

+

UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 21.11.2014 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın 42.000.000 TL tutarındaki mevcut ödenmiş sermayesini temsil eden 42.000.000 TL nominal değerli paylarının Borsada işlem görmesine ilişkin izahnamedir. Söz konusu payların açılış fiyatı 1,8679 TL'dir.

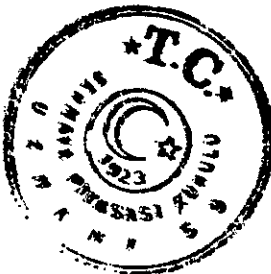
İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, izahnameye ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca borsada işlem görecekt payların açılış fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Borsada işlem görecekt paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.umpas.com.tr adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ortaklık sorumludur. Zararın ortaklıktan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve Ortaklığın yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

21 Kasım 2014

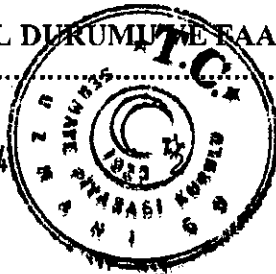


UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Teşvak Sok. No:9/A ÜSKÜDAR
Üşak V.D. No: 892 004 98 98
Mers: 892004989800018

İçindekiler

1.İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER.....	6
2. ÖZET	7
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	14
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	15
5. RİSK FAKTÖRLERİ	16
6. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER	25
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	28
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	31
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	37
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	45
11. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	51
12. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	51
13. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	54
14. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	55
15. ANA PAY SAHİPLERİ.....	56
16. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	57
17. DİĞER BİLGİLER	57
18. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	58
19. ORTAKLIĞIN FİNANSAL DURUMUNA FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	58

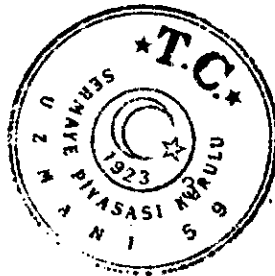
21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Meslek Sok. No:9/A Uşak
Uşak V.D.No:892 004 98 98
Mersis: 892004989600016

20. BORSADA İŞLEM GÖRECEK PAYLARA VE BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	65
21. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	70
22. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	70
23. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	70
24. EKLER.....	72

21 Kasım 2014



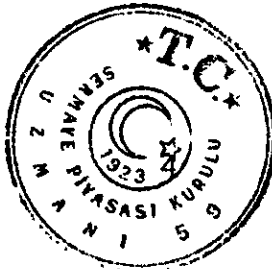
UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.

Köme Mah. Taşlık Sok. No:9/A UPAŞ
Uşak T.C. No:892 004 98 00
Mersis: 892004989600010

KISALTMA VE TANIMLAR

Kisaltma	Tanım
A.Ş.	: Anonim Şirket
Avro veya EURO	: Avrupa Birliği Üye Ülkelerinin Ortak Para Birimi
Borsa veya BİST	: Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BSMV	: Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Eski TTK	: Mülga 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu
Grup	: Umpaş Holding Anonim Şirketi Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıklar(Umpaş Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Anonim Şirketi , Anbera Alışveriş Merkezleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ,Umpaş Sigorta Aracılık Hizmetleri Limited Şirket Limited Şirketi ,Yeni Birlik Makine Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Anonim Şirketi ,Nizam İnşaat Anonim ŞirketiAnonim Şirketi ,Umpaş Bilgi İşlem Teknolojileri Limited Şirketi.,Umpaş Petrol ve Turizm Anonim Şirketi Anonim Şirketi)
GVK	: Gelir Vergisi Kanunu
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
KVK	: Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu Anonim Şirketi
Serfed	: Türkiye Seramik Federasyonu
SMMM	: Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK veya Kurul	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	: Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket veya Ortaklık	: Umpaş Holding Anonim Şirketi
TL	: Türk Lirası
TTK veya Yeni TTK	: 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
UFRS	: Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	: Uluslararası Muhasebe Standartları
USD, \$, ABD \$ veya ABD Doları	: Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
AYB	: Avrupa Yatırım Bankası
Anbera AVM Anonim Şirketi	: Anbera Alışveriş Merkezleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
Umpaş Seramik Anonim Şirketi	: Umpaş Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Yeni Birlik Anonim Şirketi	: Yeni Birlik Makine Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Teşvik Sok. No:9/A UŞAK
Uşak T.C. No:892 004 98 98
Mersis: 882004989600016

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞINA

İlgi : Borsamıza 09.09.2014 tarihinde ulaşan 03.07.2014 tarihli 1372 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile halka açık ortaklık statüsünde olan ancak payları borsada işlem görmeyen Umpaş Holding Anonim Şirketi (Şirket) nin 42.000.000TL ödenmiş sermayesini temsil eden paylarının Borsamız Serbest İşlem Platformu (SİP) nda işlem görmesi amacıyla izahnamenin onaylanması talebinde bulunulduğu belirtilerek, Şirketin izahnamesinde yer alması gerekli gördüğümüz hususlara ilişkin Borsamız görüşünün Kuruluza gönderilmesi talep edilmiştir.

Borsamızın 30.12.2011 tarihli ve 386 sayılı "Serbest İşlem Platformu İşleyiş Usul ve Esasları " Genelgesi (Genelge) ekinde yer alan SİP risk bildirim formunda da belirtildiği üzere SİP'te işlem görecektir şirketlerin paylarının SİP'e kabul şartı olarak Borsamız tarafından şirketlerin hukuki ve mali durumu ile faaliyetleri açısından herhangi bir inceleme yapılmamakta bu alanlarda Kotasyon Yönetmeliği ve diğer Borsa mevzuatında yer alan herhangi bir nicelik ve/veya niteliğe ilişkin kritere göre değerlendirmeye tabi tutulmamakta ve payların Borsada işlem görmeye başlamasından sonra da söz konusu şirketler hukuki ve mali durumu ile faaliyetleri açısından herhangi bir incelemeye konu olmamaktadırlar.

Diğer taraftan Genelge'ye göre, Kurulunuzun 30/12/2013 tarihli ve 11-16.1 sayılı "Ortaklıkların Kanun Kapsamından Çıkarılması ve Paylarının Borsada İşlem Görmesi Zorunluluğuna İlişkin Esaslar Tebliği'nin 13'üncü maddesinin 6'ncı fıkrası uyarınca Kurulunuzca onaylanmış izahname, esas sözleşmenin son hali ve Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde üyelik işlemlerinin tamamlandığına ilişkin bilgilerin Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilmesinden sonra, Borsamız tarafından ayrıca bir karar tesis edilmeksizin şirketlerin payları Borsamız duyurusunu takip eden 5'inci iş günü Serbest İşlem Platformu'nda işlem görmeye başlamaktadır.

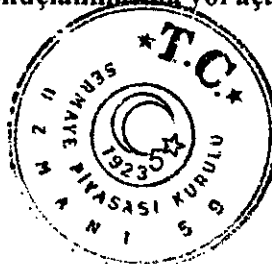
Bu kapsamda, Şirketin izahnamesinde yer almasını gerekli gördüğümüz bir husus bulunmamaktadır.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, Ortaklığın geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

21 Kasım 2014



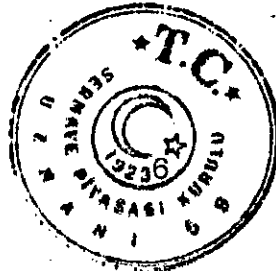
UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Taslak Sok. No:9/A ÜSKÜDAR
Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 892 004 98 86
Mersis: 892004989800016

1.İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu izahname ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Ortaklık UMPAŞ Holding Anonim Şirketi Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
HASAN HİLMİ ALPER Yönetim Kurulu Başkanı 18.11.2014 MEHMET ATASORKUN Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı 18.11.2014	İZAHNAMENİN TAMAMI

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Taslık Sok. No:9/A-İSAK
Usak V.D.No:892 004 98 86
Mers: 892004989300018

2. ÖZET

Bu bölüm izahnamenin özeti olup, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

2.1. Ortaklığa İlişkin Bilgiler

2.1.1. Ortaklığın ticaret ünvanı

Umpaş Holding Anonim Şirketi

2.1.2. Ortaklığın tabi olduğu mevzuat ile iletişim bilgileri

Ticaret Ünvanı : Umpaş Holding Anonim Şirketi

Merkez Adres : Köme Mahallesi Taslak Sokak No: 9 /A UŞAK

Kuruluş tarihi : 01.12.1997

Bağlı Bulunduğu
Ticaret Sicil
Müdürlüğü : UŞAK

Ticaret Sicil No : 4886

Tabi olduğu
Yasal Mevzuat : Türkiye Cumhuriyeti Yasaları

Sürelili olarak
kuruldu ise süresi : Süresiz

Esas Sözleşmeye
Göre İşletme
Konusu : Ana faaliyet konusu sermaye ve yönetimine katılacağı şirketin; yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim sorunlarını birlikte çözmek ya da toplu bir yapı içinde bunlara yeni çözümler getirmek, riski dağıtmak, ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini sağlamak yoluyla bu şirketlerin gelişmelerini ve sürekliliklerini temin etmek, kullandıkları teknolojiyi sürekli olarak geliştirmek suretiyle verimliliklerini artırmak ve bu bağlamda her nevi ticari, zirai, sınai, ve mali maksatlarla yerli ve yabancı limited ve anonim şirketler kurmak ve kurulmuş şirketlerin sermayelerine ve idarilerine iştirak etmek.

Telefon : 0 276 223 90 33

Fax : 0 276 223 90 34

E-Posta : info@umpas.com.tr

Web sitesi : www.umpas.com.tr

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 6.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

21 Kasım 2014



UMPAS HOLDİNG A.Ş.

Köme Mah. Taslak Sok. No:9/A UŞAK

Tic. Sicil V.D. No: 892 004 98 08

Mersis: 8920042898000016

2.1.3. İzahnamede finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ortaklık faaliyetleri ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi;

Şirket'in ana gelir kalemleri ve gelir detayı aşağıdaki gibidir:

NET SATIŞLAR (TL)	31.12.2011	%	31.12.2012	%	31.12.2013	%	30.6.2014	%
Ürünler /								
Seramik	64.206.865	79,63	81.833.318	82,30	87.592.497	80,44	56.637.572	83,21
Perakende	15.900.161	19,72	17.480.786	17,58	19.593.370	17,99	10.417.326	15,31
Makine	1.881.255	2,33	2.064.246	2,08	2.995.979	2,75	1.874.882	2,75
Diğer	595.137	0,74	617.496	0,62	889.157	0,82	647.964	0,95
Grup İçi Satışlar (-)	-1.955.845	-2,43	-2.564.415	-2,58	-2.174.634	-2,00	-1.513.189	-2,22
TOPLAM	80.627.572	100	99.431.431	100	108.896.369	100	68.064.555	100

Umpaş Holding Anonim Şirketi ' nin faaliyet gösterdiği en önemli sektör seramiktir.

Seramik sektörü ülkemizin en önemli stratejik sektörlerinden biri olup ithalata bağımlılık oranı %10 seviyesindedir.

Ortaklığın lokomotifi olan Umpaş Seramik Anonim Şirketi 'nin Türkiye Seramik Federasyonu'nun verilerine göre hesaplanan yurt içi pazar payı %5, ihracattaki payı ise yaklaşık %2-3 civarındadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 7. bölümünde yer almaktadır.

2.1.4. Ortaklığı ve faaliyet gösterilen sektörü etkileyen önemli eğilimler

Seramik sektöründe doğalgaz fiyatlarında meydana gelecek artışlar ile kaliteli kil temininde yaşanabilecek zorluklar üretim maliyetlerini artırarak sektörü olumsuz yönde etkileyebilecektir. Buna karşın kentsel dönüşüm gibi inşaat sektöründe meydana gelebilecek canlanma sektörün satış hacmi ve karlılığını arttıracaktır.

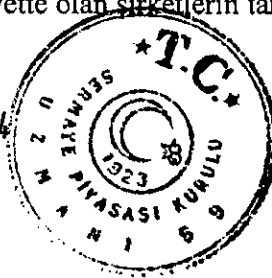
Bu dışsal faktörler dışında ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 11. bölümünde yer almaktadır.

2.1.5. Ortaklığın dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

Umpaş Holding Anonim Şirketi "Şirket" 1997 yılında kurulmuştur. Kuruluş amacı çeşitli konularda şirketlere iştirak ederek holding faaliyetinde bulunmaktır. Bu amaçla aşağıda adı geçen ve halen faaliyette olan şirketlerin tamamında yönetimin tam kontrolü söz konusudur.

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.

Köme Mah. Tazeli Sok. No:9/A Üsküdar

Uyruk T.D.No:892 004 98 86

Mersis: 892004989800016

Köme Nehr. Tasdik Sok. No:9/A USAK
Bak V.D.No:892 004 88 88
Mersis: 892004989600018

Finansman Gelirleri	4.839.384	1.429.059	3.058.881	1.692.230	1.389.344
Finansman Giderleri (-)	-7.159.967	-3.863.559	-10.333.080	-5.848.501	-6.602.599
Vergi Öncesi Karı (Zararı)	3.443.830	-3.321.673	945.685	2.007.113	-1.024.061
Dönem Net Karı (Zararı)	3.663.821	-3.204.539	746.207	1.453.593	-1.089.497

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 10. Bölümünde yer almaktadır.

2.1.8. Seçilmiş proforma finansal bilgiler

Yoktur.

2.1.9. İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama

31.12.2012 tarihli Bağımsız Denetim Raporunda aşağıdaki hususa ilişkin şart yazılmış olup, ilgili konu sonraki dönemlerde dikkat çekilen husus olarak raporda yer bulmuştur.

“Bir ortak tarafından, kendisinden yatırımlarda kullanılmak üzere alınan paraya karşılık olarak verildiği iddiasıyla 480.000.- Euro tutarında bir senedin ödenmesi için dava açılmıştır. Ancak şirket tarafından senetlerin, ortağın aldığı hisse senetlerinin teslimine kadar teminat olarak verildiği, hisse senetlerinin teslim edilmiş olması nedeniyle de böyle bir borcun bulunmadığı iddia edilmektedir. Dava tutarı 480.000 Euro’dur. Yine başka bir ortak tarafından elinde bulunan 317.000.- Euro’luk aynı nitelikte senetli alacak için dava açılmıştır. Grup tarafından dava konusu senet bedelinin hisse senedi olarak ödendiği ve dolayısıyla mevcut senedin hisse senetleri teslim edilinceye kadar verilmiş teminat senedi olduğuna ilişkin tespit davası açmış ve icranın yürütülmesi durdurulmuştur. Bu davalar yerel mahkemede kazanılmış olup Yargıtay süreci devam etmektedir.”

Umpaş Holding ortakları tarafından Grup aleyhine açılan davalara ilişkin mevcut durum itibarıyla belirsizlik aşağıdaki tabloda belirtilmiştir;

Kısa Vadeli Karşılıklar	30.6.2014	31.12.2013
Dava Karşılıkları	412.492	412.492
- Umpaş Seramik San. ve Tic. A.Ş.	373.614	373.614
- Anbera A.V.M. San. ve Tic. A.Ş.	22.378	22.378
- Yeni Birlik Makina San. ve Tic. A.Ş.	16.500	16.500
Alacak ve Tenfiz Davaları Nedeniyle	1.155.942	1.155.942
- Umpaş Holding A.Ş.	1.155.942	1.155.942
TOPLAM	1.568.434	1.568.434

2.1.10. İşletme sermayesi beyanı

Grup’un yeterli işletme sermayesi vardır. Satış hasılatının % 24’ü seviyelerinde olan mevcut net işletme sermayesi ülkemiz ekonomik koşullarına göre istenilen seviyelerde bulunmaktadır.

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Teşlak Sok. No:9/A USAK
Usk V.D.No:892 004 98 96
Tic Sic: 892004989600016

Umpaş Holding' in yıllar itibari ile net işletme sermayesi aşağıdadır;

Açıklama/Dönem	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013	31.12.2012	31.12.2011
Dönen Varlıklar	146.603.040	83.106.166	75.960.834	49.546.666	60.236.137
Kısa Vadeli Yükümlülükler	130.304.028	70.340.476	68.375.898	47.864.822	57.301.392
İşletme Sermayesi	16.299.012	12.765.690	7.584.935	1.681.844	2.934.745

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 10.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.1.11. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Umpaş Holding Anonim Şirketi 7 kişilik bir yönetim Kurulu tarafından idare edilmektedir. Yönetim Kurulu 30.06.2012 tarihinde yapılan 2010-2011 hesap dönemine ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısında 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

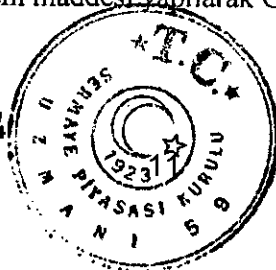
Adı Soyadı	Görevi
H.Hilmi ALPER	Yönetim Kurulu Başkanı
Mehmet ATASORKUN	Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.
Muhammed KUZUBAŞI	Yönetim Kurulu Üyesi
Nurettin ÖZKAN	Yönetim Kurulu Üyesi
Yusuf KAPTAN	Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet TAN	Yönetim Kurulu Üyesi
Celal MISIR	Yönetim Kurulu Üyesi

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 12.1.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.1.12. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

İzahnamede bilgileri yer alan 2011, 2012 hesap dönemi mali tablo denetimi için Akademik Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi 'nin 7 yıllık denetim süresi dolmuş ve Şirket'in denetim süresi sonunda, 01.01.2013- 31.12.2013 tarihleri arasındaki hesap dönemlerinde bağımsız denetçi olarak Referans Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi 'nin seçilmesine karar verilmiş, bu husus da 21.09.2013 tarihindeki Genel Kurul'da gündem maddesi yapılarak Genel Kurul'da kabul edilmiştir.

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Taşlık Sok. No:9/A USAK
Uşak Y.B.No:892 004 98 96
Mersis: 8920049898000046

Unvanı : Referans Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi

Adresi : Ceyhun Atıf Kansu Cd. No: 102 Beycanoğlu İş Merkezi B2 Blok Kat: 3-4

Daire:7-8 06520 Balgat / ANKARA

Vergi Dairesi, Vergi Numarası: Başkent VD / 734 059 6190

Unvanı: Akademik Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi

Adresi: Yıldızevler Mah. 717. Sokak 15/1 Çankaya/ANKARA

Vergi Dairesi, Vergi Numarası: Seğmenler V.D. 011 005 5445

Denetçinin		
Adı Soyadı	Özgür İNECİ	Hasan KAVAL
Şirketi	Referans bağımsız Denetim ve Danışmanlık ANONİM ŞİRKET.	Akademik Bağımsız Denetim ve Danışmanlık ANONİM ŞİRKET.
Unvanı	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Sorumlu Ortak Baş Denetçi
Sicil Numarası	800821	800476

Bağımsız denetimi gerçekleştiren:

2.2. Borsada İşlem Görecek Paylara ve Borsada İşlem Görmeye İlişkin Bilgiler

2.2.1.Sermaye hakkında bilgiler

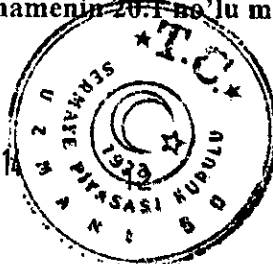
Ortaklığımızın mevcut ödenmiş sermayesi 42.000.000 TL olup, beher payının nominal değeri – 1 - TL'dir.

2.2.2.Paylara ilişkin haklar

- Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan kardan pay alma hakkı (SPKn madde 19)
- Bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn madde 19)
- Yeni pay alma hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18)
- Tasfiyeden pay alma hakkı (TTK madde 507)
- Genel Kurul'a davet ve katılma hakkı (TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527)
- Genel Kurul'da müzakerelere katılma hakkı (TTK madde 407. madde 409)
- Oy hakkı (TTK madde 434, 436)
- Bilgi alma hakkı (SPKn madde 14 ve TTK madde 437)
- İnceleme ve denetleme hakkı (TTK madde 437)
- İptal davası açma hakkı (TTK madde 445, 451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18)
- Azınlık hakları (TTK madde 411, 412 ve 439)
- Özel denetim isteme hakkı (TTK madde 438)
- Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24)
- Satma Hakkı (SPKn madde 27)

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 20.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.

