



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2022/66

02/12/2022

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Birikim Varlık Yönetim A.Ş.	50.000.000	56.000.000	6.000.000	-	6.000.000 (1)	-	14,20 (2)
Platform Turizm Taşımacılık Gıda İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	220.000.000	244.750.000	24.750.000	-	24.750.000 (3)	-	9,10 (4)

(1) Mevcut ortaklardan Altınhas Yatırım Holding A.Ş.'ye ait 6.000.000 TL nominal değerli paylar halka arza konu edilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 14,20 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(3) Platform Turizm Taşımacılık Gıda İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin mevcut ortaklarından Bayram ALBAYRAK'ın sahip olduğu 4.125.000 TL, Nuri ALBAYRAK'ın sahip olduğu 4.125.000 TL, Kazım ALBAYRAK'ın sahip olduğu 4.125.000 TL, Mustafa ALBAYRAK'ın sahip olduğu 4.125.000 TL, Muzaffer ALBAYRAK'ın sahip olduğu 4.125.000 TL ve Mesut Muhammet ALBAYRAK'ın sahip olduğu 4.125.000 TL nominal değerli (B) grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

(4) 1 TL nominal değerli paylar 9,10 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
SASA Polyester Sanayi A.Ş. (1)	2.255.830.245	2.263.633.096	7.802.851	-	-	Tahsisli
Europen Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	168.780.000	760.000.000	-	591.220.000	-	-
Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş.	22.313.510,66	44.627.021,32	22.313.510,66	-	-	Halka Arz

(1) Bknz, Diğer Başvuru Sonuçları Md. No:1

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
QNB Finans Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	243.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Nurul İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Turkcell Finansman A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
İş Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.958.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	135.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Doruk Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	190.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	270.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Vakıf Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	763.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Vestel Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen şemsiye fonların kuruluşlarına izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Fonun Unvanı
Has Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. (Şirket)'nin 2017 yılı karının dağıtılmamasına ilişkin yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Ayten ÖZTÜRK ÜNAL	51*****74	Şirket'in 2017 yılı karının dağıtılmasına ilişkin 05.12.2019 tarih ve 70/1590 sayılı Kurul kararının gereğinin yerine getirilmesi için gerekli tüm tedbirlerin alınmaması	05.12.2019 tarih ve 70/1590 sayılı Kurul Kararı	46.958
Haluk TAN	22*****88			46.958
Mustafa YILDIRIM	57*****06			46.958

(*) 2018 yılında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) kapsamından çıkmış olan Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.'nin 2017 yılında SPKn'na tabi olması ve 2017 yılı hesap dönemine ilişkin karının dağıtılmaması nedeniyle; şartların bulunması kaydıyla Şirket ortaklarının dava açabileceği hususunda yatırımcıların bilgilendirilmesine karar verilmiştir.

b) Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortağı ve yönetim kurulu başkanı Hamdi AKIN tarafından Şirket pay piyasasında 27.05.2022, 30.05.2022 ve 31.05.2022 tarihlerinde gerçekleştirilen pay satış işlemlerine ilişkin yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Hamdi AKIN	18*****12	Şirket'in 28.02.2022 tarihli olağan genel kurul toplantısında kabul edilen geri alım programının yürürlükte olduğu dönemde Borsa'da Şirket paylarının satışının yapılması	II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği'nin 11 inci maddesinin birinci ve ikinci fıkrası.	69.783
		Şirket paylarının borsada satışına ilişkin pay satış bilgi formu düzenlenip Kurulumuzca onaylı pay satış bilgi formu kamuya açıklanmadan Şirket sermayesinin %10'unu aşan tutarda pay satışı yapılması.	VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27 nci maddesi.	1.746.185

c) Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	78*****09	Bir müşteriye kullandırılacak kredi tutarının incelenen dönemde özel işlem sınırını aşmasına ilişkin mevzuata aykırılık	Seri: V, No:65 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ'in 8 inci maddesinin birinci ve ikinci fıkrası	1.921.326
		Bir müşteriye kullandırılan kredi ile ilgili olarak özkaynak koruma oranının incelenen dönemde birden fazla kez asgari oranın altına düşmesine ilişkin mevzuata aykırılık	Seri: V, No:65 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ'in 17 nci maddesinin ikinci fıkrası	153.708
		Bir müşteriye kullandırılan kredi ile ilgili olarak özkaynak koruma oranının incelenen dönemde birden fazla kez asgari oranın altına düşmesine rağmen, yeterli sayıda teminat tamamlama çağrısı yapılmamasıyla ortaya çıkan mevzuata aykırılık	Seri: V, No:65 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ'in 18 inci maddesinin birinci ve ikinci fıkrası	153.708
		Bir müşteriye yapılan teminat çağrısı sonrasında, müşteri tarafından teminat tamamlanmamasına rağmen, müşterinin birden fazla iş gününde alım emirlerinin kabul edilmeye devam edilmesine ilişkin mevzuata aykırılık	Seri: V, No:65 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ'in 18 inci maddesinin üçüncü fıkrası	307.416
		İncelenen dönemde kredili işlemler mevzuatına uyum konusunda gerekli tedbirlerin alınmaması	Seri: V, No:68 sayılı Aracı Kurumlarda Uygulanacak İç Denetim Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 4 üncü maddesi ve 5 inci maddesinin üçüncü fıkrası	51.236

