | **10.** | Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelirler ve Karlar | 744.000,00 | |
| **G .** | | **DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLARI (-)** | | **69.009.750,48** |
| | **1.** | Komisyon Giderleri (-) | 65.555,93 | |
| | **2.** | Karşılık Giderleri (-) | - | |
| | **3.** | Menkul Kıymet Satış Zararları (-) | - | |
| | **4.** | Kambiyo Zararları (-) | 68.808.837,77 | |
| | **5.** | Reeskont Faiz Giderleri (-) | 135.356,78 | |
| | **6.** | Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-) | - | |
| | **7.** | Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-) | - | |
| **H .** | | **FİNANSMAN GİDERLERİ (-)** | | **17.142.667,23** |
| | **1.** | Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-) | 17.142.667,23 | |
| | **2.** | Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-) | - | |
| | | **OLAĞAN KAR VEYA ZARAR** | | **- 43.680.163,11** |
| **I .** | | **OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR** | | **129.559.173,00** |
| | **1.** | Önceki Dönem Gelir ve Karları | - | |
| | **2.** | Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar | 129.559.173,00 | |
| **J .** | | **OLAĞAN DIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)** | | **1.151.547,81** |
| | **1.** | Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-) | - | |
| | **2.** | Önceki Dönem Gider ve Zararları (-) | - | |
| | **3.** | Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-) | 1.151.547,81 | |
| | | **DÖNEM KARI VEYA ZARARI** | | **84.727.462,08** |
| **K .** | | **DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KRŞ. (-)** | - | **-** |
| | | **DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI** | | **84.727.462,08** |