Köme Mah. Taşlak Sok. No:9/A ÜSKÜDAR

Usk. V.D.No:892 004 98 98

Mersis: 892004989800016

Köme Mah. Taslak Sok. No:9/A USA
Uşak V.D.No:892 064 98 96
Mers:0892004989600016

Kredi Riski: Ticari alacaklarından kaynaklanmaktadır.

Likidite Riski: Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu gerçekleştirmektedir.

Piyasa Riski: Finansal durum tablosu içi ve finansal durum tablosu dışı hesaplarda tutulan pozisyonlarda, finansal piyasalardaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz, kur farkı ve pay fiyat değişimlerine bağlı olarak gerçekleşmektedir.

Şirketin bu risklere ait tabloları 5. Başlık altında geniş kapsamlı olarak ele alınmıştır.

Kar Payı Riski: Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kâr payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. Şirket zarar ettiği dönemlerde kar payı dağıtılamayacağından, kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile Şirket'in geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar Şirket kar dağıtımını yapamayacaktır.

Sermaye Riski: Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 5. bölümünde yer almaktadır.

2.3.4. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler

Grup'un ana faaliyet konusu olan Seramikte doğalgaz (enerji) ve kaliteli kil temininde yaşanabilecek olası riskler bulunmaktadır. Burada kastedilen rezerv yetersizliğinden ziyade ülkemizde zengin kil rezervlerinin bulunduğu Şile havzasının kapatılması konusudur. Ülke içinde Şile havzasındaki özellikleri taşıyan alternatif kil kaynakları aranmaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 5. bölümünde yer almaktadır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak baş denetçinin adı soyadı:

2010, 2011, 2012 hesap dönemi mali tablo denetimi için Akademik Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi ile Şirket'in denetim anlaşması sona erdiğinden, 01.01.2013- 31.12.2013 tarihleri arasındaki hesap dönemlerinde bağımsız denetçi olarak Referans Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nin seçilmesine karar verilmiş, bu husus da 21.09.2013 tarihindeki Genel Kurul'da gündem maddesi yapılarak Genel Kurul'da kabul edilmiştir.

Unvanı : Referans Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi

Adresi : Ceyhun Atıf Kansu Cd. No: 102 Beycanoğlu İş Merkezi B2 Blok Kat: 3-4

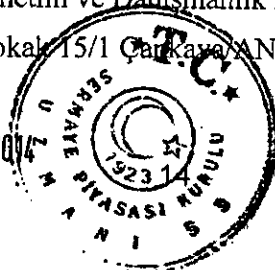
Daire:7-8 06520 Balgat / ANKARA

Vergi Dairesi, Vergi Numarası: Başkent VD / 734 059 6190

Unvanı: Akademik Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi

Adresi: Yıldızevler Mah. 717. Sokak 15/1 Çankaya/ANKARA

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.

Köme Mah. Tırlak Sok. No:9/A ÜSAR

Uşak V.D.No:892.004 98 96

Mersis: 892004989600018

Denetçinin Adı Soyadı	Özgür İNECİ	Hasan KAVAL
Şirketi	Referans bağımsız Denetim ve Danışmanlık ANONİM ŞİRKET.	Akademik Bağımsız Denetim ve Danışmanlık ANONİM ŞİRKET.
Unvanı	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Sorumlu Ortak Baş Denetçi
Sicil Numarası	800821	800476

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

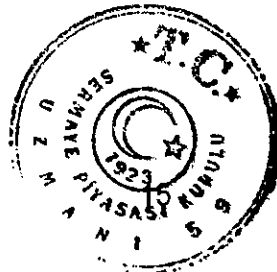
2010, 2011, 2012 hesap dönemi mali tablo denetimi için Akademik Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi ile Şirket'in denetim anlaşması sona erdiğinden, 01.01.2013- 31.12.2013 tarihleri arasındaki hesap dönemlerinde bağımsız denetçi olarak Referans Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi 'nin seçilmesine karar verilmiş, bu husus da 21.09.2013 tarihindeki Genel Kurul'da gündem maddesi yapılarak Genel Kurul'da kabul edilmiştir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Grup'un 30.06.2014 tarihli konsolide bilançosu ve kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki gibidir;

	30.6.2014	30.6.2013	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
VARLIKLAR					
Dönen Varlıklar	146.603.040	75.960.834	83.106.166,00	49.546.665,63	60.236.137,01
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.912.791	2.169.520	4.796.513,00	4.161.769,78	6.890.933,97
Ticari Alacaklar	78.110.407	40.744.441	30.504.388,00	16.730.916,89	29.144.667,79
Stoklar	45.122.269	32.170.957	44.559.127,00	27.296.744,96	23.532.002,48
Duran Varlıklar	68.287.060	30.236.346	68.072.352,00	30.059.917,78	27.878.776,70
Maddi Duran Varlıklar	57.247.673	27.409.758	56.973.497,00	25.815.892,89	24.965.585,49
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10.518.000	1.358.778	10.518.000,00	2.117.186,10	1.532.279,48
Toplam Varlıklar	214.890.100	106.197.180	151.178.518,00	79.606.583,41	88.114.913,71
Kısa Vadeli Yükümlülükler	130.304.028	68.375.898	70.340.476,00	47.864.821,74	57.301.392,41
Kısa Vadeli Borçlanmalar	34.347.837	21.290.751	27.066.782,00	19.556.592,58	19.806.337,58
Ticari Borçlar	38.129.897	42.647.856	21.329.405,00	16.924.131,62	15.927.253,26
Ertelenmiş Gelirler	52.295.474	55.014	15.940.213,00	7.229.052,02	0,00
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.568.434	1.568.435	1.568.434,00	1.196.237,75	1.091.581,28
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.943.477	937.847	2.271.397,00	565.320,21	17.962.212,25
Uzun Vadeli Yükümlülükler	22.647.020	17.285.479	23.607.254,12	12.076.598,92	9.962.800,66
Uzun Vadeli Borçlanmalar	19.519.839	12.953.780	19.062.741,00	7.791.334,29	6.141.987,13
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.127.181	4.296.340	4.544.513,12	4.249.905,40	3.759.259,35
Özkaynaklar	61.939.052	20.535.802	57.230.787,88	19.665.162,74	20.850.720,57
Ödenmiş Sermaye	42.000.000	42.000.000	42.000.000,00	42.000.000,00	6.000.000,00
Sermaye Düzeltme Farkları	24.195.133	24.195.133	24.195.133,00	24.195.132,50	24.195.132,50

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Tazlak Sok. No:9/A ÜSKÜDAR
Üşak V.D. No:892 004 98 96
Mersis: 892004989300016

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birleşik Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	28.864.127	(197.735)	27.555.539,00	-418.548,01	-80.692,57
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	27.824.347	0	27.824.347,00	0,00	0,00
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	1.039.780,00	-197.735,00	-268.808,00	-418.548,01	-80.692,57
Net Dönem Karı / Zaranı	3.663.821	(3.204.539)	746.206,88	1.453.593,37	-1.089.497,25
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	214.890.100	106.197.180	151.178.518,00	79.606.583,41	88.114.913,65

Kapsamlı Gelir Tablosu

Hasılat	68.064.555	52.744.099	108.896.369,00	99.431.431,16	80.627.572,23
Satışların Maliyeti (-)	(53.142.472)	(45.091.770)	-82.346.796,00	-78.830.867,40	-63.568.893,21
Brüt Kar (Zarar)	14.922.083	7.652.330	26.549.573,00	20.600.563,76	17.058.679,02
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.312.431)	(2.047.523)	-5.471.401,12	-8.530.706,95	-4.885.347,67
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(5.887.636)	(5.685.091)	-11.489.021,00	-4.851.063,02	-6.612.533,42
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	5.764.413	(887.173)	8.219.883,88	6.163.383,66	4.189.193,19
Finansman Gelirleri	4.839.384	1.429.059	3.058.881,00	1.692.230,30	1.389.344,30
Finansman Giderleri (-)	(7.159.967)	(3.863.559)	-10.333.080,00	-5.848.501,15	-6.602.598,96
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	3.443.830	(3.321.673)	945.684,88	2.007.112,80	-1.024.061,48
Hisse Başına Kazanç	0,087234	-0,076299	0,02	0,03	-0,03

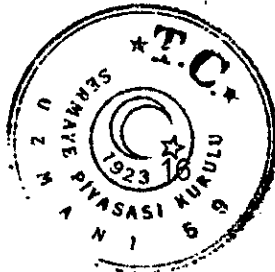
Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce Ortaklığın finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 19 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Şirket, faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler; aşağıda ayrıntıları verildiği üzere, piyasa riski (kur riski, makul değer faiz oranı riski, fiyat riski ve nakit akım faiz oranı riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket maruz kaldığı ilgili risklerden korunma amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmamaktadır. Ayrıca Umpaş Holding kendine bağlı olan şirketlerden dolayı grup riskine de sahiptir.

Kredi Riski; Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

21 Kasım 2014

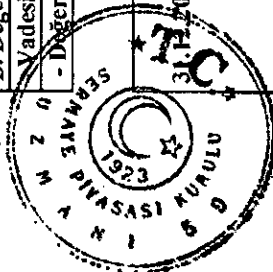


UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Beslik Sok. No:9/A ÜSKÜDAR
Umpaş V.D.No:892 004 98 98
Mersis: 892004989600010

30.6.2014	Alacaklar	Bankalardaki mevduat			Diger
		Alacaklar			
		Ticari alacaklar		Diger Alacaklar	
		İlişkili taraf	Diger taraf	İlişkili taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	-	78.110.497	-	96.796	1.912.791
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	78.110.497	-	96.796	
B. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-		-		
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.707.723	-	5.211	
- Değer düşüklüğü (-)	-	-1.707.723	-	-5.211	

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	İlişkili taraf		
	-	30.504.388		491	174.619	4796513
	-					
	-	30.504.388		491	174.619	
	-		-		-	
	-	2.142.791			10.211	
	-	-2.142.791			-10.211	

21 Kasım 2014

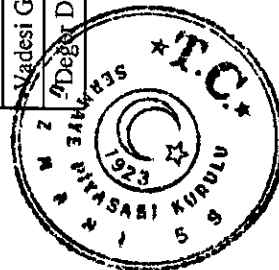


UNİTAS HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Yasa Sok. No:2/A ÜŞAK
Üşak V.D. No:892 004 98 96
Mersis: 892004989500010

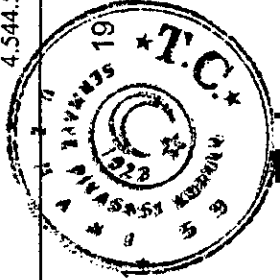
31.12.2012	Alacaklar					Banka Mevduatları	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalan azami kredi riski (A+B)	-	16.702.334	475	128.107	3.805.573	-	
A.Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	15.779.862	475	128.107	-	-	
B. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değeri	-	922.472	-	-	-	-	
-Vadesi Geçmiş	-	2.156.001	-	10.211	-	-	
- Değer Düşüklüğü	-	-1.233.529	-	-10.211	-	-	

31.12.2011	Alacaklar					Banka Mevduatları	Finansal Yatırımlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B)	-	29.144.668	475	47.100	6.841.236	-	
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	28.222.091	475	47.100	-	-	
B. Değer düşüklüğüne uğrayan Varlıkların Net Defter Değeri	-	922.577	-	-	-	-	
Vadesi Geçmiş	-	2.143.584	-	1.500	-	-	
Değer Düşüklüğü	-	-1.221.007	-	-1.500	-	-	

Likidite Riski; Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in dönemler itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır:



30.06.2014							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Finansal borçlar	52.848.300	52.848.300	124.152	33.788.616	18.935.532		
Finansal kiralama yükümlülükleri	1.019.376	1.019.376	98.928	336.141	584.307		
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	38.129.897	38.129.897		38.129.897			
Diğer borçlar	44.705	44.705					44.705
Borç karşılıkları	1.568.434	1.568.434					1.568.434
Diğer yükümlülükler	1.943.477	1.943.477	757.777	676.057	509.643		
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	3.127.181	3.127.181				3.127.181	
31.12.2013							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Finansal borçlar	45.102.089	45.102.089	1.764.574	10.595.210	18.355.249		14.387.056
Finansal kiralama yükümlülükleri	1.027.434	1.027.434		319.942	707.492	1.027.434	1.027.434
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	21.329.405	21.329.405		21.329.405			
Diğer borçlar	4.854	4.854					4.854
Borç karşılıkları	1.568.434	1.568.434					1.568.434
Diğer Yükümlülükler	2.271.397	2.271.397	1.199.716	836.104	235.577		
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	4.544.513	4.544.513				4.544.513	



21 Kasım 2014

EMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Koruyucu Mah. Taslak Sok. No: 9A Uşak
Uşak T.C. 08100 08100
Merkez 892004988000016

(Signature)

31.12.2012							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Finansal borçlar	26.791.541	26.791.541		19.317.069	7.474.472		
Finansal kiralama yükümlülükleri	408.361	408.361		91.499	316.862		
Beklenen vadeler							
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	16.924.132	16.924.132		16.924.132			
Diğer borçlar	2.587.678	2.587.678			0		2.587.678
Borç karşılıkları	1.196.238	1.196.238					1.196.238
Diğer Yükümlülükler	565.320	565.319	494.356	50.968	19.995		
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	4.249.905	4.249.905				4.249.905	



~~AMPAS HOLDING A.S.~~
~~Kompetenah, Taslak Sok. Ngaji/USA~~
~~Desak. V.D.No:892 004/98/95~~
~~No. des: 982004989538818~~

31.12.2011

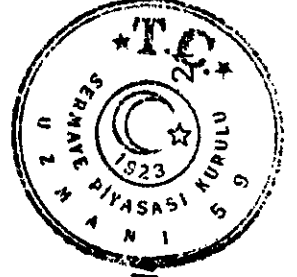
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Finansal borçlar	25.948.325	25.948.325		19.806.338	6.141.987		
Finansal kiralama yükümlülükleri	408.361	408.361		91.499	316.862		
Beklenen vadeler							
Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	15.927.253	15.927.253		15.927.253			
Diğer borçlar	2.470.525	2.470.525			0		2.470.525
Borç karşılıkları	1.091.581	1.091.581					1.091.581
Diğer Yükümlülükler	18.023.766	18.023.766	33.667	17.928.545	61.554		
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	3.759.259	3.759.259				3.759.259	

Piyasa Riski

Finansal durum tablosu içi ve finansal durum tablosu dışı hesaplarda tutulan pozisyonlarda, finansal piyasalardaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz, kur farkı ve pay fiyat değişimlerine bağlı olarak ortaya çıkan riskler nedeniyle zarar etme ihtimalidir.

Döviz pozisyonu duyarlılık analizi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket başlıca Avro ve ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.



21 Kasım 2011

UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.

Köme Mah. Tepek Sok. No:9/A Kat:1

Uşak Yolu No:892 00494 98

Tic. Sic. No: 89200439800019

Şirket'in yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağı

Duyarlılık Analizi;

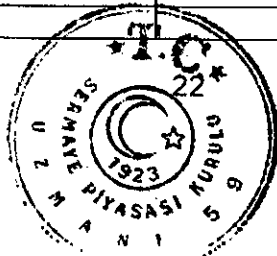
Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve % 10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları gibi tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

30.06.2014	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-1.146.461	1.146.461
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	-1.146.461	1.146.461
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	-1.714.444	1.714.444
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	-1.714.444	1.714.444

31.12.2013	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-629.388	629.388
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	-629.388	629.388
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	-928.218	928.218
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	-928.218	928.218

31.12.2012	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(436.245)	436.245
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(436.245)	436.245
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(1.070.755)	1.070.755
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(1.070.755)	1.070.755

21 Kasım 2014



UMPAS HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Taslak Sok. No:9/A Kat:2
Etiler V.D.No:892 004 88 98
Mersis: 892004899600016

31.12.2011	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(346.150)	346.150
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(346.150)	346.150
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(984.899)	984.899
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(984.899)	984.899

5.1. Ortaklığa ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Ortaklık bir holding şirkettir. Kendisine ait herhangi bir ticari faaliyeti bulunmamaktadır. Bu nedenle ortaklığın mali yapısı ve faaliyet sonuçları konsolidasyon kapsamına dahil edilen bağlı ortaklıkların mali yapıları ve faaliyet sonuçlarına yakından bağlıdır.

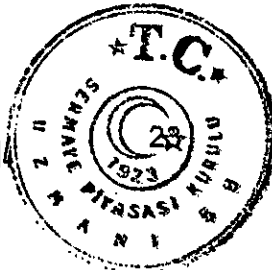
Ortaklığın ana faaliyet konusu olan Seramikte doğalgaz (enerji) ve kaliteli kil temininde yaşanabilecek olası riskler söz konusudur. Kaliteli kil temininde kastedilen rezerv yetersizliğinden ziyade ülkemizde zengin kil rezervlerinin bulunduğu Şile havzasının kapatılması konusudur. Ülke içinde Şile havzasındaki killerle aynı özellikleri taşıyan alternatif kil kaynakları aranmaktadır. Bunun yanı sıra Şile havzasından elde edilen kilin yerine aynı özellikleri taşıyan killer Ukrayna'tan ithal edilebilmektedir.

Ortaklık Anbera AVM Anonim Şirketi ile perakende sektöründe faaliyet göstermektedir. Sektördeki en büyük risklerden biri başta kira maliyetlerini karşılamak olmak üzere maliyetlerin yeterince minimize edilememesidir. Her geçen gün yükselen kira maliyetleri karlılığa giden yoldaki en büyük engellerden biri olmaktadır. Ayrıca her geçen gün artan rekabete bağlı olarak kar marjlarının daralması diğer önemli bir risk olarak görülmektedir. ve Satışları artırmak için geniş bir ürün yelpazesıyla çalışmak, doğru tedarik ve stok politikası izlemek sektördeki firmaların performanslarını belirleyen en önemli etkenlerden biri olmaktadır. Buna bağlı olarak stokta bulunan ürünlerin talep görmemesi durumunda stokların değersiz hale gelmesi gibi riskler de mevcuttur.

Ortaklık Yeni Birlik Makine Anonim Şirketi ile yedek parça ve makine imalat sektöründe faaliyet göstermektedir. Ancak faaliyet hacminin tamamına yakın bölümü seramik sektörüne yönelik seramik alıbi ve şablonu imalatından kaynaklanmaktadır. Bu nedenle seramik sektöründe yaşanacak olumlu ve olumsuz gelişmeler Yeni Birlik Makine Anonim Şirketini doğrudan etkilemektedir.

Ortaklığın bir diğer faaliyet gösterdiği sektör inşaat sektörüdür. Sektörün en büyük riski girdi ve işçilik giderlerinin yükselme riskidir. Öte yandan sektördeki büyük oyuncularla rekabet etmek gün geçtikçe zorlaşmaktadır. Bu nedenle rekabet edememe riski bulunmaktadır.

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Taşlık Sok. No:9/A UŞAK
Uşak V.B.No:892 004 98 96
M.Bis: 892004989600016

Ortaklığın sigortacılık konusunda faaliyet gösteren Umpaş Sigorta Limited Şirketi daha çok bağlı şirketlerin sigorta işlemlerini yapmak amacıyla kurulmuş olup halen ağırlıklı olarak bağlı şirketlerin sigorta işlemlerini yapmaktadır.

Ortaklığın faaliyet alanlarından olan bilişim sektöründe teknolojik gelişimleri takip edememe ve buna bağlı olarak müşteri ihtiyaçlarını karşılayamama riski mevcuttur.

Ancak ortaklığın inşaat, petrol ve bilişim sektöründeki kuruluşları halen gayri faal durumdadır. Faaliyete geçmeleri konusunda da net bir yol haritası bulunmamaktadır.

5. maddede bahsedilen genel riskler ve 5.2. maddede bahsedilen sektör riskleri haricinde faaliyetlere ilişkin özel bir risk söz konusu değildir.

5.2. Ortaklığın içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Holding yapılanmasına sahip olan ortaklığın kendisine ait bir ticari faaliyetinin olmadığı gözönüne alındığında ortaklığın faaliyet sonuçları daesas itibariyle konsolidasyon kapsamına dahil edileni bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarına doğrudan bağlıdır.