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.xtrade-turkiye.net>
- <http://gkmfx.org>
- <https://elliotttrade12.com>
- <https://turkey-fx-fbs.com>
- <https://w5.diamondfxtr1.com>
- <https://hborsa5.com>
- <https://aforeks12.com>
- <https://www.octatur.com>
- <https://tr4.octamarketstr.com>
- <https://octamarkets.net>
- <https://www.rukayatirim1.com>
- <https://fxglobal-yatirim.com>
- <https://venus.forexanalizlerim.net>
- <https://olivemarkets150.com>
- <https://kriptorex17.com>
- <https://www.x1market.info>
- <https://www.hfm-3.com>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Rhea Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı			Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı		
	Pay Grubu	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Grubu	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Onur TAKMAK	A	2.250.000,00	5,42	-	-	-
Mustafa Mümtaz ÖZKAYA	-	-	-	A	2.250.000,00	5,42
Diğer	B	39.300.000,00	94,58	B	39.300.000,00	94,58
TOPLAM		41.550.000,00	100,00		41.550.000,00	100,00

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. SASA Polyester Sanayi A.Ş.'nin (SASA) 2.255.830.245 TL olan çıkarılmış sermayesinin, ihraç etmiş olduğu 200.000.000 Euro nominal değerli paya dönüştürülebilir tahvillerin (PDT) 13.900.000 Euro nominal değerli kısmının paya dönüştürülmek suretiyle itfası kapsamında gerçekleştirilecek şarta bağlı sermaye artırımı çerçevesinde 2.263.633.096 TL'ye artırılabileceği nedeniyle, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak ve PDT ihracı aşamasında belirlenen şartlar çerçevesinde 1 TL nominal değerli 100 adet (1 lot) pay için 1,7814 Euro dönüştürme fiyatı üzerinden olmak üzere 100.000 Euro birim nominal değerli bir adet PDT karşılığında 5.613.562,37 adet (56.135,62 lot) SASA payı verilmek suretiyle PDT yatırımcılarına tahsisli olarak ihraç edilecek 7.802.851 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin esas sözleşmesinde yer alan "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesine ilişkin esas sözleşme değişikliğine Kurulumuzca uygun görüş verilmiştir.

3. DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin (Şirket) sermayesinin ve oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olduğu, halka açık olmayan DAP Ormanköy Çekmeköy İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve DAP Nişantaşı Kuru İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi devralması suretiyle kolaylaştırılmış usulde Şirket bünyesinde birleşilmesine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Şekerbank Türk A.Ş.'nin, sermayesinin ve oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olduğu, halka açık olmayan Şeker Finansman A.Ş.'yi devralması suretiyle gerçekleştireceği kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ve Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Katılım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
A1 Portföy Yönetimi A.Ş.	A1 Portföy Dördüncü Serbest (Döviz) Fon	A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	A1 Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
	A1 Portföy İkinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
Aktif Portföy Yönetimi A.Ş.	Aktif Portföy Tarım ve Sürdürülebilirlik Fon Sepeti Fonu	Aktif Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu
Azimet Portföy Yönetimi A.Ş.	Azimet Portföy Sentez Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Azimet Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Deniz Portföy Gizem Serbest (Döviz) Özel Fon	Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Deniz Portföy Mer Serbest (Döviz) Özel Fon	
Gri Portföy Yönetimi A.Ş.	Gri Portföy Para Piyasası (TL) Fonu	Gri Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası Şemsiye Fonu
HSBC Portföy Yönetimi A.Ş.	HSBC Portföy Mart 2023 Serbest (Döviz) Fon	HSBC Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	HSBC Portföy Nisan 2024 Serbest (Döviz) Fon	
	HSBC Portföy Ağustos 2024 Serbest (Döviz) Fon	
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul Portföy Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	İstanbul Portföy GMS Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
KT Portföy Yönetimi A.Ş.	KT Portföy Birinci Katılım Serbest (Döviz-ABD Doları) Özel Fon	KT Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	KT Portföy KMA Katılım Serbest (Döviz) Özel Fon	
	KT Portföy MİSS Katılım Serbest (Döviz) Özel Fon	
Neo Portföy Yönetimi A.Ş.	Neo Portföy Tek Serbest (TL) Fon	Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	Ziraat Portföy Onikinci Serbest (TL) Fon	Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Ziraat Portföy Onüçüncü Serbest (TL) Fon	

7. Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'nin “Konacık Mahallesi, Atatürk Bulvarı, Arbor/Abdullah Ünal Çabuk İş Merkezi, Dış Kapı No: 285/1, A Blok No: 7, Bodrum/MUĞLA” adresinde faaliyet gösteren irtibat bürosunun “Bodrum Şubesi” olarak faaliyetlerine devam etmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.