5.3. Borsada İşlem Görecek paylara ilişkin riskler:

Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde ederler:

1. Kar payı (Temettü) geliri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya temettünün sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

2. Sermaye kazancı: Zaman içinde payın değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir.

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Gelirine İlişkin Riskler

Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kâr payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. Şirket zarar ettiği dönemlerde kar payı dağıtılamayacağından, kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile Şirket'in geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar Şirket kar dağıtımını yapamayacaktır. Şirket kar payı dağıtımını için öncelikle geçmiş yıllar zararı tutarlarını kapatması gerekmektedir. Ayrıca dağıtılabir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtım zorunlu değilse, ortaklar genel kurul kar dağıtımını dağıtmama konusunda karar verir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almamalıdır.

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Körme Mah. Pasak Sok. No:9/A UŞAK
Uşak T.C. No:892 004 98 98
Tic. Sic. No: 8920048898000

UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Taşlık Sok. No:9/A USAK
Uşak Y.P.No:892 004 8894
Muh: 89200498950000

6.1.4. Ortaklığın tabi olduğu mevzuat, ortaklığın kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Ticaret Ünvanı : Umpaş Holding Anonim Şirketi
Merkez Adres : Köme Mahallesi Taslak Sokak No: 9 /A UŞAK
Tabi olduğu Yasal Mevzuat : Türkiye Cumhuriyeti Yasaları
Telefon : 0 276 223 90 33
Fax : 0 276 223 90 34
E-Posta : info@umpas.com.tr
Web sitesi : www.umpas.com.tr
Bilinen Ortak Sayısı : 5570

6.1.5. Ortaklığın faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Ortaklık her ne kadar 1997 yılında kurulmuş ise de geçmişi 1990 yılına dayanmaktadır. Plastik ambalaj malzemesi imalatı amacıyla bir kaç müteşebbisin bir araya gelmesiyle 1990 yılında ortaklığın temelleri atılmıştır.

Ortaklık plastik ambalaj fabrikası ile başladığı faaliyetlerini perakende, seramik, makina imalat, sigorta, inşaat ve akaryakıt istasyonu işletmeciliği konularında kurduğu şirketlerle devam ettirmiştir., 1997 yılından itibaren bu şirketler "Umpaş Holding" çatısı altında birleşerek faaliyetlerini devam ettirmiştir.

Ortaklığın amiral gemisi konumunda olan Umpaş Seramik San. ve Tic. Anonim Şirketi üretim faaliyetleri yanında yatırım faaliyetlerini de hızla sürdürmektedir. En son realize ettiği dijital baskı (16.10.2012), polisaj ve paketleme hattı (29.10.2012), kesme – kareleme (29.10.2012), nanowax (29.10.2012) makinesi ve etiketleme makinesi (17.9.2014) gibi modernizasyona ve ürün çeşitliliğine yönelik yatırımlarıyla sektördeki çıkışını sürdürmektedir. Bu yatırımlara paralel olarak yarattığı "SERANOVA" markasıyla yurt içi ve yurt dışı pazarlarda her geçen gün varlığı ve gücünü artırmaktadır.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle Ortaklığın önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Ortaklık yatırımlarının bir kısmını ortalama 2 yıl ödemesiz dönem, 5 yıl vadeli Ziraat Bankası kaynakları ile kalanı ise özkaynaklarıyla finanse etmiştir. Söz konusu yatırımlar ağırlıklı olarak

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.

Köme Mah. Taslak Sok. No:9/A UŞAK
Ust. D. No: 892 004 98 96
Tic. Sic. No: 892004989600018

Seramik Fabrikası makine ve teçhizatlarının modernizasyonuna dönük tevsi yatırımlardan oluşmaktadır. Alınan makine teçhizatların alınış tarihleri ve tutarları aşağıda verilmiştir.

- 1) Dijital baskı makinesi 16.10.2012 Tarihinde alınmış olup tutarı 250.000 eurodur.
- 2) Dijital baskı makinesi 18.09.2012 Tarihinde alınmış olup tutarı 200.000 eurodur.
- 3) Polisaj kareleme makinesi 29.10.2012 Tarihinde alınmış olup tutarı 320.000 usd.
- 4) Çemberleme makinesi 17.06.2014 Tarihinde alınmış olup tutarı 180.000 eurodur.
- 5) Etiketleme makinesi 17.09.2014 Tarihinde alınmış olup tutarı 323.768 TL'dir.

Yukarıda yer alan ilk 4 makine için Ziraat Bankası'ndan 700.000 euro kredi kullanılmış geri kalan kısmı için özsermaye kullanılmıştır. 5 numaralı makine ise tamamen özsermaye ile alınmış olup 216.585 tl'si ödenmiştir.

6.2.2. Ortaklık tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yatırımlar modernizasyona dönük kapasite artırıcı tevsi yatırımlar ile ürün çeşitliliği ve kalite artırıcı yatırımlardan oluşmaktadır. 6.2.1 Başlığı altında bahsedilen 5 makinenin tümü Uşak ilinde bulunan, Umpaş Seramik Anonim Şirketi 'nin fabrikasında üretim amaçlı kullanılmaktadır. İlk 4 maddede yer alan makinelerin 700.000 euroluk kısmı için Ziraat Bankası'ndan kredi kullanılmış kalanı ise özsermaye ile finanse edilmiştir. Kullanılan kredinin ödemesi 2 yıl sonra başlanılacaktır. Özsermaye ile finanse edilen kısmın tamamı ödenmiştir. 5. Maddede yer alan makine ise tamamen özsermaye ile finanse edilmiş olup ödemenin 216.585 tl' tamamlanmıştır.

6.2.3. Ortaklığın yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ortaklığı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.4. Ortaklıkla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yeni Birlik Makina San.Tic. Anonim Şirketi 'nin 10.06.2012 tarih B105642 sayılı teşvik belgesi bulunmaktadır.Bu çerçevede, Gümrük ve Kdv indiriminden faydalanılmaktadır.

Umpaş Seramik San. Tic. Anonim Şirketi 'nin 16.10.2012 tarih 107239 sayılı teşvik belgesi bulunmaktadır. Yapı malzemesi ürünlerinin imalatı için faydalanılmaktadır.

Ayrıca Umpaş Seramik San. Tic. Anonim Şirketi ' nin 17.12.2010 tarih 99077 sayılı Makine ve teçhizat alımı için kullanılan yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. 343.394 TL. ithal edilen ve 415.644 TL. yerli alınan makine ve teçhizat ile 182.451,63 TL. yardımcı makine ve teçhizat, 15.718,36 TL. gümrük ve ardiye, 14.039,07 TL. sigorta, 17.246,81 TL. gümrük

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Zeynep Sok. No:9/A Uşak
Uşak T.C. No:892 004 98 96
Tic. Sic. No: 892004989500016

müşavirliği, 5.310,00 TL. Yurtiçi navlun, 24.639,18 TL. navlun, 89.546,05 TL. montaj işçilik, 80.294,67 TL. montör, 694.690,66 TL. montaj, 55.201,51 TL. komisyon, 135.014,13 TL. faiz ve 1.480.436,91 TL. kur farkı harcaması yapılmış olup; Toplamda 10.553.626,98 TL. (Onmilyonbeşyüzelliüçbinaltıyüzirmialtı Türk Lirası Doksansekiz Kuruş) harcama yapılmıştır. 18.11.2013 tarihinde yatırım teşvik belgesi kapanış vizesi için müracatta bulunulmuş, TC. Ekonomi Bakanlığı (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü)' ndan kapanış vizesi yapılmıştır. Önceki yıllardan devreden 68.466.680,28 TL yatırım indirimi, 2012 yılı içinde endekslenerek 73.807.081,34 TL olmuştur. Şirketin 2012 yılında kullanılan 2.289.255,61 TL yatırım indirimi düşüldükten sonra 2013 yılına devreden yatırım indirimi tutarı 71.517.825,73TL dir. Devreden bu yatırım indiriminin tamamı yeniden değerlendirme oranı ile endekslenerek, izleyen yıllarda kullanılabilir olacaktır.

Umpaş Seramik San.Tic.Anonim Şirketi , 2012 yılında TC. Zafer Kalkınma Ajansı ile 10 aylık süren proje kapsamında atık ısının geri dönüşümü, enerji izleme ve barkodlu stok kontrolü projelerini başarıyla uygulamıştır. 292.509,62 TL. hibe alınarak ilgili yatırım tamamlanmıştır.

Grup, 5510 sayılı Yatırımların ve istihdamın Teşviki hakkında kanuna göre SGK prim desteği gibi teşviklerinden yararlanmaktadır.

Umpaş Seramik San. Ve Tic. Anonim Şirketi 2014 yılının ilk yarısında 21.940.-TL tutarında yurt dışı pazar desteği almıştır.

Bunun dışında 2014 yılının ilk yarısında alınan herhangi bir ek teşvik ve sübvansiyon bulunmamaktadır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

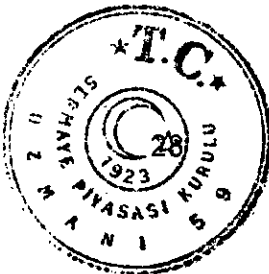
7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in ana gelir kalemleri ve gelir detayı aşağıdaki gibidir:

NET SATIŞLAR (TL)	31.12.2011	%	31.12.2012	%	31.12.2013	%	30.6.2014	%
Ürünler								
Seramik	64.206.865	79,63	81.833.318	82,30	87.592.497	80,44	56.637.572	83,21
Perakende	15.900.161	19,72	17.480.786	17,58	19.593.370	17,99	10.417.326	15,31
Makine	1.881.255	2,33	2.064.246	2,08	2.995.979	2,75	1.874.882	2,75
Diğer	595.137	0,74	617.496	0,62	889.157	0,82	647.964	0,95
Grup İçi Satışlar (-)	-1.955.845	-2,43	-2.564.415	-2,58	-2.174.634	-2,00	-1.513.189	-2,22
TOPLAM	80.627.572	100	99.431.431	100	108.896.369	100	68.064.555	100

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Teşek Sok. No:9/A 15110
Uşak / T.C. No:882 004 98 96
Mersis: 892004989800016

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve Ortaklığın bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ortaklık holding şirketi olduğundan bu sektöre ait bilgi verilememektedir. Ancak ortaklığın konsolide yapısı içerisinde en önemli kısmını temsil eden Umpaş Seramik Anonim Şirketi'ne. ilişkin bilgiler aşağıda verilmiştir

Ortaklığın amiral gemisi Umpaş Seramik Anonim Şirketi seramik sektöründe faaliyet göstermekte olup bu sektördeki gelişmeler ortaklığın satış, karlılık ve mali durumunu yakından ilgilendirmektedir.

Seramik Kaplama Sektörü ülkemizin en önemli stratejik sektörlerinden biridir. Bu açıdan Türkiye Seramik Fedarasyonu'ndan alınan bilgilere göre ithalata bağılılık oranı % 10 'larda olan sektörün yıllık ihracat hacmi 750-800 milyar USD civarındadır. Kurulu kapasitesi 432 milyon m2 olan sektör 280 milyon m2 üretim hacmiyle Dünya'da altıncı, Avrupa'da üçüncü sırada yer almaktadır. Sektörde zaman zaman bazı büyük oyuncuların yönetim zaafiyeti ve yüksek borçlanma gibi nedenlerle oyun dışı kalması kapasite kullanım oranlarının düşük çıkmasına yol açmaktadır.

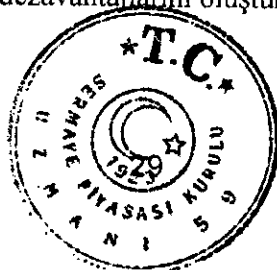
Ortaklığın lokomotifi olan Umpaş Seramik Anonim Şirketi sektöründe faaliyet gösteren kuruluşlara göre optimum öçeğe sahip kuruluşlardan biridir. Serfed 'in yurt içi ve yurt dışı toplam satış verilerine göre hesaplanan yurt içi pazar payı %5, ihracattaki payı da yaklaşık %2-3 civarındadır. Umpaş Seramik 2 adet dijital baskı makinesi (16.10.2012-18.09.2012), polisaj kareleme makinesi (29.10.2012), çemberleme makinesi (17.06.2014) ve etiketleme makinesi (17.09.2014) gibi yatırımıyla üretim sürecini hızlandırıp satışlarını artırarak yarattığı yeni SERANOVA markasıyla her geçen sektördeki varlığı ve gücünü artırmaktadır. Yapılan yatırımlar satışlarda ve brüt karlılıkta önemli artışlara neden olmuştur. Yıllar itibariyle bu kalemlerdeki artış aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	30.6.2014	31.12.2013	30.6.2013	31.12.2012	31.12.2011
Hasılat	68.064.555	108.896.369	52.744.099	99.431.431	80.627.572
Satışların Maliyeti (-)	(53.142.472)	(82.346.796)	(45.091.770)	(78.830.867)	-63.568.893
Brüt Kar (Zarar)	14.922.083	26.549.573	7.652.330	20.600.564	17.058.679

İthalata bağımlılık oranı % 10 ile ülkemizin stratejik sektörleri arasında yer alan seramik sektörünün bu gün kurulu kapasitesi 432 milyon m2 olup 2012 yılı fiili üretimi 280 milyon m2 dir. Buradan da görüleceği üzere bir atıl kapasite sorunu görülmektedir. Artan enerji (doğalgaz ve elektrik) maliyetleri sektörün global pazarlardaki rekabet gücünü zayıflatarak sektörün ihracat performansını olumsuz yönde etkilemektedir. (Served)

Sektördeki bu riskler ortaklığın da dezavantajlarını oluşturmaktadır.

21 Kasım 2014



UMPAS HOLDİNG A.Ş.

Köme Mah. Fedak Sok. No:9/A ÜSKÜDAR
İstanbul T.C. No:892 004 98 98
Tic. Sic. No: 892004989600016

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle Ortaklığın net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkındabilgi:

Yurt içi ve yurt dışı satışların bölgesel dağılımı aşağıdaki gibidir;

Yurt İçi Satışların Yüzdesel Dağılımı	30.6.2014	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
BÖLGELER	%	%	%	%
AKDENİZ BÖLGESİ	34,26	37,02	32,65	25,09
GÜNEYDOĞU ANADOLU BÖLGESİ	25,09	24,85	24,47	26,15
İÇ ANADOLU BÖLGESİ	15,88	13,10	22,55	27,79
EGE BÖLGESİ	10,83	12,03	11,29	8,41
MARMARA BÖLGESİ	7,60	7,22	7,38	8,31
DOĞU ANADOLU BÖLGESİ	3,54	3,68	0,29	1,08
KARADENİZ BÖLGESİ	2,79	2,09	1,38	3,18
Genel Toplam	100	100	100	100

Yurt Dışı Satışların Yüzdesel Dağılımı		30.6.2014	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
NO	ÜLKELER	%	%	%	%
1	ROMANYA	18,50	11,66	1,43	0,14
2	IRAK	8,78	12,80	14,80	14,41
3	LIBYA	8,49	7,68	7,81	0,33
4	FILISTİN	8,28	8,88	10,81	1,41
5	AZERBAYCAN	7,36	10,22	8,32	13,50
6	CEZAYİR	5,94	9,16	0,00	0,00
7	GURCISTAN	5,94	0,00	7,59	4,58
8	ISRAİL	5,63	7,96	8,52	8,14
9	ERMENİSTAN	5,45	5,52	0,00	13,74
10	KIBRIS	4,27	2,24	0,25	0,51
11	KANADA	3,32	4,36	6,73	7,80
12	YUNANİSTAN	2,31	2,53	3,81	7,22
13	BULGARİSTAN	1,98	0,00	0,00	2,51
14	İNGİLTERE	1,82	0,00	0,00	5,13
15	DİĞER	11,94	16,96	29,92	20,59
	TOPLAM	100	100	100	100

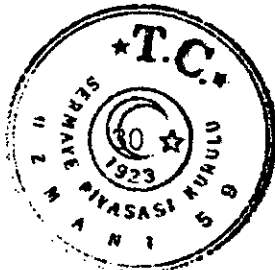
7.3. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket 2013 yılında Türk Patent Enstitüsü'nden "SERANOVA" markasını tescil ettirmiştir. Tescil Belgesi Ek-5'tedir.

7.4. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Zeynep Sok. No:91 Kat:5
Üşak T.C. No:892 004 98
Tic. Sic. No: 89200498000015

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. Ortaklığın dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ortaklıkla olan ilişkileri ve ortaklığın grup içindeki yeri:

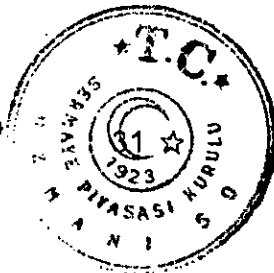
Umpaş Holding Anonim Şirketi 1997 yılında kurulmuştur. Kuruluş amacı çeşitli konularda şirketlere iştirak ederek holding faaliyetinde bulunmaktır. Bu amaçla aşağıda ticaret ünvanları gösterilen şirketlerin sermayelerine iştirak etmiştir.

- Umpaş Seramik San. ve Tic. Anonim Şirketi
- Anbera Alışveriş Merkezleri San. ve Tic. Anonim Şirketi
- Umpaş Sigorta Aracılık Hizmetleri Limited Şirketi
- Yeni Birlik Makine San. ve Tic. Anonim Şirketi
- Nizam İnşaat Anonim Şirketi
- Umpaş Bilgi İşlem Teknolojileri Limited Şirketi
- Umpaş Petrol ve Turizm Anonim Şirketi

UMPAŞ SERAMİK SAN. VE TİC. Anonim Şirketi ORTAKLIK YAPISI:

Ortağın Adı Soyadı/ Ticaret Ünvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Adedi	Sermaye Oranı (%)
UMPAŞ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	14.662.200,00	293.244	97,42%
ANBERA ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ SAN.TİC.ANONİM ŞİRKETİ	247.500,00	4.950	1,64%
NİZAM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	135.000,00	2.700	0,90%
YENİ BİRLİK MAKİNA SAN.TİC. ANONİM ŞİRKETİ	1.000,00	20	0,01%
UMPAŞ PETROL TURİZM ANONİM ŞİRKETİ	2.500,00	50	0,02%
ÖZGÜR TEPE	500,00	10	0,00%
YAŞAR KAYMAK	300,00	6	0,00%
YAŞAR LEBLEBİCİ	250,00	5	0,00%
FEVZİ ÖZER	250,00	5	0,00%
M.BEŞİR ALTUNÇ	250,00	5	0,00%
AHMET ÖZDEMİR	250,00	5	0,00%
TOPLAM	15.050.000,00	301.000	100,00%

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Taşlık Sok. No:9/1 UŞAK
Uşak Y.D. No:892 004 98 98
Mersis: 8920049899000101

UMPAŞ SERAMİK SAN. VE TİC. Anonim Şirketi

Holding'in lokomotif şirketi konumundaki Umpaş Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, 1998 yılında kurulmuştur. Şirketin fiili faaliyet konusu her türlü yer, duvar seramiği ve Bordür-Dekor üretimi ve pazarlamasıdır. Kurulu kapasitesi realize ettiği yatırımlarla 12.600.000 m²/yıl seviyesine ulaşmıştır. Firma yaklaşık 457 kişiyi istihdam etmektedir. Şirketin merkezi Uşak'ta olup, Uşak Ticaret Sicil Müdürlüğüne 5052 no ile kayıtlıdır. Kurulduğu yıl Holding'in iştirakleri arasına girmiştir.

ANBERA ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ SAN. VE TİC. Anonim Şirketi ' NİN ORTAKLIK YAPISI:

Ortağın Adı Soyadı/ Ticaret Ünvanı	Sermaye Tutarı (TL)	PayAdedi	Sermaye Oranı (%)
UMPAŞ HOLDİNG AŞ.	751.247,52	1.502.495,04	11,56%
UMPAŞ SERAMİK SAN.VE TİC.Anonim Şirketi	5.630.897,45	11.261.794,91	86,63%
NİZAM İNŞAAT Anonim Şirketi	117.647,06	235.294,12	1,81%
YAŞAR KAYMAK	0,23	0,46	0,00%
ERCÜMENT YAĞCI	207,28	414,55	0,00%
FEVZİ ÖZER	0,46	0,92	0,00%
TOPLAM	6.500.000,00	13.000.000	100,00%

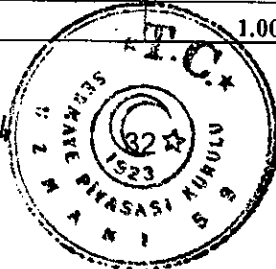
ANBERA ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ SAN. VE TİC. Anonim Şirketi

1990 yılında Umpaş Uşak Mizan Pazarlama Anonim Şirketi ticaret ünvanı altında kurulmuştur. Şirketin ünvanı 2007 yılında Anbera Alışveriş Merkezleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi şeklinde değiştirilmiş olup bu değişiklik 1 Ekim 2007 tarih, 6906 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Şirketin fiili faaliyet konusu perakende satış mağazaları işletmeciliğidir. Merkezi Uşak olan şirket, 10 şubesiyle faaliyetlerini sürdürmektedir. Bünyesinde 105 kişi istihdam etmektedir. Uşak Ticaret Sicil Müdürlüğüne 3404 no ile kayıtlıdır. Holding, şirkete 1998 yılında iştirak etmiştir.

UMPAŞ SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ ORTAKLIK YAPISI:

Ortağın Adı Soyadı/ Ticaret Ünvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Adedi	Sermaye Oranı (%)
UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	875.500,00	87.550,00	87,55%
UMPAŞ SERAMİK	52.100,00	5.210,00	5,21%
ANBERA ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ Anonim Şirketi	72.400,00	7.240,00	7,24%
	1.000.000,00	100.000	100,00%

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Taşlık Sok. No:9/A UŞAK
Uşak V.D. No:892 004 98 96
Merkezi: 892004989600016

UMPAŞ SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ .

1993 yılında Baysal Deri Tekstil Limited Şirketi ticaret ünvanı altında kurulmuştur. 2000 yılında amaç ve konusuyla birlikte ticaret ünvanı da Umpaş Sigorta Aracılık Limited Şirketi olarak değiştirilmiştir. Şirket halen sigortacılık hizmetleri konusunda faaliyet göstermektedir. Şirketin merkezi Uşak'ta olup, Uşak Ticaret Sicil Müdürlüğüne 3716 no ile kayıtlıdır. Holding, şirkete 1999 yılında iştirak etmiştir.

YENİ BİRLİK MAKİNA SAN. VE TİC. ANONİM ŞİRKETİ 'NİN ORTAKLIK YAPISI:

Ortağın Adı Soyadı/ Ticaret Ünvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Adedi	Sermaye Oranı (%)
UMPAŞ HOLDİNG AŞ.	1.199.900,00	47.996	99,99%
ANBERA ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ SAN.TİC.AŞ.	25,00	1	0,00%
SALİM ŞAHİN	25,00	1	0,00%
YAŞAR LEBLEBİCİ	25,00	1	0,00%
ERCÜMENT YAĞCI	25,00	1	0,00%
	1.200.000	48.000	100,00%

YENİ BİRLİK MAKİNE SAN. VE TİC. ANONİM ŞİRKETİ

Yeni Birlik Makine Sanayi Tic. Anonim Şirketi holding bünyesine 1999 yılında katılmıştır. Şirketin fiili faaliyet konusu seramik kalıpları üretimi, bakım ve revizyonu, araçlar için kaldırma liftleri, rampalar ve seramik standları imalatı ile birlikte diğer imalat projeleri ve taahhüt işleridir. Ayrıca sipariş üzerine çok farklı tiplerde makineler, kaynaklı imalat, çelik konstrüksiyon ve talaşlı imalat da yapmaktadır. Şirketin merkezi Uşak'ta olup, Uşak Ticaret Sicil Müdürlüğüne 5353 no ile kayıtlıdır. Şirket bünyesinde 25 kişi istihdam edilmektedir.

NİZAM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ'NİN ORTAKLIK YAPISI:

Ortağın Adı Soyadı/ Ticaret Ünvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Adedi	Sermaye Oranı (%)
UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	950.640,77	95.064	86,98%
ANBERA ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ SAN.TİC.Anonim Şirketi	141.718,25	14.172	12,97%
YAŞAR KAYMAK	13,66	1	0,00%
YAŞAR LEBLEBİCİ	613,66	61	0,06%
NURETTİN ÖZKAN	13,66	1	0,00%
TOPLAM	1.093.000,00	109.300	100,00%

NİZAM İNŞAAT Anonim Şirketi

Nizam İnşaat Anonim Şirketi 1993 yılında kurulmuştur. Faaliyet konusu konut yapım-satışı ve endüstriyel yapıların inşası olarak belirlenmiştir. Ancak şirket halen gayri faal durumdadır.

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Teşek Sok. No:9/A UŞAK
Uşak 04780 No:892 004 99 96
Mersis: 892004999900018

Merkezi Uşak olan şirket Uşak Ticaret Sicil Müdürlüğüne 3690 no ile kayıtlıdır. Holding, şirkete 1999 yılında iştirak etmiştir.

**UMPAŞ BİLGİ İŞLEM TEKNOLOJİLERİ LİMİTED ŞİRKETİ (UBİT)
ORTAKLIK YAPISI:**

Ortağın Adı Soyadı/ Ticaret Ünvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Adedi	Sermaye Oranı (%)
UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	15.000,00	600	25,00%
UMPAŞ SERAMİK SAN.TİC.Anonim Şirketi	39.000,00	1.560	65,00%
YENİ BİRLİK MAKİNA SAN.TİC.Anonim Şirketi	6.000,00	240	10,00%
	60.000,00	2.400	100,00%

UMPAŞ BİLGİ İŞLEM TEKNOLOJİLERİ LİMİTED ŞİRKETİ (UBİT)

Kapadokya Dış Tic. Limited Şirketi ticaret ünvanı altında 2002 yılında kurulan şirketin ünvanı 2007 yılında Umpaş Bilgi İşlem Teknolojileri Limited Şirketi şeklinde değiştirilmiştir. İlgili değişiklik 7 Haziran 2007 tarihli Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Uşak Ticaret Sicil Müdürlüğüne 5889 sicil no ile kayıtlı olan şirket halen gayri faal durumdadır. 2010 yılında Holding'in iştirakleri arasına girmiştir.

**UMPAŞ PETROL TURİZM VE SAN. TİC. ANONİM ŞİRKETİ 'NİN
ORTAKLIK YAPISI:**

Adı Soyadı/ Ticaret Ünvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Adedi	Sermaye Oranı (%)
UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	46.859	4.688	2,34%
ANBERA ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ SAN.TİC. Anonim Şirketi	21.577	2.158	1,08%
UMPAŞ SERAMİK SAN.TİC.Anonim Şirketi	1.926.742	192.674	96,34%
YAŞAR LEBLEBİCİ	254	25	0,01%
FEVZİ ÖZER	254	25	0,01%
SAADET AYAN	508	51	0,03%
MUSTAFA ÇULHA	762	76	0,04%
SELAHATTİN ÇULHA	762	76	0,04%
HÜSEYİN ÇULHA	1.015	102	0,05%
ÖMER GÖKALP	254	25	0,01%
İSMAİL ILGIN	254	25	0,01%
AHMET ÖZKAN	254	25	0,01%
OSMAN TÜRKSOY	254	25	0,01%
ŞAHİN ÖZKAN	254	25	0,01%
	2.000.000	200.000	100,00%

UMPAŞ PETROL VE TURİZM ANONİM ŞİRKETİ

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.

Köme Mah. Taşak Sok. No: 1/1 Uşak
Uşak Y.D. No: 892 004 91 95
Tic. Sic. No: 8920049898009195

Geçmiş dönemde petrol ve müstaklârlarının dağıtımını gerçekleştiren Umpaş Petrol ve Turizm Anonim Şirketi halen gayri faal durumdadır. Şirketin kuruluşu 30 Ekim 1995 tarihli Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Uşak Ticaret Sicil Müdürlüğüne 4234 sicil no ile kayıtlıdır. Holding, şirkete 1998 yılında iştirak etmiştir. **Şirketlerin ortaklıkla olan ilişkileri ve grup içindeki yerleri aşağıdaki tabloda verilmiştir:**

	Direkt Katılım	%	Dolaylı Katılım	%	Toplam Katılım	%
Umpaş Seramik San. ve Tic. Anonim Şirketi	14.662.200	97,42	386.000	2,57	15.048.200	99,99
Anbera AVM San. ve Tic. Anonim Şirketi	751.247	11,55	5.748.544	88,44	6.499.791	99,99
Umpaş Petrol Turizm Anonim Şirketi	46.858	2,34	1.948.318	97,42	1.995.176	99,76
Nizam İnşaat Anonim Şirketi	950.640	86,98	141.718	12,97	1.092.359	99,94
Yeni Birlik Makine San.ve Tic. Anonim Şirketi	1.199.900	99,99	25	0,002	1.199.925	99,99
Umpaş Sigorta Aracılık Hizmetleri Limited Şirketi	875.500	87,55	124.500	12,45	1.000.000	100
Umpaş Bilgi İşlem Teknolojileri Limited Şirketi	15.000	25	45.000	75	60.000	100

8.2. Ortaklığın doğrudan veya dolaylı önemli bağı ortaklıklarının dökümü:

UMPAŞ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Umpaş Holding Anonim Şirketi ' nin bağı ortaklıkları aşağıdaki gibidir;

- Umpaş Seramik San. ve Tic. Anonim Şirketi
- Anbera Alışveriş Merkezleri San. ve Tic. Anonim Şirketi
- Umpaş Sigorta Aracılık Hizmetleri Limited Şirketi .
- Yeni Birlik Makine San. ve Tic. Anonim Şirketi
- Nizam İnşaat Anonim Şirketi
- Umpaş Bilgi İşlem Teknolojileri Limited Şirketi
- Umpaş Petrol ve Turizm Anonim Şirketi

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 16'inci maddesi çerçevesinde pay sahibi sayısı itibariyle payları/hisse senetleri halka arz olunmuş sayıldığından halka açık anonim ortaklık hükümlerine tabidir. Şirket tarihçesi ve gelişimini içeren 2012 ve 2013 yılları Faaliyet Raporları Şirket'in www.umpas.com internet sitesinde de yer almakta olup, Ek/4 de sunulmaktadır. İştirak ettiği şirketlerin tamamı bağımsız denetim çalışmasında konsolidasyon kapsamına alınmış olup faaliyet yapıları aşağıdaki gibidir.

Ticaret Ünvanı : Umpaş Seramik San ve Tic. Anonim Şirketi

Faaliyet Konusu : Seramik Yer, Duvar ve Bordür-Dekor Üretimi ve Pazarlaması

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.

Köme Mah. Tazak Sok. No:9/A UŞAK

Uşak V.D.No:892 004 98 98/1

Mersis: 892004989600036

Etkin Pay ve Oy Hakkı Oran ve Tutarları : % 97,42, - 14.662.200
Sermayesi : 15.050.000 TL
Yedekler : 1.382.646,89 TL
30.06.2014 yılı Olağan faaliyet Karı/ Zararı : 4.824.991,26 TL
Kurulduğu Ülke : Türkiye
Sermaye Taahhüdü : Yoktur

Ticaret Ünvanı : Anbera Alışveriş Merkezleri San. Ve Tic. Anonim Şirketi

Faaliyet Konusu : Perakende satış mağazaları işletmeciliği

Etkin Pay ve Oy Hakkı Oran ve Tutarları : % 86,63 – 751.247

Sermayesi : 6.500.000 TL

Yedekler : 3.785,57 TL

30.06.2014 Olağan faaliyet Karı/ Zararı : (326.481,63) TL

Kurulduğu Ülke : Türkiye

Sermaye Taahhüdü : Yoktur

Ticaret Ünvanı : Yeni Birlik Makine San. ve Tic. Anonim Şirketi

Faaliyet Konusu : Seramik kalıpları üretimi, bakım ve revizyon, araçlar için kaldırma liftleri, rampalar ve seramik standları imalatı ile birlikte diğer imalat proje ve taahhüd işlemleri.

Etkin Pay ve Oy Hakkı Oran ve Tutarları : % 99.99 – 1.199.900

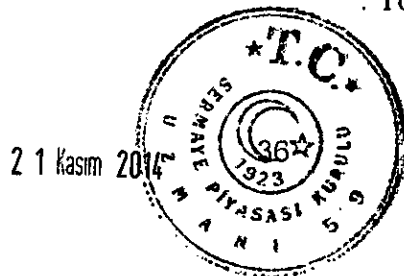
Sermayesi : 1.200.000 TL

Yedekler : 262.076,71 TL

30.06.2014 Olağan faaliyet Karı/ Zararı : 131.983,03 TL

Kurulduğu Ülke : Türkiye

Sermaye Taahhüdü : Yoktur



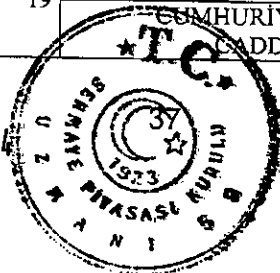
UMPAS HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Teşak Sok. No:9/A UŞAK
Uşak / D.No:892-004 98.99
Tic. Sic. No: 892004989900005

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla Ortaklığın finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ortaklık tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
BİTİŞİK NİZAMDA 4 KAT BİNA	1999	703	KÖME MAH.	87.847,42	İŞYERİ
ARSA	1997	223.124,45	YERKÖPRÜ	9.449,93	
TARLA	1997	52.465,01	YERKÖPRÜ	40.188,87	
ARSA	2007	4.472	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	608.020,47	
FABRİKA BİNASI	2001	250.733,26	YERKÖPRÜ	6.511.488,84	ÜRETİM
ARSA	1994	3.520	HACIKADEM	733,15	
DÜKKAN	2005	1.590,79	KEMALÖZ MAH.	5.723,78	
DÜKKAN	1993	354	KEMALÖZ MAH.	285,89	
ARSA	2001	67.414,85	MENEMEN	399.662,07	
TARLA	2008	89.900	AHMETLİ	27.000,00	
KİREMİT FABRİKASI	2001	36.818	SALİHLİ	635.190,57	
FABRİKA	2010	7.999	UOSB	53.258,91	
ARSA	1993	79,69	FEVZİ ÇAKMAK MAH.	0,00	
	1997		MEHMET TOPAÇ BUL.	17.711,54	
	1996		CUMHURİYET CADDESİ	285.836,06	
DÜKKAN	2002	27	CUMHURİYET CADDESİ	35.488,80	
	2002		CUMHURİYET CADDESİ	27.602,40	
DÜKKAN	2002	32	CUMHURİYET CADDESİ	42.060,80	
	2002		CUMHURİYET CADDESİ	21.030,40	
DÜKKAN	2002	16	CUMHURİYET CADDESİ	21.030,40	
	2002		CUMHURİYET CADDESİ	24.973,60	
DÜKKAN	2002	19	CUMHURİYET CADDESİ	24.973,60	
	2002		CUMHURİYET CADDESİ	24.973,60	

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.

Köme Mah. Taşlak Sok. No:9/A Üsküdar

İşletme V.D.No:892 004 98 98

Tic. Sic. No: 892004069600016

DÜKKAN	2002	19	CUMHURİYET CADDESİ	24.973,60	
	2002		CUMHURİYET CADDESİ	24.973,60	
DÜKKAN	2002	18	CUMHURİYET CADDESİ	23.659,20	
	2002		CUMHURİYET CADDESİ	23.659,20	
DÜKKAN	2002	18	CUMHURİYET CADDESİ	23.659,20	
	2002		CUMHURİYET CADDESİ	23.659,20	
DÜKKAN	2002	18	CUMHURİYET CADDESİ	23.659,20	
	2002		CUMHURİYET CADDESİ	21.030,40	
DÜKKAN	2002	16	CUMHURİYET CADDESİ	21.030,40	
	2002		CUMHURİYET CADDESİ	27.602,40	
DÜKKAN	2002	21	CUMHURİYET CADDESİ	27.602,40	
	2012		CUMHURİYET CADDESİ	29.400,00	
DÜKKAN	2013	21	CUMHURİYET CADDESİ	63.700,00	

MADDİ DURAN VARLIKLAR

	01.01.2014	Girışler/ Aktifleştirme	Değerleme	Çıkışlar	30.06.2014
Arsalar	19.445.530	-	-	-	19.445.530
Binalar	17.825.771	138.381	-	-	17.964.152
Tesis, Makine ve Cihazlar	48.771.444	789.031	-	18.750	49.541.725
Taşıtlar	1.449.966	218.397	-	38.595	1.629.767
Demirbaşlar	4.167.188	279.815	-	16.644	4.430.359
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.872.202	193.645	-	-	2.065.847
TOPLAM	93.532.100	1.619.269	-	73.989	95.077.381

BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR

	01.01.2014	Dönem Gideri	Değerleme	Çıkışlar	30.06.2014
Binalar	-	-199.545	-	-	-199.545
Tesis, Makine ve Cihazlar	-33.553.555	-1.062.573	-	8.203	-
Taşıtlar	-1.013.701	-69.605	-	38.595	-1.044.710
Demirbaşlar	-3.309.410	-106.680	-	15.969	-3.400.120
TOPLAM	-37.876.666	-1.438.401	-	62.768	-
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	55.655.434				39.252.300
					55.825.081

MADDİ DURAN VARLIKLAR

01.01.2013 21 Kasım 2014

Girışler/
Aktifleştirme

Değerleme Çıkışlar 31.12.2013

UMPAS HOLDİNG A.Ş.
Körme Mah. Taşlak Sok. No:9/A
Etiler V.D.No:892 004 98 98
Mersis: 892004989600016

Arsalar	77.209	0	19.368.321	-	19.445.530
Binalar	10.431.783	329.466	7.064.522	-	17.825.771
Tesis, Makine ve Cihazlar	46.811.486	3.082.368	-	1.122.410	48.771.444
Taşıtlar	1.418.799	315.819	-	-284.652	1.449.966
Demirbaşlar	3.890.097	335.055	-	-57.964	4.167.188
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.088.012	967.426	-	-	1.872.202
TOPLAM	64.717.386	5.030.134	26.432.843	2.648.263	93.532.100

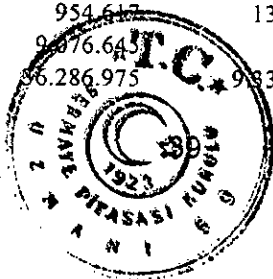
BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR	01.01.2013	Dönem Gideri	Değerleme	Çıkışlar	31.12.2013
Binalar	-2.582.678	-273.267	2.855.945	-	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	-32.463.451	-2.212.514	-	1.122.410	33.553.555
Taşıtlar	-1.225.765	-60.419	-	272.482	-1.013.701
Demirbaşlar	-3.184.956	-181.263	-	56.809	-3.309.410
TOPLAM	-39.456.850	-2.727.463	2.855.945	1.451.701	37.876.666
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	25.260.536				55.655.433

MADDİ DURAN VARLIKLAR	01.01.2012	Girşler	Çıkışlar	31.12.2012
Arsalar	897.145	-	-	897.145
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.088.851	138.629	-	1.227.480
Binalar	9.076.645	53.784	-	9.130.429
Tesis, Makine ve Cihazlar	45.623.124	1.749.717	(6.000)	47.366.841
Taşıtlar	1.381.236	185.517	(147.954)	1.418.799
Demirbaşlar	3.533.094	408.582	(51.579)	3.890.097
Yapılmakta Olan Yatırımlar	359.519	1.728.493	-	2.088.012
Verilen Avanslar	5.411	315.696	-	321.107
	61.965.025	4.580.418	(205.533)	66.339.910

BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR	01.01.2012	Dönem Gideri	Çıkışlar	31.12.2012
Arsalar	-	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(387.663)	(73.985)	-	(461.648)
Binalar	(1.928.340)	(183.330)	-	(2.111.670)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(30.374.454)	(2.088.334)	100	(32.462.688)
Taşıtlar	(1.229.339)	(115.805)	119.379	(1.225.765)
Demirbaşlar	(3.079.264)	(155.607)	49.534	(3.185.717)
TOPLAM	(36.999.440)	(2.617.152)	169.013	(39.447.489)
Maddi Duran Varlıklar (Net)	24.965.585			26.892.421

MADDİ DURAN VARLIKLAR	01.01.2011	Girşler	Çıkışlar	31.12.2011
Arsalar	883.008	14.137	-	897.145
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	954.617	134.234	-	1.088.851
Binalar	9.076.645	-	-	9.076.645
Tesis, Makine ve Cihazlar	45.623.124	9.836.149	-	45.623.124

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Taşak Sok. No:9/A ÜSAR
Usak T.C. No:892 604 98 00
Mersis: 892004009600018

Taşıtlar	1.351.316	43.220	(13.300)	1.381.236
Demirbaşlar	3.477.863	81.987	(26.756)	3.533.094
Yapılmakta Olan Yatırımlar	247.290	112.229	-	359.519
Verilen Avanslar	5.411	-	-	5.411
	52.283.125	9.721.956	(40.056)	61.965.025

BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	01.01.2011	Dönem Gideri	Çıkışlar	31.12.2011
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(319.848)	(67.815)	-	(387.663)
Binalar	(1.746.252)	(182.088)	-	(1.928.340)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(28.948.554)	(1.425.900)	-	(30.374.454)
Taşıtlar	(1.111.633)	(120.366)	2.660	(1.229.339)
Demirbaşlar	(2.950.433)	(146.636)	17.425	(3.079.644)
TOPLAM	(35.076.72)	(1.942.805)	20.085	(36.999.440)
Maddi Duran Varlıklar (Net)	17.206.405			24.965.585

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler: Yoktur.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
CNC TAŞLAMA	2014- 2016	YENİ BİRLİK MAKİNE Anonim Şirketi	96.379,08	SERAMİK ÇERÇEVE BIÇAK VE KALIP TAŞLAMA	ZİRAAT FİNANSAL KİRALAMA Anonim Şirketi
CNC DİK İŞLEME MAKİNASI	2013- 2017	YENİ BİRLİK MAKİNE Anonim Şirketi	151.119,36	SERAMİK BLOK- SET ÇERÇEVE İMALATI	HALK FİNANSAL KİRALAMA Anonim Şirketi
TAŞLAMA MAKİNASI	2012- 2017	YENİ BİRLİK MAKİNE Anonim Şirketi	143.180,28	SERAMİK BLOK- SET ÇERÇEVE İMALATI	AK FİNANSAL KİRALAMA Anonim Şirketi

**FİNANSAL KİRALAMA YOLUYLA ALINAN
VARLIKLAR**

Tesis, Makine ve Cihazlar
Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar
Amortismanı

31.12.2013

1.413.447

-95.383

Girişler

183.216

-78.688

Çıkışlar

-

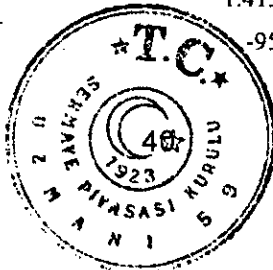
-

30.6.2014

1.596.663

-174.071

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.

Köme Mah. Teslim Sok. No:9/A/ÜSKÜDAR

Üşak No:892 004 98 96

Mersis: 892004989800018

NET DEĞERİ	1.318.064			1.422.592
-------------------	------------------	--	--	------------------

FİNANSAL KİRALAMA YOLUYLA ALINAN VARLIKLAR	31.12.2012	Girişler	Çıkışlar	31.12.2013
Tesis, Makine ve Cihazlar	555.355	858.092	-	1.413.447
Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar Amortismanı	-	-	-	-95.383
NET DEĞERİ	555.355			1.318.064

FİNANSAL KİRALAMA YOLUYLA ALINAN VARLIKLAR	01.01.2012	Girişler	Çıkışlar	31.12.2012
Tesis, Makine ve Cihazlar	-	555.355	-	555.355
Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar Amortismanı	-	-	-	-
NET DEĞERİ	-	555.355		555.355

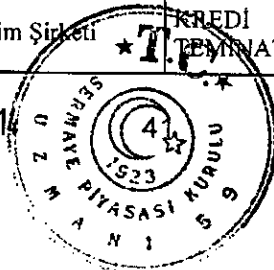
9.2. Ortaklığın maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

T.C. Uşak Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden "Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi" alınmıştır. İlgili belgede ÇED Raporunun hazırlanmasına gerek bulunmadığı belirtilerek "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı" verilmiştir.

9.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yeralan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın / Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
BİNA	İPOTEK	TÜRKİYE İŞ BANKASI Anonim Şirketi	KREDİ TEMİNATI	6.9.2004	600.000,00 TL
ARSA	İPOTEK	TÜRKİYE HALK BANKASI Anonim Şirketi	KREDİ TEMİNATI	25.2.2011	1.500.000,00 EUR
ARSA	İPOTEK	TÜRKİYE HALK BANKASI Anonim Şirketi	KREDİ TEMİNATI	25.2.2011	2,500,000,00 TL
TARLA	İPOTEK	TÜRKİYE HALK BANKASI Anonim Şirketi	KREDİ TEMİNATI	12.5.2011	1.000.000,00 TL
ARSA	İPOTEK	TÜRKİYE HALK BANKASI Anonim Şirketi	KREDİ TEMİNATI	10.3.2011	1.750.000,00 EUR
ARSA	İPOTEK	TÜRKİYE HALK BANKASI Anonim Şirketi	KREDİ TEMİNATI	10.3.2011	3.000.000,00 TL
ARSA	İPOTEK	T.C.ZİRAAT BANKASI Anonim Şirketi	KREDİ TEMİNATI	4.9.2013	35.000.000,00 TL
ARSA	İPOTEK	AKBANK T.Anonim Şirketi	KREDİ TEMİNATI	7.4.2011	5.857.000,00 TL

21 Kasım 2014



UMPAS HOLDİNG A.Ş.
Köme Mkt. Taşlık Sok. No: 21 UŞAK
Uşak V.D.No: 892 061 66 96
Mersis: 892004989600016

BİNA VE ARSA	İPOTEK	TÜRKİYE HALK BANKASI Anonim Şirketi	KREDİ TEMİNATI	12.5.2011	1.000.000,00 EUR
BİNA VE ARSA	İPOTEK	TÜRKİYE HALK BANKASI Anonim Şirketi	KREDİ TEMİNATI	12.5.2011	2.000.000,00 TL
MARKET	İPOTEK	T.C.ZİRAAT BANKASI Anonim Şirketi	KREDİ TEMİNATI	4.9.2013	5.000.000,00 TL
İŞYERİ	İPOTEK	T.C.ZİRAAT BANKASI Anonim Şirketi	KREDİ TEMİNATI	27.3.2013	5.000.000,00 TL

30.06.2014

	TL	USD	AVRO	Toplam TL
Kendi tüzel kişiliği ve konsolidasyon kapsamındaki diğer şirketler tarafından verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı				
<i>Teminat mektupları</i>	2.822.245	3.057.996	679.617	11.280.978
<i>İpotekler</i>	44.957.500	-	3.480.177	44.957.500
<i>Teminat Çek ve Senetleri</i>	600.000	-	-	600.000
Toplam				56.838.478

31.12.2013

	TL	USD	AVRO	Toplam TL
Kendi tüzel kişiliği ve konsolidasyon kapsamındaki diğer şirketler tarafından verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı				
<i>Teminat mektupları</i>	2.224.313	3.003.000	-	8.711.994
<i>İpotekler</i>	40.958.500	-	3.250.000	48.130.925
<i>Teminat Çek ve Senetleri</i>	600.000	3.000	826.115	2.571.052
Toplam	43.782.813	3.006.000	4.076.115	59.413.971

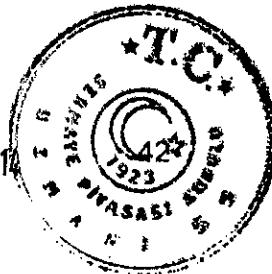
31.12.2012

	TL	USD	AVRO	Toplam TL
Kendi tüzel kişiliği ve konsolidasyon kapsamındaki diğer şirketler tarafından verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı				
<i>Teminat mektupları</i>	1.397.247	2.913.334	1.636.175	10.438.349
<i>İpotekler</i>	37.358.500	-	3.250.000	45.001.525
<i>Teminat Çek ve Senetleri</i>	600.000	1.003.000	1.636.175	6.235.741
Toplam	39.355.747	3.916.334	6.522.350	61.675.614

31.12.2011

	TL	USD	AVRO	Toplam TL
Kendi tüzel kişiliği ve konsolidasyon kapsamındaki diğer şirketler tarafından verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı				

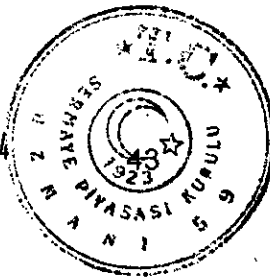
21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Toprak Sok. No: 8/4 Üsküdar
Uşak V.D.No: 892 004 98 96
Mersis: 88200498980018

Teminat mektupları	1.565.153	1.443.334	-	4.291.467
İpotekler	37.358.500	-	2.934.948	44.530.925
Teminat Çek ve Senetleri	600.000	1.003.000	886.175	4.660.201
Toplam	39.523.653	2.446.334	3.821.122	53.482.593

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.

Köme Mah. Taşlak Sok. No: 9/A ÜSKÜDAR
 Üsküdar / İstanbul
 Tic. Sic. No: 272004 98 86
 Mersis: 8920049896000151

9.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi						
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı	
ARSA-UMPAŞ HOLDİNG	2010	350.000,00	2014-5 UMPAŞ-001	Yatırım amaçlı değildir.	350.000,00	
BİNA-UMPAŞ HOLDİNG	1997	500.000,00	2014-5 UMPAŞ-001	Yatırım Amaçlıdır.	386.370,55	
SERAMİK FABRİKA ARSA DEĞERİ-UMPAŞ SERAMİK	2013	11.500.000,00	2014-5 UMPAŞ-002	Yatırım Amaçlıdır.	11.450.361,22	
SERAMİK FABRİKA BİNA DEĞERİ-UMPAŞ SERAMİK	2010	14.500.000,00	2014-5 UMPAŞ-002	Yatırım amaçlı değildir.	7.509.193,14	
TARLA-UMPAŞ SERAMİK	2010	5.972.300,00	2014-5 UMPAŞ-004	Yatırım amaçlı değildir.	5.972.300,00	
971 ADA 197 PARSELDEKİ DÜKKANLARIN ARSASI	2012	156.500,00	2014-5 UMPAŞ-008	Yatırım Amaçlıdır.	156.500,00	
971 ADA 197 PARSELDEKİ DÜKKANLARIN BİNA DEĞERİ	2012	67.000,00	2014-5 UMPAŞ-008	Yatırım Amaçlıdır.	50.314,00	
971 ADA 197 PARSELDEKİ DÜKKANLARIN BİNA DEĞERİ	2012	1.610.000,00	2014-5 UMPAŞ-005	Yatırım Amaçlıdır.	1.001.980,00	
1643 ADA 78 VE 101 PARSELLER DEĞERİ	1993	36.000,00	2014-5 UMPAŞ-012	Yatırım Amaçlı Değildir.	36.000,00	
755 ADA 317 PARSEL ARSA DEĞERİ	1999	78.000,00	2014-5 UMPAŞ-006	Yatırım amaçlı değildir.	78.000,00	
756 ADA 317 PARSEL BİNA DEĞERİ	1999	142.000,00	2014-5 UMPAŞ-006	Yatırım Amaçlıdır.	141.754,11	
HACIKADEM 165 PARSEL DEĞERİ NİZAM	1993	21.000,00	2014-5 UMPAŞ-009	Yatırım Amaçlıdır.	20.267,00	
AHMETLİ 16 PARSEL DEĞERİ NİZAM	2008	250.000,00	2014-5 UMPAŞ-010	Yatırım Amaçlıdır.	223.000,00	
755 ADA 245 PARSEL ARSA DEĞERİ	2008	27.500,00	2014-5 UMPAŞ-011	Yatırım Amaçlı değildir.	27.500,00	
756 ADA 245 PARSEL BİNA DEĞERİ	2008	30.000,00	2014-5 UMPAŞ-011	Yatırım Amaçlı değildir.	24.218,63	
MENEMEN KOYUNDERE 127 ADET PARSEL DEĞERİ	2004	7.677.000,00	2014-5 UMPAŞ-013	Yatırım Amaçlıdır.	7.277.337,76	
YENİ BİRLİK MAKİNE ARSA DEĞERİ	2003	400.000,00	2014-5 UMPAŞ-003	Yatırım Amaçlı değildir.	372.430,26	
YENİ BİRLİK MAKİNE BİNA DEĞERİ	2003	1.400.000,00	2014-5 UMPAŞ-003	Yatırım Amaçlı değildir.	1.374.381,94	
DURASILILI 284 ADA 9 PARSEL DEĞERİ	2010	960.000,00	2014-5 UMPAŞ-007	Yatırım amaçlıdır.	782.742,00	
ANBERA BELEDİYE İŞHANI ARSA DEĞERİ	1993	925.230,00	2014-5 UMPAŞ-014	Yatırım Amaçlı değildir.	925.230,00	
ANBERA BELEDİYE İŞHANI BİNA DEĞERİ	1993	1.186.770,00	2014-5 UMPAŞ-014	Yatırım Amaçlı değildir.	403.993,00	

21 Kasım 2014 44



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
 Yönetim Mah. Teşekk Sok. No:9/A Üsküdar
 İstanbul / Türkiye
 Tic. Sic. No: 292004/9896000000
 Mersis: 8920049896000000

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1 Finansal durum

10.1.1. Ortaklığın izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

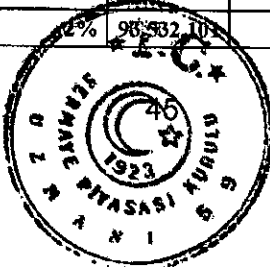
Şirketin önemli finansal tablo kalemlerinin yıllar itibari ile değişim %'leri aşağıdaki gibidir;

TİCARİ ALACAKLAR	30.06.2014	% DEĞİŞİM	31.12.2013	% DEĞİŞİM	31.12.2012	% DEĞİŞİM	31.12.2011
Alıcılar	36.150.503		6.516.307		4.251.031		5.178.739
Alacak Senetleri	43.768.488		24.408.464		11.921.647		23.780.864
Alacak Reeskontları (-)	-1.808.494		-420.383		-364.234		-737.512
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.707.723		2.142.791		2.156.001		2.143.584
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılıkları (-)	-1.707.723		-2.142.791		-1.233.528		-1.221.007
TOPLAM	78.110.497	156%	30.504.388	82%	16.730.917	-43%	29.144.668

STOKLAR	30.06.2014	% DEĞİŞİM	31.12.2013	% DEĞİŞİM	31.12.2012	% DEĞİŞİM	31.12.2011
İlk Madde ve Malzeme	13.609.811		12.739.902		7.634.200		7.632.891
Yarı Mamul	1.124.184		1.285.518		972.713		840.496
Mamul	15.765.300		21.123.867		13.676.711		10.023.919
Ticari Mallar	5.896.905		5.122.208		4.437.764		4.201.567
Yoldaki Stoklar	23.989		11.328		14.982		10.275
Diğer Stoklar	1.947.492		347.212		227.198		297.860
Avanslar	6.758.065		3.932.569		336.655		528.471
Stok Değer Düşüklüğü Karşılıkları (-)	-3.477		-3.477		-3.477		-3.477
TOPLAM	45.122.269	1%	44.559.127	63%	27.296.745	16%	23.532.002

MADDİ DURAN VARLIKLAR (AMORTİSMAN ÖNCESİ)	30.06.2014	% DEĞİŞİM	31.12.2013	% DEĞİŞİM	31.12.2012	% DEĞİŞİM	31.12.2011
Arsalar	19.445.530		19.445.530		897.145		897.145
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri					1.227.480		1.088.851
Binalar	17.964.152		17.825.771		9.130.429		9.076.645
Tesis, Makine ve Cihazlar	49.541.725		48.771.444		47.366.841		45.623.124
Taşıtlar	1.629.767		1.449.966		1.418.799		1.381.236
Demirbaşlar	4.430.359		4.167.188		3.890.097		3.533.094
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.065.847		1.872.202		2.088.012		359.519
Verilen Avanslar					321.107		5.411
TOPLAM	95.077.380	12%	90.832.101	41%	66.339.919	7%	61.965.025

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Teşlek Sok. No:9/A ÜS
Tic. Sic. No: 892 004 98 96
Mersis: 892004989600016

KISA VADELİ BORÇLANMALAR	30.06.2014	% DEĞİŞİM	31.12.2013	% DEĞİŞİM	31.12.2012	% DEĞİŞİM	31.12.2011
TL Banka Kredileri	14.132.841		9.254.124		8.679.911		8.115.582
USD Banka Kredileri	11.808.181		10.319.594		5.474.119		3.991.448
Avro Banka Kredileri	2.798.125		2.782.541		850.668		3.010.595
Finansal Kiralamalar (TL)	541.700		319.942		91.499		-
Avro Akreditifler	4.215.494		3.717.057		3.494.033		4.150.414
Kredi Kartı Borçları	419.547		453.550		359.791		-
Kredi Faiz Tahakkukları	431.950		219.974		148.025		368.051
USD Akreditif					458.547		170.248
TOPLAM	34.347.838	27%	27.066.782	38%	19.556.593	-1%	19.806.338

TİCARİ BORÇLAR	30.06.2014	% DEĞİŞİM	31.12.2013	% DEĞİŞİM	31.12.2012	% DEĞİŞİM	31.12.2011
Satıcılar	33.284.158		13.364.381		10.143.646		9.479.852
Borç Senetleri	6.028.523		8.861.956		6.798.828		6.426.153
Borç Reeskontları (-)	-1.372.136		-974.286		-123.876		-52.754
Diğer Ticari Borçlar	189.352		77.354		105.534		74.002
TOPLAM	38.129.897	79%	21.329.405	26%	16.924.132	6%	15.927.253

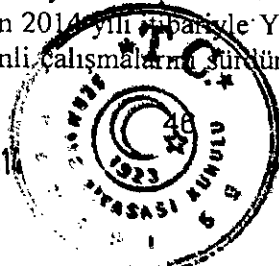
UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	30.06.2014	% DEĞİŞİM	31.12.2013	% DEĞİŞİM	31.12.2012	% DEĞİŞİM	31.12.2011
TL Banka Kredileri	5.012.308		5.320.670		193.696		642.904
USD Banka Kredileri	2.553.348		967.811		1.239.045		2.515.529
Avro Banka Kredileri	11.307.015		12.066.768		6.041.731		2.983.554
Finansal Kiralamalar (TL)	647.168		707.492		316.862		-
TOPLAM	19.519.839	102	19.062.741	245	7.791.334	127	6.141.987

Grup' un konsolide finansal tablolarında ağırlık Umpaş Seramik Anonim Şirketi ' ne ait olup, 30.06.2014 itibari ile eleminasyon öncesi Hasılatın %83'ü, toplam varlıkların %67'si Umpaş Seramik' e aittir.

2011 Yılında Perakende sektöründe Anbera verimsiz şubelerin kapatılması çalışması yürütülmüş ve bu şirketimizin de daha karlı ve düzenli çalışmaları için düzenlemeler yapılmıştır. 1 yeni mağaza açılmıştır. ANBERA alışveriş merkezlerinde de çalışmalarımız sürdürülmektedir. Şirketimizin karlı ve verimli çalışması amacıyla mağaza sayısı artırılarak büyüme politikası izlenmiştir. 2012 yılı sonunda 9 mağaza sayısına ulaşılmıştır. 2013 yılında 13 mağaza sayısına ulaşılmıştır ve 2014 itibariyle sektörde 13 mağazayla sektörde yer almaktadır.

2011 yılı için Yeni Birlik Makine San. ve Tic. Anonim Şirketi fabrikamızda 2012 yılı içinde yapılması planlanan tevsi yatırım taşlama makinesi 240.000.-USD değerindedir, Ayrıca yine 2011 yılında 1.200.000.-USD tutarında teşvik başvurusu yapılmıştır. Tevsi yatırım taşlama makinesi yatırımı 2012 yılında gerçekleştirilmiştir. Bunun yanı sıra yine teşvik kapsamında 250.000 USD CNC torna tezgahı yatırımı planlanmaktadır. Her geçen gün gerçekleştirdiği yatırımlarla büyümesini sürdüren 2014 yılı itibariyle Yeni Birlik Makine San. ve Tic. Anonim Şirketi şirketimiz karlı ve verimli çalışmalarını sürdürmektedir. Yeni Birlik Makine San. ve

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.

Köme Mah. Teşlak Sok. No:9/A ÜSKÜDAR/İSTANBUL

Yatırımcı V.D.No:892 004 88 86

Mersis: 892004089500016

Tic. Anonim Şirketi şirketimiz ürün çeşitliliği çalışmaları yanında yeni sektörlere yönelik çalışma ve araştırmaları ile proje bazlı ve ihracata yönelik üretim çalışmalarını devam ettirmektedir.

2011 yılında Umpaş Seramik Anonim Şirketi bünyesinde teşvik kapsamında 10 milyon TL üretim hattı genişletme ve yenileme yatırımı, 2012 ve 2013 yıllarında Umpaş Seramik Anonim Şirketi bünyesinde yine teşvik kapsamında 3 milyon TL dijital baskı, polisaj hattı, masse boyama ve kareleme tesisi yatırımları realize edilmiştir. Bu yatırımların finansmanında Avrupa Yatırım Bankası kredileri kullanılmıştır. Bu makine teçhizat yatırımları yanında tamamlayıcı diğer yatırımlarla birlikte yatırım tutarı 5 milyon TL seviyesine yükselmiştir. 2014 yılında da durmadan yatırımlarına devam eden Umpaş Seramik San. Ve Tic. Anonim Şirketi bu yılın ilk yarısında yatırım teşvik belgesi kapsamında 2.5 milyon TL nanowaks makinesi, iki adet ilave dijital baskı makinesi, kesme kareleme makinesi ve paketleme hattı yatırımı yapmıştır. Söz konusu dönemlerde yatırımların işletmeye alınmasına paralel olarak artan işletme sermayesi ihtiyacı nedeniyle borçlanma düzeyinde artışlar meydana gelmiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. Ortaklığın izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirketin yıllar itibari ile faaliyet sonuçları aşağıdadır;

	30.06.2014	DEĞİŞİM %	30.06.2013
Brüt Kar (Zarar)	14.922.083	-43,80%	26.549.573
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	5.764.413	-29,87%	8.219.884
Vergi Öncesi Karı (Zararı)	3.443.830	264,16%	945.685
Dönem Net Karı (Zararı)	3.663.821	390,99%	746.207

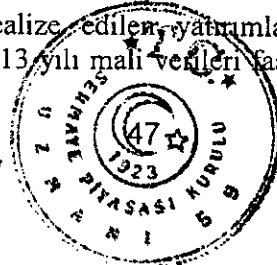
	31.12.2013	DEĞİŞİM %	31.12.2012	DEĞİŞİM %	31.12.2011
Brüt Kar (Zarar)	26.549.573	28,88%	20.600.564	20,76%	17.058.679
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	8.219.884	33,37%	6.163.384	47,13%	4.189.193
Vergi Öncesi Karı (Zararı)	945.685	-52,88%	2.007.113	296,00%	(1.024.061)
Dönem Net Karı (Zararı)	746.207	-48,66%	1.453.593	233,42%	(1.089.497)

2011 yılında üçüncü hol yenileme yatırımı realize edilmiştir. Yatırım Teşvik belgesi kapsamında yapılan bu yatırım 11 milyon TL olup yatırımın kapanış vizesi yapılmıştır. Söz konusu yatırımın yapıldığı 2011 yılında üretime bir süre ara verilmesi nedeniyle bu yıl için hedeflenen satış ve karlılık gerçekleşmemiştir.

2013 yılı ikinci yarısında etkili olmamakla birlikte döviz kurlarındaki yükseliş ve faiz oranlarındaki oynaklık faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkilemiştir.

2013 yılı faaliyet döneminde realize edilen yatırımlar nedeniyle satış hacminde beklenen artış sağlanamamıştır. 2013 yılı mali ve faaliyet dönemi yanında yatırım

21 Kasım 2014



UMPASH HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Taşlık Sok. No:9/A Üsküdar
Üşak V.B.No:892 004 00 96 0
Tic.Sic.No: 892004009600016

dönemi verilerini de içermektedir. 2013 yılında gerçekleştirilen yatırımların bir bölümünün (Dijital ürünler) deneme üretimine geçiş sürecinde ortaya çıkan beklenmeyen üretim giderleri istenen karlılığın gerçekleşmemesinde önemli rol oynamıştır.

Yatırımların finansmanında kullanılan döviz cinsindeki AYB kaynaklı kredilerin getirdiği kur farkı giderleri karlılığın düşmesine yol açmıştır. Grubun amiral gemisi Umpaş Seramik Anonim Şirketi'nin 2013 yılı net kur farkı gideri 5.3 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

2013 yılında gerçekleştirilen yatırımların faaliyet sonuçlarına yansımaları 2014 yılında görülmeye başlamıştır. 2013 yılının ilk yarısında 52.744.099.- TL olan konsolide satışlar 2014 yılının ilk yarısında yüzde otuz artışla 68.064.555.-TL'ye yükselmiştir. Buna paralel olarak yine 2013 yılının ilk yarısında 3.248.972.-TL zarar gerçekleşmesine rağmen 2014 yılının ilk yarısında 4.972.409.-TL kar elde edilmiştir.

10.2.2. Finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin diğer (önemli) hususlar:

Dönemler itibari ile faaliyet sonuçları 10.2.1. başlığı altında açıklanmakla birlikte diğer önemli hususlar şöyledir;

2011 yılının bir yatırım yılı olması ve üretime bir süre ara verilmesi nedeniyle faaliyet sonuçları sağlıklı bir değerlendirme ölçüsü olmaktan uzaktır. Bu yılın mali verileri daha çok faaliyet dönemi sonuçları yerine yatırım dönemi verilerini kapsamaktadır.

Ortaklığın konsolide bilançosuna bakıldığında 2013 yılında aktiflerin % 90 oranında hızlı bir büyüme kaydederek 151 milyon TL seviyesine yükseldiği görülmektedir. Bu hızlı büyüme önemli ölçüde 2013 yılında realize edilen yatırımlardan kaynaklanmıştır.

Söz konusu hızlı büyümenin finansmanına bakıldığında 2013 yılı toplam varlıkların % 37 özkaynaklar, % 63 oranında yabancı kaynaklarla finanse edildiği görülmektedir.

Ortaklığımızın 2013 yılı konsolide net satış hacminde % 9'luk bir artış görülmektedir. Bu artış hedeflenen bir artış olarak görülmemektedir.

Ortaklığımızın realize ettiği yatırımların finansmanında kullandığı döviz cinsindeki AYB kaynaklı kredilerin getirdiği kur farkı giderleri karlılığın düşmesine yol açmıştır. Bu düşüşte en önemli faktör grubun amiral gemisi Umpaş Seramik Anonim Şirketi'nde 2013 yılında 5.3 milyon TL düzeyinde meydana gelen kur farkı gideri olmuştur.

2013 yılında gerçekleştirilen yatırımların net satışlara yansımalarının 2014 yılında olması beklenmektedir. 2014 yılının ilk yarı sonuçlarına bakıldığında konsolide bilanço varlıklarının 2013 yılı sonuna göre % 42 oranında büyüdüğü, 2013 yılı sonunda 746.207.-TL olan net dönem karının da 2014 yılının ilk yarısında 3.663.821.-TL seviyesine yükseldiği görülmektedir.

Şirket 31.12.2013 tarihi itibari ile muhasebe politikası değişikliğine gitmiş, maliyet bedeli ile değerlendirme yönteminden gerçeğe uygun değer yöntemine geçmiştir. Şirket maddi duran varlıklarını ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini yeniden değerleyerek, değerlendirme farklarını özkaynaklarda muhasebeleştirmiştir. Bu nedenle özkaynaklar da meydana gelen %191 oranında artış meydana gelmiştir.

Umpaş Seramik satışlarında 30.06.2014'te 31.12.2013 ile karşılaştırdığımızda %37 civarında artış varken satılan mamül maliyetinde %17 artış gerçekleşmiştir. Bunun sebebi ise geçici olarak düzenlenen bir satış kampanyası sonucunda söz konusu ürünlerin satışında önemli bir artış sağlanmıştır. Bu satış kampanyasıyla yoğun talep

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Taşak Sok. No:9/A ÜSAKI
Usak Y.D.No:892 004 98 96
Mersis: 892004989000016

gören ürünler yanında elimizde bekleyen ve stok devir hızı düşük ürünlerin satışı sağlanmış, böylece bir yandan da kaynak girişi sağlanırken bir yandan da stok maliyetlerimizin minimize edilmiştir. Realize edilen yatırımlar (Dijital baskı) üretim maliyetlerini aşağı çekmiştir. Yeni oluşturulan Seranova markası altında piyasaya sürdüğümüz dijital ürünler katma değeri yüksek ve yoğun talep gören ürünlerdir. Yeni satış politikası ile yaygın bir satış ve bayi ağı kurulmuştur. Bayi sayımız yaklaşık 20'lerden 60'lara gelmiştir. Yurt dışı satışları geçen sene aynı döneme göre %6 artış gösterirken kambiyo karları %322 artmıştır, bu durum ise büyük ölçüde kurlarda meydana gelen volatilité ile ilgilidir. Yapılan ihracatlar % 60-70 peşin ödeme şeklinde yapılmaktadır. Bunun yanı sıra döviz bazında kullandığımız uzun vadeli yatırım kredilerimiz bulunmaktadır. Ayrıca 31.12.2013'te gerçekleşen zararda en büyük etken kullanılan yatırım kredileri olmuştur.

Bu dönemde Umpaş Seramik'te Katma değeri yüksek dijital ürünlere yönelik talepleri karşılamak amacıyla başlatılan dijital baskı makinesi yatırımı deneme üretimini tamamlayarak seri üretime geçmiştir. Değiştirilen yer karosu holü sebebiyle üretim kapasitesi 10.500.000 m2/yıldan 12.000.000 m2/yıl kapasitesine ulaşmış, böylece verimlilik ve karlılık daha da artırılmıştır.

10.2.3. Ortaklığın, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

31.12.2013 tarihi itibari ile çok etkili olmamakla birlikte döviz kurlarındaki ve faiz oranlarındaki artış faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkilemiştir.

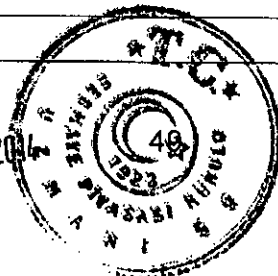
2014 yılının ilk yarısında faiz oranlarındaki aşağı yönlü hareketler ile kurlardaki volatilitenin yavaşlaması yanında yatırımlarımızın satış ve kar olarak geri dönüşü mali tablolarımıza olumlu yönde yansımıştır.

10.3. Ortaklığın borçluluk durumu

Son finansal tablo tarihimiz 30.06.2014 olmakla birlikte, finansal tablo tarihinden izahnamenin imza tarihine kadar aşağıdaki bilgilerde önemli bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

Borçluluk Durumu - 30.06.2014	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	130.304.028
Garantili	29.749.631
Teminatlı	11.880.978
Garantisiz / Teminatsız	88.673.419
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	22.647.020
Garantili	15.207.869

21 Kasım 2014



UMPAS HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Teşak Sok. No:9/A/34K
Üsküd. D.No:892 004 98 95
Tic.Sis: 89200498000015

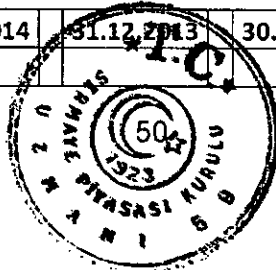
Teminath	
Garantisiz / Teminatsız	7.439.151
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	152.951.048
Özkaynaklar	61.939.052
Ödenmiş / çıkarılmış sermaye	42.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	24.195.133
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	(3.622.004)
Paylara İlişkin Primler	1.160.690
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	28.864.127
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	658.055
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(34.980.770)
Net Dönem Karı/Zararı	3.663.821
TOPLAM KAYNAKLAR	214.890.100
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	90.394
B. Nakit Benzerleri	1.822.397
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	
D. Likidite (A+B+C)	1.912.791
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	33.806.137
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	541.700
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	34.347.837
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	32.435.046
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	18.872.671
L. Tahviller	
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler (Finansal Kiralamalar)	647.168
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	19.519.839
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	51.954.885

10.4. İşletme sermayesi beyanı

Yıllar itibari ile şirketin işletme sermayesi aşağıdaki gibidir;

Açıklama/Dönem	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013	31.12.2012	31.12.2011

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.

Köme Mah. Bank Sok. No:9/A Uşak
UMPAŞ V.D.No:892 004 98 98
Mersis: 892004989600015

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul Tarihi	Görev Süresi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Ortaklıkta Sermaye Payı (%)	Ortaklıkta Sermaye Payı (TL)
Hasan Hilmi Alper	Yönetim Kurulu Başkanı	30.06.2012	3 Yıl	İnşaat Müh.	Yk. Bşk. Yrd.	Yapı Denetim Uzmanlığı	0,003	1.750,00
Mehmet Atasorkun	Yön. Kur. Bşk. Yrd.	30.06.2012	3 Yıl	Serbest	-	Sarraf	0,020	560,00
Yusuf Kaptan	Üye	30.06.2012	3 Yıl	Maden Müh.	Yk. Bşk. Yrd.	Yönetici	0,003	1.365,00
Ahmet Tan	Üye	30.06.2012	3 Yıl	SMMM	Denetçi	SMMM	0,030	12.110,00
Muhammed Kuzubaşı	Üye	30.06.2012	3 Yıl	İnşaat Müh.	-	Müteahhit	0,013	28.035,00
Nurettin Özkan	Üye	30.06.2012	3 Yıl	Müteahhit	Üye	Yurtdışında Müteahhit	0,740	312.480,00
Celal Mısır	Üye	30.06.2012	3 Yıl	Müteahhit	Üye	Yurtdışında Müteahhit	0,490	204.575,00

12.1.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi

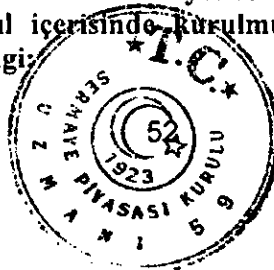
Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son 5 Yılda Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Sermaye Payı
					(TL) (%)
Saffet SEMERCİ	Genel Müdür Yrd.	Yönetici	Umpaş Holding Mali İşler Koordinatörü & Umpaş Seramik Genel Müdür Yrd. (Mali İşler)	-	- -
Ahmet Bayraktar	Genel Müdür Yrd.	Yönetici	Umpaş Seramik - Genel Müdür Yrd. (İnsan Kaynakları)	-	- -

12.1.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise Ortaklığın kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

12.1.4. Ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ortaklık son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Teftak Sok. No: 1/A Üsküdar
Etiler V.D.No: 892 00 438 96
Mersis: 892004989600016

Yoktur.

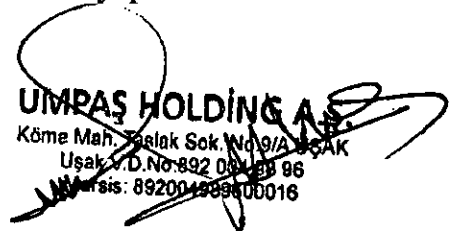
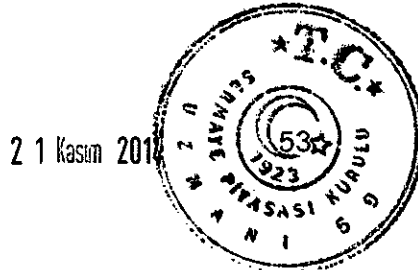
12.2. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyelüğünün veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirketteki Görevi	Son 5 Yılda Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	İlgili Şirketteki Kontrol Ettiği Sermaye Payı (%)	Durumu
Hasan Hilmi Alper	Yönetim Kurulu Başkanı	Yoktur.	-	Devam ediyor.
Mehmet Atasorkun	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	Sarraf-kendi işinde çalışıyor.	-	Devam ediyor.
Yusuf Kaptan	Üye	Mutlu Akü Gediz Fb. Genel Müdürü	-	Devam ediyor.
Ahmet Tan	Üye	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir	-	Devam ediyor.
Muhammet Kuzubaşı	Üye	Yoktur.	-	Devam ediyor.
Nurettin Özkan	Üye	İş Adamı- kendi işinde çalışıyor.	-	Devam ediyor.
Celal Mısır	Üye	İş Adamı- kendi işinde çalışıyor.	-	Devam ediyor.

12.3. Son 5 yılda, Ortaklığın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

12.4. Son 5 yılda, Ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:



Rekabet Kurulu'nun verdiği idari para cezası ; Rekabet Kurulu'nun 2002 / 1-44 (Soruşturma) 04-16 / 123 – 26 no lu ve 24.02.2004 tarihli kararı ile 4054 sayılı kanunun 4 üncü maddesinin ihlal edildiği iddiasıyla 24.02.2004 tarihinde oluşmuştur.

Adana Ticaret Odası'nın şikayeti üzerine yapılan inceleme sonucu Rekabet Kurulu 06.06.2002 tarihinde Ön Araştırma açılmasına karar vermiştir. Ön Araştırma ve Soruşturma Heyeti seramik kaplama malzemeleri pazarında faaliyet gösteren 32 teşebbüsün;

- Satım fiyatı ve şartlarını tespit etmek
- Piyasayı bölüşmek
- Arz miktarını kontrol etmek suretiyle 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4 üncü maddesini ihlal edildiği,

İddiasında bulunmuşlardır. 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4. Maddesinin ihlal edildiğinden bahisle Rekabet Kurulu 03.11.2006 tarih ve 06-08/1034-299 sayılı kararı ile ikinci kez tertip edilen cezanın iptali istemiyle Açılan dava Danıştay Onüçüncü Daire tarafından reddedilmiştir. Helan dava Danıştay'da karar düzeltme aşamasındadır.

12.5. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

12.6. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ortaklıktaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

12.7. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ortaklık son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

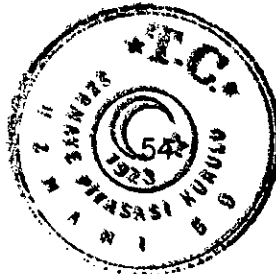
Yoktur.

12.8. Ortaklığın çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ortaklık son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

13. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Teslim Sok. No:9/A UŞAK
Uşak T.C. No:892 004 98 96
Mers: 892004989500010

13.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle Ortaklığın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ortaklık ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Holding ve grup şirketlerin Yönetim Kurulları ve diğer üst düzey yöneticilerinin ücret, huzur hakkı vb. ödemelerin grubun beher şirketi bazında tutarı ile grup toplamı aşağıda belirtilmiştir.

- Yönetim Kurulu Huzur Hakları

	30.6.2014	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Umpaş Holding Anonim Şirketi	96.518	240.940	270.811	300.686
Umpaş Seramik San. Ve Tic. Anonim Şirketi	19.290	35.611	41.617	42.019
Umpaş Sigorta Aracılık Hiz. Limited Şirketi	0	0	0	0
Nizam İnşaat Anonim Şirketi	2.250	0	0	0
Yeni Birlik Makine San.ve Tic. Anonim Şirketi	11.571	21.367	22.948	23.138
Anbera Alışveriş Merkezleri San. Ve Tic. Anonim Şirketi	14.245	30.615	37.304	52.247
Toplam	143.874	328.533	372.680	418.090

- Genel Müdür ve üst düzey yönetici ücretleri

	30.6.2014	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Umpaş Holding Anonim Şirketi	0	0	0	0
Umpaş Seramik San. Ve Tic. Anonim Şirketi	283.826	390.493	666.975	631.405
Umpaş Sigorta Aracılık Hiz. Limited Şirketi	22.982	20.408	33.271	21.940
Yeni Birlik Makine San.ve Tic. Anonim Şirketi	44.999	79.606	22.688	23.138
Anbera Alışveriş Merkezleri San. Ve Tic. Anonim Şirketi	54.863	91.316	73.570	50.793
Toplam	406.670	581.823	796.504	1.145.365

14. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

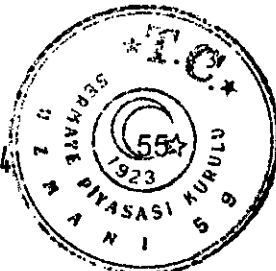
14.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı, belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle dağılımı ile bu sayıda görülen önemli değişiklikler hakkında açıklama:

Umpaş Holding' in konsolide ve bağlı ortaklıkları bazında yıllar itibariyle çalışan sayıları aşağıda belirtilmiştir.

	30.6.2014	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Umpaş Holding Konsolide (Toplam)	594	585	523	476

Umpaş Holding Anonim Şirketi

21 Kasım 2014



UMPAS HOLDİNG A.Ş.

Köme Mah. Taslak Sok. No:9/A UŞAK

Uşak V.D.No:892 004 98 96

Mersis: 892004989500015

Umpaş Seramik San. Ve Tic. Anonim Şirketi	457	451	418	385
Umpaş Sigorta Aracılık Hiz. Limited Şirketi	3	2	2	2
Yeni Birlik Makine San.ve Tic. Anonim Şirketi	25	24	20	21
Anbera Alışveriş Merkezleri San. Ve Tic. Anonim Şirketi	105	103	79	62
Nizam İnşaat Anonim Şirketi	1	1	0	1

15. ANA PAY SAHİPLERİ

15.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

Sermayenin %5'inden fazla paya sahip ortak yoktur.

15.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

15.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1,00 TL	42.000.000 TL	100%

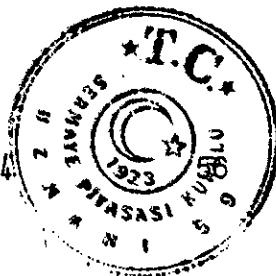
15.4. Ortaklığın yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Yoktur.

15.5. Ortaklığın yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Teşlek Sok. No:9/A UŞAK
Uşak V.İ. No:892 004 98 96
Mers. No: 8920049895000215

16. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

16.1.İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Grup'un konsolidasyon kapsamına alınan şirketler haricinde ilişkili kişiler ile ticari ilişkisi bulunmamaktadır.

Ortaklığın grup şirketlerine tahsis edilen kredi limitleri dolayısıyla teminat olarak verdiği kefalet ve iptotekler mevcuttur. Ortaklığın mülkiyetinde bulunan (Holding Binası) taşınmaz, gruba tahsis edilen kredi limitlerine karşılık T.İş Bankasına ipoteklidir.

Yönetim kurulu üyeleri ve ortaklardan alınan / verilen herhangi bir kefalet bulunmamaktadır.

16.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ortaklığın net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Yoktur.

17. DİĞER BİLGİLER

17.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Ödenmiş sermaye tutarı: 42.000.000,-TL

17.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Yoktur.

17.3.İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

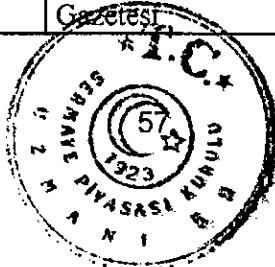
17.4. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket, 30.06.2012 tarihinde yapılan 2011 yılı Olağan Genel Kurul'unda aldığı karar sonucunda özkaynakları içerisinde bulunan Hisse Senetleri İhraç Primlerinin 36.000.000 TL'lik kısmının sermayeye ilave edilmesi kararı almıştır. Alınan bu karar sonucunda şirketin sermayesi 6.000.000 TL'den 42.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Sermayeyi temsil eden hisselerin tamamı nama yazılı olup, söz konusu değişiklik 11.07.2012 tarih ve 8109 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanarak ilan edilmiştir.

Ortaklığımız tarafından yapılan sermaye artırımları hakkında bilgi:

Kuruluş/Sermaye Artırımları	Sermaye Artırım Tutarı	Sermaye Tutarı	Tescil	Sermayenin Ödenme Yöntemi(Nakit/Taksit vb.)
Sermaye Artırımı	36.000.000	42.000.000	11.07.2012 ve 8109 nolu Ticaret Sicil Gazetesi	İç Kaynaklar

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Taslak Sok. No:9/A
Usk/İ.D.No:892 004 98 98
Mersis: 892004989500016

17.5. Ortaklığın son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracında bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

18. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Bankalar ile imzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri bulunmakla birlikte, önemli olanlarına ilişkin bilgiler aşağıdadır. Ayrıca genel kredi sözleşmeleri Ek/6'da yer almaktadır.

AMAÇ	BANKA ADI	TUTAR	PARA BİRİMİ
YATIRIM AMAÇLI KULLANILAN KREDİLER	HALKBANK	1.988.181,84	EURO
YATIRIM AMAÇLI KULLANILAN KREDİLER	AKBANK	318.096,00	USD

19. ORTAKLIĞIN FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

19.1. Ortaklığın Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirketin 2011, 2012, 2013, 2014-6 dönemi finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.umpas.com.tr ve www.kap.gov.tr internet sitelerinde yer almaktadır. İlgili Bağımsız Denetim Raporları Ek/2 'de sunulmaktadır.

19.2.İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

İzahnamede bilgileri yer alan 2011, 2012 hesap dönemi mali tablo denetimi için Akademik Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi 'nin 7 yıllık denetim süresi dolmuş ve Şirket'in denetim süresi sonunda, 01.01.2013- 31.12.2013 tarihleri arasındaki hesap dönemlerinde bağımsız denetçi olarak Referans Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi 'nin seçilmesine karar verilmiş, bu husus da 21.09.2013 tarihindeki Genel Kurul'da gündem maddesi yapılarak Genel Kurul'da kabul edilmiştir.

İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporları aşağıdaki firmalar tarafından hazırlanmış olup, bağımsız denetim raporları ekte sunulmaktadır.

2011-2012 dönemi;

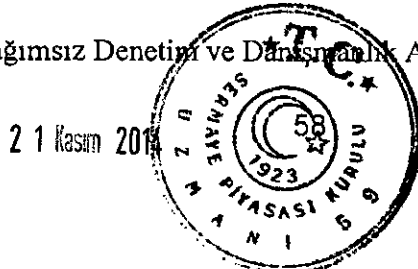
Unvanı : Akademik Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM Anonim Şirketi

Adresi : Yıldızevler Mah. 717. Sokak 15/1 Çankaya-ANKARA

Vergi Dairesi, Vergi Numarası: Seğmenler VD / 010055445

2013-2014 dönemi;

Unvanı : Referans Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi



Adresi : Ceyhun Atıf Karsu Cd. No: 102 Beycanoglu İş Merkezi B2 Blok Kat: 3-4

Daire:7-8 06520 Balgat / ANKARA

Vergi Dairesi, Vergi Numarası: Başkent VD / 734 059 6190

Firmaları tarafından denetlenmiş olup bağımsız denetim raporlarında yer alan denetçi görüşleri ve görüşlerin dayanağı ekte sunulan bağımsız denetim raporlarında yer almaktadır.

19.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ortaklığın ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir):

Son rapor tarihinden izahname tarihine kadar üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında önemli bir değişim olmamıştır.

Grubun ana faaliyet konusu olan seramikte 2013 yılında ve 2014 yılı ilk yarısında realize edilen yatırımların devreye alınmasıyla satış hacmi ve karlılıkta önemli artışlar meydana gelmiştir. Dijital ürünlerde gelen siparişlerin karşılanması amacıyla 2014 yılının ilk yarısında iki adet daha dijital baskı makinesi alınmıştır.

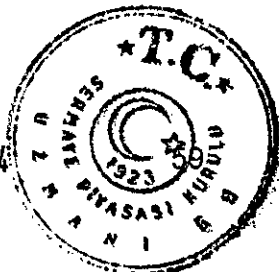
19.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

19.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

21 Kasım 2014

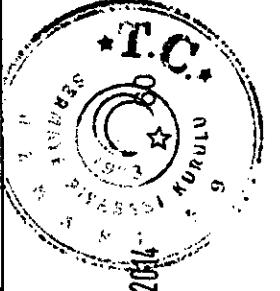


UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.

Köme Mah. Taşlak Sok. No: 9/A UŞAK
Uşak V.D.No:892 004 93 98
Mersin: 892004989500016

19.6. Son 12 ayda ortaklığın ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler						
İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri						
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama	
GALİP AYAZ	UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	UŞAK 1. ASLİYE HUKUK/219/2006	ALACAK	70.000 EURO	DAVA KABUL	
DUDU ÇELİK	UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	UŞAK 2. ASLİYE HUKUK/105/2012	TENFİZ	43.274,49 TL	DAVA KABUL	
MESUT KESKİN	UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	UŞAK 1. ASLİYE HUKUK/392/2012	GENEL KURUL KARARININ İPTALI		DAVA RED LEHİMİZE SONUÇLANDI	
EKREM TAŞKIN	UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	UŞAK 1. ASLİYE HUKUK/317/2008	TAZMİNAT ALACAGI	51.000,00 TL	KISMEN KABUL KISMEN RED	
AYŞE BAŞ	UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	UŞAK 2. ASLİYE HUKUK/121/2011	ORTAKLIK ALACAGI	22.950,90 TL	DERDEST	
İBRAHİM ŞİMSEK	UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	UŞAK 2. ASLİYE HUKUK/225/2011	TENFİZ	61.355,03 EURO	DAVA KABUL TEMYİZDE	
ESRA PAKSU-ÖMER PAKSU	UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	UŞAK 2. ASLİYE HUKUK/218E/2014	TANIMA VE TENFİZ	7.562,00 EURO	DERDEST	
FADİME BAŞ	UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	UŞAK 2. ASLİYE HUKUK/255/2013	TENFİZ	14.198,00 TL	DERDEST	
ŞENOL DEMİR	UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	UŞAK 2. ASLİYE HUKUK/147/2013	TENFİZ	200.787,22 TL	DERDEST	
MUHAMMET DAVULCU	UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	UŞAK 2. ASLİYE HUKUK/404/2013	TENFİZ	5.215,00 EURO	DERDEST	
AHMET TORAMAN	UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	UŞAK 1. ASLİYE HUKUK/430/2013	TENFİZ	13.969,00 EUR	DAVA KABUL	
İHSAN KARAÇUHA	UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	UŞAK 1. ASLİYE HUKUK/133/2013	TENFİZ	13.753,75 EURO	DAVA KABUL	
GÜLAY BAŞOL	UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	UŞAK 1. ASLİYE HUKUK/186E/2013	TENFİZ	8.609,00 EUR	DAVA KABUL	

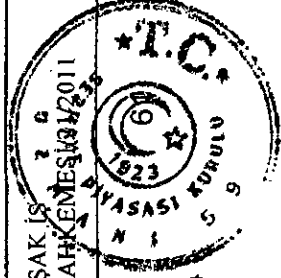


21 Kasım 2014

UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.

Kısmi Mah. Teşviki Sok. No:9/A UŞAK
Tic Sicil No: 282 004 96 96
Mersis: 8920049696000000

ÇİHAN TANDIR	UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	UŞAK 1. ASLİYE HUKUK/58E/2011	YÖNETİM KURULU KARAR İPTAL,HISSE TESPİT,PAY DEFTERİ TASHİH	DAVA SONUÇLANDI
HASAN UZUN	UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	UŞAK 1. ASLİYE HUKUK/39/2007	ORTAKLIK HİSSESİNİN ÖDENMESİ	2006/219 DOSYASI İLE BİRLEŞMİŞTİR
ŞAHİN AKARCA	UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	UŞAK 1. ASLİYE HUKUK/225E/2011	TENFİZ	DAVA ŞARTI YOKLUĞU SEBEBİYLE DAVANIN USULEN REDDİNE
GÜLNAZ AYAZ	UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	UŞAK 1. ASLİYE HUKUK/252E/2011	TENFİZ	46.460,00 EURO DAVA KABUL
AYSEL AKKAN	UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	UŞAK 2. ASLİYE HUKUK/263E/2011	TENFİZ	37.426,05 EURO DAVA KABUL
KADİR KESİCİ	UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	UŞAK 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ/519/2013	İŞÇİLİK ALACAGI	4.000,00 TL DAVA RED LEHE SONUÇLANDI
MESUDE TUNCAY	UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	SANDIKLI ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ/296/2014	TENFİZ	15.645,53 EURO DERDEST
UĞUR ÇELİK	UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	UŞAK 1. ASLİYE HUKUK/87/2012	TENFİZ	29.193,69 EURO DAVA KABUL TEMYİZDE
EOS ÇEV.MÜŞ.DANIŞ.MÜH.LIMITED ŞİRKET ŞTİ.	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	ANKARA 9. ASLİYE TİCARET/255/2013	İTİRAZIN İPTALİ	10.876,00 TL DERDEST
UĞUR KAYA	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK İŞ MAHKEMESİ/279/2013	İŞÇİLİK ALACAKLARI	3.717,94 TL DERDEST
BORA DURUL	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK İŞ MAHKEMESİ/551/2012	İŞÇİLİK ALACAKLARI	16.445,00 TL YARGITAY AŞAMASINDA
MUSTAFA SOYAL	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK İŞ MAHKEMESİ/695/2012	ALACAK	33.049,00 TL KISMEN KABUL KISMEN RED
VELİ ÖZYURT	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK 2. ASLİYE HUKUK/309/2013	ALACAK	10.780,00 TL DERDEST
ERHAN AKARCA	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK İŞ MAHKEMESİ/31/2011	MANEVİ TAZMINAT	60.000,00 TL AGIR CEZA MAHKEMESİ SONUC BEKLENİYOR



21 Kasım 2014

UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Kırmızı Mahallesi Sok. No:8/A/Şişli
Uşak V.D NO:7892.DDA-2009/18
Mersis: 89200095500018

UFUK MENGÜŞ	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK İŞ MAHKEMESİ/34/2011	İŞÇİLİK ALACAKLARI	10.000,00 TL	DERDEST
OSMAN ŞEN (ALACAKLI)	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK İŞ MAHKEMESİ/681E/2011	İŞÇİLİK ALACAKLARI	5.000,00 TL	DAVA KABUL
ERHAN ÇOBAN	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK İŞ MAHKEMESİ/1204E/2011	İŞÇİLİK ALACAKLARI	2.060,00 TL	DAVA RED
MEHMET GÜRAY YILDIZ	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK 1. İŞ MAHKEMESİ/748/2013	İŞÇİLİK ALACAKLARI	5.191,12 TL	DERDEST
ABDULLAH AKGÜN	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK İŞ MAHKEMESİ/160/2011	İŞÇİLİK ALACAĞI	37.245,00 TL	DOSYA YARGITAYDA
ADNAN KAHRAMAN	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK İŞ MAHKEMESİ/1157/2011	İŞÇİLİK ALACAĞI	6.000,00 TL	DAVA KABUL
ADNAN KAHRAMAN	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK İŞ MAHKEMESİ/332/2012	İŞÇİLİK ALACAĞI	4.441,00 TL	DERDEST
HALİL İBRAHİM YÜKSEL	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK İŞ MAHKEMESİ/404/2011	İŞÇİLİK ALACAĞI	5.750,00 TL	DAVA KABUL
MEHMET UYSAL	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK İŞ MAHKEMESİ/525/2010	İŞÇİLİK ALACAĞI	8.000,00 TL	YARGITAYDA
SERKAN MERAL	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK İŞ MAHKEMESİ/147/2012	İŞÇİLİK ALACAKLARI	6.474,00 TL	DAVA KABUL
HİKMET ÇAKIR	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK İŞ MAHKEMESİ/1371/2011	İŞÇİLİK ALACAĞI	9.112,74 TL	DAVA KABUL
AKİLE UTKAN	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK İŞ MAHKEMESİ/8/2013	İŞÇİLİK ALACAKLARI	4.050,00 TL	DERDEST
TOLGA YAMAN	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK İŞ MAHKEMESİ/102/2013	İŞÇİLİK ALACAKLARI	14.000,00 TL	DAVA KABUL
FATİH YEMCİOĞLU	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK 2. İŞ MAHKEMESİ/820/2013	İŞÇİLİK ALACAKLARI	38.375,00 TL	YARGITAY DAN BOZULARAK GERİ DÖNDÜ
ONUR DEMİR	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK İŞ MAHKEMESİ/93/2012	İŞÇİLİK ALACAKLARI	16.587,00 TL	DAVA KABUL
UĞUR KAYA	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK 1.İŞ MAHKEMESİ /279E/2013	İŞÇİLİK ALACAKLARI	3.717,94 TL	DERDEST
ZAİDE KALA	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK 1.İŞ MAHKEMESİ/81/2011	TAZMINAT	214.000,00 TL	DERDEST(İŞVEREN MALİ MESULİYET SİGORTASI VAR)

21 Kasım 2014

UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. 2. Etage Sok. No:9/A ÜSALPAZ
Şişli/İD.No:392/00-4-39145
Mersis: 692004989600018

ORÇİN AKIN	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK 2. İŞ MAHKEMESİ/815/2013	İŞE İADE		DERDEST
NURİ KOZAK	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK 1.İŞ MAHKEMESİ/775/2013	İŞÇİLİK ALACAKLARI	2.700,00 TL	DERDEST
ARİF GÜNEŞ	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK İŞ MAHKEMESİ/253/2013	İŞÇİLİK ALACAKLARI	53.500,00 TL	DERDEST
EMRE YAĞCI	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK İŞ MAHKEMESİ/47/2013	İŞÇİLİK ALACAKLARI	8.000,00 TL	DERDEST
SGK	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK İŞ MAHKEMESİ/3649/2012	RÜCUEN TAZMİNAT	36.425,91 TL	DERDEST
BÜLENT ÇAKIR	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK 1.İŞ MAHKEMESİ/3223E/2014	İŞÇİLİK ALACAKLARI	4.000,00 TL	DERDEST
SGK	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK İŞ MAHKEMESİ/330/2013	PEŞİN SERMAYE ZARARI	4.050,00 TL	DERDEST
BARİŞ ÇAKIN	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK 1.İŞ MAHKEMESİ/178E/2014	İŞÇİLİK ALACAKLARI	3.000,00 TL	DERDEST
SGK	UMPAŞ SERAMİK SAN. TİC. Anonim Şirketi	UŞAK İŞ MAHKEMESİ/662/2012	RUCUEN TAZMİNAT	36.406,53 TL	KISMEN KABUL

İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
UMPAŞ HOLDİNG Anonim Şirketi	CELAL MISIR	UŞAK 1.ASLİYE HUKUK/288E/2014	MANEVİ TAZMİNAT	100.000,00 TL	DERDEST
UMPAŞ SERAMİK Anonim Şirketi	NAFİZ DAĞDAGÜL	UŞAK 2. ASLİYE HUKUK/239E/2008	MENFİ TESPİT	317.000,00 EURO	DAVA KABUL LEHİMİZE
UMPAŞ SERAMİK Anonim Şirketi	MUAMMER TÜKENMEZ	UŞAK 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ/2382E/2013	ALACAK	16.310,69 TL	İCRA İŞLEMLERİ DEVAM EDİYOR
UMPAŞ SERAMİK Anonim Şirketi	REKABET KURULU BAŞKANLIĞI	DANIŞTAY 13.DAİRESİ/5249E/2007	REKABETE AYKIRILIKTAN DOĞAN CEZANIN İPTALİ	161.590,00 TL	DAVA DAİRELERİ GENEL KURULUNDA İNCELEMEDE
UMPAŞ SERAMİK Anonim Şirketi	SÜLEYMAN BACALAN	İSTANBUL 17. İŞ MAHK./791/2013	İŞE İADE		DERDEST
UMPAŞ SERAMİK Anonim Şirketi	ORÇİN AKIN	UŞAK 1.İŞ MAHKEMESİ/145E/2013	ZARARIN TESPİTİ TAZMİNAT	79.000,00 TL	DERDEST

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Konya Mah. Taslat Sok. No: 6/A UŞAK
UŞAK T.C. No: 892 004 88 004
Mersis: 0802000089200008800000

[Signature]

UMPAŞ SERAMİK Anonim Şirketi	ERSİN İNŞ.LİMİTED ŞİRKET ŞTİ	ADANA 4.ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ/97E/2014	İPOTEK TAKİBİ İTİRAZIN İPTALİ	300.000,00 TL	DERDEST
UMPAŞ SERAMİK Anonim Şirketi	HAYNES PAZ.İNŞ.LİMİTED ŞİRKET ŞTİ.	UŞAK 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ/2632E/2012	İCRA TAKİBİ	118.345,00 TL	DERDEST
ANBERA ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ Anonim Şirketi	CEMAL ERKAN	UŞAK 2. SULH HUKUK/340/2012	ALACAK DAVASI	11.195,77 TL	DAVA KABUL
MIZAN PAZARLAMA	UŞAK BELEDİYESİ	UŞAK SULH HUKUK 927/2012	KİRA TESPİTİ	239.044,00 TL	DERDEST BİLİRKİŞİDE
NİZAM İNŞAAT Anonim Şirketi	SS UMPAŞ KONUT YAPI KOOP.	UŞAK 2. ASLİYE HUKUK/175/2012	İTİRAZIN İPTALİ	53.603,00 TL	DERDEST
YENİ BİRLİK MAKİNA Anonim Şirketi	UŞAK VERGİ DAİRESİ	MANİSA VERGİ MAHKEMESİ/470/2008	VERGİ İPTAL	62.000,00 TL	KARAR DÜZELTMEDE
YENİ BİRLİK MAKİNA Anonim Şirketi	TOPRAK SENİTERİ SAN.TİC.AŞ	UŞAK ASLİYE HUKUK	İTİRAZIN İPTALİ VE TAKİBİN DEVAMI	75.391,96 TL	DERDEST
YENİ BİRLİK MAKİNA Anonim Şirketi	TOPRAK SENİTERİ SAN.TİC.AŞ	UŞAK ASLİYE HUKUK	İTİRAZIN İPTALİ VE TAKİBİN DEVAMI	24.312,28 TL	DERDEST

Umpaş Holding ortakları tarafından Grup aleyhine açılan davalara ilişkin belirsizlik aşağıdaki tabloda belirtilmiştir;

Kısa Vadeli Karşılıklar

30.6.2014

31.12.2013

Dava Karşılıkları

- Umpaş Seramik San. ve Tic. A.Ş.
 - Anbera A.V.M. San. ve Tic. A.Ş.
 - Yeni Birlik Makina San. ve Tic. A.Ş.
- Alacak ve Tenfiz Davaları Nedeniyle
- Umpaş Holding A.Ş.

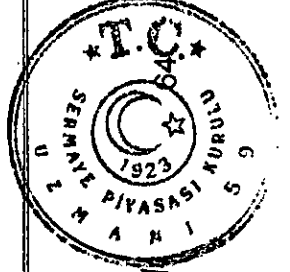
412.492
373.614
22.378
16.500
1.155.942
1.155.942

412.492
373.614
22.378
16.500
1.155.942
1.155.942

TOPLAM

1.568.434

1.568.434



21 Kasım 2014

UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.

Kâme Mah. Tescir Sok. No:9/A UŞAK
Uşak V.D.No:892/804 Şİ 161/11
Mersis: 892004988800001

20. BORSADA İŞLEM GÖRECEK PAYLARA VE BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

20.1. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

- Kar payı hakları,

6263 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesi hükmü uyarınca; Halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir. Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-19.1 sayılı) Kar Payı Tebliği' i ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Yönetim Kurulu geçmiş yıl zararları nedeniyle yasal olarak kar dağıtımını yapılamayacağı konusunda karar alınmıştır.(11.08.2014 tarih ve 006 sayılı karar)

Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kâr payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. Şirket zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile Şirket'in geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar Şirket kar dağıtımını yapamayacaktır. Şirket kar payı dağıtımını için öncelikle geçmiş yıllar zararı tutarlarını kapatması gerekmektedir. Ayrıca dağıtılabir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

- Ortaklığın karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı,

Kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Ödenme zamanı genel kurulca veya genel kurulca verilen yetki çerçevesinde yönetim kurulunca belirlenir.

Esas sözleşmenin Karın Tespiti ve Dağıtım başlıklı 20. Maddesi aşağıdaki gibidir;

KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI

MADDE 20- Holding'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Holding'in genel giderleri ile amortisman gibi Holdingce ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan giderler ve Holding tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak hazırlanan yıllık bilançoda görülen net dönem

21 Kasım 2014



UMRAŞ HOLDİNG A.Ş.

Köme Mah. Çelebi Sok. No:9/A Üsküdar

Usak V.D.No:892 004 98 96

Ödeme No: 89200498900016

karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesi hükümlerine göre ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar %5 genel kanuni yedek akçe ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak genel kurul tarafından belirlenen oran üzerinden birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra genel kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile Holding çalışanlarına, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve kar payı dağıtımında, yönetim kurulu üyeleri ile Holding çalışanlarına, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı gözetilerek yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

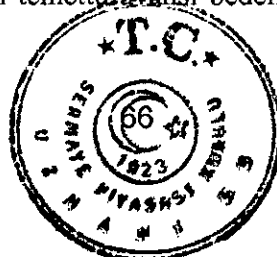
Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Holding Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili maddesindeki düzenleme çerçevesinde ortaklarına kar payı avansı dağıtabilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

-Kar payı hakkının zaman aşımına uğradığı tarih,

Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar.

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Teşek Sok. No:9/A ÜS 400
ÜS 400 D.No:892 804 98 00
Tic.Sis: 89200498000016

-Zamanaşımının kimin lehine sonuç doğuracağı,

Zaman aşımına uğrayan temettü ve temettü avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır ve Şirket tarafından tahsil edilmeyen temettü ve temettü avansı bedellerinin süresi içerisinde Hazine'ye intikali gerekir.

-Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür,

Yoktur.

-Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı.

Esas sözleşme hükümlerine uygun olarak SPK mevzuatı uyarınca belirlenen oran ve dönemlerde dağıtılacaktır.

- Oy hakları,

TTK madde 434 uyarınca; pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır. 1527 nci maddenin beşinci fıkrası hükmü saklıdır. Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şu kadar ki, birden fazla paya sahip olanlara tanınacak oy sayısı esas sözleşmeyle sınırlandırılabilir. Şirketin finansal durumunun düzeltilmesi sırasında payların itibarı değerleri indirilmişse payların indiriminden önceki itibarı değeri üzerinden tanınan oy hakkı korunabilir.

TTK madde 435 uyarınca; oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca; pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

- Yeni pay alma hakları,

TTK madde 461 uyarınca; Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Genel Kurul'un, sermayenin artırımına ilişkin kararı ile pay sahibinin rüçhan hakkı, ancak haklı sebepler bulunduğu takdirde ve en az esas sermayenin yüzde altmışının olumlu oyu ile sınırlandırılabilir veya kaldırılabilir. Rüçhan hakkının sınırlandırılması ve kaldırılmasıyla, hiç kimse haklı görülmeyecek şekilde, yararlandırılmaz veya kayba uğratılamaz.. Rüçhan hakkı devredilebilir. Şirket, rüçhan hakkı tanıdığı pay sahiplerinin, bu haklarını kullanmalarını, nama yazılı payların devredilmelerinin esas sözleşmeyle sınırlandırılmış olduğunu ileri sürerek engelleyemez.

- Tasfiye halinde tasfiye bakiyesine katılım hakkı,

TTK madde 507 uyarınca; her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Şirketin sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas sözleşmede payların bazı türlerine tanınan imtiyaz haklarıyla özel menfaatler saklıdır. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır

20.2. Ortaklık paylarının borsada işlem görmesine ilişkin yetkili organ kararları:

Yönetim Kurulunun 30.06.2014 Tarih 004 sayılı kararı ile ortaklık paylarının borsada (Serbest İşlem Platformu) işlem görmesine karar vermiştir.

21 Kasım 2014



UMRAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Çelak Sok. No:9/A
Usak T.C. No:892 004 00 98
Tic. Sic. No: 8920040000016

20.3. Borsada işlem görececek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.4. Borsada işlem görececek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi hâlinde diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPK'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, söz konusu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihten önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalamasından satın almakla yükümlüdür.

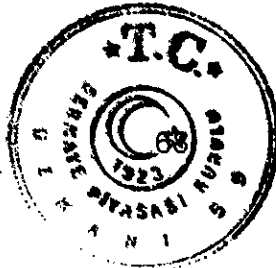
Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına haksız bir biçimde engel olunması, genel kurul toplantısına usulüne uygun davet yapılmaması veya gündemin usulüne uygun bir biçimde ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki açıklama geçerlidir.

Önemli nitelikteki işlemlerin görüşüleceği genel kurul toplantısının gündeminde, bu kararlara muhalefet oyu kullanacak pay sahiplerinin ortaklıktan ayrılma hakkının bulunduğu hususu ile bu hakkın kullanılması durumunda payların ortaklık tarafından satın alınacağı bedel yer alır.

20.5. Cari yıl ve bir önceki yılda ortaklığın payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Taşak Sok. No:9/A UŞAK
Uşak V.D. No:892 004 98 98
Tic. Sic. No: 892004989500046

20.6. Payların Borsada işlem görme tarihleri:

Payların borsada işlem görmesi, paylarının ikincil piyasalarda yatırımcılar arasında alınıp satılmasıdır. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 16'ncı maddesi hükmü kapsamında ortak sayısı itibariyle halka açık sayılan Şirket payları ilgili şartları taşımaları durumunda Borsa İstanbul Serbest İşlem Platformu listesine kayıt edilmesi ve işlem görmesinin kabul edilmesi, yani Borsa İstanbul kotuna alınması gerekir.

Şirketimiz 30.06.2012 tarihinde yapılan 2010 ve 2011 yılları olağan genel kurulunda, Sayın Kurul'unuz ve Bakanlık izinlerini ihtiva eden ana sözleşme değişiklikleri (md.6,7 ve 15), işlem görecekt paylarının devir veya tedavülünü kısıtlayıcı ve pay sahibinin haklarını kullanmasına engel teşkil edici hükümlerin çıkarılması doğrultusunda gerçekleştirilmiş ve kararlar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmek suretiyle uygulanmıştır.

25.08.2011 tarihli yazımız ile Takasbank Anonim Şirketi 'NE, Şirketimiz paylarının kaydi sistemde takibinin yapılabilmesi için gerekli olan ISIN kodunun tarafımıza verilmesi için başvurulmuş ve ISIN Kod: TREUMPA00018 kodu alınmıştır.

29.09.2011 tarihli yazımız ile Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) Anonim Şirketi 'NE hisse senedi ihraççısı üyelik başvurusunda bulunulmuş ve MKK'nın 18.01.2012 tarih ve M.3/2012-338-337 sayılı yazıları ile, Yönetim Kurullarının 16.01.2012 tarihli kararı ile MKK üyelik işlemlerimizin tamamlandığı tarafımıza bildirilmiştir.

11.07.2012 tarih ve 00006 sayılı yazımız ile Merkezi Kayıt Kuruluşu'na "Pay Durum Beyanı" yapılmış olup, MKK'dan alınan 23.08.2012 tarihli elektronik posta mesajı ile MKK nezdinde "Kaydi İhraç" işlemlerimizin tamamlandığı ve kayden ihraç edilen 42.000.000 adet hisse senedinin KAYDBOH depoya aktarıldığı Şirketimize bildirilmiştir.

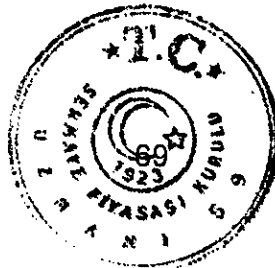
MKK nezdinde 15.10.2012 tarihinde "Başka Üye Adına İşlemlerde Ortak Sorumluluk Taahhütnamesi" Deniz Yatırım Anonim Şirketi ile imzalanmış ve 05.11.2012 tarihinde Deniz Yatırım Anonim Şirketi ile Merkezi Kayıt Sistemine İlişkin Kurumsal Aracılık Sözleşmesi de akdedilmiştir .

Şirketimiz Sertifika Yöneticileri ve Sertifika Kullanıcılarının belirlenmesine ilişkin matbu Yönetim Kurulu kararı ve Kamuyu Aydınlatma Platformu Sertifika Yöneticisi Taahhütnamesi ile İMKB Kamuyu Aydınlatma Platformu Nitelikli Elektronik Sertifika İşlemleri Şirketimiz Taahhütnamesi hazırlanarak BİST'e teslim edilmiştir.

20.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

21 Kasım 2014



UMPAS HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Taşlak Sok. No:9/A ÜSAR
Uşak V.D.No:892 004 98 96
Mersis: 892004989800010

21. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

21.1. Payların borsada işlem görme sürecinde ortaklığa danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Yoktur.

21.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu izahname;bağımsız denetim raporlarından, faaliyet raporlarından, sektörel eğilimlerde elde edilmiş verilere ve öngörülere yer vermektedir.Bu izahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde o bilgilerin kaynağında belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnameye doğru aktarıldığını teyit ederiz. İzahname dönemlerine ait finansal tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları Ek-2/3 içerisinde yer almaktadır. İzahname de yer alan finansal tablo hazırlayıcıların ortaklıkla herhangi bir menfaati yoktur ve bu konuya ilişkin bağımsızlık beyanı Ek/3' te yer alan bağımsız denetim sözleşmelerinde belirtilmiştir.

22. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Köme Mahallesi Taslak Sokak No: 9 /A UŞAK adresindeki ortaklığın merkezi ve başvuru yerleri ile ortaklığın internet sitesi www.umpas.com.tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Ortaklığın izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

23. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

1. Pay satın alanların vergilendirilmesi.

a) Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi.

GVK'nin Geçici 67. Maddesinin (1) numaralı fıkrasına göre; 31 Aralık 2015 tarihine kadar uygulanmak üzere, sermaye piyasalarında bankalar ve aracı kurumlar vasıtasıyla yapılan pay alım-satım işlemlerinden doğan kazançlar, tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için % 0 oranında tevkifat suretiyle vergilendirilmektedir. (2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile değişik, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, Md.1/a).

Tevkifatın sorumlusu, durumuna göre işleme aracılık eden bankalar, aracı kurumlar veya saklamacı kuruluşlar olabilmektedir. Tevkifat, takvim yılının üçer aylık dönemleri itibarıyla yapılmaktadır.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla pay alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Diğer bir deyişle, üç aylık

21 Kasım 2014



UMPAS HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Taslak Sok. No:9/A Uşak
Uşak V.B.No:892 004 98 96
M.Tic.S: 89200498600016

dönem sonunda, dönem boyunca aynı tür menkul kıymetlerden kaynaklanan kazanç ve zararlar, topluca dikkate alınmaktadır. Pay alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul Anonim Şirketi 'nde (BİAŞ) işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'da işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için GVK'nın mükerrer 80. maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevkifata tabi tutulan pay alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır ve tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK madde 94 kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir. Aynı şekilde, kurumlar vergisi mükelleflerince elde edilen alım-satım kazançları da kurumlar vergisi matrahına dâhil edilecek ve kesinti yoluyla ödenen vergiler mahsup edilebilecektir.

2.Pay Senetleri Kar Paylarının ve Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi

i) Gerçek Kişiler

ia) Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94. maddesinin 1. fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'na belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Halen bu oran % 15'tir. Ancak, KVK'nın 5/1-d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı kanunun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılsın veya dağıtılmasın kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtımı halinde, kar payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır (Kurumlar Vergisi 1 Numaralı Genel Tebliği, Bölüm 15.3.9).

GVK'ya 4842 sayılı Kanun'la eklenen 22. maddenin 2. fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75. maddesinin 2. fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı "kar paylarının yarısı" gelir vergisinden müstesnadır. Vergiye tabi kar paylarının belli bir haddi aşmış olması halinde (2013 yılı için bu had 26.000 TL'dir), bu kar paylarının yıllık beyanname ile beyan edilmesi ve varsa kar payının tamamı üzerinden kesinti yoluyla ödenmiş olan vergilerin beyanname üzerinden hesaplanan vergiye mahsubundan sonra kalan tutarın vergi dairesine ödenmesi gerekmektedir. Diğer taraftan, kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz pay verilmesi kar dağıtımı sayılmadığı için tevkifata tabi olmadığı gibi, bedelsiz hisse edinimi gerçek kişi ortaklar yönünden menkul sermaye iradı sayılmadığından, bunların beyan edilmesi söz konusu değildir. Temettü avansları da kar payları ile aynı esaslarda vergilendirilmektedir.

ib) Dar Mükellef Gerçek Kişiler

Dar mükellef gerçek kişilere yapılan kar payı ödemelerinin tevkifat yoluyla vergilendirilmesi, tam mükellef gerçek kişiler için yapılan açıklamalar çerçevesinde yürütülmektedir.

21 Kasım 2014



UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Taşlı Sok. No:9/A ÜSÜK
Uşak V.D.No:892 004 98 96
Mers: 892004989600010

Dar mükellef gerçek kişilerin tevkifat yoluyla vergilendirilmiş menkul sermaye iratlarının Türkiye’de beyan edilmesine gerek bulunmamaktadır (GVK, Md. 86/2). Vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarının ise münferit beyanname ile 15 gün içinde vergi dairesine bildirmesi gerekmektedir (GVK, Md. 101/5).

ii) Kurumlar

iiia) Tam Mükellef Kurumlar ile Hisse Senetlerini Türkiye’deki Bir İşyeri veya Daimi Temsilcisi Vasıtasıyla Elinde Bulunduran Dar Mükellef Kurumlar

Adı geçen kurumlara, diğer bir tam mükellef kurum tarafından yapılan kar payı ödemeleri tevkifata tabi değildir (KVK, Md. 15/2 ve Md.30/3).

Bu kurumların, diğer tam mükellef bir kurumdan aldıkları kar payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır (KVK, Md.5/1-a-1). Ancak, iştirak kazancı istisnası, yatırım fon ve ortaklıklarından alınan kar payları için geçerli değildir. Bu nedenle, gayrimenkul yatırım fon ve ortaklıkları dahil olmak üzere yatırım fon ve ortaklarından alınan kar paylarının kurum kazancına dahil edilerek kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kar payları için, dağıtım yapan yatırım fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kar payına isabet ettiği tutarda, yıllık beyannameye hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir (KVK, Md. 34/2). Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon veya ortaklığından alınan net kar payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleştirilmesi suretiyle hesaplanmalıdır.

iiib) Diğer Dar Mükellef Kurumlar

Hisse senetlerini Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilcisi vasıtasıyla olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kar paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulamasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup (KVK, Md. 30/9), vergisi tevkif yoluyla alınmamış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

iii) Vergi tevkifatının ortaklık tarafından kesilmesi sorumluluğuna ilişkin açıklama:

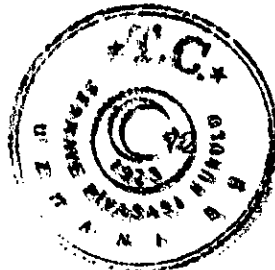
Vergi mevzuatı uyarınca 1 Ocak 2006 – 31 Aralık 2015 döneminde ise hisse senetlerinin elden çıkartılması karşılığında elde edilen kazançlar için tevkifat bankalar, aracı kurumlarca veya saklamacı kuruluşlarca, pay kar payları için tevkifat ise Ortaklıkça kesilecektir.

24. EKLER

Ek olarak yer verilen belgeler belirtilecektir.

- 1.Esas Sözleşme
2. Ortaklık’ın 30.06.2014 ve 31.12.2013-31.12.2012 Bağımsız Denetim Raporları ve Finansal Tabloları
3. 04.09.2014 tarihli AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM Anonim Şirketi’ nin Ortaklığa ilişkin Firma Değerleme Raporu
4. İzahnamede yer alan dönemlere ait faaliyet raporları
5. Seranova marka tescil belgesi
6. Genel kredi sözleşmeleri

21 Kasım 2014



UMPAS HOLDİNG A.Ş.
Köme Mah. Teşak Sok. No:9/A UŞAK
Uşak Y.D. No:892 004 98 98
Mers. 892004989600016